



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-183.0.0.-74**

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Luglio il sottoscritto Valcalda Roberto in qualità di dirigente di Direzione Infrastrutture e Difesa Del Suolo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Cessione di beni interessati dalla procedura espropriativa instaurata per la realizzazione dei "Lavori di sistemazione idraulica ed idrogeologica del torrente Sturla nel tratto compreso tra la briglia esistente a monte di via Dei Luoghi Santi ed il ponte romano di Via delle Casette – 1° stralcio Località Binelle" e riconoscimento dell'indennità provvisorie al sig. Molinari Maurizio, a seguito di accordo di cessione volontaria, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del d.p.r. n. 327/2001.

Adottata il 24/07/2023  
Esecutiva dal 08/08/2023

24/07/2023	VALCALDA ROBERTO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-183.0.0.-74**

OGGETTO: Cessione di beni interessati dalla procedura espropriativa instaurata per la realizzazione dei “Lavori di sistemazione idraulica ed idrogeologica del torrente Sturla nel tratto compreso tra la briglia esistente a monte di via Dei Luoghi Santi ed il ponte romano di Via delle Casette – 1° stralcio Località Binelle” e riconoscimento dell’indennità provvisorie al sig. Molinari Maurizio, a seguito di accordo di cessione volontaria, ai sensi dell’art. 20, comma 3, del d.p.r. n. 327/2001.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 541 del 04/05/2000 è stato conferito allo studio tecnico associato I.G.S. con sede in Genova nella persona del legale rappresentante Dott. Ing. Bruno Ballerini l’incarico per la progettazione delle opere di sistemazione idraulica e idrogeologica del Torrente Sturla nel tratto compreso tra la briglia esistente a monte di via Luoghi Santi e il ponte romano di via delle Casette;
- tramite Conferenza dei Servizi con Deliberazione della G.C. n. 783/2005 è stato approvato il progetto definitivo;
- con determinazione dirigenziale n.2007/115.12.7/30 in data 07/12/2007, parzialmente rettificata con le Determinazioni Dirigenziali n.2008/155.12.7/00008 in data 05/03/2008 e n.2008/115.12.7/00009 del 13/03/2008, sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara relativi alla sistemazione idraulica e idrogeologica del torrente Sturla nel tratto compreso tra la briglia esistente a monte di Via dei Luoghi Santi e il ponte romano di Via delle Casette – 1° stralcio Località Binelle, per un importo a base di gara di Euro 762.357,87 oltre I.V.A. 20%;
- i lavori in oggetto interessano aree di proprietà privata e pertanto è stato necessario attivare la procedura espropriativa ai sensi e per gli effetti del DPR 08/06/2001 n° 327, stante il vincolo preordinato all’esproprio risultante dal Piano di Bacino, definito dal D.L. 180/98 “Ambito regionale di bacino 14”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2008-104.0.0.-51 del 03/07/2008 sono stati aggiudicati i lavori di cui all’oggetto a favore dell’Impresa VIPP LAVORI - SOCIETÀ PER AZIONI per un importo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

contrattuale di Euro 624.323,86 comprensivo di Euro 22.870,74 per oneri riguardanti la sicurezza ed Euro 33.611,36, il tutto oltre I.V.A., corrispondente al ribasso percentuale del 19,555%;

Considerato che:

- in data 28/3/2007 il Sig. Maurizio Molinari ha firmato formale atto di impegno nel quale veniva regolata la cessione dei beni interferiti dalle opere di progetto nonché dell'occupazione temporanea per esigenze di cantiere delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere e che tale documento è stato successivamente recepito a mezzo Determinazione Dirigenziale n. 2009/155.4.0/16 del 08/10/2009;

- a seguito della sopra citata Determinazione, in data 06/07/2023 è stato sottoscritto tra il Sig. Molinari Maurizio e il Dirigente della Struttura Difesa del suolo Arch. Roberto Valcalda (prot. NP 1593/2023 del 06/07/2023), in sostituzione di quello sopra menzionato, un nuovo atto di impegno, allegato quale parte integrante, con il quale viene regolata la cessione dei beni interferiti dalle opere di progetto nonché dell'occupazione temporanea per esigenze di cantiere delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere per un totale complessivo di Euro 2.525,52;

- come sottoscritto nell'atto di impegno prot. NP 1593/2023 del 06/07/2023 tutte le incombenze catastali, di trascrizione e di voltura del rogito per procedere all'acquisizione dei beni riportati nell'atto di impegno, sono a carico del Comune di Genova, e nello specifico, sarà a carico di quest'ultimo anche l'accatastamento all'urbano del mappale 755, ora ente urbano senza intestazione;

- per quanto sopra riportato, occorre pertanto procedere ad impegnare la somma di Euro 3.400,00 al capitolo 79900 del Bilancio 2023;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da ACCOLLA NICOLETTA e che il responsabile del procedimento Arch. Roberto Valcalda attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato

Visto l'articolo 107, del D.Lgs. n. 267/2000

Visti gli articoli 77 e 80 del vigente Statuto del Comune

Visto l'articolo 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

#### DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'approvazione dell'atto di impegno Prot. prot. NP 1593/2023 del 06/07/2023 e al pagamento delle indennità ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii. dovute al Sig. Molinari Maurizio (Cod Benf. 61315.) per un importo complessivo di Euro 2.525,52 da liquidare in sede di rogito;
- 2) di dare atto che le indennità di cui ai parcellari nn. 18-21 non sono soggette alla ritenuta a titolo d'imposta nella misura del 20% in quanto rientrati in Ambito Riqualificazione del Territorio di Presidio Ambientale (AR-PR-A), in base alla normativa vigente, come previsto dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;
- 3) di dare atto che tutte le incombenze catastali, di trascrizione e di voltura del rogito per procedere all'acquisizione dei beni riportati nell'atto di impegno, sono a carico del Comune di Genova, e nello specifico, sarà a carico di quest'ultimo anche l'accatastamento all'urbano del mappale 755, ora ente urbano senza intestazione sono carico del Comune di Genova per un totale di spese quantificate complessivamente pari ad € 3.400,00.
- 4) di impegnare la somma complessiva di **Euro 5.925,82** al capitolo 79900 c.d.c.165.8.80 "Contabilità e Finanza - Interventi straordinari in conto capitale" del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.10. – Crono 2023/59, nel seguente modo:
  - Euro 2.525,82 per quanto riguarda il pagamento delle indennità ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii. dovute al Sig. Molinari Maurizio (Cod Benf. 61315) emettendo nuovo **IMPE 2023/12527**;
  - Euro 3.400,00 per quanto riguarda il pagamento di tutte le spese relative alle incombenze catastali, di trascrizione e di voltura del rogito per procedere all'acquisizione dei beni riportati nell'atto di impegno, emettendo nuovo **IMPE 2023/12528**;
- 5) di dare atto che la somma di **Euro 5.925,82** è finanziata con quota delle entrate accertate e riscosse al Capitolo 73118 c.d.c. 2260.8.15 "Energia e Fonti Energetiche – Contributi Comunitari (U.E.)" del Bilancio 2023 (**ACC 2023/1743**);
- 6) di autorizzare la Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo del Comune di Genova, alla liquidazione delle competenze spettanti ai proprietari di cui al precedente punto 1), nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento di Contabilità;
- 7) di autorizzare la Direzione di Area Stazione Appaltante a procedere con l'acquisizione dei beni oggetto dell'atto di impegno prot. NP 1593/2023 del 06/07/2023 ed al definitivo passaggio di proprietà;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023, sul sito web istituzionale del Comune di Genova il presente provvedimento;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 16 del D.Lgs. 36/2023 e 6 bis della L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente

Dott. Arch. Roberto Valcalda



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-183.0.0.-74  
AD OGGETTO

Cessione di beni interessati dalla procedura espropriativa instaurata per la realizzazione dei “Lavori di sistemazione idraulica ed idrogeologica del torrente Sturla nel tratto compreso tra la briglia esistente a monte di via Dei Luoghi Santi ed il ponte romano di Via delle Casette – 1° stralcio Località Binelle” e riconoscimento dell’ indennità provvisoria al sig. Molinari Maurizio, a seguito di accordo di cessione volontaria, ai sensi dell’art. 20, comma 3, del d.p.r. n. 327/2001.

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- Quota entrate accertate e riscosse al Cap 73118 del Bilancio 2023 (ACC 2023/1743)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

c\_dpb69.Comune di Genova - Rep. N. 06/07/2023 0001593.1

Al Signor Sindaco

del Comune di Genova

I sottoscritti:

- Maurizio Molinari nato [REDACTED]

va, [REDACTED];

- Arch. Roberto Valcalda ~~C.F. VLSRRTG92B96969C~~, in qualità di Direttore della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo del Comune di Genova, [REDACTED];

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 541 del 4 maggio 2000 la Giunta Comunale (G.C.) ha conferito allo studio tecnico associato tra professionisti IGS con sede in Genova nella persona del legale rappresentante, dott. Ing. Bruno Ballerini, l'incarico per la progettazione delle opere di sistemazione idraulica ed idrogeologica del T. Sturla nel tratto compreso tra la briglia esistente a monte di Via dei Luoghi Santi ed il Ponte Romano in Via delle Casette;

- con deliberazione n. 183/2002 la G.C. ha espresso parere favorevole ai contenuti del progetto preliminare del primo lotto di lavori da effettuarsi in località Binelle, progetto successivamente approvato tramite Conferenza dei Servizi con Deliberazione G.C. n. 783/2005;





c.d969.Comune di Genova - Rsp. NP 06/07/2023.0001593.1

- con note prot. dal n. 6781 al 6792 del 12.01.2005 del civico set-

tore Progettazione ed Espropri, è stato dato l'avvio del procedimen-

to ai sensi art. 7 legge 241/90 e art. 16 DPR 327/01;

- con note prot. dal 7047 al 7056 del 13.09.05 dell'Ufficio Espropri

è stata comunicata l'efficacia dell'atto che approva la pubblica

utilità dell'opera (deliberazione G.C. 1319 del 18.12.2003) ai sensi

dell'art. 17 DPR 327/01;

- in data 12.09.05 è stato compilato l'elenco dei beni da espropria-

re e dei relativi proprietari, con l'indicazione delle somme offerte

per l'espropriazione, ai sensi art. 20 DPR 327/01, trasmesso con no-

te prot. dal 7058 al 7067 del 13.10.05 del civico Ufficio Espropri;

- con determinazione dirigenziale n. 147/115.17/00010 del 30.11.06

l'Ufficio Espropri ha determinato le indennità provvisorie di espro-

priazione, ai sensi art. 20 DPR 327/01, trasmesse ai proprietari

con note prot. dal 513895 al 513921;

- il sottoscritto Maurizio Molinari si è dichiarato disponibile a

cedere le aree di sua proprietà occorrenti per la realizzazione del

progetto in questione;

#### CONSIDERATO CHE

In data 28 marzo 2007 è stato firmato formale atto di impegno da

parte del sottoscritto Maurizio Molinari, nel quale veniva regolata

la cessione dei beni interferiti dalle opere di progetto nonché

dell'occupazione temporanea per esigenze di cantiere delle aree oc-

correnti alla realizzazione delle opere. Tale documento è stato suc-

cessivamente recepito a mezzo determinazione dirigenziale n.

2009/155.4.0/16, adottata dall'allora Dirigente Responsabile Ing.

Aldo Murchio.

I beni interferiti dall'opera sono di seguito specificati:

- Parcellare 18: mappali identificati al Catasto terreni del Comune di Genova alla Sez. 6, Fg. 5 particella 756 (ex 126) e, a seguito dei frazionamenti eseguiti dal Civico Ufficio Topografico, particelle 757, 758 e 759;

- Parcellare 21: mappale identificato al Catasto terreni del Comune di Genova alla Sez. 6, Fg. 5 particella 755, derivata dal frazionamento dell'originaria 127.

Le interferenze ai beni sono di seguito specificate:

- Mappale 757: esproprio per l'intero (mq 7);
- Mappale 758: esproprio per l'intero (mq 14);
- Mappale 759: esproprio per l'intero (mq 1);
- Mappale 755: esproprio per l'intero (mq 12);
- Mappale 756 (ex 126): imposizione di servitù permanente per mq 7 ed occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 10;
- Mappale 127: imposizione di servitù permanente per mq 14 ed occupazione temporanea per esigenze di cantiere per mq 18.

DATO ATTO CHE

Il sottoscritto Maurizio Molinari aveva accettato, mediante la sottoscrizione del precedente atto di impegno ad oggi sostituito dal

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

presente documento, le indennità provvisorie comunicate per le seguenti cifre:

- Indennità totale per le aree in esproprio relativamente ai parcellari 18 e 21: 720,00 € + 480,00 € = 1.200,00 €;

- Indennità totale per le aree sottoposte ad imposizione di servitù permanente relativamente ai parcellari 18 e 21: 10,50 € + 21,00 € = 31,50 €;

- Indennità totale per le aree sottoposte ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere: tale indennizzo viene calcolato in base alle mensilità effettive di occupazione, che per il caso specifico vanno dal 02.09.2008 al 19.04.2012, per un totale di 44 mesi.

L'indennità da corrispondere sarà pertanto:

- Mappale 756: 2,08 €/mese x 44 mesi = 91,52 €

- Mappale 127: 3,75 €/mese x 44 mesi = 165,00 €

Per un totale complessivo di 1.488,02 €

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Arch. Roberto Valcalda, in qualità di Direttore della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, Direzione del Comune di Genova che all'epoca della realizzazione delle opere aveva seguito progettazione e lavori, con l'intento di procedere alla procedura di acquisizione, al fine di agevolare la conclusione della pratica, stabilisce, di applicare i criteri di calcolo richiamati dall'art. 42 bis del Testo Unico in materia espropriativa D.P.R. n. 327/01, e

nello specifico: un indennizzo pari al 10% del valore venale calcolato e l'interesse del 5% annuo.

Pertanto, alla luce di quanto sopra descritto le indennità da corrispondere saranno:

- Indennizzo 10%:  $1.200,00 \text{ €} + 31,50 \text{ €} = 1.231,50 \times 10\% = 123,15 \text{ €}$ ;

- Interesse annuo 5% dalla data di consegna lavori (02.09.2008) all'attualità calcolato su 1.231,50 €: 914,35 € (06 luglio 2023);

Per un totale da riconoscere in sede di rogito di:  $1.200,00 + 31,50 + 91,52 \text{ €} + 165,00 \text{ €} + 123,15 \text{ €} + 914,35 \text{ €} = 2.525,52 \text{ €}$ .

Chiarisce che tutte le incombenze catastali, di trascrizione e di voltura del successivo rogito saranno a carico del Comune di Genova, e nello specifico, sarà a carico di quest'ultimo anche l'accatastamento all'urbano del mappale 755, ora ente urbano senza intestazione.

Il Signor Maurizio Molinari, si impegna e si obbliga:

- 1) ad accettare le sopra descritte indennità;
- 2) a produrre tutta la documentazione atta alla dimostrazione della piena libertà e proprietà dei beni precedentemente descritti;
- 3) comunica che gli importi spettanti potranno essere versati sul seguente conto bancario intestato a *Molinari Maurizio*

~~IBAN~~ *comunica con successiva mail il n° IBAN.*

Il sottoscritto Molinari Maurizio dichiara altresì che, con il pieno rispetto delle pattuizioni dianzi indicate, si ritenga tacitato di ogni diritto o pretesa, fatta o non fatta valere, in ordine a quanto sopra pattuito.

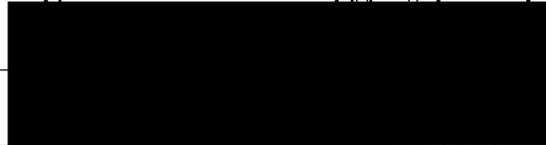
Il sottoscritto Direttore Arch. Roberto Valcalda condivide quanto esposto in narrativa, dando mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante Ufficio Lavori, di procedere con l'acquisizione dei beni sopradescritti ed il definitivo passaggio di proprietà.

Allegati: stralcio del Piano Particellare di Esproprio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, li. 06/7/2022

Sig. Maurizio Molinari



Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo

Arch. Roberto Valcalda

