



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1208

ADOTTATO IL 21/03/2024

ESECUTIVO DAL 03/04/2024

OGGETTO: INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI" - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile del Procedimento Paolo Pistelli

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «*Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso inoltre che:

- in data 22/12/2021 il Ministero della Cultura ha pubblicato un Avviso Pubblico ai fini della presentazione di istanze di finanziamento per interventi di promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private attive e nei cinema pubblici e privati attivi;
- il sopracitato Avviso Pubblico, in riferimento all'Obiettivo 2 “*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private*” prevedeva contributi massimi per ciascuna domanda in proporzione alla capienza e alla dimensione delle sale, come da schema di seguito riportato:
 - Grandi sale (sopra i 1.000 posti) contributo massimo Euro 650.000,00;
 - Sale medie (tra 500 e 999 posti) contributo massimo Euro 400.000,00;
 - Sale piccole (da 100 a 499 posti) contributo massimo Euro 250.000,00;
- l'art. 4 comma 4 dell'Avviso Pubblico del 22/12/2021 specificava inoltre che, se i contributi

assegnati ad un singolo soggetto attuatore non superano i 2 milioni di euro, l'importo massimo del contributo è fissato nel limite del 80% dell'importo richiesto;

- in data 18/03/2022 il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento per n. 4 Teatri cittadini per complessivi Euro 2.050.000,00, tra cui l'intervento "*Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §*" (CUP B34J22000090006– MOGE 20999), per un importo di Euro 900.000,00 (1 sala media per € 400.000 e 2 sale piccole per € 250.000,00 ciascuna), con la previsione di un cofinanziamento a carico dell'Ente pari ad € 935.977,38;
- con Decreto n. 452 del 07/06/2022 il Ministero della Cultura ha approvato parzialmente la richiesta di finanziamento di cui sopra per l'importo di 650.000,00, con la previsione dunque di un cofinanziamento da parte del Comune di Genova di Euro 1.185.977,38 con risorse proprie.

Premesso altresì che:

- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- l'Allegato 2 del sopracitato Decreto ha previsto la ripartizione degli importi per ciascuna annualità spettanti a ciascun comune, calcolati in proporzione alla popolazione residente al 1° gennaio 2021, ed in particolare assegna al comune di Genova:
 - Euro 26.000.000,00 per l'anno 2023;
 - Euro 17.000.000,00 per l'anno 2024;
 - Euro 6.000.000,00 per l'anno 2025;
 - Euro 4.000.000,00 per l'anno 2026;
- il comma 2 dell'art. 42 del Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 stabilisce che il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con i comuni destinatari dei finanziamenti, avrebbe individuato un Piano degli Interventi con le relative Schede Progettuali identificate per CUP;
- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi;
- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto;
- tra gli interventi approvati dal Decreto Interministeriale del 31/08/2022 vi è anche la quota di cofinanziamento, precedentemente prevista a carico del Comune di Genova, pari ad € 1.186.000,00 relativa all'intervento "*Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6*" (CUP B34J22000090006, MOGE 20999), portando il finanziamento totale dell'intervento a complessivi

€ 1.836.000,00;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022;
- il sopracitato D.P.C.M. all'art.7 ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all'Allegato 1 dello stesso D.P.C.M., affinché vengano affidate le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
- la "MISSIONE M1 – COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO I1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" è ricompresa nell'Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 20% del contributo assegnato per l'intervento in argomento;
- a seguito dell'incremento del contributo PNRR concesso di cui sopra si è reso necessario incrementare di pari percentuale il cofinanziamento a carico dell'Ente, come da adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 approvato da Deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 03/11/2022;
- per l'intervento in oggetto (CUP B34J22000090006, MOGE 20999) la quota di cofinanziamento non deve essere incrementata in quanto coperta dalle risorse del Decreto Interministeriale del 31/08/2022, come meglio sopra esplicitato;
- il finanziamento dell'intervento in oggetto viene pertanto ad essere rimodulato secondo il seguente schema:

CUP	MOGE	INTERVENTO	TOTALE INTERVENTO	FINANZ. D.M. 452 07/06/2022	FINANZ. D.L. 50/2022	INCREMENTO D.P.C.M. 28/07/2022	COFINANZ. COMUNE POST INCREMENTO
B34J22000090006	20999	Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei	1.966.000,00	650.000,00	1.186.000,00	130.000,00	-

- in data 15/09/2022 il Comune di Genova ha provveduto a caricare sull'apposito portale informatico del Ministero della Cultura gli Atti d'Obbligo, per l'accettazione dei finanziamenti a valere sul PNRR, degli obblighi e delle condizioni ivi previste;
- con atto datoriale Prot. n. 0409682.I del 27/10/2022 il geom. Paolo Pistelli, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Funzionario Tecnico assegnato all' Area Servizi Tecnici e Operativi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

- con provvedimento dirigenziale N. 2022-118.0.0.-133 del 18/11/2022 si è preso atto della Determinazione di Conclusione Positiva della CDS 22/2022 - Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articolo 14 bis della legge 241/90 e s. m. e i. per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi, del progetto definitivo dell'opera in oggetto, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 27 del Dlgs.50/2016.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi n. 2022-270.0.0.-135, adottata in data 24/11/2022, esecutiva dal 25/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di *“TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI”*;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando;
- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-150 del 20/12/2022, esecutiva dal 26/12/2022, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di ammodernamento e miglioramento dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici presso il Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6 (CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 – CIG: 95038801E2) a favore dell'Impresa CESAG srl, Partita IVA 00434270104, per un importo complessivo di Euro 1.269.482,32 oltre I.V.A. al 10%.

Considerato inoltre che:

- con determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-31 del 13.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'impresa aggiudicataria come sopra individuata;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 1.966.000,00, comprensivo dell'incremento dei costi per lavori riferiti agli elementi di miglioramento introdotti in sede di progettazione esecutiva per Euro 94.241,57, costituenti modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del Codice;
- in seguito all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, è stato quindi stipulato il contratto cronologico n. 210 in data 21 aprile 2023, per un importo contrattuale di Euro 1.355.156,47 (Unmilionetrecentocinquantacinquemilacentocinquantasei/47), di cui Euro 120.716,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 43.012,61 per oneri della progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.;
- in data 28.02.2023 il Direttore dei lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori, seguita dalla consegna completa in data 13/03/2023, nelle more della stipula del contratto;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-142, adottata il 13/09/2023 ed esecutiva dal 15/09/2023, una variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c), il cui importo ammonta a Euro 48.857,81 che, al netto del ribasso d'asta percentuale del 22,22% offerto in gara, è pari a un maggior costo di Euro 38.001,60;
- sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo del contratto ammonta a Euro 1.393.158,07 di cui Euro 1.229.428,69 quale somma netta autorizzata per lavori, 120.716,77 per oneri della sicurezza, 43.012,61 per progettazione esecutiva, oltre Euro 139.315,81 per IVA al 10%, per un totale di Euro 1.532.473,88.

Rilevato che:

- i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 13/03/2023, come da verbale di pari data, Prot. 29/03/2023.0138814;
- il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 20/09/2023;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 21/09/2023, e quindi un giorno oltre il termine previsto di cui sopra, come da verbale Prot. 441210.E, del 26/09/2023;
- l'art. 7 del Contratto d'Appalto prevede l'applicazione di una penale giornaliera di Euro 1.396, 17, pari all'1‰ (unopermille) dell'importo contrattuale,

Preso atto che:

- con nota Prot. 18/09/2023.0423968.U, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la Direzione Lavori a procedere alla redazione del certificato di regolare esecuzione, in luogo del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102, comma 2, D.lgs. 50/2016;
- nel conto finale risultano contabilizzati lavori per un totale netto di euro 1.392.800,30 a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di euro 1.393.158,07, con una differenza positiva di Euro 357,77. Tale cifra risulta così ottenuta:

N. SAL	Data SAL al	ImportoSAL	Prot. certificato di pagamento	Data certificato di pagamento	Importo cert. pagam.	Ritenuta 0,5% (progressivo)
1 (solo prog.)	09/03/2023	43.012,61	248034	05/06/2023	43.012,61	0,00
2	15/05/2023	212.236,55	334263	27/06/2023	168.377,82	846,12

3	17/07/2023	518.311,34	362987	21/07/2023	304.544,42	2.376,49
4	15/09/2023	1.359.601,14	445595	27/09/2023	837.083,35	6.582,94
Conto finale		1.392.800,30	-	-	-	-
Totale liquidato					1.353.018,20	Euro
Totale autorizzato					1.393.158,07	Euro
Totale contabilizzato					1.392.800,30	Euro
Credito Impresa					39.782,10	Euro

- pertanto, comprese le trattenute a garanzia, il credito dell'Impresa Appaltatrice è pari Euro 39.782,10 (diconsi Euro trentanovemilasettecentoottantadue/10) oltre IVA di legge;
- lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad euro 6.582,94 oltre iva 10% di Euro 658,29 per un totale di euro 7.241,23;

- in fase di collaudo il Direttore Lavori ha ordinato alcune prestazioni aggiuntive, quali la fornitura e posa in opera di balaustra protettiva interposta tra le portefinestre degli uffici al piano secondo della sala Trionfo e la nuova pelle di facciata (Euro 3.218,00 oltre IVA) e la redazione di Collaudo Acustico da parte di tecnico abilitato (Euro 1.400,00 oltre IVA), di cui si è fatta carico l'impresa, per complessivi Euro 4.618,00, come da documentazione allegata al presente provvedimento;

- l'impresa appaltatrice ha presentato apposita documentazione contabile a giustificazione delle succitate spese;
- dette prestazioni si sono rese necessarie per migliorare la sicurezza degli uffici posti al secondo piano, nonché verificare la rispondenza ai valori previsti a progetto delle emissioni sonore delle unità termiche;
- complessivamente l'ammontare della rata di saldo è pari a Euro 44.400,10 oltre IVA al 10% pari ad Euro 4.440,01.

Preso atto inoltre che:

- in data 25/09/2023 è stata effettuata la pubblicazione n. 438422/2023 sull'Albo Pretorio del Comune di Genova dell'Avviso ai creditori, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69

e s.m.i, per il periodo dal 26/09/2023 al 10/10/2023, che non ha avuto nessun riscontro;

- con nota Prot. n. 438406.I, del 25/09/2023, il RUP ha richiesto alla Direzione Servizi Finanziari, Settore Contabilità e Finanza, Ufficio Appalti la verifica della cessione dei crediti;
- con nota Prot. n. 0470820_I del 10/10/2023– la Direzione Servizi Finanziari, Settore Contabilità e Finanza ha comunicato che non risultano segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Rilevato che:

- in data 29/09/2023 il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione (Prot. 29/09/2023. 0450010.E), con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dell'Impresa CESAG srl;
- l'Impresa Appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in data 29/09/2023 è stata rispettata la *milestone* del finanziamento PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI", che prevedeva l'emissione dello stesso entro il 30/09/2023;
- l'ultimazione dei lavori con un giorno di ritardo rispetto al termine contrattualmente stabilito non ha pertanto compromesso il rispetto della succitata milestone, né ha arrecato danno alcuno alla Civica Amministrazione;
- sentito il Responsabile Unico del Procedimento non si ritiene pertanto necessario applicare alcuna penale all'Impresa Appaltatrice;
- l'attestazione di congruità cassa edile genovese risulta regolare con protocollo di attestazione n.202301519GE00/3 del 13/10/2023;
- l'Impresa appaltatrice CESAG SRL ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria N° C00000241 rilasciata dalla Società GLOBAL ASSISTANCE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A.- per l'importo di Euro 53.564,06 della durata di due anni dalla data del 09/02/2024 a garanzia dei lavori eseguiti.

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023, in particolare l'articolo 226, comma 2, che prevede l'applicazione transitoria delle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, 179 e 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- La Legge n. 241/1990;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16, 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto:

1. di dichiarare liquidato in complessivi euro 1.353.018,20 oltre I.V.A., e al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
2. di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva costituita con Polizza Fideiussoria n. BP0613487 emessa in data 28/03/2023;
3. di autorizzare lo svincolo in favore dell'Impresa CESAG srl, (Cod.Benf. 47609), con sede in Genova, Piazza Terralba 5, CAP 16143, P. IVA e C.F. 00434270104, della rata di saldo pari ad Euro 44.400,10, di cui Euro 4.618,00 per prestazioni ordinate dal collaudatore e Euro 6.582,94 per trattenute infortuni al 0.5%, oltre IVA ai sensi di legge pari ad Euro 4.440,01, per un totale complessivo di Euro 48.840,11;
4. di mandare a prelevare la somma complessiva di euro 48.840,11, di cui euro 44.400,10 per imponibile ed euro 4.440,01 per I.V.A. 10%, come di seguito:
 - Euro **16.644,07** dai fondi impegnati al capitolo 70122 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - D.L.50/2022 - Lavori" P.d.C. 2.2.1.9.18 Crono 2022/889 del Bilancio 2024 riducendo l'Imp 2024/6589 e contestualmente emettendo nuovo IMP. **2024/8600**;
 - Euro **19.799,66** dai fondi impegnati al capitolo 70122 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - D.L.50/2022 - Lavori" P.d.C. 2.2.1.9.18 Crono 2022/889 del Bilancio 2024 riducendo l'Imp 2024/6501 e contestualmente emettendo nuovo IMP. **2024/8601**;
 - Euro **4.686,25** dai fondi impegnati al capitolo 70122 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - D.L.50/2022 - Lavori" P.d.C. 2.2.1.9.18 Crono 2022/889 del Bilancio 2024 riducendo l'Imp 2024/6279 e

contestualmente emettendo nuovo IMP. **2024/8602**;

- Euro **7.710,13** dai fondi impegnati al capitolo 70146 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri – PNRR M1C3. I1.3 Efficienza energetica Teatri - CUP:B34J22000090006 - Lavori" P.d.C. 2.2.1.9.999 Crono 2022/568 del Bilancio 2024 riducendo l'imp 2024/6295 e contestualmente emettendo nuovo IMP. **2024/8603**;

5. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 48.840,11 è finanziata come segue:

- per Euro 7.710,13 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito della Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivo 2 (ACC. 2024/1370);
- per Euro 41.129,98 con finanziamento istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 (ACC. 2024/1369);

6. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi;
- l'indicazione dell'oggetto specifico del contratto;
- l'indicazione del numero e della data della presente determinazione dirigenziale;
- la dicitura "PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI";
- i codici identificativi CUP e CIG (nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto");
- estremi contrattuali.

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 29/09/2023 (Prot. 29/09/2023. 0450010.E) dal Direttore dei Lavori Arch. Matteo Rocca, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dell'Impresa CESAG srl, (Cod.Benf. 47609), con sede in GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104, i lavori di AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI presso il TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6 (CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 – CIG: 95038801E2), in base al contratto d'Appalto Crono n. 210 in data 21 aprile 2023, e successive integrazioni;
2. di dare atto che con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in data 29/09/2023 è stata rispettata la milestone del finanziamento PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI", che prevedeva l'emissione dello stesso entro il 30/09/2023;
3. di dare atto che, visto il rispetto della milestone di cui al punto precedente, il RUP ha ritenuto di non applicare alcuna penale per il giorno di ritardo sulla fine dei lavori rispetto alla data contrattualmente prefissata;
4. prendere atto che l'Impresa appaltatrice CESAG SRL ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria N° C00000241 rilasciata dalla Società GLOBAL ASSISTANCE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A.- per l'importo di Euro 53.564,06 della durata di due anni dalla data

del 09/02/2024 a garanzia dei lavori eseguiti;

5. di procedere, a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa quantificata in premessa, a seguito di presentazione di regolare fattura, mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
6. di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.
10. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1208
AD OGGETTO: INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI
6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE
DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA,
TEATRI, MUSEI" - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2024/1369,
2024/1370)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



**dodi
moss**

Sede operativa Piazza di San Marcellino, 6/5B – 16123 Genova tel +39 010 2759057

Sede legale corso Torino, 14/4 – 16129 Genova P.IVA 04400730968

info@dodimoss.eu dodimoss@pec.it www.dodimoss.eu

Teatro della Tosse
Piazza Renato Negri 6
Genova (GE)

LAVORI: INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6 - AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI".

CUP: B34J22000090006 – MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

IMPRESA APPALTATRICE: CESAG S.R.L. con sede in Via GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104.

CONTRATTO: cronologico n. 210, data 21 aprile 2023

IMPORTO CONTRATTO: Euro 1.312.143,86 per lavori e Euro 43.012,61 per progettazione esecutiva

IMPORTO CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE: Euro 1.350.145,46 per lavori e Euro 43.012,61 per progettazione esecutiva

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 D.Lgs 50/2016)





Progetto originario

Il progetto definitivo a base gara è stato redatto a cura della Società DODI MOSS S.r.l., con sede in Via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova, P.IVA 04400730968, incaricata a seguito di determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-131 del 10/11/2022, esecutiva dal 11/11/2022.

Con Determinazione Dirigenziale N. 2022-118.0.0.-133 del 18/11/2022 è stata assunta la Determinazione di Conclusione Positiva della CDS 22/2022 - Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articolo 14 bis della legge 241/90 e s. m. e i. per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi, del progetto definitivo dell'opera in oggetto, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 27 del Dlgs.50/2016;

In data 19/11/2022 è ulteriormente pervenuto il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco che contiene una serie di prescrizioni sulle caratteristiche dei materiali da impiegarsi, che saranno verificate in sede esecutiva.

Il progetto definitivo è stato quindi verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP. 0446982.I del 23/11/2022;

Viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP.0447001 del data 23/11/2022.

Il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI" a base gara è stato infine approvato con determinazione dirigenziale dell' Area Servizi Tecnici Ed Operativi n. 2022-270.0.0.-135, adottata in data 24/11/2022, esecutiva dal 25/11/2022, per un totale di Euro 1.763.644,51, di cui Euro 1.447.088,82 per lavori, Euro 100.924,02 per oneri sicurezza, Euro 55.300,35 per la progettazione esecutiva, incluso 4% per cassa previdenziale, il tutto oltre I.V.A. al 10% per Euro 160.331,32.





Finanziamento

Il progetto in oggetto, per un importo complessivo **Euro 1.966.000,00**, è finanziato come segue:

- PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI", per un importo di **Euro 650.000,00**;
- Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, per un importo di **Euro 1.186.000,00**;
- Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, per un importo di **Euro 130.000,00**.

L'intervento è stato inserito a Bilancio di previsione dell'ente - esercizio finanziario 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021- Cap. 70146 – 70122.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. d), D.lgs. 50/2016, è stata aggiudicata all'Impresa CESAG srl, (Cod.Benf. 47609), con sede in GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104, la progettazione e dell'esecuzione dei "LAVORI DI AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI", che ha offerto un ribasso percentuale del 22,22% (ventiduevirgolaventidue per cento), per un importo contrattuale risultante di Euro 1.269.482,32 (unmilione duecentosessantannovemilaquattrocentottantadue/32), di cui Euro 100.924,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 43.012,61 (CNPAIA compreso) per oneri della progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. di legge.

La progettazione esecutiva, come indicato in sede di gara è stata redatta dal seguente gruppo:

- P&M PLANNING & MANAGEMENT S.R.L. con sede in GENOVA (GE) VIA CORSICA 2/15, CAP 16128 codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 01590410062;
- VALLARINO ENGINEERING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in FINALE LIGURE (SV) VIA ROMA 14 CAP 17024 codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura Riviera Di Liguria - Imperia La Spezia Savona n. 01793460096;

- BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL con sede in GENOVA (GE) PIAZZA SAN MATTEO 15/7 CAP 16123 codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 02732720996.

Il Progetto Esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-31, adottata il 09/03/2023, esecutiva dal 13/03/2023, comprensivo di alcune migliorie atte ad incrementare l'efficienza energetica dell'edificio e a migliorare la praticabilità della copertura, che hanno portato l'importo contrattuale ad Euro 1.355.156,47 (unmilionetrecentocinquantacinquemilacentocinquantasei/47), oltre IVA al 10%.

In data 08/03/2023, l'Impresa CESAG SRL ha sottoscritto atto di impegno, prot. n. Prot. 08/03/2023.0101635.I, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori così come approvati nel progetto di cui sopra.

Contratto

In seguito all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra è stato quindi stipulato il contratto cronologico n. 210 in data 21 aprile 2023, per un importo contrattuale di Euro 1.355.156,47 (milletrecentocinquantacinquecentocinquantasei/47), di cui Euro 120.716,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 43.012,61 per oneri della progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.

Perizie suppletive e di variante

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata approvata con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-142, adottata il 13/09/2023 ed esecutiva dal 15/09/2023, una variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c), il cui importo ammonta a Euro 48.857,81 che, al netto del ribasso d'asta percentuale del 22,22% offerto in gara, è pari a un maggior costo di Euro 38.001,60.

In data 11/09/2023, l'Impresa CESAG SRL ha sottoscritto atto di impegno, prot. n. 0412718.I del 13/09/2023 con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori di variante per l'importo netto, di euro 38.001,60, il tutto oltre IVA, alle condizioni e oneri di cui al contratto registrato a Cronologico con n. 210, in data 21 aprile 2023, per cui l'importo contrattuale viene a determinarsi in Euro 1.393.158,07.

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo del contratto ammonta a Euro 1.393.158,07 di cui Euro 1.229.428,69 quale somma netta autorizzata per lavori, 120.716,77 per oneri della sicurezza, 43.012,61 per progettazione esecutiva, oltre Euro 139.315,81 per IVA al 10%, per un totale di Euro 1.532.473,88.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati definitivamente in data 13/03/2023, come da verbale di pari data, Prot. 29/03/2023.0138814.E.

Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 3 dell'atto di impegno Prot. 08/03/2023.0101635.I, sottoscritto dall'appaltatore in data 08/03/2023 contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo, i lavori dovevano concludersi entro il termine perentorio del 20/09/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori non vi sono state sospensioni.

Concessione di proroghe

Nel corso dei lavori non sono state concesse proroghe.

Scadenza definitiva

Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori era quello del 20/09/2023.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 21/09/2023, come da verbale Prot. 26/09/2023.0441210.E, del 21/09/2023, e quindi un giorno oltre il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 7 del Contratto d'Appalto era prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari al 1‰ (unpermille) dell'importo contrattuale ad Euro 1.396,17.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto si è reso necessario impartire n.1 disposizioni di servizio, in particolare: è stato disposto all'Impresa CESAG S.R.L di incaricare un tecnico competente in acustica al fine di verificare l'adempimento **rispetto agli obblighi di legge e di verificare o meno di aver raggiunto gli isolamenti prescritti in fase progettuale** riportati nella Valutazione previsionale d'impatto acustico, nonché nel piano di risanamento e calcolo acustico allegati alla perizia di variante, entro e non oltre il 28/09/2023.



COMUNE DI GENOVA



Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

Pagamenti in acconto

Ai sensi dell'articolo 11 del Contratto di appalto era previsto il pagamento in acconto dell'anticipazione, in unica soluzione, pari al 20% dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore non si è avvalso della suddetta possibilità.

Pertanto nel corso del contratto sono stati liquidati n. 4 SAL rispettivamente di Euro:

N. SAL	Data SAL al	Importo SAL	Importo SAL (solo lavori)	Prot. certificato di pagamento	Data certificato di pagamento	Importo certificato di pagamento	Ritenuta 0,5% (progressivo)
1 (solo prog.)	09/03/2023	43.012,61	-	248034	05/06/2023	43.012,61	0,00
2	15/05/2023	212.236,55	169.223,94	334263	27/06/2023	168.377,82	846,12
3	17/07/2023	518.311,34	475.298,73	362987	21/07/2023	304.544,42	2.376,49
4	15/09/2023	1.359.601,14	1.316.588,53	445595	27/09/2023	837.083,35	6.582,94
Conto finale		1.392.800,30	1.349.787,69	-	-	-	-
Totale liquidato						1.353.018,20	Euro
Totale autorizzato						1.393.158,07	Euro
Totale contabilizzato						1.392.800,30	Euro
Credito impresa						39.782,10	Euro

Come riportato nella relazione sul Conto Finale, prot. 0449164.E del 29/09/2023, resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di **Euro 39.782,10**.



Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Con nota Prot. 25/09/2023.0438406.I il RUP ha richiesto alla Direzione Servizi Finanziari, Settore Contabilità e Finanza, Ufficio Appalti la verifica della cessione dei crediti.

Si rimanda alla fase di approvazione del CRE ogni valutazione in merito in caso di riscontro positivo alla verifica.

Avviso ad opponendum

Il RUP ha richiesto, con nota Prot. 25/09/2023.0438422.I, la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

In data 25/09/2023 è stata effettuata la pubblicazione n. 438422/2023 sull'Albo Pretorio del Comune di Genova dell'Avviso ai creditori, per il periodo dal 26/09/2023 al 10/10/2023.

Si rimanda alla fase di approvazione del CRE ogni valutazione in merito in caso di riscontro positivo all'avviso.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve aver luogo non oltre 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori a norma dell'art. 102 c. 2 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tuttavia nel rispetto della milestone del finanziamento PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI", che prevede l'emissione del Certificato di regolare Esecuzione entro il 30/09/2023, si è proceduto alla redazione del Documento entro il predetto termine.



VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Visto il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto in data 21/09/2023, Prot. 26/09/2023.0441210.E, del 21/09/2023.

Il giorno ventotto del mese di settembre dell'anno duemilaventitré (2023), alle ore 8.00, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Matteo Rocca, nella qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina con determina/atto/incarico n. 2022-270.0.0.-131 del 10/11/2022, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori anche alla presenza del Sig. Pietro Garrè, in qualità di Amministratore Unico della ditta affidataria CESAG s.r.l.

Durante la visita si è preso atto che le lavorazioni mancanti di piccola entità, per la cui realizzazione sono stati concessi ulteriori 4 giorni lavorativi, sono state tutte concluse a regola d'arte.

Si evidenzia un problema di sicurezza dovuto alla distanza interposta tra le portefinestre degli uffici al piano 2° della sala Aldo Trionfo e la nuova pelle di facciata, che deve essere sanato con l'installazione di una balaustra di protezione esterna alle finestre stesse.

Il sottoscritto ha quindi proceduto ad ordinare la realizzazione immediata della suddetta ringhiera parapetto.

Sulla base dei prezzi contrattuali detta opera ha un costo, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 3218,00.

Alle ore 9.00 la visita dei luoghi ha termine e viene fissata una nuova visita in pari data alle ore 17.00.





Il giorno ventotto del mese di settembre dell'anno duemilaventitré (2023), alle ore 17.00, il sottoscritto Matteo Rocca, nella qualità di Direttore dei Lavori, si è nuovamente recato nel sito alla presenza del Sig. Pietro Garrè, in qualità di Amministratore Unico della ditta affidataria CESAG s.r.l. per constatare positivamente l'avvenuta ultimazione dei lavori di posa in opera della ringhiera di cui al succitato verbale, ed ultimare le operazioni di collaudo del contratto in epigrafe.

Nel complesso i presenti hanno proceduto alla constatazione dei lavori eseguiti riguardanti l'efficientamento energetico del teatro Sant' Agostino, con opere quali l'introduzione di una "pelle bioclimatica" in alluminio anodizzato brunito non ossidabile con sottostruttura in alluminio e acciaio zincato, la sostituzione integrale dei generatori di calore con sistemi di ultima generazione in pompa di calore e dei corpi illuminanti interni con elementi a tecnologia LED, l'efficientamento dell'involucro edilizio con l'inserimento di un sistema a cappotto su tutti i fronti opachi realizzato in eps migliorato a grafene, l'isolamento termico della copertura con materiale isolante ad alta prestazione quale stiferite e il riposizionamento della pavimentazione del lastrico solare in lastre di graniglia flottante originaria. Le unità esterne degli impianti di climatizzazione sono state opportunamente schermate con un sistema di setti fonoassorbenti e di silenziatori a copertura. In copertura sono state sostituite le balaustre di protezione, le scale antincendio del teatro già esistenti trattate con antiruggine e ridipinte con ral adeguato alla nuova conformazione estetica dell'edificio.

A tal riguardo si richiamano e si intendono qui allegate:

- le dichiarazioni di conformità degli impianti complete di allegati e *as-built* (inclusa dichiarazione di corretta posa del cappotto termico e della pelle bioclimatica, impianto elettrico, impianti elettrici speciali, impianto di condizionamento);
- le omologazioni CE delle apparecchiature fornite e/o installate;
- Collaudo acustico;
- DRE opere strutturali;
- Deposito L 10/1991, asseverazione di conformità e dichiarazione di fine lavori;
- Ape pre;
- Ape post, che attesta il salto di due classi energetiche;
- Certificazioni/schede prodotto materiali;

Da un attento esame dei lavori di cui trattasi, si è riscontrato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contrattuali.



VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Matteo Rocca, nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice CESAG S.R.L. con sede in Via GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104, nonché le forniture previste corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto esecutivo approvato e alla variante di cui alla Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-142, adottata il 13/09/2023 ed esecutiva dal 15/09/2023;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- l'importo dell'appalto si conferma in netti Euro 1.392.800,30 (unmilionetrecentonovantaduemilaottocento/30) oltre IVA di legge;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate, pari a 1.393.158,07 (unmilionetrecentonovantatremilacentocinquantesette/07) oltre IVA di legge;
- non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

Si dà atto che l'Impresa CESAG, seguendo l'iter previsto dalla CNCE, richiederà l'attestazione di congruità in edilizia ex DM.143 del 25/06/2021, tramite la piattaforma informatica "Edilconnect" nei primi giorni del prossimo mese, al termine del caricamento delle maestranze presenti in cantiere e comunque prima dell'approvazione del presente Certificato da parte della Stazione Appaltante.





CERTIFICA

che i Lavori relativi all'intervento: "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei", affidati all'impresa CESAG S.R.L. con sede in Via GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa Appaltatrice in Euro 39.782,10 (diconsi Euro trentanovemilasettecentottantadue/10) oltre IVA di legge, che possono essere corrisposti all'Impresa CESAG S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa acquisizione della documentazione amministrativa di rito.

Si rimanda alla civica Amministrazione circa il riconoscimento all'Appaltatore delle spese sostenute per la realizzazione delle prestazioni richieste in fase di collaudo da me medesimo, quali la ringhiera aggiuntiva (Euro 3218,00 oltre IVA 10%) e la redazione di Collaudo Acustico da parte di tecnico abilitato (Euro 1400,00 oltre IVA 22%), di cui si è fatta carico l'impresa, per complessivi Euro 4618,00.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati ma che venissero di seguito accertati.

Genova, 29/09/2023

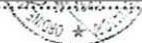
PER LA DITTA AFFIDATARIA

(CESAG S.R.L.)
(Pietro Carrà)



DIRETTORE DEI LAVORI

(Matteo Rocca)



VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Paolo Pistelli)





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

**dodi
moss**

Sede operativa Piazza di San Marcellino, 6/5B – 16123 Genova tel +39 010 2759057

Sede legale corso Torino, 14/4 – 16129 Genova P.IVA 04400730968

info@dodimoss.eu dodimoss@pec.it www.dodimoss.eu

Teatro della Tosse

Piazza Renato Negri 6

Genova (GE)

LAVORI: INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6 - AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI".

CUP: B34J22000090006 – MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

IMPRESA APPALTATRICE: CESAG S.R.L. con sede in Via GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104.

CONTRATTO: cronologico n. 210, data 21 aprile 2023

IMPORTO CONTRATTO: Euro 1.312.143,86 per lavori e Euro 43.012,61 per progettazione esecutiva

IMPORTO CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE: Euro 1.350.145,46 per lavori e Euro 43.012,61 per progettazione esecutiva

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 D.Lgs 50/2016)




Polizza Fideiussoria ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016

Schema tipo 1.4 Scheda tecnica 1.4	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori) (art. 35, comma 18, del Codice)
---------------------------------------	--

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 16/09/2022 n. 193 e s.m.i.

Garanzia Fideiussoria n. C00000241	Garante GLOBAL ASSISTANCE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A.		
--	--	--	--

Città Milano	Via Piazza Diaz, 6	CAP 20123	Prov. MI
-----------------	-----------------------	--------------	-------------

C.F. / P.IVA 10086540159	PEC globalassistancespa@legalmail.it
-----------------------------	---

Contraente CESAG SRL

Città GENOVA	Via PIAZZA TERRALBA 5	CAP 16143	Prov. GE
-----------------	--------------------------	--------------	-------------

C.F. / P.IVA 00434270104	PEC CESAG.SRL@PEC.CESAG.IT
-----------------------------	-------------------------------

Stazione Appaltante COMUNE DI GENOVA

Città GENOVA	Via VIA GARIBALDI 9	CAP 16124	Prov. GE
-----------------	------------------------	--------------	-------------

C.F. / P.IVA 00856930102	PEC COMUNEGENOVA@POSTEMAILCERTIFICATA.IT
-----------------------------	---

Descrizione Opera lavori di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ammodernamento e miglioramento dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici del teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6 C.I.G.: 95038801E2 - C.U.P.: B34J22000090006
Luogo di Esecuzione Genova

Valore capitale della rata di saldo (Somma garantita in linea capitale) (€) € 50.983,04	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità 2,50 %	Somma garantita (€) € 53.564,06
--	--	---

Data inizio atto di fidejussione	09/02/2024	Data cessazione atto di fidejussione	09/02/2026
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------------

Premio Netto	Accessori	Imponibile	Imposte	Spese	Totale Euro
662,42	99,36	761,78	95,22	0,00	857,00

Proroghe eventuali dal al					
Premio Netto	Accessori	Imponibile	Imposte	Spese	Totale Euro
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Emessa in tre copie ad un solo effetto il: 09/02/2024

IL CONTRAENTE

GLOBAL ASSISTANCE SPA

GLOBAL ASSISTANCE S.p.A.
 Capitale Sociale: Euro 5.000.000 i.v.
 Codice Fiscale, Partita IVA e
 Registro Imprese di Milano n. 10086540159
 Sito internet: www.globalassistancespa.it

Sede Legale e Direzione Generale:
 Piazza Diaz,6 - 20123 Milano
 serviziocauzioni@globalassistancespa.it
 Reclami : gestione.reclami@gloablassistance.it
 PEC Sinistri: globalassistancespa@legalmail.it

Impresa autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con D.M. del 2/8/93 n. 19619 (G.U. 7/8/93 n.184) Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ri.Fin S.r.l., iscritta all'Albo dei gruppi assicurativi presso l'IVass al n. 014



Schema tipo 1.4 (D.M. 16/09/2022 n.193 e s.m.i.) Garanzia fideiussoria per la rata di saldo

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1. Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2. Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3. Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4. Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente, - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5. Surrogazione - Regresso

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6. Sanzioni internazionali

Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7. Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8. Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9. Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

Milano, li 09/02/2024

IL CONTRAENTE

Amministratore Delegato
GLOBAL ASSISTANCE SPA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL FIDEIUSSORE

Resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n° 445/2000

Oggetto : Polizza n. C00000241

Contraente : CESAG SRL

Il sottoscritto Vincenzo Latorraca, nato a Firenze (FI) il 04/05/1982, residente a Cassina De Pecchi (MI), Viale Trieste n. 7, nella sua qualità di Amministratore Delegato di "Global Assistance S.p.A.", impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con sede legale in Milano (MI) Piazza Diaz n. 6 (20123), Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 10086540159, REA MI-1345012, codice impresa Ivass n.A395S, Tel. 02.4333.501 Fax 02-43335020 E-mail global.assistance@globalassistance.it, PEC: globalassistancespa@legalmail.it, consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace:

DICHIARA

di essere legittimato a sottoscrivere la polizza fideiussoria al cui corredo la presente Dichiarazione viene rilasciata, in forza di conferimento degli occorrenti poteri da parte del Consiglio di Amministrazione in data 15 giugno 2023.

In fede.

Milano, 09/02/2024

Vincenzo Latorraca
Amministratore Delegato
GLOBAL ASSISTANCE SPA

