



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 1721**

**ADOTTATO IL 15/04/2024**

**ESECUTIVO DAL 22/04/2024**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, prima annualità  
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
MOGE 20241 - CUP B37J18000390004 - CIG 9250000D77

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 02.12.2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico dei “Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro” per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi n. 2021-270.0.0.-176 adottata il 24/12/2021 ed esecutiva il 28/12/2021, sono stati approvati i lavori, gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, del Codice, senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro per una capienza complessiva per importo lavori di Euro 760.000,00 suddivisa in due annualità 2021 e 2022;
- con determinazione dirigenziale dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi n. 2022-270.0.0.-34

adottata il 23/03/2022 ed esecutiva il 24/03/2022 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa RS-Service s.r.l., con sede in Genova, Corso Perrone 47E – CAP 16152 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03832010106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29.182%, da applicarsi sull'elenco prezzi a base di gara;

- in data 13/05/2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro Cronologico N. 157 di durata biennale per un importo lavori complessivo di Euro 760.000,00;
- in data 15/07/2022 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. 2022/1230 dell'importo pari ad Euro 380.000,00 Euro coincidente con la prima annualità;
- in data 26/07/2022 con verbale prot. N. 0291505.I del 27/07/2022 sono stati consegnati i lavori relativi al primo contratto applicativo.

#### **Premesso altresì che:**

- l'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 1884705 rilasciata dalla Compagnia "ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.", emessa in data 21/06/2022 per importo di Euro 58.313,28, pari al 15,35% dell'importo contrattuale ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice.

#### **Premesso inoltre che:**

- le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, sono state svolte dall' Arch. Ferdinando De Fornari;
- il Direttore dei Lavori è stato l'ing. Stefano Rocca coadiuvato dall'ing. Gianpaolo Feletti, in qualità di Direttore Operativo Impianti Meccanici, e dall'ing. Federico Bardi, in qualità di Direttore Operativo Impianti Elettrici. L'Ufficio di Direzione Lavori è stato nominato con atto datoriale prot. N. 0199052.I del 24/05/2022;
- il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è stato il geom. Daniele Muzio, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-81 adottata il 13/07/2022 ed esecutiva il 14/07/2022, contratto rep. n. 1327 del 28/07/2022.

#### **Considerato che:**

- nel corso dei lavori, l'Impresa RS Service ha comunicato con pec prot. N. 0145914.E del 01/04/2023 di affidare in subaffidamento i lavori di riparazione dei gruppi frigo per un importo pari a Euro 7.550,00, pari al 1.97% del contratto;
- i lavori sono stati dichiarati ultimati nella loro essenzialità in data 20/07/2023, entro i termini

contrattuali, con Certificato di ultimazione dei Lavori prot. n. 0328286.I del 20/07/2023 parte integrante del presente provvedimento, salvo rifiniture per le quali sono stati concessi ulteriori 30 giorni dalla data di fine lavori, ovvero sino al giorno 19/08/2023, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49;

- in data 22/12/2023, l'impresa ha trasmesso con pec prot. N. 0608205.E, la documentazione finale di Di.Co. e As Built.

#### **Considerato infine che:**

- risultando l'importo netto dei lavori inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- l'importo dei lavori eseguiti, relativamente al primo contratto applicativo n. 1230 del 15/07/2022, è stato contabilizzato in Euro 377.507,97, compresi oneri della sicurezza e opere in economia, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale come di seguito sintetizzato:

Lavori a misura Euro 327.864,71

Oneri sicurezza Euro 39.886,52

Opere in economia Euro 9.756,74

Sommano Euro 377.507,97

A dedurre:

a) Anticipazione 30% importo contrattuale Euro 114.000,00

b) Per acconto n. 1 già corrisposto Euro 70.418,75

c) Per acconto n. 2 già corrisposto Euro 178.004,04

Restano netti Euro 15.085,18

- la rata di saldo, incluso lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia, è pari ad Euro 15.085,18 oltre IVA 22% di Euro 3.318,74 per un totale di Euro 18.403,92;
- il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Rocca ha redatto in data 08/02/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, firmato dall'Impresa in pari data, con prot. N. 0070263.I del 08/02/2024 ed allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
- come analiticamente indicato nel Certificato di Regolare Esecuzione, risulta che, per i lavori relativi al contratto, è stato corrisposto complessivamente all'Impresa appaltatrice l'importo netto

di Euro 362.422,79 oltre IVA al 22%, residuando pertanto l'importo netto di Euro 15.085,18 oltre IVA 22% di Euro 3.318,74 per un totale di Euro 18.403,92, quale rata di saldo dei lavori incluse le trattenute a garanzia dello 0,5%;

- in data 25/10/2023 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Genova l'Avviso ai Creditori prot. n. 0455398.I del 03/10/2023 ai sensi art. 102 d.lgs. 50/16 – art. 218 del d.p.r. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm. e ii;
- con nota prot. N. 0593442.I del 14/12/2023 la Direzione Servizi Finanziari ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa RS Service s.r.l. abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;
- l'Impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore di INPS, INAIL e Cassa Edile, come risulta da DURC prot. INPS\_39510276 emesso in data 01/02/2024 con scadenza validità il 31/05/2024;
- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Rocca, ha redatto la relazione sul conto finale, prot. N. 0065128.I del 06/02/2024;
- si ritiene di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto in data 08/02/2024, prot. N. 0070263.I del 08/02/2024, relativo al contratto principale cronologico n. 309 del 26/06/2023;

#### **Rilevato che**

- l'Impresa RS Service s.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fideiussoria N° 199019289 allegata al presente provvedimento, rilasciata dalla compagnia "UnipolSai Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Genova, Codice 2116, per l'importo di Euro 15.840,47, inclusi interessi legali, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti

#### **Dato atto infine che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi 147 bis dell'art. bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016;
- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

**ASPETTI CONTABILI**

**Ritenuto pertanto:**

1. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 377.507,97 oltre IVA. al 22% ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
2. di mandare a prelevare la somma complessiva pari ad Euro **18.403,92**, di cui Euro 15.085,18 per imponibile ed Euro 3.318,74 per IVA 22%, dai fondi impegnati al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.05 "Teatri – Manutenzione Straordinaria", del Bilancio 2024 - P.d.c. 2.2.1.10.8 CRONO 2021/273, mediante riduzione dell'imp 2024/6450 ed emissione nuovo IMP. **2024/9266**;
3. di dare atto che l'importo complessivo di Euro 18.403,92 è finanziato con mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 47/2021 (acc 2022/380);

**DETERMINA**

1. di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 08/02/2024 (prot. N. 0070263.I del 08/02/2024) dal Direttore dei Lavori, ing. Stefano Rocca, firmato dall'appaltatore in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori "Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, prima annualità" eseguiti dall'impresa RS Service s.r.l. con sede in Genova (GE), Corso Perrone 47E, CAP 16152, P.IVA 03832010106 relativo al primo contratto applicativo n. 1230 del 15/07/2022;
2. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;

3. di autorizzare lo svincolo dei depositi cauzionali – fidejussioni assicurative rilasciata dalla Compagnia " ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A." – numero 1884705, emessa in data 21/06/2022 per importo di Euro 58.313,28, pari al 15,35% dell'importo contrattuale;
4. di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'impresa RS Service (cod.benf 49401), della rata di saldo, incluse le trattenute a garanzie, pari ad Euro 15.085,18 oltre I.V.A. al 22% per Euro 3.318,74 per complessivi Euro 18.403,92
5. di procedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
6. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'attività;
  - l'indicazione del numero e data della Determinazione Dirigenziale di approvazione del CRE ;
  - i codici identificativi CUP: B37J18000390004 e CIG: 9250000D77;
  - il numero e la data del contratto di appalto;
7. di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente nonché Responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis. D.lgs.267/2000;
9. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1721

AD OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, prima annualità

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

MOGE 20241 - CUP B37J18000390004 - CIG 9250000D77

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/380).

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



c\_9969 Comune di Genova - Prot. 20/07/2023. 0328286.1



COMUNE DI GENOVA



**AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE**

\*\*\*\*\*

**Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, 1° Contratto Applicativo**

MOGE: 20241 - CUP.: B37H18008140004 – CIG: 9250000D77

\*\*\*\*\*

**APPROVAZIONE DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE**

**MODALITÀ DI AFFIDAMENTO:** D.D. n. 2021-270.0.0.-176 del 28/12/2021

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** D. D. n. 2022-270.0.0.-34 del 24/03/2022

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI:** Euro 380.000,00, oltre IVA 22%

**VARIAZIONE DI GARA:** – 29,182% che inciderà solo sui prezzi capitolari

**IMPRESA APPALTATRICE:** R.S. Service s.r.l. con sede in Genova, Corso Perrone 47E, C.A.P. 16152, codice fiscale e PI 03832010106

**ACCORDO QUADRO:** Crono. n. 157 del 13.05.2022

**1° CONTRATTO APPLICATIVO:** rep. n. 1230 del 15/07/2022

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI**

L'anno 2023, il mese di Luglio, il giorno 20 il sottoscritto Direttore dei Lavori, visto l'articolo 12 del Decreto n. 49 del 07/03/2018, considerato:

- che in data 26/07/2022 con verbale di consegna prot. n. 0291505.I del 27/07/2022 sono stati consegnati i lavori relativi al 1° contratto applicativo dei lavori di



c\_9969 Comune di Genova - Prot. 20/07/2023 0328286



COMUNE DI GENOVA

manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro;

- che in tale verbale di consegna è previsto un tempo utile complessivo pari a 365 giorni naturali e consecutivi, cosicché il termine ultimo contrattuale è fissato a tutto il 26/07/2023;

- che durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi dal sottoscritto direttore dei lavori n. 4 ordini di servizio di seguito riportati sinteticamente:

- ODS1 prot. N. 0293816.U del 29/07/2022
  - Riparazione pompe P3 e P5
  - Sostituzione di pompe di sentina P24, P25 e P27, incluso quadri elettrici di comando
  - Sostituzione gruppo di pressurizzazione, incluso quadro elettrico di comando
  - Riparazione asse UTA13
- ODS2 prot. N. 0374720.U del 04/10/2022
  - Sostituzione di due giranti e motori P10
  - Sostituzione di girante P11
  - Fornitura e posa di due pompe P8
  - Sostituzione di tre pompe P9
  - Sostituzione di girante P16
  - Fornitura e posa di pompa P17
  - Sostituzione scambiatore P15
  - Sostituzione pompa di sollevamento acqua potabile
  - Fornitura e posa di valvole intercettazione per circuito di condizionamento



c\_9969 Comune di Genova - Prot. 20/07/2023 0328286



COMUNE DI GENOVA

- ODS3 prot. N. 0417464.U del 04/11/2022
  - Sostituzione di 10 ventilconvettori
- ODS4 prot. N. 0044734.U del 01/02/2023
  - Sostituzione di 10 ventilconvettori
  - Sostituzione di pompa gemellare circuito acqua calda P13, inclusi trasformatori trifase/monofase e allaccio a quadro esistente
  - Realizzazione di struttura a ponte con paranco al piano -4 secondo il progetto redatto dallo studio Muzio
  - Fornitura e posa di paranco a bandiera al piano -4
  - Riparazione di tratto di tubazione acqua al piano -4
  - Intervento di sistemazione dei gruppi frigo

- che in data 20/12/2022 è stato firmato l'atto di impegno prot. N. 0492867.I del 21/12/2022, approvato con D.D. N. 2022-270.0.0.-152 del 21/12/2022, per il concordamento di 23 nuovi prezzi per lavorazioni e forniture non presenti sul prezzario regionale a base di gara;

- che in data 14/07/2023 è stato firmato il secondo atto di impegno prot. N. 0321129.I del 17/07/2023, approvato con D.D. N. 2023-270.0.0.-112 del 18/07/2023, per il concordamento di 5 nuovi prezzi per lavorazioni e forniture non presenti sul prezzario regionale a base di gara;

In seguito a riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa appaltatrice

**CERTIFICA**

che tutti i lavori in argomento sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 20/07/2023, quindi entro il tempo utile contrattuale.

Restano da ultimare le seguenti lavorazioni di piccola entità:



COMUNE DI GENOVA

- Collegamento dei segnali di stato delle pompe di sentina al sistema di supervisione
- Collegamento dei segnali di stato del gruppo di pressurizzazione al sistema di supervisione
- Installazione di valvole di non ritorno sulle tubazioni di uscita alle pompe di sentina

Per l'ultimazione dei lavori sopraccitati, ai sensi dell'Art. 12 del Decreto MIT n. 49/2018, viene assegnato all'impresa il termine massimo di giorni 30 (trenta) dalla data di ultimazione del 20/07/2023 e pertanto gli stessi dovranno essere definitivamente ultimati entro il 19/08/2023.

Genova, li 20/07/2023

L'Impresa

(RS Service s.r.l.)

.....

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Stefano Rocca)

.....

Il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione

(Geom. Daniele Muzio)

.....

V.to Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Ferdinando De Fornari)

.....



c\_9969 Comune di Genova - Prot. 20/07/2023. 0328286. 1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE



c\_9969. Comune di Genova - Prot. 08/02/2024. 0070263.1

“Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, prima annualità, primo contratto applicativo”

MOGE 20241 - CUP B37J18000390004 - CIG 9250000D77

Accordo Quadro Cronologico N. 157 del 13/05/2022

1° Contratto applicativo Repertorio N. 2022/1230 del 15/07/2022

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Istruzione appalto e progetto**

L'appalto è stato approvato ed aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 02/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro” per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00, suddiviso in due annualità;

- con determinazione dirigenziale n. 2021-270.0.0.-176 adottata il 24/12/2021 ed esecutiva il 28/12/2021, sono stati approvati i lavori, gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, del Codice, senza previa pubblicazione di bando, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

- alla procedura negoziata sono stati invitati, con Lettera d'invito trasmessa tramite PEC in data 11/01/2022 prot. n. 9170, n. trenta operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del

Comune di Genova costituito sul portale

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- in data 22/02/2022 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cronologico n. 71, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e della Legge 120/2020.

**Quadro economico**

Per i lavori in oggetto relativi alla prima annualità e inseriti all'interno del primo contratto applicativo l'importo complessivo di Euro 500.000,00 era così ripartito:

		Euro 1 <sup>a</sup> Annualità
<b>A</b>	<b>Quota Lavori</b>	
	LAVORI a misura (IVA esclusa)	328.000,00
	Oneri per la sicurezza	11.400,00
	Lavori in economia	40.600,00
	<b>Totale Quota lavori A</b>	<b>380.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante IVA compresa</b>	
B.1	Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara (IVA inclusa)	28.800,00
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	7.600,00
	<b>Totale Somme a disposizione B</b>	<b>36.400,00</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A. (22%)</b>	<b>83.600,00</b>
	<b>Totale complessivo A+B+C</b>	<b>500.000,00</b>

**Aggiudicazione e Contratto**

L'esperimento di gara a procedura negoziata con criterio di aggiudicazione del minor prezzo si è conclusa con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-34 adottata il 23/03/2022 ed esecutiva dal 24/03/2022 con cui sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa RS Service, con sede legale in Genova (GE), Corso Perrone 47E,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

C.A.P 16152, Codice Fiscale e Partita IVA 03832010106, la quale ha offerto la percentuale di ribasso del 29,182% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ma non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro di Euro 760.000,00, suddivisa in due annualità.

Successivamente è stato stipulato l'Accordo Quadro con scrittura privata Cronologico n. 157 in data 13 maggio 2022.

In seguito è stato stipulato il primo contratto applicativo registrato con repertorio n. 1230 in data 15 luglio 2022 per l'importo di Euro 380.000,00 coincidente con la prima annualità dell'Accordo Quadro di cui anzi.

**Cauzione**

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 1884705, emessa in data 21 giugno 2022 e con per importo di Euro 58.313,28, ridotta nella misura del 50% (ISO9000)+20%(ISO14001) ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del Codice, riferito all'importo del presente appalto, rilasciata dalla Compagnia "ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.".

**Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari.

**Ufficio Direzione lavori**

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Stefano Rocca, Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche (Atto Datoriale prot. N. 0199052.I del 24/05/2022), coadiuvato dall'Ing. Gianpaolo Feletti in qualità di Direttore Operativo Impianti Meccanici, Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche (Atto Datoriale prot. N. 0199052.I del



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 08/02/2024.0070463.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

24/05/2022) e dall'Ing. Federico Bardi in qualità di direttore Operativo Impianti Elettrici, Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche (Atto Datoriale prot. N. 0199052.I del 24/05/2022).

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato il geom. Daniele Muzio incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-81 del 13/07/2022, esecutiva dal 14/07/2022, Contratto Rep. 1327, del 28/07/2022.

**Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati definitivamente in data 26/07/2022 con Verbale di Consegna prot. N. 0291505.I del 27/07/2022. Il tempo utile viene calcolato a partire dalla consegna definitiva dei lavori.

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 365 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 26/07/2023. La penale pecuniaria di cui all'art. 5 dell'Accordo Quadro Cronologico n. 157 del data 13 maggio 2022 è stata stabilita nella misura dell'1 per 1.000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

**Varianti**

In corso d'opera non sono stati approvati maggiori lavori.

**Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori non sono mai stati sospesi.

**Proroghe**

Non sono state concesse proroghe.

**Subappalti e Subaffidamenti – Adempimenti antimafia**

In data 01/04/2023 l'impresa appaltatrice ha comunicato con nota prot. N. 0145914.E, di affidare in subaffidamento i lavori di riparazione dei gruppi frigoriferi all'impresa Nuova Ratec Service s.r.l., con sede legale in Genova,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE



via Milano n. 166, C.F. e P.I. 01940470998, per un importo di Euro 7.750,00.

### Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti 4 ordini di servizio:

- ODS n. 1 in data 29/07/2022 prot. N. 0293816.U del 29/07/2022
- ODS n. 2 in data 04/10/2022 prot. N. 0374720.U del 04/10/2022
- ODS n. 3 in data 04/11/2022 prot. N. 0417464.U del 04/11/2022
- ODS n. 4 in data 01/02/2023 prot. N. 0044734.U del 01/02/2023

### Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni per forza maggiore.

### Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati dichiarati ultimati nella loro essenzialità in data 20/07/2023, entro i termini contrattuali, con Certificato di ultimazione dei lavori prot. N. 0328286.I del 20/07/2023.

### Anticipazione

A seguito di presentazione della garanzia fidejussoria n. 1893433 rilasciata dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di AELLE - Genova" per l'importo di Euro 115.425,10, è stata pagata all'impresa l'anticipazione di Euro 114.000,00, pari al 30% dell'importo contrattuale relativo al primo contratto applicativo.

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli Ordini di Servizio ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

### Stati d'Avanzamento



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal sottoscritto D.L. n° 2 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di Euro 357.442,87 oltre IVA così ripartiti:

- SAL01 in data 10/01/2023 a tutto il 10/01/2023 per un importo contabilizzato netto di Euro 101.321,94

- SAL02 in data 20/07/2023 a tutto il 30/06/2023 per un importo contabilizzato netto di Euro 256.120,93

**Certificati d'acconto**

Sono stati emessi n° 2 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro 248.422,79 oltre IVA come di seguito riportato:

- Certificato di pagamento n.1, prot. N. 14881 del 12/01/2023 per Euro 70.418,75.

- Certificato di pagamento n. 2, prot. N. 332605 del 24/07/2023 per Euro 178.004,04.

**Stato Finale**

Lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 30/11/2023. Nello stato finale risulta contabilizzata la cifra di Euro 20.065,10 da liquidare nel CRE. La cifra contabilizzata complessiva risulta di Euro 377.507,97, così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	327.864,71
Oneri sicurezza	Euro	9.756,74
Opere in economia	Euro	39.886,51
<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>377.507,97</b>

A dedurre:

a) Anticipazione 20% importo contrattuale	Euro	114.000,00
b) Per acconti n. 1, 2 già corrisposti	Euro	248.422,79



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

c) Trattenute a garanzia acconti n. 1, 2 Euro 1.787,21

Restano netti Euro 13.297,97

Pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 13.297,97 oltre IVA 22% di Euro 2.925,55 per un totale di Euro 16.223,52.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 1.787,21 oltre IVA 22% di Euro 393,19 per un totale di Euro 2.180,40.

Resta quindi a credito dell'impresa la cifra di Euro 15.085,18 oltre IVA 22% per Euro 3.318,74, per un totale di Euro 18.403,92.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa appaltatrice RS Service s.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL Sede di Genova con polizza n. 5041020/27.

**Assicurazioni sociali**

L'Impresa appaltatrice RS Service s.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS sede di Genova (GE), con matricola aziendale n. 3413607370.

**Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

**Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art. 10 dell'Accordo Quadro il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori certificata in data 20/07/2023 a cui il direttore dei lavori ha concesso ulteriori 30 giorni per finiture da ultimare entro il 19/08/2023. L'impresa ha inviato la



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 08/02/2024.0070663.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

documentazione finale di Di.Co e as built in data 22/12/2023 con nota prot. N. 0608205.E. Pertanto il tempo per il collaudo deve intendersi a partire da tale data.

**Avvisi ad opponendum**

In data 25/10/2023 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Genova (pubblicazione n. 455398) l'Avviso ai Creditori prot. N. 0455398.I del 03/10/2023 ai sensi art. 102 d.lgs. 50/16 – art. 218 del d.p.r. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm. e ii.

Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, non sono stati denunciati da terzi danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che la stessa si è svolta nell'ambito dell'area di cantiere.

**Cessione dei crediti**

Come risultante dalla comunicazione prot. N 0593442\_I del 14/12/2023, a firma della Direzione Ragioneria, Settore Contabilità, del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**Collaudatore**

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

**Certificazioni**

Risultano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa inviate con nota N. 0608205.E del 22/12/2023 e rimangono agli atti.

**Visita di collaudo**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'ECONOMIA  
E DELLE FINANZE  
DIREZIONE REGIONALE  
DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE  
E DEL TERRITORIO



c\_9969. Comune di Genova - Prot. 08/02/2024.0070263.1

Si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 30/01/2024 (Verbale prot. N. 0057422.I del 01/02/2024).

**Risultato della visita**

Nel corso della visita del 30/01/2024 con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, si è percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della direzione lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 15.085,18;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;
- e) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- f) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 08/02/2024.0070263.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

g) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Il sottoscritto D.L. Ing. Stefano Rocca

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'Impresa RS Service s.r.l., in relazione all'appalto: "Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, prima annualità, primo contratto applicativo" in base al contratto applicativo Repertorio n. 1230 stipulato in data 15 luglio 2022, derivante dall'Accordo Quadro Cronologico n. 157 del 13 maggio 2022, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità e dello stato finale, l'importo di ad Euro 13.297,97 oltre IVA 22% di Euro 2.925,55 per un totale di Euro 16.223,52.

Certifica di poter restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali pari ad Euro 1.787,21 oltre IVA 22% di Euro 393,19 per un totale di Euro 2.180,40.

La rata di saldo complessiva delle risultanze della contabilità e delle ritenute di legge ammonta a **Euro 15.085,18** oltre IVA 22% per Euro 3.318,74, per un totale di **Euro 18.403,92**.

Il pagamento della rata di saldo, delle somme sopracitate e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo per lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

Genova, li 8/2/2024

L'IMPRESA

RS Service s.l.  
*RS Service s.l.*



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Stefano Rocca)



Visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ferdinando De Fornari)



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 08/02/2024 - 0070263.1

6025

**SCHEMA TIPO 1.4 POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO  
(Lavori, Servizi e Forniture)****SCHEMA TECNICA 1.4 ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

NUMERO POLIZZA

1/2116/96/199019289

AGENZIA

GENOVA

CODICE SUBAGENZIA

100

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. n. 31 del 19.01.2018, pubblicato sulla G.U. n. 83 del 10.04.2018, e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fideiussoria di cui al citato Schema Tipo; la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo 1.4 e di quanto disposto dall'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. Tutti gli importi sono espressi in Euro.

**Polizza fideiussoria n. 199019289****Rilasciata da**

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. domiciliata in Bologna (Italia), (in seguito denominata per brevità "Società" o "Garante"), con sede legale in Bologna, Via Stalingrado 45, autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni e iscritta alla Sez. I dell'Albo Imprese presso l'IVASS al n. 1.00006, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 046, autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzione con decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato del 26/11/1984, pubblicato nel Suppl. Ord. N. 79 della Gazzetta Ufficiale n. 357 del 31/12/1984, in regola con quanto disposto dalla Legge 10 giugno 1982, n. 348 e s.m.i.

Codice Fiscale 00818570012

Indirizzo PEC cauzioni@pec.unipolsai.it

Agenzia

**GENOVA/2116****Contraente**

R.S. SERVICE SRL

VIA STAZIONE 31 11024 CHATILLON AO

Indirizzo PEC rs-service@globalcert.it

**Codice Fiscale**

03832010106

**Stazione appaltante (beneficiario)**

COMUNE DI GENOVA

**Sede**

VIA GARIBALDI, 9 - 16124 - GENOVA - GE

Indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it

**Descrizione dell'opera:****LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA NON PROGRAMMABILE PER IL TEATRO CARLO FELICE, VIA E. MONTALE CIV 4. MOGE 20241CIG 9250000D77. RATA A SALDO****Luogo di esecuzione:**

GENOVA

- 20124 - GE

**Costo complessivo opera**

377.507,97

**Valore capitale della rata di saldo (somma garantita in linea capitale)**

€ 15.840,47

**Tasso di interesse: tasso legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità**

(Euro QUINDICIMILAOTTOCENTOQUARANTA/47)

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente scheda tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata

Premio tassabile	Liquidazione del premio dal 29/02/2024 al 08/02/2026	Tasse	Totale
281,78		35,22	317,00

**Il Garante**  
**UnipolSai Assicurazioni S.p.A.**  
**(Un procuratore)**

**IL CONTRAENTE**

Emessa in quattro copie ad un solo effetto il 29/02/2024

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

6025

**SCHEMA TIPO 1.4 POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO  
(Lavori, Servizi e Forniture)**

**SCHEDA TECNICA 1.4 ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

NUMERO POLIZZA

1/2116/96/199019289

AGENZIA

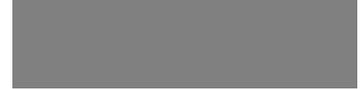
GENOVA

CODICE SUBAGENZIA

100

**Il premio della rata alla firma è stato pagato il 29/02/2024**

**L'INCARICATO**  
**UnipolSai Assicurazioni S.p.A.**  
**Amministratore Delegato**  
**Matteo Laterza**



6025

**SCHEMA TIPO 1.4 POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO  
(Lavori, Servizi e Forniture)****SCHEMA TECNICA 1.4 ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**NUMERO POLIZZA 1/2116/96/199019289  
AGENZIA GENOVA

CODICE SUBAGENZIA 100

**Contraente (obbligato principale)****R. S. SERVICE SRL**  
VIA STAZIONE 31 11024 CHATILLON AO**Codice Fiscale****03832010106****A) CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO TRA LA STAZIONE APPALTANTE (BENEFICIARIO) E IL GARANTE****ART. 1 - OGGETTO DELLA GARANZIA**

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

**ART. 2 - EFFICACIA E DURATA DELLA GARANZIA**

L'efficacia della garanzia:

- decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;
- cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione appaltante.

**ART. 3 - SOMMA GARANTITA**

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (art. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica

**ART. 4 - ESCUSSIONE DELLA GARANZIA**

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 cod. civ.

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

**ART. 5 - SURROGAZIONE - RIVALSA**

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

**ART. 6 - FORMA DELLE COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

**ART. 7 - FORO COMPETENTE**

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

**ART. 8 - RINVIO ALLE NORME LEGGE**

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

6025

**SCHEMA TIPO 1.4 POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO  
(Lavori, Servizi e Forniture)**

SCHEMA TECNICA 1.4 ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

NUMERO POLIZZA

1/2116/96/199019289

AGENZIA

GENOVA

CODICE SUBAGENZIA

100

**B) CONDIZIONI CHE REGOLANO ESCLUSIVAMENTE IL RAPPORTO TRA IL GARANTE E IL CONTRAENTE****ART. 9 - PREMIO**

Il premio indicato in polizza o nelle eventuali successive appendici di proroga è dovuto in via anticipata ed in unica soluzione ed è integralmente e definitivamente acquisito al Garante.

È facoltà del Garante consentire il pagamento del premio con frazionamento annuale.

**ART. 10 - OBBLIGO DI DOCUMENTAZIONE, INFORMATIVA E CONTROLLO.**

Il Contraente si impegna irrevocabilmente a trasmettere a stretto giro al Garante, o ai soggetti dallo stesso incaricati, ogni documentazione significativa inerente il contratto di appalto sotteso al rilascio della presente garanzia fideiussoria.

Il Contraente riconosce altresì irrevocabilmente al Garante, o ai soggetti dallo stesso incaricati, il diritto di esercitare - durante la vigenza della presente polizza - il controllo tecnico, finanziario e contabile sull'esecuzione del contratto di appalto.

Fermo restando il diritto del Garante di effettuare le verifiche sopra esposte, il Contraente si obbliga irrevocabilmente a fornire al Garante tutta la documentazione che da questa verrà richiesta e che sarà dal Garante ritenuta utile per svolgere correttamente o per integrare il diritto di controllo sulla regolare esecuzione del contratto.

La richiesta di documentazione sarà formulata dal Garante a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ed il Contraente fornirà al Garante la documentazione entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della richiesta, salvo giustificati motivi da documentare opportunamente.

Il mancato corretto adempimento del Contraente agli obblighi derivanti dal presente articolo comporta il diritto del Garante di pretendere dal Contraente e dai suoi coobbligati, ai sensi e nelle forme di cui al successivo art. 12, anche con azione giudiziale, un importo pari alla somma massima garantita.

Ispezioni e verifiche saranno eseguite con un preavviso di almeno 15 giorni e condotte in modo da ostacolare il meno possibile l'attività del Contraente.

**ART. 11 - LIBERAZIONE DELLA GARANZIA E OBBLIGO DI VERSAMENTO DEI MASSIMALI IN VIA ANTICIPATA**

Fermo quanto disposto dall'art. 1953 c.c., il Garante potrà richiedere al Contraente la liberazione della presente polizza o pretendere dallo stesso e dai suoi eventuali coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento immediato di un importo pari alla somma massima assicurata nei seguenti casi:

- a) Chiamata in garanzia da parte del Beneficiario o di altri Enti garantiti dal Garante o da altro fideiussore, per altre polizze stipulate nell'interesse del Contraente o di una delle imprese costituenti il Contraente;
- b) protesti, sequestri cautelari, ingiunzioni di pagamento, pignoramenti immobiliari o mobiliari, iscrizioni di ipoteche giudiziali, legali o derivanti da norme amministrative su immobili di proprietà e qualunque altra manifestazione esterna del possibile stato di crisi o di insolvenza a carico del Contraente o di uno dei coobbligati;
- c) inizio di qualunque forma di trattativa con i creditori da parte del Contraente o di una delle imprese costituenti il Contraente, volta a realizzare un accordo di moratoria/ristrutturazione del debito, o di sua riduzione concordataria in qualunque forma prevista (stragiudiziale o giudiziale);
- d) sequestri penali anche per equivalente, commissariamento o nomina di un amministratore giudiziario per il Contraente o per uno dei coobbligati;
- e) liquidazione, trasformazione, fusione, scissione, cessazione dell'attività o cessione/affitto di un ramo d'azienda del Contraente o di uno dei coobbligati;
- f) modifica significativa dell'assetto societario del Contraente, o di uno dei coobbligati, esistente all'atto della sottoscrizione della presente polizza o della coobbligazione, senza la preventiva approvazione del Garante;
- g) mancato e/o ritardato pagamento, da parte del Contraente o di una delle imprese costituenti il Contraente, dei dipendenti o degli enti previdenziali e di assistenza;
- h) mancato adempimento agli obblighi di informativa e di documentazione, come specificati all'art. 10 delle Condizioni che regolano i rapporti tra il Garante ed il Contraente;
- i) mancato pagamento dei premi riferiti alla presente polizza o ad altre polizze fideiussorie stipulate dal Contraente con il Garante
- j) rescissione e/o risoluzione in danno del Contraente o di una delle imprese costituenti il Contraente di un contratto pubblico, anche se garantito da altro Garante;
- k) inadempimento del Contraente o di una delle imprese costituenti il Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dal Garante o da altro fideiussore in esecuzione di garanzie analoghe a quella prestata con la presente o di altre polizze fideiussorie.

**ART. 12 - RIVALSA**

Il Contraente si impegna a versare al Garante, entro 15 giorni dalla data della semplice richiesta, tutte le somme che questo fosse chiamato a pagare in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 cod. civ..

Gli oneri di qualsiasi natura che il Garante dovesse sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

**ART. 13 - CESSIONE CONVENZIONALE DELL'AZIONE DI RIPETIZIONE**

Il Contraente, in caso di mancata soddisfazione delle ragioni di credito del Garante, cede sin da ora irrevocabilmente allo stesso Garante il diritto di agire in ripetizione verso il Beneficiario, ove le somme pagate dal Garante in forza della presente polizza fossero totalmente o parzialmente non dovute in dipendenza del rapporto principale. Tale cessione di credito futuro ed eventuale e il suo azionamento da parte del Garante non incidono in alcun modo sul diritto di regresso del Garante come sopra convenuto, restando il Garante stesso libero di tutelare le proprie ragioni di credito.

**ART.14 - MANCATA ACCETTAZIONE DELLA GARANZIA DA PARTE DEL BENEFICIARIO**

Il Garante ha predisposto la Scheda Tecnica sulla scorta dei dati forniti dal Contraente. Il Contraente è tenuto, prima del suo deposito, a controllarne la completezza e conformità al bando, all'atto di aggiudicazione ed a quanto previsto dal Beneficiario ed a richiedere al Garante le eventuali integrazioni o modifiche che riterrà necessarie. L'eventuale mancata accettazione della polizza da parte del Beneficiario ed i provvedimenti conseguenti non possono costituire responsabilità alcuna a carico del Garante.

**ART. 15- IMPOSTE E TASSE**

Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

6025

**SCHEMA TIPO 1.4 POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO  
(Lavori, Servizi e Forniture)**

**SCHEDA TECNICA 1.4 ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

NUMERO POLIZZA 1/21116/96/199019289  
AGENZIA GENOVA

CODICE SUBAGENZIA 100

dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

**ART. 16 - FORMA DELLE COMUNICAZIONI AL GARANTE**

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione risultante in premessa o a mezzo di posta elettronica certificata (PEC).

**Il Garante**  
**UnipolSai Assicurazioni S.p.A.**  
**(Un procuratore)**

**IL CONTRAENTE**

*Il Contraente dichiara di aver ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, la Nota Informativa di cui all'art. 185 del D.Lgs. n. 209/05 (Codice delle Assicurazioni Private).*

**IL CONTRAENTE**

Il Contraente dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (Regolamento europeo per la protezione dei dati personali), anche in nome e per conto degli altri interessati e di impegnarsi a consegnare loro una copia

**IL CONTRAENTE**

**Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ. il sottoscritto dichiara di conoscere e approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti:**  
**Art 9 - Premio; Art. 10 - Obbligo di documentazione informative e controllo; Art.11 - Liberazione della garanzia e obbligo di versamento dei massimali in via anticipata; Art. 12 - Rivalsa; Art. 13 - Cessione convenzionale dell'azione di ripetizione; Art. 14 - Mancata accettazione della garanzia da parte del beneficiario; Art. 15 - Imposte e tasse; Art. 16 - Forma delle comunicazioni al Garante.**

**IL CONTRAENTE**

Il Contraente dichiara, inoltre, di approvare ed accettare il testo come predisposto

**IL CONTRAENTE**

Emessa il 29/02/2024

Riservato al garante Aut.: F50002