



COMUNE DI GENOVA

Direzione Difesa del Suolo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4153

ADOTTATO IL 29/07/2024

ESECUTIVO DAL 30/07/2024

OGGETTO: Patto Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020 - "Opere di adeguamento della canalizzazione del rio Chiappeto (o Vernazza) con deviatore nel torrente Sturla (CUP: B34H17000950001; MOGE: 20005) – "Opere di sistemazione idraulica del torrente Sturla nel tratto compreso fra via dell’Arena e il ponte di via delle Casette in comune di Genova. (CUP: B34H17000900001; MOGE: 17240) – 1^ stralcio funzionale.
Pagamento dell'indennità di occupazione a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene relativamente alle ditte meglio identificate nella tabella allegato A, ai sensi degli artt. 22.3 e 26 del D.P.R. 327/2001

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in ordine alla realizzazione dell'opera in oggetto sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- con nota prot. n. 386616 del 13/11/2017, il Comune di Genova ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria di cui agli artt. 14 della L. 241/90 e all'art. 10 del D.P.R. 327/2001, in forma simultanea e modalità sincrona per l'approvazione del progetto inerente all'adeguamento idraulico della tombinatura di cui all'oggetto e che tale progetto recepisce quanto contenuto nel verbale della Conferenza dei Servizi Deliberante del 29/12/2015 di approvazione del Progetto Preliminare, nonché i contenuti integrativi al progetto approvati dal Comitato Tecnico di Bacino con nota prot. n. 218063/2016;
- con note protocollate in data 24/11/2017 e in data 15/02/2019 è stata data comunicazione di

Avvio della Procedura Espropriativa ai soggetti interferiti ed è stato predisposto il relativo Rende Noto ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n. 241/90 e ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 327/2001, in pubblicazione sul B.U.R.L. del 06/12/2017;

- con Determinazione Dirigenziale 2019/118.0.0/104 in data 23/09/2019, si è conclusa la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 che dispone l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul P.U.C. vigente e la dichiarazione di pubblica utilità;

Dato atto che:

- successivamente si è adempiuto a quanto prescritto dall'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, dando facoltà ai proprietari di prendere visione della documentazione relativa all'esproprio e di fornire all'autorità espropriante qualsiasi elemento utile a consentire la corretta determinazione del valore da attribuire all'area ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;
- l'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni, con Relazione Tecnica n. 1696 del 19/11/2019, ha stimato il valore degli immobili di proprietà privata interessati dai lavori, sia per le aree oggetto di esproprio ed imposizione di servitù permanente di sottosuolo, sia per le aree oggetto di occupazione temporanea per esigenze di cantiere, secondo i criteri fissati dal D.P.R. 327/2001;
- con le Determinazioni Dirigenziali n. 2019/270.0.0/21 del 21/11/2019, n. 2019/270.0.0/22 del 21/11/2019 e n. 2019/191.0.0/9 del 18/12/2019 è stata pronunciata imposizione di servitù permanente di sottosuolo e contestualmente è stata comunicata la determinazione urgente delle indennità provvisorie per gli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;
- inoltre, con i suddetti provvedimenti sono state altresì determinate e comunicate le indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere;
- si è proceduto all'immissione in possesso dei beni espropriati di proprietà delle ditte meglio identificate nella tabella "allegato A", conservata presso gli uffici della presente Direzione e consultabile solo dagli interessati e controinteressati;
- durante l'immissione in possesso il RUP disponeva la liquidazione bimestrale delle indennità di occupazione temporanea alle summenzionate ditte;
- successivamente alla immissione in possesso è pervenuta l'accettazione incondizionata e irrevocabile dell'indennità da parte delle ditte anzidette, limitatamente ai parcellari 4, 5, 6, 7, 8, 9-9A-9B-9C, 10, 15, 17, 18, 19 e 20.

Atteso che:

- contestualmente alle accettazioni è pervenuta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni delle ditte di cui all'oggetto;
- dalle dichiarazioni e documentazioni in atti e opportune verifiche d'ufficio effettuate dall'Ufficio

Procedure Espropriative ed Acquisizioni, contestuali alla redazione della Relazione Tecnica suddetta, è risultato che in ordine ai terreni oggetto di esproprio non sussistono trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli di diritti e/o azioni di terzi per cui non è necessario attivare la procedura di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato – Ufficio di Genova;

- a far data dal 07 novembre 2022 si è proceduto all'effettiva occupazione dei parcellari 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 20;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 2023/183.0.0/48 del 11/05/2023, n. 2023/183.0.0/73 del 21/07/2023, n. 2023/183.0.0/82 del 07/09/2023, n. 2023/183.0.0/96 del 09/11/2023 e nr. 980 del 14/03/24 esecutiva dal 16/03/24, si è disposta la liquidazione delle indennità di occupazione temporanea per i periodi dal 07/11/2022 al 06/03/2024 relativamente ai parcellari 5, 6, 7, 8, 9-9A-9B-9C, 10 e 20;
- a far data dal 20 febbraio 2024 si è proceduto all'effettiva occupazione del parcellare 18;
- a far data dal 11 marzo 2024 si è proceduto all'effettiva occupazione dei parcellari 14 e 19;
- a far data dal 25 marzo 2024 si è proceduto all'effettiva occupazione dei parcellari 15 e 16;
- in data 30 aprile 2024 è stato consegnato, alla ditta proprietaria il parcellare 8, posto auto sostitutivo, interrompendo quindi dalla medesima data la corresponsione della relativa indennità di occupazione;
- in data 02 maggio 2024 sono stati consegnati, alle ditte proprietarie i parcellari 4, 6, 10 posti auto e moto sostitutivi, interrompendo quindi dalla medesima data la corresponsione della relativa indennità di occupazione;
- a far data dal 02 maggio 2024 si è proceduto all'effettiva occupazione del parcellare 17;
- in data 07 maggio 2024 è stato consegnato, alla ditta proprietaria il parcellare 7, posto auto sostitutivo, interrompendo quindi dalla medesima data la corresponsione della relativa indennità di occupazione;
- in data 10 maggio 2024 è stato consegnato, alla ditta proprietaria il parcellare 5, posto auto sostitutivo, interrompendo quindi dalla medesima data la corresponsione della relativa indennità di occupazione;
- con comunicazione prot. 255388 del 23/05/2024, a far data dal 24/05/2024 è stato restituito il parcellare 18;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 2711 del 28/05/2024 esecutiva dal 31/05/2024, si è disposta la liquidazione delle seguenti indennità di occupazione temporanea:
 - per il periodo dal 07/11/2022 al 01/05/2024 relativamente al parcellare 4;
 - per il periodo dal 07/03/2024 al 29/04/2024 relativamente al parcellare 8;
 - per il periodo dal 07/03/2024 al 01/05/2024 relativamente ai parcellari 6 e 10;

- per il periodo dal 07/03/2024 al 06/05/2024 relativamente ai parcellari 7, 9-9A-9B-9C, e 20;
 - per il periodo dal 07/03/2024 al 09/05/2024 relativamente al parcellare 5;
 - per il periodo dal 20/02/2024 al 24/05/2024 relativamente al parcellare 18;
 - per il periodo dal 11/03/2024 al 10/05/2024 relativamente al parcellare 19;
 - per il periodo dal 25/03/2024 al 24/05/2024 relativamente al parcellare 15.
- con comunicazione prot. 273642 del 04/06/2024, a far data dal 11 giugno 2024 è stato temporaneamente restituito il parcellare 17;
 - risultano ora da corrispondere le seguenti indennità di occupazione temporanea:
 - per il periodo dal 07/05/2024 al 06/07/2024 relativamente ai parcellari 9-9A-9B-9C e 20;
 - per il periodo dal 25/05/2024 al 24/07/2024 relativamente al parcellare 15;
 - per il periodo dal 02/05/2024 al 11/06/2024 relativamente al parcellare 17;
 - per il periodo dal 11/05/2024 al 10/07/2024 relativamente al parcellare 19.

Precisato che le somme da corrispondere ammontano ad euro 8.500,70 e sono riportate nel dettaglio nella tabella allegato A quale parte integrante del presente provvedimento.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da ACCOLLA NICOLETTA e che il responsabile del procedimento Arch. Roberto Valcalda attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato A.

Visti gli artt. 22.3 e 26 del D.P.R. 327/2001;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 comma 1 e 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001, n°165;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

1. di mandare a prelevare la somma di Euro 8.500,70 (euro ottomilacinquecento/70) al Capitolo 75754 c.d.c. 2223.8.05 "Idrogeologico - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2024 - P.d.C. 2.2.1.9.10 - **Crono 2019/43** mediante riduzione dell'IMPE 2024/5729, ed emissione di un nuovo IMPE 2024/12002;
2. di dare atto che la spesa di Euro 8.500,70 è finanziata con le risorse assegnate nell'ambito del PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA- FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 (ACC. 2024/1374).

DETERMINA

1. di ordinare il pagamento in favore delle ditte concordatarie secondo l'importo indicato nella tabella "Allegato A" dell'indennità di occupazione temporanea relativa agli immobili oggetto di occupazione per l'esecuzione dell'opera in oggetto:
 - per il periodo dal 07/05/2024 al 06/07/2024 relativamente ai parcellari 9-9A-9B-9C e 20;
 - per il periodo dal 25/05/2024 al 24/07/2024 relativamente al parcellare 15;
 - per il periodo dal 02/05/2024 al 11/06/2024 relativamente al parcellare 17;
 - per il periodo dal 11/05/2024 al 10/07/2024 relativamente al parcellare 19.
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 la somma di cui è disposta la liquidazione è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta in quanto ricadente in ambito AC-AR ambito di conservazione della via Antica Romana.
3. di dare atto che si applicano le disposizioni dell'art. 26.7-8 del D.P.R. 327/2001 e pertanto del presente provvedimento verrà data notizia agli interessati e a terzi che risultino titolari di un diritto di cui l'Autorità Espropriante sia a conoscenza e lo stesso verrà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria.
4. di procedere a cura della Direzione Difesa del Suolo alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
5. di provvedere a cura della scrivente Direzione, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del combinato disposto dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali;
7. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili.

Il Dirigente

Arch. Roberto Valcalda

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DOVUTA PER IL PERIODO INDICATO

Parcelle	Ditta intestataria	Individuazione catastale degli immobili	Indennità mensile	Periodo di riferimento	Mesi	Indennità dovuta	Ritenuta ai sensi art. 35 DPR 327/01	Netto a pagare
9 9A 9B 9C	[redacted] a nata a cf	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	580,56 €	07/05/2024 ÷ 06/07/2024	2	3.027,80 €	605,56 €	2.422,24 €
		Catasto Terreni: Catasto Urbano:	290,28 €					
		Catasto Terreni: Catasto Urbano:	79,17 €					
		Catasto Terreni: Catasto Urbano:	563,89 €					
		complessivi	1.513,90 €					
15	[redacted] a cf	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	1.208,33 €	25/05/2024 ÷ 24/07/2024	2	2.416,66 €	483,33 €	1.933,33 €
17	[redacted] a nata a cf	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	876,04 €	02/05/2024 ÷ 11/06/2024	2	1.752,08 €	350,42 €	1.401,66 €
19	[redacted] a nata a Cf.....	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	81,25 €	11/05/2024 ÷ 10/07/2024	2	162,50 €	32,50 €	130,00 €
20	[redacted] a nata a cf	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	570,83 €	07/05/2024 ÷ 06/07/2024	2	1.141,66 €	228,33 €	913,33 €
TOTALE						8.500,70 €	1.700,14 €	6.800,56 €

