



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-183.0.0.-17

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Marzo il sottoscritto Valcalda Roberto in qualita' di Direttore della Direzione Infrastrutture E Difesa Del Suolo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: "Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi – 1° e 2° Stralcio".

Approvazione di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per un importo di Euro 171.238,62 oltre IVA, e contestuale approvazione di n. 10 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018.

(CUP: B34H16000250004- CIG: 815139471F – MOGE: 16302)

Adottata il 16/03/2022

Esecutiva dal 22/03/2022

16/03/2022	VALCALDA ROBERTO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-183.0.0.-17

“Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi – 1° e 2° Stralcio”.

Approvazione di variante in aumento di spesa ai sensi dell’art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per un importo di Euro 171.238,62 oltre IVA, e contestuale approvazione di n. 10 nuovi prezzi ai sensi dell’art. 22 del D.M. 49/2018.

CUP: B34H16000250004- CIG: 815139471F – MOGE: 16302

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale 17/10/2019, n. 295, è stato approvato, al fine del finanziamento delle opere in argomento tramite mutuo, il progetto definitivo di un primo stralcio funzionale delle opere di “Lavori per la realizzazione dell’adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi”, per un importo complessivo pari a Euro 2.389.269,85;
- con Determinazione Dirigenziale n.2019/183.0.0./44 del 23/12/2019 sono stati approvati il progetto esecutivo, l’indizione di gara mediante procedura aperta telematica e i lavori dell’adeguamento idraulico del tratto terminale del Torrente Nervi – 1° STRALCIO, nonché l’opzione per l’affidamento dei lavori dell’adeguamento idraulico del tratto terminale del Torrente Nervi – 2° STRALCIO;
- con D.D. 2020-183.1.0.-45 del 02/09/2020 è stata approvata l’aggiudicazione definitiva dei lavori in questione a favore del Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. con sede in Roma, Via degli Scipioni, 153, CAP 00192, codice fiscale e partita I.V.A. 08066951008 (Cod. Benf. 55416), con la percentuale di ribasso del 37,137 % per un importo contrattuale pari a Euro 1.705.900,26 - comprensivo di Euro 153.831,98 per oneri per la sicurezza ed Euro 64.056,00 per opere in economia, oltre ad Euro 170.590,03 per I.V.A. 10%, e quindi per complessivi Euro 1.876.490,29;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale è stato approvato il nuovo quadro economico derivante dall’esperimento di gara e relativo ad ambedue gli stralci previsti nella DD 2019/183.1.0/44 del 23/12/2019 come di seguito riportato:

a.1) Importo per lavori:		
---------------------------------	--	--

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A misura		€ 880.425,60
A corpo		€ 607.586,68
In economia		€ 64.056,00
Totale a.1)		€ 1.552.068,28
a.2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:		
A misura		€ 153.831,98
A corpo		€ 0,00
In economia		€ 0,00
Totale a.2)		€ 153.831,98
b) Somme a disposizione della stazione appaltante:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
2) Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
3) Risoluzione interferenze, allacciamenti e pubblici servizi		€ 10.000,00
4) Imprevisti		€ 386.080,45
5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
6) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
6.1 - Spese tecniche		€ 30.000,00
6.2 - Incentivo art. 113		€ 51.699,11
7) Spese per attività di consulenza o supporto al RUP, e di verifica e validazione		€ 0,00
8) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ 0,00
9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 5.000,00
10) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ 30.000,00
11) IVA ed eventuali altre imposte [su a.1), a.2), b)1)]		€ 170.590,03
Totale b)		€ 683.369,59
TOTALE QUADRO IMPORTI [a.1)+a.2)+b)]:		€ 2.389.269,85

- è stato conseguentemente stipulato il contratto di appalto rep. n. 68607 in data 26/11/2020;
- con verbale in data 02.12.2020 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori (verbale NP2377 del 03.12.2020);
- a causa dei giorni di maltempo, pari a 53 giorni, è stata riconosciuta una delazione dei termini di fine lavori oltre il termine definito a contratto per il 31/01/2022 (Prot. n. 33357 del 26/01/2022).

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in corso d'opera, per sopravvenute problematiche e cause imprevedute ed imprevedibili, oltre che per indicazioni della Soprintendenza in merito a finiture diverse rispetto a quelle previste a progetto e maggiori oneri dovuti all'emergenza epidemiologica in atto, come da Relazione del 21/02/2022 (Prot. NP68324 del 21/02/2022), si è reso necessario predisporre una perizia di variante in aumento di spesa ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), D.M. 50/2016, allegata e parte integrante del presente provvedimento;
- l'aumento di spesa per i lavori, come desumibile dal Quadro economico di raffronto sotto riportato, ammonta a netti Euro 171.238,62= pari ad un aumento percentuale del 9,12% rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.7, D. Lgs. 50/2016;

Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi – 1° e 2° Stralcio						
Quadro economico di variante						
A	Lavori	Importo a base di gara I STRALCIO	Importo a base di gara II STRALCIO	Importo aggiudicazione I e II stralcio	Importo variante	Nuovo importo
A1	Lavori a misura	€ 1.142.330,89	€ 352.989,98	€ 880.425,60	€ 219.103,83	€ 1.099.529,43
	Lavori a corpo	€ 788.533,77	€ 83.213,04	€ 607.586,68	-€ 116.451,18	€ 491.135,50
	Lavori in economia	€ 30.000,00	€ 34.056,00	€ 64.056,00	€ 0,00	€ 64.056,00
A2	Oneri della sicurezza	€ 115.599,37	€ 38.232,61	€ 153.831,98	€ 9.256,78	€ 163.088,76
	Oneri COVID	€ 0,00	€ 0,00	€ 0	€ 27.868,39	€ 27.868,39
A3	Compensazione caro materiali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0	€ 31.460,80	€ 31.460,80
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3):		€ 2.076.464,03	€ 508.491,63	€ 1.705.900,26	€ 171.238,62	€ 1.877.138,88
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (comprensivi di iva)					
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Risoluzione interferenze, allacciamenti e pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00	-€ 9.000,00	€ 1.000,00
B4	Imprevisti	€ 10.826,98	€ 18.719,52	€ 386.080,45	-€ 217.787,26	€ 168.293,19
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6.1	Spese tecniche	€ 22.500,00	€ 7.500,00	€ 30.000,00	€ 25.000,00	€ 55.000,00
B6.2	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 41.832,44	€ 10.169,83	€ 51.699,11	€ 3.424,78	€ 55.123,89
B7	Spese per attività di consulenza o supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
B10	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 40.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B11	IVA al 10% sui lavori (A)	€ 207.646,40	€ 50.849,16	€ 170.590,03	€ 17.123,86	€ 187.713,89
TOTALE B		€ 312.805,82	€ 102.238,51	€ 683.369,59	-€ 171.238,62	€ 512.130,97
COMPLESSIVO (A+B)		€ 2.389.269,85	€ 610.730,14	€ 2.389.269,85	€ 0,00	€ 2.389.269,85

- è stato necessario prevedere una revisione delle somme a disposizione integrando, come desumibile dal Quadro economico di raffronto sotto riportato, gli importi di spese tecniche e di laboratorio e dell'incentivo;
- per la determinazione dell'importo in aumento, si è reso altresì necessario, ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018, il concordamento fra D.L. ed Impresa di n° 10 Nuovi Prezzi desunti mediante l'uso del prezzario di riferimento alla data di formulazione dell'offerta (Regione Liguria 2019) o da indagine di mercato;
- sono stati pertanto sottoscritti tra D.L. e Impresa tre atti di concordamento dei nuovi prezzi n.01, n.02 e n.3 rispettivamente in data 30/06/2021 prot.NP1450/2021, 30/08/2021prot. n. NP1810/2021 e 21/02/2022 prot. n. 68056/2022, allegati quale parte integrante del presente provvedimento;
- il Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. ha espresso altresì la propria disponibilità ad eseguire i maggiori interventi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale mediante sottoscrizione di specifico atto di impegno, in data 14/03/2022, protocollo n. NP 2022/434 del 14/03/2022, allegato quale parte integrante, consapevole che diverrà vincolante per la Civica Amministrazione non appena avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge;
- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili ha messo in atto le misure per Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8%, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, permettendo alle imprese di presentare istanza per il riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti;
- l'impresa Valori S.c.a r.l. Consorzio Stabile ha presentato istanza di compensazione (P.G.434811 del 02/12/2021), riscontrata con richiesta integrazione con Prot.0439649 del 06/12/2021 e successiva risposta P.G. 444418 del 10/12/2021;

Considerato inoltre che:

- le opere da eseguire risultano esattamente attinenti per tipologia e qualificazione a quelle in corso di contratto e che la loro realizzazione, da parte dell'impresa appaltatrice, risulterà di convenienza per l'amministrazione sia in termini funzionali e operativi, vista l'immediatezza della loro esecuzione, sia dal punto di vista economico stante il prezzario di riferimento adottato che il ribasso contrattuale offerto dall'impresa;
- per l'esecuzione delle maggiori opere da ascrivere all'appalto in corso, e per i maggiori oneri derivanti dal caro materiali, si può trovare capienza economica all'interno delle somme a disposizione del quadro economico;
- le cause che hanno determinato la necessità di predisporre la perizia di variante in oggetto rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- risulta possibile approvare la variante in aumento di spesa, e i n. 10 Nuovi Prezzi concordati fra Direttore dei Lavori ed Impresa (verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 cfr. prot. n. NP1450 del 30/06/2021 e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 cfr. prot. n. NP1810 del 30/08/2021), sulla base della relazione tecnica redatta in data 21/02/2022 (Prot. NP 68324 del 21/02/2022), per un importo complessivo di Euro 171.238,62= (oltre IVA al 10%) e che sugli importi sopra esposti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sono state applicate le condizioni contrattuali in termini di prezzo di riferimento ed offerta di gara;

- l'importo complessivo al punto precedente comprende i maggiori oneri relativi alla compensazione dell'aumento dei materiali rilevato nel primo semestre 2021 per un ammontare complessivo di Euro 34.606,88 di cui Euro 31.460,80 per imponibile ed Euro 3.146,08= per I.V.A. al 10%;
- l'importo complessivo comprende i maggiori oneri legati all'emergenza sanitaria (Covid-19) per un ammontare complessivo pari a Euro 30.655,23 di cui Euro 27.868,39 per imponibile ed Euro 2.786,84= per I.V.A. al 10%;
- le lavorazioni oggetto di variante, rientrano nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e che i relativi maggiori oneri economici e trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto;
- la garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016, debba essere adeguata al nuovo importo lavori previsto determinatosi a seguito della variante;

Considerato infine che per quanto sopra si rende necessario incrementare alcune voci del quadro economico rispetto a quello approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2020/183.1.0/45 del 02/09/2020, come di seguito elencate:

- Quota "spese tecniche" viene aumentata nella misura di Euro 25.000,00 e pertanto l'importo complessivo delle suddette spese è pari ad Euro 55.000,00;
- Quota "spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi", viene aumentata nella misura di Euro 10.000,00= e pertanto l'importo complessivo delle suddette spese è pari ad Euro 40.000,00;
- Quota "incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.", viene aumentata nella misura del 2% degli importi del nuovo quadro economico pari ad Euro 9.866,67 e dell'importo lordo di variante pari ad Euro 3.424,78 e pertanto l'importo complessivo dell'incentivo è pari ad Euro 13.291,45;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s. m. e i.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, la variante in aumento di spesa inerente all'appalto denominato "Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi – 1° e 2° Stralcio", per l'importo netto totale di lavori pari a Euro per un importo complessivo di Euro 171.238,62= (oltre IVA al 10%) e quindi per complessivi Euro 188.362,48 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C), D. Lgs. 50/2016, di cui all'Atto d'impegno in data 14/03/2022, protocollo n. NP 2022/434 del 14/03/2022, sottoscritto congiuntamente da Direttore dei Lavori, Responsabile Unico del Procedimento ed Impresa, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018i n. 10 Nuovi prezzi pattuiti tra D.L. e Impresa;
- 3) di conferire l'esecuzione delle opere da eseguire, in quanto esattamente attinenti per tipologia e qualificazione a quelle in corso di contratto Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. con sede in Roma, Via degli Scipioni, 153, CAP 00192, codice fiscale e partita I.V.A. 08066951008, alle stesse condizioni, oneri e prezzi del contratto richiamato al precedente punto, in quanto tale assegnazione risulta di convenienza per l'amministrazione sia in termini funzionali e operativi, vista l'immediatezza della loro esecuzione, sia dal punto di vista economico stante il prezzario di riferimento adottato che il ribasso contrattuale offerto dall'impresa;
- 4) di dare atto che l'importo in aumento di spesa per l'effettuazione dei maggiori lavori in oggetto trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'appalto;
- 5) di approvare l'incremento dell'importo della "Quota per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi" nella misura di Euro 10.000,00=;
- 6) di approvare l'incremento dell'importo della "Quota spese tecniche" nella misura di Euro 25.000,00=;
- 7) di approvare l'incremento dell'impegno della quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.", di Euro 13.291,45 comprensiva di Euro 9.866,67 del nuovo quadro economico approvato con D.D. n.2020/183.1.0/45 del 02/09/2020 e dell'importo lordo di variante pari ad Euro 3.424,78;
- 8) di dare atto che l'importo della spesa complessiva per i nuovi lavori ammonta a Euro 188.362,48 di cui Euro 171.238,62= per imponibile ed Euro 17.123,86= per IVA al 10%;
- 9) di mandare a prelevare la spesa complessiva di Euro 236.653,93 come segue:
 - Euro **188.362,48** = quota maggiori lavori dai fondi già impegnati con D.D. n. 2019/183.1.0/44 del 23/12/2019 al capitolo 75024 cdc 3400.8.05 "Manutenzione strade – manutenzione rivi e canalizzazioni", crono 2012/1882, pdc 2.2.1.9.12 riducendo di pari importo l'IMP. 2022/2687 ed emettendo nuovo IMP. **2022/7257**;
 - Euro 35.000,00 quota spese tecniche dai fondi già impegnati con D.D. n. 2019/183.1.0/44 del 23/12/2019 al capitolo 75024 cdc 3400.8.05 "Manutenzione strade – manutenzione rivi e canalizzazioni", crono 2012/1882, pdc 2.2.1.9.12 riducendo di pari importo l'IMP. 2022/2688 ed emettendo nuovo IMP. 2022/7259;
 - Euro 13.291,45 quale quota incentivo al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2022 P.d.c. 2.2.1.9.12 – Crono 2022/337 (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) così suddiviso:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 10.633,16= pari all'80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c.3) IMPE 2022/7275;
 - Euro 2.658,29= pari al 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c.4) IMPE 2022/7283;
- 10) di accertare l'importo di Euro 10.633,16= al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale – Fondi incentivanti per il Personale" P.d.C. 3.5.99.2.1 (ACC.to 2022/1431);
 - 11) di accertare l'importo di Euro 2.658,29= al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale – Fondo Innovazione" P.d.C. 3.5.99.99.99 (ACC.to 2022/1433);
 - 12) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sul capitolo di cui al punto precedente;
 - 13) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e alla Direzione Generale formazione affinché provvedano all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
 - 14) dare atto che l'importo di cui al punto 9 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022 e con entrate proprie dell'Ente;
 - 15) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sul capitolo di cui ai punti precedenti;
 - 16) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e Formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
 - 17) di dare atto che in applicazione dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., non occorre provvedere a stipulare atti aggiuntivi;
 - 18) di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., sul sito web istituzionale del Comune di Genova le motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario dell'attività;
 - 19) di procedere a cura della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo – Settore Attuazione Opere Idrauliche alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
 - 20) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e 6 bis della L. 241/1990;
 - 21) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Roberto Valcalda

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-183.0.0.-17
AD OGGETTO

“Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi – 1° e 2° Stralcio”.

Approvazione di variante in aumento di spesa ai sensi dell’art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per un importo di Euro 171.238,62 oltre IVA, e contestuale approvazione di n. 10 nuovi prezzi ai sensi dell’art. 22 del D.M. 49/2018.

(CUP: B34H16000250004- CIG: 815139471F – MOGE: 16302)

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2011/1387).

La Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL TRATTO TERMINALE DEL

TORRENTE NERVI – 1° E 2° STRALCIO

CUP: B34H16000250004 – CIG: 815139471F – MOGE: 16302

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2019-183.1.0.-44 dell'23.12.2019

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2020-183.1.0.-45 del 02.09.2020

IMPRESA APPALTATRICE: Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. con sede in via degli Scipioni n. 153 Roma, Codice Fiscale e partita I.V.A. n. 08066951008

IMPORTO LORDO DEI LAVORI: Euro 2.431.123,68 comprensivi di euro 153.831,98 per oneri sicurezza ed euro 64.056,00 per opere in economia (oltre IVA al 10%)

RIBASSO DI GARA: 37,137%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 1.705.900,26 comprensivi di euro 153.831,98 per oneri sicurezza ed euro 64.056,00 per opere in economia (oltre IVA al 10%)

CONTRATTO: rep. crono 68607 del 26.11.2020

ATTO D'IMPEGNO PER MAGGIORI LAVORI

(ai sensi dell'art.106 – comma 1 lett. b) e c) – del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.)

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-183.0.1.-44 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi – 1° e 2° stralcio” e l’individuazione delle modalità di gara;



COMUNE DI GENOVA

• con Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.1.0.-45 del 02 novembre 2020 a

seguito di espletamento della procedura di gara i lavori sono stati aggiudicati

definitivamente al Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. con sede in via degli Scipioni

n. 153 Roma;

• che in data 26.11.2020 è stato sottoscritto il contratto e registrato con il cronologico

n. 68607;

• che in data 02.12.2020 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori (verbale

NP2377 del 03.12.2020);

• che oltre il termine definito a contratto per il 31/01/2022 è stata riconosciuta una

dilazione dei termini di fine lavori a causa dei giorni di maltempo pari a 53 giorni

(Prot. n. 33357 del 26/01/2022).

Considerato che:

1) in corso d'opera, per sopravvenute problematiche e per cause impreviste ed

imprevedibili è stato necessario prevedere una modalità alternativa di realizzazione

degli argini a monte del ponte;

2) sono pervenute indicazioni della Soprintendenza in merito alla realizzazione di

finiture di diverse rispetto a quelle previste a progetto;

3) è stato necessario prevedere l'integrazione dei costi della sicurezza causati

dall'emergenza epidemiologica in atto (SARS-COV2);

4) è stato necessario prevedere il riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti per

l'aumento dei materiali superiori all'8% verificatesi nel primo semestre dell'anno

2021, come definito dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;

4) per la determinazione dell'importo in aumento, si è reso altresì necessario, ai sensi

dell'art.22, D.M. 49/2018, alla stipula dei verbali di concordamento nuovi prezzi n.01,

n.02 e n.3 sottoscritti rispettivamente in data 29/06/2021 (cfr. prot. n. NP1450del



COMUNE DI GENOVA

30/06/2021) e 26/08/2021 (cfr. prot. n. NP1810 del 30/08/2021) e 21/02/2022 (cfr.

prot. n. 68056 del 21/02/2022) con l'adozione di n° 10 Nuovi Prezzi desunti mediante

l'uso del prezzario di riferimento alla data di formulazione dell'offerta (Regione

Liguria 2019) o da indagine di mercato

5) che il Direttore dei Lavori ha quantificato i maggiori lavori ai sensi dell'art. 106 –

comma 1 lettera c) del D.Lgs 56/2017 valutando l'importo in aumento di spesa, “a

corpo”, netto pari ad euro Euro 171.238,62# oltre IVA al 10%, secondo la tabella di

seguito riportata;

Quadro economico di variante				
A	Lavori	Importo aggiudicazione	Importo variante	Nuovo importo
	Lavori a misura	€ 880.425,60	€ 219.103,83	€ 1.099.529,43
A1	Lavori a corpo	€ 607.586,68	-€ 116.451,18	€ 491.135,50
	Lavori in economia	€ 64.056,00	€ 0,00	€ 64.056,00
A2	Oneri della sicurezza	€ 153.831,98	€ 9.256,78	€ 163.088,76
	Oneri COVID	€ 0	€ 27.868,39	€ 27.868,39
A3	Compensazione caro materiali	€ 0	€ 31.460,80	€ 31.460,80
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3):		€ 1.705.900,26	€ 171.238,62	€ 1.877.138,88

5) che l'importo lavori netto pari ad Euro 171.238,62# in parte “a corpo” e in parte a

misura, ai fini della qualificazione, è composto dalle seguenti categorie:

• OG8 Euro 165.543,17# pari al 96,68%

• OS24 Euro 5.695,45# pari al 3,32%

6) in accordo al corso attuale delle lavorazioni, è stata concessa una proroga al termine

ultimo dei lavori fino al 22/06/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO



COMUNE DI GENOVA

L'anno 2022, il giorno _____ del mese di _____ il sottoscritto, legale

rappresentante del Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. dichiara con il presente:

- di impegnarsi ad eseguire, alle condizioni contrattuali e a perfetta regola d'arte, i maggiori lavori ordinati dalla stazione appaltante ed evidenziati nell'allegato quadro di raffronto;

- di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni di esecuzione contenute nel Contratto d'Appalto, crono n. crono 68607 del 26.11.2020, oltre a quelle concordate nel presente atto;

- di accettare, quale compenso per l'esecuzione dei lavori di cui sopra il maggior compenso netto pari ad Euro € 171.238,62#, pari al 9,12% dell'importo contrattuale, il tutto oltre IVA al 10%.

- di accettare di eseguire i maggiori lavori secondo i tempi previsti a dal nuovo progetto di variante entro i termini stabiliti al punto 6);

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'Assuntore, mentre lo diverrà per la Civica Amministrazione a seguito delle approvazioni di rito dei presenti lavori.

Genova li.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Davide Pera

Impresa Appaltatrice, Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.

(Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli)
Belloni Pasquinelli Cristiano
Luogo: Roma
Data: 08/03/2022 22:12:05

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda



COMUNE DI GENOVA

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Genova Entrate
 MARCA DA BOLLO €16,00
 SEDICI/00
 01000657 0000808A W16QH001
 00168338 03/06/2021 12:25:15
 4578-00088 4FFEF21CC1CF6197
 IDENTIFICATIVO : 01191749721143
 0 1 19 174972 114 3

NP 1450

30 GIU. 2021

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL TRATTO TERMINALE D

TORRENTE NERVI – 1° E 2° STRALCIO

CUP: B34H16000250004 – CIG: 815139471F – MOGE: 16302

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2019-183.1.0.-44 dell'23.12.2019

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2020-183.1.0.-45 del 02.09.2020

IMPRESA APPALTATRICE: Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. con sede in via degli Scipioni n. 153 Roma, Codice Fiscale e partita I.V.A. n. 08066951008

IMPORTO LORDO DEI LAVORI: Euro 2.431.123,68 comprensivi di euro 153.831,98 per oneri sicurezza ed euro 64.056,00 per opere in economia (oltre IVA al 10%)

RIBASSO DI GARA: 37,137%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 1.705.900,26 comprensivi di euro 153.831,98 per oneri sicurezza ed euro 64.056,00 per opere in economia (oltre IVA al 10%)

CONTRATTO: rep. crono 68607 del 26.11.2020

PROCESSO VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1

Premesso che:

• con Determinazione Dirigenziale n. 2019-183.0.1.-44 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi – 1° e 2° stralcio” e l’individuazione delle modalità di gara;

• con Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.1.0.-45 del 02 novembre 2020 a seguito di espletamento della procedura di gara i lavori sono stati aggiudicati



COMUNE DI GENOVA

definitivamente al Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. con sede in via degli Scipioni

n. 153 Roma;

• che in data 26.11.2020 è stato sottoscritto il contratto e registrato con il cronologico

n. 68607;

• che in data 02.12.2020 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori (verbale

NP2377 del 03.12.2020);

Riscontrato che:

1) Durante l'esecuzione dell'opera si è riscontrato l'abbassamento di un edificio in sponda destra a monte del ponte, e delle strutture connesse, durante le fasi di perforazione;

2) Sono pervenute indicazioni della Soprintendenza in merito all'esecuzione di finiture diverse rispetto a quanto approvato in progetto;

3) I sondaggi geotecnici integrativi hanno riscontrato una giacitura del terreno, al di sotto dell'argine sinistro esistente, non compatibile con la realizzazione dello scavo per la creazione dei gabbioni.

4) Che la struttura della fondazione dell'argine esistente interferisce parzialmente con la posa delle armature del nuovo argine;

Considerato che l'appalto in oggetto è stipulato sia "a corpo" che a "misura" e che all'interno di esso non sono comprese le suddette lavorazioni, risulta pertanto necessario l'adozione di 5 (cinque) nuovi prezzi: NP 31 ÷ NP 32 ÷ NP 33 ÷ NP 34 ÷ NP 35.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E RISCONTRATO

L'anno 2021, il giorno 29 del mese di giugno il sottoscritto, legale rappresentante del Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. dichiara con il presente verbale di accettare per l'appalto in oggetto "Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi 1°



COMUNE DI GENOVA

e 2° stralcio” i seguenti nuovi prezzi:

NP 31 [Variante sponda sx a monte del ponte romanico]

Descrizione: “Intonaco strollato, bauletto in sommità, maggiorazioni getto cls e armatura, ripristino intonaco esistente”. **Prezzo: Euro 46.753,34 a corpo.**

+++

NP 32 [Variante sponda dx a monte del ponte romanico]

Descrizione: “Intonaco strollato, bauletto in sommità, maggiorazioni getto cls e armatura, rivestimento in pietra”. **Prezzo: Euro 42.447,13 a corpo.**

+++

NP 33 [Variante sponda dx a valle del ponte romanico (area golenale)]

Descrizione: “Intonaco strollato, bauletto in sommità, maggiorazioni getto cls e armatura, rivestimento in pietra”. **Prezzo: Euro 25.691,15 a corpo**

+++

NP 34 [Maggiori lavorazioni per interferenza fondazione esistente Sponda dx a valle del ponte romanico]

Descrizione: “ Carotaggio, demolizione e smaltimento, c.a. fondazione, maggior getto”. **Prezzo: Euro 32.933,74 a corpo.**

+++

NP 35 [Nuovo argine dx a valle della briglia - c.a. per sottomurazione]

Descrizione: “Realizzazione di nuovo argine in c.a. per sottomurazione argine esistente”. **Prezzo: Euro 89.146,06 a corpo.**

+++

Tutti i prezzi sono stati determinati sulla base di prezzi contrattuali come da analisi prezzi (Allegato 1), in assenza di essi dedotti dal prezzario di riferimento alla data di formulazione dell’offerta (Regione Liguria 2019) o da indagine di mercato e sono



COMUNE DI GENOVA

al netto del ribasso del 37,137% offerto in fase di gara.

I nuovi prezzi sostituiscono le voci a computo di progetto come segue:

Parzialmente le voci:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| • 1/29 10.A07.A30.060 | • 86/139 75.D10.A25.010 |
| • 2/30 10.A07.A90.010 | • 102/98 N.P. 02 |
| • 4/118 10.A07.A30.060 | • 103/99 20.A28.C05.010 |
| • 5/119 10.A07.A90.010 | • 106/102 20.A28.A10.010 |
| • 7/94 10.A07.A30.060 | • 107/103 N.P.04 |
| • 8/95 10.A07.A90.010 | |

Interamente le voci:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| • 3/12 N.P.01 | • 88/141 20.A88.A10.030 |
| • 6/93 N.P.01 | • 101/97 20.A20.C07.010 |
| • 20/35 20.A28.C05.050 | • 105/101 20.A28.C05.050 |
| • 22/37 20.A28.A50.010 | • 108/104 20.A28.A50.010 |
| • 25/42 75.D10.A25.010 | • 110/106 N.P.05 |
| • 37/16 20.A28.C05.050 | • 112/109 75.D10.A25.010 |
| • 39/18 20.A28.A50.010 | • 113/160 N.P.22 |
| • 42/22 75.D10.A25.010 | • 114/161 20.A88.A10.030 |
| • 77/125 20.A28.C05.050 | • 116/920 N.P.09 |
| • 79/127 20.A28.A50.010 | • 161/157 N.P.26 |

Sui medesimi prezzi e ai corrispondenti lavori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto ad essi applicati.

Si allegano al presente verbale le analisi delle voci che compongono i singoli prezzi e i nuovi prezzi concordati debitamente sottoscritti quale parte integrante.

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'assuntore.



COMUNE DI GENOVA

Genova, 29/06/2021



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Davide Pera

Impresa Appaltatrice, Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.

VALORI (Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli)
Un. Procuratore Speciale
Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda

ALLEGATO 1 - ANALISI PREZZI

A.P. 001-V							
INTONACO STROLLATO PER FINITURA MURI IN CLS							
Valutata a mq							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MSURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
20.A90.A10.010	Trattamento di superfici murarie esterne con fissativo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	1,00	€ 3,22	€ 3,22	2,42	
25.A15.C10.011	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	0,10	€ 61,93	€ 6,19	4,66	
PRA01.A01.025	Inerti - sabbia - di frantoio granulometrie (0/4 -05) franco cantiere.	mc	0,10	€ 30,36	€ 3,04	2,29	
20.A54.A10.020	Intonaco esterno in malta cementizia, strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	mq	1,00	€ 15,61	€ 15,61	11,75	
20.A54.A10.040	Intonaco esterno in malta cementizia, stollato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm.	mq	1,00	€ 12,33	€ 12,33	9,28	
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	2,50	€ 36,99	€ 92,48	69,00	ribasso solo su utile e spese
	SOMMANO				€ 132,86	100,00	
	TOTALE				€ 132,86		
A DEDURRE:							
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%				€ 24,10		
	TOTALE				€ 108,76		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

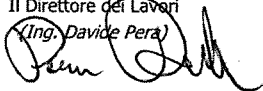
A.P. 002-V							
INTONACO STROLLATO PER FINITURA MURO ESISTENTE SPONDA SX							
Valutata a mq							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MSURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo	mq	1,00	€ 7,26	€ 7,26	4,09	
20.A90.A10.010	Trattamento di superfici murarie esterne con fissativo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	1,00	€ 3,22	€ 3,22	1,81	
25.A15.C10.011	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	0,10	€ 61,93	€ 6,19	3,49	
PRA01.A01.025	Inerti - sabbia - di frantoio granulometrie (0/4 -05) franco cantiere.	mc	0,10	€ 30,36	€ 3,04	1,71	
20.A54.A10.020	Intonaco esterno in malta cementizia, strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	mq	1,50	€ 15,61	€ 23,42	13,19	
20.A54.A10.040	Intonaco esterno in malta cementizia, stollato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm.	mq	1,50	€ 12,33	€ 18,50	10,41	
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	3,00	€ 36,99	€ 110,97	62,49	ribasso solo su utile e spese
NP028	ONERI DI DISCARICA	mc	0,15	€ 18,50	€ 2,78	1,56	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri	mc*km	0,75	€ 0,70	€ 0,53	0,30	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al	mc*km	0,75	€ 0,50	€ 0,38	0,21	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al	mc*km	3,00	€ 0,32	€ 0,96	0,54	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al	mc*km	3,00	€ 0,12	€ 0,36	0,20	Prezzo già ribassato
	SOMMANO				€ 177,58	97,19	
	TOTALE				€ 177,58		
A DEDURRE:							
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%				€ 33,80		
	TOTALE				€ 143,78		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

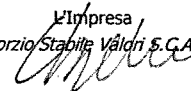
L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 003-V							
BAULETTO DI FINITURA TESTA MURI IN CEMENTO ARMATO (INTONACO/INTONACO)							
Valutata a ml							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
20.A90.A10.010	Trattamento di superfici murarie esterne con fissativo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	0,40	€ 3,22	€ 1,29	1,02	
20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee realizzate con tavole in legname di abete e pino.	mq	0,50	€ 26,68	€ 13,34	10,59	Prezzo già ribassato
25.A15.C10.011	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	0,10	€ 61,93	€ 6,19	4,92	
PR.A01.A01.025	Inerti - sabbia - di frantoio granulometrie (0/4 -05) franco cantiere.	mc	0,05	€ 30,36	€ 1,52	1,20	
20.A54.A10.020	Intonaco esterno in malta cementizia, strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	mq	0,40	€ 15,61	€ 6,24	4,96	
20.A54.A10.040	Intonaco esterno in malta cementizia, strolato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm.	mq	0,40	€ 12,33	€ 4,93	3,91	
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	2,50	€ 36,99	€ 92,48	73,40	ribasso solo su utile e spese
	SOMMANO				€ 125,99	100,00	
	TOTALE				€ 125,99		
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%				€ 16,59		
	TOTALE				€ 109,40		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

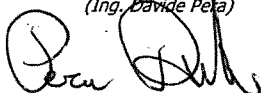


L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

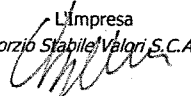


A.P. 004-V							
BAULETTO DI FINITURA TESTA MURI IN CEMENTO ARMATO (INTONACO/PIETRA)							
Valutata a ml							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
20.A90.A10.010	Trattamento di superfici murarie esterne con fissativo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	0,50	€ 3,22	€ 1,61	1,09	
20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee realizzate con tavole in legname di abete e pino.	mq	0,50	€ 26,68	€ 13,34	9,00	Prezzo già ribassato
25.A15.C10.011	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	0,10	€ 61,93	€ 6,19	4,18	
PR.A01.A01.025	Inerti - sabbia - di frantoio granulometrie (0/4 -05) franco cantiere.	mc	0,07	€ 30,36	€ 2,13	1,43	
20.A54.A10.020	Intonaco esterno in malta cementizia, strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	mq	0,50	€ 15,61	€ 7,81	5,27	
20.A54.A10.040	Intonaco esterno in malta cementizia, strolato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm.	mq	0,50	€ 12,33	€ 6,17	4,16	
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	3,00	€ 36,99	€ 110,97	74,87	ribasso solo su utile e spese
	SOMMANO				€ 148,21	100,00	
	TOTALE				€ 148,21		
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%				€ 19,80		
	TOTALE				€ 128,41		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

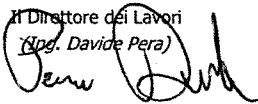


L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

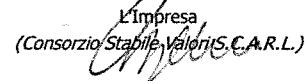


A.P. 005-V							
BAULETTO DI FINITURA TESTA MURI IN CEMENTO ARMATO (PIETRA/PIETRA)							
Valutata a ml							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
20.A90.A10.010	Trattamento di superfici murarie esterne con fissativo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	0,65	€ 3,22	€ 2,09	1,36	
20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee realizzate con tavole in legname di abete e pino.	mq	0,50	€ 26,68	€ 13,34	8,67	Prezzo già ribassato
25.A15.C10.011	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	0,10	€ 61,93	€ 6,19	4,03	
PR.A01.A01.025	Inerti - sabbia - di frantoio granulometrie (0/4 -05) franco cantiere.	mc	0,10	€ 30,36	€ 3,04	1,97	
20.A54.A10.020	Intonaco esterno in malta cementizia, strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	mq	0,65	€ 15,61	€ 10,15	6,60	
20.A54.A10.040	Intonaco esterno in malta cementizia, strotolato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm.	mq	0,65	€ 12,33	€ 8,01	5,21	
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	3,00	€ 36,99	€ 110,97	72,16	ribasso solo su utile e spese
	SOMMANO				€ 153,79	100,00	
	TOTALE				€ 153,79		
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.				€ 21,87		
	TOTALE				€ 131,92		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

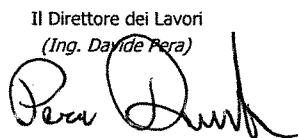


L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)



A.P. 006-V							
RIVESTIMENTO IN PIETRA A SCARPATA NUOVO MURO D'ARGINE							
Valutata a Mq - PARTE A SCARPATA							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
PR.A01.A10.010	Pietrame di cava per murature franco cantiere.	mc	0,30	€ 37,91	€ 11,37	4,35	
20.A74.A90.010	Sola posa in opera di pietra da taglio per rivestimento di muri di sostegno, zoccolature e simili, posta in opera con malta cementizia, inclusa sigillatura dei giunti, esclusa la fornitura della pietra, Posata ad opus incertum, con pietre dello spessore di 10-15 cm.	mq	1,00	€ 98,66	€ 98,66	37,70	
25.A15.C10.011	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	0,50	€ 61,93	€ 30,97	11,83	
25.A20.E10.020	Malta per murature M10	mc	0,20	€ 233,74	€ 46,75	17,86	
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	2,00	€ 36,99	€ 73,98	28,27	ribasso solo su utile e spese
	SOMMANO				€ 261,73	100,00	
	TOTALE				€ 261,73		
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.				€ 77,00		
	TOTALE				€ 184,72		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

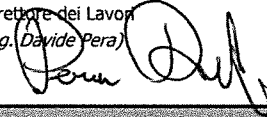


L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)



A.P. 007-V							
RIVESTIMENTO IN PIETRA A PIOMBO NUOVO MURO D'ARGINE							
Valutata a Mq - PARTE A PIOMBO							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
PR.A01.A10.010	Pietrame di cava per murature franco cantiere.	mc	0,20	€ 37,91	€ 7,58	3,81	
20.A74.A90.020	Sola posa in opera di pietra da taglio per rivestimento di muri di sostegno, zoccolature e simili, posta in opera con malta cementizia, inclusa sigillatura dei giunti, esclusa la fornitura della pietra, Posata ad opus incertum, con pietre dello spessore di 10-15 cm.	mq	1,00	€ 98,66	€ 98,66	49,63	
25.A15.C10.011	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	0,30	€ 61,93	€ 18,58	9,35	
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	2,00	€ 36,99	€ 73,98	37,21	ribasso solo su utile e spese
SOMMANO					€ 198,80	100,00	
TOTALE					€ 198,80		
A DEDURRE:							
					€ 53,64		
					€ 145,17		
Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.							
TOTALE					€ 145,17		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

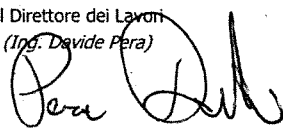


L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)



A.P. 008-V							
DEMOLIZIONE CLS CORDOLO FONDAZIONE							
Valutata a mc							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
25.A05.A20.020	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici	mc	1,00	€ 119,32	€ 119,32	70,49	
NP028	ONERI DI DISCARICA	mc	1,50	€ 18,50	€ 27,75	16,39	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri	mc*km	7,50	€ 0,70	€ 5,25	3,10	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mc*km	7,50	€ 0,50	€ 3,75	2,22	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc*km	30,00	€ 0,32	€ 9,60	5,67	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.	mc*km	30,00	€ 0,12	€ 3,60	2,13	Prezzo già ribassato
SOMMANO					€ 169,27	100,00	
TOTALE					€ 169,27		
A DEDURRE:							
					€ 44,31		
					€ 124,96		
Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.							
TOTALE					€ 124,96		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)



L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)



A.P. 009-V							
CAROTAGGI FONDAZIONE PER PALI							
Valutata cad							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
SL.1.195	MACCHINA CAROTATRICE PER ESECUZIONE DI FORI VERTICALI/ORIZZONTALI a corona diamantata, per l'esecuzione di fori in calcestruzzi, anche armati, per la creazione di drenaggi o l'esecuzione di prove o campioni, compresa l'energia e la manodopera per il funzionamento e la manutenzione - DIAMETRO	h	2,00	€ 35,41	€ 70,82	44,97	Da prezzario ANAS 2021. Voce al netto delle spese generali e utili di impresa. Il nolo è inteso a caldo
	SPESE GENERALI	15,00%			€ 10,62		
	UTILI IMPRESA	10,00%			€ 1,06		
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	2,00	€ 36,99	€ 73,98	46,98	ribasso solo su utile e spese
NP028	ONERI DI DISCARICA	mc	0,03	€ 18,50	€ 0,56	0,35	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri	mc*km	0,15	€ 0,70	€ 0,11	0,07	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mc*km	0,15	€ 0,50	€ 0,08	0,05	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc*km	0,60	€ 0,32	€ 0,19	0,12	Prezzo già ribassato
20.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.	mc*km	0,60	€ 0,12	€ 0,07	0,05	Prezzo già ribassato
	SOMMANO TOTALE CAD				€ 157,48	92,58	
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.				€ 11,62		
	TOTALE				€ 145,86		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 010-V							
MOVIERAGGIO PONTE OBERDAN IN FASE OPERATIVA							
Valutata a corpo							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
RU.M01.A01.040	Operaio comune	h	32,00	€ 30,97	€ 991,04	100,00	ribasso solo su utile e spese
	SOMMANO TOTALE				€ 991,04	100,00	
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.				€ 97,53		
	TOTALE				€ 893,51		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 011-V							
SUPPORTO SUBACQUEO							
Valutata ad ora							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
NP offerta		h	1,00	€ 47,00	€ 47,00	1.483,60	
	SPESE GENERALI	16,50%			€ 7,76		
	UTILI IMPRESA	10,00%			€ 0,78		
	TOTALE				€ 55,53		
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.				€ 3,17		
	TOTALE				€ 52,36		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

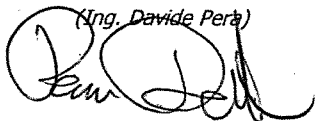
NP_31_Variante sponda sx a monte del ponte romano

Intonaci strollati, bauletto in sommità, maggiorazioni getto cls e armatura, ripristino intonaco esistente

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo	U.M.							
1	AP_001_v	INTONACO STROLLATO PER FINITURA MURI IN CLS	mq							
		lato via Sarfatti		1,00	26,00		2,050	53,30		
				1,00	27,00		2,300	62,10		
		lato torrente		1,00	53,00		0,600	31,80		
		parapetto scala		2,00	4,80		1,000	9,60		
		sommano					156,80	108,76 €	17.054,19 €	
2	AP_003_v	BAULETTO DI FINITURA TESTA MURI IN CEMENTO ARMATO (INTONACO/INTONACO)	ml							
		sommano		1,00	54,44		54,44	109,40 €	5.955,57 €	
3	AP_002_v	INTONACO STROLLATO PER FINITURA MURO ESISTENTE SPONDA SX	mq							
		lato torrente		1,00	55,00		2,000	110,00	177,58 €	
									19.534,24 €	
4	20.A20.C05.040	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XS1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C35/45. RAPP. A/C 0,50.	mc							
		maggior larghezza fondazione		1,00	26,00	0,450	0,500	5,85	111,09 €	649,88 €
5	20.A28.C05.010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione.	mc							
		maggior larghezza fondazione		1,00	26,00	0,450	0,500	5,85	19,49 €	114,02 €
6	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.								
		maggior larghezza fondazione	kg	590,00				590,00	1,35 €	796,50 €
7	95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	mq							
		lato torrente		1,00	53,00		2,000	106,00		
		lato via Sarfatti		1,00	53,00		1,500	79,50		
		sommano					185,50	14,28 €	2.648,94 €	
		Prezzo di applicazione a corpo							46.753,34 €	

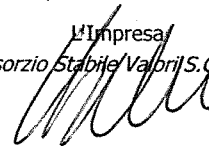
Il Direttore dei Lavori

(Ing. Davide Perà)



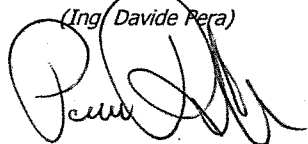
L'Impresa

(Consorzio Stabile Valprij S.C.A.R.L.)

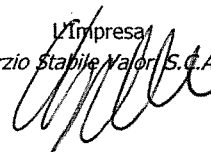


NP_32_Variante sponda dx a monte del ponte romanico										
Intonaci strollati, bauletto in sommità, maggiorazioni getto cls e armatura, rivestimento in pietra										
Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo								
1	AP_001_v	INTONACO STROLLATO PER FINITURA MURI IN CLS lato condomini	mq	1,00	56,37		0,900	50,73		
		sommano						50,73	108,76 €	
2	AP_004_v	BAULETTO DI FINITURA TESTA MURI IN CEMENTO ARMATO (INTONACO/PIETRA)	ml	1,00	56,37			56,37	128,41 €	
		sommano							7.238,60 €	
3	AP_006_v	RIVESTIMENTO IN PIETRA A SCARPATA NUOVO MURO D'ARGINE	mq	1,00	26,92		2,300	61,92		
					14,25		2,400	34,20		
					4,10		1,700	6,97		
		sommano						103,09	184,72 €	
4	AP_007_v	RIVESTIMENTO IN PIETRA A PIOMBO NUOVO MURO D'ARGINE	mq	1,00	56,37		0,900	50,73	145,17 €	
		sommano							7.364,25 €	
4	AP_007_v	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XS1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C35/45. RAPP. A/C 0,50 maggior larghezza fondazione	mc	1,00			2,650	2,65	111,09 €	
									294,39 €	
5	20.A28.C05.010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione. maggior larghezza fondazione	mc	1,00			2,650	2,65	19,49 €	
									51,65 €	
6	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm. maggior larghezza fondazione	kg	268,00				268,00	1,35 €	
									361,80 €	
7	95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	mq	1,00	56,37		3,200	180,38		
		lato torrente								
		sommano						180,38	14,28 €	
									2.575,83 €	
		Prezzo di applicazione a corpo							42.447,13 €	

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)



L'Impresa
(Consorzio Stabile Valor S.C.A.R.L.)

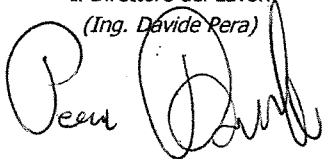


NP_33_Argine sponda dx a valle del ponte romanico (area golenale)

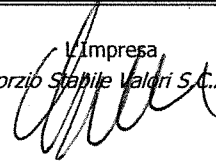
Intonaci strollati, bauletto in sommità, maggiorazioni getto cls e armatura, rivestimento in pietra

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo								
1	AP_001_v	INTONACO STROLLATO PER FINITURA MURI IN CLS lato condomini	mq	1,00	27,40		2,200	60,28		
		sommano						60,28	108,76 €	6.556,29 €
2	AP_004_v	BAULETTO DI FINITURA TESTA MURI IN CEMENTO ARMATO (INTONACO/PIETRA)	ml	1,00	30,40			30,40	128,41 €	3.903,73 €
		sommano								
3	AP_006_v	RIVESTIMENTO IN PIETRA A SCARPATA NUOVO MURO D'ARGINE	mq	1,00	18,00		2,500	45,00		
				1,00	10,40		2,20	22,88		
				1,00	2,00		2,20	4,40		
		sommano						72,28	184,72	13.351,72 €
4	AP_007_v	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XS1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C35/45. RAPP. A/C 0,50	mc	1,00			2,98	2,98	111,09	331,05 €
		maggior larghezza fondazione								
5	20.A28.C05.010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione.	mc	1,00			2,98	2,98	19,49	58,08 €
		maggior larghezza fondazione								
6	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.	kg	300,00				300,00	1,35	405,00 €
		maggior larghezza fondazione								
7	95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	mq	1,00	30,40		2,500	76,00	14,28 €	1.085,28 €
		lato torrente								
		Prezzo di applicazione a corpo								25.691,15 €

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)



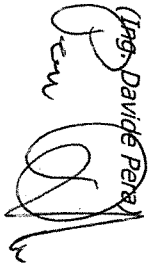
L'Impresa
(Consorzio Stabile Valeri S.C.A.R.L.)



NP_34_Maggiori lavori per interferenza fondazione esistente Sponda dx a valle del ponte romanico
 carotaggio, demolizione e smaltimento, c.a. fondazione, maggior getto

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI					Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	unitario		TOTALE	
	rif.	cod	Analisi prezzo								
1	AP_008_v	DEMOLIZIONE CLS CORDOLO FONDAZIONE sommano	mc	1,00	87,40	0,250	0,600	13,11	124,96 €	1.638,20 €	
2	AP_009_v	CAROTAGGI FONDAZIONE PER PALLI	cad	175,00				175,00	145,86 €	25.526,22 €	
4	NP 02	P. e p.o. di ds subacqueo XS2, classe C45 maggior larghezza tra pali	mc	204,00	0,30	0,200	2,500	30,60	188,54 €	5.769,32 €	
		Prezzo di applicazione a corpo								32.933,74 €	

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Davide Perini)


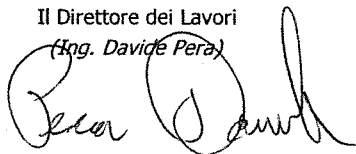
L'Impresa

(Consorzio Stabile Valpi S.C.A.R.L.)




NP_35_Nuovo argine dx a valle della briglia - c.a. per sottomurazione										
Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo								
1	15.A10.A22.010	Scavo comune, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso fino 5 t in rocce sciolte	mc							
		sommano			120,00	0,710	0,600	51,12	33,70 €	1.722,74 €
2	15.A10.A34.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00 in rocce sciolte	mc							
		sommano			120,00	0,300	2,100	75,60	50,11 €	3.788,32 €
3	NP 04	Provvista e posa di casseformi metalliche subacquee compresa posa N.P.04 in opera e rimozione a lavori ultimati, sigillate e preparate in modo da poter eseguire il getto subacqueo di calcestruzzo. Senza uso di natante	mq							
		sommano			114,60		2,000	229,20	79,01 €	18.109,09 €
4	NP 05	Acciaio per opere subacquee in alveo (fornitura e posa)	kg/m							
		sommano		75,00	114,60			8595,00	1,61 €	13.837,95 €
5	NP 02	P. e p.o. di cls subacqueo XS2, classe C45	mc							
					114,60	0,71	0,60	48,82		
					114,60	0,30	1,90	65,32		
		maggior larghezza getto tra pali		175,00	0,50	0,200	2,500	43,75		
								157,89	188,54 €	29.768,58 €
6	85.D10.D10.030	Massi naturali Provvista e posa in opera di massi naturali di terza categoria, da 3001 a 7000 kg posti in opera via terra, pesati su autocarro, escluso sommozzatore.	t							
		sommano		3,00	120,00	1,300	1,300	608,40	25,70 €	15.635,88 €
7	AP_011_v	SUPPORTO SUBACQUEO	h	24,00	5,00			120,00	52,36 €	6.283,50 €
		Prezzo di applicazione a corpo								89.146,06 €

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)



L'Impresa
(Consorzio Stabile Valpri S.C.A.R.L.)



NP 1810/2021

30 AGO, 2021



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

**ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL TRATTO TERMINALE DEL
TORRENTE NERVI – 1° E 2° STRALCIO**

CUP: B34H16000250004 – CIG: 815139471F – MOGE: 16302

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2019-183.1.0.-44 dell'23.12.2019

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2020-183.1.0.-45 del 02.09.2020

IMPRESA APPALTATRICE: Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. con sede in via
degli Scipioni n. 153 Roma, Codice Fiscale e partita I.V.A. n. 08066951008

IMPORTO LORDO DEI LAVORI: Euro 2.431.123,68 comprensivi di euro
153.831,98 per oneri sicurezza ed euro 64.056,00 per opere in economia (oltre IVA al
10%)

RIBASSO DI GARA: 37,137%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 1.705.900,26 comprensivi di euro
153.831,98 per oneri sicurezza ed euro 64.056,00 per opere in economia (oltre IVA al
10%)

CONTRATTO: rep. crono 68607 del 26.11.2020

PROCESSO VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 2

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-183.0.1.-44 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi – 1° e 2° stralcio” e l’individuazione delle modalità di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.1.0.-45 del 02 novembre 2020 a seguito di espletamento della procedura di gara i lavori sono stati aggiudicati



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI GENOVA

definitivamente al Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. con sede in via degli Scipioni

n. 153 Roma;

• che in data 26.11.2020 è stato sottoscritto il contratto e registrato con il cronologico

n. 68607;

• che in data 02.12.2020 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori (verbale

NP2377 del 03.12.2020);

Riscontrato che:

1) Sono pervenute indicazioni della Soprintendenza in merito all'esecuzione di

finiture diverse rispetto a quanto approvato in progetto;

2) Che sono pervenute indicazioni in merito ad alcune integrazioni delle lavorazioni

a verde dall'ufficio comunale preposto;

3) Che la struttura della fondazione dell'argine esistente interferisce parzialmente con

la posa delle armature del nuovo argine;

4) È stata ricevuta una proposta migliorativa da parte dell'impresa in merito al getto

subacqueo di protezione della paratia di micropali.

Considerato che l'appalto in oggetto è stipulato sia "a corpo" che a "misura" e che

all'interno di esso non sono comprese le suddette lavorazioni, risulta pertanto

necessario l'adozione di 6 (sei) nuovi prezzi: NP 36 ÷ NP 37 ÷ NP 38 ÷ NP 39 ÷ NP

40 ÷ NP 35 bis.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E RISCONTRATO

L'anno 2021, il giorno 26 del mese di agosto il sottoscritto, legale rappresentante del

Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. dichiara con il presente verbale di accettare per

l'appalto in oggetto "Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi 1°

e 2° stralcio" i seguenti nuovi prezzi:

NP 36 [Sponda sx a valle del ponte romanico (sez. 9-6)]



COMUNE DI GENOVA

Descrizione: "Intonaci strollati, bauletto in sommità, maggiorazioni getto cls e armatura, rivestimento in pietra". **Prezzo: Euro 51.726,43 a corpo.**

+++

NP 37 [*Sistemazione aiuola via Sarfatti*]

Descrizione: "Finitura superficiale aiuola, pavimentazione, piantumazione essenze, provvista a posa arredo urbano". **Prezzo: Euro 2.772,05 a corpo.**

+++

NP 38 [*Sistemazione verde aree golenali*]

Descrizione: "Finitura superficiale terreno, piantumazione essenze,". **Prezzo: Euro 2.923,40 a corpo**

+++

NP 39 [*Maggiori lavorazioni per interferenza fondazione esistente Sponda sx a valle del ponte romanico*]

Descrizione: "Carotaggio e smaltimento, c.a. fondazione". **Prezzo: Euro 7.730,80 a corpo.**

+++

NP 40 [*Var argine dx a valle della briglia - sottomurazione*]

Descrizione: "Calcestruzzo fibro-rinforzato e casseforme subacquee". **Prezzo: Euro 37.802,55 a corpo.**

+++

NP 35 bis [*Nuovo argine sx a valle della briglia - c.a. per sottomurazione*]

Descrizione: "Calcestruzzo fibro-rinforzato e casseforme subacquee". **Prezzo: Euro 79.523,08 a corpo.**

+++

Tutti i prezzi sono stati determinati sulla base di prezzi contrattuali come da analisi

H



COMUNE DI GENOVA

prezzi (Allegato 1), in assenza di essi dedotti dal prezziario di riferimento alla data di formulazione dell'offerta (Regione Liguria 2019), da indagine di mercato, o come definito da progetto prot. 226360 del 22/06/2021 redatto a cura del Settore Verde Pubblico e Spazi Urbani (allegato 3) e sono al netto del ribasso del 37,137% offerto in fase di gara. I nuovi prezzi sostituiscono o integrano le voci seguenti a computo:

- 100/96 20.A20.C05.040
- 105/101 20.A28.A10.050
- 104/99 20.A28.C05.020
- 108/104 20.A28.A50.010
- 103/99 20.A28.C05.010
- NP 35

Sui medesimi prezzi e ai corrispondenti lavori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto ad essi applicati.

Si allegano al presente verbale le analisi delle voci che compongono i singoli prezzi e i nuovi prezzi concordati debitamente sottoscritti quale parte integrante.

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'assuntore.

Genova, 29/06/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Davide Pera

Impresa Appaltatrice, Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.

(Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli)

Un Procuratore Speciale
Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda

Allegato 1

A.P. 012-V							
PAVIMENTAZIONE AIUOLA							
Valutata a mq							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
2508028	Fornitura e posa di masselli autobloccanti prefabbricati in CLS vibrocompresso con trattamento superficiale al quarzo posati su letto di sabbia spessore 3 - 5 cm, compresa sabbia, scavo, formazione del cassonetto spessore 40 cm e trasporto alle P.P.D.D. del materiale di risulta, fornitura di mista naturale di cava con stesa e cilindatura spessore 30 cm ed ogni prestazione occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte: massello doppio strato colorato 60 mm. Voce desunta da prezzario Assoverde 2019-2021	mq	1,00	€ 40,00	€ 40,00		
TOTALE					€ 40,00		
A DEDURRE:							
Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.					€ 14,85		
TOTALE					€ 25,15		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 013-V							
FINITURA SUPERFICIALE AIUOLA							
Valutata a mq							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
75.C10.A10.050	Lavorazione del terreno: fresatura del terreno lavorato precedentemente, eseguita con mezzo meccanico, compreso lo spargimento preventivo di concime	mq	1,00	1,47	€ 1,47		
15030091	Telo pacciamante verde in polipropilene drenante gr.100/mq	mq	1,00	€ 1,43	€ 1,43		
75.F10.A20.010	Sola posa in opera di tessuto non tessuto poliestere maggiorazione per picchetti e materiali di consumo in	cad	1,00	€ 2,00	€ 2,00		
75.D10.A55.010	Provvista, spandimento e livellamento con rastrello di ghiaietto, in strato di spessore medio di 2 cm	mq	1,00	€ 8,41	€ 8,41		
PR.A01.A05.010	Ghiaia di frantoio pezzatura indicativa (4/8 8/16 16/32). Sovrapprezzo alla voce precedente per raggiungere lo spessore di progetto	mc	0,03	€ 34,88	€ 1,05		
TOTALE					€ 15,76		
A DEDURRE:							
Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.					€ 5,85		
TOTALE					€ 9,90		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 014-V							
PROVVISTA E MESSA A DIMORA LANTANA							
Valutata a pezzo							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
75.C10.A25.020	Formazione di buche eseguite a mano, la messa a dimora della relativa piantina esclusa la fornitura della stessa, compreso il successivo reinterro: della profondità fino a 30 cm	cad	1,00	€ 4,17	€ 4,17		
15060943	Fornitura di Lantana camara in vaso da 15 cm. Da Prezzario Assoverde 2019-2021	cad	1,00	€ 28,20	€ 28,20		
TOTALE					€ 32,37		
A DEDURRE:							
Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.					€ 12,02		
TOTALE					€ 20,35		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 015-V							
PROVVISTA E MESSA A DIMORA GINESTRA							
Valutata a pezzo							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
75.C10.A25.020	Formazione di buche eseguite a mano, la messa a dimora della relativa piantina esclusa la fornitura della stessa, compreso il successivo reinterro: della profondità fino a 30 cm	cad	1,00	€ 4,17	€ 4,17		
15061592	Fornitura di Spartium Junceum (Ginestra) in vaso da 7 cm. Da Prezzario Assoverde 2019-2021	cad	1,00	€ 13,00	€ 13,00		
TOTALE					€ 17,17		
A DEDURRE:							
Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.					€ 6,38		
TOTALE					€ 10,79		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

VALORI S.c. a.r.l. Consorzio Stabile
Un Procuratore Speciale
Ing. Cristiano Belloni Pasquinielli

A.P. 016-V							
PROVISTA E MESSA A DIMORA OLEANDRO							
Valutata a pezzo							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
75.C10.A30.010	Messa dimora di cespugli, arbusti in genere e piante di basso fusto fino a 2,5 m, esclusa la fornitura degli stessi, compresa l'apertura di buca delle dimensioni di circa 50x50x50 cm, la fornitura in opera di terriccio concimato con letame maturo o altro concime idoneo, nonché l'innaffio, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente, con scavo eseguito interamente a mano	cad	1,00	€ 64,31	€ 64,31		
15061592	Fornitura di Nerium Oleander (Oleandro) in vaso da 65 cm, con portamento ad alberello altezza 1,75-2,00 m. Da Prezzario Assoverde 2019-2021	cad	1,00	€ 138,60	€ 138,60		
TOTALE					€ 202,91		
A DEDURRE:							
Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.					€ 75,35		
TOTALE					€ 127,56		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 017-V							
PROVISTA E POSA DI PANCHINA E CESTINO							
Valutata a corpo							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
2509001	Fornitura e montaggio di panchina a struttura portante in profilato di acciaio, zincata a caldo e verniciata con colori a scelta della D.L. La seduta e lo schienale sono costituiti complessivamente da 5 tavole di pino nordico massiccio impregnato in caldaia pressurizzata di sezione rettangolare con spigoli smussati di mm 110x45. Dimensioni cm 194x74x84 per montaggio in area verde con costruzione di plinti d'ancoraggio	cad	1,00	€ 465,00	€ 465,00		
2509004	Fornitura e montaggio di cestino portanifiuti a forma cilindrica realizzati in acciaio zincato a caldo e verniciato con colore a scelta della D.L., con palo completo di staffa e cerniera per lo svuotamento. Dimensioni cestino diam. cm 28, h. cm 46 per montaggio in area verde con costruzione di plinti d'ancoraggio	cad	1,00	€ 175,00	€ 175,00		
TOTALE					€ 640,00		
A DEDURRE:							
Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.					€ 237,68		
TOTALE					€ 402,32		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 018-V							
CALCESTRUZZO FIBRORINFORZATO							
Valutata a mc							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
offerta econ PROT. 134-CLS rev1	Calcestruzzo Strutturale RCK 45 XS3 - S4 Con aggiunta di: 2.5 kg di FIBRE SIKAFIBER PF-55 4.0 lt di ADDITIVO SIKAVISCO 1100	mc	1,00	€ 200,00	€ 210,00		
spese generali 11%					€ 23,10		
utili impresa 6%					€ 13,99		
SOMMANO					€ 247,09		
TOTALE					€ 247,09		
A DEDURRE:							
Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.					€ 13,77		
TOTALE					€ 233,31		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

VALORI S.c. a.r.l. Consorzio Stabile
Un Procuratore Speciale
Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli

NP_36_Sponda sx a valle del ponte romanico (sez. 9-6)

Intonaci strolati, bauletto in sommità, maggiorazioni getto cls e armatura, rivestimento in pietra

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo								
1	AP_004_v	BAULETTO DI FINITURA TESTA MURI IN CEMENTO ARMATO (INTONACO/PIETRA) sommano	ml	1,00	42,06	0,600		128,41	131,92 €	16.940,23 €
2	AP_006_v	RIVESTIMENTO IN PIETRA A SCARPATA NUOVO MURO D'ARGINE lato torrente	mq	1,00	3,75		2,10	7,88		
				1,00	4,71		2,30	10,83		
		lato case golena		1,00	3,75		2,00	7,50		
				1,00	33,60		1,70	57,12		
				1,00	4,71		2,20	10,36		
		sommano						93,69	184,72 €	17.306,62 €
3	AP_007_v	RIVESTIMENTO IN PIETRA A PIOMBO NUOVO MURO D'ARGINE lato torr	mq	1,00	42,06		2,000	84,12	145,17 €	12.211,33 €
4	AP_007_v	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XS1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C35/45. RAPP. A/C 0,50 fondazione golena	mc		8,46	1,55	0,45	5,90		
		fondazione torrente			33,60	0,70	0,60	14,11		
		elevazione golena			8,46	0,35	2,09	6,19		
		elevazione torrente bassa			33,60	0,45	1,80	27,22		
		elevazione torrente bassa			33,60	0,25	2,00	16,80		
		a detrarre quanto a progetto					-62,11	-62,11		
								8,11	111,09 €	900,94 €
5	20.A28.C05.010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione. maggior quantità cls	mc				2,540	2,54	19,49 €	49,50 €
	20.A28.C05.020	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di elevazione. maggior quantità cls	mc				5,570	5,57	25,05 €	139,53 €
6	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm. maggior quantità acc	kg	8,11			101	819,11	1,35 €	1.105,80 €
7	95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. lato torrente	mq	1,00	33,60		3,400	114,24		
		lato torrente golena		1,00	8,46		2,000	16,92		
		lato case		1,00	42,00		2,000	84,00		
								215,16	14,28 €	3.072,48 €
		Prezzo di applicazione a corpo								51.726,43 €

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

VALORI S.r.l. - Consorzio Stabile
COPRIS - Consorzio Stabile
Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli

NP_37_Sistemazione aiuola via Sarfatti										
Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo								
1	A.P. 014-V	FINITURA SUPERFICIALE AIUOLA	mq							
		sommano					82,000	82,00	9,90 €	812,21 €
2	A.P. 013-V	PAVIMENTAZIONE AIUOLA	mq							
		sommano					16,500	16,50	25,15 €	414,90 €
3	A.P. 015-V	PROVVISTA E MESSA A DIMORA LANTANA	cad							
		sommano		21,00				21,00	20,35 €	427,32 €
4	A.P. 016-V	PROVVISTA E MESSA A DIMORA GINESTRA	cad							
		sommano		19,00				19,00	10,79 €	205,08 €
5	A.P. 017-V	PROVVISTA E MESSA A DIMORA OLEANDRO	cad							
		sommano		4,00				4,00	127,56 €	510,22 €
6	A.P. 019-V	PROVVISTA E POSA DI PANCHINA E CESTINO	corpo							
				1,00				1,00	402,32 €	402,32 €
		Prezzo di applicazione a corpo								2.772,05 €

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

NP_38_Sistemazione verde aree golenali										
Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo								
1	A.P. 014-V	FINITURA SUPERFICIALE AIUOLA	mq							
		sommano					205,000	205,00	9,90 €	2.030,51 €
5	A.P. 017-V	PROVVISTA E MESSA A DIMORA OLEANDRO	cad							
		sommano		7,00				7,00	127,56 €	892,89 €
		Prezzo di applicazione a corpo								2.923,40 €

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

NP_39_Maggiori lavorazioni per interferenza fondazione esistente Sponda sx a valle del ponte romanico carotaggio e smaltimento c.a. fondazione										
Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo								
2	AP_009_v	CAROTAGGI FONDAZIONE PER PALI	cad							
				53,00				53,00	145,86 €	7.730,80 €
		Prezzo di applicazione a corpo								7.730,80 €

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

VALORI Impresa Consorzio Stabile
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)
Un Procedimento Speciale
Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli

NP_35 bis_Nuovo argine sx a valle della briglia - c.a. per sottomurazione										
Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo								
1	NP 04	Provista e posa di casseformi metalliche subacque compresa posa N.P.04 in opera e rimozione a lavori ultimati, sigillate e preparate in modo da poter eseguire il getto subacqueo di calcestruzzo. Senza uso di natante	mq							
		sommano			114,70		2,75	315,43	79,01 €	24.922,12 €
2	106/102 20.A28.A10.010	Casseforme per getti in clacestruzzo								
		a detrarre già a computo		-17,88				-17,88	26,68 €	-477,04 €
3	20.A28.C05.020	Solo getto di cls, per strutture di elevazione	mc							
		sommano			114,70		1,33	152,55	26,05 €	3.973,93 €
4	103/99 20.A28.C05.010	Solo getto di cls, per strutture di fondazione								
		a detrarre già a computo	mc	-6,35				-6,35	19,49 €	-123,76 €
5	A.P. 018-V	CALCESTRUZZO FIBRORINFORZATO	mc							
		sommano			114,70		1,33	152,55	233,31 €	35.591,95 €
6	85.D10.D10.030	Massi naturali Provvista e posa in opera di massi naturali di terza categoria, da 3001 a 7000 kg posti in opera via terra, pesati su autocarro, escluso sommozzatore.	t							
		sommano		3,00	120,00	1,300	1,300	608,40	25,70 €	15.635,88 €
		Prezzo di applicazione a corpo								79.523,08 €

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

NP_40_Var argine dx a valle della briglia - sottomurazione										
Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo								
1	A.P. 018-V	CALCESTRUZZO FIBRORINFORZATO	mc							
		sommano			101,11		1,33	134,48	233,31 €	31.375,98 €
2	20.A28.C05.020	Solo getto di cls, per strutture di elevazione	mc							
		sommano			101,11		1,330	134,48	26,05 €	3.503,20 €
3	NP 04	Provvista e posa di casseformi metalliche subacque compresa posa N.P.04 in opera e rimozione a lavori ultimati, sigillate e preparate in modo da poter eseguire il getto subacqueo di calcestruzzo. Senza uso di natante	mq							
		sommano			20,00		1,850	37,00	79,01 €	2.923,37 €
		Prezzo di applicazione a corpo								37.802,55 €

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
VALORI Consorzio Stabile
Un Procuratore Speciale
Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL TRATTO TERMINALE DEL TORRENTE NERVI – 1° E 2° STRALCIO

CUP: B34H16000250004 – CIG: 815139471F – MOGE: 16302

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2019-183.1.0.-44 dell'23.12.2019

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2020-183.1.0.-45 del 02.09.2020

IMPRESA APPALTATRICE: Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. con sede in via degli Scipioni n. 153 Roma, Codice Fiscale e partita I.V.A. n. 08066951008

IMPORTO LORDO DEI LAVORI: Euro 2.431.123,68 comprensivi di euro 153.831,98 per oneri sicurezza ed euro 64.056,00 per opere in economia (oltre IVA al 10%)

RIBASSO DI GARA: 37,137%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 1.705.900,26 comprensivi di euro 153.831,98 per oneri sicurezza ed euro 64.056,00 per opere in economia (oltre IVA al 10%)

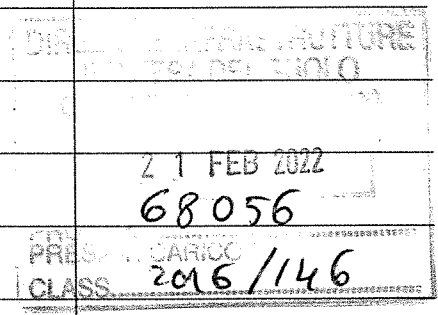
CONTRATTO: rep. crono 68607 del 26.11.2020

PROCESSO VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 3

Premesso che:

• con Determinazione Dirigenziale n. 2019-183.0.1.-44 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Adeguamento idraulico del tratto terminale del torrente Nervi – 1° e 2° stralcio” e l’individuazione delle modalità di gara;

• con Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.1.0.-45 del 02 novembre 2020 a seguito di espletamento della procedura di gara i lavori sono stati aggiudicati





COMUNE DI GENOVA

definitivamente al Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. con sede in via degli Scipioni

n. 153 Roma;

• che in data 26.11.2020 è stato sottoscritto il contratto e registrato con il cronologico

n. 68607;

• che in data 02.12.2020 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori (verbale

NP2377 del 03.12.2020);

Riscontrato che:

1) Sono stati revisionati, per la presenza di errori materiali, dal progettista della variante alcuni NP già sottoscritti.

Considerato che l'appalto in oggetto è stipulato sia "a corpo" che a "misura" risulta pertanto necessario l'adozione di 2 (due) nuovi prezzi: NP 36_bis ÷ NP 40_bis

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E RISCONTRATO

L'anno 2022, il giorno _____ del mese di _____ il sottoscritto, legale

rappresentante del Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L. dichiara con il presente

verbale di accettare per l'appalto in oggetto "Adeguamento idraulico del tratto

terminale del torrente Nervi 1°

e 2° stralcio" i seguenti nuovi prezzi:

NP 36_bis [*Sponda sx a valle del ponte romanico (sez. 9-6)*]

Descrizione: "Intonaci strollati, bauletto in sommità, maggiorazioni getto cls e armatura, rivestimento in pietra". **Prezzo: Euro 40.187,22 a corpo.**

NP 40_bis [*Var argine dx a valle della briglia - sottomurazione*]

Descrizione: "Calcestruzzo fibro-rinforzato e casseforme subacquee". **Prezzo: Euro 33.082,14 a corpo.**



COMUNE DI GENOVA

Tutti i prezzi sono stati determinati sulla base di prezzi contrattuali come da analisi prezzi (Allegato 1), in assenza di essi dedotti dal prezziario di riferimento alla data di formulazione dell'offerta (Regione Liguria 2019), da indagine di mercato e sono al netto del ribasso del 37,137% offerto in fase di gara. I nuovi prezzi sostituiscono o integrano le voci seguenti a computo:

• NP 36

• NP 40

Sui medesimi prezzi e ai corrispondenti lavori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto ad essi applicati.

Si allegano al presente verbale le analisi delle voci che compongono i singoli prezzi e i nuovi prezzi concordati debitamente sottoscritti quale parte integrante.

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'assuntore.

Genova, 26/01/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Davide Pera

Impresa Appaltatrice, Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.

VALORI *S.l.c. a.r.l. Consorzio S.l.*
(Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli)
Un Procuratore Speciale
Ing. Cristiano Belloni Pasquinelli

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda

A.P. 005-V							
BAULETTO DI FINITURA TESTA MURI IN CEMENTO ARMATO (PIETRA/PIETRA)							
Valutata a ml							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
20.A90.A10.010	Trattamento di superfici murarie esterne con fissativo e/o isolante pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	0,65	€ 3,22	€ 2,09	1,36	
20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee realizzate con tavole in legname di abete e pino.	mq	0,50	€ 26,68	€ 13,34	8,67	Prezzo già ribassato
25.A15.C10.011	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	0,10	€ 61,93	€ 6,19	4,03	
PR.A01.A01.025	Inerti - sabbia - di frantoio granulometrie (0/4 -05) franco cantiere.	mc	0,10	€ 30,36	€ 3,04	1,97	
20.A54.A10.020	Intonaco esterno in malta cementizia, strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	mq	0,65	€ 15,61	€ 10,15	6,60	
20.A54.A10.040	Intonaco esterno in malta cementizia, strolato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm.	mq	0,65	€ 12,33	€ 8,01	5,21	
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	3,00	€ 36,99	€ 110,97	72,16	ribasso solo su utile e spese
	SOMMANO				€ 153,79	100,00	
	TOTALE				€ 153,79		
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.				€ 21,87		
	TOTALE				€ 131,92		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 006-V							
RIVESTIMENTO IN PIETRA A SCARPATA NUOVO MURO D'ARGINE							
Valutata a Mq - PARTE A SCARPATA							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
PR.A01.A10.010	Pietrame di cava per murature franco cantiere.	mc	0,30	€ 37,91	€ 11,37	4,35	
20.A74.A90.010	Sola posa in opera di pietra da taglio per rivestimento di muri di sostegno, zoccolature e simili, posta in opera con malta cementizia, inclusa sigillatura dei giunti, esclusa la fornitura della pietra, Posata ad opus incertum, con pietre dello spessore di 10-15 cm.	mq	1,00	€ 98,66	€ 98,66	37,70	
25.A15.C10.011	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	0,50	€ 61,93	€ 30,97	11,83	
25.A20.E10.020	Malta per murature M10	mc	0,20	€ 233,74	€ 46,75	17,86	
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	2,00	€ 36,99	€ 73,98	28,27	ribasso solo su utile e spese
	SOMMANO				€ 261,73	100,00	
	TOTALE				€ 261,73		
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.				€ 77,00		
	TOTALE				€ 184,72		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 007-V							
RIVESTIMENTO IN PIETRA A PIOMBO NUOVO MURO D'ARGINE							
Valutata a Mq - PARTE A PIOMBO							
CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
PR.A01.A10.010	Pietrame di cava per murature franco cantiere.	mc	0,20	€ 37,91	€ 7,58	3,81	
20.A74.A90.020	Sola posa in opera di pietra da taglio per rivestimento di muri di sostegno, zoccolature e simili, posta in opera con malta cementizia, inclusa sigillatura dei giunti, esclusa la fornitura della pietra, Posata ad opus incertum, con pietre dello spessore di 10-15 cm.	mq	1,00	€ 98,66	€ 98,66	49,63	
25.A15.C10.011	Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	0,30	€ 61,93	€ 18,58	9,35	
RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	2,00	€ 36,99	€ 73,98	37,21	ribasso solo su utile e spese
	SOMMANO				€ 198,80	100,00	
	TOTALE				€ 198,80		
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.				€ 53,64		
	TOTALE				€ 145,17		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

A.P. 018-V

CALCESTRUZZO FIBRORINFORZATO

Valutata a mc

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	%	NOTE
offerta econ PROT. 134-CLS rev1	Calcestruzzo Strutturale RCK 45 XS3 - S4 Con aggiunta di: 2.5 kg di FIBRE SIKAFIBER PF-55 4.0 lt di ADDITIVO SIKAVISCO 1100	mc	1.00	€ 200,00	€ 210,00		
	spese generali 11%				€ 23,10		
	utili impresa 6%				€ 13,99		
	SOMMANO				€ 247,09		
	TOTALE				€ 247,09		
	A DEDURRE:						
	Ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara = 37,137%.				€ 13,77		
	TOTALE				€ 233,31		

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Rera)



L'Impresa
(Consorzio Stabile Veto S.C.A.R.L.)



NP_36_bis_Sponda sx a valle del ponte romanico (sez. 9-6)										
Intonaci strotolati, bauletto in sommità, maggiorazioni getto cls e armatura, rivestimento in pietra										
Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo	U.M.							
1	AP_005_v	PROVVISTA E POSA COPERTINA PIETRA sommano	ml	1,00	42,06			42,06	128,41 €	5.401,02 €
2	AP_006_v	RIVESTIMENTO IN PIETRA A SCARPATA NUOVO MURO D'ARGINE lato torrente	mq	1,00	3,75		2,10	7,88		
				1,00	4,71		2,30	10,83		
		lato torrente golena		1,00	3,75		2,00	7,50		
				1,00	33,60		1,70	57,12		
				1,00	4,71		2,20	10,36		
		sommano						93,69	184,72 €	17.306,62 €
3	AP_007_v	RIVESTIMENTO IN PIETRA A PIOMBO NUOVO MURO D'ARGINE lato case	mq	1,00	42,06		2,000	84,12	145,17 €	12.211,33 €
4	AP_007_v	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XS1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C35/45. RAPP. A/C 0,50 fondazione golena	mc		8,46	1,55	0,45	5,90		
		fondazione torrente			33,60	0,70	0,60	14,11		
		elevazione golena			8,46	0,35	2,09	6,19		
		elevazione torrente bassa			33,60	0,45	1,80	27,22		
		elevazione torrente bassa			33,60	0,25	2,00	16,80		
		a detrarre quanto a progetto					-62,11	-62,11		
								8,11	111,09 €	900,94 €
5	20.A28.C05.010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione. maggior quantità cls	mc				2,540	2,54	19,49 €	49,50 €
	20.A28.C05.020	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di elevazione. maggior quantità cls	mc				5,570	5,57	25,05 €	139,53 €
6	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm. maggior quantità acc	kg	8,11			101	819,11	1,35 €	1.105,80 €
7	95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. lato torrente	mq	1,00	33,60		3,400	114,24		
		lato torrente golena		1,00	8,46		2,000	16,92		
		lato case		1,00	42,00		2,000	84,00		
								215,16	14,28 €	3.072,48 €
		Prezzo di applicazione a corpo								40.187,22 €

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

NP_40_bis_Var argine dx a valle della briglia - sottomurazione										
Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
rif.	cod	Analisi prezzo	U.M.							
1	A.P. 018-V	CALCESTRUZZO FIBRORINFORZATO sommano	mc		101,11		1,15	116,28	233,31 €	27.129,68 €
2	20.A28.C05.020	Solo getto di cls, per strutture di elevazione sommano	mc		101,11		1,150	116,28	26,05 €	3.029,09 €
3	NP 04	Provvista e posa di casseforme metalliche subacquee compresa posa N.P.04 in opera e rimozione a lavori ultimati, sigillate e preparate in modo da poter eseguire il getto subacqueo di calcestruzzo. Senza uso di natante sommano	mq		20,00		1,850	37,00	79,01 €	2.923,37 €
		Prezzo di applicazione a corpo								33.082,14 €

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Davide Pera)

L'Impresa
(Consorzio Stabile Valori S.C.A.R.L.)

