



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2520

ADOTTATO IL 20/05/2024

ESECUTIVO DAL 21/05/2024

OGGETTO: INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (ACCORDO QUADRO - 2^A ANNUALITÀ DI 3) ANNO 2024
APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI E DEI LAVORI.
MOGE 20859 – CUP B35F21002470004

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario di un vasto patrimonio edilizio che, per stato di conservazione generale e vetustà, manifesta sovente l'esigenza di interventi contingibili per guasti, avarie e opere di adeguamento di diversa tipologia in modo tale da richiedere, senza indugio, lavori di manutenzione straordinaria o ristrutturazione non definibili e programmabili;

- tra i suddetti fabbricati figurano immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali;

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 annualità 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27 dicembre 2022 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 800.000,00 per gli "interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali" per l'anno 2023 (Accordo Quadro, 2^a annualità MOGE 20392 – CUP B37E20000000004);

- per dar corso agli interventi è necessario procedere con l'approvazione della progettazione definitiva che comprenda le tipologie di interventi previste ed il quadro economico della spesa.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2023-140 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo per la seconda annualità dell'Accordo Quadro in argomento, ricompresa per l'importo di € 800.000,00 all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2023-2025 approvato 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27 dicembre 2022, ed identificata con MOGE 20392 – CUP B37E2000000004

- alla suddetta seconda annualità non è stata data attuazione nel corso del 2023 e l'intervento è stato, pertanto, stralciato dal PT 2023-2025 e reinserito, identificato dal MOGE 20859 e dal CUP 'B35F21002470004, all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 approvato con D.C.C. n. n. 70 del 22 dicembre 2023, e successive variazioni, per l'importo di € 800.000,00;

- con la deliberazione DGC-2023-140 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento in argomento composta da:

- Relazione Tecnica;
- Elenco Immobili;
- Quadro Economico

e il quadro economico per la seconda annualità è il seguente:

A	QUOTA LAVORI	Finanziamento
A 1	LAVORI a misura	€ 505.000,00
A 2	oneri della sicurezza	€ 61.000,00
A 3	opere in economia	€ 49.000,00
	IMPORTO LAVORI	€ 615.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
B 1	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 37.400,00
B 1	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 12.300,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 49.700,00
C	IVA lavori: 22%	€ 135.300,00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ 800.000,00

Considerato:

- che per dar corso ai suddetti interventi è necessario procedere all'approvazione della progettazione definitiva, che comprenda le tipologie previste ed il quadro economico della spesa, nonché l'approvazione dei lavori;

- che è necessario finanziare la spesa di **euro 800.000,00** per gli interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (Accordo Quadro - 2^a annualità di 3) Anno 2024 in argomento come segue:

- per Euro 787.700,00 con mutuo da contrarre nel presente esercizio o mediante devoluzione di quote di mutui già contratti;
- per Euro 12.300,00 mediante risorse proprie dell'Ente;

- che è necessario dare mandato alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico per l'approvazione del provvedimento di devoluzione o, in subordine, alla Direzione di Area Chief Financial Officer (Servizi Finanziari) per la predisposizione degli atti contrattuali per il ricorso all'indebitamento.

Preso atto che:

- stante la natura dei beni immobili oggetto di intervento trovano applicazione gli articoli da 145 a 151 del D.Lgs 50/2016;

- l'art. 216, comma 4 del Codice dei Contratti, penultimo capoverso, dispone che "fino alla data di entrata in vigore del decreto Ministeriale di cui all'art. 23 comma 3 bis dello stesso Codice, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora si tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere;

Dato atto che:

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. G. Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a

carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

Aspetti Contabili

1. di dare atto che la spesa per la seconda annualità dell'Accordo Quadro di cui al presente provvedimento pari ad Euro 800.000,00 verrà finanziata come segue:
 - per Euro 787.700,00 con mutuo da contrarre nel presente esercizio o mediante devoluzione di quote di mutui già contratti (crono 2024.141);
 - per Euro 12.300,00 mediante risorse proprie dell'Ente (crono 2024.452);

DETERMINA

1. di approvare gli "gli interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (Accordo Quadro - 2^ Annualita' Di 3) Anno 2024 per l'importo di Euro 800.000,00 IVA inclusa;
2. di attestare la validità del progetto e la congruità del quadro economico ad esso afferente di cui alla deliberazione di Giunta DGC-2023-140 del 12/09/2023, riportato in premessa
3. di prendere atto che l'intervento è ricompreso all'interno del Programma Triennale dei Lavori

Pubblici 2024-2026, annualità 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. D.C.C. n. n. 70 del 22 dicembre 2023 e successive variazioni per l'importo di € 800.000,00 di quadro economico Identificato dal MOGE 20859 e dal CUP B35F21002470004;

4. di dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2023-140 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo per la seconda annualità dell'Accordo Quadro in argomento, ricompresa per l'importo di € 800.000,00 all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27 dicembre 2022 ed identificata con MOGE 20392 – CUP B37E20000000004 e che alla suddetta seconda annualità non è stata data attuazione nel corso del 2023 e l'intervento è stato, pertanto, stralciato dal PT 2023-2025 e reinserito, identificato dal MOGE 20859 e dal CUP B35F21002470004, all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 approvato con D.C.C. n. n. 70 del 22 dicembre 2023 e successive variazioni, per l'importo di € 800.000,00;
5. di dare atto che la spesa per la seconda annualità dell'Accordo Quadro di cui al presente provvedimento pari ad Euro 800.000,00 verrà finanziata come segue:
 - per Euro 787.700,00 con mutuo da contrarre nel presente esercizio o mediante devoluzione di quote di mutui già contratti;
 - per Euro 12.300,00 mediante risorse proprie dell'Ente;
6. di dare mandato alla Direzione Manutenzione e Verde Pubblico per l'approvazione del provvedimento di devoluzione o, in subordine, alla Direzione di Area Chief Financial Officer (Servizi Finanziari) per la predisposizione degli atti contrattuali per il ricorso all'indebitamento.
7. di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del codice;

Il Direttore

Ing. Gianluigi Frongia

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.