



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 1243**

**ADOTTATO IL 25/03/2024**

**ESECUTIVO DAL 17/04/2024**

**OGGETTO:** PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI – LARGO PERTINI 4 –  
INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione  
CUP: B37H21001490004 – CIG: 9535830FD7 – MOGE: 20767

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, comprensivo dell'intervento in questione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 25/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per una spesa complessiva (Q.E) pari ad Euro 299.388,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-151, adottata il 21/12/2022 ed esecutiva dal 26/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori "PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI – LARGO PERTINI 4 – INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE" per un importo complessivo dei lavori "a corpo" da porre a base di gara di Euro 232.869.36 oltre I.V.A. 22%, e le modalità di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, mediante procedura negoziata telematica, senza previa pubblicazione, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
- alla procedura negoziata sono stati invitati, con Lettera d'invito trasmessa tramite PEC in data

30/12/2022 prot. n. 504189, n. trenta operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- in data 10/02/2023 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cronologico n. 62, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e della Legge 120/2020;

#### **Premesso altresì che:**

- con Determina Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-37, adottata il 24/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023, è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori a favore dell'Impresa CEISIS S.p.A con sede in Genova (GE), Lungo Bisagno Istria n.14/27 Ur, C.A.P. 16141, P.IVA e CF 00852230101;
- il contratto, interamente "a corpo", è stato stipulato in data 26/06/2023 con il n. 309 di Repertorio;
- per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi Euro 191.549,90 (centonovantunomilacinquecentoquarantanove/90), corrispondente ad uno sconto del pari al 20,38% (venti/38) sull'importo dei lavori ribassati, di cui Euro 18.624,22 (diciottomilaseicentoventiquattro/22) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 11.500,00 (undicimilacinquecento/00) per opere in economia, comprensiva di spese e oneri accessori, oltre a IVA 22%;
- l'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 1976007 rilasciata dalla Compagnia "REVO Insurance S.p.A." – Agenzia "ASSITECA" di Milano, emessa in data 12/04/2023 per importo di Euro 15.906,30 (quindicimilanovecentoseivirgolatrenta), pari al 8,304% dell'importo contrattuale ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice
- i lavori sono stati consegnati in data 13 aprile 2023, senza apposizione alcuna di riserve da parte dell'impresa, così come risultante dal Verbale Prot. n. 0168441.I del 17/04/2023;

#### **Premesso inoltre che:**

- le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, sono state svolte dall' Arch. Ferdinando De Fornari;
- il Direttore dei Lavori è stato l'ing. Gianpaolo Feletti coadiuvato dall'ing. Stefano Rocca, in qualità di Direttore Operativo-Impianti elettrici, e dall'ing. Marco Bormida, in qualità di Direttore Operativo-Impianti Meccanici. L'Ufficio di Direzione Lavori è stato nominato con atto datoriale prot. N. 0201275.I del 25/05/2022;

### **Considerato che:**

- nel corso dei lavori, l'Impresa Ceisis S.p.A ha richiesto, tramite PEC prot. N. 0262258.E del 13/06/2023, l'autorizzazione al subappalto per l'impresa la TUB AIR s.a.s. di Miglio Alessandro, con sede in Diano Castello (IM), Via Diano S. Pietro n. 47/A, CAP 18013, P.IVA e CF 01274170081, con oggetto "Realizzazione di impianto aeraulico riconducibile alla categoria prevalente impianti termici e di condizionamento OS28" per un importo di Euro 8.700,00. Il subappalto è stato autorizzato dal RUP con nota prot. n. 0273460.U del 16/06/2023;
- l'Impresa Ceisis S.p.A. ha richiesto un secondo subappalto tramite PEC prot. N. 0286174.E del 26/06/2023 per l'impresa Balestrero & Scolari Impianti s.r.l., con sede in Serra Riccò (GE), Via Riccò 48/6, CAP 16010, P.IVA e CF 01828130995, con oggetto "Opere meccaniche relative all'impianto idronico inerente all'installazione dell'impianto di climatizzazione riconducibile alla categoria prevalente impianti termici e di condizionamento OS28" per un importo di Euro 60.000,00. Il subappalto è stato autorizzato dal RUP con nota prot. n. 0298132.U del 03/07/2023;
- a seguito d'istanza formulata dall'Impresa in data 06/10/2023 con nota prot. n. 0462711.E, il Responsabile Unico del Procedimento ha concesso una proroga, con nota prot.n. 0467336.U del 09/10/2023, comportando un incremento del tempo contrattuale di giorni 10 (dieci) naturali, successivi e continui, tali da posticipare il termine ultimo contrattuale dei lavori al giorno 19/10/2023;
- I lavori sono stati dichiarati ultimati nella loro essenzialità in data 19/10/2023, entro i termini contrattuali, con Certificato di ultimazione dei Lavori prot. n. 0493676.I del 20/10/2023, salvo rifiniture per le quali sono stati concessi ulteriori 23 giorni dalla data di fine lavori, ovvero sino al giorno 11/11/2023, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49;

### **Considerato infine che:**

- risultando l'importo netto dei lavori inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- l'importo dei lavori eseguiti, relativamente al contratto principale cronologico n. 309 del 26/06/2023, è stato contabilizzato in Euro 185.003,78, oneri della sicurezza compresi e oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale come di seguito sintetizzato;

Lavori a corpo Euro 161.425,68

Oneri sicurezza Euro 17.038,44

Opere in economia Euro 6.539,66

Sommano Euro 185.003,78

A dedurre:

a) Anticipazione 20% importo contrattuale Euro 0,00

b) Per acconto n. 1 già corrisposto Euro 101.789,90

c) Per acconto n. 2 già corrisposto Euro 82.288,86

Restano netti Euro 925,02

- la rata di saldo, ovvero lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia, è pari ad Euro 925,02 oltre IVA 22% di Euro 203,50 per un totale di Euro 1.128,52;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve;
- il Direttore dei Lavori, Ing. Gianpaolo Feletti ha redatto in data 31/01/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, firmato dall'Impresa in pari data, con prot. N. 0053752.I del 31/01/2024 ed allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
- come analiticamente indicato nel Certificato di Regolare Esecuzione, risulta che, per i lavori relativi al contratto, è stato corrisposto complessivamente all'Impresa appaltatrice l'importo netto di Euro 185.003,78 oltre IVA al 22%, residuando pertanto l'importo netto di Euro 925,02 oltre IVA 22% di Euro 203,50 per un totale di Euro 1.128,52 equivalenti allo 0,5% comprensiva dello stato finale, ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, quale rata di saldo dei lavori;
- in data 21/11/2023 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Genova l'Avviso ai Creditori prot. n. 0547333.I del 21/11/2023 ai sensi art. 102 d.lgs. 50/16 – art. 218 del d.p.r. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm. e ii;
- con nota prot. N. 0593378.I 14/12/2023 la Direzione Ragioneria ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa Ceisis S.p.A. abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;
- l'Impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore di INPS, INAIL e Cassa Edile, come risulta da DURC prot. INPS\_40639666 emesso in data 05/10/2023 con scadenza validità il 02/02/2024;
- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- si ritiene di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto in data 31/01/2024, prot. N. 0053752.I del 31/01/2024, relativo al contratto principale cronologico n. 309 del 26/06/2023;

**Dato atto infine che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi 147 bis dell'art. bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis, L.241/1990;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Visti:**

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016;
- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

#### **ASPETTI CONTABILI**

#### **Ritenuto pertanto di:**

1) mandare a prelevare la somma complessiva pari ad Euro **1.128,52** (di cui Euro 925,02 per imponibile ed Euro 203,50 per IVA 22%) dai fondi impegnati al capitolo 70564 C.d.C. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio-Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2024 crono 2021/533 P.D.C. 2.2.1.9.19, mediante riduzione dell'imp 2024/6508 ed emissione nuovo IMP. **2024/9099**;

2) dare atto che l'importo complessivo di Euro 1.128,52 è finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 46/2021 (ACC. 2022/1255);

### **DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 31/01/2024 (prot. N. 0053752.I del 31/01/2024) dal Direttore dei Lavori, ing. Gianpaolo Feletti, firmato dall'appaltatore in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori in oggetto PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI – LARGO PERTINI 4 – INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE eseguiti dall'impresa CEISIS S.p.A con sede in Genova (GE), Lungo Bisagno Istria n.14/27 Ur, C.A.P. 16141, P.IVA e CF 00852230101 relativo al contratto cronologico n. 309 del 26/06/2023;

2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 184.078,76 oltre IVA. al 22% ed al netto delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori secondo le risultanze dello stato finale;

3) di prendere atto che l'importo definitivo dei lavori eseguiti risulta essere di Euro 185.003,78. Di cui lavori a corpo per Euro 161.425,68, oneri per la sicurezza per Euro 17.038,44 ed economia per Euro 6.539,66;

4) autorizzare lo svincolo dei depositi cauzionali – fidejussioni assicurative rilasciata dalla Compagnia "REVO Insurance S.p.A." – Agenzia "ASSITECA" di Milano – numero 1976007, emessa in data 12/04/2023 per importo di Euro 15.906,30 pari al 8,304% dell'importo contrattuale;

5) prendere atto che la Ditta Appaltatrice Ceisis S.p.A, con nota PEC prot. N. 0590851.E del 13/12/2023, ha espresso volontà di non sottoscrivere polizza fidejussoria per lo svincolo immediato della ritenuta dello 0,5%; pertanto, la rata a saldo di Euro 925,02 oltre IVA al 22%, verrà corrisposta alla scadenza dei due anni dall'esecutività del Certificato di Regolare Esecuzione, cioè dal 31/01/2026;

6) di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili

7) di procedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;

9) di notificare all'impresa CEISIS S.p.A con sede in Genova (GE), Lungo Bisagno Istria n.14/27 Ur, C.A.P. 16141, P.IVA e CF 00852230101, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

10) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'attività;
- l'indicazione del Numero e della data della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- i codici identificativi CUP: B37H21001490004 e CIG: 9535830FD7;
- il Numero di Repertorio e la data del contratto di appalto;

11) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

12) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1243  
AD OGGETTO: PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI - LARGO  
PERTINI 4 - INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione

CUP: B37H21001490004 - CIG: 9535830FD7 - MOGE: 20767

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/1255).

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 31/01/2024-0053752.1



COMUNE DI GENOVA



**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE**

**PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI –  
LARGO PERTINI 4 – INSTALLAZIONE IMPIANTO DI  
CLIMATIZZAZIONE**

**CUP: B37H21001490004 – CIG: 9535830FD7 – MOGE: 20767**

\*\*\*\*\*

**APPROVAZIONE DEI LAVORI: D.D. n. 2022-270.0.0.-151 del 21/12/2022**

**AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2023-270.0.0.-37 del 24/03/2023**

**VARIAZIONE DI GARA: – 20,38 %**

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 191.549,90**

(centonovantunomilacinquecentoquarantanove/90), di cui Euro 18.624,22  
(diciottomilaseicentoventiquattro/22) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso  
ed Euro 11.500,00 (undicimilacinquecento/00) per opere in economia, il tutto  
oltre I.V.A. al 22%,

**CONTRATTO: Cronologico n. 309 del 26/06/2023**

**IMPRESA APPALTATRICE: CEISIS S.p.A., con sede in Genova (GE),  
Lungo Bisagno Istria n.14/27 Ur, C.A.P. 16141, Partita IVA e codice fiscale  
00852230101;**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Istruzione appalto e Progetto:**

L'appalto è stato approvato secondo il seguente iter:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 510 del 25/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori “PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI – LARGO PERTINI 4 – INSTALLAZIONE IMPIANTO DI



c\_9969 Comune di Genova - Prot. 31/01/2024/0053752.1



COMUNE DI GENOVA

CLIMATIZZAZIONE”

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-151 del 21/12/2022

è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori “PALAZZO

DELL’ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI – LARGO

PERTINI 4 – INSTALLAZIONE IMPIANTO DI

CLIMATIZZAZIONE” per un importo complessivo dei lavori a corpo

da porre a base di gara di Euro 232.869.36 oltre I.V.A. 22%, e le

modalità di gara ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del Codice,

così come modificato ai sensi dell’Art.1, comma 2, lettera b) della

Legge n. 120/2020, come sostituita dall’Art.51 della L. n. 108/2021,

mediante procedura negoziata telematica, senza previa pubblicazione,

da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

**Aggiudicazione dei lavori:** con Determina Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-37

del 24/03/2023 è stata aggiudicata l’esecuzione dei lavori a favore

dell’Impresa CEISIS S.p.A, come sopra generalizzata, per il ribasso

percentuale offerto, pari a 20,38 %, sull’elenco prezzi unitari posto a base di

gara ed il conseguente importo contrattuale di Euro 191.549,90

(centonovantunomilacinquecentoquarantanove/90), di cui Euro 18.624,22

(diciottomilaseicentoventiquattro/22) per oneri sicurezza non soggetti a

ribasso ed Euro 11.500,00 (undicimilacinquecento/00) per opere in economia,

il tutto oltre I.V.A. al 22%.

**Contratto:** cronologico n. 309 stipulato in data 26 giugno 2023.

**Importo contrattuale:** l’importo contrattuale, a corpo, ammonta ad Euro

191.549,90 oltre IVA.

**Cauzione:** L’impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell’appalto e



c\_9969, Comune di Genova - Prot. 31/01/2024, 0053752.1



COMUNE DI GENOVA

dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 1976007 rilasciata dalla Compagnia "REVO Insurance S.p.A." – Agenzia "ASSITECA" di Milano, emessa in data 12/04/2023 per importo di Euro 15.906,30, pari al 8,304% dell'importo contrattuale.

**Responsabile del procedimento:** Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari.

**Ufficio di Direzione Lavori:** con nota prot. n.0201275.I del 25/05/2022, è stato nominato l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dall'Ing. Gianpaolo Feletti, in qualità di Direttore dei Lavori, dall'Ing. Stefano Rocca, in qualità di Direttore Operativo Impianti Elettrici, e dall'Ing. Marco Bormida, in qualità di Direttore Operativo Impianti Meccanici.

**Consegna dei lavori:** i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori in data 13/04/2023 con verbale di consegna prot. n. 0168441.I del 17/04/2023.

**Termine stabilito per l'esecuzione dei lavori:** la durata dell'appalto è stabilita dall'art. 4 del Contratto d'Appalto in giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, di cui sopra, ovvero sino al giorno 09/10/2023.

**Maggiori lavori/varianti:** nel corso dei lavori non sono stati approvati maggiori lavori e non vi sono state varianti.

**Proroghe:** a seguito d'istanza formulata dall'Impresa in data 06/10/2023 con nota prot. n. 0462711.E, il RUP ha concesso una proroga, nota prot.n. 0467336.U del 09/10/2023, con incremento del tempo contrattuale di giorni 10 (dieci) naturali, successivi e continui, tali da posticipare il termine ultimo contrattuale dei lavori al giorno 19/10/2023.



c\_9969 Comune di Genova - Prot. 31/01/2024.0053752.1



COMUNE DI GENOVA

**Sospensione e ripresa lavori:** nel corso dei lavori non vi sono state sospensioni.

**Subappalti e Subaffidamenti – Adempimenti antimafia:** L'impresa ha presentato domanda di subappalto tramite PEC prot. N. 0262258.E del 13/06/2023 per l'impresa TUB AIR s.a.s. di Miglio Alessandro, con sede in Diano Castello (IM), Via Diano S. Pietro n. 47/A, CAP 18013, P.IVA e CF 01274170081, con oggetto "realizzazione di impianto aeraulico riconducibile alla categoria prevalente impianti termici e di condizionamento OS28" per un importo di Euro 8.700,00. Il subappalto è stato autorizzato dal RUP con nota prot. N. 0273460.U del 16/06/2023.

L'impresa ha presentato una seconda domanda di subappalto tramite PEC prot. N. 0286174.E del 26/06/2023 per l'impresa Balestrero & Scolari Impianti s.r.l., con sede in Serra Riccò (GE), Via Riccò 48/6, CAP 16010, P.IVA e CF 01828130995, con oggetto "Opere meccaniche relative all'impianto idronico inerente all'installazione dell'impianto di climatizzazione riconducibile alla categoria prevalente impianti termici e di condizionamento OS28" per un importo di Euro 60.000,00. Il subappalto è stato autorizzato dal RUP con nota prot. N. 0298132.U del 03/07/2023.

L'impresa ha presentato domanda di subaffidamento tramite PEC prot. n.0355780.E del 07/08/2023 per l'impresa Marcenaro&C Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, con sede Genova (GE) via Cesarea 11/6, CAP 16121, P.IVA e CF 02770560999, con oggetto "Montaggio e smontaggio ponteggio con piano di lavoro oltre i 6,00 metri, realizzazione in muratura perimetrale di un foro rettangolare ed eventuale sigillatura dello stesso" per l'importo di Euro 2.900,00 IVA esclusa.



c\_9969. Comune di Genova - Prot. 31/01/2024.0053752.1



COMUNE DI GENOVA



L'impresa ha presentato domanda di subaffidamento tramite PEC prot. n.0387828.E del 31/08/2023 per la ditta B.G. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L., con sede legale a Garessio (CN) via Calizzano 12, CAP 12075, P.IVA e CF 03307100044, con oggetto "Montaggio di tubazioni impianto idronico nel cavedio mediante intervento di assistenza operatore addetto funi per lavori in quota" per l'importo di Euro 1.200,00 IVA esclusa.

L'impresa ha presentato domanda di subaffidamento tramite PEC prot. n.0387831.E del 31/08/2023 per la ditta VERNAZZA AUTOGRU S.R.L., con sede legale a Genova (GE) via Renata Bianchi 90, CAP 16121, P.IVA e CF 01310660095, con oggetto "Smaltimento di n.2 pompe di calore poste in copertura" per l'importo di Euro 800,00 IVA esclusa.

L'impresa ha presentato domanda di subaffidamento tramite PEC prot. n.0389040.E del 01/09/2023 per l'impresa TECNO AMBIENTE S.R.L., con sede legale a Genova (GE) via Geirato 81, CAP 16121, P.IVA e CF 03868400106, con oggetto "Bonifica impianti refrigerazione contenenti gas refrigeranti" per l'importo di Euro 3.700,00 IVA esclusa.

L'impresa ha presentato domanda di subaffidamento tramite PEC prot. n.0465383.E del 09/10/2023 per l'impresa STILE ALPINO WORKS SOC. COOP., con sede legale a Ceranesi (GE) via Maiana 116, CAP 16014, P.IVA e CF 02653840997, con oggetto "Montaggio di tubazioni impianto idronico nel cavedio mediante intervento di assistenza operatore addetto funi per lavori in quota" per l'importo di Euro 1.600,00 IVA esclusa.

**Ordini di servizio:** durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti 3 ordini di servizio:

- ODS n. 1 in data 04/08/2023 prot. N. 0351865.U del 04/08/2023



COMUNE DI GENOVA

- ODS n. 2 in data 14/08/2023 prot. N. 0364814.U del 14/08/2023
- ODS n. 3 in data 16/08/2023 prot. N. 0366068.U del 16/08/2023

**Ultimazione dei lavori:** I lavori sono stati dichiarati ultimati nella loro essenzialità in data 19/10/2023, entro i termini contrattuali, con Certificato di ultimazione dei Lavori prot. n. 0493676.I del 20/10/2023, salvo rifiniture per le quali sono stati concessi ulteriori 23 giorni dalla data di fine lavori, ovvero sino al giorno 11/11/2023.

In data 24/11/2023, il Direttore dei Lavori ha redatto l'asseverazione di conformità e di fine lavori ai sensi del R.E.C. e del D.lgs 192/2005 (ex legge 10), per la parte di lavori eseguita con il presente appalto ed ha provveduto ad inviarlo all'Accademia Ligustica con nota N. 0571447.U del 04/12/2023, la quale ha trasmesso la documentazione, unitamente a quanto di sua competenza, allo Sportello Unico dell'Edilizia, tramite professionista, ricevuta da Comune di Genova con PG/2024/19318 del 12/01/2024.

**Verbali di danno per forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Richiesta danni:** L'Accademia Ligustica, a seguito dei lavori oggetto del presente appalto, ha riscontrato dei danni di lieve entità quali "graffi e raschi su pavimenti antichi in marmo e ardesia" e "Muri, pavimento e contenuto dei locali archivio dell'Accademia Ligustica di Belle Arti", per cui ha richiesto autonomamente il risarcimento dei danni all'impresa che ha provveduto, tramite il subappaltatore Balestrero & Scolari Impianti s.r.l., ad attivare l'assicurazione con l'apertura dei sinistri n. 1-8101-2023-1027433, del 31/07/2023 e n. 1-8101-2023-1078196, del 18/10/2023.

**Relazione finale del Direttore dei Lavori:** il Direttore dei Lavori ha redatto



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 31/01/2024.0053752.1



COMUNE DI GENOVA

la relazione finale dei lavori con nota prot. N. 0597903.I del 18/12/2023 e trasmessa via PEC al RUP Arch. Fernando De Fornari.

**Anticipazione:** l'impresa non ha presentato polizza fidejussoria relativa all'anticipazione, che pertanto non è stata erogata.

**Lavori in economia:** nel corso dei lavori sono stati effettuati lavori in economia, come meglio descritto nelle liste settimanali dei documenti contabili, per un totale di Euro 6.539,66.

**Stati di avanzamento:** nel corso dei lavori sono stati emessi, dal sottoscritto Direttore dei Lavori, n. 2 Stati di Avanzamento dei Lavori:

1. A tutto il 31/08/2023, emesso in data 08/09/2023 per un importo netto di Euro 102.301,41 oltre IVA;
2. A tutto il 19/10/2023, emesso in data 25/10/2023 per un importo netto di Euro 82.702,37 oltre IVA.

**Certificato di acconto:** sono stati emessi n. 2 Certificati di Pagamento:

1. emesso in data 12/09/2023 per un importo netto di Euro 101.789,90 oltre IVA;
2. emesso in data 03/11/2023 per un importo netto di Euro 82.288,86 oltre IVA.

**Stato finale:** lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 11/11/2023. Nello stato finale risulta contabilizzata la cifra di Euro 925,02 da liquidare nel CRE. La cifra contabilizzata complessiva risulta di Euro 185.003,78 così suddivisa:

Lavori a corpo	Euro	161.425,68
Oneri sicurezza	Euro	17.038,43
<u>Opere in economia</u>	Euro	<u>6.539,66</u>



COMUNE DI GENOVA

Sommano Euro **185.003,78**

A dedurre:

a) Anticipazione 20% importo contrattuale Euro 0,00

b) Per acconto n. 1 già corrisposto Euro 101.789,90

c) Per acconto n. 2 già corrisposto Euro 82.288,86

Restano netti Euro **925,02**

Pertanto, la rata di saldo, ovvero lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia, è pari ad Euro 925,02 oltre IVA 22% di Euro 203,50 per un totale di Euro 1.128,52.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

**Infortuni in corso dei lavori:** durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

**Tempo stabilito per il collaudo:** In base all'art. 10 del Contratto d'Appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, (certificata in data 19/10/2023).

**Avviso ai creditori:** In data 21/11/2023 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Genova l'Avviso ai Creditori prot. n. 0547333.I del 21/11/2023 ai sensi art. 102 d.lgs. 50/16 – art. 218 del d.p.r. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm. e ii. Non risulta pervenuta risposta all'avviso ad opponendum ed ai creditori.

**Cessione dei crediti:** Come risultante dalla comunicazione prot. n. 0593378.I del 14/12/2023, a firma della Direzione Ragioneria, Settore Contabilità, del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 31/01/2024.0053752.1



COMUNE DI GENOVA



la riscossione dei mandati di pagamento.

**Collaudatore:** Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 10 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

**Certificazioni:** l'impresa Ceisis S.p.A ha inviato la documentazione finale comprendente le dichiarazioni di conformità, le schede tecniche, i manuali di uso e manutenzione e gli as built con nota prot. N. 0598332.E del 18/12/2023, nota prot. N. 3AB87831-2400-AC96-256F-3967FC0A7926@telecompost.it e prot. N. 5AAD1C76-8EC0-B82A-8CDE-811061B9D9B3@telecompost.it del 14/12/2023.

**Visite di collaudo:** in data 16/11/2023 si è proceduto alla visita di collaudo verbalizzata con nota prot. n. 0547647.U del 21/11/2023. Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Gianpaolo Feletti, in presenza del Per. Ind. Vincenzo Borriello in rappresentanza dell'Impresa Ceisis S.p.A. e dell'Arch. Andrea Guiglia in qualità di CSE/Rappresentante dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, durante il sopralluogo ha appurato l'esecuzione delle rifiniture evidenziate nel Certificato di Ultimazione dei Lavori prot. n. 0493676.I del 20/10/2023. Altresì, in sede di sopralluogo, sono state evidenziate dai presenti alcune criticità da risolvere entro la data fissata per la 2° visita di collaudo.

In data 28/11/2023 si è proceduto alla 2° visita di collaudo verbalizzata con nota prot. n. 05622220.U del 29/11/2023. Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Gianpaolo Feletti, in presenza del Per. Ind. Vincenzo Borriello in rappresentanza dell'Impresa Ceisis S.p.A. e dell'Arch. Andrea Guiglia in qualità di CSE/Rappresentante dell'Accademia Ligustica di Belle Arti,



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 31/01/2024.0053752.1



COMUNE DI GENOVA

durante il sopralluogo ha appurato la parziale risoluzione delle criticità evidenziate durante la precedente visita di collaudo, stabilendo come data ultima per l'esecuzione delle prescrizioni il giorno 01/12/2023.

In data 12/12/2023 si è proceduto alla 3° visita di collaudo verbalizzata con nota prot. n. 0590492 del 13/12/2023. Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing.

Gianpaolo Feletti, in presenza del Per. Ind. Vincenzo Borriello in rappresentanza dell'Impresa Ceisis S.p.A., durante il sopralluogo ha appurato la risoluzione delle criticità evidenziate al piano ammezzato durante la precedente visita di collaudo. È stata concordata per il giorno 13/12/2023 l'ultimazione delle prescrizioni relative al piano 5°.

In data 13/12/2023 si è proceduto alla 4° visita di collaudo verbalizzata con nota prot. n. 0592474 del 14/12/2023. Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing.

Gianpaolo Feletti, in presenza del Per. Ind. Vincenzo Borriello in rappresentanza dell'Impresa Ceisis S.p.A., durante il sopralluogo ha appurato la risoluzione di tutte le criticità evidenziate durante le precedenti visite di collaudo.

**Visita finale di collaudo:** Nel corso della visita effettuata in data 14/12/2023 e verbalizzata con nota prot. N.0597866.I del 18/12/2023, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttori dei Lavori insieme con gli altri intervenuti ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite, si è constatata che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione alla regola dell'arte rispettano le prescrizioni



c\_9969, Comune di Genova - Prot. 31/01/2024, 0053752.1



COMUNE DI GENOVA

contrattuali.

Di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

**CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto Ing. Gianpaolo Feletti, nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- I lavori eseguiti dall'Impresa Ceisis S.p.A., nonché le forniture previste, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola dell'arte;
- L'importo dei lavori si conferma in netti Euro 185.003,78, di cui Euro 17.038,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 6.539,66 per opere in economia;
- Tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- Non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti in termini di legge.

**CERTIFICA**

che i lavori "PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI - LARGO PERTINI 4 - INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE" affidati all'Impresa CEISIS S.p.A., con sede in



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 31/01/2024 - 0053752.1



COMUNE DI GENOVA

Genova (GE), Lungo Bisagno Istria n.14/27 Ur, C.A.P. 16141, Partita IVA e codice fiscale 00852230101, per contratto cronologico n. 309 del 26/06/2023, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa Ceisis S.p.A. risultante dallo Stato Finale in Euro 925,02 (dicosi Euro novecentoventicinque/02) oltre IVA 22% di Euro 203,50 (dicosi Euro duecentotre/50) per un totale di Euro 1.128,52 (dicosi Euro millecentoventotto/52) che possono essere corrisposti all'Impresa Ceisis S.p.A. a saldo di ogni sui avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa acquisizione della documentazione amministrativa di rito.

L'Impresa Ceisis S.p.A. ha espresso la volontà di non sottoscrivere polizza fidejussoria per lo svincolo immediato della ritenuta dello 0,5% come da nota prot. n. 0590851.E del 13/12/2023.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati, ma venissero di seguito accertati.

Genova, li 31/01/2024

**L'IMPRESA**

 (Ceisis S.p.A.)

.....

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Gianpaolo Feletti)



**V.to. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Ferdinando De Fornari)

.....

