



COMUNE DI GENOVA

Direzione Difesa del Suolo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2719

ADOTTATO IL 28/05/2024

ESECUTIVO DAL 31/05/2024

OGGETTO: Patto Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020 “Opere di adeguamento della canalizzazione del rio Chiappeto (o Vernazza) con deviatore nel torrente Sturla” (CUP: B34H17000950001; MOGE: 20005) – “Opere di sistemazione idraulica del torrente Sturla nel tratto compreso fra via dell’Arena e il ponte di via delle Casette in comune di Genova” CUP: B34H17000900001; MOGE: 17240) – 1^ stralcio funzionale.
Approvazione dei contratti di comodato d'uso gratuito di stalli ad uso posto auto e moto, realizzati sulla copertura in grigliato metallico in via Isonzo con conseguente impegno di spesa per la registrazione

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- nel progetto definitivo relativo ai lavori di “Adeguamento della canalizzazione del rio Vernazza con deviatore nel torrente Sturla”, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-118.0.0.-104 del 23/9/2019, è stato previsto, a compensazione del mancato utilizzo dei posti auto e moto occupati in corrispondenza dell’area di cantiere, la concessione ai proprietari di detti immobili dell’uso del solaio di copertura della struttura di protezione da rumore e polveri del cantiere, posta a quota di via Isonzo e dalla stessa via accessibile, quale area di parcheggio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/183.0.0./45 del 20/07/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara dei lavori di “Adeguamento della canalizzazione del rio Chiappeto (o Vernazza) con deviatore nel torrente Sturla e opere di sistemazione idraulica del torrente Sturla nel tratto compreso fra via dell’Arena e il ponte di via delle Casette in Comune di Genova – 1^ stralcio funzionale” di seguito “i lavori”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.0.0.-81 del 16/11/2020, è stata aggiudicata al RTI

PAC SPA/C.S.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE l'esecuzione dei lavori;

- in data 24/03/2021 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori con Verbale di Consegna Rep. NP 581 del 24/03/2021;

Considerato che:

- il Comune di Genova, nell'ambito della realizzazione delle "Opere di adeguamento della canalizzazione del rio Chiappeto (o Vernazza) con deviatore nel torrente Sturla (CUP: B34H17000950001; MOGE: 20005)", ha temporaneamente occupato per esigenze di cantiere, a far data dal 07/11/2022, gli immobili individuati dai parcellari n. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9A, 9B e 10 del PPE;
- è stato realizzato il parcheggio metallico provvisorio previsto nel progetto definitivo ed è nelle disponibilità del Comune di Genova in forza del verbale di consegna del 23/04/2024 Rep. NP 952 del 24/04/2024;
- per detta opera, realizzata secondo progetto strutturale redatto dall'ing. Enrico Giordano iscritto all'Ordine della Provincia di Genova n. 6474A, l'Ing. Mario Jaffe ha rilasciato il certificato di idoneità statica Rep. NP 394 del 22/02/2024;
- detta opera è comunque temporanea e, completate le opere di adeguamento del Rio Chiappeto, verrà smontata per permettere le finiture della sottostante area occupata e la sua riconsegna ai proprietari;
- i posti auto/moto realizzati sulla copertura in grigliato metallico sono stati consegnati tramite n. 6 contratti di comodato d'uso gratuito sottoscritti dal RUP e dai comodatari e conservati agli atti presso la Direzione Difesa del Suolo;
- per quanto concerne gli immobili individuati dai parcellari n. 9-9A-9B, la scrivente Direzione, con nota Prot. 238112 del 14/05/2024 inviata a mezzo pec (Allegato C), ha comunicato la disponibilità dei posti auto e moto sul parcheggio metallico provvisorio senza aver ricevuto, tuttavia, ancora riscontro ad oggi circa la consegna degli stessi;

Considerato inoltre che:

- i suddetti comodati d'uso hanno decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e sono a tempo indeterminato,
- per permetterne il completamento del cantiere, il Comune di Genova quale Comodante chiederà la restituzione del bene al Comodatario, con preavviso di 15 giorni, in deroga alle tempistiche disposte dell'art. 1810 C.C., mediante raccomandata o raccomandata a mano o PEC;
- a far data dai contratto e per tutta la durata dei contratti stessi, e comunque fino alla restituzione del bene ai Comodanti, non verrà corrisposta l'indennità di occupazione temporanea in quanto l'uso del bene concesso in comodato compensa l'occupazione, da parte del Comune di Genova;
- è fatto esplicito divieto ai Comodatari di utilizzare l'area oggetto del comodato per altri usi che non siano esplicitamente il parcheggio di autovetture e/o motoveicoli, aventi questi massa complessiva non superiore a 2500 kg;
- le imposte di registro, di bollo e interessi relative alla registrazione dei comodati d'uso gratuito presso l'Agenzia delle Entrate risultano complessivamente pari a 1.570,20 Euro come calcolato nella tabella riportata nell'Allegato B parte integrante del presente provvedimento;
- la scelta di compensare l'occupazione temporanea dei beni occupati con la consegna dei posti

auto/moto sul parcheggio metallico provvisorio permette al Comune di Genova di non corrispondere l'indennità di occupazione e pertanto le spese di registrazione di ogni singolo contratto di comodato d'uso saranno a carico del Comune di Genova quale Comodante.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da ACCOLLA NICOLETTA e che il responsabile del procedimento Arch. Roberto Valcalda attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 1.570,20 nella seguente modalità:

- € 1.062,40 (quota Chiappeto del 67,66% – CUP B34H17000950001) al Capitolo 75754 C.d.C. 2223.8.05 "Idrogeologico – Manutenzione Straordinaria", del Bilancio 2024 - P.d.C. 2.2.1.9.10. - **Crono 2019/43** mediante riduzione dell'IMPE 2024/5729 ed emissione di un nuovo IMPE 2024/10228;

- € 507,80 (quota Sturla del 32,34% – CUP B34H17000900001) al Capitolo 75754 C.d.C. 2223.8.05 "Manutenzione Straordinaria - Manutenzioni rivi e canalizzazioni" del Bilancio 2024 - P.d.C. 2.2.1.9.10. - **Crono 2019 327** - mediante riduzione dell'IMPE 2024/5732 ed emissione di un nuovo IMPE 2024/10231;

2. di dare atto che la spesa di Euro 1.570,20 è finanziata con Contributo dello Stato per Investimenti n.ri 201945059 e 202045017 “Patto per la Città Metropolitana di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova” ed assegnati con Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 (ACCE. 2024/1374 ed ACCE 2024/1392);

DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di approvare i contratti di comodato d'uso gratuito conservati agli atti presso la scrivente Direzione Difesa del Suolo;
2. di prendere atto che le spese per la registrazione di tali contratti, di cui si fa carico il Comune di Genova, ammontano a Euro 1.570,20, come calcolato nella tabella riportata nell'Allegato B quale parte integrante del presente provvedimento;
3. di provvedere alla liquidazione delle spese di registrazione dei contratti di comodato d'uso gratuito tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
4. di provvedere a cura della – Direzione di Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche - Direzione Difesa del Suolo alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi del combinato disposto dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
5. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali;
6. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;

Il Dirigente

Arch. Roberto Valcalda

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2719

AD OGGETTO: Patto Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020 "Opere di adeguamento della canalizzazione del rio Chiappeto (o Vernazza) con deviatore nel torrente Sturla" (CUP: B34H17000950001; MOGE: 20005) - "Opere di sistemazione idraulica del torrente Sturla nel tratto compreso fra via dell'Arena e il ponte di via delle Casette in comune di Genova" CUP: B34H17000900001; MOGE: 17240) - 1^ stralcio funzionale.

Approvazione dei contratti di comodato d'uso gratuito di stalli ad uso posto auto e moto, realizzati sulla copertura in grigliato metallico in via Isonzo con conseguente impegno di spesa per la registrazione

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACCE 2024/1374 ed ACCE 2024/1392).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Dott. Giuseppe Materese

Allegato B - Deteminazione delle imposte di registro, di bollo e interessi

Parcellare	Imposta di registro	Imposta di bollo	Aumento per registrazione entro 90 gg	Interessi legali 5%	Aumento imposta di bollo	Totale
4	200.00 €	32.00 €	24.00 €	2.50 €	3.20 €	261.70 €
5	200.00 €	32.00 €	24.00 €	2.50 €	3.20 €	261.70 €
6	200.00 €	32.00 €	24.00 €	2.50 €	3.20 €	261.70 €
7	200.00 €	32.00 €	24.00 €	2.50 €	3.20 €	261.70 €
8	200.00 €	32.00 €	24.00 €	2.50 €	3.20 €	261.70 €
10	200.00 €	32.00 €	24.00 €	2.50 €	3.20 €	261.70 €
Totale	1.200.00 €	192.00 €	144.00 €	15.00 €	19.20 €	1.570.20 €