



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Manutenzione e Verde Pubblico**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 1932**

**ADOTTATO IL 22/04/2024**

**ESECUTIVO DAL 27/05/2024**

**OGGETTO:** Demolizioni d'ufficio di opere abusivamente realizzate sul territorio cittadino –  
Accordo Quadro - 1<sup>a</sup> annualità di 3 - Anno 2023.  
Aggiudicazione dei lavori all'impresa TECNOEDILE Srl

MOGE 21158 – CUP B36J23000100004  
CIG Gara B0B29E9DAF  
CIG derivato A027BE8507

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- nel territorio del Comune di Genova vengono rilevati molteplici abusi edilizi, per alcuni dei quali si rende necessario procedere direttamente da parte dell'Amministrazione alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino e/o messa in sicurezza dello stato dei luoghi, così come richiesto dalla Direzione di Area Gestione del Territorio;

- a tal fine è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, con il quarto adeguamento di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 01/08/2023, l'intervento "Demolizione d'ufficio di opere abusivamente realizzate sul territorio cittadino – (AQ – 1<sup>a</sup> ann. di 3)", con specifica previsione di Euro 202.000,00 per la prima annualità (anno 2023 - MOGE 21158 – CUP B36J23000100004);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2023-178 del 02/11/2023 è stata approvata la documentazione progettuale di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di “Demolizione d’ufficio di opere abusivamente realizzate sul territorio cittadino” e relativo Quadro Economico;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-434 del 19/12/2023 esecutiva dal 22/12/2023, con approvazione dei documenti progettuali, dei lavori, della procedura di gara e contestuale impegno di spesa, si è proceduto all’indizione di procedura negoziata telematica, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D. lgs. 36/2023, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 dell’art. 50 del sopracitato Codice, per un importo stimato a base di gara di **euro 447.500,00** così suddivisi: **euro 185.681,12** per lavori soggetti a ribasso, **euro 207.818,88** per costi del personale al netto delle spese generali e utili di impresa, non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 21.000,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 33.000,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all’albo informatico E011 per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l’espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 7 marzo 2024 n. 20240307T163652077, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 7 marzo 2024 Prot. n. 124963 è stata inviata lettera di invito alle Imprese selezionate ed è stato fissato il termine ultimo di presentazione delle offerte telematiche nel giorno 25 marzo 2024 alle ore 12:00 e fissata per il 25 marzo 2024 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l’espletamento della presente procedura negoziata;

- in data 25 marzo u.s. come risulta da verbale cron. n. 97 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei partecipanti;

- la procedura di gara negoziata si è regolarmente svolta mediante piattaforma telematica G01281/2024 come riportato nel verbale Cronologico n. 99 in data 27 marzo 2024, che si allega al presente provvedimento;

- al termine delle operazioni di gara previste ai sensi dell’art 54 del Codice, la migliore offerta è risultata quella dell’impresa **TECNOEDILE SRL Partita IVA n. 00441350105 (Cod. Benf. 6414)**, che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,418% (Ventiduevirgolaquattrocentodiciottopercento) che non inciderà sulla capienza dell’Accordo Quadro triennale pari ad **euro 447.500,00** così suddivisi: **euro 185.681,12** per lavori soggetti a ribasso, **euro 207.818,88** per costi del personale al netto delle spese generali e utili di impresa, non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 21.000,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 33.000,00**

per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%, ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;

- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala ed è allegata parte integrante al presente provvedimento;

- l'impresa ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale non superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG2 nella percentuale non superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 per intero.

#### **Premesso altresì che:**

- la Sezione Gare della Stazione Unica Appaltante ha comunicato con prat. n. 201/2023, prot. 10/04/2024.0185573.U, l'avvio e la conclusione positiva delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale FVOE e presso gli enti competenti per l'impresa TECNOEDILE Srl;

- è stato emesso il DURC on-line Prot. n. INAIL\_ 42286450 e data scadenza 31.05.2024 per l'impresa TECNOEDILE Srl.;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 05/11/2022 attualmente in fase di rinnovo;

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa o di perdita dei requisiti della stessa.

#### **Ritenuto che:**

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva all'impresa dell'impresa **TECNOEDILE SRL Partita IVA n. 00441350105 (Cod. Benf. 6414)**, che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,418% (ventiduevirgolaquattrocentodiciotto per cento) degli interventi di Demolizione d'ufficio di opere abusivamente realizzate sul territorio cittadino – da realizzarsi mediante Accordo Quadro di durata triennale per l'importo lavori, per la 1^ Annualità di 3 pari a **€ 147.500,00** oltre IVA 22% così suddivisi: euro **€ 129.500,00** quale quota lavori a misura, di cui € 61.826,17 per costi del personale non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 - **€ 7.000,00** per oneri

sicurezza non soggetti a ribasso ed € **11.000,00** per opere in economia;

**Dato atto che:**

- dei 202.000,00 euro previsti nel Quadro Economico 1°Annualità di 3 approvato con D.D. 189.0.0./2023/434 del 19/12/2023 esecutiva dal 22/12/2023, sono già stati impegnati euro 250,00 quale quota ANAC (cod. Benf. 54181) sul capitolo U-74002 crono 2023/1147 IMP. 2024/7399 (risorsa 198256) e residuano quindi da impegnare euro 201.750,00;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. G. Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- le risultanze della gara di cui al verbale cronologico n. 97 del 25/03/2024 e cronologico n. 99 del 27/3/2024;

- il D.lgs. n. 36/2023;

- gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del T.U. ordinamento EE.LL. D.Lgs. n. 267/2000;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

- la legge 7 agosto 1990 n. 241;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Decreto Legislativo n° 118 del 2011;

- il regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2024/2026;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026";

- il provvedimento del Sindaco n. 115 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti in capo all'Ing. Gianluigi Frongia.

## **ASPETTI CONTABILI**

### **Ritenuto pertanto di:**

1) impegnare la somma complessiva di **€ 201.750,00** al capitolo 74002 C.d.C. 2560.8.04. "Progetti di Riqualificazione Urbana - Ristrutturazione e ampliamento" P.d.C 02.02.01.09.999. del Bilancio 2024 Crono 2024/807, nel modo che segue:

- **euro 179.950,00** (dei quali € 147.500,00 per imponibile ed € 32.450,00 per IVA 22%) in favore dell'impresa **Tecnoedile Srl (Cod. Benf. 6414)** per la prima annualità di 3, mediante emissione di nuovo nuovo **IMP. 2024/10049**;

- **euro 18.850,00** per **quota spese tecniche**, mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/10050**;

- **euro 2.950,00** per **quota incentivo** ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 come segue:

· Euro 2.360,00 (quota 80%) mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/10051**;

· Euro 590,00 (quota 20%) mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/10054**;

2) di accertare l'importo di euro 590,00 per **Quota Incentivo 20%** sul capitolo 50070, C.d.C. 20.5.99 "Direttore generale - Fondi Innovazione", P.d.C. 3.5.99.99.999. mediante emissione di nuovo **Acc. 2024/1984**;

3) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata per euro **201.750,00** con Avanzo Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2024 (Risorsa n. 198256).

4) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa

richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti.

## DETERMINA

- 1) di aggiudicare i lavori in argomento, prima annualità, all'impresa **TECNOEDILE SRL Partita IVA n. 00441350105 (Cod. Benf. 6414)** che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,418% (ventiduevirgolaquattrocentodiciottopercento) non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi posto a base gara, per l'importo, per la prima annualità, di € 147.500,00, oltre IVA pari ad € 32.450,00 per complessivi € 179.950,00;
- 2) che gli importi dei lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza di ciascun Accordo Quadro l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
- 3) di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
- 4) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale per Quota incentivo 20%, sui capitoli di cui alla parte narrativa, aspetti contabili;
- 5) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 6) che la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto, l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti;
- 7) di demandare alla Stazione Appaltante per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 8) di poter dare avvio ai lavori nelle more della stipula del contratto come previsto dall'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs.36/2023 in caso di urgenza;
- 9) di dare atto che, in relazione all'Accordo Quadro di cui trattasi, si procederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda e terza annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;
- 10) di notificare all'impresa **TECNOEDILE SRL Partita IVA n. 00441350105**, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10/12/2010;

11) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di procedere a cura della Stazione Appaltante alla richiesta della garanzia di cui all'art. 117 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;

13) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*