



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-397**

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Novembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: "Manutenzione straordinaria di impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA" da attuarsi mediante Accordo Quadro per l'anno 2022.

Aggiudicazione a: F2 ASCENSORI SRL.

MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029

Adottata il 28/11/2022

Esecutiva dal 30/11/2022

28/11/2022	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-397**

“Manutenzione straordinaria di impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA” da attuarsi mediante Accordo Quadro per l’anno 2022.

Aggiudicazione a: F2 ASCENSORI SRL.

MOGE 20887 - CUP B33D21018010004 – CIG 9390881029

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 09.06.2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico per la “Manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA” da attuarsi mediante Accordo Quadro per l’anno 2022, per un importo complessivo di euro 300.000,00 di quadro economico;
- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-313 del 27/09/2022, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale 2022-189.0.0.-323 e 325 è stata indetta procedura aperta, mediante piattaforma telematica G1108 per l’importo a base gara di euro 265.000,00, di cui euro 18.000,00 per opere in economia, ed euro 22.000,00 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, per l’affidamento dei lavori di “Manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA”;
- che è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 7 novembre 2022, ore 12 come da avviso pubblicato all’Albo Pretorio online del Comune di Genova in data 20 ottobre 2022, nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria;
- che la prima seduta di gara è stata fissata come da bando di gara in data 8 novembre 2022 alle ore 9:30;
- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l’aggiudicazione dell’appalto che avverrà, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio dell’offerta di ribasso sull’elenco prezzi, determinato mediante l’esclusione automatica delle of-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ferite che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice;

- che in data 8 novembre 2022, come da verbale cronologico n. 380, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, si è regolarmente svolta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta di che trattasi al termine della quale la migliore offerta è risultata quella dell'impresa F2 ASCENSORI SRL con sede in Melegnano (MI), via Giuseppe Dezza 40, CAP 20077, CF e P.I.VA n. 08725740966 (C.B. 59408) che ha offerto la percentuale di ribasso del 33,23% che non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro pari ad euro 265.000,00, di cui euro 18.000,00 per opere in economia, ed Euro 22.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito nel capitolato speciale;

- che l'impresa F2 ASCENSORI SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto opere facenti parte della categoria prevalente super specialistica OS04 fino al 49,99%, e per una percentuale pari al 100% intero le lavorazioni afferenti alla categoria scorporabile OG1;

#### **Premesso inoltre che:**

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione con esito positivo sull'impresa prima in graduatoria della procedura di verifica dei requisiti generali e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti con nota n. 146/2022, prot. n. 0446702.U del 23.11.2022, allegata parte integrante al presente provvedimento;

- è stato emesso il DURC on-line per l'impresa sopracitata: Prot. n. INAIL\_35056644 con esito regolare e validità sino al 11.02.2023;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato per l'impresa aggiudicataria la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno con Prot. PR\_MIUTG\_Ingresso\_0396997 in data 17/11/2022 richiedendo apposita comunicazione antimafia e in pari data è stata rilasciata comunicazione antimafia liberatoria;

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione della citata Impresa dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

#### **Ritenuto che:**

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva F2 ASCENSORI SRL con sede in Melegnano (MI), Via Giuseppe Dezza n. 40, CAP 20077, codice fiscale e Partita IVA 08725740966 (C.B.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

59408), della “Manutenzione straordinaria impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA” da attuarsi mediante Accordo Quadro, per l’anno 2022, per l’importo di euro 265.000,00 comprensivo di euro 22.000,00 per oneri della sicurezza ed euro 18.000,00 per opere in economia oltre ad euro 10.600,00 per IVA al 4%;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Viste le risultanze della seduta pubblica della procedura aperta telematica G1108 del 08.11.2022 verbale Cronologico 380;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

## **DETERMINA**

1) di procedere all’aggiudicazione definitiva a favore di F2 ASCENSORI SRL con sede in Melegnano (MI), Via Giuseppe Dezza n. 40, CAP 20077, codice fiscale e Partita IVA 08725740966 (cod. benf. 59408), della “Manutenzione straordinaria di impianti meccanici su immobili patrimoniali ai fini PEBA” da attuarsi mediante Accordo Quadro per l’anno 2022 per l’importo di euro 265.000,00 comprensivo di euro 22.000,00 per oneri della sicurezza ed euro 18.000,00 per opere in economia oltre ad euro 10.600,00 per IVA al 4%;

2) di dare atto che si sono concluse positivamente sull’impresa suindicata aggiudicataria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali;

3) di stabilire che si procederà comunque all’annullamento dell’aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all’aggiudicatario;

4) di impegnare la somma di euro **275.600,00** quale **quota lavori** (di cui euro 22.000,00 quali oneri sicurezza; euro 18.000,00 Opere in Economia; euro 10.600,00 IVA 4%) al capitolo 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1. C.d.C. 0326.8.05. “Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria” – Crono 2022/215 - del Bilancio 2022 così suddivisi:

- Euro **5.600,00** riducendo di pari importo l’IMPE 2022/11138 ed emettendo nuovo **IMPE 2022/15936**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro **135.000,00** riducendo di pari importo l'IMPE 2023/608 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/913**;
- Euro **135.000,00** riducendo di pari importo l'IMPE 2024/201 ed emettendo nuovo **IMPE 2024/332**;

5) di dare atto che l'importo di **euro 275.600,00** è finanziato con Mutuo 202296012 CdP assunto con Determinazione dei Servizi Finanziari n. 180.0.0-22 del 01/08/2022;

6) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;

7) di poter dare avvio ai lavori nelle more della stipula del contratto come previsto dall'art. 32 comma 13 del D. Lgs.50/2016;

8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;

10) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Ing. Gianluigi Frongia