



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1506

ADOTTATO IL 04/04/2024

ESECUTIVO DAL 15/04/2024

OGGETTO: “REALIZZAZIONE CANALETTO E CANALE PRINCIPALE NELL’AMBITO DEL PROGETTO WATERFRONT DI LEVANTE”, - OPERE DI COMPLETAMENTO CANALI: SISTEMAZIONE BANCHINE E REALIZZAZIONE VOLUMI OO.PP. IN CONNESSIONE AI PADIGLIONI B E S. - MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA.
Intervento B: CUI L00856930102202100086 - CUP B31B21002470006; MOGE 20771-1
Intervento Lotto 2.4 – CUP B33B24000000004 – MOGE 21268 - CIG 9345668136

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Paolo Pistelli

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del “Waterfront di Levante”, un disegno d’assieme elaborato dall’architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il “Waterfront di Levante” prevede la realizzazione di un “canale-urbano” parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e con-correnti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;

- all'interno di questo quadro di interventi, si inserisce la prosecuzione del canale navigabile verso est, sul retro del "padiglione B – Jean Nouvel, con il tratto denominato "canale principale", e la sua finale ricongiunzione verso sud alla Marina, con il "canaletto" che lambisce il lato ovest del "padiglione S - Palasport", nonché delle opere pubbliche ad essi connesse;

- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno provveduto a redigere internamente il Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica "Waterfront di Levante. Realizzazione Canale e Opere Pubbliche Connesse" approvato con D.G.C. n. 65 del 2/4/2020, relativo alla realizzazione dei canali e comprensivo degli interventi di preparazione area, delle sistemazioni delle banchine sulle due sponde e della realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- le opere a progetto rientrano all'interno della realizzazione di un complessivo percorso urbano il quale, attraverso l'inserimento di misure *grey e green* di adattamento al cambiamento climatico, restituirà vivibilità e attrattività a questa porzione di città contribuendo ad irrobustire anche l'assetto socio economico e completerà in maniera organica l'intervento di realizzazione della nuova infrastruttura blu navigabile del canale e canaletto;

- il percorso urbano adattivo si qualifica attraverso la configurazione delle seguenti opere:

- i) le banchine lungo i canali come spazi pubblici urbani di alta qualità o "*promenades*";
- ii) i volumi di sostegno alla pedonalizzazione sopraelevata e infrastrutturazione a verde delle banchine lato sud;
- iii) la messa a dimora di piante adattive e resilienti al cambiamento climatico;
- iv) il sistema di supporto irriguo alle zone a verde di nuova progettazione;
- v) la riqualificazione ambientale del sito;

Premesso inoltre che:

- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, con il supporto del RTP 3TI PROGETTI ITALIA- INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. / SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI, ha provveduto

all'elaborazione a livello definitivo del progetto in argomento che comprende, tra l'altro, le sistemazioni delle banchine sulle due sponde e la realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- il suddetto progetto è stato organizzato in tre seguenti interventi, corrispondenti anche a successive fasi realizzative:

- INTERVENTO A, relativo al pacchetto di pavimentazione in pietra della intera banchina sud.
- INTERVENTO B, relativo a: scavi generali di preparazione dell'area, realizzazione delle banchine, nell'infrastrutturazione a verde e nel supporto irriguo adattivo e, nello specifico, comprensivo delle predisposizioni generali, dei locali tecnici bypass e sottoponte, delle strutture del volume sul canale principale e delle relative opere a verde e finiture in copertura (escluse finiture viabilità), delle finiture in copertura sulla rampa, delle finiture in banchina.
- INTERVENTO C, comprensivo del completamento delle finiture di copertura, delle opere interne del volume sul canale principale e delle opere interne dei volumi sul canaletto e sotto rampa.

- la Direzione Urbanistica con Determina Dirigenziale n 2021-118.0.0.-186 in data 29.12.2021, ha determinato sotto il profilo tecnico di esprimere parere favorevole al progetto definitivo sopra citato, recependo i pareri favorevoli con condizioni espressi dagli Enti convocati, all'esito della conclusione positiva della Conferenza di Servizi (CDS 20/2021) decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articolo 14 – comma 2 - della legge 241/90 e s. m. e i. e dell'art. 13 della Legge 120/2020;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 26.04.2022 è stato approvato il progetto definitivo suddetto per un importo complessivo di euro 25.000.000,00, suddiviso in tre interventi distinti pari ad importo di euro 2.200.000,00 (Intervento A), euro 15.800.000,00 (Intervento B) ed euro 7.000.000,00 (Intervento C).

Rilevato che:

- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha istituito un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del quale il Comune di Genova è beneficiario di 53 milioni di euro;

- con decreto interministeriale del 31 agosto 2022 è stato individuato, fra l'altro, il Piano degli Interventi facenti da finanziarsi con i fondi di cui sopra;

- in particolare, a valere sui suddetti fondi, sono stati finanziati e concessi al Comune di Genova Euro 15.800.000 per l'attuazione dell'intervento "Waterfront di Levante: recupero- Nuovi volumi lungo il canale principale (Lotto 5) e lungo il canaletto (Lotto 2.1), comprendente l'Intervento B in oggetto.

Considerato che:

- nel corso dello sviluppo progettuale per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che ha dovuto tener conto di quanto stabilito dal Decreto Legge 50/2022 convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91, si sono rimodulati i quadri economici approvati con la suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 26.04.2022, apportando modeste varianti alle singole voci mantenendo inalterato l'importo complessivo;

- con Determinazione Dirigenziale 2022/188.0.0./56 adottata il 26/07/2022 ed esecutiva dal 27/07/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, il servizio di Verifica, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 del Progetto definitivo alla Malvezzi and Partners Servizi Integrati S.r.l., finalizzato alla validazione dei progetti: "Opere di completamento canali: sistemazione banchine ponente e nuovi volumi lungo canale principale (lotto 5) e lungo canaletto (lotto 2.1);

- la Società, Malvezzi and Partners Servizi Integrati S.r.l. ha verificato il Progetto Definitivo dell'intervento in argomento e redatto il rapporto finale di verifica in data 28/09/2022;

- il Progetto Definitivo così come verificato ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, relativamente all'Intervento A prevede una spesa complessiva di Euro 2.200.000,00 mentre relativamente all'Intervento B prevede una spesa complessiva di Euro 15.800.000,00.

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-124 del 02/11/2022, si è provveduto ad approvare il Progetto Definitivo a base dell'appalto delle opere di completamento canali: sistemazione banchine e realizzazione volumi oo.pp. in connessione ai Padiglioni B e S – INTERVENTO A e INTERVENTO B nell'ambito della realizzazione complessiva del Waterfront di Levante per un per un importo a base di gara di Euro 14.922.724,43;

- con il medesimo provvedimento di cui sopra si è inoltre provveduto ad indire procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori delle opere di completamento canali: sistemazione banchine e realizzazione volumi oo. pp. in connessione ai Padiglioni B e S – INTERVENTO A e INTERVENTO B;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-146 del 14/12/2022 si è quindi provveduto ad aggiudicare l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento: "WATERFRONT DI LEVANTE - OPERE DI COMPLETAMENTO CANALI: SISTEMAZIONE BANCHINE E REALIZZAZIONE VOLUMI OO.PP. IN CONNESSIONE AI PADIGLIONI B ED S", a

favore del CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., per un importo complessivo di Euro 14.499.135,74 di cui Euro 333.612,25 per progettazione, Euro 13.130.952,90 per lavori, Euro 364.570,59 per oneri della sicurezza, ed Euro 670.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10% - PON METRO 2014-2020 - ASSE 6 - PROGETTO "REALIZZAZIONE CANALETTO E CANALE PRINCIPALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO WATERFRONT DI LEVANTE", CODICE PROGETTO GE 6.1.4.A;

- con il medesimo provvedimento, sono state impegnate le somme inerenti la copertura dei quadri economici approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-112 relativi agli interventi A, per complessivi Euro 2.200.000,00, e B, per complessivi Euro 15.800.000,00;

- in base al suddetto provvedimento, la spesa per l'Intervento B, pari ad Euro 15.800.000,00, ha trovato copertura finanziaria nell'ambito dei fondi di cui all'art. 42 del DL 17/05/2022 n. 50 convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91 accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale 2022-270.0.0.-134;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.- 155 del 28/12/2022, come parzialmente modificata dalla DD 2023-270.0.0.-13 del 20/02/2023, è stata affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo nell'ambito dell'intervento in argomento all'ATI PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' PCQ S.r.l. (MANDATARIA) e PROGEN ENGINEERING s.r.l. (MANDANTE);

Tenuto conto che:

- la Civica Amministrazione ha come obiettivo la realizzazione, nel più breve tempo possibile, dell'intero compendio del Waterfront di Levante e ha interesse a che vengano effettuate simultaneamente le attività relative alle opere connesse e le finiture della banchina, al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione degli interventi, la gestione dei cantieri e delle interferenze, minimizzandone l'impatto sul contesto circostante rappresentato dalle attività fieristiche e alla compresenza di ulteriori cantieri;

- in questo contesto, si è riscontrata la necessità di approvare la progettazione esecutiva in step successivi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-22 del 28/02/2023 si è provveduto ad approvare in linea tecnica i documenti della progettazione esecutiva relativi alle opere fondali e di cantierizzazione redatti da Consorzio Integra Soc. Coop.;

- per le medesime motivazioni, con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-50 del 27/04/2023 si è provveduto ad approvare in linea tecnica i documenti della progettazione esecutiva relativi alle opere strutturali in elevazioni redatti da Consorzio Integra Soc. Coop.;

- con Determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-114 del 21/07/2023 ed esecutiva in data 08/08/2023, si è infine provveduto ad approvare integralmente il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal Consorzio Integra Soc. Coop., verificato ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. n. 50/2016 da "PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' PCQ S.r.l. e PROGEN ENGINEERING s.r.l." (Rapporto Finale di Verifica prot. n. 285629 del 23/06/2023), e validato dal RUP geom. Paolo Pistelli, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice (prot. n. 0317723 del 13/07/2023);

- con lo stesso provvedimento di cui al punto precedente si è provveduto ad una modifica degli importi relativi ai due interventi A e B, rideterminati in funzione delle risultanze dell'approvazione del progetto esecutivo, in complessivi Euro 4.599.728,95, con riguardo all'intervento A, a valere su risorse PON METRO - REACT EU, e in complessivi Euro 14.200.000, in relazione all'Intervento B, a valere sulle risorse di cui all'art. 42 del DL 17/05/2022 n. 50 convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91;

- in base alla suddetta determinazione, quindi, l'importo delle opere in argomento, comprensive di modifiche per attività migliorative, ammonta a complessivi € 15.044.423,05 di cui € 4.093.194,97 per l'Intervento A ed € 10.951.228,08 per l'intervento B, il tutto oltre IVA.

Considerato inoltre che:

- per l'attuazione degli interventi tutt'ora in corso, sono state effettuate consegne parziali nell'intento di armonizzarli con il cronoprogramma dei cantieri contigui, pubblici e privati, tuttavia, alcune problematiche operative hanno comportato ritardi, interferenze e variazioni delle modalità realizzative delle opere, tali da incidere sul cronoprogramma delle singole fasi esecutive del progetto complessivo del Waterfront di Levante;

- in particolare, l'intervento privato sul lotto 2.2a, a causa dei tempi di bonifica del sito e delle caratteristiche delle opere approvate attualmente in corso di realizzazione, determina l'indisponibilità delle aree di banchina fino all'ultimazione dell'edificazione degli edifici;

- interferenza analoga si è determinata all'interno del lotto 2.2b, in cui la realizzazione della prevista rampa di accesso alla banchina e la realizzazione delle reti di smaltimento delle acque reflue, a cura dei privati, hanno determinato l'indisponibilità delle aree per la sistemazione definitiva della banchina stessa ricompresa tra quelli del cosiddetto intervento B, oggetto del presente provvedimento;

- attualmente non è stato possibile procedere con la relativa consegna definitiva dei lavori.

- per l'indisponibilità delle aree e per risolvere aspetti delle lavorazioni previste a contratto, il Direttore dei Lavori ha proposto al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49, una serie di modifiche al contratto consistenti principalmente nelle seguenti variazioni all'intervento B:

- finitura provvisoria della corsia carrabile del lotto 2.5 in conglomerato bituminoso in luogo della pietra;
- posa in opera dei dissuasori previsti del lotto 2.5 previsti a quota + 5,50 con successivo appalto contestualmente alla posa definitiva della pietra in arenaria della pavimentazione e dopo la realizzazione della prevista passerella pedonale di raccordo tra il lotto 2.5 e Via dei Pescatori, opera quest'ultima di prossimo appalto;
- posa in opera dei dissuasori e delimitatori del lotto 2.3 con successivo appalto dopo il completamento del revamping dell'impianto idrico ed elettrico a servizio della banchina A;
- modifiche alla pavimentazione del lotto 2.1;
- modifiche alla pavimentazione del lotto 2.5 in attesa che il privato posi in opera l'impianto talassotermico a servizio degli edifici del lotto 2.4;
- stralcio delle lavorazioni edili (pavimentazione in pietra) e impiantistiche della banchina 2.2a e 2.2b;
- modifiche ai locali tecnici del bypass viabilistico;
- realizzazione dei corpi morti per la fruizione delle banchine;
- modifiche ai locali di accesso al bypass subacqueo;
- modifiche impiantistiche ai sistemi di illuminazione, forza motrice, cablaggio strutturato e condotte di raccolta delle acque bianche e nere;
- rinforzi strutturali al parapetto e alle scale del lotto 2.5
- nuova pavimentazione in pietra della banchina a sud del lotto 2.3;
- incrementi dei costi per la sicurezza dei lavoratori;

- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene accoglibili le modifiche in quanto compatibili con il cronoprogramma dell'intervento B e con le *milestone* assunte dal Ministero nell'ambito del finanziamento dell'intervento, proponendole per una loro approvazione;

Rilevato che:

- in funzione delle prossime manifestazioni fieristiche, che si svolgeranno nel contesto del padiglione Jean Nouvel e dall'approssimarsi dell'insediamento delle residenze del lotto 2.3, si pone la necessità di completare le percorrenze automobilistiche e pedonali, creando attorno all'isola un unico percorso, finalizzato a migliorare la fruibilità, la sicurezza e l'accessibilità carrabile dal ponte principale e dal ponte sul canaletto;

- in ragione di quanto sopra, è indispensabile raccordare il nuovo ponte sul canaletto con il bypass viabilistico, posto tra il fronte est del Jean Nouvel e le nuove residenze, mediante il rifacimento definitivo della pavimentazione in pietra della parte carrabile;

- occorre inoltre assolvere all'obbligazione contrattuale in capo al Comune consistente nello scavo a quota +0,50 del lotto 2.4, al fine di consentire all'operatore privato la riduzione della rampa di raccordo tra quota 5.50 e la banchina A;

- l'intervento è anche funzionale al miglioramento del transito in sicurezza dei pedoni a quota banchina, a ovest del lotto 2.4, per raggiungere la banchina A;

Rilevato altresì che:

- per le circostanze descritte, i Civici Uffici hanno sviluppato un progetto di variante, i cui elaborati sono conservati agli atti della Direzione al Prot. n. 174371 del 04/04/2024, con i relativi Quadri Economici, di seguito riportati:

Intervento "B": CUP B31B21002470006 - MOGE 20771-1

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

			DD 2022-270.0.0.-114 del 21/07/2023 approvazione esecutivo		Modifiche contrattuali	
			€	€	€	€
A. IMP OR TO PE R LAV ORI	A.1	Importo dei lavori				
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	- €			
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	10.256.591,84 €			
		<i>Totale importo lavori</i>		€ 10.256.591,84	-€ 85.800,37	€ 10.170.791,47
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 238.354,24	€ 23.639,89	€ 261.994,13
	A.3	Lavori in economia		€ 415.000,00	€ 56.620,42	€ 471.620,42
	A.4	Progettazione (comprensiva CNPAIA)				
		corrispettivo	€ 41.282,00			
				€ 41.282,00	€ 5.540,06	€ 46.822,06
		Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 10.951.228,08		€ 10.951.228,08

B. S O M M E A D I S P O S I Z I O N E D E L L' A M M I N I S T R A Z I O N E	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€		€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 190.000,00		€ 190.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%) e compensazione per consistenti fluttuazioni di mercato (costi ferro)			€ 630.169,87	€ 245.830,13	€ 876.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)- Quota 80 %			€ 210.594,85		€ 210.594,85
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione			€ 292.555,34	-€ 292.555,34	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 311.479,75	€ 46.725,21	€ 358.204,96
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 8.000,00		€ 8.000,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 120.462,47		€ 120.462,47
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00		€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 40.000,00		€ 40.000,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)						€ 1.803.262,28	
				€ 1.803.262,28		€ 1.803.262,28	
C. I. V. A	C	I.V.A.		€		€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	22%		€ 0,00	0	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	10%		€ 1.090.994,61	€ 1.090.440,60	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	4%		€ 0,00	€ 0,00	
	C.1.4	I.V.A. su Progettazione	10%		€ 4.128,20	€ 4.682,21	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 350.386,83	€ 350.386,83	
	Totale IVA						€ 1.445.509,64
				€ 1.445.509,64		€ 1.445.509,64	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 14.200.000,00		€ 14.200.000	

				,00
--	--	--	--	-----

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

A. IMPOR TO PER LAVO RI	Importo dei lavori		€	€	
	A.1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		735.771, 77 €	
		<i>Totale importo lavori</i>			€ 735.771,77
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 11.722,94	
A.3	Lavori in economia			€ 0,00	
A.4	Progettazione (comprensiva CNPAIA)				
		corrispettivo	€ 0,00		
				€ 0,00	
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)				€ 747.494,71	

B. SOMM E A DISPO SIZIO NE DELL' AMMI NISTR AZION E	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%) e compensazione per consistenti fluttuazioni di mercato (costi ferro)	€ 7.315,36
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)- Quota 80 %	€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€ 0,00

	speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)			€ 7.315,36

C	I.V.A.		€
C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	22%	€ 0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	10%	€ 74.749,47
C.1.3	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	4%	€ 0,00
C.1.4	I.V.A. su Progettazione	10%	€ 0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 1.609,38
Totale IVA			€ 76.358,85

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 831.168,92
--	--	--	---------------------

- per gli aspetti autorizzativi si richiama la nota prot. 163246 del 27/03/2024 dell'unità Operativa Complessa – Tutela del Paesaggio della Direzione Urbanistica;

- sotto il profilo contabile lo scavo di circa 5000 mc nell'area del Lotto 2.4, per raggiungere la quota +0,50 m, è stato oggetto di specifica determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-208 del 29/12/2023, con la quale si è provveduto ad impegnare il corrispondente importo di Euro 755.608,11, oltre IVA al 10% pari a 75.560,81, per un totale pari a Euro 831.168,92 a valere su fondi propri del Comune;

- a differenza di quanto approvato dal provvedimento di cui al punto precedente che prevedeva una quota IVA complessivamente al 10%, il Quadro Economico attuale viene rimodulato prevedendo una voce di spesa "B.4-Imprevisti" pari ad Euro 7.315,36 soggetta a IVA al 22%

Rilevato inoltre che:

- le modifiche alle lavorazioni relative all'intervento B indicate nel Quadro Economico di spesa (CUP B31B21002470006; MOGE 20771-1), che consentono il completamento e il miglioramento delle percorrenze, non comportano un incremento dell'importo contrattuale, né alcuna modifica qualitativa dell'opera;

- l'importo del Quadro Economico di spesa (CUP B33B24000000004 – MOGE 21268) rientra nei

limiti di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e riguarda esclusivamente le opere per l'assolvimento all'obbligazione contrattuale in capo al Comune come da Rogito (Rep 53972);

- le modiche, nel loro complesso, non sono sostanziali ai sensi dell'art 106 comma 4 del medesimo decreto, in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto ed in particolare:

- non mutano l'equilibrio economico dello stesso;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non comportano la sostituzione dell'aggiudicatario con un nuovo contraente.

-le opere in oggetto risultano conformi per tipologia e qualificazione a quelle in corso di contratto e la loro realizzazione, da parte dell'impresa appaltatrice, risulta di convenienza per l'Amministrazione in termini funzionali ed operativi, in quanto viene garantita la continuità dell'opera, in termini economici, stante il ribasso offerto dall'affidatario rispetto al prezzario di riferimento ed in termini temporali, vista l'immediatezza della loro esecuzione;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha, pertanto, proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre le modifiche contrattuali in corso d'opera;

- è stato predisposto apposito atto d'obbligo, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 26/03/2024 dall'impresa appaltatrice, la quale si è impegnata ad eseguire tutti i lavori relativi all'intervento B, nonché l'esecuzione dei lavori di cui al lotto 2.4, comprensivi delle modifiche suddette, accettando quindi i relativi quadri economici, che complessivamente ammontano a 11.698.722,79, di cui:

- € 10.906.563,24 per lavori a corpo;
- € 273.717,07 per oneri della sicurezza;
- € 471.620,42 per lavori in economia;
- € 46.822,06 per progettazione, CNPAIA compresa.

Accertato che:

- ai sensi dell'articolo 226, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, che ha acquisito piena efficacia dal 1/07/2023, per l'appalto in questione continuano ad applicarsi le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- le modifiche di cui sopra rientrano nei limiti dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016 e sono riconducibili alla disciplina del comma 1 lett. e) e del comma 4 del medesimo articolo D.lgs.

50/2016;

- la modifica del contratto in corso di efficacia oggetto del presente provvedimento non deve per sua natura essere ricompresa all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal responsabile unico del procedimento Paolo Pistelli (giusto Atto di nomina prot. n. 319077/2022, come rettificato con atto di nomina prot. n. 89193/2023), che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018.
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2024/2026.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. dare atto che il Consorzio Integra, con atto sottoscritto in data 26/03/2024, prot. n. 0161690.I, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, si è impegnato ad eseguire tutti i lavori comprensivi delle modifiche suddette, con conseguente variazione dell'importo contrattuale a corpo relativo all'intervento B e al lotto 2.4 in Euro 11.698.722,79, oltre IVA al 10% per Euro 1.169.872,28 e per complessivi Euro 12.868.595,07;
2. approvare i quadri economici come da rimodulazioni illustrate nelle premesse, allegati parte integrante della presente determinazione;
3. dare atto che, a differenza di quanto approvato dal provvedimento dirigenziale n. 2023-270.0.0.-208 del 29/12/2023, che prevedeva una quota IVA complessivamente al 10%, il Quadro Economico attuale viene rimodulato prevedendo una voce di spesa "B.4-Imprevisti" pari ad Euro 7.315,36 soggetta a IVA al 22%
4. per l'effetto di quanto sopra, procedere a impegnare per l'esecuzione dei lavori di cui al lotto 2.4 (CUP B33B24000000004 MOGE 21268) la somma complessiva di € 831.168,92 al Capitolo 77003 "manutenzione strade – ristrutturazione e ampliamento", C.d.C. 4300.8.04 P.d.C. 2.2.1.9.12, crono 1262/2023 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMP 2024/6615, come di seguito:
 - Euro 822.244,18 per quota lavori e oneri della sicurezza (IVA al 10% inclusa) mediante emissione di nuovo **IMPE 2024/9075**;
 - Euro 8.924,74 per quota imprevisti (IVA al 22% inclusa) mediante emissione di nuovo **IMPE 2024/9076**;
5. mandare a prelevare in favore del Consorzio Integra Soc.Coop (Cod Benf 54715) per l'esecuzione dei lavori di cui al lotto 2.4 (CUP B33B24000000004 MOGE 21268) la somma complessiva di € 822.244,18 Capitolo 77003 "manutenzione strade – ristrutturazione e ampliamento", C.d.C. 4300.8.04 P.d.C. 2.2.1.9.12, crono 1262/2023 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMP 2024/9075 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/9077**;
6. dare atto che le risorse di cui ai punti precedenti trovano copertura finanziaria con avanzo accantonato destinato a conto capitale previsti dalla Determina Dirigenziale 2023/270.0.0.-208 del 29/12/2023;
7. per l'effetto di quanto sopra, procedere a modificare gli impegni assunti con Determina Dirigenziale n.2023/270.0.0.-114 del 21/07/2023 relativamente all'intervento B (CUP B31B21002470006 MOGE 20771-1) come da atto sottoscritto in data 26/03/2024, prot. n. 0161690.I con il Consorzio Integra Soc Coop (Cod Benf 54715) al Capitolo 70124 "Idrogeologico – DL 50/2022 - Lavori", C.d.C. 2223.8.10, P.d.C. 2.2.1.9.10, crono 2022/892 del Bilancio 2024 riducendo per € 94.380,41 l'IMPE 2024/6284 relativo alla quota Lavori (fino a complessivi € 3.062.956,87), nel seguente modo:
 - Incrementando per € 26.003,88 l'**IMPE 2024/6285** relativo alla quota Oneri per la Sicurezza fino a complessivi € 50.055,16;
 - Incrementando per € 62.282,46 l'**IMPE 2024/6286** relativo alla quota Lavori in Economia fino a complessivi € 63.840,22;

- Creando nuovo **IMPE 2024/9079** relativo a quota Progettazione Esecutiva per € 6.094,07;
8. per l'effetto di quanto sopra, di procedere a modificare gli impegni assunti con Determina Dirigenziale n.2023/270.0.0.-114 del 21/07/2023 relativamente all'Intervento B (CUP B31B21002470006 MOGE 20771-1) nelle voci del QE "Somme a Disposizione" al Capitolo 70124 "Idrogeologico – DL 50/2022 - Lavori", C.d.C. 2223.8.10, P.d.C. 2.2.1.9.0, crono 2022/892 del Bilancio 2024 riducendo per € 356.917,51 l'IMPE 2024/6583 relativo alla quota spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016 (fino all'azzeramento), nel seguente modo;
- Incrementando per € 299.912,76 l'**IMPE 2024/6581** relativo alla quota "Incremento Imprevisti" fino a complessivi € 600.015,80;
 - Incrementando per € 57.004,75 l'**IMPE 2024/6288** relativo alla quota spese per attività tecnico-amministrative fino a complessivi € 200.503,55;
9. di dare atto che le risorse di cui ai punti precedenti trovano copertura finanziaria a valere sui fondi erogati dal DL 50/2022 di cui all'**ACC 2024/1371**;

DETERMINA

1. di approvare, come descritto nelle premesse, la modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativa alle OPERE DI COMPLETAMENTO CANALI: SISTEMAZIONE BANCHINE E REALIZZAZIONE VOLUMI OO.PP. IN CONNESSIONE AI PADIGLIONI B ED S- CIG 9345668136:
- Intervento B: CUI L00856930102202100086 - CUP B31B21002470006; MOGE 20771-1;
 - Intervento Lotto 2.4 – CUP B33B24000000004 – MOGE 21268;
2. di dare atto che le modifiche di che trattasi rientrano nei limiti dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016 e sono riconducibili alla disciplina del comma 1 lett. e) e del comma 4 del medesimo articolo D.lgs. 50/2016;
3. di dare atto che il Consorzio Integra, con atto d'obbligo prot. n.0161690 del 26/03/2024, si è impegnato ad eseguire le opere in questione alle medesime condizioni del contratto rep. n. 68979 del 17 marzo 2023;
4. di approvare i documenti tecnici contenuti nel documento "Perizia tecnica di modifica contrattuale in corso di esecuzione", allegato al presente provvedimento e costituente parte integrante dello stesso;
5. di dare atto che gli elaborati economici dell'intervento in questione ed in particolare il computo metrico estimativo con il quale è stato determinato il valore delle opere a corpo, sono stati verificati dagli uffici dell'Amministrazione;
6. dare atto che per gli aspetti autorizzativi si richiama la nota prot. 163246 del 27/03/2024 dell'unità Operativa Complessa – Tutela del Paesaggio della Direzione Urbanistica;
7. di assumere quanto riportato nella sezione **aspetti contabili**;

8. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;
9. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile unico del procedimento Paolo Pistelli (giusto Atto di nomina prot. n. 319077/2022, come rettificato con atto di nomina prot. n. 89193/2023), che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
10. di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
12. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1506
AD OGGETTO: "REALIZZAZIONE CANALETTO E CANALE PRINCIPALE NELL'AMBITO
DEL PROGETTO WATERFRONT DI LEVANTE", - OPERE DI COMPLETAMENTO
CANALI: SISTEMAZIONE BANCHINE E REALIZZAZIONE VOLUMI OO.PP. IN
CONNESSIONE AI PADIGLIONI B E S. - MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL
PERIODO DI EFFICACIA.

Intervento B: CUI L00856930102202100086 - CUP B31B21002470006; MOGE 20771-1

Intervento Lotto 2.4 - CUP B33B24000000004 - MOGE 21268 - CIG 9345668136

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
(Avanzo accantonato destinato a conto capitale - ACC. 2024/1371)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese