



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1485

ADOTTATO IL 03/04/2024

ESECUTIVO DAL 18/04/2024

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione
CUP: B32H17000420004 – CIG: 83725216E5 – MOGE: 20062

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Federico Bardi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.02.2018 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018÷2020, comprensivo dell'intervento in questione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 06/12/2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico dei "Lavori di adeguamento impiantistico dell'Obitorio in via GB Marsano 10 sito nell'Ospedale S. Martino in Genova" per un importo complessivo di Euro 300.000,00;
- Con Determina Dirigenziale n. 75 del 19/12/2018 è stata indetta gara con procedura aperta per la progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto (appalto integrato) e che la stessa è andata deserta;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2019-188.0.0.-85 del 20/05/2019 della Direzione

Progettazione è stato approvato l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) all'ing. Giuliano Boero per il conferimento di incarico del servizio di progettazione esecutiva, inerente ai "Lavori di adeguamento impiantistico dell'Obitorio in via GB Marsano 10 sito nell'Ospedale S. Martino in Genova";

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-99, adottata in data 16/7/2020, esecutiva dal 21/8/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Intervento di adeguamento impiantistico del civico Obitorio in via GB Marsano 10 in Genova", per un importo complessivo dei lavori stessi "a corpo", da porre a base di gara, di Euro 172.652,43, di cui Euro 2.152,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 4.100,74 per opere in economia, il tutto oltre IVA 22%;
- con il sopra citato provvedimento si è stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni e oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione, ex art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2 del medesimo art. 97 in base al numero delle offerte;

Premesso altresì che:

- Con Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-160 del 03/12/2020, esecutiva dal 30/12/2020, si sono aggiudicati i lavori in oggetto a favore dell'impresa RICORDA SRL. con sede in Via Milano 164 LR, 16126 Genova – P. IVA 01850820992;
- Il contratto, interamente "a corpo", è stato stipulato in data 17/03/2021 con il numero 98 di Repertorio;
- Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi Euro 137.355,90 (centotrentasettemilatrecentocinquantacinque/90), corrispondente ad uno sconto del 21,212% sull'importo dei lavori ribassabili, di cui Euro 2.152,79 per oneri sicurezza ed Euro 4.100,74 per opere in economia, comprensiva di spese e oneri accessori, oltre a IVA 22%;
- L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "TOKIO MARINE EUROPE S.A." - Agenzia di Milano – numero 28020022872, emessa in data 10/03/2021 per l'importo di Euro 12.320,28 (dodicimilatrecentoventivirgolaventotto), pari al 22,424% (ventiduevirgolaquattrocentoventiquattroper cento) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice;
- I lavori sono stati consegnati in data 28 giugno 2021, senza apposizione alcuna di riserve da

parte dell'impresa, così come risultante dal Verbale Prot. N. 0462331.U;

Premesso inoltre che:

- Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal P.I. Rinaldo Soddu, nominato con atto datoriale prot. N. 81431 del 03/07/2018 ed in seguito al suo pensionamento dall'ing. Federico Bardi, nominato con atto datoriale prot. N. 2021_0437596.I del 03/12/2021;
- Il Direttore dei Lavori è stato il P.I. Rinaldo Soddu, nominato con atto datoriale prot. N. 0185272.I del 21/05/2021 coadiuvato dall'ing. Maurizio Cerutti in qualità di Direttore Operativo, nominato con lo stesso atto. In seguito al pensionamento del P.I. Rinaldo Soddu è stato nominato Direttore dei Lavori l'ing. Maurizio Cerutti, con atto datoriale prot. N. 0449674.I del 14/12/2021 coadiuvato dall'ing. Stefano Rocca in qualità di Direttore Operativo nominato con lo stesso atto;

Considerato che:

- Il direttore dei Lavori ha sospeso i lavori in data 04/08/2021 e ripreso i lavori in data 11/11/2021, come da verbale prot. N. 0410244.U, per una sospensione totale di 100 giorni. In seguito, i lavori sono stati sospesi nuovamente il 12/11/2021 come da verbale prot. N. 0410302.U e ripresi in data 07/12/2021 come da verbale prot. N. 0450261.U, per una sospensione totale di 26 giorni.

Infine, i lavori sono stati nuovamente sospesi in data 08/12/2021, come da verbale prot. N. 0450286.U e ripresi il giorno 24/12/2021, come da verbale prot. N. 0465272.U, per una sospensione totale di 17 giorni;

- Nel corso dei lavori l'Impresa RICORDA SRL ha richiesto, tramite PEC prot. N. 0472709.E del 31/12/2021., l'autorizzazione al subappalto per l'impresa individuale Emmedue Impianti di Malagoli M. con sede in Genova, V.le M. Buonarroti 25 (CAP 16159), codice fiscale e partita IVA MLGTTT88M25D969S / 02669950996, approvato con nota prot. N. 0025694.U del 19/01/2022;
- L'Impresa RICORDA SRL ha richiesto un secondo subappalto tramite PEC prot. N. 047209.E del 30/12/2021 per l'impresa RA.RO. Scavi e Costruzioni srl, con sede legale in via Chiaravagna 3-5 RR – 16153 Genova, codice fiscale e partita IVA 0384490106, approvato con nota prot. N. 0025697.U del 19/01/2022;
- In corso d'opera, a seguito di istanza formulata dall'Impresa RICORDA SRL in data 15/02/2022 (prot. 16/02/2022. 0062992), con nota prot. 18/02/2022. 0066216.U è stata concessa una proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 40, spostando la data di fine lavori al 27/03/2022. L'impresa RICORDA SRL ha formulato una seconda richiesta di proroga in data 24/03/2022 (prot. 24/03/20220113469.E), che è stata accolta con prot. n. 25/03/2022. 0115023.U concedendo ulteriori 40 giorni e spostando quindi la data di fine lavori al 06/05/2022;
- Nel corso dei lavori si è rilevata la necessità di alcuni interventi che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto:

1. Maggiori lavori N.1 approvata con Determinazione Dirigenziale N.2022-270.0.0.-61 relativa a

interventi che comportano una maggiore spesa di Euro 27.247,90 al netto del ribasso d'asta del 21,212% oltre IVA per cui l'importo totale dei lavori è passato da Euro 137.335,90 a Euro 164.603,80;

2. Maggiori lavori N.2 approvata con Determinazione Dirigenziale N.2022-270.0.0.-70 relativa a interventi che comportano una maggiore spesa di Euro 31.155,48 al netto del ribasso d'asta del 21,212% oltre IVA per cui l'importo totale dei lavori è passato da Euro 164.603,80 a Euro 195.759,28;

- I lavori sono stati ultimati in data 29/07/2022, come risulta dal verbale di constatazione di fine lavori redatto in data 29/07/2022 prot. NP. 0294142.I del 29/09/2022 e pertanto entro il tempo utile contrattuale, con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, di 30 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del RUP come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che sono state completate il giorno il 29/08/2022 come da risultanze dei documenti contabili agli atti;

Considerato infine che:

- risultando l'importo netto dei lavori inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- l'importo dei lavori eseguiti, relativamente al contratto principale cronologico n. 98 del 17/03/2021, è stato contabilizzato in Euro 195.673,94, oneri della sicurezza compresi e oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale come di seguito sintetizzato;

Lavori a corpo Euro 189.505,74

Oneri sicurezza Euro 2.150,28

Opere in economie Euro 4.017,90

Somma Euro 195.673,94

A dedurre:

Anticipazione del 30% Euro 41.227,37

Per Certificato di Pagamento 1,2,3 già corrisposto Euro 194.695,57

Restano netti Euro 978,37

- l'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve;
- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno revisionato i prezzi

unitari, utilizzati per la contabilizzazione delle lavorazioni annotate nei documenti contabili applicando l'aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n.50/2022 determinando quale importo della compensazione delle lavorazioni eseguite la cifra di Euro 4.875,64 al netto dell'IVA 22;

- Ai sensi dell'Art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n.50, durante l'esecuzione dei lavori, è stato emesso un certificato di pagamento straordinario Prot. N. 0235936.I del 17/06/2022 per un importo di Euro 4.243,74 oltre IVA 22%, quale acconto per l'aumento prezzi. Tutto ciò considerato l'aumento prezzi si può così riassumere:

Totale aumento prezzi Euro 4.875,64

A dedurre:

CDP Straordinario Euro 4.243,74

Restano netti Euro 631,90

- **la rata di saldo** si compone quindi di Euro 978,37 derivanti dalle risultanze dello stato finale e di Euro 631,90, quale credito finale dovuto all'aumento prezzi, per un totale di **Euro 1.610,27, oltre IVA 22% per Euro 354,26 per un totale di Euro 1.964,53**;
- il Direttore dei Lavori, Ing. Maurizio Cerutti ha redatto in data 29/11/2023 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, firmato dall'Impresa in pari data, con prot. n. 0562461.I del 29/11/2023 ed allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
- come analiticamente indicato nel Certificato di Regolare Esecuzione, risulta che per i lavori relativi al contratto è stato corrisposto complessivamente all'Impresa appaltatrice l'importo netto di Euro 195.673,94 oltre IVA al 22%, residuando pertanto l'importo netto di Euro 1.610,27, oltre IVA 22% per Euro 354,26 per un totale di Euro 1.964,53 equivalenti allo 0,5% comprensiva dello stato finale e dell'aumento prezzi ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, quale rata di saldo dei lavori;
- in data 29/06/2023 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Genova l'Avviso ai Creditori prot. N. 0291808.I del 28/06/2023 ai sensi art. 102 d.lgs. 50/16 – art. 218 del d.p.r. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm. e ii;
- con nota Prot. 0335203.I del 25/07/2023 la Direzione Ragioneria ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa RICORDA SRL abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;
- l'Impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore di INPS, INAIL e Cassa Edile, come risulta da DURC prot. INPS_38105362 emesso in data 19/10/2023 con scadenza validità il 16/02/2024;

- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- si ritiene di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto in data 29/11/2023, prot. n. 0562461.I del 29/11/2023, relativo al contratto principale cronologico n. 98 del 17/03/2021;

Dato atto infine che:

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Federico Bardi, Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi 147 bis dell'art. bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis, L.241/1990;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016;
- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto:

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 29/11/2023 (prot. n. 0562461.I del 29/11/2023) dal Direttore dei Lavori, ing. Maurizio Cerutti, firmato dall'appaltatore in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA eseguiti dall'impresa RICORDA SRL, -con sede in Via Milano 164 LR, 16126 Genova – P. IVA 01850820992. relativo al contratto cronologico n. 98 del 17/03/2021;

2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 195.673,94, compresi oneri della sicurezza e progettazione esecutiva, oltre I.V.A. al 22% ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;

3) di approvare la revisione dei prezzi redatta dal direttore dei lavori e firmata dall'impresa, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n.50/2022 determinando quale importo della compensazione delle lavorazioni eseguite la cifra di Euro 4.875,64, di cui Euro 4.243,74 già liquidati con il certificato di pagamento straordinario Prot. N. 0235936.I del 17/06/2022, restano Euro 631,90 oltre IVA 22% da liquidare con il CRE;

4) di autorizzare lo svincolo dei depositi cauzionali – fidejussioni assicurative rilasciata dalla compagnia "TOKIO MARINE EUROPE S.A." - Agenzia di Milano – numero 28020022872, emessa in data 10/03/2021 per l'importo di Euro 12.320,28, pari al 22,424% del costo dell'opera;

5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Ricorda s.r.l., con sede in Genova, Via Milano 164 LR, 16126 Genova – P. IVA 01850820992, della rata di saldo pari ad 1.610,27, oltre IVA 22% per Euro 354,26 per un totale di Euro 1.964,53, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

6) di prendere atto che l'Impresa appaltatrice Ricorda s.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria N° 10003810004829 rilasciata Società BENE ASSICURAZIONI S.p.A., per l'importo di Euro 1.690,78 della durata di due anni dalla data del C.R.E. a garanzia dei lavori eseguiti;

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.964,53** (di cui Euro 1.610,27 per imponibile oltre IVA 22% per Euro 354,26) dai fondi impegnati al capitolo 70564 C.d.C. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio-Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2024 crono 2018/217 P.D.C. 2.2.1.9.7, prelevando i fondi come di seguito:

- per Euro 1.297,73 mediante riduzione dell'Imp 2024/6440 con contestuale emissione di nuovo IMP. **2024/9127**;

- per Euro 666,80 mediante riduzione dell'imp 2024/6421 con contestuale emissione nuovo IMP. **2024/9129**;

8) di dare atto che l'importo complessivo di Euro 1.964,53 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2024 (ACC 2018/1870);

DETERMINA

1) di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili

2) di procedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

3) di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;

4) di notificare all'impresa RICORDA SRL. con sede in Via Milano 164 LR, 16126 Genova – P. IVA 01850820992, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

5) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'attività;
- l'indicazione del numero e della data della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- i codici identificativi CUP: B32H17000420004 e CIG: 83725216E5;
- il numero di Repertorio e la data del Contratto di appalto;

6) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

7) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1485
AD OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA
G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione

CUP: B32H17000420004 - CIG: 83725216E5 - MOGE: 20062

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2018/1870).

Si da atto che la DD 188.0.0.85 è stata adottata il 09/09/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE



LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA

CUP: B32H17000420004 – CIG: 83725216E5 – MOGE: 20062

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2020-270.0.0.-99 del 21.08.2020.

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2020-270.0.0.-160 del 30.12.2020.

VERBALE DI GARA: cronologico n. 353 del 11/11/2020

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 172.652,43 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 2.152,79 per oneri della sicurezza ed Euro 4.100,74 per opere in economia.

RIBASSO D'ASTA: - 21,212 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 137.355,90 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 2.152,79 per oneri della sicurezza ed Euro 4.100,74 per opere in economia.

IMPRESA APPALTATRICE: RICORDA Srl. con sede in Via Milano 164 LR, 16126 Genova – P. IVA 01850820992

CONTRATTO: Rep. Contratti 98/2021 del 17.03.2021

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto – Con deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 06/12/2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico dei “Lavori di adeguamento impiantistico dell’Obitorio in via GB Marsano 10 sito nell’Ospedale S. Martino in Genova” per un importo complessivo di Euro 300.000.

Con DD 75 del 19/12/2018 è stata indetta gara con procedura aperta per la progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto (appalto integrato) e che la stessa è andata deserta.

Il RUP, P.I. Rinaldo Soddu, ha proposto di affidare i lavori direttamente alle due



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

società in house (AMIU, che già conosce gli impianti in quanto titolare della manutenzione ordinaria, ed ASTER), ma le stesse società declinavano l'invito dichiarando di non essere in grado di eseguire i lavori.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2019-188.0.0.-85 del 20/05/2019 della Direzione Progettazione è stato approvato l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) all'ing. Giuliano Boero per il conferimento di incarico del servizio di progettazione esecutiva, inerente i "Lavori di adeguamento impiantistico dell'Obitorio in via GB Marsano 10 sito nell'Ospedale S. Martino in Genova".

Con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-99, adottata in data 16/7/2020, esecutiva dal 21/8/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Intervento di adeguamento impiantistico del civico Obitorio in via GB Marsano 10 in Genova", per un importo complessivo dei lavori stessi, "a corpo", da porre a base di gara, di Euro 172.652,43, di cui Euro 2.152,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 4.100,74 per opere in economia, il tutto oltre IVA 22% così riepilogato:

LAVORI A CORPO.....	Euro	166.398,90
ONERI DELLA SICUREZZA.....	Euro	2.152,79
ECONOMIE.....	Euro	4.100,74
TOTALE LAVORI	Euro	172.652,43

Per il finanziamento dell'intervento è stato previsto il ricorso all'indebitamento mediante contrazione di nuovo mutuo flessibile contratto nell'esercizio 2020 e che è stato erogato nel 2021.

Aggiudicazione dei lavori - Con Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-160 del 03/12/2020, esecutiva dal 30/12/2020, si sono aggiudicati i lavori in oggetto a



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

favore dell'impresa RICORDA SRL. con sede in Via Milano 164 LR, 16126 Genova
– P. IVA 01850820992.

Contratto – Il contratto, interamente “a corpo”, è stato stipulato in data 17/03/2021
con il numero 98 di Repertorio.

Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a
determinarsi in complessivi Euro 137.355,90
(centotrentasettemilatrecentocinquantacinque/90), corrispondente ad uno sconto del
21,212% sull'importo dei lavori ribassabili, di cui Euro 2.152,79 per oneri sicurezza
ed Euro 4.100,74 per opere in economia, comprensiva di spese e oneri accessori, oltre
a IVA 22%.

Cauzione – L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e
dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria
(cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia
"TOKIO MARINE EUROPE S.A." - Agenzia di Milano – numero 28020022872,
emessa in data 10/03/2021 per l'importo di Euro 12.320,28
(dodicimilatrecentoventivirgolaventotto), pari al 22,424%
(ventiduevirgolaquattrocentoventi-quattroper cento) dell'importo del presente
contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93
comma 7 del codice.

Polizza CAR – L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione
dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza CAR a
copertura dell'importo complessivo dei lavori e con massimale RCT di € 500.000,00.

Responsabile del Procedimento – Le funzioni di Responsabile Unico del
Procedimento sono state svolte dal P.I. Rinaldo Soddu, nominato con atto datoriale



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

prot. N. 81431 del 03/07/2018 ed in seguito al suo pensionamento dall'ing. Federico Bardi, nominato con atto datoriale prot. N. 2021_0437596.I del 03/12/2021.

Ufficio Direzione Lavori – Il Direttore dei Lavori è stato il P.I. Rinaldo Soddu, nominato con atto datoriale prot. N. 0185272.I del 21/05/2021 coadiuvato dall'ing. Maurizio Cerutti in qualità di Direttore Operativo, nominato con lo stesso atto. In seguito al pensionamento del P.I. Rinaldo Soddu è stato nominato Direttore dei Lavori

l'ing. Maurizio Cerutti, con atto datoriale prot. N. 0449674.I del 14/12/2021 coadiuvato dall'ing. Stefano Rocca in qualità di Direttore Operativo nominato con lo stesso atto.

Consegna dei lavori – I lavori sono stati consegnati in data 28 giugno 2021, senza apposizione alcuna di riserve da parte dell'impresa, così come risultante dal Verbale Prot. N. 0462331.U;

Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori – penali in caso di ritardo – L'art. 4 del contratto d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 90 giorni naturali, successivi e continui e decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo e pertanto entro il 25/09/2021.

L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo pari ad Euro 120,49.

Sospensione e ripresa dei lavori – Il direttore dei Lavori ha sospeso i lavori in data 04/08/2021 e ripreso i lavori in data 11/11/2021 come da verbale prot. N. 0410244.U, per una sospensione totale di 100 giorni. In seguito i lavori sono stati sospesi nuovamente il 12/11/2021 come da verbale prot. N. 0410302.U e ripresi in data 07/12/2021 come da verbale prot. N. 0450261.U, per una sospensione totale di 26 giorni. Infine i lavori sono stati nuovamente sospesi in data 08/12/2021 come da



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE



verbale prot. N. 0450286.U e ripresi il giorno 24/12/2021 come da verbale prot. N. 0465272.U, per una sospensione totale di 17 giorni.

Proroghe – In corso d’opera, a seguito di istanza formulata dall’Impresa in data 15/02/2022 (prot. 16/02/2022. 0062992), con nota prot. 18/02/2022.0066216.U è stata concessa una proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 40, spostando la data di fine lavori al 27/03/2022.

L’impresa ha formulato una seconda richiesta di proroga in data 24/03/2022 (prot. 24/03/20220113469.E), che è stata accolta con prot. n. 25/03/2022.0115023.U concedendo ulteriori 40 giorni e spostando quindi la data di fine lavori al 06/05/2022.

Maggiori lavori – Nel corso dei lavori si è rilevata la necessità di alcuni interventi che pur avendo attinenza con l’appalto in epigrafe non rientrano nell’importo previsto per il contratto.

- Maggiori lavori N.1 approvata con Determinazione Dirigenziale N.2022-270.0.0.-61 relativa a interventi che comportano una maggiore spesa di Euro 27.247,90 al netto del ribasso d’asta del 21,212% oltre IVA per cui l’importo totale dei lavori è passato da Euro 137.335,90 a Euro 164.603,80.

- Maggiori lavori N.2 approvata con Determinazione Dirigenziale N.2022-270.0.0.-70 relativa a interventi che comportano una maggiore spesa di Euro 31.155,48 al netto del ribasso d’asta del 21,212% oltre IVA per cui l’importo totale dei lavori è passato da Euro 164.603,80 a Euro 195.759,28.

Il riepilogo del QE dopo i maggiori lavori è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA								
		Importi D.D. 2020_270.0.0.- 99	Importi contrattuali	Importi variante 1 al netto del ribasso	Nuovi importi contrattuali dopo variante 1	Importi variante 2 al netto del ribasso	Nuovi importi contrattuali dopo variante 2	
A. Importo per lavori	A	Importo lavori						
	A.1	Lavori a corpo	€ 166.398,90	€ 131.102,37	€ 27.247,90	€ 158.350,27	€ 31.155,48	€ 189.505,75
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.152,79	€ 2.152,79	€ 0,00	€ 2.152,79	€ 0,00	€ 2.152,79
	A.3	Economie non soggette a ribasso	€ 4.100,74	€ 4.100,74	€ 0,00	€ 4.100,74	€ 0,00	€ 4.100,74
	Totale (A.1 + A.2 + A.3)		€ 172.652,43	€ 137.355,90	€ 27.247,90	€ 164.603,80	€ 31.155,48	€ 195.759,28



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

Scadenza definitiva del tempo utile - A causa e per effetto delle proroghe concesse il termine per l'ultimazione dei lavori era stato protratto al 06/05/2022 come evidenziato precedentemente. Tale scadenza è stata definitivamente prorogata al 31/07/2022 in seguito alla formalizzazione delle due varianti di cui sopra.

Subappalti – Adempimenti antimafia – Nel corso dei lavori l'impresa ha richiesto tramite PEC prot. N. 0472709.E del 31/12/2021 il subappalto all'impresa individuale Emmedue Impianti di Malagoli M. con sede in Genova, V.le M. Buonarroti 25 (CAP 16159), codice fiscale e partita IVA MLGMITT88M25D969S / 02669950996, approvato con nota prot. N. 0025694.U del 19/01/2022.

L'impresa ha richiesto un secondo subappalto tramite PEC prot. N. 047209.E del 30/12/2021 il subappalto all'impresa RA.RO. Scavi e Costruzioni srl, con sede legale in via Chiaravagna 3-5 RR – 16153 Genova, codice fiscale e partita IVA 0384490106, approvato con nota prot. N. 0025697.U del 19/01/2022.

Ultimazione dei lavori - I lavori sono stati ultimati in data 29/07/2022, come risulta dal verbale di constatazione di fine lavori redatto in data 29/07/2022 prot. NP. 0294142.I del 29/09/2022 e pertanto entro il tempo utile contrattuale, con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, di 30 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del RUP come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che sono state completate il giorno il 29/08/2022 come da risultanze dei documenti contabili agli atti.

Verbali di danno per forza maggiore - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio – Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

Anticipazione – L'impresa ha presentato polizza fidejussoria n. 2338304, rilasciata dalla compagnia "Compagnie francaise d'assurance pour le commerce exterieur" – Rappresentanza generale per l'Italia, ha seguito della quale è stato corrisposta l'anticipazione pari al 30% del valore del contratto per un importo di Euro 41.227,37, oltre IVA 22%.

Lavori in economia - Per l'esecuzione di lavorazioni, non preventivamente quantificabili e comunque resesi necessari, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori vi sono state alcune prestazioni di mano d'opera; le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Stati d'Avanzamento Lavori - Nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori:

- SAL nr. 1 del 09/03/2022 per lavori a tutto il 09/03/2022 per progressivi Euro 93.921,94 oltre IVA 22%;

- SAL nr. 2 del 08/07/2022 per lavori a tutto il 27/06/2022 per progressivi Euro 136.748,02 oltre IVA 22%;

-SAL nr. 3 del 06/12/2022 per lavori a tutto il 29/07/2022 per progressivi Euro 195.673,94 oltre IVA 22%;

A fronte dei sopraelencati SAL sono stati emessi i seguenti Certificati di Pagamento:

- 1° C.P. prot. n. PG/2022/98015 del 14/03/2022 per Euro 65.275,75 oltre IVA 22% per un totale di Euro 79.636,42;

- 2° C.P. prot. n. PG/2022/272858 del 13/07/2022 per Euro 29.764,12 oltre IVA 22% per un totale di Euro 36.312,23;

- 3° C.P. prot. n. PG/2023/7670 del 09/01/2023 per Euro 58.428,33 oltre IVA 22% per un totale di 71.282,56;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto ad Euro 194.695,57 IVA esclusa.

Conto finale - L'ammontare delle opere eseguite, risulta pertanto pari ad Euro 195.673,94 è così ripartito:

Lavori a corpo	Euro	189.505,74
Oneri sicurezza	Euro	2.150,28
Opere in economia	Euro	4.017,90
Sommano	Euro	195.673,94

A dedurre:

a) Anticipazione 30%	Euro	41.227,37
b) Per acconti n. 1,2,3 già corrisposti	Euro	194.695,57

Restano netti **Euro 978,37**

Resta a credito dell'impresa la cifra di Euro 978,37 oltre IVA 22% di Euro 215,24 per un totale di **Euro 1.193,61**, pari alle trattenute di garanzia dello 0,5%.

Riserve dell'Impresa - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve.

Aumento dei prezzi - Con il verbale di compensazione finale aumento prezzi, allegato al presente atto, il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno revisionato i prezzi unitari, utilizzati per la contabilizzazione delle lavorazioni annotate nei documenti contabili applicando l'aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n.50/2022 determinando quale importo della compensazione delle lavorazioni eseguite la cifra di Euro 4.875,64 al netto dell'IVA 22%.

Ai sensi dell'Art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n.50, durante l'esecuzione dei lavori, è stato emesso un certificato di pagamento straordinario Prot. N. 0235936.I



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE



del 17/06/2022 per un importo di Euro 4.243,74 oltre IVA 22%, quale acconto per l'aumento prezzi.

Tutto ciò considerato l'aumento prezzi si può così riassumere:

Totale aumento prezzi Euro 4.875,64

A dedurre:

CDP Straordinario Euro 4.243,74

Restano netti Euro 631,90

Resta a credito dell'impresa la cifra di Euro 631,90 oltre IVA 22% di Euro 139,02 per un totale di Euro 770,92.

Assicurazione degli operai - L'Impresa RICORDA SRL. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Genova con posizione assicurativa n. 18391290 PAT n. 20528414 in corso di validità.

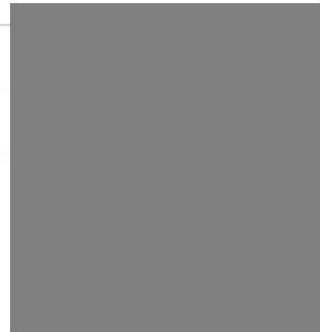
Assicurazioni sociali - L'Impresa RICORDA SRL. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS sede di Genova con posizione assicurativa n. 318377544 in corso di validità.

Regolarità contributiva – DURC - A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC l'impresa RICORDA SRL è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa mediante DURC emesso il 19/10/2023 (protocollo INPS_38105362) con validità a tutto il 16/02/2024.

Infortuni nel corso dei lavori - Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della Direzione Lavori.

Avvisi ad opponendum – In data 29/06/2023 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Genova l'Avviso ai Creditori prot. N. 0291808.I del 28/06/2023 ai sensi art. 102 d.lgs. 50/16 – art. 218 del d.p.r. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm. e ii.

c_d969, Comune di Genova - Prot. 29/11/2023. 0562461.1





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

Cessione di credito – Con nota Prot. 0335203.I del 25/07/2023 la Direzione Ragioneria ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa RICORDA SRL abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

Visite di collaudo – in data 29/07/2022 si è proceduto alla visita di collaudo, in concomitanza del sopralluogo di fine lavori di cui al verbale Prot. 0294142.I del 29/07/2022.

Alla 1° visita di collaudo erano presenti:

- Ing. Federico Bardi – Responsabile Unico del Procedimento;
- Sig. Alessio Ricorda - Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice;

In sede di visita di collaudo, il RUP ha disposto di sistemare alcune imperfezioni riferite a lavorazioni già ultimate assegnando all'impresa appaltatrice 30 giorni successivi alla data di fine lavori per il completamento delle stesse, il tutto come meglio descritto nel sopracitato verbale.

Visita finale di collaudo – Nel corso della visita, effettuata in data 07/09/2022, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite si è constatata che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte rispettano le prescrizioni contrattuali; di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

CIO' PREMESSO



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, le perizie suppletive di maggiori lavori e le indicazioni della Direzione Lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 195.673,94;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;
- e) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- f) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;
- g) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Preso atto delle risultanze della seguente documentazione:

- certificazioni dei materiali utilizzati;
- dichiarazioni di conformità e documentazione As-Built;

il sottoscritto Direttore dei Lavori, Ing. Maurizio Cerutti

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori di "ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA" effettuati dall'Impresa RICORDA SRL. con sede in Via Milano 164 LR, 16126 Genova – P. IVA 01850820992, per contratto cronologico n. 98 del 17/03/2021 riconosce



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 195.673,9416 al netto dell'IVA, al lordo delle ritenute di garanzia.

Certifica di potersi restituire all'impresa RICORDA SRL, l'importo dello Stato Finale di Euro 978,37 oltre IVA 22% di Euro 215,24 per un totale di Euro 1.193,61.

Certifica altresì che può essere corrisposto all'impresa RICORDA SRL il saldo risultante dall'aumento prezzi ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022, n.50 di Euro 631,90 oltre IVA 22% di Euro 139,02 per un totale di Euro 770,92.

La rata di saldo totale comprensiva dello stato finale e dell'aumento prezzi risulta essere di Euro 1.610,27, oltre IVA 22% per Euro 354,26 per un totale di **Euro 1.964,53.**

Il pagamento della rata di saldo, delle somme sopracitate e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, li 29/11/2023

L'IMPRESA

Do Ricorda s.r.l.

RICORDA SRL
a Milano, 164 LR - 16126 GENOVA
P. IVA 01850820992

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Maurizio Cerutti
Ing. Maurizio Cerutti

V.TO IL RUP

Federico Bardi
Ing. Federico Bardi



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

APPALTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN

VIA G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2020-270.0.0.-99 del 21.08.2020

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2020-270.0.0.-160 del 30.12.2020

CONTRATTO D'APPALTO: Rep. Contratti 98/2021 del 17.03.2021

CUP B32H17000420004- CIG 83725216E5 - MOGE 20062

VERBALE VISITA DI COLLAUDO FINALE

L'anno 2022, il giorno 07 del mese di Settembre, in occasione del sopralluogo dell'Impresa Appaltatrice, alle ore 09:30 il sottoscritto Ing. Maurizio Cerutti in qualità di Direttore dei Lavori, e Sig. Alessio Ricorda, legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice (Ricorda s.r.l.), ha proceduto alla ricognizione dei lavori di cui trattasi e altresì, sulla scorta degli elaborati grafici di progetto e dei documenti contabili, ha percorso la zona Interessata dai lavori per un esame generale di tutti gli interventi realizzati, con verifiche puntuali dalle quali si può dedurre che tutte le opere eseguite sono aderenti e conformi al progetto originario ed alle successive integrazioni in corso d'opera.

Nella verifica delle opere eseguite si è potuto constatare che è stata utilizzata un'adeguata qualità dei materiali e che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le indicazioni contrattuali.

Si è riscontrato inoltre il funzionamento a regola d'arte degli impianti installati.

Inoltre, di tutte le opere effettuate è stata verificata la corretta esecuzione e la loro corrispondenza con i documenti contabili.

Il sopralluogo termina alle ore 12:00.

Genova, li 07/09/2022



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

L'IMPRESA

(Ricorda s.r.l.)

Ricorda s.r.l.



max: stress@ricorda.it - fax: /ricorda@pac.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Maurizio Cerutti)



Visto IL RUP

(Ing. Federico Bardi)





COMUNE DI GENOVA

AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA
G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA

CUP: B32H17000420004 – **CIG:** 83725216E5 – **MOGE:** 20062

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2020-270.0.0.-99 del 21.08.2020.

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2020-270.0.0.-160 del 30.12.2020.

VERBALE DI GARA: cronologico n. 353 del 11/11/2020

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 172.652,43 (oltre IVA al 22%)
di cui Euro 2.152,79 per oneri della sicurezza ed Euro 4.100,74 per opere in
economia.

RIBASSO D'ASTA: - 21,212 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 137.355,90 (oltre IVA al 22%) di cui
Euro 2.152,79 per oneri della sicurezza ed Euro 4.100,74 per opere in economia.

IMPRESA APPALTATRICE: RICORDA Srl. con sede in Via Milano 164 LR,
16126 Genova – P. IVA 01850820992

CONTRATTO: Rep. Contratti 98/2021 del 17.03.2021

Compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.L.

n.50/2022

CALCOLO MAGGIORI PREZZI-COMPENSAZIONE

FINALE

Premesso che:

- il decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, ed particolare l'articolo 26 comma 2, che prevede che le regioni, entro il 31 luglio 2022, abbiano proceduto ad



COMUNE DI GENOVA

AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del medesimo decreto, e che in caso di inadempienza da parte delle regioni i prezzari siano stati aggiornati, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sentite le regioni interessate;

- il decreto-legge 29 dicembre 2022, n. 198 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 303 del 29 dicembre 2022), coordinato con la legge di conversione 24 febbraio 2023, n. 14, all'Art. 10 comma 11-duodecies proroga fino al 31/12/2023 l'aggiornamento dei prezzi utilizzando i prezzari aggiornati secondo le modalità di cui al comma 2 ovvero di cui al comma 3 dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022, n. 50;

- la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025, all'art. 1 comma 458 dispone "(...) *Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura del 90 per cento. (...) "*

- a seguito dell'ulteriore aumento dei costi di alcune materie prime e delle fonti



COMUNE DI GENOVA

AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

energetiche e come da D.L. 50 del 17 maggio 2022 art. 26, il 29 luglio 2022 la Regione Liguria ha approvato l'aggiornamento infrannuale del Prezzario Regionale Ligure 2022 al fine di renderlo coerente con i valori di mercato.

Considerato:

-che l'art. 26 del D.L. n. 50/2022, l'art. 10 comma 11-duodecies del D.L.n. 198/2022, l'art. 1 comma 458 della L. 197/2022 hanno disposto di procedere al calcolo del conguaglio dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari, di cui al comma 3 del D.L. n. 50/2022, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, riconoscendoli nella misura del 90 per cento;

- che ciascuna stazione appaltante provvede alle compensazioni nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziati annualmente;

Dato atto:

- che l'Impresa RICORDA S.r.l., in relazione ai materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal D.L., ovvero annotate sotto la sua responsabilità nei documenti contabili, ai sensi della normativa vigente indicata in premessa, relativamente al contratto d'appalto di cui all'oggetto rientra nel periodo di validità del detto decreto per le lavorazioni di cui sopra;

- che durante il corso dei lavori sono stati emessi: i seguenti SAL:

- -SAL nr. 1 del 09/03/2022 per lavori a tutto il 09/03/2022 per progressivi Euro 93.921,94 oltre IVA 22%;
- SAL nr. 2 del 08/07/2022 per lavori a tutto il 27/06/2022 per progressivi Euro 136.748,02 oltre IVA 22%;



COMUNE DI GENOVA

AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

- SAL nr. 3 del 06/12/2022 per lavori a tutto il 29/07/2022 per progressivi Euro 195.673,94 oltre IVA 22%;

- che ai sensi dell'Art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n.50 è stato emesso un certificato di pagamento straordinario quale anticipo sull'aumento dei prezzi:

- SAL extra del 17/06/2022 per decreto legge 17 maggio 2022 n.50 per Euro 4.243,74 oltre IVA 22%;

- che, dunque, il Direttore dei Lavori, visto il Responsabile Unico del Procedimento, ha calcolato tale maggiore onerosità subita dall'appaltatore e ha effettuato i conteggi relativi ai maggiori importi, riconoscendone le condizioni di ammissibilità e appurandone la copertura nell'ambito del Contratto d'Appalto Crono 98/2021 del 17.03.2021 previo impiego dei residui presenti nel quadro economico dell'appalto; il sottoscritto Direttore dei Lavori, Ing. Maurizio Cerutti

ATTESTA

che l'importo totale della compensazione prezzi finale calcolato mediante l'allegato 1, risulta pari a quanto di seguito riepilogato:

Importo lavori aggiornato con prezzario 2022	Euro	175.420,53
Lavori a corpo quadro economico	Euro	166.398,90
Compensazione al lordo ribasso di gara	Euro	6.875,89
Compensazione al netto del ribasso di gara del 21,212%	Euro	5.417,38
Compensazione da riconoscere al 90%	Euro	4.875,64
<u>A detrarre Cdp straordinario n.1 del 17/06/2022</u>	Euro	<u>4.243,74</u>
Totale saldo compensazione	Euro	631,90
IVA su saldo compensazione	Euro	139,02
Totale compensazione (IVA inclusa)	Euro	770,92

La quantificazione di cui sopra è stata desunta dai registri di contabilità revisionati



COMUNE DI GENOVA

AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

applicando l'aggiornamento infrannuale dei prezziari in uso.

Inoltre ai sensi del comma 2 dell'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50, sulla base delle risorse del quadro economico non ancora impegnate, il sottoscritto
Direttore dei Lavori

DICHIARA

che l'importo della compensazione finale ammonta ad euro **770,92, compresa IVA** di legge, sarà liquidabile nell'ambito dei residui degli impegni del quadro economico con successivo provvedimento dirigenziale.

Genova, li 23/11/2023

L'impresa

(Ricorda s.r.l.)

RICORDA SP
Milano, 164 LR - 16126 G
P. IVA 01850820992

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Maurizio Cerutti)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Federico Bardi)



ALLEGATO 1

Tabella compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.L n.50/2022

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	P.U. 2019	P.U. 2022	Tot 2019	Tot 2022	Delta
IMPIANTO PROVVISORIO DI RICOVERO DELLE SALME									
1	95.A10.A10.030	Recinzione	m	4500	0,22	0,31	990,00	1.395,00	405,00
2	95.A10.A10.020	Recinzione	m	50	29,07	29,25	1.453,50	1.462,50	9,00
3	NP01	noleggio 2 container per 3 mesi	corpo	1	26.206,75	27.307,43	26.206,75	27.307,43	1.100,68
4	AT.N06.B10.010	Autogru	h	16	134,41	136,48	2.150,56	2.183,68	33,12
5	15.A10.A22.010	Scavo	mc	6,4	48,35	49,37	309,44	315,97	6,53
6	20.A15.A15.010	Trasporto primi 5 km	mckm	32	1,16	1,20	37,12	38,40	1,28
7	20.A15.A15.015	trasporto da 5 a 10 km	mckm	32	0,81	0,84	25,92	26,88	0,96
8	20.A15.A15.020	trasporto da 10 a 30 km	mckm	128	0,52	0,54	66,56	69,12	2,56
9	PR.E40.C20.415	Interruttore MTD 6 kA, 32A, 3F	cad	1	151,15	151,15	151,15	151,15	0,00
10	PR.E40.C65.410	Interruttore MTD 6 kA, 20A 3F	cad	2	166,98	166,98	333,96	333,96	0,00
11	30.E35.A25.005	Sola posa in opera di apparecchio di comando	cad	1	50,22	50,54	50,22	50,54	0,32
12	30.E35.A15.005	Sola posa in opera di apparecchio di comando fino a 24 moduli, per ogni modulo	cad	2	29,42	29,64	58,84	59,28	0,44
13	30.E35.A05.005	Contenitore modulare per quadro elettrico condominiale fino a 24 moduli residenziali, a parete, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori	cad	1	131,64	131,64	131,64	131,64	0,00
14	PR.E35.A10.015	residenziali, a parete, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori	cad	1	34,00	34,50	34,00	34,50	0,50
15	30.E35.B05.005	4 x 6,00 mm ²	m	3	3,24	5,59	9,72	16,77	7,05
16	PR.E15.A05.420	4 x 4,00 mm ²	m	24	2,31	3,96	55,44	95,04	39,60
17	PR.E15.A05.415	Sola posa in opera di conduttori fino a 5 mm ²	m	24	1,67	1,69	40,08	40,56	0,48
18	30.E15.B05.005	Sola posa in opera di conduttori oltre 5 fino a 10 mm ²	m	3	1,93	1,96	5,79	5,88	0,09
19	30.E15.B05.010	Cavidotto flessibile di PE 63 mm	m	16	1,71	2,56	27,36	40,96	13,60
20	PR.E05.B05.020	Sola posa in opera di cavidotto corrugato	m	16	1,96	1,97	31,36	31,52	0,16
21	30.E05.D05.010	Corda di rame nuda 16mm ²	m	16	2,11	2,11	33,76	33,76	0,00
22	PR.E20.A05.015	Profiliato a croce di acciaio	cad	2	16,00	22,20	32,00	44,40	12,40
23	PR.E20.C05.010	Piastra equipotenziale:	cad	2	12,52	12,52	25,04	25,04	0,00
24	PR.E20.E05.010	sezionatore di terra	cad	1	13,22	13,22	13,22	13,22	0,00
25	PR.E20.F05.010	fascetta nichelata	cad	2	1,81	1,81	3,62	3,62	0,00
26	PR.E20.F05.015	morsetto per fissaggio corda di rame al dispersore di terra	cad	2	3,76	3,76	7,52	7,52	0,00
27	PR.E20.F05.020	Sola posa in opera di corda di rame nuda	m	16	1,65	1,68	26,40	26,88	0,48
28	30.E20.A05.010	Sola posa in opera di profilato a croce	cad	2	11,32	11,48	22,64	22,96	0,32
29	30.E20.B05.005	Sola posa in opera di piastra equipotenziale	cad	2	14,12	14,14	28,24	28,28	0,04
30	30.E20.C05.010	Sola posa in opera di componenti "sistema di terra"	cad	2	10,79	10,76	21,58	21,52	-0,06
31	30.E20.D05.010	Smontaggio impianto di refrigerazione	corpo	1	4.170,36	4.345,52	4.170,36	4.345,52	175,16
32	NP 02	Scavo comune con miniescavatore in rocce sciolte	mc	7,65	48,34	49,37	369,80	377,68	7,88
33	15.A10.A22.010	Trasp. mater. scavi/demol. <5 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto entro	mckm	38,25	1,16	1,20	44,37	45,90	1,53
34	20.A15.A15.010	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto a	mckm	38,25	0,81	0,84	30,98	32,13	1,15
35	20.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto	mckm	153	0,52	0,54	79,56	82,62	3,06
36	20.A15.A15.020	Fornitura canale in calcestruzzo armato	m	5	409,86	427,07	2.049,30	2.135,37	86,07
37	NP 03	Posa canale in calcestruzzo armato	m	5	233,53	243,34	1.167,65	1.216,69	49,04
38	NP 04	Autogru fino a 30 t	h	1	134,40	136,48	134,40	136,48	2,08
39	AT.N06.B10.010	Pavimentazione industriale in cls	mq	4	47,58	56,38	190,32	225,52	35,20
40	20.A66.B10.010	Casseforme per getti in cls semplice	mq	4	52,11	64,55	208,44	258,20	49,76
41	20.A28.A15.010								

REFRIGERAZIONE

42 NP 05	unità frigorifera di compressione marca RIVACOLD modello GHBM005Z02	cad	5	3.555,00	3.704,31	17.775,00	18.521,55	746,55
43 NP 06	unità frigorifera di compressione marca RIVACOLD modello GHBM013Z02	cad	1	4.187,50	4.363,38	4.187,50	4.363,38	175,88
44 NP 07	unità frigorifera di compressione marca RIVACOLD modello GHL007Z02	cad	2	4.061,00	4.231,56	8.122,00	8.463,12	341,12
45 NP 08	unità frigorifera di compressione marca RIVACOLD modello GHL010Z02	cad	1	4.124,25	4.297,47	4.124,25	4.297,47	173,22
46 NP 09	Fornitura e posa di evaporatori	cad	6	1.316,46	1.371,75	7.898,73	8.230,48	331,75
47 NP 10	unità evaporante marca RIVACOLD modello RCMR2350406ED	cad	1	2.669,50	2.781,62	2.669,50	2.781,62	112,12
48 NP 11	unità evaporante marca RIVACOLD modello RS3290BED	cad	2	1.450,65	1.511,58	2.901,30	3.023,15	121,85
49 NP 12	Condensatore remoto marca RIVACOLD modello RRS0140046B	cad	8	1.336,80	1.392,95	10.694,40	11.143,56	449,16
50 NP 13	Condensatore remoto marca RIVACOLD modello RRS0245046B	cad	1	2.707,81	2.821,54	2.707,81	2.821,54	113,73
51 AT.N06.B10.010	Autogru fino a 30 t	h	8	134,40	136,48	1.075,20	1.091,84	16,64
52 NP 14	Fornitura gas refrigerante tipo R449A o R448A per riempimento impianti	kg	60	88,55	92,27	5.313,00	5.536,15	223,15
53 PR.E05.F05.045	Canaletta portacavi di acciaio verniciato	m	10	19,80	19,80	198,00	198,00	0,00
54 PR.E05.F05.045	Coperchio in acciaio verniciato per canalette	m	10	19,80	19,80	198,00	198,00	0,00
55 PR.E05.F15.035	Staffa di sostegno preassemblata di acciaio verniciato	cad	5	11,23	11,23	56,15	56,15	0,00
56 30.E05.H05.020	Sola posa in opera di canalina metallica portacavi	m	10	16,12	16,32	161,20	163,20	2,00
57 30.E05.H15.020	Sola posa in opera di mensola di sostegno per canaline metalliche	cad	5	11,74	10,69	58,70	53,45	-5,25
58 40.A10.R15.030	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo 16mm	m	135	23,88	24,11	3.223,80	3.254,85	31,05
59 40.A10.R15.040	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo 18mm	m	135	25,33	25,56	3.419,55	3.450,60	31,05
60 40.A10.R15.050	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo 22mm	m	15	30,20	30,47	453,00	457,05	4,05
61 40.A10.R15.060	Fornitura e posa in opera di tubo di rame crudo 28mm	m	15	33,10	33,37	496,50	500,55	4,05
62 PR.C14.A15.015	Guaina isolante flessibile a celle chiuse 10 mm per tubi Ø 20 mm	m	270	6,25	6,25	1.687,50	1.687,50	0,00
63 PR.C14.A15.020	Guaina isolante flessibile a celle chiuse 10 mm per tubi Ø 25 mm	m	15	7,17	7,17	107,55	107,55	0,00
64 PR.C14.A15.025	Guaina isolante flessibile a celle chiuse 10 mm per tubi Ø 32 mm	m	15	8,86	8,86	132,90	132,90	0,00
65 40.A12.A05.005	Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni	m	300	7,13	7,22	2.139,00	2.166,00	27,00
66 PR.E05.B05.045	Cavidotto flessibile di PE	m	15	10,42	9,69	156,30	145,35	-10,95
67 30.E05.D05.020	Sola posa in opera di cavidotto corrugato	m	15	3,92	3,94	58,80	59,10	0,30
68 PR.E15.A05.305	Cavo flessibile FG16(O)R16,	m	200	0,82	1,43	164,00	286,00	122,00
69 30.E15.B05.005	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle	m	200	1,67	1,69	334,00	338,00	4,00
70 NP 15	Fornitura e posa in opera di quadri di gestione singole celle frigorifere	cad	9	639,46	666,32	5.755,14	5.996,86	241,72
71 NP 16	Fornitura e posa in opera sistema di supervisione	cad	1	25.550,95	26.624,09	25.550,95	26.624,09	1.073,14
72 NP 17	Manutenzione delle celle frigorifere esistenti	cad	1	11.667,97	12.158,02	11.667,97	12.158,02	490,05
SPLIT								
40.H10.A10.010	Sola posa in opera di impianto di climatizzazione	cad	2	705,87	705,87	1.411,74	1.411,74	0,00
PR.C56.A10.010	Condizionatore a due sezioni	cad	2	1.328,25	1.328,25	2.656,50	2.656,50	0,00
TOTALE						168.544,63	175.420,53	6.875,89
RIBASSO	21%							5.417,38
90% del totale								4875,64
pagato extra SAL 1								4243,74
Delta da pagare								631,90

RICORDA SRL

IL DL ING. MAURIZIO CERUTI IL RUP ING. FEDERICA BARO



COMUNE DI GENOVA

LAVORI Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova

DITTA RICORDA s.r.l. Genova Via Milano n. 164 LR 16126 Genova

CONTRATTO Visto il Cronologico n. 98 in data 17 marzo 2021 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 137.355,90 al netto del ribasso d'asta del 21,212%

ATTI Vista la Perizia suppletiva maggiori lavori 1 per l'aggiudicata somma netta di Euro 27.247,90
Vista la Perizia suppletiva maggiori lavori 2 per l'aggiudicata somma netta di Euro 31.155,48

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI STATO FINALE A TUTTO IL 31/08/2022

IMPORTO A BASE D'APPALTO SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	166.398,90
VARIAZIONE D'ASTA 21,212%	-35.296,53
IMPORTO A BASE D'APPALTO NON SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	6.253,53
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	137.355,90
IMPORTO NETTO ATTI AGGIUNTIVI	58.403,38
IMPORTO TOTALE LAVORI	195.759,28
IMPORTO CONTABILIZZATO PROGRESSIVO	195.673,94
IMPORTO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	153.468,20
DISPONIBILITA' RESIDUA	85,34

DATA CONSEGNA	28-06-2021	GG. SOSPENSIONE	143
DATA INIZIO	28-06-2021	GG. PROROGA	166
TEMPO UTILE	90		
DATA FINE PREVISTA	25-09-2021	NUOVA DATA FINE	31-07-2022
DATA FINE EFFETTIVA	29-07-2022	GG DIFFERENZA FINE LAVORI	0

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti

GENOVA , 23/11/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Stato finale dei lavori a tutto il 31-07-2022				
		LAVORI A CORPO				
1	A1	Lavori di adeguamento impiantistico compreso di fornitura e posa	corpo	1,00	166.398,90	166.398,90
2	A2	Maggiori lavori variante 1	corpo	1,00	34.583,82	34.583,82
3	A3	Maggiori lavori variante 2	corpo	1,00	39.543,43	39.543,43
		TOTALE LAVORI A CORPO				240.526,15
		Per ribasso d'asta -21,212% su euro 240.526,15				-51.020,41
		TOTALE NETTO LAVORI A CORPO				189.505,74
		OPERAI				
4	OP. COMUNE	OPERAIO COMUNE	h	8,00	30,46	243,68
5	OP.SPEC	Operaio Specializzato	h	109,00	36,34	3.961,06
		TOTALE OPERAI				4.204,74
		Per ribasso d'asta -21,212% su euro 880,83				-186,84
		TOTALE NETTO OPERAI				4.017,90
		SICUREZZA				
6	95.A10.A10.020	Montaggio smontaggio recinzione in tavole legname o pannelli	m	44,00	29,07	1.279,08
7	95.A10.A10.030	Recinzione in tavole di legname o pannelli, noleggio	m	3.960,00	0,22	871,20
		TOTALE SICUREZZA				2.150,28
		TOTALE NETTO SICUREZZA				2.150,28

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

RICORDA SRI

Via Milano, 164 LR - 16126 G.

P.IVA 01850820994

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Inq. Maurizio Cerutti

Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova
 STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI STATO FINALE A TUTTO IL 31/08/2022

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		per adeguamento contabile al registro				-0,02
		TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE				0,00
		TOTALE COMPLESSIVO SAL PRECEDENTE				195.673,94
		TOTALE COMPLESSIVO				195.673,94
		A DEDURRE CERTIFICATI PRECEDENTI				
		Certificato N. 1 del 09-03-2022				65.275,75
		Certificato N. 2 del 28-06-2022				29.764,12
		Certificato N. 3 del 02-11-2022				58.428,33
		SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO				153.468,20
		ANTICIPAZIONI				
		Anticipazione iniziale				41.227,37
		CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA				978,37

c_d969. Comune di Genova - Prot. 29/11/2023. 0562461.1

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

RICORDA SRL
 via Milano, 164 LR - 16126 GENOVA
 P. IVA 01850820992

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti



COMUNE DI GENOVA

- LAVORI** Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova
- DITTA** RICORDA s.r.l. Genova Via Milano n. 164 LR 16126 Genova
- CONTRATTO** Visto il Cronologico n. 98 in data 17 marzo 2021 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 137.355,90 al netto del ribasso d'asta del 21,212%
- ATTI** Vista la Perizia suppletiva maggiori lavori 1 per l'aggiudicata somma netta di Euro 27.247,90
Vista la Perizia suppletiva maggiori lavori 2 per l'aggiudicata somma netta di Euro 31.155,48

REGISTRO DI CONTABILITA' DEI LAVORI STATO FINALE

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

RICORDA S.R.L.
Via Milano, 164 LR - 16126 G
P. IVA 018508205

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

Ing. Federico Bardi

GENOVA , 23/11/2023

Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova
REGISTRO DI CONTABILITA' DEI LAVORI STATO FINALE

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Stato finale dei lavori a tutto il 31-07-2022				
		TOTALE				
		TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE				0,00
		TOTALE COMPLESSIVO SAL PRECEDENTE				195.673,94
		CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA				195.673,94

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

RICORDA

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Inq. Federico Bardi

GARANZIA FIDEIUSSORIA

Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016

La validità ed efficacia della polizza può essere verificata sul sito www.bene.it selezionando l'icona menù e nella pagina successiva "Verifica Fideiussioni" digitando poi il Numero e il Codice di Controllo riportati su questo documento.

POLIZZA N. 10003810004829

CODICE DI CONTROLLO: 5367853

SCHEMA TIPO 1.4 / SCHEDE TECNICHE 1.4

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA A SALDO

(Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193.

Rilasciata da

BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società Benefit

via Dei Valtorta 48, 20127 Milano - Codice Fiscale/Partita IVA 09599100964 - R.E.A. Milano n. 2110473 - Provvedimento IVASS n. 0237415 del 21 dicembre 2016 - Numero Iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00180 - PEC: beneassicurazioni@legalmail.it

CODICE **100038** AGENZIA DI **GENOVA**

CONTRAENTE

RICORDA S.R.L. S.r.l.

CODICE FISCALE

PARTITA IVA

PEC

01850820992

01850820992

RICORDA@PEC.IT

CITTÀ

VIA

CAP

PROV.

GENOVA

VIA MILANO 164

16126

GE

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI GENOVA

CODICE FISCALE

PARTITA IVA

PEC

00856930102

00856930102

COMUNEGENOVA@POSTEMAILCERTIFICATA.IT

CITTÀ

VIA

CAP

PROV.

GENOVA

VIA GARIBALDI 9

16124

GE

DESCRIZIONE OPERA/SERVIZIO/FORNITURA

CIG: 83725216E5-LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B. MARSANO MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA CUP B32H17000420004

LUOGO DI ESECUZIONE

VALORE CAPITALE DELLA RATA DI SALDO

TASSO DI INTERESSE

€ **1.690,78**

Euro **Milleseicentonovanta/78**

Tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità: **2,50 %**

PREMIO ALLA FIRMA

IMPONIBILE

DIRITTI

SPESE NOTARILI

IMPOSTE

TOTALE

213,33

0,00

0,00

26,67

240,00

Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal 28/03/2024 al 28/03/2026

Firma dell'Intermediario

Il pagamento dell'importo dovuto è stato effettuato alla firma della presente il _____ in GENOVA

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le Condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE

Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

La presente polizza è stata emessa in 3 copie ad un solo effetto in GENOVA

Stampata in data 28/03/2024

Totale allegati: 0

Allegati che integrano il presente contratto:

Pagina 1 di 3

Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

W: www.bene.it - E: info@bene.it - Pec: beneassicurazioni@legalmail.it - T: 02.892973 - F: 02.89354715

Servizio Clienti - M: clienti@bene.it - T: 02.81480070 - F: 02.89354715

Sede Legale e Direzione: via Dei Valtorta 48, 20127 Milano - Capitale sociale 25.199.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964
Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n. 1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054

Pagina 1 di 3

Copia per il Contraente

Schema Tipo 1.4 (D.M. 16 settembre 2022 n. 193)

Garanzia fideiussoria per la rata a saldo

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA A SALDO
(Lavori, Servizi e Forniture)**CONDIZIONI CHE RILEVANO IL RAPPORTO TRA STAZIONE APPALTANTE E GARANTE****Art. 1 - Oggetto della garanzia**

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

- decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;
- cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice). La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6. Sanzioni internazionali

1. Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e le notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

IL GARANTE

Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

**Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit**

W: www.bene.it - E: info@bene.it - Pec: beneassicurazioni@legalmail.it - T: 02.892973 - F: 02.89354715 Clienti: clienti@bene.it - 02.81480070
Sede Legale e Direzione: via Dei Valtorta 48, 20127 Milano Capitale sociale 25.199.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964 - Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n.1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054

Schema Tipo 1.4 (D.M. 16 settembre 2022 n. 193)

Garanzia fideiussoria per la rata a saldo

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA A SALDO
(Lavori, Servizi e Forniture)

CONDIZIONI CHE RILEVANO IL RAPPORTO TRA CONTRAENTE E GARANTE

Premesso che

- con l'emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.4 "Garanzia fideiussoria per la rata a saldo", parte integrante dello Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193 pubblicato sulla G. U. n. 291 del 14/12/2022 il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dalla Legge;
- la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo.

Le parti Garante e Contraente integrano (per quanto attiene ai rapporti tra essi) le condizioni di cui allo Schema Tipo con le disposizioni che seguono:

Art. 1 - Calcolo del premio

Il Contraente, all'atto della stipulazione della polizza, è tenuto al pagamento in via anticipata ed in un'unica soluzione del premio riportato nella Scheda Tecnica che è definitivamente ed integralmente acquisito dal Garante a prescindere dall'effettiva durata della garanzia prevista all'art. 2 dello Schema Tipo.

Art. 2 - Regresso

Il Contraente si impegna a rimborsare a semplice richiesta del Garante tutte le somme da questo versate in forza della polizza per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate) con espressa rinuncia ad ogni eccezione ed in particolare quelle previste dall'art. 1952 cod. civ..

Gli interessi di cui al D.Lgs. 231/2002 decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

Art. 3 - Imposte e tasse

Le imposte, le tasse ed i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

Art. 4 - Deposito cautelativo

Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 cod. civ., il Garante potrà richiedere al Contraente la liberazione dalle garanzie di polizza o pretendere, dallo stesso e dai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:

- a) chiamata in garanzia da parte della Stazione appaltante o di altri Enti garantiti;
- b) sopravvenuta insolvenza a carico del Contraente, protesti, sequestri cautelari, ingiunzioni di pagamento, pignoramenti immobiliari o mobiliari, iscrizioni di ipoteche giudiziali su immobili di proprietà e qualunque altra ipotesi di peggioramento delle sue condizioni patrimoniali;
- c) liquidazione, trasformazione o cessione del Contraente;
- d) mancato pagamento dei premi di proroga riferiti alla presente polizza o ad altre polizze stipulate con il Garante;
- e) inadempienza del Contraente in ordine al rimborso delle somme pagate dal Garante o da altro fidejussore anche per obbligazioni principali diverse rispetto a quella qui garantita.

Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite al Garante a garanzia del regresso fintanto che il Garante stesso non venga liberato dagli obblighi tutti nascenti dalla presente polizza.

Verificatasi la liberazione delle garanzie, il Garante restituirà al Contraente dette somme maggiorate degli interessi legali.

Il Garante è irrevocabilmente autorizzato ad utilizzare le somme versate o giudizialmente realizzate sia per ottenere la liberazione dalla garanzia attraverso la costituzione di cauzione in numerario a favore della Stazione appaltante, sia per effettuare il pagamento delle somme dovute alla Stazione appaltante senza che nessuna eccezione possa essere sollevata dal Contraente.

Art. 5 - Comunicazioni

Fermo quanto previsto dall'art. 6 dello Schema Tipo, le comunicazioni inerenti alla gestione della polizza provenienti dal Contraente, potranno essere inviate anche, con la stessa forma, all'Agenzia che ha in carico la polizza.

Art. 6 - Foro competente

Fermo quanto previsto dall'art. 7 dello Schema Tipo, per le eventuali controversie tra Garante e Contraente, oltre al Foro colà previsto è competente anche, a scelta della parte attrice, l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del luogo dove ha sede il Garante o dove ha sede o residenza il Contraente.

IL CONTRAENTE



IL GARANTE

Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ., il Contraente dichiara di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali Di Assicurazione:

- Art. 2 (Regresso - Rinuncia alle eccezioni comprese quelle previste dall'articolo 1952 cod. civ.)
- Art. 4 (Deposito cautelativo - Utilizzo delle somme)
- Art. 6 (Foro competente)

IL CONTRAENTE




Il contraente dichiara inoltre di aver ricevuto i seguenti documenti:

- Informativa Privacy (d.lgs. 196/2003 e successive modificazioni) mod. CAUPRY01 - Ed. 02/2017

IL CONTRAENTE



Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

W: www.bene.it - E: info@bene.it - Pec: beneassicurazioni@legalmail.it - T: 02.892973 - F: 02.89354715 Clienti: clienti@bene.it - 02.81480070
Sede Legale e Direzione: via Dei Valtorta 48, 20127 Milano Capitale sociale 25.199.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964 - Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n.1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054

Pagina 3 di 3

