



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2146

ADOTTATO IL 03/05/2024

ESECUTIVO DAL 09/05/2024

OGGETTO: Affidamento tramite Trattativa Diretta, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, a "Servizi Industriali Genova SIGE Srl" del servizio di indagine di caratterizzazione ambientale ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente del sito "EX PARCO FERROVIARIO DEL CAMPASSO - LOTTO 2" CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 CIG B181EDEB02

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 ed ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è stato inserito, all'annualità 2022, l'intervento Moge 20991 "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena §";
- vista la complessa articolazione dell'intervento di rifunzionalizzazione delle aree del Campasso, specie dal punto di vista ambientale, si è ritenuto di procedere alla suddivisione dell'intervento in fasi realizzative aventi natura consequenziale:
 - Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagine preliminare – Finanziamento PNRR;
 - Fase 2: indagini, caratterizzazione e messa in sicurezza dell'area;
 - Fase 3: opere di sistemazione superficiale a completamento.
- con Delibera di Giunta Comunale N.2022-88 del 05/05/2022 il Comune di Genova ha approvato il progetto definitivo relativo all'intervento: Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI

Sampierdarena § - Lotto 1 (il termine "Lotto 1" corrisponde alla predetta Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagini preliminare – Finanziamento PNRR);

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-68, adottata il 09/06/2022 ed esecutiva dal 09/06/2022, si è provveduto all'approvazione del progetto Esecutivo ed all'affidamento ex art. 192 D.LGS 50/2016 ad A.S.Ter S.p.a. dell'esecuzione della Fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena – Lotto 1";
- con DGC n. 198 del 15/09/2022 è stato altresì approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Fasi 2 e 3" e del Quadro Economico Complessivo dell'intervento";
- con DGC n. 117 del 14/07/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico della Fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" con la variazione dell'importo complessivo da Euro 6.350.000 a Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-109, adottata il 18/07/2023 ed esecutiva dal 21/07/2023, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico della Fase 1 conformemente alla suddetta deliberazione;
- con DGC n. 193 del 16/11/2023 è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici della Fase 1 e della Fase 2 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" per i seguenti importi:
 - Fase 1: Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa;
 - Fase 2: Euro 3.000.000,00, I.V.A. compresa.

Premesso infine che:

- con l'approssimarsi termine del cantiere di cui al lotto 1 si è proceduto con l'attività di indagini preliminare, volta ad acquisire gli accertamenti analitici su terreni e acque sotterranee che permettano di accertare il rispetto dei limiti di Tabella 1 (Col. A e B) e Tabella 2 - All.5-Parte IV, titolo V del D.lgs. 152/06, come previsto dalla Circolare del Dipartimento Ambiente della Regione Liguria con nota prot.n.144150/2009 che ha confermato la necessità di indagini ambientali in caso di cambio di destinazione d'uso;
- le indagini di cui sopra svolte tra il settembre e l'ottobre del 2023 hanno accertato il superamento del CSC di riferimento e pertanto con nota prot. 615814 del 29.12.2023 l'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche ha presentato il Piano di Caratterizzazione con la definizione delle necessarie indagini ambientali integrative per l'approvazione degli Enti preposti;
- la Direzione Ambiente con DD 276 del 19.02.2024 ha approvato il Piano di caratterizzazione autorizzando la realizzazione delle indagini ambientali integrative, che saranno eseguite

nell'ambito del lotto 2 dell'intervento.

Considerato che:

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento del servizio per l'esecuzione delle indagini integrative di caratterizzazione ambientale è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla base del Prezzario Liguria 2023 e, in caso di voce assente, sulla base di indagini di mercato, per un importo a base d'asta pari a Euro 17.557,58, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- le procedure di affidamento sono state espletate in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, al numero G02569;
- è stato predisposto il documento "Richiesta di Offerta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- al fine di procedere con l'affidamento delle attività in oggetto è stata invitata a presentare offerta l'operatore Servizi Industriali Genova SIGE Srl in quanto già precedentemente incaricata dalla civica amministrazione all'esecuzione di indagine ambientali sul sito in parola, nell'ambito delle attività del lotto 1, e a conoscenza dello stato dei luoghi;
- Servizi Industriali Genova SIGE Srl possiede i requisiti specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare la qualifica di Laboratorio Accredito ACCREDIA ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025, della presenza di adeguate figure professionali, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Richiesta d'offerta"; 2) "Schema di Contratto";
- Servizi Industriali Genova SIGE Srl per i servizi in oggetto, mediante la procedura n. G02569 ha offerto), il ribasso del 30% sull'importo a base d'asta, pari a Euro 17.557,58, per un importo finale di Euro 12.290,31 oltre IVA al 22%, di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza aziendale ed Euro 6.000,00 per costi della manodopera.

Dato atto che:

- sono state concluse le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023) richiesti in capo a Servizi Industriali Genova SIGE S.r.l.;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello "Schema di contratto", allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento.

Dato atto infine che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri.

Accertato che:

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 205 del 30/11/2023;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 14.994,18, a favore della società Servizi Industriali Genova SIGE Srl (cod. Benf 21119) di cui Euro 12.290,31 per imponibile e Euro 2.703,87 per IVA al 22 %, al Capitolo 75064 c.d.c. 2560.8.05 "Progetti di riqualificazione urbana - Manutenzione straordinaria", P.d.C .2.2.1.9.999 Crono 2023/848 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMPE 2024/1186 ed emissione nuovo **IMPE 2024/9573**;
2. dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 14.994,18 è finanziata con fondi RFI come da "Convenzione per disciplinare gli impegni delle parti inerenti le aree di Parco Campasso di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana ubicate nel territorio del comune di Genova" (ACC 2024/411);
3. di dare atto che l' impegno di spesa è stato assunto ai sensi dell'art. 183, comma1, del D.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse nelle premesse, del servizio di indagine ambientale di caratterizzazione ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi", all' operatore economico "Servizi Industriali Genova SIGE Srl", P.IVA 02687740106, Numero iscrizione registro imprese 02687740106, con sede in Piazza della Vittoria n. 7/14, 16121 Genova (GE), (cod. Benf. 21119), per un importo imponibile di Euro 12.290,31, spese forfettarie incluse, ed Euro 2.703,87 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 14.994,18;
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Schema di contratto", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario;
3. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella **sezione aspetti contabili**;
4. di procedere, a cura della Direzione competente, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
5. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: **CL4VJF**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
 - indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - negli appositi campi previsti nella sezione "dati del contratto/ dati dell'ordine di acquisto" inserire codice **CUP B37H22001630006** e codice identificativo gara **CIG B181EDEB02**

- indicazione del numero e della data (di adozione) della presente Determinazione Dirigenziale;
 - estremi del Contratto (l'indicazione del numero e data di Repertorio);
6. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 27 del Codice;
 7. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
 8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2146

AD OGGETTO: Affidamento tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, a "Servizi Industriali Genova SIGE Srl" del servizio di indagine di caratterizzazione ambientale ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente del sito "EX PARCO FERROVIARIO DEL CAMPASSO - LOTTO 2"

CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 CIG B181EDEB02

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2024/411.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: PROCEDURA DI ACQUISTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ANALISI E CAMPIONAMENTO PER LA CARATTERIZZAZIONE DEL SITO “EX PARCO FERROVIARIO DEL CAMPASSO - LOTTO 2” AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.

CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991

Comune di Genova – Area Infrastrutture e Opere Pubbliche comunegenova@postemailcertificata.it;
Responsabile Unico del Procedimento: Arch.Ferdinando De Fornari - Area Infrastrutture Opere Pubbliche fdefornari@comune.genova.it
Referente tecnico: Dott. Geol. Riccardo Silvestri - Direzione Lavori Pubblici rsilvestri@comune.genova.it cell.3334904631

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c.1 lett. B D.lgs. 36/2023, del servizio inerente l’esecuzione del Piano di Caratterizzazione del sito approvato con DD 276 del 19.02.2024 della Civica Direzione Ambiente ai sensi del D.Lgs.152/2006. Il servizio prevede l’assistenza cantiere, il campionamento e gli accertamenti analitici su terreni e acque sotterranee e la relazione finale di commento dei risultati finalizzata ad accertare il rispetto dei limiti di Tabella 1 (Col. A e B) e Tabella 2 - All.5 Parte IV titolo V del D.lgs. 152/06 completata con la definizione della direzione di falda.

Con il solo fatto della presentazione dell’offerta si intendono accettati da parte dell’operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla RDO nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla RDO e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta

Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Con il presente documento si richiede l’offerta economica per lo svolgimento, nell’ambito del sito “Ex Area Ferroviaria del Campasso”, delle seguenti prestazioni:

- Assistenza all’esecuzione di n. 2 sondaggi attrezzati a piezometro (l’esecuzione dei sondaggi non fa parte della presente trattativa);
- Esecuzione degli accertamenti analitici su 6 campioni di terreno e 5 campioni di acque sotterranee (tre piezometri già esistenti più due di nuova realizzazione) compreso il campionamento e la gestione del rifiuto prodotto (acque di spurgo);
- Campionamento e analisi delle eventuali evidenze di contaminazione che dovessero emergere in fase di cantiere;
- Relazione finale sui risultati acquisiti comprensiva delle caratteristiche stratigrafiche e della direzione di falda;



| Comune di Genova |
| Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
| segreteriaareasto@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

- Realizzazione di ulteriori due campagne di monitoraggio con prelievo di campioni dai 5 piezometri di cui sopra e relativi accertamenti analitici.

Il sito in oggetto è ubicato in sponda sinistra della bassa Val Polcevera ed è parte dell'ex Parco ferroviario che si sviluppa in direzione N-S al di sotto del nuovo Ponte San Giorgio; è limitato ad est da Via del Campasso e a Ovest dal nuovo parco Ferroviario (il cui progetto rientra nel più ampio ambito del nodo ferroviario del terzo valico AV-AC Milano Genova).

Sull'area, sono già state eseguite le indagini preliminari i cui esiti sono confluiti nella relazione di Piano di Caratterizzazione approvato con DD 276 del 19.02.2024 della Civica Direzione Ambiente ai sensi del D.Lgs.152/2006 allegata alla presente

I contenuti della prestazione sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

Art. 3 REQUISITI RICHIESTI

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dagli articoli dal 94 al 98 del Capo II del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

Requisiti di ordine speciale

Sono Requisiti di ordine speciale quelli previsti dal comma 1 dell'art. 100 del Capo III del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023:

- a) l'idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali.

-per l'idoneità professionale: iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale (*indicare nella DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).



| Comune di Genova |
| Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
| segreteriaareasto@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenova.it |





COMUNE DI GENOVA

-capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00 (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla "Trattativa Diretta" alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta);

-per la capacità tecnica e professionale:

Il campionamento dovrà essere eseguito da personale adeguatamente formato che conosca le procedure per la formazione dei campioni (suolo e acque sotterranee) in conformità alle indicazioni tecniche del D.lgs. 152/06 e degli enti di Controllo (ARPAL e Città Metropolitan di Genova)

Gli accertamenti analitici dovranno essere svolti da Laboratorio Accredito ACCREDIA ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025; i rapporti di prova dovranno essere emessi firmati da chimico abilitato con pieno valore legale. Prima dell'inizio delle indagini il Laboratorio dovrà avviare la procedura per risultare interconfrontato con il Laboratorio ARPAL. definizione delle caratteristiche stratigrafiche e della direzione di falda dovrà essere effettuata da professionista Geologo.

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità e le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, determinato sulla base del Prezzario Liguria 2023 e, in caso di voce assente, sulla base di indagini di mercato, ammonta a complessivi **Euro 17.557,58 €**, oltre IVA, come meglio dettagliato nell'Elenco Prezzi Unitari di seguito riportato.

COMUNE DI GENOVA - CAMPASSO					
VOCE	DESCRIZIONE	UM	n	Pr. Unitario	Pr. Tariffario
20.A07.B01.005.	Analisi terreni metalli	n	8	117,14	€ 937,12
20.A07.B01.010	Analisi terreni Idrocarburi C>12	n	8	73,05	€ 584,40
20.A07.B01.013	Analisi terreni IPA	n	8	101,64	€ 813,12
20.A07.B01.017	Analisi terreni BTEXS e Idrocarburi C<12	n	8	98,54	€ 788,32
20.A07.B01.037	Test di cessione ai sensi del DM 05/02/1998 e s.m.i. su campioni di riporto con determinazione parametri allegato 3 DM 05/02/98 e valutazione limiti di riferimento, ove presenti, quelli della	n	2	202,22	€ 404,44



| Comune di Genova |
 | Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
 | Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
 | segreteriaareasto@comune.genova.it |
 | www.comune.genova.it | www.visitgenova.it |





COMUNE DI GENOVA

	Tabella 2 dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06. (Tabella 3)				
20.A07.B01.070	Prelievo di campioni di terreno carote per l'analisi dei terreni e dei riporti	Giorno	3	246,68	€ 740,04
20.A07.B01.035	Analisi di campione di suolo per determinazione curvagrulometrica	n	2	162,81	€ 325,62
20.A07.B01.033	Analisi di campione di suolo per determinazione dei parametri pH e frazione di carbonio organico	n	3	57,70	€ 173,10
20.A07.B01.067	Analisi chimica degli idrocarburi per la speciazione di famiglie di composti, secondo metodo MADEP (suolo)	n	2	183,19	€ 366,38
Indagine di Mercato	Costante di ripartizione liquido-solido (kd) per i metalli su terreni	n	2	100,00	€ 200,00
Indagine di Mercato	Prelievo di campioni di acque sotterranee da n. 5 piezometri, compreso il rilievo del livello di falda, il controllo della presenza di surnatante, lo spurgo dei piezometri, l'immagazzinamento delle acque emunte, la misura del pH, temperatura, Ossigeno disciolto, Conducibilità e potenziale redox. Interventi del 24-25/08/21	Giorno	3	500,00	€ 1.500,00
20.A07.B01.040	Analisi acque sotterranee temperatura, pH, potenziale redox, conducibilità, alcalinità.	n	15	35,14	€ 527,10
20.A07.B01.045	Analisi acque sotterranee - IPA	n	15	79,63	€ 1.194,45
20.A07.B01.047	Analisi acque sotterranee - Idrocarburi Totali	n	15	84,63	€ 1.269,45
20.A07.B01.050	Analisi acque sotterranee - BTEXS	n	15	56,17	€ 842,55
20.A07.B01.053	Analisi acque sotterranee -alifatici clorurati)	n	15	68,31	€ 1.024,65
20.A07.B01.057	Analisi acque sotterranee - metalli,	n	15	92,91	€ 1.393,65
20.A07.B01.067	Analisi chimica degli idrocarburi per la speciazione di famiglie di composti, secondo metodo MADEP (acque)	n	1	183,19	€ 183,19
05.B10.F10.020	Prove di permeabilità (Lefranc o slug test)	n	2	145,00	€ 290,00
Indagine di Mercato	Smaltimento acque di spurgo (fino a 4 m3) compresa analisi	corpo	1	1.000,00	€ 1.000,00
Indagine di Mercato	Relazione finale indagini pdc	corpo	1	3.000,00	€ 3.000,00
TOTALE					€ 17.557,58

Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi della normativa vigente. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui al Codice dei Contratti e le condizioni particolari previste nella documentazione di gara.

L'Elenco Prezzi Unitari Contrattuale sarà costituito applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, così come risultante dall'offerta dell'operatore economico trasmessa dallo stesso sul portale telematico, ai prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi Unitari posto a base Gara.

Il candidato dovrà indicare la percentuale di ribasso che intende offrire e che sarà da ritenersi fissa e invariabile. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate; sono altresì vietate le offerte “plurime” contenenti servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.



| Comune di Genova |
 | Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
 | Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
 | segreteriaareasto@comune.genova.it |
 | www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

All'Operatore Economico saranno corrisposti i pagamenti nella seguente modalità:

- 60% alla Validazione di ARPAL della Relazione finale di caratterizzazione sui risultati acquisiti
- 40% alla consegna delle analisi relative alle ulteriori due campagne di monitoraggio post caratterizzazione

Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente RDO, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_SC_PdcCampasso.pdf)
- Elenco Prezzi Unitari (nome file: 03_EP_PdcCampasso.pdf)
- Dettaglio calcolo base d'asta; (nome file: 04_BA_PdcCampasso.pdf)
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05_DGUE_PdcCampasso.doc);
- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 06_DI_DGUE_PdcCampasso.doc)
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 07_MT_PdcCampasso.doc);
- Modello dichiarazione sostitutiva (nome file: 08_DichSostitutiva_PdcCampasso.doc);
- Informativa Privacy (nome file: 09_IP_PdcCampasso.doc);
- Offerta Economica (nome file: 10_OE_PdcCampasso.doc)
- Dichiarazione Titolare Effettivo (nome file: 11_DichTitolareEffettivo_PdCCampasso.doc)
- Autodichiarazione Assenza Conflitto di interesse(12_AssConflittoInteressi.doc)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente:**

- Richiesta offerta (nome file: 01_RDO_PdcCampasso.pdf.p7m)

– **da restituire firmata digitalmente:**

- Schema di Contratto (nome file: 02_SC_PdcCampasso.pdf.p7m)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla



| Comune di Genova |
 | Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
 | Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
 | segreteriaareasto@comune.genova.it |
 | www.comune.genova.it | www.visitgenova.it |





COMUNE DI GENOVA

Amministrazione (nome file: 05_DGUE_PdcCampasso.pdf.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità

- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 06_DI_DGUE_PdcCampasso.pdf.p7m);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 07_MT_PdcCampasso.p7m.p7m);
- Modello dichiarazione sostitutiva (nome file: 08_DichSostitutiva_PdcCampasso.pdf.p7m).
- Offerta Economica (nome file: 10_OE_PdcCampasso.pdf.p7m)
- Dichiarazione Titolare Effettivo (nome file: 11_DichTitolareEffettivo_PdCCampasso.pdf.p7m)
- Autodichiarazione Assenza Conflitto di interesse (12_AssConflittoInteressi. pdf.p7m)

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale. L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- Avvio delle attività di assistenza in cantiere e campionamento il 15 Aprile 2024;
- Risultati Analitici 15 gg dal prelievo
- Relazione finale dei risultati delle indagini entro 15 giorni dalla data dell'ultimo certificato di analisi di suoli e/o acque sotterranee.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo.

Nel caso che la verifica non venga conclusa entro 10 (DIECI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.



| Comune di Genova |
| Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
| segreteriaareasto@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Art. 10 STIPULA CONTRATTO

Sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente sulle piattaforme telematiche di negoziazione non è dovuta l'imposta di bollo in misura forfettaria, secondo quanto disposto dal comma 10 dell'art. 18 D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e dall'allegato I.4 del medesimo decreto, e così come esplicitato nella Circolare n. 22 del 28/07/2023 dell'Agenzia delle Entrate.

ART. 11 INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.
Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Direttore
Arch. Ferdinando DE FORNARI
[documento firmato digitalmente]

ALLEGATI:

1. *Schema di Contratto*
2. *Elenco Prezzi Unitari*
3. *Base d'asta*
4. *Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione*
5. *Dichiarazioni integrative DGUE*
6. *Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti*
7. *Modello dichiarazione sostitutiva*
8. *Informativa Privacy*
9. *Offerta Economica*
10. *Dichiarazione Titolare Effettivo*
11. *Autodichiarazione Assenza Conflitto di interesse*
12. *DD 276 del 19.02.2024 della Civica Direzione Ambiente di approvazione del Piano di caratterizzazione"*



| Comune di Genova |
| Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
| segreteriaareasto@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: PROCEDURA DI ACQUISTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ANALISI E CAMPIONAMENTO PER LA CARATTERIZZAZIONE DEL SITO “EX PARCO FERROVIARIO DEL CAMPASSO - LOTTO 2” AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I., CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991

Comune di Genova – Area Infrastrutture Opere Pubbliche comunegenova@postemailcertificata.it;
Responsabile Unico del Procedimento: Architetto Ferdinando De Fornari - Area Infrastrutture Opere Pubbliche fdefornari@comune.genova.it
Referente tecnico: Dott. Geol. Riccardo Silvestri - Direzione Lavori Pubblici rsilvestri@comune.genova.it cell.3334904631

Art. 1 PREMESSA

L’Operatore Economico _____, con sede in Via _____ n. _____
– _____ (____), Partita I.V.A. _____, tel. _____, PEC
_____. accetta senza riserva alcuna, l’esecuzione del servizio in oggetto, sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per le parti rispettivamente applicabili, che qui s’intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l’affidatario piena e completa conoscenza

Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dall’operatore economico sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e risulta pari a € _____ spese comprese ed oltre oneri previdenziali pari a € _____ e fiscali pari a € _____ .
Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.
Il presente schema di contratto, integrato dall’offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall’operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3 MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

Le prestazioni oggetto di incarico saranno le seguenti:

1. Assistenza all’esecuzione dei sondaggi;



| Comune di Genova |
| Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
| Via di Francia I | 19° Piano | 16149 Genova |
| segreteriaareasto@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenova.it |





COMUNE DI GENOVA

2. Esecuzione degli accertamenti analitici su terreni e acque sotterranee compreso il campionamento e restituzione della relazione finale con valutazione delle risultanze rispetto ai limiti di Tabella 1 (Col. A e B) e Tabella 2 - All.5 Parte IV titolo V del D.lgs. 152/06.
3. Relazione finale sui risultati acquisiti; la relazione dovrà essere comprensiva della descrizione delle caratteristiche stratigrafiche e della definizione della soggiacenza e direzione di falda a firma di geologo professionista.
4. Realizzazione di ulteriori due campagne di monitoraggio con prelievo di campioni dai 5 piezometri di cui sopra e relativi accertamenti analitici.

In tutte le fasi dovrà essere garantito il supporto all' Ufficio RUP sia nei confronti di soggetti terzi per la risoluzione di eventuali problematiche di cantiere sia nei confronti degli Enti preposti al controllo e alle attività istruttorie anche tramite la partecipazione a riunioni tecniche.

Tutte le indagini dovranno essere condotte in conformità alle specifiche tecniche della parte IV titolo V del D.lgs. 152/06 e degli Enti di controllo (in particolare Città Metropolitana di Genova e ARPAL) nonché della DD 276 del 19.02.2024 della Civica Direzione Ambiente di approvazione del Piano di caratterizzazione; dovrà essere prevista la presenza in campo di operatori tecnici opportunamente formati per le operazioni di campionamento.

1. Assistenza all' Esecuzione dei sondaggi, campionamento e accertamenti analitici

Le attività prevedono l'assistenza in cantiere e il campionamento dei suoli e delle acque sotterranee connesse alla realizzazione dei seguenti sondaggi geognostici:

- A. n.2 carotaggi continui da svilupparsi per 23 metri rispetto al p.c. e comunque in corrispondenza della falda freatica o del substrato roccioso in assenza di falda, da eseguirsi a secco e che dovranno essere successivamente attrezzati a piezometri da 3'' per il prelievo delle acque di falda.
- B. Campionamento e Analisi dei terreni e delle Acque sotterranee

Il campionamento dei suoli dovrà prevedere su ciascun sondaggio il prelievo di un campione compreso tra 0,0 e -1,0 m dal p.c., con l'esclusione di eventuali solette in cls o asfalto; il prelievo di un campione di terreno proveniente dalla zona interessata dall'escursione della falda, per uno spessore di circa 1 m (frangia capillare); il prelievo di campione intermedio rappresentativo del suolo insaturo.

Le frazioni dei campioni di terreno destinate alle analisi dei parametri volatili dovranno essere prelevate immediatamente a seguito dell'estrusione del terreno dal carotiere. Le frazioni dei campioni di terreno destinate alle analisi dei parametri non volatili dovranno essere formate dopo setacciatura al 2cm e omogeneizzazione su telo in plastica del terreno ritenuto rappresentativo del livello da campionare, preferibilmente al termine del completamento della cassetta catalogatrice.



| Comune di Genova |
| Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
| Via di Francia I | 19° Piano | 16149 Genova |
| segreteriaareasto@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Per ogni campione si dovranno prelevare due aliquote, di cui una per le analisi e una per archivio in caso di necessità di contro analisi (parametri non volatili).

Dovrà essere previsto il campionamento tal quale dei riporti qualora intercettati e il campionamento delle acque sotterranee sui 5 piezometri (3 già esistenti in sito più i due di nuova realizzazione).

Nel dettaglio devono essere previsti:

- n.6 analisi terreni per la determinazione di: scheletro, residuo a 105 °C, • metalli (arsenico, cadmio, cobalto, cromo totale, cromo VI, mercurio, nichel, piombo, rame, vanadio e zinco) • composti organici aromatici (BTEXS), • idrocarburi policiclici aromatici (IPA), • idrocarburi leggeri (C_≤12), • idrocarburi pesanti (C_>12);
- n.2 test di cessione ai sensi del DM 05/02/1998 e s.m.i. su campioni di riporto con determinazione parametri allegato 3 DM 05/02/98 e valutazione limite di riferimento, ove presenti quelli della tabella 2 dell'allegato 5 al titolo V della Parte Quarta del D. n. 22 Lgs. 152/06; se invece non presenti si applicheranno i limiti dell'allegato 3 del DM 5/02/98;
- esecuzione di 1 campagna di monitoraggio acque sotterranee in fase di caratterizzazione più due ulteriori campagne di monitoraggio acque sotterranee con frequenza trimestrale per il prelievo di n. 5 campioni di acque da n.5 piezometri (per un totale di 15 campioni) in modalità dinamica effettuato con un sistema di controllo "Low Flow", al termine delle operazioni di spurgo di 3 volumi di acqua contenuta nel piezometro; rilievo del livello di falda, il controllo della presenza surnatante, lo spurgo dei piezometri, l'immagazzinamento delle acque emunte, la misura del pH, temperatura, ossigeno disciolto, conducibilità e potenziale redox;
- n. 15 analisi su acque sotterranee per la determinazione di: •metalli (arsenico, cadmio, cobalto cromo totale, cromo VI, mercurio, nichel, piombo rame, vanadio e zinco,) • composti organici aromatici (BTEXS), • idrocarburi policiclici aromatici (IPA), • idrocarburi alifatici clorurati cancerogeni e non cancerogeni, • idrocarburi totali (espressi come n-esano).
- smaltimento acque di spurgo dei piezometri in qualità di produttore dei rifiuti;

Gli accertamenti analitici dovranno essere svolti da Laboratorio Accredito ACCREDIA ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025; interconfrontato con il laboratorio ARPAL; i rapporti di prova dovranno essere emessi firmati da chimico abilitato con pieno valore legale.

2. Restituzioni dei dati e definizione modello concettuale definitivo

Relazione descrittiva delle attività svolte, illustrazione ed elaborazione dei dati geologici e ambientali raccolti. La relazione dovrà contenere quanto elencato nelle successive lettere C D E

C. Elaborazione dei dati geologici e ambientali

- stratigrafia per sondaggi standard redatta su modulo stratigrafico per sondaggi contenente i dati di cantiere (impresa, date di perforazione, committente, compilatore, metodi, attrezzature e fluidi utilizzati, ecc.), le principali caratteristiche dei materiali attraversati (profilo stratigrafico,



| Comune di Genova |
 | Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
 | Via di Francia I | 19° Piano | 16149 Genova |
 | segreteriaareasto@comune.genova.it |
 | www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

percentuale di carotaggio, RQD, ecc.), la strumentazione installata e le prove in foro eseguite (SPT, prelievo campioni, prove di permeabilità, ecc.), il tutto a firma di firma di geologo abilitato.

- Elaborazione dei risultati analitici con espressa l'incertezza analitica del valore di concentrazione determinato per ogni parametro su ciascun campione valutandone la conformità, la non conformità o la conformità considerata l'incertezza analitica (cd valori non "non conformi") rispetto alle CSC di riferimento;
- Espressione dei risultati delle attività di indagine svolte sul sito e in laboratorio sotto forma di tabelle di sintesi che riportino per ciascun parametro di ciascun campione il limite di riferimento, il valore analitico e l'incertezza ricavabili dai Rapporti di Prova del laboratorio firmati da Chimico Abilitato; nelle tabelle dovranno essere opportunamente evidenziati i valori superiori alle CSC di riferimento.
- Definizione del modello concettuale definitivo

D. Rappresentazioni grafiche e cartografiche in scala adeguata (1:2000 o maggiori), tra cui devono essere realizzate:

- sezione stratigrafiche;
- carte dell'ubicazione delle indagini svolte e dei punti di campionamento;
- tabella con le coordinate XYZ dei punti di indagine
- carta piezometrica, con evidenziazione delle direzioni prevalenti di flusso e dei punti di misura;
- carte di rappresentazione della contaminazione dei suoli superficiale, suolo profondo e falda

E. Elaborazione del modello concettuale definitivo del sito

- le caratteristiche specifiche del sito in termini di stato delle potenziali fonti della contaminazione primarie e secondarie (attive, non attive, in sicurezza, ecc.);
- grado ed estensione della contaminazione del suolo, del sottosuolo, delle acque superficiali e sotterranee del sito e dell'ambiente da questo influenzato;
- percorsi di migrazione dalle sorgenti di contaminazione ai bersagli individuati nello scenario attuale (siti in esercizio) o nello scenario futuro (in caso di riqualificazione dell'area).
- modello idrogeologico dell'area che descrive in dettaglio le caratteristiche idrogeologiche degli acquiferi superficiali e profondi in quanto possibili veicoli della contaminazione

La fase di Caratterizzazione potrà ritenersi conclusa solo dopo l'ottenimento della Validazione dei dati analitici da parte dell'ente di controllo.

Dovranno essere forniti gli elaborati su supporto informatico (formato editabile e PDF) e, su richiesta dell'Ufficio RUP, cartacei in due copie, rilegate e firmate in originale (formato UNI A4). La documentazione prodotta su supporto informatico per il suddetto servizio dovrà essere inviata via pec all'indirizzo comunegenova@postemailcertificata.it, mentre quella cartacea dovrà essere consegnata al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.



| Comune di Genova |
 | Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
 | Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
 | segreteriaareasto@comune.genova.it |
 | www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Il professionista dovrà completare tutte le attività e consegnare gli elaborati con le seguenti tempistiche:

- Avvio delle attività di assistenza in cantiere e campionamento il 15 Aprile 2024;
- Risultati Analitici 15 gg dal prelievo
- Relazione finale dei risultati delle indagini entro 15 giorni dalla data dell'ultimo certificato di analisi di suoli e/o acque sotterranee.
- Monitoraggio periodici con frequenza trimestrale indicativamente Agosto 2024 e Novembre 2024;
Risultati Analitici 15 gg dal prelievo

Art. 5 PENALI

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 4, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Art. 7 RISERVATEZZA

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Art. 8 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento con le seguenti modalità:

- 60% alla Validazione di ARPAL della Relazione finale di caratterizzazione sui risultati acquisiti;
- 40% alla consegna delle analisi relative all'ultima delle due ulteriori campagne di monitoraggio post caratterizzazione.

I pagamenti verranno corrisposti entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica



| Comune di Genova |
| Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
| Via di Francia I | 19° Piano | 16149 Genova |
| segreteriaareasto@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: CL4VJF. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 9 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 10 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 20% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dai termini fissati. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. In caso di perdita da parte



| Comune di Genova |
 | Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
 | Via di Francia I | 19° Piano | 16149 Genova |
 | segreteriaareasto@comune.genova.it |
 | www.comune.genova.it | www.visitgenova.it |





COMUNE DI GENOVA

dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio

Art. 11 RECESSO

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 12 SUBAPPALTO E COLLABORATORI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 188 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023. L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 13 SICUREZZA

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

Art. 14 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

Art. 15 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D.Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.



| Comune di Genova |
| Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
| segreteriaareasto@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Art. 16 POLIZZE E GARANZIE

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio. L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data rilasciata da, compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, che dovrà essere rinnovata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 117 del Codice dei Contratti – n° In data della compagnia avente validità fino alla verifica di conformità del servizio. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

ART. 17 DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 18 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 19 – ACCETTAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., il presente Schema di Contratto si intenderà accettato, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.



| Comune di Genova |
 | Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
 | Via di Francia I | 19° Piano | 16149 Genova |
 | segreteriaareasto@comune.genova.it |
 | www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Art. 20 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.



| Comune di Genova |
| Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche |
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
| segreteriaareasto@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G02569
Oggetto	PROCEDURA DI ACQUISTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ANALISI E CAMPIONAMENTO PER LA CARATTERIZZAZIONE DEL SITO EX PARCO FERROVIARIO DEL CAMPASSO - LOTTO 2 AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	17.557,58 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Servizi Industriali Genova SIGE Srl
Partita IVA	02687740106
Codice Fiscale dell'impresa	02687740106
Indirizzo sede legale	Piazza della Vittoria n. 7/14, 16121 Genova (GE)
Telefono	0107406583
Fax	
PEC	sigesrlge@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02687740106
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
Offerta sottoscritta da	Frassetto Stefano

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	30 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	trenta/0
Oneri della sicurezza aziendale	500,00 €
Costi manodopera	6.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE