



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1702

ADOTTATO IL 12/04/2024

ESECUTIVO DAL 29/05/2024

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI FORNITURA E POSA IN OPERA O MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, IDRICOSANITARIO E ELETTROMECCANICI DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ E DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO LOTTO 2.

MOGE 20084 – CUP B37B18000460004

MOGE 20174 – CUP B37B18000470004

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. all'Ing. G. Boero dell'incarico inerente la progettazione e direzione operativa impiantistica mediante scorrimento graduatoria dell'Accordo Quadro relativo all'incarico professionale inerente la progettazione e direzione operativa impiantistica per interventi di manutenzione straordinaria su edifici esistenti del patrimonio civico (CIG AQ servizi: 97445343D8).

CIG contratto applicativo A02868BC1C

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 14/10/2021 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli *“interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da attuarsi mediante Accordo Quadro”* - 1^a annualità di 3 (MOGE 20084 – CUP B37B18000460004), per un importo complessivo di quadro economico triennale pari ad € 1.500.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale 2021-189.0.0.-327 del 22/12/2021 esecutiva dal 27/12/2021 sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori e la procedura di gara stabilendo di procedere alla suddivisione dell'Accordo Quadro in due lotti;

- con Determinazione Dirigenziale 2022-189.0.0.-82 del 17/03/2022 sono stati aggiudicati i lavori del lotto 2 dell'Accordo Quadro all'Impresa LA COMMERCIALE SRL, P. IVA 02577850106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,128% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 08/09/2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli *"interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da attuarsi mediante Accordo Quadro"* - 2^a annualità di 3 – anno 2022, per un importo complessivo per la seconda annualità di euro 500.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale 2022-189.0.0.-392 del 21/11/2022 si è proceduto all'impegno di spesa della seconda annualità dell'Accordo Quadro ed all'aggiudicazione dei lavori del lotto 2 all'Impresa LA COMMERCIALE SRL già aggiudicataria dell'Accordo Quadro in argomento.

Premesso inoltre che:

- la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico vista la pluralità di interventi gestiti, ha soventemente la necessità di nominare tecnici cui affidare gli incarichi di progettazione e direzione operativa impiantistica;

- spesso risulta impossibile reperire la disponibilità di tali figure all'interno dell'Ente;

- non è possibile stabilire a priori né la tipologia né le specifiche degli appalti che necessiteranno della nomina di un tecnico cui affidare incarichi di progettazione e direzione operativa impiantistica;

- per ragioni di semplicità e non aggravamento della parte burocratica a carico della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, si è ritenuto di poter utilizzare uno strumento attuativo flessibile al fine di redigere una graduatoria di professionisti da cui attingere per affidare i singoli interventi, in modo tempestivo ed in caso di necessità non preventivamente definibili;

- nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, lo strumento attuativo più idoneo che

riveste tali caratteristiche è stato individuato nell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con una pluralità di operatori pari a 10, ove i singoli affidamenti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, senza necessità di completamento dell'offerta e senza riaprire il confronto competitivo ai sensi del comma 4, lettera b dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è stato possibile procedere con l'approvazione della graduatoria per l'affidamento diretto dell'incarico professionale inerente alla progettazione e direzione operativa impiantistica, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e che tale affidamento è avvenuto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c);

- a seguito delle procedure della trattativa suddetta, con Determina Dirigenziale 2023/189.0.0./233 del 18/07/2023 è stata approvata la graduatoria definitiva determinata sulla base delle offerte presentate entro il termine del 20/04/2023 e con il criterio del minor prezzo, come da verbale prot. NP 05/05/2023.0000958.I.

Considerato che:

- per la realizzazione degli interventi in oggetto è necessario provvedere alla nomina di un tecnico cui affidare l'incarico inerente alla progettazione e direzione operativa impiantistica;

- è stato richiesto al Direttore dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche la disponibilità all'interno dell'ente di personale atto a ricoprire tale incarico e che, rilevando l'impossibilità a reperire tale figura professionale, è stata redatta attestazione di carenza di organico Rep. NP 22/11/2023.0002626.I per il MOGE 20174 - CUP B37B18000470004 e Rep. NP 20/05/2024.0001105.I per il MOGE 20084 - CUP: B37B18000460004;

- è quindi stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 9.093,34 oltre contributi previdenziali e IVA 22%;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. cit e che tale affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c).

Dato atto che:

- sulla base dello scorrimento della graduatoria degli operatori economici approvata con DD 2023/189.0.0./233, considerate le necessità della Civica Amministrazione e tenuto conto dei principi di correttezza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, il primo operatore che risulta disponibile è l'Ing. G. Boero, Partita I.V.A. 01098800996;

- l'Ing. G. Boero ha sottoscritto con la Civica Amministrazione il contratto di Accordo Quadro per il servizio di progettazione e direzione operativa impiantistica per interventi di manutenzione straordinaria su edifici esistenti del patrimonio civico REP n. 1599/2023;

- l'Ing. G. Boero risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

- visto il modico importo degli affidamenti, comunque inferiore ad € 40.000,00, e che l'Affidatario è in possesso di idonea polizza assicurativa professionale, si ritiene opportuno, per ragioni di semplicità e di non aggravamento della procedura amministrativa, poter dispensare l'affidatario dalla prestazione della garanzia provvisoria e definitiva, come espressamente consentito dagli artt. 93, comma 1 e art. 103, comma 11, del d.lgs. 50 del 2016 come modificato dal d.lgs. 56 del 2017.

Considerato pertanto che:

- con nota Prot. 15/09/2023.0420249.U è stato richiesto all'operatore economico suddetto la disponibilità ad accettare l'incarico di cui al presente provvedimento;

- l'ing. G. Boero ha firmato l'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO MOGE 20174 - CUP B37B18000470004 e il MOGE 20084 - CUP: B37B18000460004 qui allegato quale parte integrante del presente provvedimento

- è possibile affidare, ai sensi art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., all'Ing. G. Boero, Partita I.V.A. 01098800996 l'incarico professionale inerente alla progettazione e direzione operativa impiantistica nell'ambito degli *"interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idricosanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà"* e da attuarsi mediante Accordo Quadro – Lotto 2 - moge 20884 e 20174 per un importo di € 6.502,75 i quali con l'applicazione del ribasso, viene a ridursi ad € 5.198,95 il tutto oltre contributi previdenziali al 4 % pari ad € 207,96 e IVA al 22% pari ad € 1.189,52 per un totale complessivo di **€ 6.596,43**;

- di demandare a successivo provvedimento l'affidamento della parte residua dell'incarico di

progettazione e direzione operativa impiantistica per € 2.590,59 a cui applicare il ribasso offerto di cui sopra.

Dato atto:

- che la spesa di cui ai punti precedenti risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e dei ribassi offerti, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

- che l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- che l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;

- che il Responsabile Unico di Procedimento è l'Ing. D. Marchi, funzionario della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico come da atto datoriale del Dirigente della Direzione citata Ing. G. Frongia - Prot. 07/03/2023.0100073.I;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. D. Marchi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 91 / 92 e 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026";

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ASPETTI CONTABILI:

Ritenuto pertanto

di mandare a prelevare la somma complessiva di **€ 6.596,43** (di cui € 5.198,95 imponibile, € 207,96 contributi previdenziali, € 1.189,52 IVA22%) come segue:

- **€ 2.536,98** al capitolo 70564, c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2024 - P.d.c. 2.2.1.9.1., CRONO 2022/36, riducendo di pari importo l'IMPE 2024/7080 ed emettendo nuovo **IMPE 2024/9967**, CUP B37B18000470004 - MOGE 20174

- **€ 4.059,45** al capitolo 70564, c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2024 - P.d.c. 2.2.1.9.1., CRONO 2021/222 riducendo di pari importo l'IMPE 2024/6956 ed emettendo nuovo **IMPE 2024/9968**, CUP B37B18000460004 - MOGE 20084

Di dare atto che la spesa complessiva di € 6.596,43 è finanziata per euro 2.536,98 con mutuo cassa depositi e prestiti S.p.A. n. 202296022 a carico del Comune (ACC. 2024/1451) e per euro

4.059,45 con mutui altri istituti a carico del comune – Banca di sviluppo del Consiglio Europeo n. 202192002 (ACC. 2021/2266);

DETERMINA

1) di affidare, ai sensi art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., all'Ing. G. Boero, Partita I.V.A. 01098800996, (**codice benf. 53504**), l'incarico professionale inerente alla progettazione e direzione operativa impiantistica nell'ambito degli *"interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà e da attuarsi mediante Accordo Quadro"* – lotto 2 - moge 20884 e 20174 con il ribasso offerto del 20,05% per l'importo di € 6.502,75 che viene a ridursi ad € 5.198,95 il tutto oltre contributi previdenziali al 4 % pari ad € 207,96 e IVA al 22% pari ad € 1.189,52 per un totale complessivo di **€ 6.596,43**;

2) di demandare a successivo provvedimento l'affidamento della parte residua dell'incarico di progettazione e direzione operativa impiantistica per € 2.590,59 a cui applicare il ribasso offerto di cui sopra;

3) di dare atto che la spesa di cui ai punti precedenti risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere;

4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo ai professionisti;

5) di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;

6) di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

7) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula e registrazione del contratto;

8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi **C.U.P. B37B18000470004 - B37B18000460004 – CIG A02868BC1C** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

9) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

10) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, alla liquidazione delle parcelle emesse dal professionista tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.