



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-406

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni (impianti, coperture, vani scale etc..) e recupero di quello sfitto – Accordo Quadro 2^a annualità di 3 – anno 2023.

Impegno di spesa della seconda annualità dell'Accordo Quadro ed affidamento dei lavori all'Impresa Calderan & Moscatelli SPA.

MOGE 20645 - CUP B38G21000000004 – CIG AQ 95231911D3.

Adottata il 13/12/2023
Esecutiva dal 15/12/2023

13/12/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-406

OGGETTO Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni (impianti, coperture, vani scale etc..) e recupero di quello sfitto – Accordo Quadro 2^ annualità di 3 – anno 2023.

Impegno di spesa della seconda annualità dell'Accordo Quadro ed affidamento dei lavori all'Impresa Calderan & Moscatelli SPA.

MOGE 20645 - CUP B38G21000000004 – CIG AQ 95231911D3.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 24.11.2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli “*Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto*”, per un importo complessivo pari ad Euro 500.000,00 di quadro economico per l'annualità;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-411 del 12.12.2022, sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, la procedura di gara ed il contestuale impegno di spesa limitatamente alla prima annualità, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Codice, a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- l'Accordo Quadro prevede, in particolare, un importo lavori complessivo posto a base di gara pari ad Euro 1.200.000,00, articolato su tre annualità, di cui Euro 24.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 132.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in esecuzione della sopra citata Determinazione Dirigenziale, si è regolarmente svolta la procedura negoziata come da verbale cronologico n. 60 del 08/02/2023 all'esito della quale la migliore offerta è risultata quella dell'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA, P.IVA 01112920101 con il ribasso del 21,554% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi unitari così come definito dal capitolato speciale d'appalto;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-56 del 20.03.2023, visto l'esito positivo dei controlli effettuati sull'impresa risultata vincitrice, si è proceduto ad aggiudicare i lavori di cui sopra a favore dell'Impresa Calderan & Moscatelli SPA di cui sopra, per l'importo per la prima annualità di € 440.000,00 IVA inclusa;

- in data 14.06.2023 è stato stipulato con l'Impresa di cui sopra l'Accordo Quadro triennale cronologico n. 289 per l'importo, per tutta la sua durata, pari a € 1.200.000,00 al netto dell'I.V.A.

Premesso altresì che:

- come previsto dalla sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-411, l'affidamento della seconda annualità dell'Accordo Quadro è subordinato al reperimento della relativa copertura finanziaria;

- all'intervento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, annualità 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro € 500.000,00 per la seconda annualità (anno 2023) degli "*Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni (impianti, coperture, vani scale etc..) e recupero di quello sfitto*" (MOGE 20645 - CUP B38G21000000004);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2023-139 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo per la seconda annualità dell'Accordo Quadro per gli "*interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto 2022-2024*" (MOGE 20645- CUP B38G21000000004) di cui al presente provvedimento;

- tale intervento è da considerarsi quale seconda annualità dell'Accordo Quadro Cronologico n. 289 del 14 giugno 2023 di cui sopra;

- il Quadro Economico della seconda annualità dell'Accordo Quadro in argomento, della cifra complessiva di € 500.000,00 risulta così articolato:

A	LAVORI a misura	€ 400.000,00
	(comprensivo oneri di sicurezza per Euro 8.000,00 ed opere in economia per Euro 44.000,00)	
	Totale A	400.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)	
	B.1 <i>Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	€ 52.000,00
	B.2 <i>Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)</i>	€ 8.000,00
	Totale Somme a disposizione B	€ 60.000,00
C	IVA lavori 10%	€ 40.000,00
	Totale complessivo A + B + C	€ 500.000,00

- l'importo della seconda annualità dell'Accordo Quadro di € 500.000,00 risulta finanziato nel seguente modo:

- € 492.000,00 con mutuo cassa a carico del Comune,
- € 8.000,00 mediante risorse proprie dell'Ente.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- per quanto riportato in premessa, è necessario procedere con l'attuazione della seconda annualità al fine di dare continuità all'Accordo Quadro stipulato, per continuare a perseguire la finalità di attuare gli interventi cui trattasi, e di procedere pertanto all'impegno delle voci di quadro economico sopra riportato.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva della seconda annualità dell'Accordo Quadro relativo agli *"Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni (impianti, coperture, vani scale etc.) e recupero di quello sfitto"* a favore dell'Impresa Calderan & Moscatelli SPA, P.IVA 01112920101 (cod. Benf. 13467), nell'ambito dell'Accordo Quadro Cronologico n. 289 del 14.06.2023 di cui in premessa, per l'importo per lavori pari ad Euro 440.000,00 di cui € 400.000,00 di imponibile ed € 40.000,00 per IVA al 10%;

2) di approvare il Quadro Economico della seconda annualità dei lavori in argomento allegato in premessa;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa e di stabilire che si procederà comunque all'annulla-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa ovvero nel caso di perdita dei prescritti requisiti;

4) di dare atto che, in relazione all'Accordo Quadro di che trattasi, si procederà all'affidamento dei lavori relativi alla terza annualità solo subordinatamente e limitatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

5) di mandare a prelevare ed impegnare la somma complessiva di € **492.000,00** al capitolo 74063, c.d.c. 2010.8.80. "INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- URBANIZZAZIONE", PdC 2.2.1.9.1., crono 2023/191 del Bilancio 2023 nel seguente modo:

- QUOTA LAVORI € 440.000,00 a favore dell'Impresa Calderan & Moscatelli SPA come segue:
 - € 215.000,00 riducendo di pari importo l'IMPE 2024/999 ed emettendo nuovo **IMPE 2024/1231**;
 - € 225.000,00 riducendo di pari importo l'IMPE 2025/417 ed emettendo nuovo **IMPE 2025/490**;
- QUOTA SPESE TECNICHE € 52.000,00 come segue:
 - € 42.000,00 riducendo di pari importo l'IMPE 2023/14567 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/18426**;
 - € 10.000,00 riducendo di pari importo l'IMPE 2024/999 ed emettendo nuovo **IMPE 2024/1232**;

6) di impegnare la somma complessiva di € 8.000,00 quale QUOTA INCENTIVO ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900, PdC 2.2.1.9.1., CdC 165.8.80 "Contabilità e finanza – interventi straordinari in conto capitale", crono 2023/59 del Bilancio 2023 come segue:

- € 6.400,00 (quota 80% incentivo) mediante emissione **IMPE 2023/18433**;
- € 1.600,00 (quota 20% incentivo) mediante emissione **IMPE 2023/18434**;

7) di accertare l'importo di Euro 1.600,00 per Quota incentivo 20% sul capitolo 50070, c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale – Fondi Innovazione", p.d.c. 3.5.99.99.999, (**ACC 2023/2775**);

8) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;

9) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

10) di dare atto che la spesa di € 500.000,00 è finanziata per € 492.000,00 mediante mutuo assunto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 2023-180.0.0.-40 (ACC. 2023/2386, 2024/259, 2025/108) e per € 8.000,00 con quota delle Economie derivanti da rinegoziazione mutui precedentemente assunti iscritte a Bilancio 2023;

11) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12) di demandare ai competenti Uffici dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche per gli adempimenti necessari alla stipula e registrazione del contratto applicativo dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;

13) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alle operazioni di controllo in fase esecutiva ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento.

Il DIRIGENTE
Ing. Gianluigi Frongia