



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-436**

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Progetto di parco giochi inclusivo innovativo nel Quartiere del Lagaccio  
Programma sperimentale «Dateci Spazio» ai sensi dell'art. 10, comma 5 bis del D.L. n. 68 del 16 giugno 2022, convertito con modifiche nella legge n. 108 del 5 agosto 2022

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP B35I22001730001 - MOGE 21127 – CIG A03D8AC484

Adottata il 19/12/2023  
Esecutiva dal 22/12/2023

19/12/2023	FRONGIA GIANLUIGI
21/12/2023	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-436**

OGGETTO Progetto di parco giochi inclusivo innovativo nel Quartiere del Lagaccio  
Programma sperimentale «Dateci Spazio» ai sensi dell'art. 10, comma 5 bis del D.L. n. 68 del 16 giugno 2022, convertito con modifiche nella legge n. 108 del 5 agosto 2022

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP B35I22001730001 - MOGE 21127 – CIG A03D8AC484

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- attraverso il programma sperimentale denominato “Dateci Spazio” il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile di seguito nominato MIT, ha stanziato dei fondi per la realizzazione di parchi gioco innovativi nei Comuni con popolazione superiore a 300.000 abitanti, fra i quali anche il Comune di Genova;
- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 approvato con D.C.C. 76 del 27.12.2022 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di euro 500.000,00 per la realizzazione nuovo parco giochi inclusivo innovativo in via Bartolomeo Bianco (Moge 21127 – CUP B35I22001730001),
- la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico ha a tal fine elaborato una proposta progettuale che potesse soddisfare i requisiti del bando ed ottenere il finanziamento;
- in data 5 dicembre 2022 con Prot. 05/12/2022.0468979.U. è stata trasmessa al Ministero una proposta volta ad ottenere il massimo finanziamento previsto per il Comune pari a 500.000,00 euro;
- a tal fine è stata individuata un'area verde, posta nel Quartiere del Lagaccio in via Bartolomeo Bianco nelle vicinanze del forte Sperone al confine tra una zona densamente urbanizzata e i colli di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Oregina e Granarolo, che si ritiene possa soddisfare tutti i requisiti richiesti dal suddetto programma;

- l'area, per la sua posizione periferica, è stata oggetto di continue occupazioni ed usi impropri, ed attualmente una porzione della stessa viene utilizzata come area sgambatura cani autogestita;

**Considerato che:**

- il MIT ha decretato in data 14 luglio 2023 con provvedimento n. 0020160 le proposte ammesse al finanziamento tra le quali figura quella proposta dal Comune di Genova "Quartiere "Il Lagaccio" (CUP B35I22001730001), finanziata per l'intero importo richiesto di euro 500.000,00;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 19/10/2023 è stata approvata la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica ed il relativo quadro economico, per la realizzazione di un parco giochi inclusivo innovativo nel Quartiere del Lagaccio - via Bartolomeo Bianco - Municipio I Centro Est – Genova ed e' stato dato atto che la spesa di cui all'intervento, pari ad Euro 500.000,00, verrà finanziata subordinatamente alla stipula della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali – Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali e il Comune di Genova ed all'erogazione del finanziamento, inoltre, con la suddetta medesima Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 19/10/2023, è stato dato atto che l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto è finalizzato all'inserimento dell'intervento nell'elenco annuale (annualità 2023) del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 76 del 27/12/2022, da realizzarsi con la prossima variazione prevista;

- il quadro economico approvato nella Deliberazione suddetta è il seguente:

<b>A - QUOTA LAVORI</b>		
<b>A1</b>	<b>Lavori a misura</b>	<b>€ 381.000,00</b>
<b>A2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 6.000,00</b>
<b>A3</b>	<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 5.000,00</b>
	<b>Totale lavori A)</b>	<b>€ 392.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
<b>B1</b>	<b>Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara, imprevisti IVA inclusa)</b>	<b>€ 13.920,00</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>B2</b>	<b>Incentivo art 45 dlgs 36/2023 (2%)</b>	<b>€ 7.840,00</b>
	<b><i>Totale somme a disposizione B)</i></b>	<b>€ 21.760,00</b>
<b>C</b>	<b>Iva al 22% su A)</b>	<b>€ 86.240,00</b>
	<b><i>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</i></b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Premesso inoltre che:**

- per dar corso ai suddetti interventi è necessario procedere all'approvazione della progettazione esecutiva, che comprenda le tipologie previste ed il quadro economico della spesa, nonché l'approvazione dei lavori e l'individuazione delle modalità di gara;

- il progetto esecutivo di cui trattasi redatto dagli Uffici Tecnici della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico, in conformità con l'art. 41 del Codice e la sezione III dell'Allegato I.7 al Codice, nelle sue componenti tecniche specialistiche è costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE GENERALE

1.1 Allegato A - Specifiche attrezzi gioco

1.2 Allegato B – inquadramento geologico

1.3 Allegato C – autorizzazione paesaggistica

1.4 Allegato D – Verifica corridoio di attenzione elettrodotto alta tensione

2. RELAZIONE OPERE A VERDE

3. DISEGNI:

TAVOLA E01 \_STATO ATTUALE

TAVOLA E02 \_GIOCHI

TAVOLA E03 \_PAVIMENTAZIONI E DETTAGLI

TAVOLA E04 \_OPERE A VERDE E CONFRONTI

TAVOLA E05 \_SCAVI REINTERRI E SEZIONI

TAVOLA E06 \_PLANIMETRIA ARCHITETTONICO QUOTATO E CONFRONTI

4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI A MISURA

4.01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA

5. QUADRO ECONOMICO

6. CRONOPROGRAMMA

7. PIANO DI MANUTENZIONE OPERE A VERDE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## 8. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO\_PSC

## 9. FASCICOLO DELL'OPERA

## 10. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### 10.1 Schema di contratto

## 11. REQUISITI CAM

## 12. ELENCO PREZZI UNITARI

### 12.1 Analisi Nuovi Prezzi

## 13. QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

- il quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di **euro 500.000,00**, risulta articolato nel modo seguente:

<b>A - QUOTA LAVORI</b>		
<b>A1</b>	<b>Lavori a misura</b>	<b>€ 381.048,81</b>
<b>A2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 5.951,19</b>
<b>A3</b>	<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 5.000,00</b>
	<b>Totale lavori A)</b>	<b>€ 392.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
<b>B1</b>	<b>Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara, impre-visti IVA inclusa)</b>	<b>€ 15.488,00</b>
<b>B2</b>	<b>Incentivo Funzioni tecniche Art. 45 D.L.gs. 36/23 (2%): quota 80%</b>	<b>€ 6.272,00</b>
	<b>Totale somme a disposizione B)</b>	<b>€ 21.760,00</b>
<b>C</b>	<b>Iva al 22% su A)</b>	<b>€ 86.240,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- in data 13 dicembre è stata formalizzata la consegna della porzione di area sita in via Bartolomeo Bianco vicino ai civici 2 e 4 come da verbale Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo prot. 592648 del 14-12-2023.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato che:**

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori, si ritiene necessario ed opportuno procedere agli stessi mediante contratto "a misura", ai sensi dell'ALL. I.7 art. 31 del Codice, e, non ricorrendo le ipotesi di cui al comma 2 dell'art. 108 del Codice D.lgs 36/2023, all'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Codice;
- nel rispetto dei principi dettati dal Codice D.lgs 36/2023, il presente appalto può essere affidato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del Codice.

**Considerato inoltre che:**

- la documentazione progettuale esecutiva come sopra costituita è stata verificata, in contraddittorio con i progettisti, espletando le procedure di verifica, come da verbali allegati parte integrante al presente provvedimento;
- viste le risultanze positive del Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra del 18/12/2023, di cui al prot. 18/12/2023. 0002998.I, e accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui al D.lgs 36/2023 - ALL. I.2 art. 6 comma 2, con attestazione del 18/12/2023 prot. NP 18/12/2023. 0002995.I, allegati parte integrante al presente provvedimento, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) in conformità alle disposizioni previste dall'art 42, comma 4 del D.lgs 36/2023 con Verbale di Validazione del 18/12/2023 prot. n. 18/12/2023. 0003000.I, ha proceduto alla validazione del progetto da porre a base di gara;
- detto Verbale di Validazione, allegato parte integrante al presente provvedimento, costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, titolo edilizio;
- ai sensi dell'art. 41, comma 5, del Codice D.lgs 36/2023, il Responsabile unico del progetto (RUP), in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento e in considerazione della natura dei lavori, con nota allegata dà atto che i documenti che compongono il presente Progetto Esecutivo indicano esaustivamente le caratteristiche e i requisiti necessari per questa fase della progettazione.

**Ritenuto pertanto:**

- di finanziare la spesa di **euro 500.000,00** per gli interventi per la realizzazione di un parco giochi inclusivo innovativo nel Quartiere del Lagaccio - via Bartolomeo Bianco - Municipio I Centro Est – Genova come segue:
  - per euro 500.000,00 con i fondi stanziati dal Ministero delle infrastrutture (MIT) nell'ambito del programma sperimentale denominato "Dateci Spazio";

**Preso atto che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto in argomento, i lavori dovranno essere contabilizzati "a misura" ai sensi dell'ALL. I.7 art. 31 del Codice D.lgs 36/2023, e che occorre procedere all'affidamento degli stessi, non ricorrendo le ipotesi di cui al comma 2 dell'art. 108 del Codice D.lgs 36/2023, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Codice D.lgs 36/2023;
- il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro è il Contratto Integrativo Edilizia Industria della Provincia di Genova, siglato in data 13 dicembre 2021;—
- ai sensi del comma 13 dell'art. 41, del Codice D.lgs 36/2023, si specifica che l'incidenza della manodopera nella categoria OS24 è pari al 9,37% per un importo di € 31.520,43 mentre per la categoria OG13 è pari al 32,59 % per un importo di € 14.498,29;
- il costo del personale, al netto delle spese e utili di impresa, è pari a euro 30.543,88;
- stante la natura del bene oggetto di intervento che concerne beni paesaggistici tutelati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, trova applicazione la disciplina di cui al Titolo III del Codice D.lgs 36/2023 - I Contratti nel settore dei beni culturali e l'Allegato II.18 al Codice;
- con nota prot. n. 10816/2023 del 09/08/2023, integrata in data 21/08/2023, prot. 370632 è stata richiesta autorizzazione all'esecuzione delle opere all'Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Genova e che lo stesso ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica semplificata n. 455/2023 del 19/09/2023.
- al fine del rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 119 del Codice, è vietata la maggioritaria esecuzione in subappalto delle lavorazioni relative alla categoria prevalente; pertanto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori individuata nella Categoria OS24 è pari al 49,99%;
- in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto delle lavorazioni da affidare, della natura dei beni paesaggistici e per motivazioni di sicurezza, ai sensi del comma 17 dell'art. 119 del Codice, non è consentito l'ulteriore subappalto per le categorie dei lavori OS24 e OG13, previste in appalto;
- ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60 del Codice D.lgs 36/2023 e dello schema di contratto, è prevista la revisione prezzi, pertanto per far fronte agli eventuali maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi potranno essere utilizzati, ai sensi del comma 5 dell'art. 60 del Codice, "nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento"; "le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è opportuno inserire nei documenti di gara (schema di contratto e lettera d'invito) la clausola prevista ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice D.lgs 36/2023, per cui qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto attuativo, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e in tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- non è conveniente, procedere alla suddivisione dell'appalto in diversi lotti funzionali, con diverse imprese esecutrici, in quanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del Codice D.lgs 36/2023, è ragionevole procedere all'affidamento ad unica impresa in quanto trattasi di progetto unitario.

### **Considerato altresì che:**

- in considerazione dell'importo dei lavori, in ragione di quanto esposto ai punti precedenti, in relazione alle peculiarità che caratterizzano l'intervento, ai sensi degli artt. 48, 49 e 50 del Codice D.lgs 36/2023, si procederà all'affidamento dei lavori stessi mediante procedura negoziata telematica da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Codice D.lgs 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice, secondo i criteri previsti dal documento relativo ai "Criteri di valutazione delle offerte" allegato parte integrante al presente provvedimento, valutati da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del Codice, con valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore;
- in virtù di quanto sopra, è stato redatto apposito documento relativo ai "Criteri di valutazione delle offerte", che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- l'importo lavori di euro 392.000,00 è così suddiviso: euro 350.504,93 per lavori soggetti a ribasso, euro 30.543,88 costi del personale non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, euro 5.951,19 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 5.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 50 del Codice D.lgs 36/2023, appurata ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del Codice D.lgs 36/2023 l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice D.lgs 36/2023, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs 31/03/2023 n. 36;

- la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di poter procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;

- è necessario liquidare l'importo complessivo pari a euro 250,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – Codice Fiscale 97584460584 (**Cod. Benf. 54181**) tramite bollettino MAV reso disponibile dall'autorità stessa in apposita area riservata del "Servizio Riscossione Tributi";

Ritenuto che occorre prevedere l'accantonamento dell'incentivo per le funzioni tecniche, in applicazione dell'art. 45, del Codice;

**Dato atto che:**

- non sono pervenute allo stato attuale comunicazioni relative al sussistere di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 16 del Codice D.lgs 36/2023;

- l'aggiudicazione dei lavori in argomento è comunque subordinata al reperimento della copertura finanziaria, dando espressamente atto altresì nella richiesta d'offerta che l'impresa eventualmente selezionata non potrà esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese;

Viste le disposizioni di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto il verbale di verifica della documentazione progettuale esecutiva, ex art. 42 comma 4 del Codice, sottoscritto congiuntamente dai progettisti e dal Responsabile unico del progetto (RUP) in data del 18/12/2023, di cui al prot. 18/12/2023. 0002998.I;

Viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree oggetto dei lavori, di cui all'art. 6 dell'ALL. I.2 al Codice;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 18/12/2023 prot. n. 18/12/2023. 0003000.I sottoscritto dal Responsabile unico del progetto (RUP) in conformità alle disposizioni previste dall'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023;

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico di Procedimento è il Dott. For. Pierpaolo Grignani, funzionario della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico - via Di Francia 1 come da atto datoriale del Dirigente della Direzione citata Ing. Gianluigi Frongia - Prot. 17/08/2023. 0367222.I;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. For. Pierpaolo Grignani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

#### **Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- Visto il D.lgs. n. 36/2023;
- Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

### **DETERMINA**

1. di approvare i lavori di cui all'*intervento per la realizzazione di un parco giochi inclusivo innovativo nel Quartiere del Lagaccio - via Bartolo-meo Bianco - Municipio I Centro Est – Genova* per un importo complessivo pari a € 500.000,00 di quadro economico come sopra riportato, di cui **euro 392.000,00** per lavori così suddivisi: **euro 350.504,93** per lavori soggetti a ribasso, **euro 30.543,88** per costi del personale non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 5.951,19** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 5.000,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%. La gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, de-gli Schemi di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP.19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
2. di approvare, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati tecnici del progetto esecutivo e la documentazione amministrativa redatti ai sensi dell'art. 41 del Codice dalla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico e composto dai documenti sotto riportati allegati quali parti integranti del presente provvedimento:
  1. RELAZIONE GENERALE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1.1 Allegato A - Specifiche attrezzi gioco
- 1.2 Allegato B – inquadramento geologico
- 1.3 Allegato C – autorizzazione paesaggistica
- 1.4 Allegato D – Verifica corridoio di attenzione elettrodotto alta tensione

## 2. RELAZIONE OPERE A VERDE

### 3. DISEGNI:

TAVOLA E01\_STATO ATTUALE

TAVOLA E02\_GIOCHI

TAVOLA E03\_PAVIMENTAZIONI E DETTAGLI

TAVOLA E04\_OPERE A VERDE E CONFRONTI

TAVOLA E05\_SCAVI REINTERRI E SEZIONI

TAVOLA E06\_PLANIMETRIA ARCHITETTONICO QUOTATO E CONFRONTI

## 4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

### 4.01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA

## 5. QUADRO ECONOMICO

## 6. CRONOPROGRAMMA

## 7. PIANO DI MANUTENZIONE OPERE A VERDE

## 8. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO\_PSC

## 9. FASCICOLO DELL'OPERA

## 10. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### 10.1 Schema di contratto

## 11. REQUISITI CAM

## 12. ELENCO PREZZI UNITARI

### 12.1 Analisi Nuovi Prezzi

## 13. QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

3. di prendere atto - come da allegata nota del RUP - che, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento e in considerazione della natura dei lavori, i documenti che compongono il presente Progetto Esecutivo indicano esaurientemente le caratteristiche e i requisiti necessari per questa fase della progettazione;

4. di dare atto che il progetto è stato validato dal RUP in data 18/12/2023 prot. n. 18/12/2023. 0003000.I come da verbali allegati alla presente determinazione quale parte integrante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del DPR n. 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo;

6. di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice D.lgs. 36/2023;

7. di approvare il quadro economico complessivo come di cui in premessa, per un importo della spesa di € 500.000,00:

8. di accertare l'importo di **euro 500.000,00** al capitolo 73307, c.d.c. 2560.8.01 "Progetti di riqualificazione urbana – Contributi dallo stato per investimenti" p.d.c. 4.2.1.1.1. – Crono 2023/1397 del Bilancio 2023 nel seguente modo:

- euro 250.000,00 **ACC. 2023/2833**
- euro 250.000,00 **ACC. 2024/499**;

9. di impegnare la somma complessiva di **euro 500.000,00** al capitolo 74001, c.d.c. 2560.8.03 "Progetti di Riqualificazione Urbana – Costruzione" Crono 2023/1397, p.d.c. 2.2.1.9.999., nel modo seguente:

- Euro 478.240,00 QUOTA LAVORI di cui
  - euro 228.240,00 emettendo nuovo **IMPE 2023/18850**;
  - euro 250.000,00 emettendo nuovo **IMPE 2024/1310**;
- Euro 15.488,00 QUOTA SPESE TECNICHE di cui
  - euro 15.238,00 emettendo nuovo **IMPE 2023/18852**;
  - euro 250,00 contributo ANAC (Cod. Benf. 54181) emettendo nuovo **IMPE 2023/18853**;
- Euro 6.272,00 per quota Incentivo 80% emettendo nuovo **IMPE 2023/19084**;

13. di finanziare la spesa di **euro 500.000,00** per gli interventi per la realizzazione di un parco giochi inclusivo innovativo nel Quartiere del Lagaccio - via Bartolomeo Bianco - Municipio I Centro Est – Genova con i fondi stanziati dal Ministero delle infrastrutture (MIT) nell'ambito del programma sperimentale denominato "Dateci Spazio" (ACC 2023/2833 – 2024/499);

14. che l'aggiudicazione dei lavori in argomento è comunque subordinata al reperimento della necessaria copertura finanziaria, dando espressamente atto altresì nella richiesta d'offerta che l'impresa eventualmente selezionata non potrà esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese;

15. di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'ALL. I.7 art. 31 del Codice D.lgs. 36/2023;

16. di affidare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice D.lgs. 36/2023, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel ri-

spetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

17. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Codice D.lgs 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice, secondo i criteri previsti dal documento relativo ai "Criteri di valutazione delle offerte" allegato parte integrante al presente provvedimento, valutati da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del Codice, con valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore;

18. di dare atto che la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di poter procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;

19. di provvedere a cura della Direzione Stazione Appaltante – Ufficio Lavori per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara e alla predisposizione della lettera d'invito, delle attività propedeutiche all'aggiudicazione e alla stipula del contratto di appalto;

20. di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 vigente pro-tempore ai sensi dell'art.225 comma 2 del Codice;

21. di dare che non sono pervenute allo stato attuale comunicazioni relative al sussistere di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.d. e dell'art. 16 del Codice D.lgs. 36/2023.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile