



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-411**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi sfitti del patrimonio ERP comunale da realizzarsi mediante Accordo Quadro - 3<sup>a</sup> annualità, 2023.

Impegno di spesa della terza annualità dell'Accordo Quadro cronologico n. 440 del 16/12/2021 ed affidamento al RTI Villa Costruzioni Edili s.r.l./Euroelettrica Impianti. s.r.l.

MOGE 20653 - CUP B38G21000040004 - CIG AQ 8727009BA4.

Adottata il 13/12/2023  
Esecutiva dal 17/12/2023

13/12/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-411**

OGGETTO Interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi sfitti del patrimonio ERP comunale da realizzarsi mediante Accordo Quadro - 3<sup>a</sup> annualità, 2023.

Impegno di spesa della terza annualità dell'Accordo Quadro cronologico n. 440 del 16/12/2021 ed affidamento al RTI Villa Costruzioni Edili s.r.l./Euroelettrica Impianti. s.r.l.

MOGE 20653 - CUP B38G21000040004 - CIG AQ 8727009BA4.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 15/04/2021 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli “Interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi del patrimonio ERP comunale 2021-2023”, anno 2021 (MOGE 20651 – CUP B38G21000020004);

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-195 del 20/08/2021 sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, la gara con indicazione di procedura negoziata ai sensi della legge 120/2020 mediante piattaforma telematica, ed il contestuale impegno di spesa limitatamente alla prima annualità;

- l'Accordo Quadro prevede in particolare un importo complessivo di lavori posto a base di gara pari ad Euro 1.200.000,00, articolato su tre annualità, di cui Euro 24.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 105.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- in esecuzione della sopra citata Determinazione Dirigenziale si è regolarmente svolta la gara a procedura negoziata nella quale la migliore offerta è risultata quella del RTI Villa Costruzioni Edili s.r.l., capogruppo, P.IVA e C.F. 03656470105 ed Euroelettrica Impianti s.r.l., P.IVA e C.F. 02399660188, con il ribasso del 27,855% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi unitari così come definito dal capitolato speciale d'appalto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-237 del 11/10/2021, visto l'esito positivo dei controlli effettuati sulle imprese risultate vincitrici, si è proceduto ad aggiudicare i lavori di cui sopra, prima annualità, a favore del RTI costituito da Villa Costruzioni Edili s.r.l. e Euroelettrica Impianti s.r.l. di cui sopra;

- in data 16 dicembre 2021 è stato stipulato con l'Impresa di cui sopra l'Accordo Quadro triennale cronologico n. 440 per l'importo, per tutta la sua durata, pari a € 1.200.000,00 al netto dell'I.V.A.;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 29/09/2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico per la seconda annualità degli "Interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi del patrimonio ERP comunale 2021-2023", anno 2022 (MOGE 20652- CUP B38G21000030004);

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-405 del 05/12/2022 è stata affidata la seconda annualità dei lavori dell'Accordo Quadro cronologico 440 del 16/12/2021 al RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI/EUROELETTRICA di cui sopra.

#### **Premesso altresì che:**

- l'affidamento delle annualità successive alla prima è subordinato al reperimento della relativa copertura finanziaria;

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, annualità 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 500.000,00 per l'intervento "*Interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi sfitti del patrimonio ERP comunale (AQ - 3<sup>a</sup> ann) 2023*" (MOGE 20653);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo della terza annualità dell'Accordo Quadro in oggetto nonché il relativo quadro economico pari ad € 500.000,00;

- tale intervento è da considerarsi quale terza ed ultima annualità dell'Accordo Quadro Cronologico n. 440 del 16 dicembre 2021 di cui sopra;

- il Quadro Economico della terza annualità dell'Accordo Quadro in argomento, della cifra complessiva di € 500.000,00 risulta così articolato:

A	<b>LAVORI a misura</b>	<b>€ 400.000,00</b>
	(comprensivo oneri di sicurezza per Euro 8.000,00 ed opere in economia per Euro 35.000,00)	
	<b>Totale A</b>	<b>400.000,00</b>
B	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)</b>	
	<b>B.1 Spese tecniche per progettazione</b>	€ 52.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	<i>sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	
	<b>B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2 %)</b>	€ 8.000,00
	<b>Totale Somme a disposizione B</b>	€ 60.000,00
C	<b>IVA lavori 10%</b>	€ 40.000,00
	<b>Totale complessivo A + B + C</b>	€ 500.000,00

- l'importo della terza annualità di € 500.000,00 risulta finanziato nel seguente modo:

- per € 492.000,00 mediante mutuo,
- per € 8.000,00 con risorse proprie dell'Ente.

#### **Dato atto che:**

- per quanto riportato in premessa, è necessario impegnare gli importi di cui sopra relativi alla terza annualità dell'Accordo Quadro ed aggiudicare i relativi lavori al RTI sopraccitato al fine di dare continuità all'Accordo Quadro stipulato e perseguire la finalità di attuare gli interventi cui trattasi.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione della terza annualità dell'Accordo Quadro triennale avente ad oggetto gli *“Interventi diffusi per il recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio E.R.P. comunale”* (MOGE 20653 - CUP B38G21000040004) a favore del RTI Villa Costruzioni Edili s.r.l., capogruppo, P.IVA e C.F. 03656470105 (cod. benf. 3603) e Euroelettrica Impianti s.r.l., mandante, P.IVA e C.F. 02399660188, nell'ambito dell'Accordo Quadro Cronologico N. 440 del 16 dicembre 2021 di cui in premessa, per l'importo per lavori pari ad **Euro 440.000,00** di cui € 400.000,00 di imponibile ed € 40.000,00 per IVA al 10%;
- 2) di approvare il Quadro Economico della terza annualità dei lavori in argomento allegato in premessa;
- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alle Imprese e di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti delle citate imprese ovvero nel caso di perdita dei prescritti requisiti;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di **€ 492.000,00** al capitolo 74063, , c.d.c. 2010.8.80. *“Interventi In Materia di Edilizia Residenziale Pubblica – Urbanizzazione”*, del Bilancio 2023 crono 2023/197 nel seguente modo:
  - **QUOTA LAVORI € 440.000,00** (di cui € 400.000,00 imponibile ed € 40.000,00 IVA) come segue:
    - € 215.000,00 mediante riduzione dell'IMPE 2024/1102 ed emissione nuovo IMPE 2024/1226;
    - € 225.000,00 (IMPE 2025/457);
  - **QUOTA SPESE TECNICHE € 52.000,00** come segue:
    - € 42.000,00 mediante riduzione dell'IMPE 2023/16986 ed emissione nuovo IMPE 2023/18415;
    - € 10.000,00 mediante riduzione dell'IMPE 2024/1102 ed emissione nuovo IMPE 2024/1227;
- 5) di impegnare la somma complessiva di **€ 8.000,00** al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 *“Contabilità e finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale”*, del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.1, crono 2023/59 (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) come segue:
  - € 6.400,00 q. 80% % (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 3) (IMPE 2023/18416);
  - € 1.600,00 q. 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 4) (IMPE 2023/18418);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di accertare l'importo di € 1.600,00 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2023 P.d.C. 3.5.99.99.999 (ACC 2023/2774);
- 7) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 8) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 9) di dare atto che la spesa di € 500.000,00 è finanziata come segue:
  - € 492.000,00 mediante mutuo cassa a carico del Comune (ACC 2023/2564, 2024/396, 2025/119),
  - € 8.000,00 con Entrate correnti destinate agli Investimenti iscritte a Bilancio 2023;
- 10) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alle operazioni di controllo in fase esecutiva ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 11) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula del contratto;
- 12) di demandare ai competenti Uffici dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche per gli adempimenti necessari alla registrazione del contratto applicativo dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia