



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 37**

**ADOTTATO IL 29/01/2024**

**ESECUTIVO DAL 05/02/2024**

**OGGETTO:** LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE".  
MODIFICA EX ART. 106 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. N.50 DEL 2016 DEL CONTRATTO RELATIVO AL SERVIZIO DI ACCERTAMENTI ANALITICI SU ACQUE SOTTERRANEE IN AREA WATERFRONT – LOTTO 2.2A NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. – AFFIDATO A CHELAB S.R.L., GIÀ C.P.G. LAB S.R.L. CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-123  
CUP B31F21000020005 - CIG ZDD37BDE93 – MOGE 20666

**IL DIRETTORE**

Su proposta del RUP geom. Paolo Pistelli,

**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi

percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della

Giunta Comunale n. 100/2018, è stato stabilito di dare parziale attuazione al “Waterfront di Levan-

te” attraverso la riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all’area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;

- al termine della procedura di vendita, espletata sull’intero compendio, è stato aggiudicato il solo lotto corrispondente al Padiglione S - Palasport alla società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 4/10/2019;

- in data 15/07/2020 è stato sottoscritto l’atto di compravendita immobiliare (n. di rep.110732/40019) di cui al suddetto preliminare;

- sono stati altresì aggiudicati i lotti 2.3, 2.2a e 2.4 alla suddetta società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto l’atto di compravendita immobiliare.

**Premesso altresì che:**

- a supporto delle attività di progettazione si è reso necessario, ai sensi di legge, svolgere preventivi accertamenti ambientali in loco necessari per la redazione delle relazioni specialistiche dei diversi interventi progettuali Waterfront;

- durante l’attività in campo è emersa una potenziale contaminazione delle acque sotterranee che ha necessitato di approfondimenti da includere all’interno di uno specifico procedimento ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. n. 152/06;

- nell’ambito della suddetta procedura ambientale, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-151.0.0.-47 del 13.7.2020 è stato approvato il documento di Analisi di Rischio per il sito in oggetto;

- a settembre 2020 veniva presentato il “Progetto Operativo di Bonifica e messa in sicurezza permanente” che prevedeva lo scavo di un hot spot da prodotto surnatante rilevato sul lotto 2.2a e conseguente rimozione dell’olio in falda, approvato con DD n. 2020/151.0.0./76 del 23 novembre 2020;

- nel gennaio 2021 è stato presentato il documento "Aggiornamento del Progetto Operativo di Bonifica" che aggiornava il precedente progetto presentato nel Settembre 2020, al fine di consegnare il lotto scavato fino a + 0,5 mt s.l.m. conformemente agli impegni assunti dal Comune con l'operatore privato e, quindi, con conseguente approfondimento dello scavo di bonifica;

- con Determinazione n. 2020-21 del 25 marzo 2021, il Comune di Genova ha approvato il documento di aggiornamento degli interventi di bonifica del Lotto 2.2a e con Determinazione n. 2022-64 del 1° settembre 2022, ha approvato il documento di variante degli interventi di bonifica dell'area Hot spot del Lotto 2.2a, che ha previsto due fasi:

- la prima fase mirata alla rimozione di tutto il suolo insaturo contaminato fino al raggiungimento di pareti esenti da contaminazione, completata a fine febbraio 2022 e formalmente chiusa, con Certificazione di Avvenuta Bonifica, nel maggio 2022;
- la seconda fase mirata alla rimozione di quanto più prodotto oleoso possibile in fase satura, fino al raggiungimento di una situazione stabile, completata a fine luglio 2023 da Waterfront di Levante S.r.l. a seguito voltura dell'autorizzazione contenuta nel suddetto provvedimento n.64/2022 e attualmente in fase di collaudo per l'ottenimento della seconda e ultima Certificazione di Avvenuta Bonifica a chiusura del procedimento di bonifica.

#### **Premesso inoltre che:**

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2021/270.0.0./55, in data 03/05/2021, sono stati approvati relativamente all'intervento "Lavori di Bonifica e sistemazione di aree sul lotto 2.2a", il progetto definitivo da appalto, i lavori e le modalità di gara per un importo a base di gara di Euro 15.133.217,50 oltre IVA, e pertanto per complessivi Euro 18.012.200,00, e la relativa copertura finanziaria è stata assicurata con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./77 nel seguente modo:

- per Euro 7.000.000,00 dalle risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova "Waterfornt di Levante- Area tematica 1 Infrastrutture - Tema prioritario 1.7 Rigenerazione Urbana;
- per Euro 11.000.000,00 dagli introiti derivanti dalla cessione del Padiglione S della ex Fiera di Genova e dei fabbricati "C" – "D" – "M" (inclusa la serra);
- per Euro 12.200,00 da risorse proprie del Comune di Genova;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./81 adottata il 25/06/2021 ed esecutiva in data 05/07/2021, si aggiudicava l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di bonifica del lotto 2.2a e sistemazione di aree, al Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, per un importo di Euro 7.047.902,56 oltre IVA, per complessivi Euro 7.757.730,84;

- in data 08/09/2021 è stato stipulato con il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. Aggiudicatario, il contratto di appalto, registrato con repertorio 68759;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./113, adottata ed esecutiva in data 01/09/2021, veniva approvato il progetto esecutivo;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale in data 02/09/2021 protocollato in pari data al PG/2021/0310288.U, con data di fine lavori fissata per il 23/10/2021 ed accettati dall'Impresa con riserve formalizzate con nota acquisita in data 18/09/2021 al protocollo PG/2021/0328980.E;

- il Direttore dei Lavori aveva proposto al R.U.P. l'approvazione di una perizia di variante legata tra l'altro ad un incremento delle aree oggetto di contaminazione da olio surnatante, ai sensi dell'art. 106, comma 4 lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuta meritevole di approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0-154 esecutiva dal 28/11/2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-90 del 25.08.2022 veniva approvato il certificato di Collaudo Tecnico e Amministrativo dei lavori dove risulta contabilizzato a tutto l'08/03/2022 la cifra di Euro 9.616.147,90, oltre IVA, di cui Euro 9.578.508,73 per lavori ed Euro 37.639,17 per progettazione, secondo le risultanze del Conto Finale redatto dal Direttore Lavori in data 07/07/2022 prot. n. 264523.

#### **Considerato che:**

- il Comune di Genova, CDS Waterfront Genova S.r.l. e Waterfront di Levante S.r.l., hanno avviato una serie di incontri volti ad individuare una soluzione definitiva degli interventi di bonifica da eseguire per consentire la realizzazione degli interventi privati, atteso che il PUO prevede nel Comparto 2.2a la realizzazione di destinazioni anche residenziali e di due piani di parcheggi interrati fino alla profondità di – 2,40 mt s.l.m., con conseguente necessità di spingere gli scavi anche in frangia capillare asportando ulteriore terreno saturo al fine di consegnare tale comparto in linea con quanto previsto nel Rogito dell'aprile 2021.

- in data 1° agosto 2022, la Civica Amministrazione ha trasmesso agli Enti competenti in materia ambientale una variante al Progetto Operativo di Bonifica in parte già eseguito, prevedendo l'ulteriore scavo del terreno saturo in frangia capillare fino alla profondità di – 2,40 mt s.l.m.;

- in forza all'Accordo ancillare sottoscritto il 10 agosto 2022 (prot. 310672), le suddette Parti (Venditrice e Acquirente) hanno inteso disciplinare più dettagliatamente le modalità di completamento degli interventi di bonifica del Comparto 2.2a al fine di consentire a CDS Waterfront Genova S.r.l. di poter attuare gli interventi previsti dal PUO, indicando che il Comune di Genova predisponga, a sua cura e spese, quanto necessario per chiudere il procedimento ambientale di bonifica;

- con Determinazione n. 2022-64 del 1° settembre 2022, il Comune di Genova ha approvato il documento di aggiornamento degli interventi di bonifica dell'area Hot spot del Lotto 2.2a prescrivendo il monitoraggio delle acque da pozzi e piezometri ubicati in sito a controllo del buon andamento dell'intervento di bonifica.

#### **Considerato inoltre che:**

- per quanto sopra, si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, del servizio di accertamenti analitici su pozzi e piezometri presenti in sito con finalità di controllare il buon esito dell'attività di bonifica attiva nel comparto 2.2a del Waterfront, alla C.P.G. LAB S.r.l., C./F. e P. I.V.A. 00374910099, per un importo di Euro 11.248,74=, oltre IVA al 22% pari ad euro 2.474,72=, per un importo complessivo di euro 13.723,46.

- successivamente si è proceduto alla stipula del contratto con CPG S.R.L. e ad apposita registrazione dello stesso (rep. 0002252/2022);

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-4 del 03/02/2023 si è provveduto, poi, a prendere atto dell'avvenuta fusione per incorporazione della società C.P.G. LAB SRL nella società CHELAB S.R.L., i cui effetti decorrono dalla data del 01.01.2023;

- per l'effetto di quanto al punto precedente, la società CHELAB S.R.L. (con sede legale in Resana (TV), C.F. e P.IVA n. 01500900269) è subentrata, senza soluzione di continuità, in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo alla società incorporata C.P.G. LAB S.r.l., compreso il contratto in oggetto.

#### **Rilevato che:**

- nel corso dell'esecuzione del contratto, è stata rinvenuta una copiosa contaminazione da solventi clorurati nelle acque sotterranee immediatamente a nord del comparto 2.2a oggetto di bonifica, che rendono necessari e urgenti nuovi approfondimenti analitici al fine di controllare una potenziale migrazione verso valle degli stessi compromettendo le fasi di collaudo propedeutiche al rilascio della Certificazione di Avvenuta Bonifica del lotto 2.2a;

- in particolare, nel corso delle campagne di monitoraggio oggetto del contratto, si è reso necessario estendere le indagini ad altri comparti e su un numero maggiore di piezometri, in alcuni casi anche con analisi dei terreni per la necessaria verifica della qualità delle terre, che ha

comportato la necessità di estendere l'esecuzione del contratto al fine di comprendere il completamento delle campagne con la realizzazione di accertamenti e approfondimenti successivi;

- le modifiche contrattuali in oggetto non sono sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 D.lgs. 50/2016, in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto ed in particolare:

- non mutano l'equilibrio economico dello stesso;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non comportano la sostituzione dell'aggiudicatario con un nuovo contraente.

-le opere che si rendono necessarie risultano conformi per tipologia e qualificazione a quelle in corso di contratto e la loro realizzazione da parte dell'impresa appaltatrice risulta di convenienza per l'Amministrazione in termini funzionali ed operativi, in quanto viene garantita la continuità dell'opera, in termini economici, stante il ribasso offerto dall'affidatario rispetto al prezzario di riferimento ed in termini temporali, vista l'immediatezza della loro esecuzione;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha, pertanto, proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre le modifiche contrattuali in corso d'opera;

- ai sensi dell'articolo 226, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, che ha acquisito piena efficacia dal 1/07/2023, per l'appalto in questione continuano ad applicarsi le disposizioni del D.Lgs. 18

aprile 2016 n. 50;

- le modifiche di cui sopra rientrano tra le modifiche dei contratti in corso di esecuzione ammesse ai

sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) ed art 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto infine che:**

- la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con risorse proprie dell'Ente;

- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Paolo Pistelli, presso la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis,

l. 241/1990 e s.m.i., 42 D.lgs 50/2016 e 16, D.Lgs.. D. Lgs. n. 36/2023;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 36/2023, in particolare l'articolo 226, comma 2, che dispone l'applicazione transitoria per l'appalto in questione continuano ad applicarsi le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

### **ASPETTI CONTABILI**

#### **Ritenuto pertanto di:**

1. di dare atto che la modifica contrattuale in oggetto è stata accettata dalla parte appaltatrice con sottoscrizione di apposito atto di impegno, allegato quale parte integrante del presente provvedimento per un importo di Euro 2.249,75 oltre IVA al 22% che va ad incrementare la somma che residua sul contratto in essere e che verrà liquidata a consuntivo sulla base delle attività effettivamente svolte in quanto "a misura";
2. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 2.744,70**, comprensiva di euro 2.249,748 per imponibile e Euro 494,94 per IVA al 22% al **Capitolo 3530** c.d.c. 153.6.32 "Ufficio Tecnico-Prestazioni Professionali e Specialistiche", P.d.C. 1.3.2.11.**999** del Bilancio 2024, (**IMP 2024/2306**);

3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con risorse proprie dell'Ente.

### DETERMINA

1. di approvare la modifica non sostanziale ex art. 106 comma 1 lett. e) del d.lgs. n.50 del 2016 del contratto relativo al servizio di accertamenti analitici su acque sotterranee in area waterfront – lotto 2.2a nell'ambito del procedimento ex art. 242 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. – affidato a CHELAB S.R.L. (già C.P.G. LAB S.R.L.) con determinazione dirigenziale n. 2022-270.0.0.-123 - CUP B31F21000020005 - CIG ZDD37BDE93 – MOGE 206662;
2. di dare atto che la modifica di cui al punto precedente è stata accettata dalla parte appaltatrice con sottoscrizione di apposito atto di impegno, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
3. di dare mandato ai competenti Uffici della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dall'aggiudicatario dell'incarico, mediante atti di liquidazione informatici, secondo le modalità delle rispettive “Condizioni particolari del contratto”;
4. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
6. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
7. di dare atto che le fatture digitali relative all'incarico che perverranno dall'affidatario dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: **CL4VJF**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - i codici identificativi **CUP B31F21000020005 - CIG ZDD37BDE93** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
8. di provvedere a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi alla liquidazione delle fatture tramite atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 50/2016, dell'art. 16 D.lgs. 36/2023 e art. 6 bis L. 241/1990.
10. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione “Aspetti Contabili”.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

ALLEGATI:

1. atto\_impegno\_CHELAB\_Waterfront\_signed.pdf





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.37  
AD OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO  
DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE".

MODIFICA EX ART. 106 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. N.50 DEL 2016 DEL  
CONTRATTO RELATIVO AL SERVIZIO DI ACCERTAMENTI ANALITICI SU ACQUE  
SOTTERRANEE IN AREA WATERFRONT - LOTTO 2.2A NELL'AMBITO DEL  
PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. - AFFIDATO A CHELAB  
S.R.L., GIÀ C.P.G. LAB S.R.L. CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-  
270.0.0.-123

CUP B31F21000020005 - CIG ZDD37BDE93 - MOGE 20666

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE**

“LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL’AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE”. SERVIZIO INERENTE ACCERTAMENTI ANALITICI SU ACQUE SOTTERRANEE IN AREA WATERFRONT – LOTTO 2.2A NELL’AMBITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. – AFFIDATO A CHELAB S.R.L., GIÀ C.P.G. LAB S.R.L. CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-123 CUP B31F21000020005 - CIG ZDD37BDE93 – MOGE 20666

**OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO DEL SERVIZIO:** CHELAB S.R.L., con sede legale in Resana (TV), VIA Fratta civ. 25, C.F./P.IVA n. 01500900269, numero d’iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso numero 156079, rappresentata dal Legale Rappresentante Dott. Sylvain Dahi

**ATTO D’IMPEGNO PER LA MODIFICA NON SOSTANZIALE DELLE ATTIVITA’ CONTRATTUALI IN CORSO D’OPERA CON INCREMENTO DI SPESA**

**Premesso che:**

- a supporto delle attività di progettazione del compendio “Waterfront di Levante” si è reso necessario, ai sensi di legge, svolgere preventivi accertamenti ambientali in loco necessari per la redazione delle relazioni specialistiche dei diversi interventi progettuali;

- durante l’attività in campo è emersa una potenziale contaminazione delle acque sotterranee che ha necessitato di approfondimenti da includere all’interno



COMUNE DI GENOVA

di uno specifico procedimento ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. n. 152/06;

- nell'ambito della suddetta procedura ambientale, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2020-151.0.0.-47 del 13.7.2020 è stato approvato il documento di Analisi di Rischio per il sito in oggetto;

- a settembre 2020 veniva presentato il "Progetto Operativo di Bonifica e messa in sicurezza permanente" che prevedeva lo scavo di un hot spot da prodotto surnatante rilevato sul lotto 2.2a e conseguente rimozione dell'olio in falda, approvato con DD n. 2020/151.0.0./76 del 23 novembre 2020;

- nel gennaio 2021 è stato presentato il documento "Aggiornamento del Progetto Operativo di Bonifica" che aggiornava il precedente progetto presentato nel Settembre 2020, al fine di consegnare il lotto scavato fino a + 0,5 mt s.l.m. conformemente agli impegni assunti dal Comune con l'operatore privato e, quindi, con conseguente approfondimento dello scavo di bonifica;

- nel marzo 2021, il Comune di Genova, con Determina n° 2020-21 del 25 marzo 2021, ha approvato il documento di aggiornamento degli interventi di bonifica del Lotto 2.2a e nell'agosto 2022, il Comune di Genova, con Determina n° 2022-64 dell'1 settembre 2022, ha approvato il documento di variante degli interventi di bonifica dell'area Hot spot del Lotto 2.2a che ha previsto due fasi:

- la prima fase mirata alla rimozione di tutto il suolo insaturo contaminato fino al raggiungimento di pareti esenti da contaminazione, completata a fine febbraio 2022 e formalmente chiusa, con Certificazione di Avvenuta Bonifica, nel maggio 2022;



COMUNE DI GENOVA

• la seconda fase mirata alla rimozione di quanto più prodotto oleoso possibile in fase satura, fino al raggiungimento di una situazione stabile, completata a fine luglio 2023 da Waterfront di Levante S.r.l. a seguito voltura dell'autorizzazione contenuta nel suddetto provvedimento n.64/2022 e attualmente in fase di collaudo per l'ottenimento della seconda e ultima Certificazione di Avvenuta Bonifica a chiusura del procedimento di bonifica.

**Premesso altresì che:**

- il Comune di Genova, CDS Waterfront Genova S.r.l. e Waterfront di Levante S.r.l., hanno avviato una serie di incontri volti ad individuare una soluzione definitiva degli interventi di bonifica da eseguire per consentire la realizzazione degli interventi privati, atteso che il PUO prevede nel Comparto 2.2a la realizzazione di destinazioni anche residenziali e di due piani di parcheggi interrati, con conseguente necessità di spingere gli scavi anche in frangia capillare asportando ulteriore terreno saturo al fine di consegnare tale comparto in linea con quanto previsto nel Rogito dell'aprile 2021;

- in data 1° agosto 2022, la Civica Amministrazione ha trasmesso agli Enti competenti in materia ambientale una variante al Progetto Operativo di Bonifica in allora già parzialmente eseguito, prevedendo l'ulteriore scavo del terreno saturo in frangia capillare;

- in forza all'Accordo ancillare sottoscritto il 10 agosto 2022 (prot. 310672), le suddette Parti (Venditrice e Acquirente) hanno inteso disciplinare più dettagliatamente le modalità di completamento degli interventi di bonifica del Comparto 2.2a al fine di consentire a CDS Waterfront Genova S.r.l. di poter attuare gli interventi previsti dal PUO, indicando che il Comune di Genova



COMUNE DI GENOVA

predisponga, a sua cura e spese, quanto necessario per chiudere il procedimento ambientale di bonifica;

- con Determinazione n. 2022-64 del 1° settembre 2022, il Comune di Genova ha approvato il documento di aggiornamento degli interventi di bonifica dell'area Hot spot del Lotto 2.2a prescrivendo il monitoraggio delle acque da pozzi e piezometri ubicati in sito a controllo del buon andamento dell'intervento di bonifica;

- per quanto sopra, si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, del servizio di accertamenti analitici su pozzi e piezometri presenti in sito con finalità di controllare il buon esito dell'attività di bonifica attiva nel comparto 2.2a del Waterfront, alla C.P.G. LAB S.r.l., C./F. e P. I.V.A. 00374910099, per un importo di Euro 11.248,74=, oltre IVA al 22% pari ad euro 2.474,72=, per un importo complessivo di euro 13.723,46;

- successivamente si è proceduto alla stipula del contratto con CPG S.R.L. e ad apposita registrazione dello stesso (rep. 0002252/2022);

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-4 del 03/02/2023 si provvedeva, poi, a prendere atto dell'avvenuta fusione per incorporazione della società C.P.G. LAB SRL nella società CHELAB S.R.L., i cui effetti decorrono dalla data del 01.01.2023;

- per l'effetto di quanto al punto precedente, la società CHELAB S.R.L. (con sede legale in Resana (TV), C.F. e P.IVA n. 01500900269) è subentrata,



COMUNE DI GENOVA

senza soluzione di continuità, in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo alla società incorporata C.P.G. LAB S.r.l., compreso il contratto in oggetto.

**Considerato che:**

- nel corso dell'esecuzione del contratto, è stata rinvenuta una copiosa contaminazione da solventi clorurati nelle acque sotterranee immediatamente a nord del comparto 2.2a oggetto di bonifica, che rendono necessari e urgenti nuovi approfondimenti analitici al fine di controllare una potenziale migrazione verso valle degli stessi compromettendo le fasi di collaudo propedeutiche al rilascio della Certificazione di Avvenuta Bonifica del lotto 2.2a ;

- nel corso delle campagne di monitoraggio oggetto del contratto, si è reso in particolare necessario estendere le indagini ad altri comparti e su un numero maggiore di piezometri, in alcuni casi anche con analisi dei terreni per la necessaria verifica della qualità delle terre, che ha comportato la necessità di estendere l'esecuzione del contratto al fine di comprendere il completamento delle campagne con la realizzazione di accertamenti e approfondimenti successivi;

-le attività che si rendono necessarie risultano conformi per tipologia e qualificazione a quelle in corso di contratto e la loro realizzazione da parte dell'operatore economico risulta di convenienza per l'Amministrazione in termini funzionali ed operativi, in quanto viene garantita la continuità del servizio, in termini economici, stante il ribasso offerto dall'affidatario ed in termini temporali, vista l'immediatezza della loro esecuzione.

**Con quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue.**

**Art. 1 – Oggetto**



COMUNE DI GENOVA

La Società CHELAB S.R.L., con sede legale in Resana (TV), VIA Fratta civ. 25, C.F./P.IVA n. 01500900269, numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso numero 156079, rappresentato dal Dott. Sylvain Dahiot, in qualità di Legale Rappresentante, si impegna ad eseguire quanto descritto in premessa relativamente alle nuove attività, accoglibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.e) del codice degli appalti, a fronte dei corrispettivi riportati nel successivo art. 2.

#### **Art. 2 – Importo da corrispondere per l'esecuzione delle attività**

L'importo totale presunto delle lavorazioni in oggetto viene definito pari a un quinto dell'importo contrattuale rep. 0002252/2022 per Euro 2.249,75 oltre IVA al 22%. Tale importo va ad incrementare la somma che residua sul contratto in essere e verrà liquidata all'Operatore Economico a consuntivo sulla base delle attività effettivamente svolte in quanto "a misura".

#### **Art. 6 – Obblighi dell'appaltatore e termini di esecuzione**

L'esigenza di predisporre le attività di cui sopra è derivata dalla necessità di consentire la corretta qualifica delle acque sotterranee a seguito rinvenimento di elevate concentrazioni di solventi clorurati.

Con riferimento al combinato disposto dell'art. 106 comma 4 e dell'art. 104 D.lgs. 50/2016, la modifica è da ritenersi non sostanziale, in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto ed in particolare:

--non mutano l'equilibrio economico dello stesso;

--non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella



COMUNE DI GENOVA

inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

--non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

--non comportano la sostituzione dell'aggiudicatario con un nuovo contraente;

-per quanto sopra, i maggiori lavori conseguenti al presente atto trovano i loro presupposti giuridici nell'ambito del punto e) del comma 1 dell'art. 106 del Codice.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore Economico si impegna a eseguire e terminare tutte le opere entro i termini contrattuali.

L'Operatore Economico espressamente accetta che l'esecuzione del servizio in oggetto sarà regolato dalle norme speciali e tecniche contenute nel Contratto e nella Lettera di Richiesta offerta allegata al Servizio principale.

### **Art. 7 – Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Operatore Economico; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento della esecutività del provvedimento di approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Amministratore Delegato di CHELAB S.r.l.

Dott. Sylvain Dahiot

*(documento sottoscritto digitalmente)*

DAHIOT  
SYLVAIN  
24.01.2024  
08:36:26  
GMT+01:00



Il Direttore di Area Infrastrutture Opere Pubbliche

Arch. Ferdinando De Fornari

*(documento sottoscritto digitalmente)*

DE FORNARI FERDINANDO  
2024.01.29 12:43:25

CA=DE FORNARI FERDINAND  
C=IT  
O=COMUNE DI GENOVA  
2.5.4.97-VATTI-00866930102

RSA/2048 bits