



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-404

L'anno 2022 il giorno 06 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (ACCORDO QUADRO - 1^ ANNUALITA' DI 3) ANNO 2022.

Impegno di spesa della prima annualità dell'accordo quadro ed affidamento all'IMPRESA B.R.C. s.p.a.

MOGE 20178 – CUP B33G18000170004 -CIG: 9366437454

Adottata il 06/12/2022
Esecutiva dal 11/12/2022

06/12/2022	FRONGIA GIANLUIGI
06/12/2022	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-404

INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (ACCORDO QUADRO - 1^ ANNUALITÀ DI 3) ANNO 2022.

Impegno di spesa della prima annualità dell'accordo quadro ed affidamento all'IMPRESA B.R.C. s.p.a.

MOGE 20178 – CUP B33G18000170004 -CIG: 9366437454

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 850.000,00 per interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali per l'anno 2022 (MOGE 20178 - CUP B33G18000170004), di Euro 1.000.000,00 per l'anno 2023 - (2^ annualità MOGE 20392 – CUP B37E20000000004) e di Euro 1.000.000,00 per l'anno 2024 (3^ annualità MOGE 20859 – CUP B35F21002470004);

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 19.05.2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico redatto dagli Uffici della Direzione Facility Management, relativo agli “interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali”, ed il relativo quadro economico redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, per un importo complessivo pari a **euro 2.850.000,00**, suddiviso per le tre annualità: **2022 euro 850.000,00, 2023 euro 1.000.000,00, 2024 euro 1.000.000,00**, come di seguito meglio specificato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

		1° ANNUALI- TA' 2022	2° ANNUALI- TA' 2023	3° ANNUALI- TA' 2024	TOTALE
A	A.1) LAVORI a misura	€ 530.000,00	€ 629.000,00	€ 629.000,00	€ 1.788.000,00
	A.2) <i>oneri della sicurezza</i>	€ 64.000,00	€ 76.000,00	€ 76.000,00	€ 216.000,00
	A.3) <i>opere in economia</i>	€ 51.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 171.000,00
	IMPORTO A BASE DI GARA (A1+A2+A3)	€ 645.000,00	€ 765.000,00	€ 765.000,00	€ 2.175.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (iva inclusa)				
	B.1 <i>Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	€ 50.200,00	€ 51.400,00	€ 51.400,00	€ 153.000,00
	B.2 <i>Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016(2%)</i>	€ 12.900,00	€ 15.300,00	€ 15.300,00	€ 43.500,00
	Totale Somme a disposizione (B1+B2)	€ 63.100,00	€ 66.700,00	€ 66.700,00	€ 196.500,00
C	IVA lavori 22%	€ 141.900,00	€ 168.300,00	€ 168.300,00	€ 478.500,00
	Totale complessivo A + B + C	€ 850.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 2.850.000,00

- che con determinazione dirigenziale n. 2022-189.0.0.-285 del 07/09/2022, con approvazione dei documenti progettuali, dei lavori, della procedura di gara e contestuale impegno di spesa, tramite l'indizione di procedura negoziata, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per l'importo complessivo di lavori sulle tre annualità di Euro 2.175.000,00, oltre IVA;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 1° settembre 2022 n. 20220901T143945897 depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 15 settembre 2022 Prot. n. PG/2022/347615 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese ed è stato fissato il termine ultimo di presentazione delle offerte telematiche nel giorno 05/10/2022 ore 14:30, e lo svolgimento della gara nel giorno 06/10/2022 ore 14:30;

- che la procedura di gara negoziata si è regolarmente svolta mediante piattaforma telematica G01050 come riportato nel verbale Cronologico n. 356 del 06.10.2022, che si allega al presente provvedimento;

- che al termine delle operazioni di gara la migliore offerta è risultata quella dell'impresa B.R.C. s.p.a con sede in Genova (GE), Corso Europa n. 893- CAP 16148, codice fiscale e partita I.V.A. 03164460101 (C.B.46711), che ha offerto il ribasso percentuale del 22,01% che non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro pari ad Euro 2.175.000,00, di cui Euro 216.000,00 per oneri della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sicurezza, ed Euro 171.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;

- che l'impresa ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima.

Premesso altresì che:

- la Sezione Gare della Stazione Unica appaltante ha comunicato con prat. n. 137/2022, prot. 452361 del 25/11/2022, l'avvio e la conclusione positiva delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti per l'impresa B.R.C. s.p.a;

- è stato emesso il DURC on-line Prot. n. INPS_33016028 e data scadenza 04.02.2023 per l'impresa B.R.C. s.p.a.;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 24/01/2023;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva all'impresa dell'impresa B.R.C. s.p.a con sede in Genova (GE), Corso Europa n. 893- CAP 16148, codice fiscale e partita I.V.A. 03164460101 (C.B.46711), degli "Interventi di restauro e manutenzione di beni immobili" da attuarsi mediante Accordo Quadro triennale, per l'importo per la prima annualità di Euro 645.000,00 comprensivo di Euro 64.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 51.000,00 per opere in economia, oltre Euro 141.900,00 per IVA al 22%.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa B.R.C. s.p.a con sede in Genova (GE), Corso Europa n. 893- CAP 16148, codice fiscale e partita I.V.A. 03164460101 (**C.B.46711**), degli "Interventi di restauro e manutenzione di beni immobili" da attuarsi mediante Accordo Qua-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dro triennale, per l'importo per la prima annualità di Euro 645.000,00 comprensivo di Euro 64.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 51.000,00 per opere in economia, oltre Euro 141.900,00 per IVA al 22%;

2) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa o di perdita dei requisiti della stessa;

3) di mandare a prelevare la somma di Euro 786.900,00 al capitolo 70550 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e demanio – Manutenzione straordinaria immobili di valore culturale storico e artistico" del Bilancio 2022, PDC 2.2.1.10.1 CRONO 2022/39 come segue:

- € 50.400,00 mediante riduzione dell'IMPE 2022/11843 ed emissione di nuovo **IMPE 2022/16433**;

- € 368.250,00 mediante riduzione dell'IMPE 2023/671 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/1023**;

- € 368.250,00 mediante riduzione dell'IMPE 2024/246 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/370**;

4) di dare atto che l'importo di Euro 786.900,00 è finanziato mediante mutuo flessibile CDP n°5 del 2022 (Acc. 2022/1746-2023/154-2024/67);

5) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;

6) di dare atto che, in relazione all'Accordo Quadro di che trattasi, si procederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda e terza annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

7) di dare avvio ai lavori nelle more della stipula del contratto come previsto dall'art. 32 comma 13 del D.Lgs.50/2016 in caso di urgenza;

8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

10) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-404 AD OGGETTO INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (ACCORDO QUADRO - 1^ ANNUALITA' DI 3) ANNO 2022.

Impegno di spesa della prima annualità dell'accordo quadro ed affidamento all'IMPRESA B.R.C. s.p.a.

MOGE 20178 – CUP B33G18000170004 -CIG: 9366437454

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.TO 2022/1746**
- **ACC.TO 2023/154**
- **ACC.TO 2024/67**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 356 in data 6 ottobre 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata telematica G01065 per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (AQ – 3 annualità). MOGE 20178

L'anno duemilaventidue il giorno 6 (sei) del mese di ottobre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connesione da remoto il Sig. Stefano OLIVERI ...omissis..., in qualità di uditore ed il Sig. Matteo DI STASIO ...omissis..., in qualità di uditore per conto dell'Agenzia di Servizi Mondoappalti.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.- 285 del 7 settembre 2022 esecutiva il 13 settembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.175.000,00 di cui Euro 216.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 171.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale,

mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 14 settembre 2022 n. 20220914T160848216,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 15 settembre 2022 Prot. n. 347615 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C.

S.; 2) BRC SPA; 3) CA COSTRUZIONI SRL; 4) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 5)

CESAG SRL; 6) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI MONFERRINO; 7) CONSORZIO

INTEGRA SOC. COOP; 8) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 9) EDILGE COSTRUZIONI

SRL; 10) EDITEL S.p.A.; 11) FENU COSTRUZIONI SRL; 12) GAMBINO EMILIO

COSTRUZIONI SRL; 13) GMC SC; 14) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 15) ICAM

S.R.L.; 16) I.CO.RES.SRL; 17) I.M.E. SRL; 18) IMPREDIMA SRL; 19) IMPRESA

COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL; 20) IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI

SRL; 21) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 22) ING.INS.INT. SPA; 23) LARES

- Lavori di Restauro; 24) NASELLO S.R.L.; 25) PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL; 26)

SARACINO SRL; 27) SMACOS SRL; 28) TECNOCONSUL SRL; 29) TECNOEDILE SRL;

30) TECNORES SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 5 ottobre 2022 la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 6 ottobre alle ore 14:30 la seduta pubblica

per l'espletamento della presente procedura negoziata;

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 2) CESAG SRL; 3) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 4) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 5) FENU COSTRUZIONI SRL; 6) CA COSTRUZIONI SRL; 7) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 8) GMC SC; 9) TECNOEDILE SRL; 10) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 11) BRC SPA; 12) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL, 13) ING.INS.INT. SPA; 14) SARACINO SRL

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 23,73864%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa BRC SPA con sede in

Genova Corso Europa 893, C.A.P 16148, codice fiscale e Partita IVA n. 03164460101, che ha

offerto la percentuale di ribasso del 22,01% (ventiduevirgolazerounopercento).

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente: OG 2 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore

complessivo della categoria medesima. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti

della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del

possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi

contrattuale.

Alle ore 14:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01065		9366437454	
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Si	-20,73200%
2	CESAG SRL	Si	-21,68200%
3	EDILGE COSTRUZIONI SRL	Si	-21,13000%
4	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-20,32000%
5	FENU COSTRUZIONI SRL	Si	-16,27000%
6	CA COSTRUZIONI SRL	Si	-20,45000%
7	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	Si	-19,85000%
8	GMC SC	Si	-7,10000%
9	TECNOEDILE SRL	Si	-20,57500%
10	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	Si	-20,39500%
11	BRC SPA	Si	-22,01000%
12	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	Si	-19,75000%
13	ING.INS.INT. SPA	Si	-18,35000%
14	SARACINO SRL	Si	-15,90700%

G01065		9366437454		
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
11	BRC SPA	-22,01000%	Non anomala	Si
2	CESAG SRL	-21,68200%	Non anomala	Si
3	EDILGE COSTRUZIONI SRL	-21,13000%	Non anomala	Si
1	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-20,73200%	Non anomala	Si
9	TECNOEDILE SRL	-20,57500%	Non anomala	Si
6	CA COSTRUZIONI SRL	-20,45000%	Non anomala	Si
10	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	-20,39500%	Non anomala	Si
4	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-20,32000%	Non anomala	Si
7	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	-19,85000%	Non anomala	Si
12	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	-19,75000%	Non anomala	Si
13	ING.INS.INT. SPA	-18,35000%	Non anomala	Si
5	FENU COSTRUZIONI SRL	-16,27000%	Non anomala	Si
14	SARACINO SRL	-15,90700%	Non anomala	Si
8	GMC SC	-7,10000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	14
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	10
Media delle offerte	-19,78220%
Media degli scarti	-0,71094%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,035938369
Soglia di anomalia	-23,73864%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor Romis Lorenzo nato a [redacted] nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa B.R.C. Spa Recupero Edilizio e Restauro Conservativo con sede in Genova Corso Europa n° 893 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 03164460101 [redacted]

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor nato a il nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di
e Il Signor nato a il nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di

in relazione alla procedura negoziata del giorno 06/10/2022 per il conferimento in appalto dei lavori per Accordo quadro inerente INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (AQ – 3 annualità). MOGE 20178

DICHIARA/DICHIARANO

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima (*max 49,99% importo della categoria);

BRC S.p.A. *Lorenzo Romis*
C.so Europa 893, 16148 Genova
P.IVA/C.F. 03164460101

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.
documento sottoscritto digitalmente

(*) la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01065
Oggetto	Interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà, sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, da attuarsi mediante accordo quadro triennale (M20178-20392-20859).
CIG	9366437454
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	2.175.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	1.959.000,00 €
Di cui sicurezza	216.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	BRC SPA
Partita IVA	03164460101
Codice Fiscale dell'impresa	03164460101
Indirizzo sede legale	CORSO EUROPA n. 893, 16148 GENOVA (GE)
Telefono	010815506
Fax	010886894
PEC	BRCSPA@LEGALMAIL.IT
Tipologia societaria	Società per azioni
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03164460101
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	LORENZO ROMIS

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	22,01 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventidue/01
Oneri della sicurezza aziendale	15.000,00 €
Costi manodopera	1.106.235,60 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
 SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE





COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

Prat. n. 137/2022

Addì 25 novembre 2022

Allegato

 FASCICOLO_NOAVCPASS.zip

Allegato

 OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip

Allegato

 VERBALE ESTRATTO.zip

OGGETTO: Accordo Quadro per Procedura negoziata telematica per l'affidamento degli interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.

Aggiudicatario: BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO

Alla Direzione Facility Management

R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia

e-mail: gfrongia@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Giulia Dalla Vedova

e-mail: gdallavedova@comune.genova.it

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa **BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO** prima in graduatoria, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS_33016028 e data scadenza 04/02/2023 per l'impresa **BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO**.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 23/06/2020 in fase di rinnovo.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 356 del 06.10.2022, che si allega per estratto alla presente.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità nonché, per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti, gli ulteriori esiti.



COMUNE DI GENOVA

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato **di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione**, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

Imoretto@comune.genova.it

vzumofen@comune.genova.it

mguido@comune.genova.it

dporcile@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Responsabile Area Gare

Dott. Fabio Adriano CANCELLARO

documento firmato digitalmente