



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 110

ADOTTATO IL 12/02/2024

ESECUTIVO DAL 26/02/2024

OGGETTO: ACCORDI QUADRO RELATIVI AL SERVIZIO DI PULIZIA, LAVAGGIO, DISINFEZIONE E PICCOLA MANUTENZIONE DEI VESPASIANI E DEGLI ALTRI SERVIZI IGIENICI SITI IN GENOVA. LOTTI 1 E 2 - TRIENNIO 2022 – 2024.

Aggiudicazione alla COOP.SOC. IL RASTRELLO a RL ONLUS del servizio ed impegno di spesa della Terza Annualità compreso aumento entro i limiti del sesto quinto contrattuale.

CIG A.Q. LOTTO 1 - 89242002D0

CIG A.Q. LOTTO 2 - 8924214E5A

CIG Lotto 1 terza annualità : A04D97F4A8

CIG Lotto 1- aumento sesto quinto - terza annualità A04D98D037

CIG Lotto 2 terza annualità : A04D9A10B8

CIG Lotto 2- aumento sesto quinto - terza annualità A04D9A5404

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management – oggi Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico - n. 2022-189.0.0.-2 del 11 gennaio 2022 esecutiva ai sensi di legge , è stato affidato, a seguito di procedura aperta telematica, alla COOP.SOC. IL RASTRELLO a RL ONLUS C.F. e P.IVA 02689670103 il servizio di pulizia, lavaggio, disinfezione e piccola manutenzione dei vespasiani e degli altri servizi igienici siti in Genova, Accordo Quadro Lotto 1 e Accordo Quadro Lotto 2 per il triennio 2022-2024 con un ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 11,88% (undicivirgolaottantottopercento) per AQ Lotto 1 e al 10,6% (diecivirgolaseipercento) per AQ Lotto 2;

- il quadro economico generale dell'appalto, per il complessivo Accordo Quadro triennale composto da due Lotti, è il seguente:

A	QUADRO ECONOMICO APPALTO DI SERVIZI	(senza opzioni)
1	Importo complessivo previsto al netto dell'IVA	Euro 750.000,00
2	Importo I.V.A.	Euro 165.000,00
	TOTALE QUADRO A	Euro 915.000,00
B	ALTRE SPESE	Euro 25.375,00
3	Spese pubblicità gara (ipotizzate) che vengono anticipate dal Comune	Euro 10.000,00
4	Spese per incentivo ex 113, comma 2, D. Lgs.50/2016	Euro 15.000,00
5	Contributo AVCP a carico Comune	Euro 375,00
	TOTALE QUADRO A + B	Euro 940.375,00

- a seguito dell'affidamento è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo ai Lotti 1 e 2 Rep. 68841 del 11 febbraio 2022 ed il primo contratto applicativo relativo all'anno 2022 per i Lotti 1 e 2 – Lotto 1 Rep. 417/2022 e Lotto 2 Rep. 418/2022 per un importo contrattuale complessivo di entrambi i lotti pari ad euro 250.000 oltre IVA;

- in corso d'opera è stato ricondotto, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui sopra, il servizio anche presso i sotto indicati servizi igienici aperti al pubblico di proprietà comunale:

- LA MERIDIANA presso Piazza della Meridiana
- MERCATO DINEGRO all'interno del Mercato Dinegro
- PIAZZA DE FERRARI presso tunnel Metro De Ferrari
- DARSENA presso Museo Galata
- SARZANO presso Metro Sarzano
- SAN GIORGIO presso Metro San Giorgio
- CARICAMENTO presso Portici Porto Antico

- per questa esigenza la Direzione del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante con atto datoriale Prot. 28/02/2023.0088757.I, ha autorizzato il Direttore della Direzione Facility Management – oggi Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico - ad impegnare per l'affidamento del servizio dal 01/03/2023 al 31/03/2023 l'importo complessivo di Euro 8.979,20 IVA compresa, demandando altresì l'espletamento di tutti i necessari adempimenti alla stessa Direzione Facility Management – oggi Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico - per le

attività relative ai vespasiani elencati sopra, dando atto che, per il prosieguo dell'attività, la sopradetta direzione provvederà con fondi propri

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-12 del 01 febbraio 2023 – oggi Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico - esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'impegno di spesa a favore della COOP.SOC.IL RASTRELLO A RL ONLUS C.F. e P.IVA. 02689670103 aggiudicataria del servizio di pulizia, lavaggio, disinfezione e piccola manutenzione dei vespasiani e degli altri servizi igienici siti in Genova. Lotti 1 e 2 – AQ seconda annualità (1° marzo 2023 – 29 febbraio 2024);

- è stato stipulato il secondo contratto applicativo relativo all'anno 2023 per i Lotti 1 e 2 – Lotto 1 Rep. 355/2023 e Lotto 2 Rep. 357/2023 per un importo contrattuale complessivo di entrambi i lotti pari ad euro 250.000 oltre IVA;

- la seconda annualità del servizio in questione è iniziata il primo marzo 2023 e terminerà il 29 febbraio 2024;

Dato atto che:

- il quadro economico dell'appalto relativo alla terza annualità è il seguente:

QUADRO ECONOMICO - APPALTO DI SERVIZI TERZA ANNUALITA'		
A	LOTTO 1	
A1	Importo lotto 1 servizio pulizia	Euro 121.739,13
A2	Importo lotto 1 servizio piccole manutenzioni	Euro 30.434,78
A3	Importo complessivo lotto 1	Euro 152.173,91
A4	Importo I.V.A. 22% (di € 152.173,91)	Euro 33.478,26
	TOTALE QUADRO A	Euro 185.652,17
B	LOTTO 2	
B1	Importo lotto 2 servizio pulizia	Euro 78.260,87
B2	Importo lotto 2 servizio piccole manutenzioni	Euro 19.565,22
B3	Importo complessivo lotto 2	Euro 97.826,09
B4	Importo I.V.A. 22% (di € 97.826,09)	Euro 21.521,74
	TOTALE QUADRO B	Euro 119.347,83
C	ALTRE SPESE	
C1	Spese per incentivo ex 113, comma 2, D. Lgs.50/2016 (2 % di € 250.000,00)	Euro 5.000,00 di cui: € 3.043,48 riferiti al Lotto 1 € 1.956,52 riferiti al Lotto 2
	TOTALE QUADRO C	Euro 5.000,00
	TOTALE QUADRO A + B + C	Euro 310.000,00

Considerato che:

- essendo stato ricondotto nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto il servizio anche presso gli ulteriori sotto indicati servizi igienici aperti al pubblico di proprietà comunale:

- LA MERIDIANA presso Piazza della Meridiana
- MERCATO DINEGRO all'interno del Mercato Dinegro
- PIAZZA DE FERRARI presso tunnel Metro De Ferrari
- DARSENA presso Museo Galata
- SARZANO presso Metro Sarzano
- SAN GIORGIO presso Metro San Giorgio
- CARICAMENTO presso Portici Porto Antico

per l'espletamento del servizio, si rende necessario procedere all'aumento entro i limiti del sesto quinto contrattuale della terza annualità del Lotti 1 e 2 secondo quanto disciplinato dal Codice degli appalti pubblici D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. all'art. 106 c. 12 ;

Dato atto che:

- l'aumento complessivo dell'importo contrattuale, secondo quanto disciplinato dal Codice degli appalti pubblici D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. all'art. 106 c. 12 è pari ad euro 50.000,00 , suddiviso come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO APPALTO DI SERVIZI - TERZA ANNUALITA' AUMENTO ENTRO I LIMITI DEL SESTO QUINTO CONTRATTUALE		
A	LOTTO 1	
A1	Importo complessivo previsto al netto dell'IVA 22%	Euro 30.434,78
A2	Importo I.V.A. 22% (di € 30.434,78)	Euro 6.695,65
	TOTALE QUADRO A	Euro 37.130,43
B	LOTTO 2	
B1	Importo complessivo previsto al netto dell'IVA 22%	Euro 19.565,22
B2	Importo I.V.A. 22% (di € 19.565,22)	Euro 4.304,35
	TOTALE QUADRO B	Euro 23.869,57
C	ALTRE SPESE	
	<i>Spese per incentivo ex 113, comma 2, D. Lgs.50/2016</i>	Euro 1.000,00 di cui: € 608,70 riferiti al Lotto 1 € 391,30 riferiti al Lotto 2
	TOTALE QUADRO A + B + C	Euro 62.000,00

- per quanto sopra riportato, è necessario impegnare le voci riportate nei quadri economici di cui

sopra relative alla terza annualità dell'Accordo Quadro (anno 2024) ed aggiudicare il relativo servizio al fine di dare continuità all'Accordo Quadro stipulato e perseguire la finalità dello stesso;

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Dario Marchi, come da presa d'atto del Dirigente della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico Prot. 06/02/2024.0064119.I

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Dario Marchi, Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis. del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visti:

- gli artt. 107, 153 e 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 2011;
- la Legge n. 241/1990;

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 56 del 19/04/2017

Richiamato il provvedimento del Sindaco ORD.-2023-115 del 05/04/2023 con il quale è stato conferito all'Ing. Gianluigi Frongia l'incarico di Dirigente della Direzione "Manutenzione e Verde Pubblico";

ASPETTI CONTABILI:

Ritenuto pertanto di impegnare la somma complessiva di Euro **372.000,00** come segue:

- **Quota Servizio LOTTO 1: Euro 185.652,17** (di cui Euro 152.173,91 di imponibile, Euro 33.478,26 IVA 22%) sul **capitolo 63024** P.d.C. 1.3.2.13.0. C.d.C. 4700.6.29 "Coordinamento Tecnico Municipi e Processi Manutentivi – Acquisizione di Servizi di Pulizia" del Bilancio 2024 – da imputare per la 3^a annualità, **Lotto 1 - CIG A04D97F4A8 IMP. 2024/7581**
- **Quota Servizio LOTTO 2: Euro 119.347,83** (di cui Euro 97.826,09 di imponibile, Euro 21.521,74 IVA 22%) nel seguente modo:
 - **Euro 65.039,86** sul **capitolo 63024** P.d.C. 1.3.2.13.999 C.d.C. 4700.6.29 "Coordinamento Tecnico Municipi e Processi Manutentivi – Acquisizione di Servizi di Pulizia" del Bilancio 2024 – da imputare per la 3^a annualità, **Lotto 2 - CIG A04D9A10B8 IMP. 2024/7582**
 - **Euro 54.307,97** sul **capitolo 63020** P.d.C. 1.3.2.13.0. C.d.C. 4700.6.29 "Coordinamento Tecnico Municipi e Processi Manutentivi – Acquisizione di Servizi" – da imputare per la 3^a annualità, **Lotto 2 CIG A04D9A10B8 IMP. 2024/7583**
- **Quota Servizio LOTTO 1 - sesto quinto contrattuale - Euro 37.130,43** (di cui Euro 30.434,78 di imponibile, Euro 6.695,65 IVA 22%) sul **Capitolo 63020** P.d.C. 1.3.2.13.999. C.d.C. 4700.6.29 "Coordinamento Tecnico Municipi e Processi Manutentivi – Acquisizione di Servizi" del Bilancio 2024 – da imputare per la 3^a annualità, **Lotto 1 CIG A04D98D037 IMP. 2024/7584**
- **Quota Servizio LOTTO 2 - sesto quinto contrattuale - Euro 23.869,57** (di cui Euro 19.565,22 di imponibile, Euro 4.304,35 IVA 22%) sul **Capitolo 63020** P.d.C. 1.3.2.13.999. C.d.C. 4700.6.29 "Coordinamento Tecnico Municipi e Processi Manutentivi – Acquisizione di Servizi" del Bilancio 2024 – emettendo nuovo da imputare per la 3^a annualità, **Lotto 2 CIG A04D9A5404 IMP. 2024/7585**
- **Quota Incentivo 2% complessivo Euro 6.000,00** sul **Capitolo 63020** P.d.C. 1.3.2.13.0. C.d.C. 4700.6.29 "Coordinamento Tecnico Municipi e Processi Manutentivi – Acquisizione di Servizi" del Bilancio 2024, in questo modo:

* **Euro 4.800,00** complessivi (**quota incentivo 80%**) emettendo nuovi impegni con la seguente suddivisione:

- **Euro 2.434,78** quota incentivo 80% 3^a ann., **Lotto 1 CIG: A04D97F4A8 IMP. 2024/7586;**
- **Euro 1.565,22** quota incentivo 80% 3^a ann., **Lotto 2 CIG: A04D9A10B8 IMP. 2024/7587;**
- **Euro 486,96** quota incentivo 80% 3^a ann., **sesto quinto contrattuale Lotto 1 CIG: A04D98D037**

IMP. 2024/7588;

- **Euro 313,04** quota incentivo 80% 3[^] ann., **sesto quinto contrattuale Lotto 2** CIG: A04D9A5404 **2024/7589;**

* **Euro 1.200,00** complessivi (**quota incentivo 20%**) emettendo nuovi impegni con la seguente suddivisione:

- **Euro 608,70** quota incentivo 20% 3[^] ann., **Lotto 1** CIG A04D97F4A8 **IMP. 2024/7590;**

- **Euro 391,30** quota incentivo 20% 3[^] ann., **Lotto 2** CIG A04D9A10B8 **IMP. 2024/7591;**

- **Euro 121,74** quota incentivo 20% 3[^] ann., **sesto quinto contrattuale Lotto 1** CIG A04D98D037 **IMP. 2024/7592;**

- **Euro 78,26** quota incentivo 20% 3[^] ann., **sesto quinto contrattuale** CIG A04D9A5404 **Lotto 2** **IMP. 2024/7593;**

***di accertare** l'importo complessivo di **Euro 1.200,00** complessivi (quota inc. 20%) sul **capitolo 50070** "Fondi innovazione" pdc 3.5.99.99.999 CdC del Bilancio 2024 con la seguente suddivisione:

Euro 608,70 quota incentivo 20% 3[^] ann., **Lotto 1** CIG A04D97F4A8. **ACC. 2024/1642;**

- **Euro 391,30** quota incentivo 20% 3[^] ann., **Lotto 2** CIG A04D9A10B8 **ACC. 2024/1643;**

- **Euro 121,74** quota incentivo 20% 3[^] ann., **sesto quinto contrattuale Lotto 1** CIG A04D98D037 **ACC. 2024/1644;**

- **Euro 78,26** quota incentivo 20% 3[^] ann., **sesto quinto contrattuale Lotto 2** CIG A04D9A5404 **ACC. 2024/1645;**

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva della terza annualità degli Accordi Quadro relativi al servizio di pulizia, lavaggio, disinfezione e piccola manutenzione dei vespasiani e degli altri servizi igienici siti in Genova Lotti 1 e 2 alla **COOP.SOC.IL RASTRELLO A RL ONLUS (Cod. Benf. 20916)** C.F. e P.IVA. 02689670103 per un importo complessivo del servizio di euro 250.000,00 oltre IVA al 22% così suddiviso:

- **LOTTO 1:** importo del servizio previsto : Euro 152.173,91 oltre IVA al 22% pari ad Euro 33.478,26 per complessivi Euro 185.652,17, con il ribasso offerto pari al 11,88%;

- **LOTTO 2** - importo del servizio: Euro 97.826,09 oltre IVA al 22% pari ad Euro 21.521,74 per complessivi Euro 119.347,83 con il ribasso offerto pari al 10,60%;

2) di procedere all'aumento entro i limiti del sesto quinto contrattuale degli Accordi Quadro relativi al servizio di pulizia, lavaggio, disinfezione e piccola manutenzione dei vespasiani e degli altri servizi igienici siti in Genova lotti 1 e 2 come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO APPALTO DI SERVIZI - TERZA ANNUALITA' AUMENTO ENTRO I LIMITI DEL SESTO QUINTO CONTRATTUALE		
A	LOTTO 1	
A1	Importo complessivo previsto al netto dell'IVA 22%	Euro 30.434,78
A2	Importo I.V.A. 22% (di € 30.434,78)	Euro 6.695,65
	TOTALE QUADRO A	Euro 37.130,43
B	LOTTO 2	
B1	Importo complessivo previsto al netto dell'IVA 22%	Euro 19.565,22
B2	Importo I.V.A. 22% (di € 19.565,22)	Euro 4.304,35
	TOTALE QUADRO B	Euro 23.869,57
C	ALTRE SPESE	
	<i>Spese per incentivo ex 113, comma 2, D. Lgs.50/2016</i>	Euro 1.000,00 di cui: € 608,70 riferiti al Lotto 1 € 391,30 riferiti al Lotto 2
	TOTALE QUADRO A + B + C	Euro 62.000,00

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 11,88% per il Lotto 1 ed al 10,60% per il Lotto 2, opererà sull'elenco prezzi come definito nel Capitolato Speciale d'Appalto, al netto degli oneri della sicurezza e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro;

4) di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;

5) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestuale relativa richiesta di reversale sul capitolo di cui al punto precedente;

6) di procedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale secondo quanto previsto nell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto;

7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

8) che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)" e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia.

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.