



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 1246**

**ADOTTATO IL 25/03/2024**

**ESECUTIVO DAL 26/03/2024**

**OGGETTO:** PNRR – M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI)  
Modifica ai sensi dell'art 120 comma 5 D.lgs. 36/2023 del contratto con "Borghi Drill Srl" per il servizio di servizio di sondaggi geognostici ambientali ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1"  
CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 – CIG: 9903771260

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati (general project), prevede di “favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;
- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della

propria area urbana, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;
- in data 03/03/2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2022-44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo di Euro 91.200.000, da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è compreso l'intervento di oggetto, per un importo di Euro 7.000.000,00;
- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di € 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;
- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”;
- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”, corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;
- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%, e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori.

**Premesso ulteriormente che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 ed ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è stato inserito, all'annualità 2022, l'intervento Moge 20991 "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena §";

- vista la complessa articolazione dell'intervento di rifunionalizzazione delle aree del Campasso, specie dal punto di vista ambientale, si è ritenuto di procedere alla suddivisione dell'intervento in fasi realizzative aventi natura consequenziale:

- Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagini preliminari – Finanziamento PNRR;
- Fase 2: indagini, caratterizzazione e messa in sicurezza dell'area;
- Fase 3: opere di sistemazione superficiale a completamento.

- con Delibera di Giunta Comunale N.2022-88 del 05/05/2022 il Comune di Genova ha approvato il progetto definitivo relativo all'intervento: Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento relativa ai Piani Urbani Integrati (P.U.I.) prevista dal Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.

**Premesso infine che:**

- l'Area Servizi Tecnici ed Operativi, con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-68, adottata il 09/06/2022 ed esecutiva dal 09/06/2022, ha proceduto all'approvazione del progetto Esecutivo ed all'affidamento ex art. 192 D.LGS 50/2016 ad A.S.Ter S.p.a. dell'esecuzione dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1";

- il termine "Lotto 1" corrisponde alla predetta Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagine preliminare – Finanziamento PNRR;
- in data 10/06/2022, con verbale di consegna Prot. n. 10/06/2022.0224420 sono state consegnate ad Aster s.p.a., nelle more della sottoscrizione del contratto, le aree oggetto di lavorazioni;

### **Considerato che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 14/07/2023 si è approvato il Quadro Economico rimodulato relativo alla fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1" CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991, per un importo complessivo della spesa di Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa;

- con Determina Dirigenziale n. 270.0.0.-109/2023 si è provveduto ad impegnare il Quadro Economico dell'intervento sopracitato per un importo complessivo di Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa;

- visto l'approssimarsi del termine del cantiere di cui sopra si è reso necessario procedere con l'attività di indagine preliminare, volta ad acquisire gli accertamenti analitici su terreni e acque sotterranee che permettano di accertare il rispetto dei limiti di Tabella 1 (Col. A e B) e Tabella 2 - All.5-Parte IV, titolo V del D.lgs. 152/06;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-119, adottata il 26/07/2023 ed esecutiva dal 02/08/2023, l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di sondaggi geognostici ambientali ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1", all'operatore economico "Borghetti Drill Srl", P.IVA 01092500998;
- in data 25/09/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto, Rep. 1750/2023, che prevede un compenso di Euro 33.045,91, comprensivo di spese forfettarie, e di Euro 7.270,10, per I.V.A. per un totale complessivo di Euro 40.316,01.

**Preso atto che:**

- il citato servizio è stato regolarmente svolto, con l'accertamento, nell'area a sud del Ponte che sarà oggetto di riqualificazione, del superamento dei limiti di colonna A Tabella 1 - All.5 Parte IV titolo V del D.lgs. 152/06;
- quanto sopra comporta la necessità di procedere con indagini aggiuntive, nonché l'obbligo di procedere con la predisposizione del Piano di Caratterizzazione da presentare agli Enti e la sua realizzazione in contraddittorio con ARPAL;

- il Piano di caratterizzazione integra e completa le indagini preliminari e prevede l'esecuzione di ulteriori n.3 sondaggi e n.2 piezometri, come meglio specificato nella Relazione Estensione di Contratto, allegata quale parte integrante del presente provvedimento.

**Dato atto che:**

- il supplemento di lavorazioni è stata accettato dalla parte appaltatrice con sottoscrizione di apposito Atto Obbligo Prot. n. 0155620 del 22/03/2024, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

- il nuovo importo contrattuale risulta quindi essere pari ad Euro 39.496,17 (diciottomilaquattrocentosettantuno/86), oltre IVA di legge con aumento di Euro 6.450,26 pari al 19,67 %, come dal seguente Quadro di Raffronto:

	<u>IMPORTI AGGIUDICAZIONE</u>	<u>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE</u>
	SERVIZI	SERVIZI
IMPORTI LORDI	€ 33.045,91	€ 39.496,17
<b>IMPORTO AGGIUNTIVO</b>	<b>€ 6.450,26</b>	

- la modifica contrattuale che si rende necessaria si qualifica come non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 in combinato disposto con l'art. 120 comma 6 del D.lgs. 36/2023, in quanto non altera considerevolmente la struttura del contratto, né l'operazione economica sottesa e, in particolare:

- a. la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, né condizioni che avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, dal momento che le ulteriori

- attività sono conformi per tipologia e qualificazione a quelle oggetto del contratto in corso;
- b. la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale, equilibrio economico assicurato dalla diretta proporzionalità delle attività aggiuntive e del prezzo in aumento rispetto alle condizioni originarie;
  - c. la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.

**Preso atto dunque che:**

-la modifica non sostanziale in oggetto è necessaria a evitare la compromissione della realizzazione complessiva dell'intervento a regola d'arte;

-le indagini che si rendono necessarie risultano conformi per tipologia e qualificazione a quelle in corso di contratto e la loro realizzazione da parte dell'operatore economico risulta di convenienza per l'Amministrazione in termini funzionali, in quanto viene garantita la continuità dell'opera, in termini economici, stante il ribasso offerto dall'affidatario rispetto al prezzario di riferimento, ed in termini temporali, vista l'immediatezza della loro esecuzione;

- la modifica di cui sopra rientra tra le modifiche dei contratti in corso di esecuzione ammesse ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

- la presente modifica contrattuale, a fronte di un prolungamento del servizio di 30 giorni, è rispettosa delle *milestone* tipiche del canale di finanziamento PNRR, come nel seguito elencate:
- Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- Terminare i lavori entro il 30 giugno 2026, data entro la quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore lavori, in linea con il termine di conclusione del Piano nazionale di ripresa e resilienza.

**Dato atto infine che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, nonché responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi

stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;

- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

## **ASPETTI CONTABILI**

**Ritenuto pertanto:**

1. di dare atto che la modifica contrattuale in oggetto è stata accettata dalla parte appaltatrice (**C. Benf. 5655**) con sottoscrizione di apposito atto di impegno, allegato quale parte integrante del presente provvedimento per un importo di Euro 6.450,26 oltre IVA al 22% pari ad Euro 1.419,05



per un totale complessivo di Euro 7.869,31;

2. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 7.869,31 al Capitolo 70245, "PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI" - crono 2022/561 - c.d.c. 25.60.8.1.0., p.d.c. 2.2.1.9.999 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMP 2024/6553 ed emissione di nuovo **IMP 2024/8401**;

3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 7.869,31 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2024/1381).

### DETERMINA

1. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
2. di approvare la modifica ai sensi dell'art 120 comma 5 D.lgs. 36/2023 del contratto con "Borghi Drill Srl", (P.IVA 01092500998) per il servizio di sondaggi geognostici ambientali ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1" (CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 – CIG: 9903771260), per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono richiamate;
3. di dare atto che la modifica di cui al punto precedente è stata accettata dalla parte appaltatrice con sottoscrizione di apposito atto di impegno, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare mandato alla Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
5. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo della Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Piani Integrati (Piano Urbano Integrato PUI) - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"**
  - i codici identificativi **CUP B37H22001630006** e **CIG 9903771260** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
  - l'indicazione degli estremi contrattuali;
6. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 27 del Codice;
7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

8. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023 e art. 6 bis L. 241/1990.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1246  
AD OGGETTO: PNRR - M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI)

Modifica ai sensi dell'art 120 comma 5 D.lgs. 36/2023 del contratto con "Borghi Drill Srl" per il servizio di servizio di sondaggi geognostici ambientali ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena &sect; - Lotto 1"

CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 - CIG: 9903771260

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ACC.2024/1381

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



## RELAZIONE ESTENSIONE DI CONTRATTO

**OGGETTO: CONTRATTO CRONOLOGICO CON N. 1750/2023 DEL 25/09/2023 con BORGHI DRILL S.r.l. PER IL SERVIZIO DI SONDAGGI GEOGNOSTICI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I., PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL' EX PARCO FERROVIARIO ADIACENTE VIA DEL CAMPASSO - PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA § - LOTTO 1" AFFIDATO AI SENSI DELL'ART.1 DELLA LEGGE N. 120/2020, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART.51, COMMA 1) LETT. A) DEL DECRETO LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON LEGGE N. 108/2021, DEL CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 – CIG: 9903771260**

Comune di Genova – Area Infrastrutture Opere Pubbliche [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)  
**Responsabile Unico del Procedimento:** Architetto Ferdinando De Fornari - Area Infrastrutture Opere Pubbliche

**Referente tecnico:** Dott. Geol. Riccardo Silvestri - Direzione Lavori Pubblici

A seguito della stipula del contratto richiamato in oggetto la Borghi Dirll srl ha dato avvio, per conto della scrivente Direzione e ai fini dell'Indagine Preliminare Ambientale del sito, alle seguenti prestazioni in conformità all'art 3 del contratto stesso:

- n.6 carotaggi continui da svilupparsi mediamente per circa 14 metri rispetto al p.c. e **comunque in corrispondenza della falda freatica o del substrato roccioso in assenza di falda**, da eseguirsi a secco e che dovranno essere successivamente riempiti e sigillati;
- n. 6 piezometri da 3'' profondi mediamente circa 23 metri e **comunque per almeno 10 m al di sotto del livello di falda** per il prelievo di campioni di acqua sotterranea e di campioni di terreno da eseguirsi a secco fino al raggiungimento del livello di falda;
- raccolta delle carote estratte nelle apposite cassette catalogatrici;
- raccolta di documentazione fotografica del punto di sondaggio e delle cassette catalogatrici;
- smaltimento dei rifiuti prodotti quali terre/fanghi di perforazione e acque di sviluppo dei piezometri
- rilievo piano altimetrico delle teste dei piezometri e dei sondaggi, con la georeferenziazione in coordinate Gauss Boaga.

A fronte dei sondaggi preventivate sono stati realizzati n. 4 carotaggi e n. 5 piezometri con conseguente riduzione delle attività che hanno comportato una spesa di € 24.610,87, già liquidata all'Impresa, a fronte dell'importo del contratto di €33.045,91 con un residuo di € 8.435,04, come da prospetto seguente:



COMUNE DI GENOVA - CAMPASSO																				
VOCE	DESCRIZIONE	UM	Pr. unitario	Quantità Sondaggi												Prezzo totale	Ribasso%	Prezzo offerta		
				S1	S2	S3	S4	S5	S6	P1	P2	P3	P4	P5	P6				TOT.	
17.P01.A10.005	Trasporti in AIR	km	4,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	427,00	28,75%	304,24
17.P01.A05.005	Approntamento dell' attrezzatura di perforazione a rotazione compreso il carico e lo scarico e la revisione a fine lavori	cad	1.005,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.005,30	28,75%	716,70
17.P01.A15.005	Installazione attrezzatura su singolo sondaggio<300m	cad	492,20	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	9	4.429,80	28,75%	3.156,23	
17.P01.A15.010	Installazione attrezzatura su singolo sondaggio>300m<1000	cad	798,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	28,75%	-	
RL23-05.B10.C10.010	Perforazione a c.c. 101 mm. da 0 a 20 ml.	ml	116,04	14,0	14,0	14,0	14,0	16,5	23,0	12,8	23,0	23,0	23,0	-	-	163	18.949,33	28,75%	13.501,40	
Sovr Regione Liguria	Sovrapprezzo per tubo rivestimento	ml	17,40	14,0	14,0	14,0	16,5	-	23,0	12,8	23,0	23,0	23,0	-	-	163	2.841,42	28,75%	2.024,51	
05.B10.C15.010	Sovrapprezzo corona diamantata	ml	42,12	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2	84,24	28,75%	60,02	
05.B10.D20.010	Fornitura cassette catalogatrici	cad	25,78	3	3	3	4	-	5	3	5	5	5	-	-	36	928,08	28,75%	661,26	
05.B10.P10.005	Allestimento piezometro	cad	51,40	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	-	5	257,00	28,75%	183,11	
05.B10.P10.010	Installazione Tubo piezometrico 48-75 mm.	ml	21,39	-	-	-	-	-	23,0	12,8	23,0	23,0	23,0	-	-	104,8	2.241,67	28,75%	1.597,19	
05.B10.T10.010	F.p.o. terminale di protezione	cad	44,29	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	-	5	221,45	28,75%	157,78	
17.P01.D30.005	Rilievo della falda acquifera eseguito con scandagli elettrici nei piezometri installati. <80 m limitatamente al periodo di durata dei lavori di sondaggio	cad	11,18	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	5	55,90	28,75%	39,83	
17.P01.D35.005	Riempimento dei fori di sondaggio con materiale di risulta additivato con miscela cementizia <80 m	cad	13,15	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	4	52,60	28,75%	37,48	
17.P01.D05.005	Redazione stratigrafie	cad	61,08	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9	549,72	28,75%	391,68	
Indagine Mercato	Analisi chimiche e smaltimento terre/fanghi sondaggio/ e acque di sviluppo piezometri fino a 4m3	corpo	1.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.200,00	28,75%	855,00	
Indagine Mercato	Battuta topografica piezometri e sondaggi e restituzione coordinate	cad	35,00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	9	315,00	28,75%	224,44	
<b>SOMMANDO</b>																	33.559,11	28,75%	23.910,87	
	Oneri Sicurezza	cad	700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	700	-	700,00	
<b>TOTALE</b>																			24.610,87	

Per altro le indagini hanno accertato, nell'area a sud del Ponte che sarà oggetto di riqualificazione, il superamento dei limiti di colonna A Tabella 1 - All.5 Parte IV titolo V del D.lgs. 152/06. Tale risultanza ha comportato l'obbligo di procedere con la predisposizione del Piano di Caratterizzazione che è stato approvato dalla Civica Direzione Ambiente con DD n. 276 del 19/02/24.

Il Piano di caratterizzazione integra e completa le indagini preliminari e prevede l'esecuzione di ulteriori n.3 sondaggi e due piezometri, attività, da contabilizzare a misura secondo gli importi contrattuali. Il computo dei servizi ancora da eseguire viene pertanto rimodulato, al netto del ribasso del 28,75%, come segue:

COMUNE DI GENOVA - CAMPASSO																			
VOCE	DESCRIZIONE	UM	Pr. unitario	Quantità Sondaggi												Prezzo totale	Ribasso%	Prezzo offerta	
				S1	S2	S3	S4	S5	S6	P1	P2	P3	P4	P5	P6				TOT.
17.P01.A10.005	Trasporti in AIR	km	4,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	427,00	28,75%	304,24
17.P01.A05.005	Approntamento dell' attrezzatura di perforazione a rotazione compreso il carico e lo scarico e la revisione a fine lavori	cad	1.005,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.005,30	28,75%	716,70
17.P01.A15.005	Installazione attrezzatura su singolo sondaggio<300m	cad	492,20	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	9	1.476,60	28,75%	1.052,08
17.P01.A15.010	Installazione attrezzatura su singolo sondaggio>300m<1000	cad	798,45	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	1.596,90	28,75%	1.137,79
RL23-05.B10.C10.010	Perforazione a c.c. 101 mm. da 0 a 20 ml.	ml	116,04	14,0	14,0	14,0	14,0	16,5	23,0	12,8	23,0	23,0	23,0	-	-	88	10.211,52	28,75%	7.275,71
Sovr Regione Liguria	Sovrapprezzo per tubo rivestimento	ml	17,40	14,0	14,0	14,0	16,5	-	23,0	12,8	23,0	23,0	23,0	-	-	88	1.531,20	28,75%	1.090,98
05.B10.C15.010	Sovrapprezzo corona diamantata	ml	42,12	2	2	2	2	2	-	2	-	-	-	-	-	6	252,72	28,75%	180,06
05.B10.D20.010	Fornitura cassette catalogatrici	cad	25,78	3	3	3	4	-	5	3	5	5	5	-	-	19	489,82	28,75%	349,00
05.B10.P10.005	Allestimento piezometro	cad	51,40	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	-	2	102,80	28,75%	73,25
05.B10.P10.010	Installazione Tubo piezometrico 48-75 mm.	ml	21,39	-	-	-	-	-	23,0	12,8	23,0	23,0	23,0	-	-	46	983,94	28,75%	701,06
05.B10.T10.010	F.p.o. terminale di protezione	cad	44,29	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	-	2	88,58	28,75%	63,11
17.P01.D30.005	Rilievo della falda acquifera eseguito con scandagli elettrici nei piezometri installati. <80 m limitatamente al periodo di durata dei lavori di sondaggio	cad	11,18	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	2	22,36	28,75%	15,93
17.P01.D35.005	Riempimento dei fori di sondaggio con materiale di risulta additivato con miscela cementizia <80 m	cad	13,15	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	3	39,45	28,75%	28,11
17.P01.D05.005	Redazione stratigrafie	cad	61,08	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	5	305,40	28,75%	217,60
Indagine Mercato	Analisi chimiche e smaltimento terre/fanghi sondaggio/ e acque di sviluppo piezometri fino a 4m3	corpo	1.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.200,00	28,75%	855,00
Indagine Mercato	Battuta topografica piezometri e sondaggi e restituzione coordinate	cad	35,00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	5	175,00	28,75%	124,69
<b>SOMMANDO</b>																	19.909,19	28,75%	14.185,30
	Oneri Sicurezza	cad	700,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	700	-	700,00
<b>TOTALE</b>																			14.885,30



Il servizio comporta pertanto un'ulteriore spesa di € 14.885,30 che, considerando l'importo contrattuale non ancora liquidato di € 8.435,04, genera maggiori oneri per € 6.450,26 pari al 19.52% di incremento rispetto all'importo contrattuale.

L'esecuzione di tutte le lavorazioni aggiuntive previste comporta un incremento di 30 giorni naturali e consecutivi al contratto a far data dalla nuova data di consegna del servizio da concordarsi con la stazione Appaltante.

Il Funzionario Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Dott. Geol. Riccardi Silvestri





**AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE**

**AREA ADIACENTE VIA DEL CAMPASSO: RIQUALIFICAZIONE**

**EX AREA FERROVIARIA PROPEDEUTICA ALLA**

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI - PNRR M5C2-2.2 PUI**

**SAMPIERDARENA § - LOTTO 1”**

**CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 – CIG: 9903771260**

**AFFIDAMENTO SERVIZIO:** determinazione dirigenziale dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche n. 2023-270.0.0.-119 adottata il 26/07/2023 ed esecutiva dal 02/08/2023;

**IMPORTO SERVIZI CONTRATTUALI:** Euro 33.045,91, oltre IVA.

**IMPRESA ESECUTRICE:** “Borghi Drill Srl”, P.IVA 01092500998;

**CONTRATTO:** Cronologico con n. 1750/2023, in data 25/09/2023.

**Premesso che:**

- l'intervento di cui all'oggetto è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli “Piani Integrati”
- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-119, adottata il 26/07/2023 ed esecutiva dal 02/08/2023, l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'affidamento, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di sondaggi geognostici ambientali ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente all'intervento “Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione



di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1”, all’  
operatore economico “Borghi Drill Srl”, P.IVA 01092500998;

- in data 25/09/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto, Rep.  
1750/2023, che prevede un compenso di Euro 33.045,91, comprensivo di  
spese forfettarie, e di Euro 7.270,10, per I.V.A. per un totale complessivo di  
Euro 40.316,01.

- il citato servizio è stato regolarmente svolto, con l’accertamento, nell’area  
a sud del Ponte che sarà oggetto di riqualificazione, del superamento dei limiti  
di colonna A Tabella 1 - All.5 Parte IV titolo V del D.lgs. 152/06;

- quanto sopra comporta la necessità di procedere con indagini aggiuntive,  
nonché l’obbligo di procedere con la predisposizione del Piano di  
Caratterizzazione da presentare agli Enti e la sua realizzazione in  
contraddittorio con ARPAL;

- il Piano di caratterizzazione integra e completa le indagini preliminari e  
prevede l’esecuzione di ulteriori n.3 sondaggi e n.2 piezometri, come meglio  
specificato nella Relazione Estensione di Contratto, allegata quale parte  
integrante del presente provvedimento.

**Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:**

**Art. 1 – Oggetto**

- La sottoscritta Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto “Borghi Drill Srl,  
sede in Via Selaschi, 35/I, 16040 Leivi GE, P.I. 01092500998, si impegna ad  
eseguire le lavorazione aggiuntive alle medesime condizioni del contratto e a  
quelle di seguito descritte.

**Art. 2 - Importo**





- L'importo complessivo del servizio, ricalcolato in funzione delle attività aggiuntive di cui sopra, ammonta a Euro **39.496,17** che, è pari a un maggior costo di Euro **6.450,26**.

**Art. 3 - Termine di ultimazione**

- L'esecuzione di tutte le lavorazioni aggiuntive previste, comporta un incremento di 30 giorni naturali e consecutivi al contratto a far data dalla nuova data di consegna del servizio da concordarsi con la stazione Appaltante;

**Art. 4 - Nuovi prezzi**

- Non è prevista l'introduzione di nuovi prezzi rispetto a quelli a base del servizio.

**Art. 5 – Obbligatorietà dell'impegno**

- Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Genova, li 20/03/2024

p. il Comune di Genova

Arch. Ferdinando De Fornari

*(documento firmato digitalmente)*

p. Borghi Drill Srl

Dott. Ivan Borghi

*(documento firmato digitalmente)*