



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE
Rigenerazione Urbana _ Urban Center**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1282

ADOTTATO IL 26/03/2024

ESECUTIVO DAL 03/04/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI A.S.TER (AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A.) DEGLI INCARICHI DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE VIA OBERDAN" LOTTI 1 e 2, E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL SOLO LOTTO 1 (da Piazza Pittaluga a via alla Chiesa Plebana).
CUP B37H23003860004 – MOGE 21192

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- La Civica amministrazione intende attuare un progetto di riqualificazione di Via Oberdan (da Piazza Pittaluga a via del Commercio), con l'obiettivo di ridefinire le percorrenze e l'alleggerimento dei flussi veicolari ai fini migliorare la fruibilità pedonale del sito, creando nuovi spazi di aggregazione ed ampliando le zone pedonali, uniformando le pavimentazioni e gli elementi di arredo, attualmente disomogenee;
- Aster Genova S.p.A., nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha redatto il D.I.P., documento di indirizzo della progettazione ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), relativo all'intero intervento di riqualificazione da Piazza Pittaluga a via del Commercio, identificando nr. 3 lotti funzionali:
- Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;
- Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio;
- Aster Genova S.p.A., sempre nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha sviluppato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi degli artt. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs.

36/2023 dei primi due lotti dell'intervento (da piazza Pittaluga a Viale Franchini), funzionalmente autonomi.

- il progetto di fattibilità tecnico-economica in argomento è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, come da atto prot. n. 523943 del 08/11/2023, il quale attesta che, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, la documentazione tecnica indica esaurientemente le caratteristiche ed i requisiti necessari per questa fase di progettazione;
- con la DGC-2023-185 la Pubblica Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lotti 1 e 2 volto alla riqualificazione e alla valorizzazione di Via Oberdan (da piazza Pittaluga a viale Franchini);
- Il PFTE di cui sopra è stato integrato con la documentazione di cui all'art. 21 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 ed è stato validato da parte del RUP per una spesa complessiva pari a 500.000,00 € ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023 (prot.n. .0608102.I).

Considerato che:

- in data 07/11/2023 con atto prot. n. 521087 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Luca Dolmetta;
- il quadro economico del PFTE del lotto 1 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 09.11.2023, per una spesa complessiva pari ad Euro 500.000,00 è qui di seguito riportato:

Rilevato che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto a corpo, relativamente all'affidamento della progettazione esecutiva e ai lavori, ai sensi dell'articolo 44 del D. Lgs 36/2023;
- per ragioni d'urgenza, stante la necessità di procedere tempestivamente con l'esecuzione della progettazione e la realizzazione dell'intervento, è stato richiesto alla società A.S.Ter. S.p.A tramite nota Prot. 591198.U del 13/12/2023 di presentare un'offerta economica, allegata come parte integrante al presente provvedimento, per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- A.S.Ter, ha fornito un preventivo per gli incarichi di cui al punto precedente (Prot. 28/12/2023.0614022.E) che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- A.S.ter. S.p.A. ha offerto uno sconto pari al 2% sull'importo lavori (A1) indicato nel quadro economico e pari a 240.356,25 euro (IVA esclusa), oltre € 19.635,25 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso (A2), per cui l'importo preventivato per l'esecuzione dell'intervento ammonta ad Euro 255.184,38 oltre ad Euro 56.140,56 per IVA al 22% per un totale di Euro 311.324,94. Contestualmente ha offerto il medesimo sconto sull'importo per la progettazione (B1, B2 e B3 applicando il ribasso alle sole voci B1 e B2) indicato nel quadro economico e pari a 130.500,00 euro (IVA esclusa), per cui l'importo preventivato per le spese tecniche dell'intervento ammonta ad Euro 128.190,00 oltre ad Euro 28.201,80 per IVA al 22% per un totale di Euro 156.391,80;

il preventivo offerto da A.S.ter. S.p.A. è stato ritenuto congruo dal RUP, in quanto risulta in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione, anche avuto riguardo alle condizioni del mercato, in riferimento alla tipologia dell'opera in oggetto e alla natura degli incarichi da affidare, pur ritenendo di escludere la voce B2 dall'affidamento in oggetto configurando così un importo preventivato per le spese tecniche e somme per rilievi, tracciamenti, indagini (voci B1 e B3) dell'intervento di Euro 106.140,00 oltre ad Euro 23.350,80 € per IVA al 22% per un totale di Euro 129.490,80;

Dato atto che:

- A.S.Ter. S.p.A. è una società in house che opera per conto del Comune di Genova per la manutenzione di strade ed impianti comunali, in attuazione di quanto previsto dal Contratto di Servizio, dalla D.G.C. n. 1261/2004, approvativa dello schema di contratto-quadro e dalla D.G.C. n. 597/2006, con la quale sono stati definiti gli indirizzi e i criteri relativi alle procedure di erogazione del servizio, garantendo l'espletamento del servizio pubblico conformemente agli standard di efficacia, efficienza ed economicità stabiliti dal Comune di Genova e coerentemente con gli indirizzi e le direttive da quest'ultimo impartite;
- per le motivazioni di seguito esposte, ricorrono le condizioni necessarie per procedere ad un affidamento in house (ex art. 7 comma 2 del D.Lgs 36/2023) ad A.S.Ter. S.p.A. partecipata al 100% dal Comune di Genova:
- A.S.Ter. S.p.A. garantisce la continuità tra idea progettuale e realizzazione, gestendo tutte le fasi del processo, dalla progettazione esecutiva, all'acquisto dei materiali, alla realizzazione secondo le specifiche progettuali, assumendo, rispetto a tutti gli Enti, la responsabilità dell'acquisizione delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'opera e della risoluzione interferenze;
- A.S.Ter. S.p.A. garantisce la durabilità dell'opera, attraverso l'uso di materiali e impianti con solidati e forniti da primarie ditte in quanto manutentore dell'opera e quindi soggetto direttamente interessato alla funzionalità della stessa;
- A.S.Ter. S.p.A. può garantire celeri tempi rispetto all'affidamento ed esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento;
- l'affidamento da parte del Comune di Genova ad A.S.Ter. in regime di auto-organizzazione (e pertanto con esclusione, ai sensi dell'art. 142 c. 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., dall'applicazione del codice degli appalti) valorizza gli obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità del servizio e ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- si rende necessario definire gli impegni tramite apposito atto convenzionale, secondo le risultanze di cui sopra, tra il Comune di Genova e A.S.Ter. S.p.A., che si allega quale parte integrante della presente Determinazione;

Considerato che:

- nelle more dell'emanazione dell'atto specifico il RUP ha manifestato la volontà di affidare ad A.S.Ter l'incarico di cui all'oggetto e di procedere con un formale affidamento tramite determina

dirigenziale a seguito del riaccertamento dei residui.

Rilevato che:

- con la D.D 180.0.0/56 dell'11/12/2023 l'amministrazione ha posto in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per la Riqualificazione di via Oberdan, per un importo di euro 500.000,000;

Considerato inoltre che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 7 comma 2 relativo all'affidamento a società in house;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107, 153, e 192;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi dettati dal D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04.03.1996 e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16.07.1998, e ss.mm.ii.;
- vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

- a. di impegnare la somma complessiva di euro 500.000,00 al capitolo 70350, C.d.C. 3400.80.5 (Manutenzione strade - Manutenzione straordinaria) P.d.C. 2.2.1.9.12, Crono 2023/1388 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMP 2024/6611 ed emissione di nuovi impegni così come di seguito specificato:
- Euro 317.189,64 (IVA 22% e oneri della sicurezza inclusi) quale quota lavori (**IMPE 2024/8423**);
 - Euro 113.460,00 (IVA 22% inclusa) quale quota Spese Tecniche per Progettazione Lotto 1e2 (**IMPE 2024/8424**);
 - Euro 27.450,00 (IVA 22% inclusa) quale quota Spese Tecniche (**IMPE 2024/8425**);
 - Euro 18.300,00 (IVA 22% inclusa) quale quota Somme per rilievi e tracciamenti (**IMPE 2024/8426**);
 - Euro 23.600,36 (IVA 22% inclusa) quale quota Imprevisti (**IMPE 2024/8427**);
- b. di mandare a prelevare la somma complessiva di euro 440.815,74 € in favore di A.S.Ter. S.p.A., con sede legale in Via XX Settembre, 15 – 16121 Genova – P.IVA 03825030103 (cod. benf. 42357), relativamente agli affidamenti ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.lgs. n. 36 /2023 dell'intervento in oggetto al capitolo 70350, C.d.C. 3400.80.5 (Manutenzione strade - Manutenzione straordinaria) P.d.C. 2.2.1.9.12, Crono 2023/1388, del Bilancio 2024, così come di seguito specificato:
- Euro 311.324,94, di cui Euro 255.184,38 imponibile ed euro 56.140,56 per IVA al 22%, relativamente alla quota lavori (compresi oneri della sicurezza) dell'intervento "Riqualificazione via Oberdan" riducendo l'IMPE 2024/8423 e creando nuovo **IMPE 2024/8428**;
 - Euro 111.190,80 di cui Euro 91.140,00 imponibile ed euro 20.050,80 per IVA al 22%, relativamente alla progettazione, riducendo l'IMPE 2024/8424 e creando nuovo **IMPE 2024/8429**;
 - Euro 18.300,00 di cui Euro 15.000,00 imponibile ed euro 3.300,00 per IVA al 22%, relativamente alle Somme per rilievi e tracciamenti riducendo l'IMPE 2024/8426 e creando nuovo **IMPE 2024/8430**;
- c. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'importo del mutuo di euro 500.000,00 al capitolo 82000 c.d.c. 165.8.40 "Contabilità e Finanza – Mutui per investimenti" p.d.c. 6.3.1.4.999 del bilancio 2024 - crono 2023/1388 – ACC 2023/2738;

DETERMINA

1. di dare atto dell'affidamento alla società in house A.S. Ter. S.p.A. dell'incarico di redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per l'importo pari a € 440.815,74;
2. di approvare l'allegato schema di Convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e A.S.Ter. S.p.a., per la realizzazione dell'intervento suddetto e di provvedere alla successiva stipula della Convenzione;
3. di dare atto che l'offerta economica presentata da A.S.Ter. S.p.A. (Prot. 28/12/2023.0614022.E), allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è stata ritenuta economicamente congrua;
4. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
5. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile unico del progetto, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
6. di dare atto che, il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
7. di dare atto che le fatture digitali relative all'incarico che perverranno dall'affidatario dovranno

contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: 694HKE, identificativo della Struttura Specialistica a Supporto - Rigenerazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento presente nella Determinazione Dirigenziale;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - i codici identificativi CUP B37H23003860004 nella sezione dedicata
 - l'indicazione del numero e data di Repertorio dello stipulando Contratto;
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023 e art. 6 bis L. 241/1990.

Il Dirigente

Arch. Luca Dolmetta

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1282
AD OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI A.S.TER (AZIENDA SERVIZI
TERRITORIALI GENOVA S.P.A.) DEGLI INCARICHI DI REDAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE VIA OBERDAN" LOTTI 1 e 2,
E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL SOLO LOTTO 1 (da Piazza Pittaluga a via alla
Chiesa Plebana).

CUP B37H23003860004 - MOGE 21192

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ACC 2023/2738

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 22/12/2023.0608102.I



DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN DA PIAZZA PITTALUGA A VIA DEL COMMERCIO

Lotto 1 CUP B37H23003860004 - MOGE 21192

Lotto 2 CUP B37H23003870004 - MOGE 21193

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

(ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 16)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dirigente della struttura specialistica "Rigenerazione Urbana" – Urban center presso la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche.

Arch. Luca Dolmetta

19 dicembre 2023



|Comune di Genova |
|Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche|
|Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA|
|comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

Il giorno 18 del mese di dicembre dell'anno 2023, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso,

- che Aster Genova S.p.A., nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha sviluppato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi degli artt. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 dei primi due lotti dell'intervento in oggetto (da piazza Pittaluga a Viale Franchini), funzionalmente autonomi.
- che il progetto di fattibilità tecnico-economica in argomento è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, come da atto prot. n. 523943 del 08/11/2023, il quale attesta che, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, la documentazione tecnica indica esaurientemente le caratteristiche ed i requisiti necessari per questa fase di progettazione;
- che il progetto di Fattibilità tecnico-economica in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente documento di indirizzo della progettazione ai sensi dell'art. 39, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

Visto con il progettista delle opere in epigrafe, il progetto di fattibilità tecnico-economica inerente la **“RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN DA PIAZZA PITTALUGA A VIA DEL COMMERCIO”**, composto dagli elaborati progettuali elencati nel seguito.

R00 Elenco elaborati

R01 Relazione tecnica generale e di sostenibilità dell'opera - lotti 1-2-3

R02 Documentazione fotografica - lotti 1-2-3

R03.01 Computo estimativo dell'opera - lotto 1

R03.02 Computo estimativo dell'opera - lotto 2

R04.01 Quadro economico di progetto - lotto 1

R04.02 Quadro economico di progetto - lotto 2

R05 Cronoprogramma - lotti 1 e 2

R06.01 Piano di sicurezza e coordinamento – lotto 1

R06.02 Piano di sicurezza e coordinamento – lotto 2

R07 Piano preliminare di manutenzione dell'opera - lotti 1 e 2

D00 Utenze: reti esistenti – scale varie

D01 Inquadramento territoriale - scala 1:1.000

D02 Stato attuale: planimetria lotti 1-2-3, rilievo topografico – scala 1:200

D03.01 Progetto: planimetria lotti 1-2 e sezioni trasversali - scala 1:200, 1:50

D03.02 Progetto: planimetria quotata lotti 1-2- scala 1:200

D04.01 Progetto: planimetria lotto 3 e sezioni trasversali - scala 1:200, 1:50

D04.02 Progetto: planimetria quotata lotto 3 - scala 1:200



COMUNE DI GENOVA

- D05 Raffronto: planimetria lotto 1-2 e sezioni trasversali - scala 1:200, 1:50
- D06 Raffronto: planimetria lotto 3 e sezioni trasversali - scala 1:200, 1:50
- D07 Progetto: dettagli planimetrici - scala 1:100
- D08.01 Progetto: accessibilità – planimetria d’insieme – lotti 1-2-3 - scala 1:200
- D08.02/.03/.04 Progetto: accessibilità – dettagli – lotti 1-2-3 - scala 1:100
- D09 Progetto: abachi dei materiali, del verde e degli arredi – fogli 1-2
- D10 Progetto: fotoinserimenti – lotti 2-3
- D11.01 Impianto cantiere – planimetria d’insieme e crono – lotti 1-2-3 – scala 1:250
- D11.02 Impianto cantiere – planimetria lotto 1 – tratto 1 – scala 1:250
- D11.03 Impianto cantiere – planimetria lotto 1 – tratto 2 – scala 1:250
- D11.04 Impianto cantiere – planimetria lotto 2 – tratto 1 – scala 1:250
- D11.05 Impianto cantiere – planimetria lotto 2 – tratto 2 – scala 1:250

Considerato, quindi, il contenuto del “Verbale di Verifica del Progetto Definitivo” datato 08/11/2023 a firma dello scrivente RUP, redatto ai sensi dell’art.42 D.lgs 36/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Arch. Luca Dolmetta, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

VALIDA IL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

“RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN DA PIAZZA PITTALUGA A VIA DEL COMMERCIO”

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, lì 19 dicembre 2023

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Luca Dolmetta



COMUNE DI GENOVA

Spett.le
A.S.Ter. S.p.A
Via XX Settembre 15
CAP 16121 GENOVA
PEC: direzioneastergenova@sicurezzapostale.it

Oggetto: Richiesta offerta economica relativamente all'intervento "Riqualficazione Via Oberdan - Lotto 1"

Intervento: B37H23003860004– MOGE 21192

Allegati: Quadro Economico, Schema di Convenzione

Aster Genova S.p.A., nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha redatto il D.I.P., documento di indirizzo della progettazione ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), relativo all'intero intervento di riqualficazione da Piazza Pittaluga a via del Commercio, identificando nr. 3 lotti funzionali:

- Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;
- Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio;

Aster Genova S.p.A., sempre nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha sviluppato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi degli artt. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 dei primi due lotti dell'intervento (da piazza Pittaluga a Viale Franchini), funzionalmente autonomi.

Con la DGC-2023-185 del 09/11/2023 la Pubblica Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lotti 1 e 2 volto alla riqualficazione e alla valorizzazione di Via Oberdan (da piazza Pittaluga a viale Franchini) ed il relativo Quadro Economico.

Con riferimento all'intervento di cui all'oggetto si propone alla vostra Spett.le Società l'affidamento della progettazione esecutiva dell'intervento di "Riqualficazione Via Oberdan - Lotti 1 e 2", e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Riqualficazione Via Oberdan - Lotto 1", compresa la Direzione Lavori e il coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, di cui all'art.1 del citato D.Lgs..

L'importo stimato per la progettazione definitiva, esecutiva, la Direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ammonta a Euro 390.491,50 € oltre IVA, di cui:

Euro 240.356,25 per i lavori,

Euro 19.635,25 per oneri della sicurezza,



COMUNE DI GENOVA

Euro 93.000,00 per spese tecniche progettazione lotti 1 e 2,

Euro 22.500,00 per spese tecniche per DL e CSE

Euro 15.000 per rilievi, tracciamenti, indagini, ulteriori spese tecniche, assistenza archeologica, economia, allacci, variazioni (iva inclusa)

Si chiede pertanto, se interessati, di far pervenire entro il termine perentorio del giorno 15/12/2023 all'indirizzo pec comunegenova@postemailcertificata.it (c.a. Arch. Luca Dolmetta – Direzione Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche – Struttura Specialistica Rigenerazione Urbana – Urban Center), la Vs. migliore offerta, secondo le modalità di seguito indicate.

Dovrà essere indicato un ribasso percentuale unico sull'importo delle seguenti prestazioni:

Euro 240.356,25 per i lavori,

Euro 93.000,00 per spese tecniche progettazione lotti 1 e 2,

Euro 22.500,00 per spese tecniche per DL e CSE

Euro 15.000,00 per rilievi, tracciamenti, indagini, ulteriori spese tecniche, assistenza archeologica, economia, allacci, variazioni (iva inclusa)

Nel ribasso la Vs Società dovrà tenere conto dei seguenti oneri tecnici necessari alla realizzazione dell'opera:

- oneri per i servizi ed i lavori necessari alla risoluzione interferenze e allo spostamento utenze da eseguirsi in proprio o da corrispondere ai relativi Enti Gestori, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo IRETI, City Green Light, ENEL Distribuzione, Fastweb etc;
- eventuali adempimenti presso l'Ufficio Sismica e Cemento Armato della Città Metropolitana di Genova;
- adempimenti presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguria per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni;
- eventuali adempimenti presso la Direzione Ambiente del Comune di Genova - Ufficio Risanamento Acustico;
- oneri relativi agli adempimenti necessari all'accettazione in cantiere dei materiali da costruzione;
- tutti gli adempimenti di legge non esplicitamente richiamati nell'elenco di cui sopra.

Rimangono esclusi dalla presente offerta tutti gli oneri relativi al collaudo statico e amministrativo.

Si trasmette in allegato:

- Quadro Economico
- Schema di Convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e



COMUNE DI GENOVA

A.S.TER. S.p.A.;

La Società deve espressamente accettare integralmente per iscritto le condizioni di esecuzione di cui alla presente e allo Schema di Convenzione allegato, che verrà completato e firmato da ambo le parti solo a seguito della Determina Dirigenziale per il conferimento dell'incarico.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono i migliori saluti.

Il Dirigente
Struttura Specialistica Rigenerazione
Urbana – Urban Center
Arch. Luca Dolmetta
(documento firmato digitalmente)

01	11/2023	ridefinizione dei lotti di intervento	Arch.tti Lazzeri/Braccelli	Arch. F. Ferrari	Arch. A. Utke
00	09/2023	prima emissione	Arch.tti Lazzeri/Braccelli	Arch. F. Ferrari	Arch. A. Utke
REV.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI **A.S.TER. S.p.a.** E NON PUO' ESSERE **DIVULGATO E RIPRODOTTO** SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA. TALE DIRITTO VERRA' TUTELATO A TERMINI DI LEGGE

COMMITTENTE:



COMUNE DI GENOVA
direzione infrastrutture opere pubbliche

TITOLO PROGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN
DA PIAZZA PITTALUGA A VIA DEL COMMERCIO**

Lotto 1 - da piazza Pittaluga a via alla Chiesa Plebana

Lotto 2 - da via alla Chiesa Plebana a viale Franchini

Lotto 3 - da viale Franchini a via del Commercio

LIVELLO PROGETTAZIONE:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO:

Arch. Ferdinando De Fornari

OGGETTO DELLA TAVOLA:

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
(Lotto 1 - da piazza Pittaluga a via alla
Chiesa Plebana)**

TAVOLA N:

R04.01

FOGLIO:

1 di 1

SCALA:

-

NOME FILE:

FORMATO FOGLIO:

A4

CODICE COMMESSA:

L 3 6 0 0 1 1

PROGETTO REALIZZATO DA:



SETTORE GESTIONE PROGETTI E SIT

DIRIGENTE SETTORE:

Ing. M. Grasso

RESPONSABILE SETTORE:

Arch. A. Utke

GRUPPO DI PROGETTO:

Agrot. Riccardo Albericci
Ing. Paola Bocca
Arch. Francesca Ferrari
Arch. Paola Lazzeri
Geom. Giovanna Lembo

TIMBRO E FIRMA:

COORDINATORE SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE

Arch. Marta Braccelli

RILIEVO TOPOGRAFICO:

Geom. Roberto Fulle

FOTOINSERIMENTI:

Arch. Fabio Valido

RIQUALIFICAZIONE VIA OBERDAN		
PFTE-QUADRO ECONOMICO LOTTO1 - rev01-03.11.2023		
LAVORI I Lotto da Piazza Pittaluga a Via del Commercio		
A1	importo lavori	€ 240.356,25
A2	oneri sicurezza	€ 19.635,25
A	TOTALE LAVORI 1 lotto	€ 259.991,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	spese tecniche progettazione lotto 1+2	€ 93.000,00
B2	spese tecniche DL e CSE (lotto 1)	€ 22.500,00
B3	somme per rilievi, tracciamenti, indagini, ulteriori spese tecniche, assistenza archeologica, economie, allacci, variazioni (iva inclusa)	€ 15.000,00
B4	imprevisti (~7,40%)	€ 19.344,56
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 149.844,56
IVA		
C1	I.V.A. su spese tecniche A.S.Ter. 22%	€ 32.965,80
C2	I.V.A. sui lavori 22%	€ 57.198,13
C	TOTALE IVA	€ 90.163,94
D	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 500.000,00

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE – STRUTTURA
SPECIALISTICA RIGENERAZIONE URBANA - URBAN CENTER

“DEGLI INCARICHI DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, L’ESECUZIONE DEI
LAVORI, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESCUZIONE DELL’INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE VIA OBERDAN””

CUP: B37H23003860004 - MOGE: 21192– CIG:

TRA

COMUNE di GENOVA, di seguito per brevità denominato semplicemente “Comune”,
con sede in Genova, Via Garibaldi civ. 9, codice fiscale 00856930102, in persona
dell’Arch. Luca Dolmetta in qualità di Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture
ed opere Pubbliche - Struttura Specialistica Rigenerazione Urbana - Urban Center

E

A.S.Ter. S.p.A., con sede in Genova, Via XX Settembre 15, 16121 Genova, Codice Fi-
scale e Partita I.V.A. 03825030103, rappresentata dall’Ing. Antonello Guiducci,
in qualità di C.E.O., domiciliato come sopra per la carica.

Premesso che:

Aster Genova S.p.A., nell’ambito del contratto di servizio con l’Ente, ha redatto il
D.I.P., documento di indirizzo della progettazione ai sensi dell’art. 3 dell’Allegato I.7
del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), relativo all’intero intervento di
riqualificazione da Piazza Pittaluga a via del Commercio, identificando nr. 3 lotti fun-
zionali:

- Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;
- Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio;

Aster Genova S.p.A., sempre nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha sviluppato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi degli artt. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 dei primi due lotti dell'intervento (da piazza Pittaluga a Viale Franchini), funzionalmente autonomi.

con la DGC-2023-185 la Pubblica Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lotti 1 e 2 volto alla riqualificazione e alla valorizzazione di Via Oberdan (da piazza Pittaluga a viale Franchini) ed il relativo Quadro Economico

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

A.S.Ter. si impegna ad eseguire la progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Riqualificazione di Via Oberdan" lotti 1 e 2 ed i lavori, oltre che la Direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del solo lotto 1.

Art. 2 – Ammontare della Convenzione e modalità di pagamento

Le attività di cui all'art.1 della presente Convenzione prevedono attività di progettazione esecutiva e realizzazione lavori per un importo complessivo pari ad € _____ IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza e lavori in economia, essendo stato applicato il ribasso del ____ rispetto all'importo lavori di € _____ di cui al quadro economico.

In aggiunta alla somma di cui sopra, saranno riconosciuti ad A.S.Ter:

- l'importo di € _____ IVA esclusa, derivante dalla somma dei punti B1, B.3, B4, B11 del quadro economico, per spese che l'Azienda dovrà sostenere per rilievi, accertamenti, indagini, lavori in economia allacci e ogni eventuale ulteriore spesa da sostenere per l'espletamento dell'incarico, che verranno contabilizzate con SAL bimestrali a percentuale di avanzamento dei lavori, con pagamento a 60 giorni.

Sulle suddette spese non si applica alcuno sconto.

La convenzione è stipulata interamente “a corpo”, per cui il prezzo offerto rimane fisso e non può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori e dei servizi eseguiti.

A.S.Ter. S.p.A. dovrà emettere fatture elettroniche nel formato PA, tramite il Sistema di Interscambio, ai sensi della Legge n. 244 del 24 dicembre 2007, articolo 1 commi da 209 a 213, come modificata dal D.L. n. 66/2014, articolo 25; a far data dal 31 marzo 2015 il fornitore è obbligato ad emettere fattura elettronica ed in caso di mancato adempimento il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti. Le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente contratto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: _____ identificativo della Direzione Infrastrutture ed Opere Pubbliche - Struttura Specialistica Rigenerazione Urbana - Urban Center;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- indicazione della dizione “PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni) - finanziato dall'Unione europea”;
- codici identificativi CUP B37H23003860004 e CIG _____ nella sezione “dati del contratto”.

Art. 3 – Termini per l'ultimazione dei lavori

La tempistica di esecuzione dell'opera, all'interno del cronoprogramma Crono Regis, è stabilita sulla base di quanto indicato dal Decreto Ministero dell'Interno n.1 del 30.01.2020 e comunque entro e non oltre il termine di 365 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 4 – Obblighi dell'affidatario.

A.S.Ter. S.p.A. si impegna nei confronti del Comune di Genova:

- a realizzare le attività specificate all'art. 1 della presente Convenzione con le modalità operative concordate con la Direzione competente, operando in attuazione di quanto previsto dal Contratto di Servizio, dalla deliberazione G.C. n. 1261/2004, approvativa dello schema di contratto-quadro e dalla deliberazione della G.C. n.

597/2006, con la quale sono stati definiti gli indirizzi e i criteri relativi alle procedure di erogazione del servizio;

-a garantire gli interventi di cui all'art.1 della presente Convenzione conformemente agli standard di efficacia, efficienza ed economicità stabiliti dal Comune di Genova e coerentemente con gli indirizzi e le direttive da quest'ultimo impartite;

- a svolgere i lavori con personale adeguato per numero e professionalità;

- a garantire la copertura di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o a cose derivanti dai suoi compiti e dalle sue funzioni;

- ad assumere tutti gli oneri ai fini dell'esecuzione delle prestazioni a suo carico;

- ad applicare, nell'ambito della globalità delle prestazioni di cui trattasi, tutta la normativa vigente in materia;

- a fornire al Comune di Genova tutti gli elementi relativi all'andamento dei lavori nel tempo, nonché tutti i documenti economici e finanziari utili alla rendicontazione con particolare riferimento agli adempimenti PNRR;

Sono inoltre a carico dell'affidatario, che dichiara di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta economica, i seguenti oneri aggiuntivi necessari alla realizzazione dell'opera:

- Oneri per i servizi ed i lavori necessari alla risoluzione interferenze e allo spostamento utenze da eseguirsi in proprio o da corrispondere ai relativi Enti Gestori, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo IRETI, City Green Light, ENEL Distribuzione, Fastweb etc;

- Oneri tecnici per Direzione Lavori, Coordinamento alla Sicurezza e attività intellettuali in genere;

- Eventuali adempimenti presso l'Ufficio Sismica e Cemento Armato della Città Metropolitana di Genova;

- Adempimenti presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguria per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni;

- Eventuali adempimenti presso la Direzione Ambiente del Comune di Genova
- Ufficio Risanamento Acustico;

- Oneri relativi agli adempimenti necessari all'accettazione in cantiere dei materiali da costruzione;

- Tutti gli adempimenti di legge non esplicitamente richiamati nell'elenco di cui sopra.

Le Parti convengono che l'affidamento, in argomento, viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della presente Convenzione e del Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale

n. 20 del 28 aprile 2011 e del Codice di comportamento approvato con deliberazione n. 8 del 26/01/2017.

Art. 5 – Durata della Convenzione.

La presente Convenzione spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sulla stessa e avrà efficacia dalla data di sottoscrizione al completamento dei lavori e comunque fino alla permanenza degli obblighi di rendicontazione del Comune di Genova.

Art. 6 – Affidamenti a terzi

Nel corso dello svolgimento delle attività, A.S.Ter. S.p.a. è sottoposta all'applicazione della disciplina del d.lgs. n.36 del 2023 nel caso in cui per l'esecuzione delle stesse proceda mediante affidamenti a soggetti terzi, in base a quanto stabilito dall'art.16 del d.lgs. n.175 del 2016.

Pertanto, A.S.Ter. S.p.a. sarà tenuta a fornire al Comune di Genova tutta la documentazione relativa ai singoli affidamenti.

Articolo 7 – Informativa per la gestione dei dati di contratto

Il Comune di Genova, in qualità di titolare del trattamento dati (con sede in Genova Via Garibaldi 9 - tel. 010/557111; e-mail urpgenova@comune.genova.it, PEC comunenegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, e per le finalità previste dal regolamento (UE) n. 679/2016, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi a scopi statistici.

La società aggiudicataria Aster S.p.a. si impegna a sottoscrivere l'accordo sul trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Generale UE 2016/679, come previsto dal regolamento comunale in materia di protezione di dati personali e privacy approvato con D.C.C. n.78 del 21 settembre 2021.

Articolo 8 - Spese.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.1) lettera b) della tariffa parte II del T.U. approvato con DPR 26/04/1986 n. 131, con oneri a carico di A.S.Ter S.p.A.

Tutte le spese relative alla stipulazione della presente Convenzione sono a carico di A.S.Ter. S.p.A.

La presente convenzione viene regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di numero 2 contrassegni di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica, conservata gli atti dell'ufficio.

Art. 9 – Foro competente

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Genova. PROCEDURE DI RICORSO avanti il T.A.R. LIGURIA – Via Fogliensi 2, 16145 Genova – tel. 010 9897100, entro i termini di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente Genova, lì

p. il Comune di Genova Arch. Luca Dolmetta

(documento firmato digitalmente)

p. A.S.TER SpA

(documento firmato digitalmente)



Società per azioni con Unico Socio – Capitale Sociale Euro 13.048.000,00 i.v.
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova
Sede Legale e Direzione Generale Via XX Settembre,15 - 16121 Genova
telefono. 010.98101 – Fax 010.9810306 - mail: direzione@astergenova.it
C.F., P.I. e n. Registro Imprese 03825030103 – n. REA di Genova 381750

c_d969.Comune di Genova - Prot. 28/12/2023.0614022.B

Spett.le Comune di Genova
Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche
Rigenerazione Urbana-Urban Center

c.a R.U.P. Arch. Luca Dolmetta

Oggetto: Offerta economica relativa all'intervento "Riqualificazione Via Oberdan lotto 1-
CUP B37H23003860004-MOGE 21192

Allegati: Quadro economico
Bozza di Convenzione

Si riscontra la vostra gradita richiesta per l'affidamento in house della progettazione e della realizzazione dei lavori in oggetto, di cui alla nota 0591198-U del 13.12.23.

A fronte degli interventi previsti nel DIP e nel PFTE approvati con D.G.C. 2023-185- del 09/11/23, il ribasso unico offerto è pari al 2% (due per cento) applicabile :

- all'importo lavori, IVA esclusa, di 259.991,50 € di cui 19.635,25 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- alle spese tecniche per progettazione lotti 1 e 2, di € 93.000,00, alle spese tecniche da corrispondere per DL e CSE lotto 1 di € 22.500,00, di cui , rispettivamente ai punti B.1 e B.2 del Q.E.,IVA esclusa

Pertanto il compenso corrisposto ad A.S.Ter S.p.A. sarà pari a € 255.184,38 €, IVA esclusa, per lavori e a € 128.190,00 per spese tecniche varie di cui ai punti B.1, B.2, B.3, non essendo stato applicato il ribasso su:

- oneri della sicurezza
- somme per rilievi, tracciamenti, assistenza archeologica ecc di cui al punto B.3 del Q.F.

Cordiali saluti

Il COO
Dott.ssa. Francesca Aleo



Rev. 05





c_4969 Comune di Genova - Prot. 28/12/2023.0614022.B

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE –
STRUTTURA SPECIALISTICA RIGENERAZIONE URBANA - URBAN
CENTER

“DEGLI INCARICHI DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO,
L'ESECUZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE LAVORI E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESCUZIONE
DELL'INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE VIA OBERDAN””

CUP: B37H23003860004 - MOGE: 21192- CIG:

TRA

COMUNE di GENOVA, di seguito per brevità denominato semplicemente
“Comune”, con sede in Genova, Via Garibaldi civ. 9, codice fiscale
00856930102, in persona dell'Arch. Luca Dolmetta in qualità di Dirigente
della Direzione di Area Infrastrutture ed opere Pubbliche - Struttura
Specialistica Rigenerazione Urbana - Urban Center

E

A.S.Ter. S.p.A., con sede in Genova, Via XX Settembre 15, 16121 Genova,
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03825030103, rappresentata dalla
Dott.ssa Francesca Aleo, in qualità di COO, domiciliata come sopra per la
carica.

PREMESSO CHE:

Aster Genova S.p.A., nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha
redatto il D.I.P., documento di indirizzo della progettazione ai sensi dell'art. 3
dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), relativo
all'intero intervento di riqualificazione da Piazza Pittaluga a via del
Commercio, identificando nr. 3 lotti funzionali:

- Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;
- Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio;



c_1969 Comune di Genova - Prot. 28/12/2023.0614022.B

Aster Genova S.p.A., sempre nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha sviluppato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi degli artt. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 dei primi due lotti dell'intervento (da piazza Pittaluga a Viale Franchini), funzionalmente autonomi.

Con la DGC-2023-185 la Civica Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lotti 1 e 2 volto alla riqualificazione e alla valorizzazione di Via Oberdan (da piazza Pittaluga a viale Franchini) ed il relativo Quadro Economico

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

A.S.Ter. S.p.A. dopo aver eseguito la progettazione di fattibilità tecnico-economica lotti 1-2, si impegna ad eseguire la progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Riqualificazione di Via Oberdan" lotti 1 e 2 ed i lavori, oltre supportare la Direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del solo lotto 1.

Art. 2 – Ammontare della Convenzione e modalità di pagamento

Le attività di cui all'art.1 della presente Convenzione prevedono la progettazione e la realizzazione dei lavori per un importo complessivo pari ad € 255.184,38 IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza pari a €19.635,25, essendo stato applicato il ribasso del 2 % rispetto all'importo lavori di € 240.356,25 di cui al quadro economico, al netto degli oneri della sicurezza non ribassabili.

In aggiunta alla somma di cui sopra, saranno riconosciuti ad A.S.Ter S.p.A.:

- l'importo di € 128.190,00 IVA esclusa, derivante dalla somma dei punti B1, B.2, B3 (sui punti B.1 e B.2 è stato applicato il ribasso del 2%) del quadro economico, per spese che l'Azienda dovrà sostenere per rilievi, accertamenti, indagini, lavori in economia allacci e ogni eventuale ulteriore spesa da sostenere per l'espletamento dell'incarico, che verranno



c_d969 Comune di Genova - Prot. 28/12/2023.0614022.B

contabilizzate con SAL bimestrali a percentuale di avanzamento dei lavori, con pagamento a 60 giorni.

La convenzione è stipulata interamente “a corpo”, per cui il prezzo offerto rimane fisso e non può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori e dei servizi eseguiti.

Resta inteso che gli importi a corpo fanno riferimento alle lavorazioni previste nel redigendo progetto esecutivo.

A.S.Ter. S.p.A. dovrà emettere fatture elettroniche nel formato PA, tramite il Sistema di Interscambio, ai sensi della Legge n. 244 del 24 dicembre 2007, articolo 1 commi da 209 a 213, come modificata dal D.L. n. 66/2014, articolo 25; a far data dal 31 marzo 2015 il fornitore è obbligato ad emettere fattura elettronica ed in caso di mancato adempimento il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti. Le

fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente contratto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: _____ identificativo della Direzione Infrastrutture ed Opere Pubbliche - Struttura Specialistica Rigenerazione Urbana - Urban Center;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- codici identificativi CUP B37H23003860004 - MOGE 21192 e CIG _____ nella sezione “dati del contratto”.

Art. 3 – Termini per l'ultimazione dei lavori

La tempistica di esecuzione dell'opera è stabilita sulla base di quanto indicato nel cronoprogramma del progetto esecutivo.

Resta inteso che il cronoprogramma non tiene conto di eventuali interventi sui sottoservizi non essendo pervenuta ad A.S.Ter S.p.A. alcuna richiesta di sostituzione.



c_d969 Comune di Genova - Prot. 28/12/2023.0614022.B

Art. 4 – Obblighi dell'affidatario.

A.S.Ter. S.p.A. si impegna nei confronti del Comune di Genova:

- a realizzare esclusivamente le attività che risulteranno dal Progetto Esecutivo valutate con il Prezzario Regionale vigente con le modalità operative concordate con la Direzione di riferimento;

- a garantire gli interventi di cui all'art.1 della presente Convenzione conformemente agli standard di efficacia, efficienza ed economicità stabiliti dal Comune di Genova e coerentemente con gli indirizzi e le direttive da quest'ultimo impartite;

- a svolgere i lavori con personale adeguato a numero e professionalità;

- a garantire la copertura di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o a cose derivanti dai suoi compiti e dalle sue funzioni;

- ad assumere tutti gli oneri ai fini dell'esecuzione delle prestazioni a suo carico;

- ad applicare, nell'ambito della globalità delle prestazioni di cui trattasi, tutta la normativa vigente in materia;

- a fornire al Comune di Genova tutti gli elementi relativi all'andamento dei lavori nel tempo, nonché tutti i documenti economici e finanziari utili alla rendicontazione;

Sono inoltre a carico dell'affidatario, che dichiara di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta economica, i seguenti oneri aggiuntivi necessari alla realizzazione dell'opera:

- Oneri tecnici per Direzione Lavori, Coordinamento alla Sicurezza e attività intellettuali in genere che verranno utilizzati per remunerare l'incarico nella figura nominata dal RUP;

- Eventuali adempimenti presso l'Ufficio Sismica e Cemento Armato della Città Metropolitana di Genova;



c_4969 Comune di Genova - Prot. 28/12/2023.0614022.B

- Adempimenti presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Liguria per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni;

- Eventuali adempimenti presso la Direzione Ambiente del Comune di Genova - Ufficio Risanamento Acustico;

- Oneri relativi agli adempimenti necessari all'accettazione in cantiere dei materiali da costruzione;

- Tutti gli adempimenti di legge non esplicitamente richiamati nell'elenco di cui sopra.

A.S.Ter. S.p.A. si rende disponibile, previa autorizzazione da parte della Committenza, a predisporre le opere propedeutiche necessarie alla risoluzione di eventuali

interferenze relative a sottoservizi (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo IRETI, City Green Light, ENEL Distribuzione, Fastweb etc), nei limiti degli importi previsti a quadro economico alla voce "imprevisti" (B.4) e dell'importo del ribasso offerto. Resta inteso che tali somme andranno riconosciute ad A.S.Ter. con affidamento ad hoc.

Le Parti convengono che l'affidamento, in argomento, viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della presente Convenzione e del Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28 aprile 2011 e del Codice di comportamento approvato con deliberazione n. 8 del 26/01/2017.

Art. 5 – Durata della Convenzione.

La presente Convenzione spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sulla stessa e avrà efficacia dalla data di sottoscrizione al completamento dei lavori e comunque fino alla permanenza degli obblighi di rendicontazione del Comune di Genova.



c_d969 Comune di Genova - Prot. 28/12/2023.0614022.B

Art. 6 – Affidamenti a terzi

Nel corso dello svolgimento delle attività, A.S.Ter. S.p.a. è sottoposta all'applicazione della disciplina del d.lgs. n.36 del 2023 qualora per l'esecuzione delle stesse proceda mediante affidamenti a soggetti terzi.

Articolo 7 – Informativa per la gestione dei dati di contratto

Il Comune di Genova, in qualità di titolare del trattamento dati (con sede in Genova Via Garibaldi 9 - tel. 010/557111; e-mail urpgenova@comune.genova.it, PEC comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, e per le finalità previste dal regolamento (UE) n. 679/2016, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi a scopi statistici.

La società aggiudicataria Aster S.p.a. si impegna a sottoscrivere l'accordo sul trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Generale UE 2016/679, come previsto dal regolamento comunale in materia di protezione di dati personali e privacy approvato con D.C.C. n.78 del 21 settembre 2021.

Articolo 8 - Spese.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.1) lettera b) della tariffa parte II del T.U. approvato con DPR 26/04/1986 n. 131, con oneri a carico di A.S.Ter S.p.A.

Tutte le spese relative alla stipulazione della presente Convenzione sono a carico di A.S.Ter. S.p.A.

La presente convenzione viene regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di numero 2 contrassegni di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica, conservata gli atti dell'ufficio.

Art. 9 – Foro competente



c_d969 Comune di Genova - Prot. 28/12/2023.0614022.B

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Genova. PROCEDURE DI RICORSO avanti il T.A.R. LIGURIA – Via Fogliensi 2, 16145 Genova – tel. 010 9897100, entro i termini di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente Genova, li

p. il Comune di Genova Arch. Luca Dolmetta

(documento firmato digitalmente)

p. A.S.TER SpA Dott.ssa Francesca Aleo

(documento firmato digitalmente)

01	11/2023	ridefinizione dei lotti di intervento	Arch.tti Lazzeri/Braccelli	Arch. F. Ferrari	Arch. A. Utke
00	09/2023	prima emissione	Arch.tti Lazzeri/Braccelli	Arch. F. Ferrari	Arch. A. Utke
REV.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DI **A.S.TER. S.p.a.** E NON PUO' ESSERE **DIVULGATO E RIPRODOTTO** SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA. TALE DIRITTO VERRA' TUTELATO A TERMINI DI LEGGE

COMMITTENTE:



COMUNE DI GENOVA
direzione infrastrutture opere pubbliche

TITOLO PROGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN
DA PIAZZA PITTALUGA A VIA DEL COMMERCIO**
Lotto 1 - da piazza Pittaluga a via alla Chiesa Plebana
Lotto 2 - da via alla Chiesa Plebana a viale Franchini
Lotto 3 - da viale Franchini a via del Commercio

LIVELLO PROGETTAZIONE:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO:

Arch. Ferdinando De Fornari

OGGETTO DELLA TAVOLA:

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
(Lotto 1 - da piazza Pittaluga a via alla
Chiesa Plebana)**

TAVOLA N:

R04.01

FOGLIO:

1 di 1

SCALA:

-

NOME FILE:

FORMATO FOGLIO:

A4

CODICE COMMESSA:

L 3 6 0 0 1 1

PROGETTO REALIZZATO DA:



SETTORE GESTIONE PROGETTI E SIT

DIRIGENTE SETTORE:

Ing. M. Grasso

RESPONSABILE SETTORE:

Arch. A. Utke

GRUPPO DI PROGETTO:

Agrot. Riccardo Albericci
Ing. Paola Bocca
Arch. Francesca Ferrari
Arch. Paola Lazzeri
Geom. Giovanna Lembo

TIMBRO E FIRMA:

COORDINATORE SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE

Arch. Marta Braccelli

RILIEVO TOPOGRAFICO:

Geom. Roberto Fulle

FOTOINSERIMENTI:

Arch. Fabio Valido

c. d. 969, Comune di Genova - Prot. 28/12/2023, 0614022.B



RIQUALIFICAZIONE VIA OBERDAN		
PFTE-QUADRO ECONOMICO LOTTO1 - rev01-03.11.2023		
LAVORI I Lotto da Piazza Pittaluga a Via del Commercio		
A1	importo lavori	€ 240.356,25
A2	oneri sicurezza	€ 19.635,25
A	TOTALE LAVORI 1 lotto	€ 259.991,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	spese tecniche progettazione lotto 1+2	€ 93.000,00
B2	spese tecniche DL e CSE (lotto 1)	€ 22.500,00
B3	somme per rilievi, tracciamenti, indagini, ulteriori spese tecniche, assistenza archeologica, economie, allacci, variazioni (iva inclusa)	€ 15.000,00
B4	imprevisti (~7,40%)	€ 19.344,56
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 149.844,56
IVA		
C1	I.V.A. su spese tecniche A.S.Ter. 22%	€ 32.965,80
C2	I.V.A. sui lavori 22%	€ 57.198,13
C	TOTALE IVA	€ 90.163,94
D	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 500.000,00