



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-183.0.0.-77

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Agosto il sottoscritto Valcalda Roberto in qualità di dirigente di Direzione Infrastrutture E Difesa Del Suolo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: "Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi presso Sestri Ponente – Lotto 1 Stralcio 1, Lotto 2 Stralcio 2 Fase 2, Lotto 3" – Revisione del quadro economico di aggiudicazione della D.D. n. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021 e Approvazione di variante in diminuzione di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s. m. e.i.

(CUP: B33H19001390001- C.I.G.: 8981393FF4 - MOGE: 020350-4)

Adottata il 10/08/2023
Esecutiva dal 18/08/2023

10/08/2023	VALCALDA ROBERTO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-183.0.0.-77

“Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi presso Sestri Ponente – Lotto 1 Stralcio 1, Lotto 2 Stralcio 2 Fase 2, Lotto 3” – Revisione del quadro economico di aggiudicazione della D.D. n. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021 e Approvazione di variante in diminuzione di spesa ai sensi dell’art. 106 comma 12 del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s. m. e.i.

(CUP: B33H19001390001- C.I.G.: 8981393FF4 - MOGE: 020350-4)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 25/6/2017 è stato approvato lo Schema di Convenzione tra l’Autorità di Sistema Portuale e Comune di Genova sottoscritto in data 17/07/2019 in base alla quale il Comune di Genova, previo trasferimento allo stesso delle necessarie risorse finanziarie, ha assunto il ruolo di stazione appaltante per la progettazione ed esecuzione delle opere che riguardano la “Realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e la contestuale sistemazione idraulica del Rio Molinassi, in Sestri Ponente”;

- con Decreto 14/8/2019, n. 1, prot. n. DSC2/2019/4, a firma del Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell’autostrada A10 (D.P.C.M. 4 ottobre 2018) sono state definite, le procedure in deroga per l’appalto dei lavori necessari alla realizzazione delle suddette opere anche in attuazione del “Programma Straordinario di Autorità di Sistema Portuale approvato con Decreto Commissariale 15/1/2019, n. 2”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-183.0.0.-174 del 03/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo (per appalto integrato) e le modalità di gara relative ai “Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all’interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi - Lotto 1 Stralcio 1, Lotto 2 Stralcio 2 Fase 2, Lotto 3”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021, è stato aggiudicato all’RTI CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL/CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICM

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

SPA/IMPRESA GIUGGIA l'appalto integrato dei lavori relativi alla sistemazione idraulica del rio Molinassi (Lotto 1 I Stralcio, Lotto 2 II Stralcio Fase 2, Lotto 3) nell'ambito delle opere di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente per un importo contrattuale di Euro 77.661.376,00, di cui Euro 74.004.750,00 per lavori, Euro 400.000,00 per lavori in economia, Euro 706.626,00 per progettazione esecutiva, Euro 2.550.000,00 per oneri della sicurezza;

- in data 22/03/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto crono n. 98;

- in data 26/04/2022 il Comune di Genova ha consegnato temporaneamente all'appaltatore, per il solo tempo necessario all'esecuzione delle attività relative ai sondaggi/rilievi propedeutici alla redazione del progetto esecutivo, le aree oggetto dei lavori lungo l'asta del futuro rio Molinassi e in prossimità dei punti di realizzazione dei pozzi oleodotti (verbale di consegna parziale prot. n. NP697 del 26/4/2022) – attività concluse nell'agosto 2022;

- a seguito della trasmissione a RFI della documentazione finalizzata al rilascio dell'autorizzazione per attraversamenti e/o parallelismi di condotte convoglianti liquidi e gas con le ferrovie ai sensi del D.M. 137/2014, con nota prot. n. RFI.DOIT.GE.ING-PEA rif. 431128 del 14/11/2022 (acquisita al protocollo con prot. n. 440734 del 19/11/2022) e successiva nota prot. n. RFI-DOIT.GE.ING-PAU rif. 0164037.U del 13/04/2023 (acquisita al protocollo con prot. n. 188933 del 24/04/2023) RFI ha approvato il progetto esecutivo alle sole opere civili riguardanti la realizzazione dei due microtunneling e dei due pozzi necessari all'esecuzione dello scavo;

- a seguito dell'ordine di servizio n.1 (prot. n. 130018 del 22/03/2023), l'appaltatore ha consegnato in data 08/05/2023 il progetto esecutivo parziale circa lo spostamento oleodotti;

Considerato che:

- risulta necessario rimodulare il quadro economico di aggiudicazione riportato nella D.D. n. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021 nella sola parte delle somme a disposizione ai punti b.07) e b.011), come di seguito riportato:

<i>a.01) Importo per lavori:</i>	
A corpo	€ 74.004.750,00
In economia	€ 400.000,00
Totale a.01)	€ 74.404.750,00
<i>a.02) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:</i>	
A corpo	€ 2.550.000,00
Totale a.02)	€ 2.550.000,00
a.03) Importo progettazione esecutiva	€ 706.626,00
Totale a.03)	€ 706.626,00
Totale a)	€ 77.661.376,00
<i>b) Somme a disposizione della stazione appaltante:</i>	
b.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.02) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 250.000,00
b.03) Risoluzione interferenze, allacciamenti e pubblici	€ 5.272.093,45

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

servizi comprensivo di IVA 22%	
b.04) Imprevisti	€ 961.610,85
b.05) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 2.000.000,00
b.06) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	1.622.400,00 €
b.07) Spese per attività di consulenza o supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 1.914.541,77
b.08) Eventuali spese per Commissioni aggiudicatrici: contributo esame progetto CSLP	€ 0,00
b.09) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 45.000,00
b.010) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.950.000,00
b.011) IVA ed eventuali altre imposte [su a.1), a.2), a.03)]	€ 6.939.034,11
Totale b)	€ 20.954.680,18
TOTALE QUADRO IMPORTI [a.1)+a.2)+b)]:	€ 98.616.056,18

- durante i lavori di realizzazione della nuova calata a mare (c.d. “Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi presso Sestri Ponente – Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1”), oggetto di appalto interato separato ed in corso di esecuzione aggiudicato con D.D. 2021-183.0.0.-20 del 04/03/2021 alla R.T.I. FINCOSIT SRL / CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL / CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. / ICM SPA in base ai risultati del monitoraggio in corso d’opera relativi ai cedimenti dei cassoni, è stato possibile valutare di anticipare la realizzazione di opere definitive di banchina previste nell’appalto in oggetto;

- l’anticipo delle suddette opere, nel complesso dei diversi lotti, si traduce sia in un risparmio economico complessivo di Euro 1.693.891,08 sia in una riduzione delle tempistiche di realizzazione dell’intervento in oggetto, evitando la costruzione e la successiva demolizione di strutture provvisorie;

- per quanto riportato ai due punti precedenti, con nota prot. n. 62288 del 13/02/2023, in accordo con la Struttura Commissariale e AdSPMLO, la Stazione Appaltante ha richiesto di avviare nell’ambito dell’appalto Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1 (Nuova Calata a mare– Ribaltamento a mare Fincantieri Moge 20351) la progettazione esecutiva della trave di banchina al fine di stralciare la progettazione esecutiva e la realizzazione di detti lavori, attualmente ricompresi nell’ambito dell’appalto Lotto 1 I Stralcio, Lotto 2 II Stralcio Fase 2, Lotto 3 (Sistemazione idraulica del Rio Molinassi – Ribaltamento a mare Fincantieri Moge 20350);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota prot. n. IT61C/U00784/2023 del 08.06.2023 l'appaltatore FINCOSIT, aggiudicatario dei lavori del Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1 (Nuova Calata a mare– Ribaltamento a mare Fincantieri Moge 20351), ha consegnato il progetto esecutivo della trave di banchina, verificato con nota. prot. n. NP 1334 del 14.06.2023;

Considerato inoltre che:

- la Stazione Appaltante, come riportato nella Relazione del Direttore dei Lavori (prot. n. NP1730 del 25/07/2023), ha quantificato l'importo dei lavori da detrarre al corrispettivo RTI CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL/CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICM SPA/IMPRESA GIUGGIA (Lotto 1 I Stralcio, Lotto 2 II Stralcio Fase 2, Lotto 3- sistemazione idraulica Rio Molinassi – Ribaltamento a mare Fincantieri Moge 20350) in complessivi Euro 4.017.305,24 così suddivisi:
 - Lavori pari ad Euro 3.892.275,29;
 - Oneri della sicurezza pari a Euro 88.613,67;
 - Progettazione esecutiva pari a Euro 31.832,41 (calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016), oltre Euro 1.273,30 di oneri contributivi 4% ed Euro 3.310,57 di IVA 10% per un totale complessivo di Euro 36.416,28
- l'importo di Euro 2.323.414,15 deve essere trasferito al quadro economico dell'appalto Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1 (Nuova Calata a mare– Ribaltamento a mare Fincantieri Moge 20351) al fine di finanziare i sopracitati lavori di banchina, mentre l'importo di Euro 1.693.891,09 viene redistribuito nel quadro economico dell'appalto Lotto 1 I Stralcio, Lotto 2 II Stralcio Fase 2, Lotto 3 (Sistemazione idraulica Rio Molinassi – Ribaltamento a mare Fincantieri Moge 20350) andando ad incrementare la voce “b.04) Imprevisti” per Euro 500.000,00, la voce “b.05) Acquisizione aree” per Euro 500.000,00 e la voce “b.06) Spese tecniche” per Euro 693.891,09;
- per quanto riportato al punto precedente, il quadro economico aggiornato dell'appalto Lotto 1 I Stralcio, Lotto 2 II Stralcio Fase 2, Lotto 3 risulta essere il seguente:

a.01) Importo per lavori:	
A corpo	€ 70.112.474,71
In economie	€ 400.000,00
Totale a.01)	€ 70.512.474,71
a.02) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:	
A corpo	€ 2.461.386,33
Totale a.02)	€ 2.461.386,33
a.03) Importo progettazione esecutiva	€ 674.793,59
Totale a.03)	€ 674.793,59
Totale a)	€ 73.648.654,63
b) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
b.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.02) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 250.000,00
b.03) Risoluzione interferenze, allacciamenti e pubblici servizi comprensivo di IVA 22%	€ 5.272.093,45
b.04) Imprevisti	€ 1.461.610,85

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

b.05) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 2.500.000,00
b.06) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 2.315.017,78
b.07) Spese per attività di consulenza o supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 1.914.541,77
b.08) Eventuali spese per Commissioni aggiudicatrici: contributo esame progetto CSLLPP	€ 0,00
b.09) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 45.000,00
b.010) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.950.000,00
b.011) IVA ed eventuali altre imposte [su a.1), a.2), a.3)]	€ 6.935.723,54
Totale b)	€ 22.643.987,39
TOTALE QUADRO IMPORTI [a.1)+a.2)+a.03)+b)]:	€ 96.292.642,02

- la diminuzione dell'importo contrattuale al netto di IVA e oneri contributivi ammonta a Euro 4.012.721,37# (Euro 4.017.305,24-1273,30-3.310,57) pari ad una diminuzione percentuale del 5,17%, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.12, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.

	D.D. n. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021	Lavori in variante	Totale
a.01) Importo per lavori:			
A corpo	€ 74.004.750,00	- € 3.892.275,29	€ 70.112.474,71
<i>Lotto 1</i>	€ 53.362.355,52		€ 53.362.355,52
<i>Lotto 2</i>	€ 10.981.024,29	-€ 3.892.275,29	€ 7.088.749,00
<i>Lotto 3</i>	€ 9.661.370,19		€ 9.661.370,19
In economia	€ 400.000,00		€ 400.000,00
<i>Lotto 1</i>	€ 300.000,00		€ 300.000,00
<i>Lotto 2</i>	€ 50.000,00		€ 50.000,00
<i>Lotto 3</i>	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Totale a.01)	€ 74.404.750,00	- € 3.892.275,29	€ 70.512.474,71
a.02) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:			
A corpo	€ 2.550.000,00	- € 88.613,67	€ 2.461.386,33
<i>Lotto 1</i>	€ 2.000.000,00		€ 2.000.000,00
<i>Lotto 2</i>	€ 250.000,00	-€ 88.613,67	€ 161.386,33
<i>Lotto 3</i>	€ 300.000,00		€ 300.000,00
Totale a.02)	€ 2.550.000,00	- € 88.613,67	€ 2.461.386,33
a.03) Progettazione esecutiva			
A corpo	€ 706.626,00	-€ 31.832,41	€ 674.793,59

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<i>Lotto 1</i>	€ 477.450,00		€ 477.450,00
<i>Lotto 2</i>	€ 124.137,00	-€ 31.832,41	€ 92.304,59
<i>Lotto 3</i>	€ 105.039,00		€ 105.039,00
Totale a.03)	€ 706.626,00	-€ 31.832,41	€ 674.793,59
<i>b) Somme a disposizione della stazione appaltante:</i>			
b.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00		€ 0,00
b.02) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 250.000,00		€ 250.000,00
b.03) Risoluzione interferenze, allacciamenti e pubblici servizi (IVA 22% compresa)	€ 5.272.093,45		€ 5.272.093,45
b.04) Imprevisti	€ 961.610,85	€ 500.000,00	€ 1.461.610,85
b.05) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 2.000.000,00	€ 500.000,00	€ 2.500.000,00
b.06) Spese tecniche	€ 1.622.400,00	€ 692.617,79 (€ 693.891,09- € 1.273,30 onere contributivo 4%)	€ 2.315.017,79
<i>b.06.1) Spese tecniche compreso Contributo CNPAIA 4% ove dovuto per legge</i>	€ 335.200,00	-€ 1.273,30 (onere contributivo 4%) € 693.891,09	€ 1.027.817,79
<i>b.06.2) Incentivo art. 113 (quota 80 %)</i>	€ 1.287.200,00		€ 1.287.200,00
b.07) Spese per attività di consulenza o supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 1.914.541,77		€ 1.914.541,77
b.08) Eventuali spese per Commissioni aggiudicatrici	€ 0,00		€ 0,00
b.09) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 45.000,00		€ 45.000,00
b.010) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.950.000,00		€ 1.950.000,00
b.011) IVA ed eventuali altre imposte [su a.1), a.2), a.3)]	€ 6.939.034,11	-€ 3.310,57	€ 6.935.723,54
<i>Lotto 1</i>	5.868.266,37 €		5.868.266,37 €
<i>Lotto 2</i>	13.000,00 €	- € 3.310,57	9.689,43 €
<i>Lotto 3</i>	1.057.767,74 €		1.057.767,74 €
Totale b)	€ 20.954.680,18	€ 1.689.307,21	€ 22.643.987,39
TOTALE QUADRO IMPORTI [a.1)+a.2)+a.03)+b):	€ 98.616.056,18	- € 2.323.414,15	€ 96.292.642,02

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per la determinazione dei costi di variante si è reso altresì necessario, ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018, introdurre n. 6 nuovi prezzi (P.291, P.292, P.293, P.294, P.295, P.296) concordati con il verbale di concordamento n. 1 sottoscritto in data 10/07/2023 (prot. n. NP1629 del 12/07/2023);

Rilevato che:

- per quanto sopra, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018, l'Appaltatore ha sottoscritto in data 25/07/2023, unitamente al Direttore dei Lavori, specifico "Atto di impegno" prot. n. NP1731 del 25/07/2023, allegato quale parte integrante, per un nuovo importo contrattuale pari a netti Euro **73.648.654,63**;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da ACCOLLA NICOLETTA e che il responsabile del procedimento Arch. Roberto Valcalda attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e provvederà

a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

DETERMINA

- 1) di approvare l'aggiornamento del quadro economico di aggiudicazione di cui alla D.D. n. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021 come di seguito riportato:

<i>a.01) Importo per lavori:</i>	
A corpo	€ 74.004.750,00
In economia	€ 400.000,00
Totale a.01)	€ 74.404.750,00
<i>a.02) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:</i>	
A corpo	€ 2.550.000,00
Totale a.02)	€ 2.550.000,00
a.03) Importo progettazione esecutiva	€ 706.626,00
Totale a.03)	€ 706.626,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Totale a)	€ 77.661.376,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
b.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.02) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 250.000,00
b.03) Risoluzione interferenze, allacciamenti e pubblici servizi comprensivo di IVA 22%	€ 5.272.093,45
b.04) Imprevisti	€ 961.610,85
b.05) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 2.000.000,00
b.06) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	1.622.400,00 €
b.07) Spese per attività di consulenza o supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 1.914.541,77
b.08) Eventuali spese per Commissioni aggiudicatrici: contributo esame progetto CSLLPP	€ 0,00
b.09) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 45.000,00
b.10) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.950.000,00
b.11) IVA ed eventuali altre imposte [su a.1), a.2), a.03)]	€ 6.939.034,11
Totale b)	€ 20.954.680,18
TOTALE QUADRO IMPORTI [a.1)+a.2)+b)]:	€ 98.616.056,18

2) di approvare, per le motivazioni di cui alla parte narrativa ed a seguito della sottoscrizione da parte dell'appaltatore di specifico "Atto di impegno" (prot. n. NP1731 del 25/07/2023), la diminuzione dell'importo contrattuale per Euro 4.012.721,37 per cui l'importo contrattuale passa da Euro 77.661.376,00# a Euro 73.648.654,64#, di cui Euro 70.112.474,71# per lavori, Euro 400.000,00# per lavori in economia, Euro 674.793,59# per progettazione esecutiva (oltre oneri contributivi 4% ed IVA ai sensi di legge, ove dovuta) ed Euro 2.461.386,33# per oneri della sicurezza;

3) di approvare la variante in diminuzione ai sensi dell'art.106, c.12, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. per l'importo complessivo di Euro 4.017.305,24 (di cui Euro 3.892.275,29 di lavori, Euro 88.613,67 di oneri della sicurezza, Euro 31.832,41 di progettazione esecutiva, oltre Euro 1.273,30 di oneri contributivi 4% ed Euro 3.310,57 di IVA 10%) ;

4) di approvare il nuovo quadro economico comprensivo della variante in diminuzione ai sensi dell'art.106, c.12, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. per l'importo complessivo di Euro 4.017.305,24 come di seguito riportato:

a.01) Importo per lavori:	
A corpo	€ 70.112.474,71
In economia	€ 400.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Totale a.01)	€ 70.512.474,71
a.02) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:	
A corpo	€ 2.461.386,33
Totale a.02)	€ 2.461.386,33
a.03) Importo progettazione esecutiva	€ 674.793,59
Totale a.03)	€ 674.793,59
Totale a)	€ 73.648.654,63
b) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
b.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.02) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 250.000,00
b.03) Risoluzione interferenze, allacciamenti e pubblici servizi comprensivo di IVA 22%	€ 5.272.093,45
b.04) Imprevisti	€ 1.461.610,85
b.05) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 2.500.000,00
b.06) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 2.315.017,79
b.07) Spese per attività di consulenza o supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 1.914.541,77
b.08) Eventuali spese per Commissioni aggiudicatrici: contributo esame progetto CSLPP	€ 0,00
b.09) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 45.000,00
b.010) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.950.000,00
b.011) IVA ed eventuali altre imposte [su a.1), a.2), a.03)]	€ 6.935.723,54
Totale b)	€ 22.643.987,39
TOTALE QUADRO IMPORTI [a.1)+a.2)+b)]:	€ 96.292.642,02

5) di approvare il verbale di concordamento n. 1 sottoscritto con l'appaltatore delle opere in oggetto in data 10/07/2023 (prot. n. NP1629 del 12/07/2023);

6) di prendere atto che l'importo complessivo di Euro 4.017.305,24 è stato suddiviso come di seguito riportato:

- trasferimento dell'importo di Euro **2.323.414,15** al quadro economico dell'appalto Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1 (Nuova Calata a mare– Ribaltamento a mare Fincantieri Moge 20351) per il finanziamento dei lavori di banchina in argomento ;
- redistribuzione dell'importo di Euro **1.693.891,09** nel quadro economico dell'appalto Lotto 1 I Stralcio, Lotto 2 II Stralcio Fase 2, Lotto 3 (Sistemazione idraulica Rio Molinassi – Ribaltamento a mare Fincantieri Moge 20350) nel seguente modo:
- incremento della voce “b.04) Imprevisti” per Euro 500.000,00;
- incremento della voce “b.05) Acquisizione aree” per Euro 500.000,00;
- Incremento della voce “b.06) Spese tecniche” per Euro 693.891,09;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **4.017.305,24** al capitolo 75756 cdc 2223.8.05 “Idrogeologico - manutenzioni straordinarie - ribaltamento a mare – Fincantieri”, pdc 2.2.1.9.14 –del Bilancio 2023 dall’impegno 2023/6921 nel seguente modo:

- riducendo di Euro **4.016.031,94** l’IMPE 2023/6921 (Crono 2021/82) ed emettendo nuovo IMP. **2023/12776**;
- riducendo di Euro **1.273,30** l’imp.2023/6673 (crono 2022/374) ed emettendo nuovo IMP.**2023/12780**;

8) di dare atto che la spesa di Euro 4.017.305,24 è finanziata tramite fondi messi a disposizione AdSPMLO come da Convenzione stipulata il 17/07/2019 tra la suddetta Autorità e il Comune di Genova e dei Decreti n.6 del 17/8/2020 e n.12 del 16/11/2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del viadotto Polcevera dell’Autostrada A10 (acc.ti 2021/1984 e 2023/1447);

9) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stato di avanzamento lavori nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Difesa del Suolo alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice.

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

12) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D. Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;

Il Dirigente
Arch. Roberto Valcalda

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-183.0.0.-77
AD OGGETTO

“Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi presso Sestri Ponente – Lotto 1 Stralcio 1, Lotto 2 Stralcio 2 Fase 2, Lotto 3” – Revisione del quadro economico di aggiudicazione della D.D. n. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021 e Approvazione di variante in diminuzione di spesa ai sensi dell’art. 106 comma 12 del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s. m. e.i.

(CUP: B33H19001390001- C.I.G.: 8981393FF4 - MOGE: 020350-4)

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2021/1984 – 2023/1447).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO NAVALE E
CONTESTUALE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO SESTRI PONENTE -
LOTTO 1 STRALCIO 1, LOTTO 2 STRALCIO 2 FASE 2, LOTTO 3**

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2021-183.0.0.-174 del 06/11/2021;

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 81.190.000,00#, di cui Euro 77.500.000,00# per i lavori, Euro 400.000,00# per opere in economia, di Euro 2.550.000,00# per oneri della sicurezza e di Euro 740.000,00# per progettazione esecutiva;

VERBALE DI GARA: verbale cronologico n. 464 del 29/12/2021;

RIBASSO DI GARA: -4,51%;

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 77.661.376,00#, di cui Euro 74.004.750,00# per i lavori, Euro 400.000,00# per opere in economia, di Euro 2.550.000,00# per oneri della sicurezza e di Euro 706.626,00# per progettazione esecutiva;

IMPRESA APPALTATRICE: RTI CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL/CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICM SPA/IMPRESA GIUGGIA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Roma, Piazza Del Popolo 18, C.A.P 00187, codice fiscale e partita I.V.A. 0449050653;

CONTRATTO: cronologico n. 98 del 22/03/2022;

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-183.0.0.-174 del 06/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo (per appalto integrato) relativo ai “Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all’interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi - Lotto 1 Stralcio 1, Lotto 2 Stralcio 2 Fase 2, Lotto 3” nonché le modalità di gara (CUP: B33H19001390001- C.I.G.: 8981393FF4 - MOGE: 020350-4);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021, sono stati aggiudicati i lavori e la progettazione esecutiva all’RTI CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL/CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICM SPA/IMPRESA GIUGGIA, con sede legale in Roma, Piazza Del Popolo 18, C.A.P 00187;

- il contratto d’appalto è stato registrato a cronologico n. 98 del 22/03/2022;

- in data 22/03/2022 è stato emesso l’ordine di servizio n.1 (prot. n. 130018 del 22/03/2023) circa l’avvio della progettazione esecutiva relativa allo spostamento oleodotti (“FASE 1 progetto spostamento oleodotti” di cui all’art. 10.2 del contratto crono 98/2022);

Codice interno MOGE: 20350



COMUNE DI GENOVA

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo

- a seguito dell'ordine di servizio n.1 di cui al punto precedente, l'appaltatore ha consegnato in data 08/05/2023 il progetto esecutivo parziale circa lo spostamento oleodotti;

Considerato che:

- risulta possibile anticipare l'esecuzione della trave di banchina stralciandola dal presente appalto (Lotto 1 Stralcio 1, Lotto 2 Stralcio 2 Fase 2, Lotto 3) demandandone l'esecuzione nell'ambito dell'appalto Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1, con vantaggio sia economico (Euro 1.693.891,08) sia di riduzione delle tempistiche;
- per determinare il valore della variante in diminuzione derivante dallo stralcio della sopracitata trave di banchina è necessario introdurre n. 6 nuovi prezzi;

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E RISCONTRATO

L'anno 2023 il giorno ___ del mese di luglio il sottoscritto RTI CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL/CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICM SPA/IMPRESA GIUGGIA, dichiara con il presente verbale:

di accettare per i "*Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi - Lotto 1 Stralcio 1, Lotto 2 Stralcio 2 Fase 2, Lotto 3*" i seguenti nuovi prezzi redatti mediante analisi desumendo le voci elementari, ove possibile, dal Prezzario Regione Liguria - Anno 2021 o in alternativa tramite indagine di mercato effettuata nel 2023:

- **P.291 [Fornitura e posa in opera di beole prefabbricate in calcestruzzo]:** Fornitura e posa in opera di beole prefabbricate in calcestruzzo di consistenza S4, classe di esposizione XS3, classe di resistenza C35/45 (Rck 45 N/mm²) di dimensioni pari a 1,30x 1,00 m, spessore 20/23 cm, comprensive di armatura e chiodi di sollevamento = **Euro/mq 245,65 =**
- **P.292 [Fornitura e posa in opera di paraspigolo]** Fornitura e posa in opera di paraspigolo in lamiera inox 316L sp. 10mm, di lunghezza L=2000 mm, con zanche di diametro pari a 12 mm zincate saldate ogni 30 cm = **Euro/m 303,90 =**
- **P.293 [Fornitura e posa in opera di veletta prefabbricata]** Fornitura e posa in opera di veletta prefabbricata in calcestruzzo C35/45, Classe esposizione XS3, di dimensioni 3,05x2,00 m, spessore cm 12 con rete elettrosaldata diam. 5 19x25, n.5 tralicci elettrosaldati H=16,5 cm tipo 8/12/7,2 e n. 4 tralicci elettrosaldati H=9,5 cm tipo 5/7/5. Il copriferro previsto è pari a 5 cm. Dotato di golfari di movimentazione = **Euro/mq 185,43 =**
- **P.294 [Fornitura e posa in opera di cunicolo]** Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in c.a. per la realizzazione di cunicolo avente dimensioni interne di 1,00 x 1,00 m, lunghezza pari a 3,00 m, spessore pari a 12 cm, calcestruzzo di classe C35/45, classe di

Codice interno MOGE: 20350



COMUNE DI GENOVA

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo

esposizione ambientale XS3, classe di consistenza S4/S5 e barre d'armatura B450 C. = **Euro/m 367,55 =**

- **P.295 [Fornitura e posa in opera di pannello in sughero]** Fornitura e posa in opera di pannello in sughero per realizzazione di giunto dello spessore 30 mm = **Euro/mq 32,73 =**
- **P.296 [Fornitura e posa in opera di golfari]** Fornitura e posa in opera di golfari ø36 - L. 860 mm con anello ø30 - L. 534 mm. in acciaio inox AISI 316L. Si intende incluso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte = **Euro/cad 516,80 =**

Si precisa che i nuovi prezzi P291, P292, P295, P296 sono stati costruiti con indagine di mercato effettuate nel 2023 e con il prezzario Regione Liguria – anno 2023 – aggiornamento 28.12.22, pertanto non saranno oggetto dalla compensazione prevista dal D.L. n. 50 del 17.05.22 e dai successivi decreti; mentre i nuovi prezzi P293, P294 sono stati redatti con il prezzario Regione Liguria – anno 2021 come da termini contrattuali.

Si allegano al presente verbale n. 6 analisi prezzi.

Genova

Per l'R.T.I.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Mario Jaffe

_____ Doc. firmato digitalmente _____

_____ Doc. firmato digitalmente _____

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Roberto Valcalda

_____ Doc. firmato digitalmente _____

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO NAVALE E CONTESTUALE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO
SESTRI PONENTE – LOTTO 1 STRALCIO 1, LOTTO 2 STRALCIO 2 FASE 2, LOTTO 3

ANALISI PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE						
P. 291	Fornitura e posa in opera di beole prefabbricate in calcestruzzo di consistenza S4, classe di esposizione XS3, classe di resistenza C35/45 (Rck 45 N/mm2) di dimensioni pari a 1,30x 1,00 m, spessore 20/23 cm, comprensive di armatura e chiodi di sollevamento Unità di misura: mq						
	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità misura	Voce Prezzario	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A	Liguria 2023 Liguria 2023 Liguria 2023	Manodopera					
		Operaio Edile IV livello	h	RU.M01.A01.010	0,35	30,91 €	10,82 €
		Operaio Edile Qualificato	h	RU.M01.A01.030	0,35	27,31 €	9,56 €
		Operaio Edile Comune	h	RU.M01.A01.040	0,35	24,56 €	8,60 €
B	Liguria 2023 Liguria 2023	Noli e trasporti					
		Autocarro con portata da 7.1 t fino a 12 t	h	AT.N01.A10.020	0,10	47,30 €	4,73 €
		Autogru della portata fino a 30 t	h	AT.N06.B10.010	0,10	107,83 €	10,78 €
C	Prefabbricati LP del 05/04/2023 Prefabbricati LP del 05/04/2023	Materiali					
		Soletta armata in cls turbovibrocompresso dim. 130x100x20/23 cm	mq	OFFERTA	0,77	183,00 €	140,91 €
		Trasporto in cantiere (si stima di trasportare 30 beole per autotreno)	mq	OFFERTA	0,77	23,33 €	17,96 €
Totale "A+B+C" = Euro							203,36
1	SPESE GENERALI				15%	% su Totale "A+B+C"	30,50
2	UTILE D'IMPRESA				10,00%	% su Totale "A+B+C+1"	23,39
TOTALE							257,25
TOTALE con ribasso gara 4,51%							245,65

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO NAVALE E CONTESTUALE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO
SESTRI PONENTE – LOTTO 1 STRALCIO 1, LOTTO 2 STRALCIO 2 FASE 2, LOTTO 3

ANALISI PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE						
P. 292	Fornitura e posa in opera di paraspigolo in lamiera inox 316L sp. 10mm, di lunghezza L=2000 mm, con zanche di diametro pari a 12 mm zincate saldate ogni 30 cm Unità di misura: m						
	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità misura	Voce Prezziario	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A	Liguria 2023 Liguria 2023	Manodopera					
		Operaio Edile IV livello	h	RU.M01.A01.010	0,50	30,91	15,45 €
		Operaio Edile Qualificato	h	RU.M01.A01.030	0,50	27,31	13,66 €
B	Liguria 2023	Noli e trasporti					
		Autocarro da 19,00 t con gruetta da 3,50 t	h	AT.N01.A10.070	0,20	62,36	12,47 €
C	Costruzioni Metalliche Snc del 27.04.2023	Materiali					
		Fornitura di paraspigolo in lamiera inox 316L sp. 10mm, di lunghezza L=2000 mm, con zanche di diametro pari a 12 mm zincate saldate ogni 30 cm	m	OFFERTA	1,00	210,00	210,00 €
Totale "A+B+C" = Euro							251,58
1	SPESE GENERALI				15%	% su Totale "A+B+C"	37,74
2	UTILE D'IMPRESA				10,00%	% su Totale "A+B+C+1"	28,93
TOTALE							318,25
TOTALE con ribasso gara 4,51%							303,90

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO NAVALE E CONTESTUALE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO
SESTRI PONENTE – LOTTO 1 STRALCIO 1, LOTTO 2 STRALCIO 2 FASE 2, LOTTO 3**

ANALISI PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE						
P. 293	Fornitura e posa in opera di veletta prefabbricata in calcestruzzo C35/45, Classe esposizione XS3, di dimensioni 3,05x2,00 m, spessore cm 12 con rete elettrosaldata diam. 5 19x25, n.5 tralicci elettrosaldati H=16,5 cm tipo 8/12/7,2 e n. 4 tralicci elettrosaldati H=9,5 cm tipo 5/7/5. Il copriferro previsto è pari a 5 cm .Dotato di golfari di movimentazione Unità di misura: mq						
	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità misura	Voce Prezziario	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A		Manodopera					
	Liguria 2021	Operaio Edile Specializzato	h	RU.M01.A01.020	0,11	29,40	3,23 €
	Liguria 2021	Operaio Edile Qualificato	h	RU.M01.A01.030	0,11	27,31	3,00 €
	Liguria 2021	Operaio Edile Comune	h	RU.M01.A01.040	0,11	24,56	2,70 €
B		Noli e trasporti					
	Liguria 2021	Autocarro con portata da 18,01 t fino a 25,00 t	h	AT.N01.A10.030	0,11	83,10	9,14 €
	Liguria 2021	Autogru della portata da 31 t fino a 80 t	h	AT.N06.B10.020	0,11	116,24	12,79 €
C		Materiali					
	Liguria 2021	Provvista e posa in opera di calcestruzzo per sovrastruttura di banchina o diga, classe di esposizione XS3, classe di resistenza Rck 45, escluse le casseforme e l'acciaio di orditura, eseguito: via terra	mc	85.E10.G25.010	0,12	167,79	20,14 €
	Liguria 2021	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi,pilastrì, pareti anche sottili, solette piene - realizzate con tavole in legname di abete e pino.	mq	20.A28.A15.010	2,03	41,34	83,91 €
	Liguria 2021	Acciaio tondo in barre nervate B450C per c.a.	kg	20.A28.F05.005	12,00	1,55	18,59 €
Totale "A+B+C" = Euro							153,51
1	SPESE GENERALI				15%	% su Totale "A+B+C"	23,03
2	UTILE D'IMPRESA				10,00%	% su Totale "A+B+C+1"	17,65
TOTALE							194,19
TOTALE con ribasso gara 4,51%							185,43

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO NAVALE E CONTESTUALE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO
SESTRI PONENTE – LOTTO 1 STRALCIO 1, LOTTO 2 STRALCIO 2 FASE 2, LOTTO 3

ANALISI PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE						
P. 294	Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in c.a. per la realizzazione di cunicolo avente dimensioni interne di 1,00 x 1,00 m, lunghezza pari a 3,00 m, spessore pari a 12 cm, calcestruzzo di classe C35/45, classe di esposizione ambientale XS3, classe di consistenza S4/S5 e barre d'armatura B450 C. Unità di misura: m						
	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità misura	Voce Prezziario	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A		Manodopera					
	Liguria 2021	Operaio Edile Specializzato	h	RU.M01.A01.020	0,10	29,40	2,94 €
	Liguria 2021	Operaio Edile Qualificato	h	RU.M01.A01.030	0,10	27,31	2,73 €
	Liguria 2021	Operaio Edile Comune	h	RU.M01.A01.040	0,10	24,56	2,46 €
B		Noli e trasporti					
	Liguria 2021	Autocarro con portata da 18,01 t fino a 25,00 t	h	AT.N01.A10.030	0,10	83,10	8,31 €
	Liguria 2021	Autogru della portata da 31 t fino a 80 t	h	AT.N06.B10.020	0,10	116,24	11,62 €
C		Materiali					
	Liguria 2021	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XS3, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm - Classe di resistenza C35/45. RAPP. A/C 0,45	mc/ml	20.A20.C07.010	0,39	131,00	50,96 €
	Liguria 2021	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piene - realizzate con tavole in legname di abete e pino.	m2	20.A28.A15.010	4,25	41,34	175,68 €
	Liguria 2021	Acciaio tondo in barre nervate B450C per c.a.	kg	20.A28.F05.005	32,00	1,55	49,58 €
Totale "A+B+C" = Euro							304,28
1	SPESE GENERALI				15%	% su Totale "A+B+C"	45,64
2	UTILE D'IMPRESA				10,00%	% su Totale "A+B+C+1"	34,99
TOTALE							384,91
TOTALE con ribasso gara 4,51%							367,55

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO NAVALE E CONTESTUALE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO
SESTRI PONENTE – LOTTO 1 STRALCIO 1, LOTTO 2 STRALCIO 2 FASE 2, LOTTO 3

ANALISI PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE						
P. 295	Fornitura e posa in opera di pannello in sughero per realizzazione di giunto dello spessore 30 mm. Unità di misura: mq						
	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità misura	Voce Prezziario	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A	Liguria 2023 Liguria 2023	Manodopera					
		Operaio Edile Specializzato	h	RU.M01.A01.020	0,20	29,40	5,88 €
		Operaio Edile Comune	h	RU.M01.A01.040	0,20	24,56	4,91 €
B	Liguria 2023	Noli e trasporti					
		Autocarro da 19,00 t con gruetta da 3,50 t	h	AT.N01.A10.070	0,083	62,36	5,20 €
C	Listino Betonwood 2023	Materiali					
		Fornitura e posa in opera di pannello in sughero con assorbimento acustico W/mK 0,052 dello spessore 30 mm.	mq	OFFERTA	1,00	11,11	11,11 €
Totale "A+B+C" = Euro							27,10
1	SPESE GENERALI				15%	% su Totale "A+B+C"	4,06
2	UTILE D'IMPRESA				10,00%	% su Totale "A+B+C+1"	3,12
TOTALE							34,28
TOTALE con ribasso gara 4,51%							32,73

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO NAVALE E CONTESTUALE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO
SESTRI PONENTE – LOTTO 1 STRALCIO 1, LOTTO 2 STRALCIO 2 FASE 2, LOTTO 3**

ANALISI PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE						
P. 296	Fornitura e posa in opera di golfari ø36 - L. 860 mm con anello ø30 - L. 534 mm. in acciaio inox AISI 316L. Si intende incluso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte Unità di misura: cad						
	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità misura	Voce Prezziario	Quantità	Prezzo unitario	Importo
A		Manodopera					
	Liguria 2023	Operaio edile IV Livello	h	RU.M01.A01.010	0,30	30,91 €	9,27 €
	Liguria 2023	Operaio Edile Qualificato	h	RU.M01.A01.040	0,30	27,31	8,19 €
B		Noli e trasporti					
	Liguria 2023	Autocarro da 19,00 t con gruetta da 3,50 t	h	AT.N01.A10.070	0,300	62,36	18,71 €
	Liguria 2023	Noleggio di rimorchiatore: fino a 300 CV	h	AT.N50.A10.010	0,300	240,98	72,29 €
	Liguria 2023	Noleggio di chiatta pontata 150 t	h	AT.N50.A75.010	0,300	77,88	23,36 €
C		Materiali					
	Costruzioni Metalliche Snc del 27.04.2023	Golfari con anello Inox AISI 316L	cad	OFFERTA	1,00	180,00	180,00 €
	Liguria 2023	Resina epossidica bicomponente	kg	PR.A02.F10.010	1,00	26,00	26,00 €
D		Varie					
	Liguria 2023	Carotaggio Ø da 16 a 100 mm	m	85.G10.A10.010	0,60	150,00	90,00 €
Totale "A+B+C" = Euro							427,83
1	SPESE GENERALI				15%	% su Totale "A+B+C"	64,18
2	UTILE D'IMPRESA				10,00%	% su Totale "A+B+C+1"	49,20
TOTALE							541,21
TOTALE con ribasso gara 4,51%							516,80



COMUNE DI GENOVA

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO NAVALE E
CONTESTUALE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO SESTRI PONENTE –
LOTTO 1 STRALCIO 1, LOTTO 2 STRALCIO 2 FASE 2, LOTTO 3**

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2021-183.0.0.-174 del 06/11/2021;

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 81.190.000,00#, di cui Euro 77.500.000,00# per i lavori, Euro 400.000,00# per opere in economia, di Euro 2.550.000,00# per oneri della sicurezza e di Euro 740.000,00# per progettazione esecutiva;

VERBALE DI GARA: verbale cronologico n. 464 del 29/12/2021;

RIBASSO DI GARA: -4,51%;

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 77.661.376,00#, di cui Euro 74.004.750,00# per i lavori, Euro 400.000,00# per opere in economia, di Euro 2.550.000,00# per oneri della sicurezza e di Euro 706.626,00# per progettazione esecutiva;

IMPRESA APPALTATRICE: RTI CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL/CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICM SPA/IMPRESA GIUGGIA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Roma, Piazza Del Popolo 18, C.A.P 00187, codice fiscale e partita I.V.A. 0449050653;

CONTRATTO: cronologico n. 98 del 22/03/2022;

Codice MOGE: 20351

Pagina 1 di 5



COMUNE DI GENOVA

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo

RELAZIONE TECNICA

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

(art. 106 – comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSE

Il progetto in generale ha come oggetto la creazione di una nuova piattaforma industriale, ubicata tra il pontile Delta del Porto Petroli di Multedo e l'area Fincantieri a Sestri Ponente, per il trasferimento delle attività industriali di cantieristica navale attualmente collocate a nord della ferrovia. L'intervento ha l'obiettivo di migliorare la logistica delle aree cantieristiche che, in tale modo, risulterebbero tutte concentrate lungo il lato mare del tracciato ferroviario, così determinando un utilizzo più efficace e razionale delle aree industriali.

Questa relazione riguarda l'introduzione di una variante in diminuzione di spesa, le cui caratteristiche sono ascrivibili a quanto indicato all'art 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Tale variante risulta possibile poiché i risultati del monitoraggio in corso d'opera dei cedimenti dei cassoni durante i "Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi presso Sestri Ponente Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1" hanno dato evidenza della possibilità di realizzare nello stesso Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1 le opere definitive di banchina, previste nel Lotto 2 Stralcio 2 Fase 2, con un risparmio economico complessivo di Euro 1.693.891,08 e una riduzione delle tempistiche di realizzazione dell'intervento in oggetto, in quanto si evitano la costruzione e la successiva demolizione di strutture provvisorie.

1) OPERE OGGETTO DELLA VARIANTE IN DIMINUZIONE

Le opere in variante sono elencate come segue:

- Demolizione strutture provvisorie coronamento cassoni: muri provvisionali in c.a., asportazione pavimentazione provvisoria a fianco del muro provvisionale
- Scavi di sbancamento per la realizzazione del massiccio di coronamento
- Relativi trasporti a scarica e costi di smaltimento
- Massiccio di coronamento ad esclusione dei cassoni T1 n. 4 e T1 n. 5
- Arredi di banchina ad esclusione dei cassoni T1 n. 4 e T1 n. 5

Codice MOGE: 20351

Pagina 2 di 5



COMUNE DI GENOVA

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo

2) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

Nel rispetto dei criteri progettuali iniziali, il nuovo computo è stato redatto a corpo.

Il computo metrico estimativo delle opere di variante in diminuzione è stato redatto con i prezzi offerti dall'appaltatore ad eccezione delle voci relative agli oneri della sicurezza.

Per le opere di completamento sono stato redatti alcuni nuovi prezzi come da Verbale di concordamento n. 1 del 10/07/2023 (cfr. prot. n. NP1629 del 12/07/2023).

I criteri di determinazione di tali nuovi prezzi si riferiscono a: i) prezzi contrattuali; ii) prezzario di riferimento alla data di formulazione dell'offerta; iii) indagini di mercato; iv) offerte economiche.

Per ciascun nuovo prezzo è stata sviluppata un'analisi per la quale:

- è stato utilizzato il prezzario dell'anno 2021 (anno dell'offerta dell'appaltatore) per le forniture presenti in tale prezzario
- è stato utilizzato il prezzario anno 2023 per le forniture non presenti nel prezzario ma desunte da indagini di mercato

La compensazione futura dovuta all'anomalo caro materiali rilevato dall'inizio dell'appalto verrà quindi applicata soltanto ai prezzi riferiti al prezzario 2021.

3) ANALISI PREZZI AGGIUNTIVI

• **P.291 [Fornitura e posa in opera di beole prefabbricate in calcestruzzo]:** Fornitura e posa in opera di beole prefabbricate in calcestruzzo di consistenza S4, classe di esposizione XS3, classe di resistenza C35/45 (Rck 45 N/mm²) di dimensioni pari a 1,30x 1,00 m, spessore 20/23 cm, comprensive di armatura e chiodi di sollevamento = **Euro/mq 245,65 =**

• **P.292 [Fornitura e posa in opera di paraspigolo]** Fornitura e posa in opera di paraspigolo in lamiera inox 316L sp. 10mm, di lunghezza L=2000 mm, con zanche di diametro pari a 12 mm zincate saldate ogni 30 cm= **Euro/m 303,90 =**

Codice MOGE: 20351

Pagina 3 di 5



COMUNE DI GENOVA

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo

- **P.293 [Fornitura e posa in opera di veletta prefabbricata]** Fornitura e posa in opera di veletta prefabbricata in calcestruzzo C35/45, Classe esposizione XS3, di dimensioni 3,05x2,00 m, spessore cm 12 con rete elettrosaldata diam. 5 19x25, n.5 tralicci elettrosaldati H=16,5 cm tipo 8/12/7,2 e n. 4 tralicci elettrosaldati H=9,5 cm tipo 5/7/5. Il copriferro previsto è pari a 5 cm. Dotato di golfari di movimentazione = **Euro/mq 185,43 =**
- **P.294 [Fornitura e posa in opera di cunicolo]** Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in c.a. per la realizzazione di cunicolo avente dimensioni interne di 1,00 x 1,00 m, lunghezza pari a 3,00 m, spessore pari a 12 cm, calcestruzzo di classe C35/45, classe di esposizione ambientale XS3, classe di consistenza S4/S5 e barre d'armatura B450 C. = **Euro/m 367,55 =**
- **P.295 [Fornitura e posa in opera di pannello in sughero]** Fornitura e posa in opera di pannello in sughero per realizzazione di giunto dello spessore 30 mm = **Euro/mq 32,73 =**
- **P.296 [Fornitura e posa in opera di golfari]** Fornitura e posa in opera di golfari ø36 - L. 860 mm con anello ø30 - L. 534 mm. in acciaio inox AISI 316L. Si intende incluso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte = **Euro/cad 516,80 =**

4) VALUTAZIONE ECONOMICA

il valore della presente variante in diminuzione ammonta a complessivi **Euro 4.012.721,36 (quattromilionedodicimilasettecentoventuno/36)** che rappresenta il 5,17% dell'importo contrattuale. L'importo di cui sopra è comprensivo di Euro 3.892.275,29 per lavori, Euro 88.613,67 per oneri della sicurezza, Euro 31.832,41 per progettazione esecutiva (oltre oneri contributivi 4% ed IVA ai sensi di legge, ove dovuta).

È stato concordato con le diverse parti interessate, considerando il quadro generale dei "Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi" afferenti al Decreto commissariale n. 1 prot. N DSC2/2019/4 del 14/08/2019 e considerando il quadro economico del Lotto 1 Stralcio 1, Lotto 2 Stralcio 2 Fase 2, Lotto 3 e il quadro economico del Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1, di trasferire l'importo pari ad Euro 2.323.414,15 della presente variante al quadro economico dell'appalto Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1 e di ridistribuire i restanti Euro 1.693.891,08 all'interno del quadro economico dell'appalto Lotto 1 I Stralcio, Lotto 2

Codice MOGE: 20351

Pagina 4 di 5



COMUNE DI GENOVA

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo

Il Stralcio Fase 2, Lotto 3 incrementando la voce "b.04) Imprevisti" per Euro 500.000,00, la voce "b.05) Acquisizione aree" per Euro 500.000,00 e la voce "b.06) Spese tecniche" per Euro 693.891,08.

Genova 25/07/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Mario Jaffe)

c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 25/07/2023.0001730.1

Codice MOGE: 20351

Pagina 5 di 5



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 25/07/2023.0001731.1



COMUNE DI GENOVA

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO

CANTIERISTICO NAVALE E CONTESTUALE SISTEMAZIONE

IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO SESTRI PONENTE – LOTTO

1 STRALCIO 1, LOTTO 2 STRALCIO 2 FASE 2, LOTTO 3

CUP: B33H19001390001- C.I.G.: 8981393FF4 - MOGE: 020350-4

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2021-183.0.0.-174 del 06/11/2021

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021

IMPRESA APPALTATRICE: RTI CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI

SCRL/CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICM SPA/IMPRESA GIUGGIA

COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Roma, Piazza Del Popolo 18, C.A.P 00187,

codice fiscale e partita I.V.A. 0449050653

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 81.190.000,00#, di cui Euro

77.500.000,00# per i lavori, Euro 400.000,00# per opere in economia, di Euro

2.550.000,00# per oneri della sicurezza e di Euro 740.000,00# per progettazione

esecutiva

RIBASSO DI GARA: 4,51%;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 77.661.376,00#, di cui Euro 74.004.750,00#

per i lavori, Euro 400.000,00# per opere in economia, di Euro 2.550.000,00# per oneri

della sicurezza e di Euro 706.626,00# per progettazione esecutiva;

CONTRATTO: cronologico n. 98 del 22/03/2022;

ATTO D'IMPEGNO PER RIDUZIONE LAVORI

(ai sensi dell'art.106–comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i.)

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-183.0.0.-174 del 06/11/2021 è stato



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 25/07/2023.0001731.1



COMUNE DI GENOVA

approvato il progetto definitivo (per appalto integrato) relativo ai “Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all’interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi - Lotto 1 Stralcio 1, Lotto 2 Stralcio 2 Fase 2, Lotto 3” nonché le modalità di gara (CUP: B33H19001390001- C.I.G.: 8981393FF4 - MOGE: 020350-4);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-183.0.0.-193 del 30/12/2021, sono stati aggiudicati i lavori e la progettazione esecutiva all’RTI CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL/CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICM SPA/IMPRESA GIUGGIA, con sede legale in Roma, Piazza Del Popolo 18, C.A.P 00187;

- il contratto d’appalto è stato registrato a cronologico n. 98 del 22/03/2022;

- in data 22/03/2022 è stato emesso l’ordine di servizio n.1 (prot. n. 130018 del 22/03/2023) circa l’avvio della progettazione esecutiva relativa allo spostamento oleodotti (“FASE 1 progetto spostamento oleodotti” di cui all’art. 10.2 del contratto crono 98/2022);

- a seguito dell’ordine di servizio n.1 di cui al punto precedente, l’appaltatore ha consegnato in data 08/05/2023 il progetto esecutivo parziale circa lo spostamento oleodotti;

Considerato che:

- è possibile anticipare la realizzazione di circa 495 m della trave di banchina nell’ambito dell’appalto separato di realizzazione della nuova calata a mare (c.d. “Lavori di realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e contestuale sistemazione idraulica del rio Molinassi presso Sestri Ponente – Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1”) a cura del R.T.I. FINCOSIT SRL / CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL / CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. / ICM SPA;



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 25/07/2023.0001731.1



COMUNE DI GENOVA

- l'anticipazione delle suddette opere, nel complesso dei diversi lotti, comporta un risparmio di risorse economiche pari ad Euro 1.693.891,08 e permette di avere a disposizione l'infrastruttura di banchina con un anticipo di circa 2 anni;

- per la determinazione dei costi di variante in diminuzione si è reso necessario, ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018, introdurre n. 6 nuovi prezzi (P.291, P.292, P.293, P.294, P.295, P.296) concordati con il verbale di concordamento n. 1 sottoscritto in data 12/07/2023 (prot. n. NP1629 del 12/07/2023);

- i nuovi prezzi P.291, P.292, P.295, P.296 sono stati costruiti indagine di mercato effettuata nel 2023 e con il prezzario Regione Liguria – anno 2023 – aggiornamento 28.12.22, pertanto non saranno oggetto della compensazione prevista dal D.L. n. 50 del 17.05.22 e dai successivi decreti; mentre i nuovi prezzi P.293, P.294 sono stati redatti con il prezzario Regione Liguria – anno 2021 come da termini contrattuali;

- il valore della variante in diminuzione ammonta a complessivi Euro 4.012.721,36, di cui Euro 3.892.275,29 per lavori, Euro 88.613,67 per oneri della sicurezza, Euro 31.832,41 per progettazione esecutiva (oltre oneri contributivi 4% ed IVA ai sensi di legge, ove dovuta);

- l'importo contrattuale netto aggiornato risulta pertanto pari ad Euro 73.648.654,64, di cui Euro 70.112.474,71 per lavori, Euro 400.000,00 per lavori in economia, Euro 2.461.386,33 per oneri della sicurezza, Euro 674.793,59 per progettazione esecutiva, come da elenco elaborati allegato al presente atto;

- le lavorazioni che non verranno eseguite, oggetto della presente variante in diminuzione n.1, sono le seguenti:

- demolizione strutture murarie esterne provvisorie, comprensiva di trasporto e smaltimento;
- scavi e rinterri a tergo delle opere murarie provvisorie;



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 25/07/2023.0001731.1



COMUNE DI GENOVA

- massiccio di coronamento comprensivo di tutte le opere accessorie previste ad esclusione di quello posto al di sopra dei cassoni individuati con T1_n4 e T1_n5;

- demolizioni pavimentazioni stradali provvisorie e relativo trasporto a discarica;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2023, il giorno del mese di luglio il sottoscritto, Geom. Umberto Esposito, in qualità di Legale Rappresentante e Amministratore Unico del Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l., capogruppo del RTI CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL/CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICM SPA/IMPRESA GIUGGIA, dichiara con il presente:

- 1) di accettare la riduzione dell'importo contrattuale per complessivi Euro Euro 4.012.721,36 (di cui Euro 3.892.275,29 per lavori, Euro 88.613,67 per oneri della sicurezza, Euro 31.832,41 per progettazione esecutiva) come riportato ai punti precedenti;
- 2) di accettare che le sopracitate opere di banchina vengano eseguite a cura del Impresa R.T.I. FINCOSIT SRL / CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL / CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. / ICM SPA nell'ambito dei lavori di realizzazione della nuova calata a mare (Lotto 2 Stralcio 2 Fase 1) attualmente in corso di esecuzione, finanziati dalle somme accantonate con la presente variante in diminuzione;
- 3) di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni di esecuzione contenute nel Contratto d'Appalto cronologico n. 98 del 22/03/2022, oltre a quelle concordate nel presente atto;
- 4) di accettare il nuovo importo contrattuale per la progettazione esecutiva e



c_0969.Comune di Genova - Rep. NP 25/07/2023.0001731.1



COMUNE DI GENOVA

l'esecuzione dei lavori in oggetto a seguito dello stralcio della trave di banchina
pari ad Euro 73.648.654,64, di cui Euro 70.112.474,71 per lavori, Euro 400.000,00
per lavori in economia, Euro 2.461.386,33 per oneri della sicurezza, Euro
674.793,59 per progettazione esecutiva, il tutto oltre oneri contributivi 4% ed IVA
ai sensi di legge, ove dovuta;

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'Assuntore, mentre lo diverrà per la
Civica Amministrazione a seguito delle approvazioni di rito dei presenti lavori.

Genova li.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI per l' R.T.I.
(Ing. Mario Jaffe) (Geom. Umberto Esposito)

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda