



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-66

L'anno 2017 il giorno 07 del mese di Dicembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILI SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 42/04 – ANNO 2017-2018-2019. APPROVAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROCEDURE DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2017.
CIG 7309411CC3 - CUP.B32F17000000004 – MOGE 15464.

Adottata il 07/12/2017
Esecutiva dal 14/12/2017

07/12/2017	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-66

OGGETTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILI SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 42/04 – ANNO 2017-2018-2019. APPROVAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROCEDURE DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2017.
CIG 7309411CC3 - CUP B32F17000000004 – MOGE 15464.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 02.05.2017, sono inserite specifiche previsioni per gli interventi non programmabili di manutenzione straordinaria su beni immobili di civica proprietà soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04, con un finanziamento di Euro 1.000.000,00 per l'anno 2017 e una previsione di pari importo per gli anni 2018 e 2019;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 163, in data 06.06.2017, sono stati approvati i documenti progettuali definitivi ed il relativo quadro economico degli interventi non programmabili di manutenzione straordinaria su beni immobili di civica proprietà soggetti a tutela ai sensi del D.lgs 42/04 - anno 2017;
- che l'importo complessivo di detti interventi per l'anno 2017, pari a Euro 1.000.000,00, è così articolato:

A	LAVORI A MISURA (comprensivi di € 36.000,00 per oneri di sicurezza ed € 24.000,00 per opere in economia)	€	780.0000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA compresa):		
B.1	Spese tecniche (per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa)	€	36.700,00
B.2	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5%)	€	11.700,00
	TOTALE B	€	48.400,00
C	I.V.A. LAVORI (22%)	€	171.600,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TOTALE COMPLESSIVO A + B + C	€	1.000.000,00
-------------------------------------	----------	---------------------

- che ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, si specifica che i costi della manodopera, sono determinati nella percentuale del 56,40% dell'importo dei lavori, sulla base delle risultanze contabili dell'accordo quadro precedente (Anno 2015) relativo allo stesso tipo di lavori (OG2);
- che la suddetta spesa è finanziata per Euro 988.300,00 mediante mutuo assunto con la Cassa Depositi e Prestiti con determinazione dirigenziale n. 2017/180.2.0./30 del 29.06.2017 e per euro 11.700,00 con risorse proprie dell'Ente;

Considerato:

- che la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 in data 06.06.2017 rinviava a successivo provvedimento dirigenziale l'individuazione delle modalità di scelta del contraente, nonché l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione della procedura di gara;
- che, per l'attuazione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo e contrattuale flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;
- che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, l'unico strumento attuativo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016;
- che tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese, per una durata massima di quattro anni;
- che, nel caso in questione, risulta opportuno predisporre un Accordo Quadro della durata di tre anni, al fine di contenere le spese relative all'esecuzione della gara per l'affidamento dei lavori, e nel contempo garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un triennio;
- che non è conveniente, invece, procedere alla suddivisione dell'Accordo Quadro in diversi lotti territoriali, con diverse imprese esecutrici, in quanto è ragionevole mantenere intero l'importo annuale a disposizione su tutto il territorio comunale, al fine di poter effettuare, in caso di urgenza o allorquando se ne presentasse la necessità, qualsiasi tipo di intervento, eventualmente anche di rilevante complessità tecnica e significativo costo unitario di esecuzione;

Considerato altresì:

- che, stante la validità degli elaborati progettuali definitivi già approvati con deliberazione di Giunta Comunale n.163 del 06.06.2017 e facendo riferimento a un unico soggetto attuatore e per una durata triennale, il Settore Opere Pubbliche B ha predisposto la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, consistente in:
 - capitolato speciale d'appalto;
 - schema di accordo quadro;
 - schema di contratto attuativo;
 - quadro economico articolato su tre annualità
 - relazione tecnica tipologie di lavori.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in fase esecutiva, definiti i singoli interventi manutentivi e le relative necessità operative, sarà redatta la progettazione necessaria all'esecuzione degli stessi e all'ottenimento di specifiche autorizzazioni preventive, comprensiva dei piani di sicurezza;

- che l'Accordo Quadro comporta un importo triennale complessivo di Euro 3.000.000,00, riassunto nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	1° ANNO (€)	2° ANNO (€)	3° ANNO (€)	TOT. (€)
A1	LAVORI A MISURA soggetti a ribasso	720.000,00	720.000,00	720.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	36.000,00	36.000,00	36.000,00	
A3	Opere in economia	24.000,00	24.000,00	24.000,00	
	IMPORTO A BASE DI GARA (A1+A2+A3)	780.000,00	780.000,00	780.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA compresa):				
B.1	Spese tecniche (per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara)	36.700,00	36.700,00	36.700,00	
B.2	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5%)	11.700,00	11.700,00	11.700,00	
	TOTALE B	48.400,00	48.400,00	48.400,00	
C	I.V.A. LAVORI (22%)	171.600,00	171.600,00	171.600,00	
	TOTALE COMPLESSIVO A + B + C	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	3.000.000,00

- che, sempre per la natura non programmabile degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare a priori gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati "a misura" in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi nell'Accordo Quadro;

Considerato infine:

- che gli interventi ricompresi nell'accordo quadro di cui trattasi rientrano nei lavori relativi ai beni culturali, tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.Lgs. 22.01.2004 n.42, sicché l'accordo quadro e i relativi contratti applicativi sono soggetti alle disposizioni di cui alla parte II, titolo VI, sezione IV, capo III del Codice- "appalti nel settore dei beni culturali" (art. 145-151 del Codice);

- che avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e art. 148 c. 6 del D.Lgs 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;

- che a tal fine nel disciplinare, allegato al presente provvedimento, con il relativo all. A – computo metrico intervento tipo, sono contenuti i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara;

- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Accordo Quadro, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il ribasso offerto sull'Accordo Quadro, non inciderà sulla capienza dello stesso, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi costituito dal Prezzario delle Opere Edili e dell'Impiantistica - Edizione 2017 Regione Liguria- lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara;

- che risultano finanziati al momento solo i lavori relativi alla prima annualità degli interventi sopra descritti;

- che occorre dare espressamente atto nel bando di gara che si procederà all'affidamento dei lavori di cui alla seconda e terza annualità, come indicati nel quadro economico sopra riportato ed allegato al presente provvedimento, solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

- che occorre dare atto che gli importi dei lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

- che il CUP e il CIG dell'intervento in argomento sono i seguenti:

	MOGE	CUP	CIG
2017	15464	B32F17000000004	7309411CC3
2018	17227	acquisito in caso di finanziamento 2° annualità	acquisito all'affidamento 2° annualità
2019	17228	acquisito in caso di finanziamento 3° annualità	acquisito all'affidamento 3° annualità

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 02.05.2017;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165;

DETERMINA

- 1) di procedere alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabili su beni immobili di civica proprietà soggetti a tutela ai sensi del D.lgs 42/04, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 06.06.2017, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16 con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata triennale;
- 2) di approvare, in conseguenza di quanto previsto al precedente punto 1), la seguente documentazione progettuale integrativa: Quadro Economico (articolato su tre annualità),

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Accordo Quadro, Schema di Contratto Applicativo e Relazione tecnica tipologie di lavori, documenti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare atto che non si procede alla suddivisione dell'Accordo Quadro in lotti territoriali per le motivazioni espresse in parte narrativa;
- 4) di approvare il disciplinare di gara con all. A – computo metrico intervento tipo, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di approvare l'esecuzione dei lavori “a misura”, ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. eeeee) e art. 148 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 2.340.0000,00 comprensivi di € 108.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 72.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
- 6) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, esperita secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara;
- 7) di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto, dello Schema di Accordo Quadro e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;
- 9) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara, per tutte le incombenze ad essa correlate e per la successiva stipula del contratto;
- 10) di dare atto altresì che l'importo lavori dell'Accordo Quadro è stimato e che, pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
- 11) di impegnare l'importo complessivo della prima annualità pari a Euro 1.000.000,00 come di seguito riportato:
 - Euro 968.300,00 al Capitolo 70564 c. di c. 326.8.05 “ Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2018 (C.O.25085.24.3 - CRONO 2017/113 P.D.C. 2.2.1.9.999 come segue:
 - Euro 951.600,00 - quota lavori (**IMPE 2018/3129**);
 - Euro 16.700,00 - (quota spese tecniche, di gara e varie – **IMPE 2018/3130**);
 - Euro 20.000,00 (ulteriore quota spese tecniche, di gara e varie al Capitolo 70565 c. di c. 326.8.06 “ Patrimonio e Demanio – Progettazioni, Rilievi, Consulenze e Varie” del Bilancio 2018 (C.O.25085.24.1 - CRONO 2017/113 P.D.C. 2.2.3.5.1. **Imp. 2018/3131**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 11.700,00

- (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c. di c.
165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale”
(C.O.90000.5.30 -CRONO 2017/454) p.d.c. 2.2.1.9.999 così ripartito:

- Euro 9.360,00 - incentivo art. 113 c. 3 (80%) D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2017/11864);
- Euro 2.340,00 - incentivo art. 113 c. 4 (20%) D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2017/11865);

- 12) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, di Euro 1.000.000,00 è finanziata per Euro 988.300,00 con mutuo assunto nel presente esercizio (acc. 2017/1537) e per Euro 11.700,00 con quota dell’Avanzo Libero applicato al Bilancio 2017;
- 13) di dare atto che, in relazione all’Accordo Quadro di che trattasi, risulta finanziata soltanto la prima annualità e che si provvederà all’affidamento dei lavori relativi alla seconda e terza annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;
- 14) di provvedere inoltre a cura del Settore Opere Pubbliche B alla liquidazione della spesa tramite atti di liquidazione digitale su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.
- 16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-66

AD OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILI SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 42/04 – ANNO 2017-2018-2019. APPROVAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROCEDURE DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2017.

CIG 7309411CC3 - CUP B32F17000000004 – MOGE 15464.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile