



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-433**

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PARCO DELL'ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE \_PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18 - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' IN HOUSE A.S.TER S.P.A.

CUP B37H21001060001- MOGE 20752

Adottata il 23/12/2022  
Esecutiva dal 29/12/2022

23/12/2022

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-433**

OGGETTO PARCO DELL'ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE  
\_PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18 - AFFIDAMENTO ALLA  
SOCIETA' IN HOUSE A.S.TER S.P.A.

CUP B37H21001060001- MOGE 20752

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 13/04/2021 il Comune di Genova ha aderito al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ex l.160/2019 art. 1 c.437 e seguenti con la proposta “pilota” di rigenerazione denominata ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” e dei relativi progetti definitivi, tra i quali l’intervento “18 - Percorsi e parco Acquasola” per un importo di euro 1.981.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 del 10/05/2022 sono state accertate ed impegnate le risorse relative al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ex l.160/2019 art. 1 c.437 e seguenti con la proposta “pilota” di rigenerazione denominata ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per i relativi progetti definitivi, tra i quali l’intervento “18 - Percorsi e parco Acquasola” per un importo complessivo di euro 1.981.784,93;
- che all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021, e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di euro 2.377.625,54 per le opere in oggetto (MOGE 20752 – CUP B37H21001060001);
- con Determinazione della Direzione Urbanistica Ufficio Procedimenti Concertativi, n. 2022-118-0-0-123 del 28/10/2022, è stata assunta la Determinazione di Conclusione Positiva della CDS 19/2022 - Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona ai sensi della legge 241/90 e s. m. e. i., per l’approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi, del progetto definitivo di “ PARCO DELL'ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18” in coerenza con quanto stabilito dall’art. 27 del Dlgs.50/2016, di seguito “Codice”;

- nell’ambito del procedimento relativo alla Conferenza di servizi decisoria di cui al n. 19/22, con il succitato provvedimento n. 2022-118-0-0-123 del 28/10/2022, il progetto definitivo “PARCO DELL’ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE PNR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18”, ha ottenuto i seguenti pareri:

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio	Nota prot. n. 408061 del 27/10/2022 parere favorevole con prescrizioni
ASTER S.p.A.	Nota prot. n. 409575 del 27/10/2022 conferma pareri espressi in sede di Tavolo Tecnico
Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche – raccordo City Green Light	Nota prot. n. 408444 del 27/10/2022 parere favorevole
Direzione Ambiente Settore Politiche Energetiche UGET	Nota prot. n. 403498 del 24/10/2022 non competenza
Direzione Facility Management – Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche	Nota prot. n. 407370 del 26/10/2022 parere favorevole con prescrizioni
Direzione Facility Management – Settore Gestione Contratto ASTER Strade	Nota prot. n. 408571 del 27/10/2022 parere favorevole
Direzione Facility Management – Settore Verde Pubblico e Spazi Urbani	Nota prot. n. 401297 del 21/10/2022 parere favorevole con prescrizioni e successiva nota prot. n. 406923 del 26/10/2022 con cui conferma il precedente parere
Direzione Mobilità e Trasporti – Unità di Progetto Grandi Infrastrutture	Nota prot. n. 391442 del 14/10/2022 parere favorevole
Direzione Urbanistica	Relazione istruttoria datata 28/10/2022
Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico	Nota prot. n. 402925 del 24/10/2022 parere favorevole
Direzione Infrastrutture e Difesa del suolo: Settore Attuazione Opere Idrauliche	Nota prot. n. 390907 del 14/10/2022

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo, “PARCO DELL’ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE PNR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18” redatto dagli Uffici di A.S. Ter S.p.A., relativo all’ intervento di cui al codice Moge 20752, per un importo di euro 1.981.784,91 dei quali euro 1.979.203,55 al Finanziamento PNR-PINQUA ed euro 2.581,36 con risorse proprie dell’Ente;
- il progetto definitivo in argomento si compone dei seguenti elaborati:

D01	INQUADRAMENTO
D02	ESTRATTI CARTOGRAFICI
D03	UTENZE
D04	PLANIMETRIA STATO ATTUALE
D05	PLANIMETRIA DI PROGETTO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

R00	ELENCO ELABORATI
R01	DOCUMENTAZIONE TAVOLO TECNICO
R02	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
R03	INDAGINI GEORADAR
R07	QUADRO ECONOMICO

- Il RUP dell'intervento è il Dott. For. Pierpaolo Grignani, Funzionario della Direzione Facility Management;

**Preso atto che:**

- Il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad **euro 1.981.784,91** è così articolato:

(\*) lavori rivalutati con prezzario Regione Liguria - 07/2022 - su importo già scontato come da contratto A.S.Ter/Comune Genova

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI			
<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori Fase 1</b>		<b>€</b>
	<i>di cui importo dei lavori a misura scontati(*)</i>		€ 1.532.081,38
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 1.532.081,38</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 70.100,17</b>
<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 1.602.181,55</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 14.177,82
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 36.502,87
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)- Quota 80 %	€ 25.634,90
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 12.750,46
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
	B.14	Spese tecniche da contratto di servizio A.S.Ter. SPA	€ 56.076,35
	B.15	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 39.845,20
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.15)</b>			<b>€ 184.987,61</b>
C. I.V.A.			
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		<b>€</b>
	<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	22% € 0,00
	<b>C.1.2</b>	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	10% € 159.118,16
	<b>C.1.3</b>	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	4% € 440,00
	<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% € 35.057,59
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 194.615,75</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 1.981.784,91</b>

- L'intervento è finanziato con fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024, accertati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, con la quale si è

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

preso atto dell' di prendere atto dell' ammissione a finanziamento della proposta relativa al progetto di rigenerazione ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" con il Decreto MEF dell' 11 ottobre 2021 che ha ammesso a finanziamento l' importo di Euro 87.000.000,00 finanziati con risorse statali erogate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- Dall' importo complessivo finanziato, pari a **euro 1.981.784,91**, risultano già impegnati **euro 3.519,72** per verifiche e valutazione DNSH, da corrispondere alla Soc. Ecoter;
- La progettazione definitiva, come sopra costituita, è stata verificata, ai sensi dell' art. 26 del Codice, con esito positivo come da verbale prot.n. Rep. NP 2399 del 22/12/2022
- Viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto definitivo di cui sopra, di cui al prot. n. Rep. NP 2401 del 22/12/2022 e accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all' art. 31, comma 4 lettera e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall' art. 26 comma. 8 dello stesso, con Verbale di Validazione prot.n. Rep. NP 2402 del 22/12/2022. ha proceduto alla validazione del progetto;
- Detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell' art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, titolo edilizio, vista l' approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 17/11/2022.
  - Per dar corso all' intervento "PARCO DELL' ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE \_PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18" - Moge 20752, è necessario procedere alla redazione della progettazione esecutiva ed all' esecuzione dei lavori;

#### **Considerato che:**

- La tipologia di intervento, riguardante attività di progettazione e di esecuzione di lavori prevalentemente stradali, rientra tra le attività previste dal contratto di servizio e tra le competenze operative della società A.S. Ter S.p.A;
- Per tale motivazione è stato richiesto alla Società A.S. Ter S.p.a. di presentare la miglior offerta per la progettazione esecutiva e l' esecuzione dell' intervento, al fine della valutazione di congruità, mantenendo gli stessi livelli qualitativi e quantitativi previsti dal progetto definitivo in argomento;
  - Con nota 493119 del 22/12/2022 Aster ha formalizzato la propria offerta confermando gli stessi criteri, gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti dal progetto definitivo, con la percentuale di sconto del 3%;
- Si rende necessario definire gli impegni tramite apposito atto convenzionale, secondo le risultanze di cui sopra, tra il Comune di Genova e A.S.Ter. S.p.A., che si allega quale parte integrante della presente Determinazione;
- L' intervento sopra citato può essere eseguito dalla Società in house A.S. Ter. S.p.A., che interpellata in merito, ha comunicato la propria disponibilità a effettuare direttamente tali interventi, dichia-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rando un'esecuzione in parte in regia diretta, con le forniture acquisite direttamente dalla stessa Società e garantendo la continuità tra idea progettuale e realizzazione, gestendo tutte le fasi del processo in tempi di realizzazione compresi rispetto all'affidamento con gara di appalto sul mercato;

- Alcune lavorazioni marginali all'intervento di che trattasi saranno appaltate a soggetti terzi direttamente da Aster così come alcuni incarichi professionali necessari per l'esecuzione dell'opera;

Vista la relazione di congruità del RUP prot NP2022-2410 del 22/12/2022 parte integrante del presente provvedimento che analizza le condizioni previste nell'art. 192 del Dlgs 50/2017, che consentono l'affidamento in house alla Società del Comune: AS. Ter S.p.A., con sede in Genova, via XX Settembre 15 "PARCO DELL'ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE \_PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18" - Moge 20752";

Visto l'art. 192 del D.lgs. 50/2016

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 c.1 e 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Vista la delibera CC n. 64 del 3/11/2022 con cui è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto che il progetto definitivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, allegati come parte integrante del presente provvedimento, relativo ai lavori di "PARCO DELL'ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE \_PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18" - Moge 20752 è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 17/11/2022";
- 2) di affidare ex art. 192 D.LGS 50/2016 ad A.S.Ter S.p.a. (cod. Benf. 42357), per le motivazioni esposte in premessa e alle condizioni di cui allo "Schema di Convenzione" allegato, la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

progettazione esecutiva e l'attuazione dell'intervento "PARCO DELL'ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE \_PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18" - Moge 20752;

- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 17/11/2022, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto che in data 22/12/2022 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di validazione prot. Rep. NP 2402 del 22/12/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro **1.779.036,65** Iva inclusa a favore di A.S. Ter. S.p.A. (C.B. 42357) al cap. 70201, c.d.c. 322.8. "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PROGETTO PILOTA - LAVORI", p.d.c. 2.2.1.9.99 crono 2022/162 suddivisi come segue:
  - Euro 277.066,92.- Quota lavori riducendo di pari importo l'Imp. 2022/9156 e creando nuovo **IMPE 2022/17551**;
  - Euro 969.541,52 - Quota lavori riducendo di pari importo l'Imp. 2023/497 e creando nuovo **IMPE 2023/1301**;
  - Euro 515.131,27- Quota lavori riducendo di pari importo l'Imp. 2024/164 e creando nuovo **IMPE 2024/438**;
  - Euro 17.296,94 - Spese per progettazione, rilievi, accertamenti e varie riducendo di pari importo l'Imp. 2022/9156 e creando nuovo **IMPE 2022/17677**;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro **199.228,54** Iva inclusa per spese tecniche, imprevisti, somme a disposizione e varie al cap. 70201, c.d.c. 322.8. "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PROGETTO PILOTA - LAVORI", p.d.c. 2.2.1.9.99 suddivisi come segue:
  - Euro 2.581,36 crono 2022/703.riducendo di pari importo l'Imp. 2022/10557 e creando nuovo **IMPE 2022/17680**;
  - Euro 196.647,18 crono 2022/162 riducendo di pari importo l'Imp. 2022/9156 e creando nuovo **IMPE 2022/17679**;
- 7) di dare atto che la spesa di euro **1.981.784,91** è finanziata per euro 1.979.203,55 con risorse statali erogate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili; Ministero dell'Interno. finanziato con "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) ex l.160/2019 art. 1 c.437(Acc.ti: 2022/1714, 2023/147, 2024/61) e per euro 2.581,36 con risorse proprie dell'Ente - Avanzo accantonato destinato a investimenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di dare atto che trattandosi di affidamento società in house non viene corrisposto l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'ex art. 113 D.lgs N. 50/2016;
- 9) di disporre che A.S. Ter. S.p.A. provveda, per le opere non eseguibili direttamente in gestione diretta e per gli incarichi di servizi professionali necessari per la realizzazione dell'opera, possa ricorrere agli appalti a terzi, assumendo, per quanto occorra, il ruolo di Stazione appaltante;
- 10) di dare mandato, per la liquidazione delle spese di cui al presente provvedimento alla Direzione Facility Management tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti, di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 0/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 12) di prendere atto che il presente provvedimento è stato assunto ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 13) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. For. Pierpaolo Grignani, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

IL DIRETTORE  
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-433

AD OGGETTO

PARCO DELL'ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE \_PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18 - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' IN HOUSE A.S.TER S.P.A.

CUP B37H21001060001- MOGE 20752

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria mediante Avanzo accantonato destinato a investimenti e Acc.ti:**

- **2022/1714;**
- **2023/147;**
- **2024/61.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile