



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-12

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di Febbraio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualita' di dirigente di Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della Materna Statale "L'Albero Azzurro", della succursale della Primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata "Lorenzo Stallo". Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara. CUP B34H15002520004 - CIG 814875662D - MOGE 15923.

Adottata il 18/02/2020
Esecutiva dal 18/03/2020

17/02/2020	DE FORNARI FERDINANDO
18/02/2020	DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-12

Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della Materna Statale "L'Albero Azzurro", della succursale della Primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata "Lorenzo Stallo". Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara.
CUP B34H15002520004 - CIG 814875662D - MOGE 15923.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- la Civica Amministrazione è proprietaria dell'edificio scolastico sito a Genova Pegli, contraddistinto con i civici n. 37 di via Opisso e n. 12 di via Parma, sede della scuola materna statale "L'Albero Azzurro", della succursale della scuola primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata "Lorenzo Stallo";
- l'edificio di cui sopra necessita di importanti interventi necessari per garantire l'accessibilità a tutti i locali dei piani in uso alla scuola pubblica anche ai soggetti con disabilità motoria e/o aventi limitate capacità sensoriali, creare un accesso/uscita per studenti e per il personale docente e non docente più sicuro e protetto rispetto all'attuale accesso dal portone di via Opisso, creare un collegamento interno tra cortile in uso alla scuola materna ed edificio scolastico e, più in generale, adeguare la funzionalità delle tre scuole in relazione alle nuove opere per l'accessibilità;
- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, sull'annualità 2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 24.1.2019 e s.m.i., è stato inserito l'intervento in argomento per l'importo complessivo di Euro 225.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 269/2019 del 10/10/2019 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto, in qualità di coordinatore, dall'Arch. Antonino Gennaro in forza al Settore Progettazione, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 200.000,00;
- con determinazione dirigenziale D.D. n. 2019/205.0.0./4 adottata il 24/12/2019 ed esecutiva dal 28/12/2019 è stato approvato il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa relativo all'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 200.000,00;

Premesso altresì che:

- è stato attribuito l'incarico di progettista esecutivo e coordinatore del progetto, art. 24 del Codice all'Arch. Antonino Gennaro in forza al Settore Progettazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la sola progettazione esecutiva del progetto impiantistico dell'intervento di cui trattasi e del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione è stata affidata con determinazione dirigenziale n. 2019-188.0.0.-122 del 22/11/2019, esecutiva dal 4/12/2019, art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016- Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice) all' all'Ing. Alessio Costa;

- i suddetti progettisti hanno ultimato la redazione del progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- 1) E-Ar RT Relazione Tecnica
- 2) E-Ar 01 PIANTE PIANO 1°SS E PIANO TERRA: Stato Attuale, Progetto e Raffronto
- 3) E-Ar 02 SEZIONI A3-A3 e B-B: Stato Attuale, Progetto e Raffronto
- 4) E-Ar 03 SEZ. A4-A4/PROSPETTO SUD: Stato Attuale, Progetto e Raffronto
PROSPETTO OVEST: Invariato
- 5) E-Ar 04 PIANTE E SEZIONI DI DETTAGLIO: P.1°SS, P.T., A-A. A1-A1, A2-A2, A3-A3
- 6) E-Ar 05 PIANTE E SEZIONI DI DETTAGLIO: P.1°SS, P.T., B-B. B1-B1, B2-B2
- 7) E-Ar 06 SISTEMAZIONI ESTERNE: NUOVA RAMPA DI ACCESSO
P.TA RAMPA, SEZ. B-B e B1-B1, STRALCIO PROSP.SUD, SEZ./PROSP. A4-A4
- 8) E-Ar 07 NODI STRUTTURALI
- 9) E-Ar Pm Piano di manutenzione

PROGETTO STRUTTURALE:

- 10) E-Gt R1 Relazione geologica
- 11) E-St R1 Relazione illustrativa, sui materiali, di calcolo, geotecnica e fondazioni
- 12) E-St T01 Rampe e scale esterne - Carpenteria
- 13) E-St T02 Rampe e scale esterne - Armatura
- 14) E-St T03 Fossa ascensore - Carpenteria e armatura
- 15) E-St T04 Varchi nella muratura: Locale macchine
- 16) E-St T05 Varchi nella muratura: Piano atrio
- 17) E-St T06 Solaio in carpenteria metallica P.1
- 18) E-St Pm1 Piano di manutenzione

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:

- 19) E-R RS Relazione specialistica: Progetto Impianto elettrico
- 20) E-R RC Relazione di Calcolo: Progetto Impianto elettrico
- 21) E-Ie 01 Planimetria Piano Seminterrato: Progetto Impianto elettrico
- 22) E-Ie 02 Planimetria Piano Terra: Progetto impianto elettrico
- 23) E-Ie 03 Particolari Costruttivi: Progetto impianto elettrico
- 24) E-R PM Piano di Manutenzione: Progetto Impianto elettrico

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Opere edili (architettoniche e strutturali)

- 25) E-OE AP Analisi prezzi Opere Edili
- 26) E-OE CME Computo metrico estimativo Opere Edili

Impianto Elettrico

- 27) E-R CM1 Computo Metrico Estimativo Impianto elettrico
- 28) E-R CM2 Computo Metrico Impianto elettrico
- 29) E-R EP Elenco prezzi Impianto elettrico
- 30) E-R CM5 Incidenza Mano d'Opera Impianto elettrico
- 31) E-R CSA Specifiche tecniche dell'Impianto elettrico

Sicurezza

- 32) E-R FO Fascicolo dell'opera Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 33) E-R PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 34) E-Sic 06 Planimetria Cantiere: allegato al Piano di Sicurezza
- 35) E-R CM4 Computo Metrico Sicurezza

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 36) E-R CM2 Computo Metrico Estimativo Sicurezza
37) E-R CM6 Incidenza Mano d'Opera Sicurezza

Documenti riepilogativi

- 38) E-G QE Quadro economico
39) E-G EP Elenco Prezzi
40) E-G CM Computo Metrico
41) E-G CME Computo Metrico Estimativo
42) E-G CIMO Incidenza Mano d'Opera

Documenti contrattuali

- 43) E-G CSA Capitolato Speciale d'appalto
44) E-GEN CON Schema di Contratto

- che il progetto definitivo in argomento ha ottenuto i seguenti pareri:
 - Vincolo Beni Culturali: autorizzazione prot. MBAC-SABAP-LIG 20137 del 05/09/2019;
 - Autorizzazione Barriere Architettoniche: autorizzazione prot. Comune di Genova n.348323 del 10/10/2019;
 - Autorizzazione sismica: autorizzazione prot. Città Metropolitana di Genova n.PG/2019/304265 del 02/09/2019.

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2020/259 del 17/02/2020;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/2020/260 del 17/02/2020;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale, protocollo DGC-2019-269 del 10/10/2019;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 200.000,00 è così articolato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

LAVORI A. IMPORTO PER	A,1	Importo dei lavori Fase 1	Euro	Euro	
			<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	153.690,97	
			<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
			Totale importo lavori		153.690,97
		A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		6.452,50
A.3	Lavori in economia		11.426,53		
Totale (A.1+A.2+A.3)				171.570,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro		
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		0,00	
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		0,00	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo)		3.431,40	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016, spese copertura rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		0,00	
	B.8	Spese attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione		14.865,41	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00	
	B.11	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		0,00	
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)				18.296,81	
C. I.V.A.	C	I.V.A.	Euro		
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	0,00	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	6.862,80	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	3.270,39	
Totale IVA				10.133,19	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				200.000,00	

- che i lavori sono finanziati per Euro 196.568,60 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2019 e per Euro 3.431,40 (incentivo) mediante risorse proprie Dell'Ente.

Considerato che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i lavori di cui al progetto esecutivo hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, "Appalti nel settore dei beni culturali" artt. 145 – 151 del Codice;
- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 171.570,00 (centosettantunomilacinquecentosettanta/00), di cui Euro 6.452,50 (seimilaquattrocentocinquantadue/50) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 11.426,53 (undicimilaquattrocentoventisei/53) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice.

Considerato altresì che:

- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

Considerato infine che:

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 26-02-20, immediatamente eseguibile, che approva i documenti previsionali e programmatici 2020/2022;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di *Adeguamento Normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della Materna Statale "l'Albero Azzurro", della succursale della Primaria "Giovanni Pascoli"* di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;
2. di dare atto che in data 17/02/2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/2020/260, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
3. di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 219-269, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
4. di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
5. di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 200.000,00 (duecentomila/00), I.V.A. compresa;
6. di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 171.570,00 (centosettantunomilacinquecentosettanta/00), di cui Euro 6.452,50 (seimilaquattrocentocinquantadue/50) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 11.426,53 (undicimilaquattrocentoventisei/53) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. (e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 178.432,80);
7. di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
8. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
9. di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

11. di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97.

12. di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

13. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 200.000,00** come segue:

- **Euro 196.568,60** al Capitolo 72654, c.d.c. 1150.8.05 "Scuola primaria – Manutenzione Straordinaria", P.d.C. 2.2.1.9.3, del Bilancio 2020 crono 2019/154 ripartito come di seguito:
 - **quota lavori** Euro 178.432,00 (Iva inclusa) mediante contestuale riduzione dell'impegno 2020/4466 per Euro 178.192,00 ed emissione (**IMP 2020/7205**) e dell'imp 2020/4467 per Euro 240,80 (**Imp. 2020/7210**);
 - **quota spese tecniche** Euro 18.135,80 (Iva inclusa) mediante riduzione dell'impegno 2020/4467 per pari importo ed emissione (**IMP.2020/7212**);
- **Euro 3.431,40** per **incentivo** art 113 del D. Lgs. n. 50/2016 al Capitolo 79900, c. di c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in conto capitale", P.d.c. 2.2.1.9.0, del Bilancio 2020, crono 2019/356 così suddiviso:
 - Euro 2.745,12 quale quota 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, c. 3) già impegnati con d.d. 205.0.0 n. 4 del 24.12.19 (imp 2020/4469) ;
 - Euro 686,28 quale quota 20% (acquisto beni e strumentazioni ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, c. 4)) già impegnati con d.d. 205.0.0 n. 4 del 24.12.19 (imp. 2019/15659) e mandati in avanzo di amministrazione per l'accantonamento al fondo innovazione con DG 74/2020;
 -

14. di dare atto che l'importo di Euro 196.568,60, è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

15. di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;

16. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

17. di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

18. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-12
AD OGGETTO

Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della Materna Statale "L'Albero Azzurro", della succursale della Primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata "Lorenzo Stallo". Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara. CUP B34H15002520004 - CIG 814875662D - MOGE 15923.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile