



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-183

L'anno 2020 il giorno 25 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

Approvazione delle modalità di realizzazione e di affidamento per l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico parte d'opera 1 (CUP B39E20000040001) presso edificio scolastico comunale scuole Andersen, Cantaegua, Lucarno, Mimosa - via Mogadiscio civv. 49-67

Parte d'opera 1

MOGE 20477 - (CUP B39E20000040001) – CIG 8405717919

Adottata il 25/08/2020

Esecutiva dal 01/09/2020

25/08/2020	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-183

OGGETTO: MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

Approvazione delle modalità di realizzazione e di affidamento per l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico parte d'opera 1 (CUP B39E20000040001) presso edificio scolastico comunale scuole Andersen, Cantaegua, Lucarno, Mimosa - via Mogadiscio civv. 49-67

Parte d'opera 1

MOGE 20477 - (CUP B39E20000040001) – CIG 8405717919

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022 e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Premesso che:

- che il Comune di Genova è proprietario del plesso scolastico sito nel Municipio Media Val Bisagno, in Via Mogadiscio civv. 49 e 67, che ospita le scuole elementare Andersen, primaria Mimosa e la media Lucarno;
- il plesso, risalente agli anni 80, versa in stato di degrado e necessita di interventi atti a migliorare nel complesso l'efficienza energetica attraverso interventi sia sull'involucro che sugli impianti;
- attualmente sono già in corso dei lavori di manutenzione su una copertura piana del complesso, pertanto si è deciso di intervenire sulle porzioni limitrofe di copertura attuando un intervento di miglioramento dell'attuale stratigrafia atta a contenere le dispersioni termiche a norma di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'intervento in oggetto prevede inoltre l'inserimento di controsoffitto coibentato in alcune aule per diminuire il volume riscaldato e conseguentemente le dispersioni termiche, sempre ai fini del miglioramento dell'efficiamento energetico del plesso;

- questo consentirà in futuro di poter intervenire anche sull'impianto di riscaldamento della scuola come indicato nella diagnosi energetica redatta dal Comune di Genova- Struttura di Staff Energy Manager nell'Aprile 2018;

Preso atto che:

- il Comune di Genova ha inserito l'intervento di efficientamento energetico in oggetto nelle previsioni per l'anno 2020 contenute nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020 -2022, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 26 Febbraio 2020 e successive variazioni, attualmente in fase di adozione per un importo di Euro 250.000,00 – parte d'opera 1 - (CUP B39E20000040001);

- l'importo di Euro 250.000,00 – parte d'opera 1 - (CUP B39E20000040001) è finanziato del Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, a seguito di bando di “Assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle provincie autonome, di contributi destinati alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020 con inizio lavori vincolante, pena perdita del finanziamento, entro il 15 Settembre 2020;

- con DGC n. 157 del 16/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo di efficientamento energetico per le parti d'opera 1 e 2 il cui quadro economico del lotto 1 risulta il seguente:

EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE H.C. ANDERSEN, CANTAEGUA, LUCARNO MIMOSA, - VIA MOGADISCIO CIVV. 49-67: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PARTE D'OPERA 1		
A1)	importo netto lavori a misura edili	168.857,78
A2)	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.923,58
A3)	importo economie non soggette a ribasso	14.000,00
B)	Importo da ribassare	193.781,36
C)	I.V.A. al 22% su importo dell'appalto	42.631,90
D)	Importo complessivo lavori	236.413,26
E)	incentivo 2,00%	3.875,63
F)	somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi (IVA inclusa)	9.711,11
G)	impegno economico totale	250.000,00

Considerato che:

- la scrivente direzione sta effettuando un intervento di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, sulla copertura dell' edificio scolastico elementare H.C. Andersen, primaria Mimosa e media Lucarno di via Mogadiscio civv. 49-67 con l'Impresa Cesag srl già aggiudicataria di un

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

accordo quadro immobili affidato con determinazioni 2019/189.0.0/-9 del 30/01/2019 (1 annualità) e 2019-189.0.0.-199 del 8/11/2019 (2° annualità) che ha offerto un ribasso del 49,22%

- stante l'urgenza di iniziare l'intervento, pena la perdita del succitato finanziamento, e la concomitanza della presenza dell'impresa suddetta che sta già svolgendo le medesime lavorazioni su parte della copertura, risulta opportuno affidare nell'ambito della seconda annualità dell'Accordo Quadro Lotto 3 aggiudicato con DD 2019-189.0.0.-199 del 8/11/2019 all'Impresa CESAG SRL, mediante la sottoscrizione di apposito contratto applicativo così come previsto nel contratto generale di Accordo Quadro rep. N. 68352 del 02/05/2019 per lavori da quantificare a misura e fino alla concorrenza dell'importo lavori come da quadro economico sotto riportato con l'applicazione del ribasso del 49,22% offerto in sede di gara;

-che l'affidamento ad una impresa già operante sul cantiere è inoltre motivato da:

- problemi logistici legati all'accessibilità contenuta e limitata dei mezzi di cantiere nonché alla difficoltà di garantire l'esecuzione a regola d'arte dell'opera qualora venisse eseguita da diverse imprese;
- la necessità di uniformare e garantire le stesse tecniche di lavoro e l'utilizzo degli stessi materiali che consentono di raggiungere standard di qualità altrimenti non certificabili;

- l'impresa Cesag SRL contattata si è detta disponibile ad effettuare l'intervento di efficientamento della parte d'opera 1, all'interno dell'Accordo quadro in essere, con un ribasso del 49,22% come da contratto rep. 68352 del 2/5/19;

- ai sensi dell'art. 23, comma 4, del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento (in rappresentanza della Stazione Appaltante), in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento e in considerazione della natura dei lavori, dà atto che i documenti che compongono il Progetto Definitivo approvato, indicano esaustivamente le caratteristiche e i requisiti necessari per poter essere appaltati senza necessità di successivi livelli progettuali;

- l'edificio non è sottoposto a tutela di legge per il Codice dei Beni Culturali

- è stata inviata informativa sul Progetto Definitivo al Municipio IV Media Val Bisagno (Prot__13-07-2020_0204064) ai sensi dell'art. 61, comma 1, del Regolamento per il Decentramento e la partecipazione municipale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 06 del 06/02/2007;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, e accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. dell'art.4 c. del D.M. n. 49/2018 il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale di Validazione in data 28/07/2020, prot. NP 1337/2020 ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione, con la citata deliberazione di Giunta Comunale n.ro 157 del 16/07/2020., del progetto definitivo di efficientamento energetico per le parti d'opera 1 e 2;

– il costo dell'intervento con l'applicazione del ribasso offerto dalla Impresa Cesag srl del 49,22% risulta essere pari a € **135.016,86** per la parte d'opera 1, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE H.C. ANDERSEN, CANTAEGUA, LUCARNO MIMOSA, - VIA MOGADISCIO CIVV. 49-67: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PARTE D'OPERA 1		
A1)	importo netto lavori a misura edili	85.745,98
A2)	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.923,58
A3)	importo economie non soggette a ribasso	14.000,00
B)	Importo ribassato	110.669,56
C)	I.V.A. al 22% su importo dell'appalto	24.347,30
D)	Importo complessivo lavori	135.016,86
E)	incentivo 2,00%	3.875,63
F)	somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi (IVA inclusa)	9.711,11
G)	impegno economico totale	148.603,60

Ritenuto pertanto di procedere, per le motivazioni suddette, "all'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico parte d'opera 1 (CUP B39E20000040001) –presso l'edificio scolastico comunale scuole Andersen, Cantaegua, Lucarno, Mimosa - via Mogadiscio civv. 49-67 mediante affidamento all'Impresa CESAG SRL nell'ambito della seconda annualità dell'Accordo Quadro Lotto 3 aggiudicato con DD 2019-189.0.0.-199 del 8/11/2019 all'Impresa CESAG SRL, mediante la sottoscrizione di apposito Ordine di Servizio così come previsto nel contratto generale di Accordo Quadro rep. N. 68352 del 02/05/2019 , e la sottoscrizione di apposito contratto applicativo per lavori da quantificare a misura e fino alla concorrenza dell'importo come da quadro economico sotto riportato con l'applicazione del ribasso del 49,22% offerto dall'impresa;

EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE H.C. ANDERSEN, CANTAEGUA, LUCARNO MIMOSA, - VIA MOGADISCIO CIVV. 49-67: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PARTE D'OPERA 1		
A1)	importo netto lavori a misura edili	85.745,98
A2)	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.923,58
A3)	importo economie non soggette a ribasso	14.000,00
B)	Importo a base di gara	110.669,56
C)	I.V.A. al 22% su importo dell'appalto	24.347,30
D)	Importo complessivo lavori	135.016,86

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- la spesa del suddetto intervento viene finanziata nel seguente modo:

- per € 250.000,00 dal Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, a seguito di bando di "Assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle provincie autonome, di contributi destinati alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020:

- risultano tutt'ora in corso di validità i controlli effettuati in capo all'impresa per l'affidamento dei lavori di somma urgenza avvenuta con DD 2020-189.0.0.-47;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18/09/2012 sull'estensione dei controlli antimafia, si è evidenziato che l'Impresa Cesag s.r.l. risulta iscritta alla White-list della Prefettura di Genova con scadenza 06/08/2020 con domanda di rinnovo presentata in data 05/08/2020 in attesa di istruttoria;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) di approvare per i motivi esposti in premessa le modalità di realizzazione e di affidamento per l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico parte d'opera 1 (CUP B39E20000040001) presso edificio scolastico comunale scuole Andersen, Cantaegua, Lucarno, Mimosa - via Mogadiscio civv. 49-67 mediante affidamento all'Impresa CESAG SRL con sede in Genova Piazza Terralba 5 cap 16143 Codice Fiscale 00434270104 (cod. benf 47609) mediante la sottoscrizione di apposito contratto applicativo così come previsto nel contratto generale di Accordo Quadro rep. N. 68352 del 02/05/2019, e la sottoscrizione di apposito contratto applicativo per lavori da quantificare a misura e fino alla concorrenza dell'importo come da quadro economico sopra riportato con l'applicazione del ribasso del 49,22% offerto dall'impresa;
- 2) di prendere atto che il verbale di Validazione del Responsabile Unico di Procedimento prot. NP 1337/2020 del 28/07/2020 del progetto definitivo, vista la delibera di Giunta Comunale n.ro 157 del 16/07/2020 di approvazione degli elaborati tecnici inerenti l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico parte d'opera 1 (CUP B39E20000040001) – parte d'opera 2 (CUP B34E16000520004) presso edificio scolastico comunale scuole Andersen, Cantaegua, Lucarno, Mimosa - via Mogadiscio civv. 49-67, costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, titolo edilizio dei lavori in argomento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula dell'apposito contratto applicativo;
- 4) di accertare la somma di € 250.000,00 dai fondi provenienti dal Finanziamento Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali al cap. 73015 c.d.c. 1350.8.01 "Servizi Generali a supporto del Sistema Educativo- Contributi dallo Stato per investimenti" - crono 2020/358 **ACC.TO 2020/1625**;
- 5) di impegnare per la parte d'opera 1 la somma di € 147.828,47 dai fondi provenienti dal Finanziamento Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali al cap. 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi Generali a supporto del Sistema Educativo-Manutenzione straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.3. crono 2020/358 nel seguente modo:
 - per la quota lavori a favore dell'impresa Cesag srl (cod. benf 47609) la cifra di € 135.016,86 (di cui € 110.669,56 imponibile ed € 24.347,30 iva al 22%) mediante emissione di nuovo **IMPE 2020/10522**
 - per somme a disposizione per spese tecniche la cifra di € 9.711,11 mediante emissione di nuovo **IMPE 2020/10523**
 - Per incentivo quota 80% la cifra di € 3.100,50 mediante emissione di nuovo **IMPE 2020/10524**
- 6) di accertare l'importo di Euro 3.100,50 sul capitolo 50026 *Fondi incentivanti pdc 3.5.99.2.1 CdC 143 (**Acc.to 2020/1626**) del Bilancio 2020;
- 7) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 8) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e Formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto applicativo, demandando al competente Ufficio DELL'Area Tecnica la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 10) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di dare atto che la spesa del suddetto intervento pari ad € viene finanziata dai fondi provenienti dal Finanziamento Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 12) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 13) di notificare all'impresa CESAG Srl il presente provvedimento;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- 15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-189.0.0.-183
AD OGGETTO: MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI
E TERRITORIALI

Approvazione delle modalità di realizzazione e di affidamento per l'esecuzione degli interventi di
efficientamento energetico parte d'opera 1 (CUP B39E20000040001) presso edificio scolastico
comunale scuole Andersen, Cantaegua, Lucarno, Mimosa - via Mogadiscio civv. 49-67

Parte d'opera 1

MOGE 20477 - (CUP B39E20000040001) – CIG 8405717919

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile