



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Manutenzione e Verde Pubblico**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 1659**

**ADOTTATO IL 10/04/2024**

**ESECUTIVO DAL 12/04/2024**

**OGGETTO:** “Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del d.lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - accordo quadro 3<sup>a</sup> annualità di 3 - 2022.”

Affidamento diretto ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016 all'Arch. I. A. R. De Masi dell'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori aggiuntivi sulla terza annualità

MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 - CIG B130DABF71  
MOGE 21178 – CUP B32B23001050004 - CIG B130C4EF70

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso:**

- che all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021, e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 400.000,00 per attuare gli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro per la terza annualità 2022 (MOGE 20186 – CUP B35I18000650004);

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto

definitivo degli interventi di manutenzione non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004, sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro per la terza annualità 2022 MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 per un importo complessivo di Euro 400.000,00 da finanziare nell'anno 2022 di cui Euro 393.800,00 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2022 e Euro 6.200,00 con risorse proprie dell'Ente;

- che con determinazione dirigenziale n. N. 2022-189.0.0.-367 sono stati affidati i lavori del lotto 1 all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2022-189.0.0.-368 sono stati affidati i lavori del lotto 2 alla R.T.I. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL;

#### **Premesso inoltre:**

- che all'interno dei lavori da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro "Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino", terza annualità (MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 - CIG GARA LOTTO 1: 8112000A29 - CIG GARA LOTTO 2: 8112007FEE sono stati affidati i seguenti maggiori lavori;

- Con D.D. 2023-189.0.0.-313 Lavori di sistemazione dei locali interni all'Istituto Comprensivo "Borzoli" finalizzati ad accogliere temporaneamente l'Infanzia Arcobaleno oggetto di interventi PNRR. MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 - CIG GARA: 8112000A29 – CIG APPLICATIVO LOTTO 1: A01A2CBA21, il tutto per un importo lavori pari ad euro 48.387,10;
- Con D.D. 2023-189.0.0.-318 Lavori di sistemazione del locale sito in Genova, via Geirato (denominato R1), in locazione ad uso transitorio al comune di Genova, finalizzati ad accogliere temporaneamente il laboratorio didattico dell'Istituto Comprensivo di Molassana e Prato oggetto di interventi PNRR. MOGE 20186 - C.U.P. B35I18000650004 – CIG GARA 8112007FEE – CIG APPLICATIVO LOTTO 2: A01C45ABA5, il tutto per un importo lavori pari ad euro 79.032,26;
- Con D.D. 2023-189.0.0.-356 Lavori di sistemazione del locale sito in Genova, via Geirato (denominato R2), in locazione ad uso transitorio al comune di Genova, finalizzati ad accogliere temporaneamente il laboratorio didattico dell'Istituto Comprensivo di Molassana e Prato oggetto di interventi PNRR. LOTTO 1 E LOTTO 2. MOGE 21178 – CUP B32B23001050004 - CIG GARA LOTTO 1: 8112000A29 - CIG APPLICATIVO LOTTO 1: A0335AC17C - CIG GARA LOTTO 2: 8112007FEE - CIG APPLICATIVO LOTTO 2: A033D6729B, il tutto per un importo lavori pari ad euro 236.000,00;

#### **Premesso altresì:**

- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto

dall'art. 98 D.Lgs. n° 81/08, cui affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione delle opere aggiuntive in oggetto;

- che è stato richiesto al Direttore della Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche, la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di organico Prot. NP 09/05/2023.0000983.I, qui allegata come parte generica del presente provvedimento;

- che è quindi stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 9.675,70 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%;

- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D. Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

#### **Considerato:**

- che sta già operando nell'annualità in corso dell'accordo quadro in oggetto l'Arch. I. A. R. De Masi, come da Determina Dirigenziale 2023-189.0.0.-175 del 30/05/2023 ed esecutiva dal 07/06/2023 è stato affidato all'Arch. Irene Agostina Rosaria De Masi l'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione "Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del d.lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - accordo quadro 3^ annualità di 3 - 2022."con il ribasso offerto del 56,62%;

- che, per ragioni di semplicità e non aggravamento della macchina amministrativa, è conveniente per l'Ente provvedere all'estensione dell'incarico al professionista suddetto, facoltà prevista, per eventuali successive annualità finanziate, nei documenti di gara di affidamento della prima annualità, nel rispetto della normativa vigente e alle stesse condizioni del precedente incarico;

- che lo stesso professionista, si è detto disponibile a proseguire l'incarico alle condizioni del precedente così come si evince da relativo atto unilaterale d'obbligo di cui al Prot. n. NP/2023/2931 del 12/12/2023;

- che, in base al *curriculum vitae*, l'Arch. I. A. R. De Masi, alla data di presentazione dell'offerta, risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, in particolare, di un attestato in corso di validità relativo all'aggiornamento periodico previsto dall'art. 98 D.Lgs. n. 81/08;

- che, vista la tipologia e l'ammontare dell'incarico, inferiore ad € 40.000,00, si è ritenuto opportuno, anche per ragioni di semplicità e di non aggravamento delle procedure, dispensare l'affidatario dalla prestazione della garanzia provvisoria e definitiva, così come previsto dagli artt. 93, c. 1, ultimo periodo e art. 103, c. 11 del D.Lgs. 50/2016;

#### **Considerato pertanto:**

- che è necessario affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Arch. I. A. R. De Masi, P.IVA 02964820100 (**codice benf 55216**), l'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori aggiuntivi all'interno dell'accordo quadro per interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - 3<sup>a</sup> annualità di 3 - 2022, con il ribasso offerto del 56,62%, cosicché il preventivato importo di € 9.675,70 viene a ridursi ad € 4.197,32 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 167,89 per un totale di € 4.365,21 (esente IVA essendo il professionista sottoposto a regime fiscale forfettario ai sensi della Legge 145 del 30 Dicembre 2018);

- che sono in corso le verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo all'affidatario;

#### **Dato atto:**

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

- che il Responsabile Unico di Procedimento è l'Ing. M. Cadenasso - Direzione Manutenzione e Verde Pubblico - via Di Francia 1 come da atti datoriali del Dirigente della Direzione citata (già Facility Management) Ing. G. Frongia - Prot. 24/10/2022.0403132.I;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. M. Cadenasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 91, 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026";

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

### **Aspetti Contabili**

Ritenuto pertanto di mandare a prelevare la somma complessiva di € **4.365,21** (di cui € 4.197,32 imponibile, € 167,89 oneri previdenziali) come segue:

- € 581,21 (Borzoli) MOGE 20186 Lotto 1 – CUP B35I18000650004 CIG B130DABF71 al Capitolo

70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione Straordinaria" Crono 2022/41 P.d.C. 2.2.1.9.2 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMPE 2024/7053 ed emissione di **IMPE 2024/8863**;

- € 949,30 (Via Geirato R1) MOGE 20186 Lotto 2 – CUP B35118000650004 CIG B130DABF71 al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione Straordinaria" Crono 2022/41 P.d.C. 2.2.1.9.2 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMPE 2024/7056 ed emissione di **IMPE 2024/8898**;

- € 1.417,35 (Via Geirato R2) MOGE 21178 Lotto 1 – CUP B32B23001050004 - CIG B130C4EF70 al capitolo 76106, PdC 2.2.1.9.17., c.d.c. 2710.8.10. "ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA- \*LAVORI" del Bilancio 2024, Crono 2023/1259, mediante riduzione dell'IMPE 2024/7343 ed emissione di **IMPE 2024/8899**;

- € 1.417,35 (Via Geirato R2) MOGE 21178 Lotto 2 – CUP B32B23001050004 - CIG B130C4EF70 al capitolo 76106, PdC 2.2.1.9.17., c.d.c. 2710.8.10. "ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA- \*LAVORI" del Bilancio 2024, Crono 2023/1259, mediante riduzione dell'IMPE 2024/7344 ed emissione di **IMPE 2024/8911**;

Di dare atto che la spesa complessiva di € **4.365,21** è finanziata per Euro 1.530,51 con Mutuo Cassa D.D.P.P. S.p.A. 202296024; iscritto a Bilancio 2024 (ACC 2024/1453) e per Euro 2.834,70 con avanzo conto capitale accantonato;

## **DETERMINA**

1) di affidare, ai sensi ex art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016, all'Arch. I. A. R. De Masi, P.IVA 02964820100 (**codice benf 55216**), l'incarico professionale inerente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori aggiuntivi all'interno dell'accordo quadro per interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino - 3<sup>a</sup> annualità di 3<sup>a</sup> - 2022, con il ribasso offerto del 56,62%, cosicché il preventivato importo di € 9.675,70 viene a ridursi ad € 4.197,32 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 167,89 per un totale di € 4.365,21 (esente IVA essendo il professionista sottoposto a regime fiscale forfettario ai sensi della Legge 145 del 30 Dicembre 2018);

2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

3) di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;

4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo al professionista;

5) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

6) di provvedere a cura della ora Direzione Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula e registrazione del contratto;

7) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i seguenti codici identificativi – nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”:

(Borzoli): MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 – CIG B130DABF71;

(Via Geirato R1): MOGE 20186 – CUP B35I18000650004 – CIG B130DABF71;

(Via Geirato R2): MOGE 21178 – CUP B32B23001050004 – CIG B130C4EF70;

8) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

9) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, alla liquidazione delle parcelle emesse dalla professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento.

**Il Dirigente**

**Ing. Gianluigi Frongia**

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*