



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Difesa del Suolo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 1691**

**ADOTTATO IL 12/04/2024**

**ESECUTIVO DAL 24/04/2024**

**OGGETTO:** “Lavori di adeguamento idraulico della tombinatura del torrente rio Torre di Quezzi (detto Bisagnetto)”. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori parzialmente eseguiti. (CUP B31H13000850001 - C.I.G. 69196557F1-MOGE 12496)

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2016/183.1.0/43 del 21/12/2016, è stata approvata la validazione del progetto esecutivo e sono stati approvati i lavori e le modalità di gara delle opere di “Adeguamento idraulico della tombinatura del torrente rio Torre di Quezzi (detto Bisagnetto);

- in esecuzione della sopra citata D.D. in data 11/4/2017, verbale a cronologico n. 73 e in data 20/10/2017, verbale a cronologico n. 200, si è svolto il procedimento di gara conclusosi con la proposta di aggiudicazione al CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI;

- che, con Determinazione Dirigenziale N. 2018/183.1.0./7 del 10/04/2018, sono stati aggiudicati i lavori di adeguamento idraulico della tombinatura del torrente Rio Torre di Quezzi (detto Bisagnetto) in Genova all'impresa CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI con sede a Santa Maria Capua Vetere (CE), via Caduti di Nassirya, C.F. 03843610613, per il ribasso percentuale offerto pari al 19,987% . L'importo contrattuale, al netto dell'IVA, ammonta a Euro 1.013.470,76

comprensivo di Euro 28.980,69 quali oneri per la sicurezza;

- in data 12.06.2018 è stato sottoscritto il contratto con cronologico n. 68210;

- l'Appaltatore, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, ha presentato polizza fideiussoria per la cauzione definitiva, rilasciata dalla Compagnia Finanziaria Romana S.p.A. n., 06/01/21/2899593 in data 25.05.2018, per un importo assicurato di Euro 81.025,00;

- in data 18.07.2018 sono stati consegnati definitivamente i lavori come da verbale di consegna prot. NP 1118 del 19.07.2018;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/183.1.0./30 del 29/11/2018 è stata approvata una 'variante tecnica senza aumento di spesa' per la risoluzione dell'interferenza con la fognatura presente in via Lungobisagno Dalmazia di diametro pari a Ø500 mm e le nuove tavole relative al progetto delle camerette sifonate risultano a firma dell'Ing. Rocco Melchionna, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta con il numero 1534 A. La denuncia del c.a. è avvenuta regolarmente presso la Città Metropolitana di Genova con numero identificativo n°36452 del 03/10/2018 mentre la denuncia presso lo sportello Unico SUE del Comune di Genova è stata protocollata al numero PG/2018/291366 il 21/08/2018;

- la variante strutturale di cui sopra è stata depositata nella pratica strutturale VLCRRT59B06D969C-003597-5225392 il 21/08/2018 e consiste nel ridimensionamento delle camere di ispezione necessarie all'esecuzione del by pass della fognatura presente in Lungobisagno Dalmazia;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020/183.1.0. /29 del 27/05/2020 è stata approvata la risoluzione in danno del contratto d'appalto stipulato tra il Comune di Genova e il Consorzio Stabile AREM Lavori ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 per grave negligenza, grave irregolarità e grave inadempimento;

- per i motivi legati a rescissione di contratto tra Comune di Genova e Impresa Appaltatrice, l'Amministrazione ha potuto realizzare solo una parte dei lavori suddetti che sostanzialmente consistono nella realizzazione di un bypass fognario sotto un tratto di via Lungobisagno Dalmazia a Genova mediante la realizzazione di due camerette sifonate e relative opere provvisorie ed accessorie, mentre parzialmente eseguito l'adeguamento della vasca sghiaiatrice di monte e la rampa di piazzale Adriatico dedicata alla viabilità alternativa;

- con la medesima DD 2020/183.1.0./29 del 27/05/2020 è stata disposta l'escussione della

cauzione definitiva, prestata dall'impresa Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni scaturenti dal contratto d'appalto;

- con DD 2021/183.0.0./129 del 20/09/2021 è stato autorizzato lo svincolo della polizza fideiussoria della Finanziaria Romana S.p.a.,

- a seguito di quanto sopra riportato con atto di citazione notificato in data 22.7.2020 il CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI ha convenuto in giudizio il Comune di Genova al fine di accertare la illegittimità ed infondatezza del provvedimento di risoluzione ed ottenere la conseguente sua disapplicazione;

-il Comune di Genova si è costituito ritualmente in giudizio concludendo per il rigetto di tutte le domande proposte nei propri confronti nonché formulando domanda riconvenzionale diretta ad ottenere il risarcimento dei danni da quantificarsi in corso di causa e l'accertamento del proprio diritto alla escussione integrale della cauzione;

- nel corso del procedimento è stata espletata una CTU all'esito della quale il perito incaricato dal Giudice ha proposto alle parti di valutare l'ipotesi di giungere ad un accordo conciliativo basato in punto tecnico ed economico sul pagamento da parte del Comune di Genova al Consorzio Stabile A.R.E.M. di netti Euro 130.000 oltre IVA a saldo e stralcio di tutte le corrispondenti domande della parte precedente nella causa pendente;

- con DD N. 2022-183.0.0.-105 del esecutiva del 23/09/2022 è stato approvato lo schema di transazione ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs 50/2016 tra il Comune di Genova e il Consorzio A.R.E.M. Lavori nell'esecuzione dell'intervento "Lavori di Adeguamento idraulico della tombinatura del torrente rio Torre di Quezzi (detto Bisagnetto) in Genova;

Considerato inoltre che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti variazioni di tempo:

- con NP 363 del 29/03/2019 i lavori sono stati sospesi fino al 08/04/2019 (verbale di ripresa NP 391 del 08/04/2019);

- con PG 214038 del 13/06/2019 è stata concessa una proroga di 120 giorni aggiuntivi, spostando la fine dei lavori al 11/10/2021;

- con PG 366646 del 22/10/2019 è stata concessa una proroga di 17 giorni aggiuntivi, spostando la fine dei lavori al 28/10/2019;
- con PG 417965 del 03/12/2019 per un totale di 14 giorno aggiuntivi, posticipando il termine contrattuale per la conclusione dei lavori al giorno 11/11/2019;
- in data 01.02.2021 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione e la relazione sul conto finale dei lavori (NP 174/2021 del 01.02.2021) a firma del Direttore dei Lavori Ing. Paolo Cerruti e del RUP dell'intervento Arch. Roberto Valcalda, Direttore della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo;
- lo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Cerruti, riporta un importo totale di Euro 325.966,37 al lordo delle ritenute di garanzia ammontanti a Euro 1.629,85;
- l'impresa Consorzio Stabile AREM Lavori ha firmato il registro di contabilità con riserva;
- come riportato a pag. 10 del Certificato di Regolare Esecuzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale dello stesso, si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum (n. pubblicazione 5216/2020 presso l'albo pretorio del Comune), previsti dall'art. 218 del D.P.R. 207 del 05.10.2010 (ex art. 189 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554), dal 01.07.2020 al 31.07.2020;
- con nota prot. n. 0252429 del 27.08.2020 la Direzione Ragioneria – Settore Contabilità ha comunicato che non risultano segnalate notifiche di cessione dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice – Consorzio Stabile AREM Lavori, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Preso atto che:

- il Consorzio Stabile AREM Lavori non ha dato riscontro alle due note di sollecito per la firma del Certificato di Regolare Esecuzione, trasmesse via pec con PG 355972 del 23/11/2020 e PG 384649 del 15/12/2020, di seguito allegate, si è pertanto proceduto con l'approvazione del documento;
- l'impresa non ha dato riscontro al PG 356841 del 23/11/2020 relativa al pagamento dello svincolo delle ritenute ai sensi dell'art. 7 del d.m. ll.pp. 145/2000 e s.m.i, né ha stipulato alcuna fidejussione bancaria o assicurativa, è pertanto possibile procedere con lo svincolo delle ritenute per un importo complessivo di Euro 1.792,84 (1.629,85 oltre IVA al 10% pari a Euro 162,99).

Visti il contenuto e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento (prot. n. NP 174/2021 del 01.02.2021);

Ritenuto pertanto possibile procedere all'approvazione del predetto Certificato di Regolare Esecuzione;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da ACCOLLA NICOLETTA e che il responsabile del procedimento Arch. Roberto Valcalda attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

#### ASPETTI CONTABILI

- di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.792,84** (di cui Euro 1.629,85 imponibile oltre Euro 162,99 per I.V.A. al 10%) al capitolo 75754, P.d.C. 2.2.1.9.10 del Bilancio 2024 c.d.c 2223.8.05 "Idrogeologico – Manutenzione Straordinaria - PNRR M2C4 CUP B32H18001080004 - B32H18001070004 - B37H18008780004 a altri interventi", Crono 2016/412, mediante riduzione dell'Imp. 2024/5911 ed emissione di nuovo IMP. **2024/9328**;
- di dare atto che il predetto importo è finanziato con Avanzo C/Cap. Vincolato Mutuo iscritto a Bilancio 2024 (acc.to 2015/1317);

#### D E T E R M I N A

1. di approvare, per quanto indicato nelle premesse, le conclusioni del Certificato di Regolare

Esecuzione (NP 174/2021 del 01.02.2021), allegato quale parte integrante del presente provvedimento, redatto in data 01.02.2021 dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Cerruti, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori relativi al by-pass della fognatura di via Lungobisagno Dalmazia nell'ambito dei "Lavori di adeguamento idraulico della tombinatura del torrente rio Torre di Quezzi (detto Bisagnetto)";

2. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 325.966,37, al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo finale dei lavori secondo le risultanze del conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione;
3. di prendere atto che con nota prot. PG. 0356841.U del 23/11/2020 è stato comunicato all'impresa Consorzio Stabile AREM Lavori la possibilità di richiedere lo svincolo delle ritenute di garanzia dello 0,5 % trattenute nei certificati di pagamento emessi, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, previa stipula di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;
4. di procedere al pagamento della quota restante della rata di saldo ammontante a complessivi Euro 1.792,84 (1.629,85 oltre IVA al 10% pari a Euro 162,99), essendo già trascorsi due anni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
5. di procedere a cura della Direzione Difesa del Suolo alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale nei limiti di spesa del presente atto;
6. di provvedere a cura della Direzione Difesa del Suolo alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del combinato disposto dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
8. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili.

Il Dirigente

Dott. Arch. Roberto Valcalda

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1691

AD OGGETTO: "Lavori di adeguamento idraulico della tombinatura del torrente rio Torre di Quezzi (detto Bisagnetto)". Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori parzialmente eseguiti. (CUP B31H13000850001 - C.I.G. 69196557F1- MOGE 12496)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2015/1317)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

*Addì,* 23 nov. 2020  
*Prot. n.°* 356841  
*Fascicolo* 2015/6.5.5/208  
*Allegati:*

All'Impresa  
CONSORZIO STABILE A.R.E.M  
PEC: consorzioarem@legalmail.it

OGGETTO: Adeguamento idraulico della tombinatura del Torrente Rio Torre di Quezzi (detto Bisagnetto) – Genova.

**COMUNICAZIONE PAGAMENTO SVINCOLO RITENUTE ai sensi dell'art.7 d.m.ll.pp. 145/2000 e s.m. e i.**

Con riferimento all'art.7 del Regolamento il Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici di cui il D.M.LL.PP. n.145/2000 – Tutela dei lavoratori - si ricorda alla Spett.le Impresa in indirizzo che è possibile richiedere lo svincolo delle ritenute trattenute nei certificati di pagamento emessi, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, dell'importo pari alle ritenute trattenute previa stipula di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa determinata dallo scrivente Settore nella misura di seguito esposta della durata di due anni:

Importo svincolo ritenute	1629,85	Euro
<u>Tasso interesse legale (0,05% annuo)</u>	<u>1,63</u>	<u>Euro</u>
<b><u>Importo fidejussione</u></b>	<b><u>1631,48</u></b>	<b><u>Euro</u></b>

La fatturazione per lo svincolo delle ritenute trattenute nei certificati di pagamento emessi, pari ad Euro 1629,85, oltre IVA al 10%, potrà essere emessa solo ed esclusivamente a seguito della avvenuta stipula della fidejussione bancaria o assicurativa di cui al paragrafo precedente e comunque non prima dell'approvazione del collaudo provvisorio/CRE.



COMUNE DI GENOVA

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. Paolo Cerruti

Il Dirigente  
Dott. Arch. Roberto Valcalda

Documento firmato digitalmente

*Responsabile del Procedimento*  
Dott. Arch. Roberto Valcalda  
*Referente della pratica*  
Dott. Ing. Paolo Cerruti

RV

Pagina 2 di 2





COMUNE DI GENOVA

NP 174/2021

01 FEB. 2021

**OGGETTO APPALTO:** ADEGUAMENTO IDRAULICO DELLA TOMBINATURA DEL TORRENTE RIO TORRE DI QUEZZI (DETTO BISAGNETTO) - GENOVA (CIG: 69196557F1 CUP: B34H13000850001; MOGE:12496).

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2016- 183.1 .0 . - 43 del 28/12/2016

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2018-183.1.0.-7 del 20/04/2018

VERBALI DI GARA: rep. n.73 del 11.04.2017 e rep. n. 200 del 20/10/2017

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 1.259.393,33 (oltre IVA al 10%)

RIBASSO D'ASTA: - 19,987% (escluso oneri sicurezza)

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: 1.013.470,76€ (comprensivo oneri sicurezza oltre IVA al 10%)

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 28.980,69 (oltre IVA al 10%)

IMPRESA APPALTATRICE: CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI, con sede a Santa Maria Capua Vetere (SE), Via Caduti di Nassiriya snc - C.A.P. 81055 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03843610613

CONTRATTO: rep. n°68210 del 12.06.2018

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 237 e 200 del regolamento sui LL. PP. di cui al D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207)

### Progetto principale:

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 285 del 2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento idraulico della tombinatura del rio Torre di Quezzi, detto Bisagnetto", per un costo stimato in complessivi euro 1.283.333,00.

Con D.D. n. 2016/183.0.0./49 del 15.07.2016 è stato incaricato l'ing. Cesare Gemme, ricoprente il ruolo di Amministratore Delegato della Società P&M Planning and Management s.r.l, per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.



COMUNE DI GENOVA

Con D.G.C. n. 274 in data 01/12/2016 è stata approvato il progetto esecutivo “dei lavori di “adeguamento idraulico della tombinatura del torrente rio torre di Quezzi (detto Bisagnetto)”..

Con D.D. n 2016- 183.1 .0 . – 43 del 28.12.2016 è stata approvata la validazione del progetto esecutivo, approvazione dei lavori e delle modalità di gara delle opere di “adeguamento idraulico della tombinatura del torrente rio torre di Quezzi.

L'importo complessivo del progetto ammonta a Euro 1.433.333,00 così ripartiti

<b>- A) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1.1) Lavori a misura	€	361.939,26
A.1.2) Lavori a corpo	€	868.473,38
A.1.3) Totale lavori	€	<b>1.230.412,64</b>
A.2) Oneri sicurezza	€	<b>28.980,69</b>
<b>TOTALE A (A.1.3+A.2)</b>	€	<b>1.259.393,33</b>
<b>- B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A	€	125.939,33
B2) Spese tecniche	€	36.878,16
B3) Somma ex art. 113 c.2 D.L.gs. 50/16	€	11.122,18
<b>TOTALE B</b>	€	<b>173.939,67</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>	€	<b>1.433.333,00</b>

#### Assuntore dei lavori:

E' stata indetta procedura aperta ai sensi dell 'art . 60 del D.Lgs .50/2016 , per un importo a base di gara pari a Euro 1.259.393,33, comprensivi di Euro 28.980,69 quali oneri di sicurezza, queste ultima voce non soggetta a ribasso.

La procedura di gara si è conclusa con la proposta di aggiudicazione al CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI, con sede a Santa Maria Capua Vetere (SE), Via Caduti di Nassiriya snc – C.A.P. 81055 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03843610613 (C.B. 55495), con la percentuale di ribasso del 19,987 %, cosicché il preventivato importo di Euro 1.259.393,33 viene a ridursi a Euro

RV/pc  
STAZ-13197

file: CRE e relazione conto finale bozza (Ripristinato)

Codice interno GULP: 12496

Pagina 2 di 14



COMUNE DI GENOVA

1.013.470,75 compresi Euro 28.980,69 per oneri di sicurezza, il tutto oltre I.V.A.. determinando il seguente quadro economico:

<b>- A) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1.1) Lavori a misura	€	281.452,82
A.1.2) Lavori a corpo	€	703.037,24
A.1.3) Totale lavori	€	<b>984.490,06</b>
A.2) Oneri sicurezza	€	<b>28.980,69</b>
<b>TOTALE A (A.1.3+A.2)</b>	€	<b>1.013.470,75</b>
<b>- B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A	€	101.347,07
B2) Spese tecniche	€	36.878,16
B3) Somma ex art. 113 c.2 D.L.gs. 50/16	€	11.122,18
B4) Ribasso -19,987%		270.514,84
<b>TOTALE B</b>	€	<b>419.862,25</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>	€	<b>1.433.333,00</b>

### Contratto principale:

Il contratto è stato stipulato in data 12/06/2018 con repertorio n. 68210, registrato a Genova.

L'importo contrattuale è di Euro 1.013.470,75 compresi Euro 28.980,69 per oneri di sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 10%

### Cauzione

A garanzia degli impegni assunti, l'appaltatore CONSORZIO A.R.E.M. ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Finanziaria Romana spa", numero 06/01/21/2899593 emessa in data 25/5/2018 per l'importo di Euro 81.025,00 (ottantunomilaeventicinque/00), pari al 19,98% (diciannovevirgolanovantotto per cento) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e di un ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali.



COMUNE DI GENOVA

### **Perizia di variante e suppletiva:**

Oltre ai lavori previsti dal progetto esecutivo non sono state redatte varianti con aumento di spesa. E' stata approvata , con D.D: n° 2018-183.1.0.-30 del 29/11/2018 la variante tecnica senza aumento di spesa per la risoluzione dell'interferenza con la fognatura DN 500 in via Lungobisagno Dalmazia.

A tal proposito si richiama la relazione tecnica del DL del 22/11/2018 prot. NP1955 del 22/11/2018.

### **Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, é il Dott. Arch. Roberto Valcalda dirigente del Settore Attuazione Opere Idrauliche appartenente alla Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo.

### **Ufficio Direzione lavori**

Con datoriale prot.PG237282 del 09/07/2018 è stato istituito , ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016 l'ufficio della Direzione Lavori attribuendo le seguenti funzioni:

- Direttore dei lavori Ing. Paolo Cerruti;
- Direttore operativo Ing. Mirko Masini
- Direttore operativo Ing. Federica Basso

### **Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva**

Il Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, definito con datoriale prot PROT 242547 DEL 12/7/2018 , ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016 ,è il geom. Marco D'amico

### **Collaudatore statico**

Il collaudatore statico delle opere , definito con datoriale prot.PG227370 del 29/06/2018, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016 , è l'ing Lucia La Rosa.

### **Consegna dei lavori:**

RV/pc  
STAZ-13197  
file: CRE e relazione conto finale bozza (Ripristinato)

**Codice interno GULP: 12496**

Pagina 4 di 14



COMUNE DI GENOVA

I lavori sono stati consegnati il 18/07/2018 con verbale NP/1118 del 19/07/2018 senza riserve da parte dell'impresa.

### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti, dall'art. 4 del contratto, giorni 330 (trecentotrenta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13/06/2019.

L'art. 5 dello stesso contratto di appalto venne stabilita la penale di € 1.013,47 (milletredici/47) per ogni giorno di ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

### **Sospensioni e riprese dei lavori:**

Sospensione lavori avvenuta con verbale di sospensione prot. NP 363 del 29/03/2019 per motivi accertati dal CSE.

data 05 aprile 2019 il C.S.E. ha effettuato un sopralluogo in cantiere ritenendo che sono stati disposti tutti gli accorgimenti in materia di sicurezza emettendo il verbale di ripresa NP 391 dell'08/04/2019

### **Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- PG 214038 del 13/06/2019 per un totale di 120 (centoventi) giorni aggiuntivi, spostando così la fine lavori al 11/10/2019;
- PG 366646 del 22/10/2019 per un totale di 17 (diciassette) giorni aggiuntivi, spostando così la fine lavori al 28/10/2019;
- PG 417965 del 03/12/2019 per un totale di 14 (quattordici) giorni aggiuntivi, spostando così la fine lavori al 11/11/2019;

### **Subappalti - Adempimenti antimafia**

Nel corso dei lavori si è dato luogo al seguente subappalto:



COMUNE DI GENOVA

- LA.SPE SRL con sede in: Via dei Mille 16 – Napoli - P.IVA: 04603381213 autorizzato con nota prot.PG 261496 del 23/07/2019.

### **Ultimazione dei lavori:**

I lavori non sono stati ultimati, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.1.0.-29 del 27/05/2020 viene approvata la Risoluzione in danno del contratto d'appalto stipulato tra il Comune di Genova e l'Impresa CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni riportate in determina.

Risulta eseguita e completata la parte d'opera riguardante il by-pass della fognatura di via Lungobisagno Dalmazia mentre parzialmente eseguito l'adeguamento della vasca sghiaiatrice di monte e la rampa di piazzale Adriatico dedicata alla viabilità alternativa.

### **Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

### **Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario approvare dei nuovi prezzi, in occasione della redazione della variante tecnica sopra citata, in data 22/11/2018 è stato sottoscritto dall'Appaltatore il verbale di concordamento nuovi prezzi (prot. n. NP/1957 del 22/11/2018) per l'adozione di n.1 nuovo prezzo, N.P.V.01, "*Posa in opera di tubazioni metalliche DN 500 mediante macchina TOC Directional Drilling, compresa la formazione di rampe e l'allestimento del cantiere*, non presente all'interno dell'appalto, il tutto richiamato ed approvato con D.D. n° 2018-183.1.0.-30 esecutiva dal 29/11/2018.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario approvare ulteriori nuovi prezzi, in data 07/06/2019 è stato sottoscritto dall'Appaltatore il verbale di concordamento nuovi prezzi (prot. n. NP/783 del 07/06/2019) per l'adozione di n.3 nuovi prezzi:32.1.20.5.10 N.P. "*Provvista e posa in opera di casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di*



COMUNE DI GENOVA

*ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per cantieri accessibili con motrice per getti di sottomurazione”;*

32.3.40.20.10 N.P. *“Sola posa in opera di conglomerato cementizio, per getti di sottomurazione, compresi oneri di esecuzione a campioni, di ripresa di getti, di realizzazione di serraglie, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, escluse le casseforme In cantieri accessibili con motrici”*

N.P.V. 02 SIC *“Installazione di presidio di sicurezza e soccorso costituito da sistema modulabile per accesso in ambienti confinati comprensivo di dispositivo anti caduta con sistema di recupero integrato set cinghie per barelle e barella tipo basket, comprese le piastre di fissaggio sui bordi delle due camerette e compresa la quota di ammortamento della macchina ed ogni altro onere ed accessorio”.*

Tali prezzi non sono presenti all'interno dell'appalto e sono stati approvati con D.D. n° 2019-183.1.0.-15 esecutiva dal 14/06/2019.

In data 21/06/2019 è stato sottoscritto dall'Appaltatore il verbale di concordamento nuovi prezzi (prot. n. NP/860 del 21/06/2019) per l'adozione di n.1 nuovo prezzo: N.P.V. 03 *“posa in opera di tubazioni metalliche DN 500 mediante SCAVO IN MICROTUNNEL A SCUDO APERTO, compreso il macchinario di spinta e di calo dei conci, compresa la tubazione in acciaio DN 1.300, l'allestimento del cantiere e tutto quanto previsto dalla specifica tecnica allegata”*

### **Anticipazione in denaro:**

Con nota prot. 313044 del 12/09/2018 è stata richiesta l'anticipazione prevista a contratto e contestualmente consegnata la polizza fideiussoria n° A20180407303093021 rilasciata dalla Argo Global SE.

### **Andamento dei lavori:**



## COMUNE DI GENOVA

I lavori non sono stati ultimati, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.1.0.-29 del 27/05/2020 viene approvata la Risoluzione in danno del contratto d'appalto stipulato tra il Comune di Genova e l'Impresa CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni riportate:

- il totale non rispetto dei tempi contrattuali di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma e inoltre l'inosservanza dei programmi di esecuzione dei lavori, più volte trasmessi dall'impresa stessa, riguardanti i vari sub cantieri;
- la parziale inottemperanza agli Ordini di Servizio;
- l'inosservanza di quanto offerto in sede di gara e riportato nel documento "Relazione descrittiva dell'offerta tecnica" con particolare riferimento all'impiego di personale su più fronti lavorativi ed organizzato su più turni per garantire il rispetto dei tempi contrattuali;
- l'organizzazione del cantiere da parte dell'impresa appaltatrice che è risultata essere insufficiente ed approssimativa; inoltre le maestranze impiegate non hanno permesso di garantire il rispetto dei tempi contrattuali in quanto, come spesso riportato sul giornale dei lavori, non erano presenti in modo continuo in cantiere e/o comunque sempre in numero insufficiente;

### Collaudo Statico:

Con nota prot 34302.I del 30/01/2020 viene emesso il verbale di prova di carico delle camerette di via Lungobisagno Dalmazia, e in data 23/11/2020 è stato emesso il Certificato di Collaudo Statico Parziale avente prot. PG 0356351.I del 23/11/2020.

### Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati i seguenti ordini di servizio:

- Ordine di servizio n°01 in data 29/11/2018 prot. PG 412846 del 29/11/2018
- Ordine di servizio n°02 in data 04/12/2018 prot. PG 418787 del 04/12/2018
- Ordine di servizio n°03 in data 24/01/2019 prot. PG 31940 del 24/01/2019
- Ordine di servizio n°04 in data 09/04/2019 prot. PG 131640 del 09/04/2019
- Ordine di servizio n°05 in data 18/06/2019 prot. PG 0219233.U del 18/06/2019



COMUNE DI GENOVA

- Ordine di servizio n°06 in data 10/12/2019 prot. PG 427545 del 10/12/2019

### Danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori relativi alla risoluzione dell'interferenza della condotta della fognatura sottostante Via Lungobisagno Dalmazia, a seguito della segnalazione dell'amministratore dello stabile civ.61 di Via Lungobisagno Dalmazia, venne svolto un sopralluogo dalla Direzione Lavori, constatando gli effetti dell'allagamento con liquame fognario dei fondi del suddetto stabile. (cfr. nota 0105864.U del 22/03/2019).

Successivamente fu trasmesso alla Civica Amministrazione, da parte dell'amministratore del sopracitato condominio, una relazione dei danni subiti allegando le fatture relative agli interventi di messa in ripristino dello stato dei luoghi.

### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data odierna e riporta le seguenti annotazioni riportate al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia:

IMPORTO LAVORI	Contabilità Sal 8	D.D. 2018-183.1.0.-7 del 20/04/2018	Δ
Totale lavori a corpo e misura	€ 314.871,42	€ 984.490,06	€ 669.618,64
Oneri sicurezza	€ 11.094,95	€ 28.980,69	€ 17.885,74
<b>TOTALE</b>	<b>€ 325.966,37</b>	<b>€ 1.013.470,75</b>	<b>€ 687.504,38</b>

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

L'importo netto dei lavori eseguiti parzialmente, pertanto, risulta pari ad Euro 325.966,37 con una rimanenza pari a Euro 687.504,38 rispetto a quanto previsto con DD N. 2018-183.1.0.-7 in data 20/04/2018.

### Assicurazione degli operai:



COMUNE DI GENOVA

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro INPS 2008359447 INAIL 19152959/37 Cassa Edile 20843 REA 277178

#### **Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

#### **Avvisi ai creditori:**

Con nota PG 191914 del 01/07/2020 il Responsabile Unico del procedimento proceduto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010 nell'albo pretorio del Comune di Genova, l'avviso per i creditori.

#### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia notifiche di cessioni crediti nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione di mandati di pagamento, come da nota Prot.0252429.I del 27/08/2020

#### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato il SAL n° 7 per lavori a tutto il 10/11/2019 con riserva per un totale di € 835.866,00.

L'Impresa ha firmato il SAL n° 8 per lavori a tutto il 09/01/2020 con riserva per un totale di € 878.130,00 incrementando di € 42.264,00 le riserve apposte sul SAL n° 7.

#### **Penali per ritardi:**

Sono state applicate penali per ritardo come previsto dall'art. 5 del contratto d'appalto, pari all'1% (unopermille) dell'importo contrattuale corrispondente a Euro 1.013,47 al giorno, per un totale pari al 10% (diecipercento) dell'importo Contrattuale ovvero il massimo previsto dal contratto d'appalto.

#### **Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 10 del contratto indicato in epigrafe, il collaudo deve avvenire entro il sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, in tale contesto viene considerata l'approvazione della Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.1.0.-29 del 27/05/2020 relativa alla Risoluzione in danno



COMUNE DI GENOVA

del contratto d'appalto stipulato tra il Comune di Genova e l'Impresa CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI, e pertanto entro il 23/11/2020.

### **Collaudatore**

Atteso che l'importo netto dei lavori eseguiti risulta inferiore a 500.000 euro, ai sensi dell'art. 102 del Decreto Legislativo n°. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione.

### **Visita di collaudo**

In data 03 Giugno 2020 con verbale NP1016 dell' 11/06/2020, con visita presso le aree di cantiere, è stato redatto lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti, inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna ai sensi dell' art 108 c. 6 D.lgs 50/2016

### **Intervento alla visita**

Alla visita di collaudo sono intervenuti:

Ing. Paolo Cerruti, Direttore dei Lavori;

Ing. Mirko Masini, Direttore Operativo

Geom. Marco D'amico.

### **Risultato della visita**

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Si riporta inoltre che:

- nell'area soprastante la vasca sghiaiatrice è ancora presente la scaletta per accedere all'alveo da parte delle maestranze durante le lavorazioni;



## COMUNE DI GENOVA

- I lavori riguardanti la vasca sghiaiatrice non sono terminati, risultano ancora da completare le opere interne alla vasca, non risultano presenti materiali da costruzione, macchine e mezzi d'opera dell'impresa esecutrice;
- Nel sub cantiere di Piazzale Adriatico risulta realizzata la rampa di collegamento tra il sottostante piazzale e l'area di distacco antistante il circolo Arci . Le lavorazioni non sono terminate. Il muro di contenimento della rampa risulta puntellato da 66 elementi, disposti su due . Non risultano presenti materiali da costruzione, macchine e mezzi d'opera dell'impresa esecutrice;
- Rimane da rimuovere la recinzione di cantiere in prossimità della rampa ed i relativi tondini di ferro di supporto ed inoltre risulta necessario posizionare alcuni new jersey da posizionare lungo il lato destro della rampa ;
- Sono realizzati e completi i lavori relativi alla risoluzione dell'interferenza della rete fognaria in corrispondenza di Vialungobisagno Dalmazia;
- Tutte le altre opere previste a progetto risultano ancora da eseguirsi.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali;

Di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

### **Ciò premesso**

considerato il parziale svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti parzialmente e secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell' IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 325.966,37;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori non sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e hanno comportato quindi l'applicazione della penale massima prevista all'art. 5 del Contratto d'Appalto;



COMUNE DI GENOVA

- e) che con Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.1.0.-29 del 27/05/2020 viene approvata la Risoluzione in danno del contratto d'appalto stipulato tra il Comune di Genova e l'Impresa CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;
- f) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- g) che, come risulta dagli atti, è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi ad opponendum senza che sia stato presentato reclamo o opposizione di sorta;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- i) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- l) che lo stato di fatto delle opere, parzialmente realizzate, corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- m) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori parzialmente eseguiti sono stati realizzati a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni;

Il sottoscritto D.L. Ing. Paolo Cerruti

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'impresa CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI – Piazza Borgo Pila, n. 40/67 C.A.P. 16129 Genova – p. iva n. 03338760105 con contratto rep. n° 68210 del 12/06/2018 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 325.966,37 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, escluse le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 01/02/2021.



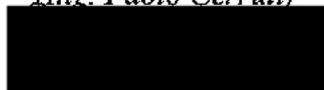
COMUNE DI GENOVA

L'IMPRESA

(CONSORZIO A.R.E.M. LAVORI)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Paolo Cerruti)



V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Roberto Valcalda).....



RV/pc  
STAZ-13197

file: CRE e relazione conto finale bozza (Ripristinato)

Codice interno GULP: 12496

Pagina 14 di 14



GENOVA  
THE GRAND FINALE  
2022-23

Comune di Genova | Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo  
| Settore Attuazione Opere Idrauliche  
Via di Francia, 3 - 3° piano | 16149 Genova |  
Tel 010/5574901 - |  
direzioneopereidrauliche@comune.genova.it |

GENOVA  
MORE THAN THIS