



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-13**

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di Febbraio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ASCENSORE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA CANTORE LOMELLINI – CORSO DE STEFANIS, 56. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEI LAVORI ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP B35B18010330004 - MOGE 17267 – CIG 8149206986.

Adottata il 18/02/2020  
Esecutiva dal 18/03/2020

17/02/2020	DE FORNARI FERDINANDO
18/02/2020	DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-13**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ASCENSORE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA CANTORE LOMELLINI – CORSO DE STEFANIS, 56. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEI LAVORI ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP B35B18010330004 - MOGE 17267 – CIG 8149206986.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24 gennaio 2019 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, comprensivo dell'intervento in questione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2019-285 del 17/10/2019 definitiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dal gruppo di lavoro composto da Arch. Rosanna Tartaglino, Ing. Adriano Galante, Arch. Bianca Torre; per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 150.000,00 (Centocinquantamila/00);
- con determinazione dirigenziale D.D. n. 2019/205.0.0./4 adottata il 24/12/2019 ed esecutiva dal 28/12/2019 è stato approvato il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa relativo all'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 150.000,00.

**Premesso altresì che:**

- il suddetto gruppo di lavoro ha ultimato la redazione del progetto definitivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

- (01). D-A RT – Relazione Tecnica
- (02). D-A 00 – Planimetria Generale
- (03). D-A 01 – Stato Attuale Pianta Piano Interrato
- (04). D-A 02 – Stato Attuale Pianta Piano Terra e Sezione
- (05). D-A 03 – Stato Attuale Pianta Piano Primo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- (06). D-A 04 – Stato Attuale Pianta Piano Secondo e Terzo
- (07). D-A 05 – Progetto Pianta Piano Interrato
- (08). D-A 06 – Progetto Pianta Piano Terra e Sezione
- (09). D-A 07 – Progetto Pianta Piano Primo
- (10). D-A 08 – Progetto Pianta Piano Secondo e Terzo
- (11). D-A 09 – Confronto Pianta Piano Interrato
- (12). D-A 10 – Confronto Pianta Piano Terra e Sezione
- (13). D-A 11 – Confronto Pianta Piano Primo
- (14). D-A 12 – Confronto Pianta Piano Secondo e Terzo
- (15). D-ST 00D – RELAZIONE GEOTECNICA
- (16). D-ST 00A – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STRUTTURALE
- (17). D-ST 00B – RELAZIONE DI CALCOLO
- (18). D-ST 00C – RELAZIONE MATERIALI
- (19). D-ST 00E – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- (20). D-ST 01 – Fondazioni e soppalco - Carpenteria e armatura- Piante e sezioni
- (21). D-ST 02 – Solaio tipico - Struttura metallica - Pianta e dettagli
- (22). ALL.I – INDAGINE DIAGNOSTICA STRUTTURALE
- (23). ALL.II – INDAGINE CHIMICO AMBIENTALE
- (24). D-GEO – RELAZIONE GEOLOGICA
- (25). D-IE RT – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA IMPIANTI ELETTRICI
- (26). D-IE 01 – Distribuzione Impianto Elettrico Piano Seminterrato
- (27). D-IE 02 – Distribuzione Impianto Elettrico Piano Terra
- (28). D-IE 03 – Distribuzione Impianto Elettrico Piano Primo
- (29). D-IE 04 – Distribuzione Impianto Elettrico Piano Secondo
- (30). D-IE 05 – Distribuzione Impianto Elettrico Piano Terzo
- (31). D-G 01 – QUADRO ECONOMICO
- (32). D-G 02 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- (33). D-G 03 – CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
- (34). D-G 04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
- (35). D-G 05 – COMPUTO METRICO
- (36). D-G 06 – COMPUTO METRICO SICUREZZA
- (37). D-G 07 – ELENCO PREZZI
- (38). D-G 08 – ELENCO PREZZI SICUREZZA
- (39). D-G 09 – CRONOPROGRAMMA
- (40). D-G 10 – PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- (41). D-G 11 – Analisi prezzi

- che il progetto definitivo in argomento ha ottenuto i seguenti pareri: Parere Barriere Architettoniche Prot. 20/12/2019/0442234.

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'elemento tecnologico/innovativo delle lavorazioni da eseguire (nella realizzazione dell'ascensore) risulta rilevante nell'ambito del progetto dell'opera, in quanto le componenti tecnologiche ed impiantistiche risentono delle innovazioni nel campo delle costruzioni, della scienza dei materiali e del risparmio energetico;
- che la particolare complessità di tali componenti fa sì che gli elementi connotanti la progettazione esecutiva dipendano strettamente dai sistemi costruttivi e dalle apparecchiature che l'appaltatore intenderà adottare (anche in relazione ad eventuali migliorie offerte in sede di gara), con ricadute sostanziali sullo sviluppo della progettazione medesima;
- che, per le motivazioni di cui ai punti precedenti, si ritiene possibile e vantaggioso il ricorso all'affidamento anche della progettazione esecutiva ai sensi dell'articolo 59, comma 1 bis del Codice;

**Premesso infine che:**

- il progetto definitivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2020/80 del 21/01/2020;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/2020/83 in data 21/01/2020;
- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 285 in data 17/10/2019;

**Preso atto che:**

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 150.000,00 è così articolato:

Scuola Cantore-Lomellini  
Corso De Stefanis 56 – Genova (GE)

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010 (Definitivo gara)				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 112.392,30	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 112.392,30</b>	
		A.2 Progettazione esecutiva		€ 5.000,00
		A.3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.715,82
		A.4 Lavori in economia		€ 8.903,63
		<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 132.011,75</b>
		<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 112.392,30</b>
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
B.4		Imprevisti (max. 8%)	€ 0,00	
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 2.640,24	
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse a progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione	€ 1.752,08	
B.9		Spese tecniche incarico per C.S.E	€ 6.000,00	
B.10		Spese per accertamenti di laboratorio verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 500,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)</b>		<b>€ 10.892,32</b>	
C. I.V.A	C	I.V.A.	€	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	4% € 5.280,47	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22% € 1.815,46	
		<b>Totale IVA</b>	<b>€ 7.095,93</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 150.000,00</b>	

- che i lavori sono finanziati per Euro 147.359,76 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2019 e per Euro 2.640,24 con risorse proprie dell'Ente

**Considerato che:**

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- in virtù delle caratteristiche dell'opera è necessario conferire in appalto i lavori medesimi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 63 del Codice Appalti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

- in ragione dell'importo e delle caratteristiche delle lavorazioni si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex artt. 95, comma 2 del Codice, secondo i criteri previsti dal disciplinare allegato, con valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice.

- in ragione di quanto sopra, è stato redatto apposito disciplinare di gara, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Considerato infine che:**

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

**Dato atto che:**

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

**Visti:**

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la delibera CC n. 11 del 26/02/2020 con cui sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

**DETERMINA**

1. di approvare il progetto definitivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di "Realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche Scuola Cantore Lomellini – Corso de Stefanis 56" di cui si allegano, come parte

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;

2. di dare atto che in data 21/01/2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/2020/83, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
3. di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con DGC-2019-285 del 17/10/2019, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;
4. di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
5. di approvare il quadro economico del progetto definitivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 150.000,00, I.V.A. compresa;
6. di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto definitivo per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 127.011,75, di cui Euro 5.715,82 per oneri sicurezza ed Euro 8.903,63 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. (e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 132.092,22);
7. di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
8. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 63 del Codice Appalti;
9. di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara;
10. di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art 95, comma 6, del Codice Appalti;
11. di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice Appalti;
12. di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 150.000,00** come segue:

- **Euro 147.359,76 per lavori** (con Iva al 4%), **progettazioni e spese tecniche**, al Capitolo 72824, c.d.c.1200.8.05 “Scuola secondaria di primo grado – Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2020, P.d.c. 2.2.1.9.3, crono 2019/156, ripartito come segue:
  - **quota lavori e progettazioni**: Euro 137.292,22 mediante riduzione dell’IMPE 2020/4474 ed emissione nuovo IMPE 2020/7216;
  - **quota spese tecniche**: Euro 10.067,54 mediante riduzione dell’IMPE 2020/4475 ed emissione nuovo IMPE 2020/7218;
- **Euro 2.640,24 per incentivo** art. 113 D. Lgs. n. 50/2016, al Capitolo 79900 c. di c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in conto capitale”, del Bilancio 2020, P.d.c. 2.2.1.9.3, crono 2019/356 così suddiviso:
  - Euro 2.112,19 quota 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, c. 3) IMPE 2020/4476;
  - Euro 528,05 quale quota 20% (acquisto beni e strumentazioni ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, c. 4) impegnati con DD 205/4 del 24/12/2019 (IMPE 2019/15651), e mandati in Avanzo di Amministrazione per l'accantonamento al Fondo innovazione con DG 74/2020

14. di dare atto che la spesa di Euro 150.000,00 è finanziata:

- Euro 147.359,76 con mutuo contratto nell’esercizio 2019;
- Euro 2.112,19 con quota delle entrate accertate e riscosse al Capitolo 70009 c.d.c. 326.8.80 Patrimonio e Demanio – Alienazione Beni Immobili” (Acc.to 2019/1330);
- Euro 528,05 quale quota 20% (acquisto beni e strumentazioni ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, c. 4) impegnati con DD 205/4 del 24/12/2019 (IMPE 2019/15651), e mandati in Avanzo di Amministrazione per l'accantonamento al Fondo innovazione con DG 74/2020;

15. di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell’effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell’incarico in argomento;

16. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D. Lgs. n. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

17. di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

18. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-13

AD OGGETTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ASCENSORE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA CANTORE LOMELLINI – CORSO DE STEFANIS, 56. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEI LAVORI ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA. CUP B35B18010330004 - MOGE 17267 – CIG 8149206986.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile