



COMUNE DI GENOVA

Direzione Difesa del Suolo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 980

ADOTTATO IL 14/03/2024

ESECUTIVO DAL 16/03/2024

OGGETTO: Patto Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020 - "Opere di adeguamento della canalizzazione del rio Chiappeto (o Vernazza) con deviatore nel torrente Sturla (CUP: B34H17000950001; MOGE: 20005) – "Opere di sistemazione idraulica del torrente Sturla nel tratto compreso fra via dell'Arena e il ponte di via delle Casette in comune di Genova. (CUP: B34H17000900001; MOGE: 17240) – 1^ stralcio funzionale – CIG: 83756572CF.
Pagamento dell'indennità di occupazione a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene relativamente alle ditte meglio identificate nella tabella allegato A, ai sensi degli artt. 22.3 e 26 del D.P.R. 327/2001

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in ordine alla realizzazione dell'opera in oggetto sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- con nota prot. n. 386616 del 13/11/2017, il Comune di Genova ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria di cui agli artt. 14 della L. 241/90 e all'art. 10 del D.P.R. 327/2001, in forma simultanea e modalità sincrona per l'approvazione del progetto inerente all'adeguamento idraulico della tombinatura di cui all'oggetto e che tale progetto recepisce quanto contenuto nel verbale della Conferenza dei Servizi Deliberante del 29/12/2015 di approvazione del Progetto Preliminare, nonché i contenuti integrativi al progetto approvati dal Comitato Tecnico di Bacino con nota prot. n. 218063/2016;
- con note protocollate in data 24/11/2017 e in data 15/02/2019 è stata data comunicazione di

Avvio della Procedura Espropriativa ai soggetti interferiti ed è stato predisposto il relativo Rende Noto ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n. 241/90 e ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 327/2001, in pubblicazione sul B.U.R.L. del 06/12/2017;

- con Determinazione Dirigenziale 2019/118.0.0/104 in data 23/09/2019, si è conclusa la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 che dispone l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul P.U.C. vigente e la dichiarazione di pubblica utilità;

Dato atto che:

- successivamente si è adempiuto a quanto prescritto dall'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, dando facoltà ai proprietari di prendere visione della documentazione relativa all'esproprio e di fornire all'autorità espropriante qualsiasi elemento utile a consentire la corretta determinazione del valore da attribuire all'area ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;
- l'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni, con Relazione Tecnica n. 1696 del 19/11/2019, ha stimato il valore degli immobili di proprietà privata interessati dai lavori, sia per le aree oggetto di esproprio ed imposizione di servitù permanente di sottosuolo, sia per le aree oggetto di occupazione temporanea per esigenze di cantiere, secondo i criteri fissati dal D.P.R. 327/2001;
- con le Determinazioni Dirigenziali n. 2019/270.0.0/21 del 21/11/2019, n. 2019/270.0.0/22 del 21/11/2019 e n. 2019/191.0.0/9 del 18/12/2019 è stata pronunciata imposizione di servitù permanente di sottosuolo e contestualmente è stata comunicata la determinazione urgente delle indennità provvisorie per gli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;
- inoltre, con i suddetti provvedimenti sono state altresì determinate e comunicate le indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere;
- si è proceduto all'immissione in possesso dei beni espropriati di proprietà delle ditte meglio identificate nella tabella "allegato A", conservata presso gli uffici della presente Direzione e consultabile solo dagli interessati e controinteressati;
- durante l'immissione in possesso il RUP disponeva la liquidazione bimestrale delle indennità di occupazione temporanea alle summenzionate ditte;
- successivamente alla immissione in possesso è pervenuta l'accettazione incondizionata e irrevocabile dell'indennità da parte delle ditte anzidette, limitatamente ai parcellari 5, 6, 7, 8, 9-9A-9B-9C, 10 e 20;

Atteso che:

- contestualmente alle accettazioni è pervenuta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni delle ditte di cui all'oggetto;

- dalle dichiarazioni e documentazioni in atti e opportune verifiche d'ufficio effettuate dall'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni, contestuali alla redazione della Relazione Tecnica suddetta, è risultato che in ordine ai terreni oggetto di esproprio non sussistono trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli di diritti e/o azioni di terzi per cui non è necessario attivare la procedura di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato – Ufficio di Genova;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 2023/183.0.0/48 del 11/05/2023, n. 2023/183.0.0/73 del 21/07/2023, n. 2023/183.0.0/82 del 07/09/2023 e n. 2023/183.0.0/96 del 09/11/2023 si è disposta la liquidazione delle indennità di occupazione temporanea per i periodi dal 07/11/2022 al 06/11/2023 relativamente ai parcellari 5, 6, 7, 8, 9-9A-9B-9C, 10 e 20;
- risultano ora da corrispondere le indennità di occupazione temporanea, per il periodo dal 07/11/2023 al 06/03/2024, relativamente ai parcellari 5, 6, 7, 8, 9-9A-9B-9C, 10 e 20.

Precisato che le somme da corrispondere ammontano ad Euro 11.347,28 e sono riportate nel dettaglio nella tabella allegato A quale parte integrante del presente provvedimento.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da ACCOLLA NICOLETTA e che il responsabile del procedimento Arch. Roberto Valcalda attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato A.

Visti gli artt. 22.3 e 26 del D.P.R. 327/2001;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 183 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001, n°165;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

1. di mandare a prelevare la somma di Euro 11.347,28 (euro undicimilatrecentoquarantasette/28) al capitolo 75754 c.d.c. 2223.8.05 "Idrogeologico - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2024, P.d.C. 2.2.1.9.10, Crono 2019/43, mediante riduzione dell'IMPE 2024/5729, ed emissione di nuovo **IMPE 2024/8060**;
2. di dare atto che la spesa di Euro 11.347,28 è finanziata con il FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 – Patto per la Città di Genova (**ACC 2024/1374**);

DETERMINA

1. di ordinare il pagamento in favore delle ditte concordatarie secondo l'importo indicato nella tabella "Allegato A" dell'indennità di occupazione condivisa relativa agli immobili oggetto di occupazione per l'esecuzione dell'opera in oggetto e per il periodo dal 07 novembre 2023 al 06 marzo 2024 relativamente ai parcellari 5, 6, 7, 8, 9-9A-9B-9C, 10 e 20.
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 la somma di cui è disposta la liquidazione è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta in quanto ricadente in ambito AC-AR ambito di conservazione della via Antica Romana.
3. di dare atto che si applicano le disposizioni dell'art. 26.7-8 del D.P.R. 327/2001 e pertanto del presente provvedimento verrà data notizia agli interessati e a terzi che risultino titolari di un diritto di cui l'Autorità Espropriante sia a conoscenza e lo stesso verrà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria.
4. di procedere a cura della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
5. di provvedere a cura della scrivente Direzione, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del combinato disposto dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
6. il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 6 bis, l. 241/1990 e ss.mm.ii. e 16 D.Lgs. 36/2023;
7. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali;
8. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili.

Il Dirigente

Arch. Roberto Valcalda

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.980

AD OGGETTO: Patto Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020 - "Opere di adeguamento della canalizzazione del rio Chiappeto (o Vernazza) con deviatore nel torrente Sturla (CUP: B34H17000950001; MOGE: 20005) - "Opere di sistemazione idraulica del torrente Sturla nel tratto compreso fra via dell'Arena e il ponte di via delle Casette in comune di Genova. (CUP: B34H17000900001; MOGE: 17240) - 1^ stralcio funzionale - CIG: 83756572CF.

Pagamento dell'indennità di occupazione a seguito di condivisione e di deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene relativamente alle ditte meglio identificate nella tabella allegato A, ai sensi degli artt. 22.3 e 26 del D.P.R. 327/2001

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ACC 2024/1374

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DOVUTA PER IL PERIODO DAL 07 NOVEMBRE 2023 AL 06 MARZO 2024

Parcellare	Ditta intestataria	Individuazione catastale degli immobili	Indennità mensile	Mesi	Indennità dovuta	Ritenuta ai sensi art. 35 DPR 327/01	Netto a pagare	
5	[REDACTED]	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	145,14 €	4	580,56 €	116,11 €	464,45 €	
6	[REDACTED]	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	145,14 €	4	580,56 €	116,11 €	464,45 €	
7	[REDACTED]	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	145,14 €	4	580,56 €	116,11 €	464,45 €	
8	[REDACTED]	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	145,14 €	4	580,56 €	116,11 €	464,45 €	
9 9A 9B 9C	[REDACTED]	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	580,56 €	4				
		Catasto Terreni: Catasto Urbano:	290,28 €					
		Catasto Terreni: Catasto Urbano:	79,17 €					
		Catasto Terreni: Catasto Urbano:	563,89 €					
		<i>complessivi</i>	1.513,90 €					
10	[REDACTED]	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	171,53 €	4	686,12 €	137,22 €	548,90 €	
20	[REDACTED]	Catasto Terreni: Catasto Urbano:	570,83 €	4	2.283,32 €	456,66 €	1.826,66 €	
TOTALE						11.347,28 €	2.269,44 €	9.077,84 €