



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2057

ADOTTATO IL 29/04/2024

ESECUTIVO DAL 29/04/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, seconda annualità
Approvazione atto di impegno di concordamento nuovi prezzi
MOGE 20664 - CUP B38H21000060004 - CIG 9566732CFB

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 02.12.2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico dei “Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro” per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi n. 2021-270.0.0.-176 adottata il 24/12/2021 ed esecutiva il 28/12/2021, sono stati approvati i lavori, gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, del Codice, senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro per una capienza complessiva per importo lavori di Euro 760.000,00 suddivisa in due annualità 2021 e 2022;
- con determinazione dirigenziale dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi n. 2022-270.0.0.-34 adottata il 23/03/2022 ed esecutiva il 24/03/2022 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa RS-Service s.r.l., con sede legale in Chatillon (AO), Via Stazione 31 – CAP

11024 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03832010106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29.182%;

- in data 13/05/2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro Cronologico N. 157 di durata biennale per un importo lavori complessivo di Euro 760.000,00;
- in data 15/07/2022 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. 2022/1230 dell'importo pari ad Euro 380.000,00 Euro coincidente con la prima annualità;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 27/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro (seconda annualità) per un importo di Euro 500.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-160 del 30/12/2022 sono stati assunti gli impegni di spesa della seconda annualità dell'Accordo Quadro Crono. n. 157 del 13/05/2022 con affidamento all'impresa RS-Service srl;
- in data 27/04/2023 è stato stipulato il 2° contratto applicativo rep. 2023/661 dell'importo pari ad Euro 380.000,00 Euro coincidente con la seconda annualità;
- in data 11/05/2023 sono stati consegnati i lavori relativi alla seconda annualità con verbale di consegna prot. N. 0214181.I del 15/05/2023;

Considerato che:

- il ribasso percentuale offerto in sede di gara è pari al 29,182 %, sui prezzi dei prezzari "Opere Edili" e "Impiantistiche" – Regione Liguria – Anno 2021;
- al fine di contabilizzare tutte le lavorazioni eseguite, è necessario concordare n. 8 nuovi prezzi non presenti nel prezzario 2021 a base di gara;
- per le suddette lavorazioni, comunque attinenti con l'Appalto in oggetto, è da prevedere l'applicazione in contabilità dei n. 8 Nuovi Prezzi soggetti al ribasso d'asta contrattuale, alle medesime condizioni ed oneri del contratto principale, secondo l'Atto di Impegno ed il verbale di Concordamento Nuovi Prezzi prot. N. 0210829.I del 24/04/2024, sottoscritto dall'impresa RS-Service s.r.l.;
- l'applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non comporterà variazioni all'importo contrattuale, e che, per tale motivazione, non si rende necessario un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori;
- le tipologie dei lavori di cui trattasi rientrano tra quelle già previste nel piano di sicurezza e coordinamento, che, pertanto, non è da integrare;

Dato atto che:

- il presente Provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii e in particolare l'art 226 c. 2;
- l'art. 107, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

DETERMINA

1. di approvare n. 8 Nuovi Prezzi Contrattuali, concordati con la sottoscrizione dell'Atto di Impegno prot. N. 0210829.I del 24/04/2024, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

c_9969, Comune di Genova - Prot. 24/04/2024, 0210829.1



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, 2° Contratto Applicativo

Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro Crono. 157 del 13.05.2022

MOGE: 20664 - CUP.: B38H21000060004 – CIG: 9566732CFB

APPROVAZIONE DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO: determinazione dirigenziale n. 2021-270.0.0.-176 del 28.12.2021

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: determinazione dirigenziale n. 2022-270.0.0.-34 del 24/03/2022

AGGIUDICAZIONE SECONDA ANNUALITA': determinazione dirigenziale n. 2022-270.0.0.-160 del 28/12/2022

VARIAZIONE DI GARA: – 29,182% che inciderà solo sui prezzi capitolari

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 380.000,00

(comprensivo di oneri per la sicurezza ed opere in economia)

IMPRESA APPALTATRICE: R.S. Service s.r.l. con sede legale in Chatillon (AO), Via Stazione 31, C.A.P. 11024, codice fiscale e PI 03832010106;

ACCORDO QUADRO: Crono. n. 157 del 13.05.2022;

1° CONTRATTO APPLICATIVO: rep. n. 661 del 27/04/2023.

ATTO DI IM PEGNO E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2024, il giorno 19 del mese di Aprile in Genova.



COMUNE DI GENOVA

Premesso che l'impresa R.S. Service s.r.l. con sede legale in Chatillon (AO), Via Stazione 31, C.A.P. 11024, codice fiscale e PI 03832010106, conseguentemente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro Crono n. 157 del 13/05/2022, è affidataria dei lavori in oggetto.

Premesso inoltre che in data 27/04/2023 è stato stipulato il 2° contratto applicativo relativo alla seconda annualità Rep. n. 661.

Dato atto che i lavori sono stati consegnati in data 11/05/2023.

Preso atto che in fase di contabilizzazione finale dei lavori, per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il prezzario 2021, a base di contratto in epigrafe, non include i relativi prezzi.

Il sottoscritto Lorenzo De Barbieri, Legale Rappresentante dell'impresa RS Service s.r.l., appaltatore dei lavori

ACCETTA

I seguenti n° 8 nuovi prezzi di seguito descritti, come meglio riportati nel verbale di concordamento, parte integrante del presente Atto di impegno, da assoggettare a ribasso d'asta del 29,182%:

NP_01 Fornitura e posa di contabilizzatori di calore, contatori dell'acqua e contatore del gas. **Euro 77.046,77**

NP_02 Fornitura e posa di sistema di riempimento automatico delle vasche a servizio dell'acqua sanitaria e monitoraggio del gruppo di pressurizzazione. **Euro 14.942,49**

NP_03 Gestione pompe di riempimento vasche e monitoraggio pompe di sollevamento lato UTA. **Euro 15.641,33**

NP_04 Monitoraggio pompe di sollevamento lato cabina elettrica. **Euro 15.296,34**



COMUNE DI GENOVA

NP_05 Modifica a quadri elettrici UTA 9, UTA 10, UTA 11, UTA 12 (piano 17) e UTA 3, UTA 6 (piano -4) con l'aggiunta su ogni quadro dei contatti ausiliari per la segnalazione dello scatto termico dei salvamotori e la modifica software per la visualizzazione degli stati sul sistema BMS. **Euro 4.179,01**

NP_06 Fornitura di livellostato a colonna e misura continua per vasche acqua sanitaria. **Euro 5.204,19**

NP_07 Fornitura di elettrovalvola DN150 pilotabile dotata di comando e fine corsa, per tubazione di riempimento vasche acqua sanitaria. **Euro 2.730,94**

NP_08 Fornitura valvola a saracinesca flangiata, 8 fori, DN150, PN16, interasse 35mm, incluse le guarnizioni. **Euro 720,16**

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto l'esecutività.

Genova, 19/04/2024

Il Direttore dei Lavori

Ing. Stefano Rocca



L'impresa

RS-Service s.r.l.



Visto: Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ferdinando De Fornari





COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

D.M. 7 marzo 2018 n. 49 art. 8

Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale da attuarsi mediante Accordo Quadro, 2a annualità

CUP: B38H21000060004 – **CIG:** 9566732CFB – **MOGE:** 20664

Impresa appaltatrice: R.S. Service s.r.l. con sede legale in Chatillon (AO), Via Stazione 31, C.A.P. 11024, codice fiscale e PI 03832010106

Determina approvazione lavori: determinazione dirigenziale n. 2021-270.0.0.-176 del 28.12.2021

Determina di aggiudicazione: determinazione dirigenziale n. 2022-270.0.0.-160 del 28/12/2022

Accordo Quadro: Crono. n. 157 del 13.05.2022

2° contratto applicativo: rep. n. 661 del 27/04/2023

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi D.D. n. 2021-270.0.0.-176 esecutiva il 28/12/2021, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara dell'intervento in oggetto ed il relativo quadro economico per un importo complessivo della spesa di Euro 760.000,00, suddiviso in due annualità da Euro 380.000,00 ciascuna;
- è stata aggiudicata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0-34 esecutiva il 24/03/2022 l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa R.S. Service s.r.l, con ribasso del 29,182%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-160 esecutiva il 30/12/2022 sono stati assunti gli impegni di spesa relativi alla seconda annualità ed è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa R.S. Service s.r.l, con ribasso del 29,182%, secondo l'Accordo Quadro Crono. n. 157 del 13/05/2022;
- è stato stipulato il Contratto Cronologico di Accordo Quadro n. 157 in data 13/05/2022;
- è stato stipulato il 2° contratto applicativo, relativo alla prima annualità rep. n. 661 in data 27/04/2023;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di aprile l'ing. Stefano Rocca, in qualità di Direttore dei Lavori ed il P.I. Giovanni Vejsitti, in qualità di Direttore Tecnico e Direttore di Cantiere dell'Impresa R.S. Service s.r.l., concordano i seguenti prezzi che sono specificati al netto e al lordo del ribasso di gara del 29,182%:

NP_01 Fornitura e posa di contabilizzatori di calore, contatori dell'acqua e contatore del gas.

La fornitura include i seguenti contabilizzatori di energia del fluido vettore caldo e freddo:

- 2x Contabilizzatori di calore ad ultrasuoni DN50;
- 2x Contabilizzatori di calore ad ultrasuoni DN65;



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel.010.5573557 |
email: areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postmailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

- 3x Contabilizzatori di calore ad ultrasuoni DN125;
- 1x Contabilizzatori di calore ad ultrasuoni DN200;
- 1x Contabilizzatori di calore ad ultrasuoni DN300;

La fornitura include i seguenti contatori dell'acqua:

- 4x Contatori acqua ad impulsi DN80;
- Modulo elettronico trasformazione segnale in M-bus;
- Modulo elettronico per trasformazione segnale M-bus/ModBus;

La fornitura include il seguente modulo per l'acquisizione della misura del gas:

- Modulo elettronico Bacnet/ModBus;

La fornitura include l'ampliamento della licenza BMS Sauter con il modulo Licenza Energy.

La voce include la posa dei contabilizzatori e dei contatori ed i relativi collegamenti elettrici, la programmazione dei contatori e del sistema BMS per la visualizzazione centralizzata delle misure, la storicizzazione dei dati e la visualizzazione dei trend.

Netto: Euro 54.562,98

Lordo: Euro 77.046,77

NP_02 Fornitura e posa di sistema di riempimento automatico delle vasche a servizio dell'acqua sanitaria e monitoraggio del gruppo di pressurizzazione.

La voce include la fornitura del quadro elettrico di regolazione, del livellostato e della valvola on off. Inoltre la voce include il cablaggio, la posa e la messa in servizio del sistema, e la programmazione del BMS, esclusi la fornitura e posa dei cavi.

Netto: Euro 10.581,97

Lordo: Euro 14.942,49

NP_03 Gestione pompe di riempimento vasche e monitoraggio pompe di sollevamento lato UTA.

La voce include la fornitura del quadro elettrico di regolazione, il cablaggio, la posa e la messa in servizio del sistema, e la programmazione del BMS, esclusi la fornitura e posa dei cavi.

Netto: Euro 11.076,88

Lordo: Euro 15.641,33

NP_04 Monitoraggio pompe di sollevamento lato cabina elettrica.

La voce include la fornitura del quadro elettrico di regolazione, il cablaggio, la posa e la messa in servizio del sistema, e la programmazione del BMS, esclusi la fornitura e posa dei cavi.

Netto: Euro 10.832,56

Lordo: Euro 15.296,34

NP_05 Modifica a quadri elettrici UTA 9, UTA 10, UTA 11, UTA 12 (piano 17) e UTA 3, UTA 6 (piano -4) con l'aggiunta su ogni quadro dei contatti ausiliari per la segnalazione dello scatto termico dei salvamotori e la modifica software per la visualizzazione degli stati sul sistema BMS.

Netto: Euro 2.959,49

Lordo: Euro 4.179,01

NP_06 Fornitura di livellostato a colonna e misura continua per vasche acqua sanitaria.

Netto: Euro 3.685,50

Lordo: Euro 5.204,19



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel.010.5573557 |
email: areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it





c_d969. Comune di Genova - Prot. 24/04/2024. 0210829. 1



COMUNE DI GENOVA

NP_07 Fornitura di elettrovalvola DN150 pilotabile dotata di comando e fine corsa, per tubazione di riempimento vasche acqua sanitaria.

Netto: Euro 1.934,00

Lordo: Euro 2.730,94

NP_08 Fornitura valvola a saracinesca flangiata, 8 fori, DN150, PN16, interasse 35mm, incluse le guarnizioni.

Netto: Euro 510,00

Lordo: Euro 720,16

Genova, 18/04/2024

Il D.L.
(Ing. Stefano Rocca)



L'IMPRESA

R.S. Service



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel.010.5573557 |
email: areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it

