



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-238**

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INDIZIONE DI GARA MEDIANTE ACCORDI QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITA' ED IGIENE, FINALIZZATI AD EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI GENOVA UBICATI IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI BASSA VALBISAGNO-MEDIA VALBISAGNO-VALPOLCEVERA-PONENTE-MEDIO PONENTE. BILANCIO 2019 - AQ Edile BIENNALE € 968.727,40

CUP B39G19000240004

Adottata il 13/12/2019  
Esecutiva dal 19/12/2019

13/12/2019

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-238**

OGGETTO INDIZIONE DI GARA MEDIANTE ACCORDI QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L’ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITA’ ED IGIENE, FINALIZZATI AD EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA’ O IN USO AL COMUNE DI GENOVA UBICATI IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI BASSA VALBISAGNO-MEDIA VALBISAGNO-VALPOLCEVERA-PONENTE-MEDIO PONENTE. BILANCIO 2019 - AQ Edile BIENNALE € 968.727,40

CUP B39G19000240004

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs.n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico della legge sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visti gli artt. 4, 6 e 17 del D.Lgs. 165/2001 “Norme generali sull’Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche”;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. relativo all’approvazione del nuovo Codice degli Appalti;

Visto il nuovo Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n.2 del 09.01.2018;

Vista la deliberazione del CC. n. 7 del 24.01.2019 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici per anni 2019 – 2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 14.02. 2019 con la quale è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione "per l'anno 2019-2021;

Visto l'art. 163 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 26.11.2019 esecutiva ai sensi di legge con la quale la Giunta Comunale ha preso atto delle determinazioni adottate dai singoli Direttori dei Municipi in merito all'utilizzazione dei fondi in conto capitale 2019 per lavori di natura edile mediante appalto a mezzo di accordo quadro e ne ha contestualmente approvato i relativi progetti;

Preso atto che, per quanto concerne il Settore Edile , i Municipi Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Valpolcevera, Medio Ponente e Ponente hanno manifestato la volontà di aderire, nell'ambito dei suddetti fondi, alla gara di appalto per l'affidamento mediante accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile, anche a carattere di urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc) in ambito territoriale di competenza finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate;

Preso atto altresì dei seguenti documenti che si approvano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento quadro economico, relazione tecnico illustrativa, verbale di constatazione, verbale di verifica, verbale rapporto conclusivo, disciplinare di gara, schema di accordo quadro, schema di contratto applicativo, capitolato speciale d'appalto, D.U.V.R.I-gara, intervento tipo, schede offerta /criteri;

Stabilito che:

- l' accordo quadro che si andrà a stipulare ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 avrà durata biennale, compatibilmente alla disponibilità di bilancio per Municipio relativo all' annualità successiva alla prima e che la gara con pubblicazione di bando pubblico sarà indetta mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del Codice, da concludersi con un unico operatore economico, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 10 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni e oneri di cui agli allegati, quali parti integranti, Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto, schede offerta/criteri e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

-lo sconto offerto dalla ditta aggiudicataria opererà esclusivamente sui prezzi capitolari, rimanendo fisso ed invariato l'importo dell'appalto;

Ritenuto opportuno, vista la complessità del procedimento di gara precedentemente citato, di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante di procedere centralmente all'espletamento della relativa gara e ad ogni altra incombenza ad essa correlata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Richiamata la tabella delle somme annuali messe a disposizione, quale base di gara, da parte dei Municipi Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Valpolcevera, Medio Ponente, Ponente e preso atto del CIG gara e del quadro economico dell'appalto di seguito riportati:

A.Q. EDILE	
AMBITO	IMPORTO NETTO DI OGNI SINGOLA ANNUALITA' A BASE DI GARA
BASSA VALBISAGNO	84.585,74
MEDIA VALBISAGNO	117.137,59
VALPOLCEVERA	91.710,08
MEDIO PONENTE	84.585,74
PONENTE	106.344,55
<b>TOTALE</b>	<b>484.363,70</b>

AMBITO	CIG
BASSA VALBISAGNO	<b>81211801BF</b>
MEDIA VALBISAGNO	<b>8121192BA3</b>
VALPOLCEVERA	<b>8121214DCA</b>
MEDIO PONENTE	<b>8121229A2C</b>
PONENTE	<b>8121235F1E</b>

	Quadro economico Accordo quadro edile  DURATA BIENNALE	Importi singola annualità				
		MUNICIPI				
		MUN 3	MUN 4	MUN 5	MUN 6	MUN 7
A	Importo Appalto (B+C+D)	84.585,74	117.137,59	91.710,08	84.585,74	106.344,55
B	Lavori a misura	68.869,71	95.373,43	74.670,34	68.869,71	86.585,73
	(di cui costo del personale su lavori a misura)	35.640,08	49.355,75	38.641,90	35.640,08	44.808,12
C	Opere in economia (non soggetti a ribasso)	12.687,86	17.570,64	13.756,51	12.687,86	15.951,68
D	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.028,17	4.193,53	3.283,22	3.028,17	3.807,14
E	IVA 22 % su A	18.608,86	25.770,27	20.176,22	18.608,86	23.395,80
F	<b>TOTALE</b>	<b>103.194,61</b>	<b>142.907,87</b>	<b>111.886,29</b>	<b>103.194,61</b>	<b>129.740,35</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## DISPONE

1) di indire una gara con pubblicazione di bando pubblico per la stipulazione di un accordo quadro di durata biennale per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile, anche a carattere di urgenza a carattere edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc) in ambito territoriale di competenza dei Municipi Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Valpolcevera, Medio Ponente, Ponente, finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e per garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo quanto previsto dal disposto dell'art. 54 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da concludersi con un unico operatore economico, a mezzo procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del Codice, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 10 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni e oneri di cui agli allegati, quali parti integranti, Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto, schede offerta/criteri e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

2) di stabilire che il concorrente potrà partecipare per uno o più accordi, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su più accordi, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento al/agli altro/i accordo/i si procederà allo scorrimento della/e graduatoria/e, fermo restando che il soggetto utilmente individuato a seguito dello scorrimento della graduatoria dovrà adeguarsi al ribasso offerto dal primo classificato;

3) di dare atto che l'importo annuale a base gara ammonta ad Euro **484.363,70**;

4) di stabilire altresì che lo sconto offerto dalla ditta aggiudicataria opererà esclusivamente sui prezzi capitolari, rimanendo fisso ed invariato l'importo dell'appalto;

5) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara con le modalità indicate al punto 1) e per tutte le incombenze ad esse correlate;

6) di richiamare il quadro economico relativo ai lavori già approvati con determinazioni dirigenziali dei Direttori dei Municipi Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Valpolcevera, Medio Ponente e Ponente :

	Quadro economico Accordo quadro edile  DURATA BIENNALE	Importi singola annualità				
		MUNICIPI				
		MUN 3	MUN 4	MUN 5	MUN 6	MUN 7
A	Importo Appalto (B+C+D)	84.585,74	117.137,59	91.710,08	84.585,74	106.344,55
B	Lavori a misura	68.869,71	95.373,43	74.670,34	68.869,71	86.585,73
	(di cui costo del personale su lavori a misura)	35.640,08	49.355,75	38.641,90	35.640,08	44.808,12
C	Opere in economia (non soggetti a ribasso)	12.687,86	17.570,64	13.756,51	12.687,86	15.951,68
D	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.028,17	4.193,53	3.283,22	3.028,17	3.807,14
E	IVA 22 % su A	18.608,86	25.770,27	20.176,22	18.608,86	23.395,80
F	TOTALE	103.194,61	142.907,87	111.886,29	103.194,61	129.740,35

7) di prendere atto dei CIG gara relativi agli accordi quadro richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento di seguito indicati:

AMBITO	CIG
BASSA VALBISAGNO	81211801BF
MEDIA VALBISAGNO	8121192BA3
VALPOLCEVERA	8121214DCA
MEDIO PONENTE	8121229A2C
PONENTE	8121235F1E

8) di approvare quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento i seguenti documenti allegati: quadro economico, relazione tecnico illustrativa, verbale di constatazione, verbale di verifica, verbale rapporto conclusivo, disciplinare di gara, schema di accordo quadro, schema di contratto applicativo, capitolato speciale d'appalto, D.U.V.R.I-gara, intervento tipo, schede offerta /criteri;

9) di richiamare gli impegni di spesa assunti con la determinazione dirigenziale dei Direttori del:

**Municipio Bassa Valbisagno**

- Euro 111.183,00 somma ripartita in :

- Euro 103.194,60 IVA 22% compresa quale quota lavori (IMP. 2019/10093)
- Euro 65,94 contributi gara, (IMP. 2019/10094)
- Euro 5.000,00 somme a disposizione (IMP. 2019/10097)
- Euro 1.230,75 spese pubblicazione bandi (IMP. 2019/10097)
- Euro 1.691,71 fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 1.353,37 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione (IMP. 2019/10099)
- Euro 338,34 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività (IMP.2019/10100).

#### **Municipio Media Valbisagno**

- Euro 150.000,00 somma ripartita in :

- Euro 142.907,87 IVA 22% compresa quale quota lavori (IMP. 2019/10119)
- Euro 3.000,00 somme a disposizione (IMP. 2019/10120)
- Euro 1.660,43 spese pubblicazione bandi (IMP. 2019/10121)
- Euro 88,95 per contributi gara (IMP. 2019/10122)
- Euro 2.342,75 fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:
- Euro 1.874,20 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione (IMP. 2019/10123)
- Euro 468,55 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività (IMP.2019/10124).

#### **Municipio Valpolcevera**

- Euro 120.000,00 somma ripartita in :

- Euro 111.886,30 IVA 22% compresa quale quota lavori (IMP. 2019/10535)
- Euro 6.279,50 somme a disposizione, spese pubblicazione bandi, contributi gara (IMP. 2019/10797)
- Euro 1.834,20 fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:
- Euro 1.467,36 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione (IMP. 2019/10800)
- Euro 366,84 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività (IMP.2019/10802).

#### **Municipio Medio Ponente**

- Euro 111.183,00 somma ripartita in :

- Euro 105.788,77 IVA 22% compresa quale quota lavori (IMP. 2019/11366)
- Euro 3.660,00 somme a disposizione (IMP. 2019/11367)
- Euro 1.734,23 fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:
- Euro 1.387,39 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione (IMP. 2019/11368)
- Euro 346,84 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività (IMP.2019/11369).

#### **Municipio Ponente**

- Euro 140.000,00 somma ripartita in :

- Euro 129.740,35 IVA 22% compresa quale quota lavori (IMP. 2019/10882)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 6.500,00 somme a disposizione (IMP. 2019/10885)
- Euro 1.549,74 spese pubblicazione bandi (IMP. 2019/10887)
- Euro 83,02 per contributi gara (IMP. 2019/10886)
- Euro 2.126,89 fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:
- Euro 1.701,51 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione (IMP. 2019/10888)
- Euro 425,38 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività (IMP.2019/10889).

10) di dare atto che l'Ing. Dario marchi è stato nominato con atto datoriale Prot. n. 430641 del 12.12.2019 della Direzione Facility Management Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 del presente Accordo Quadro " Accordo Quadro Edile";

12) di dare atto che l'importo di € 632.366,00 è finanziato secondo la seguente suddivisione:  
€ 622.636,22 con mutuo da contrarre nell'anno 2019;  
€ 9.729,78 con entrate proprie a copertura dell'incentivo.

11) di dare mandato all' Area Tecnica dei Municipi Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Valpolcevera, Medio Ponente e Ponente per l'espletamento di ogni incombenza inerente la fase esecutiva e che la stessa provveda ai controlli, alla contabilità ed alla liquidazione finale nonché ad ogni altra incombenza relativa alla corretta esecuzione dell' appalto in questione;

13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi inerenti il presente procedimento, in attuazione dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

14) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)".

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-189.0.0.-238

AD OGGETTO

INDIZIONE DI GARA MEDIANTE ACCORDI QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L’ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITA’ ED IGIENE, FINALIZZATI AD EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA’ O IN USO AL COMUNE DI GENOVA UBICATI IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI BASSA VALBISAGNO-MEDIA VALBISAGNO-VALPOLCEVERA-PONENTE-MEDIO PONENTE. BILANCIO 2019 - AQ Edile BIENNALE € 968.727,40

CUP B39G19000240004

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile, la copertura finanziaria è subordinata alla contrazione del mutuo.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile