



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-394**

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTI URGENTI DI FORNITURA E POSA IN OPERA O MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, IDRICOSANITARIO E Elettromeccanici DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ E DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO (2<sup>a</sup> ANNUALITÀ DI 3) – ANNO 2022, LOTTO 1.

MOGE 20174 – CUP B37B18000470004.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla BMS Studio Associato di Ingegneria, dell'incarico inerente alla progettazione e direzione operativa impiantistica mediante scorrimento graduatoria dell'Accordo Quadro relativo all'incarico professionale di progettazione e direzione operativa impiantistica per interventi di manutenzione straordinaria su edifici esistenti del patrimonio civico (CIG AQ servizi: 97445343D8).

CIG contratto applicativo A02867D092

Adottata il 07/12/2023  
Esecutiva dal 08/12/2023

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

07/12/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-394**

OGGETTO INTERVENTI URGENTI DI FORNITURA E POSA IN OPERA O MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, IDRICOSANITARIO E ELETTROMECCANICI DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ E DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO (2^ ANNUALITÀ DI 3) – ANNO 2022, LOTTO 1.

MOGE 20174 – CUP B37B18000470004.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla BMS Studio Associato di Ingegneria, dell'incarico inerente alla progettazione e direzione operativa impiantistica mediante scorrimento graduatoria dell'Accordo Quadro relativo all'incarico professionale di progettazione e direzione operativa impiantistica per interventi di manutenzione straordinaria su edifici esistenti del patrimonio civico (CIG AQ servizi: 97445343D8).  
CIG contratto applicativo A02867D092

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 08/09/2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli “*interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici*” da attuarsi mediante Accordo Quadro - 2^ annualità di 3 - 2022, per un importo complessivo per la seconda annualità di euro 500.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale 2022-189.0.0.-391 del 21/11/2022 si è proceduto all'impegno di spesa della seconda annualità dell'Accordo Quadro ed all'aggiudicazione dei lavori del lotto 1 all'Impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA già aggiudicatario dell'Accordo Quadro in argomento.

**Premesso inoltre che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico vista la pluralità di interventi gestiti, ha soventemente la necessità di nominare tecnici cui affidare gli incarichi di progettazione e direzione operativa impiantistica;
- spesso risulta impossibile reperire la disponibilità di tali figure all'interno dell'Ente;
- non è possibile stabilire a priori né la tipologia né le specifiche degli appalti che necessiteranno della nomina di un tecnico cui affidare incarichi di progettazione e direzione operativa impiantistica;
- per ragioni di semplicità e non aggravamento della parte burocratica a carico del settore Manutenzione e Verde Pubblico, si è ritenuto di poter utilizzare uno strumento attuativo flessibile al fine di redigere una graduatoria di professionisti a cui attingere al fine di poter affidare i singoli interventi, in modo tempestivo ed in caso di necessità non preventivamente definibili;
- nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, lo strumento attuativo più idoneo che riveste tali caratteristiche è stato individuato nell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con una pluralità di operatori pari a 10, ove i singoli affidamenti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, senza necessità di completamento dell'offerta e senza riaprire il confronto competitivo ai sensi del comma 4, lettera b dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è stato possibile procedere con l'approvazione della graduatoria per l'affidamento diretto dell'incarico professionale inerente alla progettazione e direzione operativa impiantistica, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e che tale affidamento è avvenuto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);
- a seguito delle procedure della trattativa suddetta, con Determina Dirigenziale 2023/189.0.0./233 del 18/07/2023 è stata approvata la graduatoria definitiva determinata sulla base delle offerte presentate entro il termine del 20/04/2023 e con il criterio del minor prezzo, come da verbale prot. NP 05/05/2023.0000958.I.

**Considerato che:**

- per la realizzazione degli interventi in oggetto è necessario provvedere alla nomina di un tecnico cui affidare l'incarico inerente alla progettazione e direzione operativa impiantistica;
- è stato richiesto al Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di carenza di organico Rep. NP 22/11/2023.0002626.I;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è quindi stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 9.093,34 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%;

- in ragione dell'importo stimato del servizio inferiore ad euro 40.000,00 è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c).

#### **Dato atto che:**

- sulla base dello scorrimento della graduatoria degli operatori economici approvata con DD 2023/189.0.0./233, considerate le necessità della Civica Amministrazione e tenuto conto dei principi di correttezza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, il primo operatore che risulta disponibile è lo Studio "BMS Studio Associato di Ingegneria", Partita I.V.A. 02039040999;

- lo Studio BMS Studio Associato di Ingegneria ha sottoscritto con la Civica Amministrazione il contratto di Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione operativa impiantistica per interventi di manutenzione straordinaria su edifici esistenti del patrimonio civico REP n. 1598/2023;

- lo Studio BMS Studio Associato di Ingegneria risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

- visto il modico importo degli affidamenti, comunque inferiore ad € 40.000,00, e che l'Affidatario è in possesso di idonea polizza assicurativa professionale, si ritiene opportuno, per ragioni di semplicità e di non aggravamento della procedura amministrativa, poter dispensare l'affidatario dalla prestazione della garanzia provvisoria e definitiva, come espressamente consentito dagli artt. 93, comma 1 e art. 103, comma 11, del d.lgs. 50 del 2016 come modificato dal d.lgs. 56 del 2017.

#### **Considerato pertanto:**

- che con nota Prot. 15/09/2023.0420339.U è stato richiesto all'operatore economico suddetto, la disponibilità ad accettare l'incarico di cui al presente provvedimento e che lo stesso, con Prot. 20/09/2023.0430817.E ha risposto confermando l'accettazione dell'incarico;

- che è possibile affidare, ai sensi art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., allo Studio "BMS Studio Associato di Ingegneria", Partita I.V.A. 02039040999, l'incarico professionale inerente alla progettazione e direzione operativa impiantistica nell'ambito degli "*interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idricosanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà*" e da attuarsi mediante Accordo Quadro (2<sup>^</sup> annualità di 3) – anno 2022 – lotto 1 - moge 20174 con il ribasso offerto del 25,50% cosicché il preventivato importo di € 9.093,34 viene a ridursi ad € 6.774,54 il tutto

oltre contributi previdenziali al 4 % pari ad € 270,98 e IVA al 22% pari ad € 1.550,01 per un totale complessivo di € **8.595,53**.

**Dato atto che:**

- la spesa di cui ai punti precedenti risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e dei ribassi offerti, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

- che il Responsabile Unico di Procedimento è l'Ing. Dario Marchi, funzionario della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico come da atto datoriale del Dirigente della Direzione citata Ing. Gianluigi Frongia - Prot. 07/03/2023.0100073.I;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Dario Marchi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Dario Marchi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

## DETERMINA

1) di affidare, ai sensi art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. alla BMS Studio Associato di Ingegneria, Partita I.V.A. 02039040999, (codice benef. 53300), l'incarico professionale inerente la progettazione e direzione operativa impiantistica nell'ambito degli *“interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà e da attuarsi mediante Accordo Quadro (2<sup>a</sup> annualità di 3) – anno 2022”* – lotto 1 - moge 20174 con il ribasso offerto del 25,50% cosicché il preventivato importo di € 9.093,34 viene a ridursi ad € 6.774,54 il tutto oltre contributi previdenziali al 4 % pari ad € 270,98 e IVA al 22% pari ad € 1.550,01 per un totale complessivo di € 8.595,53;

2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo ai professionisti;

4) di mandare a prelevare la somma complessiva di € **8.595,53**, di cui € 6.774,54 imponibile, € 270,98 contributi previdenziali, € 1.550,01 IVA, al capitolo 70564, c.d.c. 326.8.05 *“Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria”* del Bilancio 2023 - P.d.c. 2.2.1.9.1., CRONO 2022/36, mediante riduzione dell'IMPE 2023/5167 ed emissione nuovo IMPE 2023/18217;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 9.224,35 è finanziata con mutuo cassa a carico del Comune (ACC. 2023/1421);

6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

7) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), demandando al competente Ufficio della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registra-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi C.U.P. B37B18000470004 – CIG A02867D092 nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

10) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

11) di provvedere inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico, alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile