



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-417**

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO** Aggiudicazione definitiva all'Impresa I.L.S.E.T. SRL dell' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE.LOTTO 3 (AQ -1^ ANNUALITÀ DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. 8677724

MOGE 21000.3 - CUP B32B22000090004- CIG 93586087A1

Adottata il 13/12/2022  
Esecutiva dal 21/12/2022

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13/12/2022

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-417**

Aggiudicazione definitiva all'Impresa I.L.S.E.T. SRL dell' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE. LOTTO 3 (AQ -1^ ANNUALITÀ DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. 8677724

MOGE 21000.3 - CUP B32B22000090004- CIG 93586087A1

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-261 del 09 agosto 2022, esecutiva dal 23 agosto 2022, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l' approvazione di 9 Accordi Quadro triennali da concludere con unico operatore avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE" finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, Lotto 1 Accordo Quadro Municipio I Centro Est, Lotto 2 Accordo Quadro Municipio II centro Ovest, Lotto 3 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno, Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno, Lotto 5 Accordo Quadro Muni-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

cipio V Valpolcevera, Lotto 6 Accordo Quadro Municipio VI Medio Ponente, Lotto 7 Accordo Quadro Municipio VII Ponente, Lotto 8 Accordo Quadro Municipio VIII Medio Levante, Lotto 9 Accordo Quadro Municipio IX Levante

- è stato disposto di procedere all'aggiudicazione della predetta procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trentatré operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 05 settembre 2022 n. 20220105T151338441, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 5 settembre 2022 Prot. n. 332207 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) AGRIGARDEN SRL; 2) AGROGREEN SRL; 3) AIE SNC DI MERLO LUISA&C.; 4) ANIMA AMBIENTE SRL; 5) BICICCHI FELICE SRL; 6) BREDIL SRL; 7)CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.; 8) C.E.M.A. SRL; 9)C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 10) CO.GE.T. SRL; 11) DAF COSTRUZIONISTRADALI SRL; 12) ECOGRID SRL; 13) EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C.; 14) EDILVERDE PASTORINO SRL; 15) E.S.O. STRADE SRL; 16) ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL; 17) EUROAMBIENTE; 18) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 19) GEOFOND SRL; 20) G.S. SERVICE S.R.L.; 21) I.L.S.E.T. SRL; 22) IMPRESIT LAVORI SRL; 23) ING.INS.INT. SPA; 24) L'EDILBIT SRL; 25) MASSUCCO COSTRUZIONI SRL; 26) MERIANO S.R.L.; 27) NEW IMA SRL UNIPERSONALE; 28) NUOVA EDILMONTE S.R.L.; 29) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 30) S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.; 31) SOILTEC GENOVA SRL; 32) SPORTURFFADINI IMPIANTI SRL; 33) VIVAI BARRETTA GARDEN SRL.;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del data 4 ottobre 2022, verbale a cronologico n. 352, si è aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto nella quale si dà atto che hanno regolarmente presentato offerta telematica le seguenti imprese: 1) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 2) C.E.M.A. SRL; 3) SOILTEC GENOVA SRL; 4) G.S. SERVICE S.R.L.; 5) BREDIL SRL; 6)E.S.O. STRADE SRL; 7) I.L.S.E.T. SRL;

-a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e verificata la soglia di anomalia delle offerte, la seconda offerta risulta quella dell'impresa I.L.S.E.T. SRL con sede in Genova via XX Settembre n. 19/6, C.A.P 16121, codice fiscale e Partita IVA n. 00470780107, che dovrà adeguarsi al ribasso offerto dalla prima classificata e pari al 19,57% (diciannovevirgolacinquantasettepercento);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Verificato infine che:**

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot.telematico n. 2022/0400475 del 21.10.2022 - Prat. n.133/2022 ;
- l'Impresa IMPRESA I.L.S.E.T. SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del 49,99% le attività rientranti nella categoria prevalente OS24 e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG 13 per il 50%.
- è stato emesso con prot. INPS\_330707701 il certificato DURC regolare relativamente all'Impresa I.L.S.E.T. SRL con scadenza il 08 FEBBRAIO 2023;
- non sono previste cosiddette "attività sensibili" ai sensi dell'art. 1 comma 53 della l. 190\2012;
- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;
- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al Lotto 3 Accordo Quadro Municipio III Bassa Val Bisagno a favore dell'Impresa I.L.S.E.T. SRL;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 04 ottobre 2022 – cronologico n. 352;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000(TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

## **DETERMINA**

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 3 a favore dell'Impresa I.L.S.E.T. SRL con sede in Genova via XX Settembre n. 19/6, C.A.P 16121, codice fiscale e Partita IVA n. 00470780107, che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,57% (diciannovevirgolacinquantasetteper cento) (cod.benf. 40230 ) , per la conclusione dell'Accordo Quadro Lotto 3, avente ad oggetto” LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE DEL MUNICIPIO III BASSA VAL BISAGNO ” finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 352 del 04 ottobre 2022, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto dell'offerta economica e della dichiarazione di subappalto prodotte dall'impresa, allegata e parti integranti del presente provvedimento;

3) di dare atto, pertanto, che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata triennale ammonta ad Euro 332.666,67 comprensivo di Euro 29.141,67 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso ed Euro 18.525,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

4) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 19,57% (diciannovevirgolacinquantasetteper cento), opererà sugli elenchi prezzi contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;

5) di impegnare per la I<sup>^</sup> annualità la somma complessiva di - Euro 135.284,45 per quota lavori del LOTTO 3 – Municipio 3, al capitolo 76256 P.d.C. 2.2.1.9.999 cdc 2800.8.10. “Verde – Lavori” CRONO 2022/575 come segue:

- riducendo di Euro 4.727,41 l'IMPE 2022/11488 e riemettendo nuovo **IMPE 2022/16946**;
- riducendo di Euro 65.278,52 l'IMPE 2023/644 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/1153**;
- riducendo di Euro 65.278,52 l'IMPE 2024/231 e riemettendo nuovo **IMPE 2024/397**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 135.284,45 relativo alla I<sup>^</sup> annualità è finanziato tramite mutuo contratto nel presente esercizio;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;
- 8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori tramite atti di liquidazione digitale;
- 9) di procedere, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Dott. For. Pierpaolo Grignani alla verifica sostanziale dell'effettivo utilizzo dei requisiti e delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;
- 10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;
- 11) di dare atto che la spesa pari a Euro 135.284,45 è finanziata con mutuo già contratto, CDP n°11 del 2022;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi della art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile