



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2539

ADOTTATO IL 20/05/2024

ESECUTIVO DAL 20/05/2024

OGGETTO: Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI)
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - FASE 2
dell'intervento "EDIFICIO VIA FELICITA NOLI CIVV. 24R-26R-28R: ACQUISTO E
DEMOLIZIONE PER RIQUALIFICAZIONE SPAZI E REALIZZAZIONE
PARCHEGGIO E VERDE - PNRR – M5.C2. I2.2"
CUP: B36J22000010006 – MOGE: 20988 – CIG: 982276521C

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di

attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108/2021;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;
- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22 marzo 2022 (come da proroga introdotta dalla Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni

appartenenti alla propria area urbana;

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;
- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova” - punta alla trasformazione di territori grazie a investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane fragili, alla rivitalizzazione economico sociale, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo l'evoluzione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato n. 14 Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica degli interventi da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, per un importo complessivo di Euro 91.200.000, tra cui l'intervento “Edificio via Felicità Noli civv. 24R-26R-28R: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde”, per un importo di Euro 3.800.000,00;
- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di Euro 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;
- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”;
- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale “Da periferie a nuove centralità urbane:

inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”, corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;
- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;
- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori.

Premesso ulteriormente che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per Euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero per un importo complessivo pari ad Euro 2.600.000,00 a valere sulle annualità 2022/2024 rinviando a successivo provvedimento l'accertamento e l'impegno della quota 2025, non iscrivibile a Bilancio per la natura triennale dello stesso, per Euro 1.200.000,00 e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 3.800.000,00;
- tra gli obiettivi del Piano Urbano Integrato rientra la rigenerazione di quella vasta parte del territorio comunale, compresa nell'ambito del quartiere di Sampierdarena e della bassa Val Polcevera, interessata da fenomeni di disagio, ghettizzazione e marginalizzazione sociale. In tale contesto sono previsti interventi che puntano a creare aree urbane vivibili, attrattive e sostenibili a vantaggio della socialità, anche attraverso la valorizzazione del patrimonio culturale presente nell'ambito al fine di potenziare l'offerta culturale, promuovere la valorizzazione economica e sociale ed insediare nuove funzioni pubbliche a carattere sociale e aggregativo;
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato “Edificio via Felicità Noli civv. 24R-26R-28R: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde” elaborato a cura della Direzione Progettazione del Comune di Genova, costituisce l'approfondimento della proposta approvata con D.G.C. n. 44 del 17/03/2022;

- oggetto dell'intervento è la realizzazione di un'area a parcheggio, compresa la sistemazione a verde e la creazione di un hub per la mobilità sostenibile, ottenuta a seguito della demolizione di alcuni fabbricati fatiscenti costituenti parte della proprietà realizzando, nel contempo, un collegamento pedonale diretto tra via Sampierdarena e via Felicità Noli;
- con atto di compravendita del 22/12/2022 a firma di Lorenzo Anselmi Notaio, Repertorio n. 68983, Registrato all'Agenzia delle Entrate il 29/12/2022 n.47951, sono state acquisite dalla Direzione Patrimonio, le aree oggetto dell'intervento, in Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r, in forza della DCC n.56/2022;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 290 in data 01/12/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "“Edificio Via Felicità Noli civv. 24r – 26r – 28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde – PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” (MOGE 20988), per un importo complessivo di Euro 3.800.000,00;
- la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 3.800.000,00, è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - Ispettorato Generale Affari Economici prot. MEF – RGS – RR 124 del 13/03/2023 venivano riconosciute per il progetto in oggetto, ulteriori complessivi Euro 380.000,00 a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (F.O.I.);
- il Decreto legge n. 19 del 02/03/2024, recante "*Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*" e convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56, ha introdotto nuove disposizioni in materia di investimenti infrastrutturali con riferimento ai Piani Urbani Integrati;
- il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Ferdinando De Fornari, Direttore dell'Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./67 del 19/05/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica a base gara relativo all'intervento "Edificio Via Felicità Noli civv. 24r – 26r – 28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde – PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena";
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando, con gara

da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art 95, comma 6, del Codice Appalti;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-115 del 20.07.2023, esecutiva dal 24.07.2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo-esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde. - PNRR – M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI)." CUP B36J22000010006 – MOGE 20988 - CIG 982276521C a favore dell'impresa Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s., con sede in Via Pontevecchio n. 42T, 16042 Carasco (GE), codice fiscale 00581410107 e Partita IVA n. 00170030993, per un importo di Euro 1.650.899,32, di cui Euro 56.035,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 103.855,82 (CNPAIA compreso) per oneri della progettazione definitiva-esecutiva, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- la suddetta impresa appaltatrice ha indicato in sede di gara la società WSP Italia srl. come incaricata per la progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento.

Rilevato che:

- l'intervento in argomento è realizzato nell'ambito del finanziamento PNRR - M5.C2- Investimento 2.2: "Piani Urbani Integrati – NextGenerationEU", e che, come tale, è sottoposto all'obbligo del rispetto di milestones e target tipiche del canale di investimento;
- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:
- la prima dedicata alle opere di demolizione;
- la seconda alle lavorazioni di realizzazione del parcheggio a raso, riqualificazione dei locali adibiti a Mobility Hub e di sistemazione esterna a verde;
- vista la natura e la ridotta complessità delle opere da realizzarsi nell'intervento in oggetto si è inoltre ritenuto di procedere con un solo livello di progettazione definitivo-esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-200, adottata il 15/12/2023 ed esecutiva dal 22/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo di Fase 1 "EDIFICIO VIA FELICITA NOLI CIVV. 24-26-28 ROSSI: ACQUISIZIONE E DEMOLIZIONE PER RIQUALIFICAZIONE SPAZI E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VERDE";
- in data 20/12/2023, con verbale Prot. 28/12/2023.0612587.I, sono stati consegnati i lavori di Fase 1, attualmente in fase di esecuzione.

Rilevato infine che:

- ai fini istruttori, per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di Fase 2, è stato convocato un Tavolo Tecnico in data 11/09/2023 per l'esposizione preliminare del progetto al fine dell'acquisizione dei pareri di competenza degli uffici tecnici comunali;
- in data 19/12/2023 si è svolta la seduta conclusiva del suddetto Tavolo Tecnico in cui sono stati raccolti i pareri funzionali all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, come da verbale Prot. 21/12/2023.0605019.I.

Preso atto che:

- il gruppo di progettazione ha redatto il progetto definitivo-esecutivo di Fase 2 per i lavori afferenti l'intervento "Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", consegnando in data 16/01/2024 – 26/01/2024 e 16/02/2024, la documentazione costitutiva della Fase 2, come da elenco elaborati allegato alla presente.
- con Determinazione Dirigenziale del 24/01/2023 N. 2023-188.0.0.-5, la Direzione Progettazione ha proceduto all'affidamento diretto, sensi dell'art. 36, comma 2), lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2), lettera a) del D.L. n.76/2020, e s.m. e i., del servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzato all'appalto e del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto all'Ing. Marcello Caccialupi (P. IVA 01682850035);
- in data 16/05/2024 il suddetto professionista ha proceduto a verificare con esito positivo il Progetto definitivo-esecutivo di Fase 2 secondo le risultanze del documento "Scheda di Controllo Finale", Prot.: 2024.0243334, da intendersi quale "rapporto conclusivo" delle attività di controllo, redatta ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010;
- viste le risultanze positive del documento "Scheda di Controllo Finale" del progetto definitivo-esecutivo di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori di Fase 2 con Verbale di validazione prot. n. 0243822 del 17/05/2024.

Dato atto che:

- a seguito delle valutazioni emerse nell'ambito del tavolo tecnico istruttorio e degli approfondimenti svolti, l'elaborazione del progetto definitivo-esecutivo della Fase 2, a cura dell'appaltatore, prevede alcune modifiche di lavorazioni rispetto a quelle previste dal PFTE;
- rispetto al quadro economico a base gara, approvato in data con D.D. n. 2023-270.0.0.-67, adottata il 19/05/2023 ed esecutiva dal 19/05/2023, nonché successivamente aggiornato con DD N. 2023-270.0.0.-200, adottata il 15/12/2023 ed esecutiva dal 22/12/2023, si riscontra una variazione dei costi dei lavori;

- per la Fase 2 l'importo dei lavori al lordo del ribasso, pari 29,77%, ammonta pertanto a Euro 969.993,75 per lavori a misura, Euro 17.971,61 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- la rimodulazione degli importi previsti per le lavorazioni a misura di entrambe le fasi progettuali è compensata dalla variazione della quota delle opere in economia, senza alterare l'importo contrattuale;
- per l'intero intervento il quadro economico contrattuale viene pertanto a ridefinirsi come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - CONTRATTUALE

ai sensi Art. 22 / D.Lgs 207/2010

A. IMP ORT O PER LAV ORI	Importo dei lavori		€	€
	A.1	<i>Fase 1- di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 621.527,85	
		<i>Fase 2- di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 681.226,61	
		<i>Totale importo lavori</i>		€ 1.302.754,46
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 76.235,00
		<i>Fase 1- di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 58.263,39	
		<i>Fase 2- di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 17.971,61	
	A.3	Progettazione definitiva-esecutiva (compresi contributi previdenziali)		€ 103.855,82
A.4	Lavori in economia		€ 168.054,04	
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 1.650.899,32

B. SOM ME A DISP OSIZ IONE DEL L'AM MINI STR AZIO NE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 25.000,00
	B.3	Rimozione utenze/impianti pubblici servizi		€ 10.000,00
	B.4	Imprevisti		€ 175.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 744.481,12
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 38.274,62
			<i>Quota lavori (80% del 2%</i>	€ 36.010,40

		Quota servizi (80% del 2% su	€ 2.264,22	
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione			€ 0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche			€ 440.351,59
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 25.000,00
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 80.000,00
B.14	Economie da ribasso (compresa IVA)			€ 659.726,07
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)				€ 2.197.833,40

C	I.V.A.		€
C.1.1	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)	22%	€ 0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)	10%	€ 165.089,93
C.1.3	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)	4%	€ 0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 166.177,35
Totale IVA			€ 331.267,28

	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 4.180.000,00
--	--	-----------------------

- l'aggiornamento progettuale non introduce modifiche sostanziali in quanto non vengono alterati gli elementi essenziali del progetto posto a base gara, non sussistendo le seguenti condizioni:

a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti - n.d.r.) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

d) se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d);

- poiché l'approfondimento progettuale ha comportato l'introduzione di nuove voci di costo,

nonché la revisione generale dell'elenco prezzi, in data 17/05/2024 è stato sottoscritto apposito Atto d'Impegno tra il Comune di Genova e l'Impresa Appaltatrice, Prot. 0244489, per l'approvazione del nuovo elenco prezzi contrattuale, ai sensi del DECRETO 7 marzo 2018, n. 49.

Dato atto inoltre che:

- gli aggiornamenti progettuali, propri della fase di progettazione definitiva-esecutiva, non modificano i tempi contrattuali;
- il progetto definitivo-esecutivo della Fase 2, così come riscontrabile dal Cronoprogramma, risulta coerente con le milestone e i target relativi al relativo finanziamento PNRR:
- Aggiudicazione dei lavori 30 luglio 2023;
- Avanzamento delle opere in misura pari al 30% entro il 30 settembre 2024;
- Terminare i lavori entro il 30 giugno 2026, data entro la quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore lavori;
- l'intervento contribuisce al principio del tagging del clima o del tagging digitale in quanto rientra nell'Investimento M5C2-2.2, che a sua volta ricade nel campo di 091 – Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità dell'Allegato VI - Metodologia di controllo del clima del Regolamento (UE) 2021/241;
- il coefficiente per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici e ambientali assegnato al campo di intervento 091 è dello 0%;
- i progetti finanziati nell'ambito dell'investimento M5C2, Investimento 2.2 ricadono nel regime 2 e quindi dovranno limitarsi a “non arrecare danno significativo”, rispettando solo i principi DNSH;
- il progetto in oggetto contribuisce al target associato alla misura Piani Urbani Integrati – Progetti Generali e fornisce un contributo alla valorizzazione dell'indicatore comune riportato nell' *”annex CID, Allegato alla Decisione di esecuzione del Consiglio UE, COM(2021) 344 final, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia”, come poi revisionato dall'ALLEGATO della DECISIONE DI ESECUZIONE DEL CONSIGLIO che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia”,* che individua come obiettivo secondario, oltre al più generale completamento da parte di tutte le 14 città metropolitane degli interventi di pianificazione integrata, il completamento di detta pianificazione su un'area di almeno 3 milioni di metri quadrati.

Dato atto infine che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art 226 c. 2 D.lgs. 36/2023
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo della Fase 2, relativo all'intervento EDIFICIO VIA FELICITA NOLI CIVV. 24-26-28 ROSSI: ACQUISIZIONE E DEMOLIZIONE PER RIQUALIFICAZIONE SPAZI E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VERDE - PNRR – M5.C2. I2.2", depositato agli atti della competente Direzione, e composto dai documenti come da Elenco Elaborati allegato;
2. di dare atto che il progetto definitivo-esecutivo di cui sopra è rispettoso delle milestone e dei target di cui alle premesse, nonché del principio DNSH, del tagging climatico e degli altri principi trasversali PNRR;
3. di dare atto che in data 17/05/2024 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione, prot. n. 0243822, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso

allegato come parte integrante del presente provvedimento;

4. di dare atto che per la Fase 2 l'importo dei lavori al lordo del ribasso, pari 29,77%, ammonta a Euro 969.993,75 per lavori a misura ed Euro 17.971,61 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
5. di dare atto che la rimodulazione degli importi previsti per le lavorazioni a misura è compensata dalla variazione della quota delle opere in economia, senza andare ad alterare l'importo contrattuale;
6. di approvare l'aggiornamento del Quadro Economico contrattuale così come riportato nelle premesse;
7. di dare atto che l'Impresa aggiudicatrice ha sottoscritto apposito Atto d'Impegno Prot. N. Prot. 0244489 del 17/05/2024, allegato quale documento parte integrante alla presente, con il quale si approva il nuovo Elenco Prezzi della Fase 2 e la rimodulazione del Quadro Economico;
8. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 4.180.000,00, è finanziata nel seguente modo:
 - per euro 3.800.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Urbani Integrati" – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (ACC 2022/1654; 2023/108; 2023/1477, 2024/30, 2024/1359, 2024/1383, 2025/91);
 - per euro 380.000,00 con i fondi di cui al Fondo Opere Indifferibili (ACC.2024/1397);
9. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;
10. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

IL DIRETTORE

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

Firmato digitalmente da:
Cosola Pietro
Data: 14/05/2024 17:36:03

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LUCCA
N.891-SEZA

Revisione	Data	Oggetto	Redatto (collaboratore)	Controllato (progettista)	Verificato	Approvato
02	Aprile 2024	REVISIONE PER COMMENTI VERIFICATORE	M. Pasciucco	A. Bazzichi		
01	Marzo 2024	REVISIONE PER COMMENTI VERIFICATORE	M. Pasciucco	A. Bazzichi		
00	Gennaio 2024	PRIMA EMISSIONE	M. Pasciucco	A. Bazzichi		

<h1>COMUNE DI GENOVA</h1> 			
<h2>AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</h2>		Direttore Arch. Ferdinando DE FORNARI	
Comittente ASSESSORE AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI E RAPPORTI CON I MUNICIPI			
RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO		Arch. Ferdinando De Fornari	
Progettista		Municipio CENTRO OVEST II	
Ing. Alfio Bazzichi		Quartiere SAMPIERDARENA	
		Data Aprile 2024	
Intervento/Opera Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena §			
Oggetto		FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ELENCO ELABORATI	
Livello Progettazione		DEFINITIVO / ESECUTIVO	
Codice MOGE 20988	Codice CUP B36J22000010006	Codice identificativo A-00-23624753-PARK-EN-EL-2	

CODICE WBS	DESCRIZIONE
CODICE	DESCRIZIONE
A - Elaborati generali	
A-00-23624753-PARK-EN-EL-2	Elenco elaborati
A-01-23624753-PARK-EN-RT-2	Relazione Generale
A-02-23624753-PARK-SIC-PSC-2	Piano Sicurezza e Coordinamento
A-03-23624753-PARK-EN-RT-0	Piano di Manutenzione dell'Opera
A-04-23624753-PARK-EN-RT-1	Fascicolo tecnico di Manutenzione dell'Opera
A-05-23624753-PARK-EN-RT-2	Relazione Criteri Minimi Ambientali (CAM)
A-06-23624753-PARK-EN-RT-1	Piano di Manutenzione impianto elettrico
A-07-23624753-PARK-EN-RT-2	Valutazione DNSH
B - Documenti economici	
B-01-23624753-PARK-EN-CME-2	Computo metrico estimativo
B-02-23624753-PARK-SIC-CMS-1	Costi sicurezza
B-03-23624753-PARK-EN-EP-2	Elenco prezzi CME
B-04-23624753-PARK-SIC-EP-0	Elenco prezzi CMS
B-05-23624753-PARK-EN-AP-2	Analisi nuovi prezzi CME
B-06-23624753-PARK-EN-CME-2	Confronto CME-PFTE
C - Cronoprogramma	
C-01-23624753-GEN-EN-PG-0	Cronoprogramma generale
D - Elaborati grafici	
D-01-23624753-GEN-EN-DIS-0	Inquadramento generale
D-02-23624753-GEN-CIV-DIS-0	Planimetria catastale
D-03-23624753-GEN-EN-DIS-0	Regolamento urbanistico e vincoli
D-04.1-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato attuale pre demolizione
D-04.2-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato attuale post demolizione
D-05-23624753-PARK-EN-DIS-1	Layout di Cantiere - Viabilità
D-06-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato di progetto
D-07-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato comparato
D-08-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Verifica invarianza idraulica e rapporto permeabilità
D-09-23624753-PARK-ELE-DIS-1	Tavola Illuminazione Pubblica
D-10-23624753-PARK-ELE-DIS-1	Tavola Impianto elettrico
D-11-23624753-PARK-ACQ-DIS-2	Tavola deflusso delle acque
D-12-23624753-PARK-SUO-DIS-1	Specie arboree
D-13-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola sistemi di accessibilità per disabilità visive e motorie
D-14-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola arredo urbano
D-15-23624753-PARK-IDR-DIS-1	Tavola Impianto di Irrigazione
D-16-23624753-PARK-CIV-DIS-2	Tavola particolari costruttivi pavimentazione
D-17-23624753-PARK-CIV-DIS-2	Tavola particolari interventi mobility hub
D-18-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola particolari costruttivi muro lato ovest
D-19-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola particolari costruttivi muro lato est
D-20-23624753-PARK-CIV-DIS-0	Abaco delle inferriate
E - Documenti di supporto/Relazioni Specialistiche	
E-01-23624753-PARK-GEO-RT-1	Piano di indagini geognostiche integrative
E-02-23624753-PARK-CIV-RT-2	Relazione pavimentazione
E-03-23624753-PARK-ELE-RT-1	Relazione Illuminotecnica
E-04-23624753-PARK-ELE-RT-1	Relazione Impianto Elettrico
E-05-23624753-PARK-SUO-RT-2	Relazione Agronomica
E-06-23624753-PARK-CIV-RT-2	Relazione Lavori di Risanamento e Consolidamento "Mobility Hub"
E-07-23624753-PARK-ACQ-RT-0	Relazione deflusso
E-08-23624753-PARK-CIV-RT-1	Relazione interventi su muri perimetrali
E-09-23624753-PARK-ELE-RC-0	Relazione di calcolo impianto elettrico
G - Libretto misure	
G-01-23624753-PARK-EN-LM-2	Libretto misure

DIREZIONE AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: “Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena”

CUP: B36J22000010006 – **MOGE:** 20988 – **CIG:** 982276521C

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO FASE 2

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Direttore Area Infrastrutture e Opere Pubbliche

Arch. Ferdinando De Fornari

17/05/2024

Il giorno 17 del mese di maggio dell'anno 2024, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 290 in data 01/12/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "EDIFICIO VIA FELICITA NOLI CIVV. 24-26-28 ROSSI: ACQUISIZIONE E DEMOLIZIONE PER RIQUALIFICAZIONE SPAZI E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VERDE - PNRR M5C2-2.2 – PUI SAMPIERDARENA" (CUP: B36J22000010006 – MOGE: 20988), per un importo complessivo di euro 3.800.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./67 del 19/05/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica a base gara relativo all'intervento "Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" - CUP: B36J22000010006 – MOGE: 20988 – CIG: 982276521C.
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-115 del 20/07/2023, esecutiva dal 24/07/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo-esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" a favore di Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s, con sede in Via Pontevecchio n. 42T, 16042 Carasco (GE) , Partita IVA 00170030993 e codice fiscale 00581410107, per un importo di Euro 1.650.899,32, (unmilione seicentocinquantamilaottocentonovantanove/32), di cui Euro 56.035,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 103.855,82 (CNPAIA compreso) per oneri della progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- la suddetta impresa ha indicato in sede di gara la società WSP Italia srl. come incaricata per la progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento.

Premesso inoltre che:

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:

- la prima dedicata alle opere di demolizione;
 - la seconda ai lavori di realizzazione del parcheggio a raso, di riqualificazione dei locali adibiti a Mobility Hub e di sistemazione esterna a verde;
- vista la natura e la ridotta complessità delle opere da realizzarsi nell'intervento in oggetto si è inoltre ritenuto di procedere con un solo livello di progettazione definitivo-esecutivo per entrambe le fasi;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-200 del 15/12/2023, esecutiva dal 22/12/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo di Fase 1 dell'intervento "Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena";
- in data 22/12/2023, con verbale Prot. 28/12/2023.0612587, sono stati consegnati i lavori di Fase 1;
- in data 15/03/2024, a seguito del riscontro del precario stato di conservazione dei muri che delimitano i confini di proprietà del Comune, sui lati est e ovest, rispettivamente di proprietà di Poste Italiane S.p.a. e dei condomini di via Canzio civv.1-3-5, emerso a seguito della demolizioni, il RUP ha disposto all'impresa appaltatrice Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro Sas, di procedere con il consolidamento dei muri sopra descritti, nelle more dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di Fase 2, con disposizione di servizio N.2 Prot. 15/03/2024.0142780.

Considerato che:

- ai fini istruttori, per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di Fase 2, è stato convocato un Tavolo Tecnico in data 11/09/2023 per l'esposizione preliminare del progetto al fine dell'acquisizione dei pareri di competenza degli uffici comunali;
- in data 19/12/2023 si è svolta la seduta conclusiva del suddetto Tavolo Tecnico in cui sono stati raccolti i pareri funzionali all'approvazione del progetto definitivo, come da allegato verbale Prot. 21/12/2023.0605019.I;

- il gruppo di progettazione ha redatto il progetto definitivo-esecutivo di Fase 2 per i lavori afferenti l'intervento "Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", consegnando in data 16/01/2024 – 26/01/2024 e 16/02/2024, la documentazione costitutiva della Fase 2, come da elenco elaborati allegato alla presente.

Considerato inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale del 24/01/2023 N. 2023-188.0.0.-5, la Direzione Progettazione ha proceduto all'affidamento diretto, sensi dell'art. 36, comma 2), lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2), lettera a) del D.L. n.76/2020, e s.m. e i., del servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzato all'appalto e del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto all'Ing. Marcello Caccialupi (P. IVA 01682850035);
- in data 16/05/2024 il suddetto professionista ha proceduto a verificare con esito positivo il progetto definitivo-esecutivo di Fase 2 secondo le risultanze del documento "Scheda di Controllo Finale", Prot. 2024.0243334, da intendersi quale "rapporto conclusivo" delle attività di controllo, redatta ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010.

Dato atto che:

- il progetto definitivo-esecutivo di Fase 2 in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto di Fattibilità Tecnica Economica, approvato con DD n. 2023/270.0.0./67 del 19/05/2023 a meno di alcune lavorazioni aggiuntive e ottimizzazioni conseguenti alle valutazioni emerse nell'ambito del tavolo tecnico istruttorio e degli approfondimenti svolti;
- a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato dal Verificatore incaricato, ing. Marcello Caccialupi, in contraddittorio con il gruppo di progettazione, come emerge dal "Scheda di Controllo Finale", il progetto di cui sopra può essere validato a meno di alcune segnalazione demandate al Responsabile Unico del Procedimento;

- tali segnalazioni riguardano l'assenza nel corpo progettuale del Quadro Economico che sarà redatto e approvato dalla Stazione appaltante, oltre a una puntualizzazione di natura prettamente formale sul CSA e una segnalazione sulle modalità di contabilizzazione che può essere demandata alla fase esecutiva di cantiere.

Visto quindi, con il gruppo di progettazione delle opere in epigrafe e con il soggetto verificatore il progetto definitivo-esecutivo di Fase 2 inerente all'intervento "Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", costituito dagli elaborati citati in premessa.

Considerato, quindi, il contenuto della "Scheda di Controllo Finale", da intendersi quale "rapporto conclusivo" delle attività di controllo, datata 16/05/2024 a firma del soggetto verificatore, ing. Marcello Caccialupi, redatta ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente documento, con cui si accerta la conformità del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, fatto salve le segnalazioni di cui sopra che sono da considerarsi superabili, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010

VALIDA IL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

*EDIFICIO VIA FELICITA NOLI CIVV. 24-26-28 ROSSI: ACQUISIZIONE E DEMOLIZIONE PER RIQUALIFICAZIONE SPAZI E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VERDE - PNRR – M5.C2. 12.2”
FASE 2*

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 17/05//2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Ferdinando De Fornari)

(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)



ALLEGATI

Firmato digitalmente da:
Cosola Pietro
Data: 14/05/2024 17:36:03

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LUCCA
N.891-SEZA

Revisione	Data	Oggetto	Redatto (collaboratore)	Controllato (progettista)	Verificato	Approvato
02	Aprile 2024	REVISIONE PER COMMENTI VERIFICATORE	M. Pasciucco	A. Bazzichi		
01	Marzo 2024	REVISIONE PER COMMENTI VERIFICATORE	M. Pasciucco	A. Bazzichi		
00	Gennaio 2024	PRIMA EMISSIONE	M. Pasciucco	A. Bazzichi		

COMUNE DI GENOVA



AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

Direttore
Arch. Ferdinando DE FORNARI

Comittente
ASSESSORE AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI E RAPPORTI CON I MUNICIPI

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO **Arch. Ferdinando De Fornari**

Municipio
CENTRO OVEST II

Progettista **Ing. Alfio Bazzichi**

Quartiere
SAMPIERDARENA



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



MINISTERO DELL'INTERNO



Città Metropolitana di Genova



COMUNE DI GENOVA



GENOVA CITTÀ METROPOLITANA PIANO URBANO INTEGRATO

Data
Aprile 2024

Intervento/Opera

Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena §

Oggetto **FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ELENCO ELABORATI**

Livello Progettazione **DEFINITIVO / ESECUTIVO**

Codice MOGE 20988
Codice CUP B36J22000010006
Codice identificativo A-00-23624753-PARK-EN-EL-2

CODICE WBS	DESCRIZIONE
CODICE	DESCRIZIONE
A - Elaborati generali	
A-00-23624753-PARK-EN-EL-2	Elenco elaborati
A-01-23624753-PARK-EN-RT-2	Relazione Generale
A-02-23624753-PARK-SIC-PSC-2	Piano Sicurezza e Coordinamento
A-03-23624753-PARK-EN-RT-0	Piano di Manutenzione dell'Opera
A-04-23624753-PARK-EN-RT-1	Fascicolo tecnico di Manutenzione dell'Opera
A-05-23624753-PARK-EN-RT-2	Relazione Criteri Minimi Ambientali (CAM)
A-06-23624753-PARK-EN-RT-1	Piano di Manutenzione impianto elettrico
A-07-23624753-PARK-EN-RT-2	Valutazione DNSH
B - Documenti economici	
B-01-23624753-PARK-EN-CME-2	Computo metrico estimativo
B-02-23624753-PARK-SIC-CMS-1	Costi sicurezza
B-03-23624753-PARK-EN-EP-2	Elenco prezzi CME
B-04-23624753-PARK-SIC-EP-0	Elenco prezzi CMS
B-05-23624753-PARK-EN-AP-2	Analisi nuovi prezzi CME
B-06-23624753-PARK-EN-CME-2	Confronto CME-PFTE
C - Cronoprogramma	
C-01-23624753-GEN-EN-PG-0	Cronoprogramma generale
D - Elaborati grafici	
D-01-23624753-GEN-EN-DIS-0	Inquadramento generale
D-02-23624753-GEN-CIV-DIS-0	Planimetria catastale
D-03-23624753-GEN-EN-DIS-0	Regolamento urbanistico e vincoli
D-04.1-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato attuale pre demolizione
D-04.2-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato attuale post demolizione
D-05-23624753-PARK-EN-DIS-1	Layout di Cantiere - Viabilità
D-06-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato di progetto
D-07-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato comparato
D-08-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Verifica invarianza idraulica e rapporto permeabilità
D-09-23624753-PARK-ELE-DIS-1	Tavola Illuminazione Pubblica
D-10-23624753-PARK-ELE-DIS-1	Tavola Impianto elettrico
D-11-23624753-PARK-ACQ-DIS-2	Tavola deflusso delle acque
D-12-23624753-PARK-SUO-DIS-1	Specie arboree
D-13-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola sistemi di accessibilità per disabilità visive e motorie
D-14-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola arredo urbano
D-15-23624753-PARK-IDR-DIS-1	Tavola Impianto di Irrigazione
D-16-23624753-PARK-CIV-DIS-2	Tavola particolari costruttivi pavimentazione
D-17-23624753-PARK-CIV-DIS-2	Tavola particolari interventi mobility hub
D-18-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola particolari costruttivi muro lato ovest
D-19-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola particolari costruttivi muro lato est
D-20-23624753-PARK-CIV-DIS-0	Abaco delle inferriate
E - Documenti di supporto/Relazioni Specialistiche	
E-01-23624753-PARK-GEO-RT-1	Piano di indagini geognostiche integrative
E-02-23624753-PARK-CIV-RT-2	Relazione pavimentazione
E-03-23624753-PARK-ELE-RT-1	Relazione Illuminotecnica
E-04-23624753-PARK-ELE-RT-1	Relazione Impianto Elettrico
E-05-23624753-PARK-SUO-RT-2	Relazione Agronomica
E-06-23624753-PARK-CIV-RT-2	Relazione Lavori di Risanamento e Consolidamento "Mobility Hub"
E-07-23624753-PARK-ACQ-RT-0	Relazione deflusso
E-08-23624753-PARK-CIV-RT-1	Relazione interventi su muri perimetrali
E-09-23624753-PARK-ELE-RC-0	Relazione di calcolo impianto elettrico
G - Libretto misure	
G-01-23624753-PARK-EN-LM-2	Libretto misure



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: M20988 - Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde. - PNRR – M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI).

TAVOLO TECNICO	19 DICEMBRE 2023
<p>Presenti:</p> <p>Comune di Genova: RUP Arch. Ferdinando de Fornari</p> <p>Staff Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Elisabetta Saccheggiani - Geom. Massimo Tacchino - Arch. Elena Mammoliti - Arch. Eugenio Laviosa - Ing. Laura Pala <p>Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s. – Progettisti WSP Italia s.r.l.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ing. Alessandro Terigi <p>Progettisti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ing. Alfio Bazzichi - ing. Cintoli Lorenzo <p>Il RUP premette che alla luce di questo lavoro e delle prescrizioni, il progetto si intende approvato. Contestualmente dà atto che l'assenza degli uffici invitati equivale a silenzio assenso.</p> <p>I progettisti dichiarano di aver recepito tutte le prescrizioni emerse in occasione del Tavolo tecnico del 11/09/2023.</p>	
UFFICI INTERNI	
Ufficio geologico	
<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Referente: dott. geol. Sabrina Razzore
<p>Si richiama il parere espresso sul PFTE e si chiede in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Calcolo del rapporto di Invarianza idraulica art.14 comma 3 del PUC; 	



COMUNE DI GENOVA

<ul style="list-style-type: none"> • Schema delle defluenze in caso si rendesse necessario prevedere la vasca di laminazione; 	
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	Referente: dott. geol. Sabrina Razzore
Favorevole.	
Direzione Urbanistica SUE	
<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Assente.
<u>Parere definitivo del 28/11/2023:</u>	Non invitata.
Manutenzione verde pubblico	
<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Referente: dott. agron. Pierpaolo Grignani
<p>Per quanto attiene la pavimentazione del parcheggio propone l'utilizzo della terra solida (tipo Levostab), previa verifica della resistenza della stessa all'utilizzo della spazzatrice meccanica.</p> <p>Per superare i rilievi mossi dall'arch. Borghi circa la necessità che l'aiuola a verde prevista tra gli stalli e il marciapiede consenta ai conducenti l'accesso al percorso pedonale, si accetta di eliminare l'aiuola al fine di avere il passaggio dei conducenti verso il marciapiede, ed in sostituzione di posare più alberi (passo da 9m a 6m) rispetto a quelli previsti sul PFTE, nel rispetto del Regolamento comunale del verde.</p> <p>Si richiede terreno idoneo alle piante, telo pacciamante in copertura, impianto di irrigazione a batteria, idrante di soccorso.</p> <p>Prevedere inoltre l'ancoraggio radicale e l'impianto di irrigazione di soccorso.</p>	
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	<u>Referente: dott. agron. Pierpaolo Grignani</u>
Favorevole con le seguenti prescrizioni:	
<ul style="list-style-type: none"> • La linea elettrica deve essere posta al di fuori dalle aiuole, in canalizzazione, a debita distanza in modo da evitare danni alle linee da parte dell'apparato radicale della vegetazione; • Si ribadisce la necessità di inserire in fase esecutiva sistemi di ancoraggio radicale, contrariamente a quanto desumibile dalla relazione allegata pag. 12 cap. 4.2.2.. 	
Patrimonio e Demanio Marittimo	



COMUNE DI GENOVA

<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Referente: arch. Scotto Maurizio
Si rimanda al parere espresso sul PFTE.	
Verificherà se la scala in muratura da demolire è di proprietà del Comune.	
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	Assente.
Favorevole.	
Ufficio Abbattimento barriere architettoniche	
<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Referente: arch. Valentina Bisacchi-Matteo Parodi
Si rimanda al parere espresso sul PFTE.	
In caso di utilizzo di geo griglie viene richiesto che le stesse non siano utilizzate sugli stalli per i disabili e sui percorsi di collegamento.	
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	Referente: arch. Marco Rebusone
Favorevole con le seguenti prescrizioni:	
<ul style="list-style-type: none"> Integrare gli elaborati con l'indicazione delle quote e dimensione dei passaggi. Non necessari loges nei varchi verso il parcheggio in prossimità dei muri a perimetro. Loges possono essere anche bianchi sia in cemento che in gres e non incollati; L'ufficio si rende disponibile a dare indicazioni sulla segnaletica in fase esecutiva. 	
Smart Mobility	
<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Referente: arch. Pier Ugo Borghi - ing. Mazzei
Si richiama il parere espresso sul PFTE e in particolare si ribadisce che:	
<ul style="list-style-type: none"> L'aiuola a verde prevista tra il marciapiede e gli stalli di sosta dovrà permettere ai conducenti dei veicoli di accedere al percorso pedonale; Le rastrelliere portabici dovranno essere quelle già in uso in altre installazioni in città; Tutta la segnaletica occorrente alla regolamentazione della circolazione del nuovo parcheggio e per l'attestazione in uscita su via Noli dovrà essere oggetto di uno specifico elaborato e sarà puntualmente definita con la Direzione Smart Mobility che disporrà la necessaria ordinanza; 	



COMUNE DI GENOVA

<ul style="list-style-type: none"> L'installazione del delimitatore di altezza all'imbocco del parcheggio potrà avere luogo solo se supportata da specifica Ordinanza di pubblica sicurezza da parte dell'Assessore competente. <p>Si comunica inoltre che:</p> <ul style="list-style-type: none"> per la fase di cantiere dovrà essere presentata la segnalazione ex art.40 L.16/08; per la temporanea modifica della circolazione e della sosta veicolare nelle strade interessate dall'intervento la Direzione Smart Mobility farà un'apposita ordinanza. 	
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	Referente arch. Pier Ugo Borghi
Favorevole.	
Regolazione	
<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Assente.
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	Assente.
Favorevole.	
Gestione Reti di drenaggio urbano	
Richieste 11/09/2023:	Referente: ing. Gloriana Francioli – ing. Federica Basso
<p>Presente l'ing. Federica Basso in sostituzione della arch. Gloriana Francioli.</p> <p>L'ing. Basso espone la necessità di collegare il sistema di raccolta e smaltimento delle acque alla rete di recettori urbani, di cui si rende disponibile a fornire i dettagli.</p>	
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	Assente.
<p>Favorevole, con le seguenti prescrizioni da parte del R.U.P.:</p> <ul style="list-style-type: none"> predisporre e produrre la relazione di valutazione e analisi del calcolo della quantità di acqua raccolta nel sedime del parcheggio e immessa nella rete di drenaggio urbano, in funzione delle dimensioni del collettore della rete stessa. 	
Municipio 2	
<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Assente.
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	Referente: Presidente Michele Colnaghi-arch. Rosanna Sperlinga



COMUNE DI GENOVA

Favorevole con le seguenti prescrizioni:	
<ul style="list-style-type: none"> • prevedere un pozzetto di ispezione intermedio della canale di raccolta e smaltimento acque meteoriche; • prevedere cancelli di chiusura per il bike hub in corrispondenza di tutti gli accessi. 	
Mobilità - Regolazione e gestione contratti	
<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Non invitati
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	Referente: ing. Roberta Cafiero- Ing. Paolo Laurin
Favorevole con prescrizione che il progetto esecutivo prenda in considerazione le predisposizioni per la gestione impiantistica (sbarre e cancello).	
Politiche Energetiche – Risparmio energetico e fonti rinnovabili	
<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Non invitati
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	Assente.
Favorevole.	
Sviluppo e manutenzione rete Dati e Fonia	
<u>Richieste 11/09/2023:</u>	Non invitati.
<u>Parere definitivo del 19/12/2023:</u>	Referente: ing. Andrea Sinisi
Favorevole con le seguenti prescrizioni:	
<ul style="list-style-type: none"> • Prevedere cavo UTP da esterno categoria 6, antiroditore senza gel; • Aggiungere una specifica nel data sheet: compatibilità con profili ONVIF identificati con 4 profili diversi, GSTM; • Prevedere PoE Ethernet Extender, da inserire Managed PoE Switches, gestibile da remoto. 	

Genova, 19/12/2023



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: M20988 - Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde. - PNRR – M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI)

ENTE/UFFICIO	NOME	FIRMA
COM GIS VERDE PUBBLICO	Pierpaolo ^{Gr. omni} TU	[Redacted Signature Area]
GEOLÓGICO	RAZZANO SABINA	
SMART MOBILITÀ	BORGHI PIER LUIGI	
BARRIERE ARCHITETT.	REBUSSONE TURCO	
AREA TECNICA MUNICIPIO 2	ARCH. SPERLINGA ROSANNA	
WSP ITALIA	ALFIO BAZZICCHI	
MUNICIPIO CENTRO OVEST	COLNAGHI MICHELE	
WSP ITALIA	LORENZO CINTOLI	
DEMOLISCAVI	ALESSANDRO TERIGI	

SCHEDA DI CONTROLLO FINALE

Commessa 2301VER

**Servizio di verifica del progetto definitivo esecutivo della demolizione dell'edificio
in Via Felicità Noli civv.24R-26R-28R
per la riqualificazione degli spazi e la realizzazione di parcheggio e verde – PNRR M5C2-2.2 PUI
Sampierdarena – Genova
Fase 2 - Parcheggio e opere a verde**

Sintesi finale delle attività di controllo

SOMMARIO

1.	premessa	2
2.	processo di verifica	2
3.	annotazioni finali	3
4.	conclusioni	3
5.	elenco documenti oggetto del controllo	4

Rev.	Descrizione	Redatto	Approvato	Data
01	PRIMA EMISSIONE	M. Caccialupi (TIT)	M. Caccialupi (TIT)	16.05.2024

NOTA

Il contenuto del presente documento è strettamente confidenziale e non può essere trasmesso a soggetti diversi dal destinatario del servizio e dai soggetti direttamente coinvolti dal procedimento senza la esplicita e congiunta autorizzazione di EmmeCì Studio e del destinatario del servizio.

1. PREMESSA

Il presente documento rendiconta gli esiti finali dei controlli effettuati nell'ambito del **Servizio di verifica del progetto definitivo esecutivo della demolizione dell'edificio in Via Felicità Noli civv.24R-26R-28R per la riqualificazione degli spazi e la realizzazione di parcheggio e verde – PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena – Genova – Fase 2.**

L'attività è stata svolta in forza della procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta del Comune di Genova con codice CUP B36J22000010006, CIG 9587848E74 e MOGE 20988.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Ferdinando De Fornari del Comune di Genova.

Il progetto definitivo esecutivo oggetto del servizio di verifica è stato redatto, a valle dell'affidamento di un appalto di progettazione ed esecuzione alla società Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro s.a.s., dalla società WSP Italia s.r.l.

Le opere previste nel progetto oggetto di verifica prevedono l'esecuzione delle opere per la realizzazione dell'area di parcheggio e del mobility hub.

La documentazione oggetto del controllo è quella riepilogata nell'elenco allegato. La documentazione di progetto completa nella versione finale è stata nuovamente e unitariamente trasmessa alla Committente in data 16.05.2024.

Il presente documento è da intendersi quale *"rapporto conclusivo"* delle attività di controllo.

2. PROCESSO DI VERIFICA

Il processo di verifica è stato svolto ai sensi dell'art. 26 del DLgs 50/2016 ed è consistita in un'azione di verifica della documentazione progettuale, cui è seguita l'emissione delle seguenti schede di controllo:

- Scheda di controllo n° 1 - Valutazione della documentazione di progetto
- Scheda di controllo n° 2 - Valutazione del progetto impianti
- Scheda di controllo n° 3 - Valutazione del progetto ambientale

Su indicazione della Stazione Appaltante, in ragione della data di avvio del procedimento e delle attività correlate, non trova applicazione il nuovo Codice degli Appalti in vigore dal 1° luglio 2023.

Le medesime schede, compilate dai Progettisti con le proprie annotazioni e accompagnate dagli aggiornamenti documentali ritenuti necessari, sono state riemesse dagli stessi ed alternativamente dallo scrivente fino alla emissione della rev.05, contenente gli esiti finali del controllo per ciascun ambito progettuale analizzato.

I controlli effettuati ai fini della verifica del progetto sono stati svolti, coerentemente con il citato art. 26, con i seguenti obiettivi:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

3. ANNOTAZIONI FINALI

In esito al controllo tutte le anomalie segnalate hanno avuto riscontro positivo ad eccezione, in tutto o in parte, di quelle la cui valutazione finale è stata rinviata al RUP o alla successiva fase di progettazione esecutiva.

Tale rinvio è puntualmente evidenziato, ove ricorrente, nella valutazione di ciascuna anomalia o segnalazione e riguarda i punti 2, 5 e 69, della scheda di controllo n° 01.

Si ritiene quindi necessario che il RUP, preliminarmente alla emissione dell'atto di validazione prenda nuovamente e puntualmente visione del contenuto di ciascuna singola anomalia o annotazione, sia essa superata o rinviata alla sua valutazione finale.

Relativamente a quanto riscontrato nel corso dei controlli e del successivo contraddittorio si ritiene opportuno elencare di seguito alcuni aspetti o dettagli, oltre a quelli già puntualmente rimandati alla valutazione del RUP, che dovranno essere oggetto di ulteriore attenzione nel successivo avanzamento del procedimento.

1. L'ufficio di direzione lavori dovrà curare con particolare attenzione le attività da svolgere all'interno delle proprietà di terzi, ancorché gli oneri di coordinamento con tali soggetti siano a carico dell'esecutore delle opere. Tale aspetto è ritenuto importante sia per garantire i tempi di esecuzione sia per garantire la massima collaborazione da parte dei frontisti confinanti.
2. Si rammenta alla Direzione Lavori che le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza, oltre a riguardare il dettaglio di alcune lavorazioni e materiali, richiedono anche un successivo confronto diretto e una rendicontazione all'Ente. In tale contesto si ritiene opportuno anche effettuare un puntuale monitoraggio delle singole lavorazioni svolte, delle relative quantità effettivamente realizzate e della loro localizzazione.
3. Si invita la direzione lavori a verificare le modalità di esecuzione della soletta al di sopra del canale esistente, in quanto è previsto l'impiego di un cassero a fondo getto che potrebbe non essere adeguato allo stato di fatto.
4. Si invita la direzione lavori a valutare la possibilità di richiedere, per continuità architettonica, la posa della zoccolatura anche sulla porzione di muratura di pertinenza del condominio confinante.
5. La realizzazione dei cordoli in sommità ai muri d'ambito è prevista senza la posa di connettori in quanto ritenuta di difficile esecuzione. Tenuto conto è previsto il consolidamento dei muri anche con la posa di barre metalliche, si invita a verificare in corso d'opera la possibilità di posare barre verticali con funzione di connettori.
6. Si invita la direzione lavori a una attenta valutazione delle condizioni statiche delle porzioni di muratura di minore altezza (2 m circa), che date le pro caratteristiche geometriche (spessore 70 cm) potrebbero non richiedere interventi di consolidamento.
7. Il tracciato del cavidotto di alimentazione del quadro generale collocato nel Mobility Hub pare non coordinato con la geometria dell'area e potrebbe comportare un aumento dei costi di intervento in una successiva fase di manutenzione qualora si rendesse necessaria la ricerca del cavidotto. Si invita pertanto a valutare, anche con l'Ente gestore, se è possibile effettuare una razionalizzazione.

4. CONCLUSIONI

A seguito dell'attività di verifica condotta dallo scrivente i Progettisti hanno fornito risposta a quanto rilevato nei documenti sopra elencati ed hanno provveduto ai necessari aggiornamenti della documentazione. Il contenuto delle risposte fornite e l'adeguatezza degli aggiornamenti sono stati oggetto di successiva valutazione avente funzione e validità di contraddittorio con i Progettisti.

Il contraddittorio condotto ha avuto esito generalmente positivo ai fini della validazione del progetto definitivo esecutivo in esame, per quanto la valutazione finale delle anomalie residue sopra richiamate sia rimandata al Responsabile Unico del Procedimento.

L'esito della presente verifica, che si ritiene conclusa come riassunto al precedente §3, è riferito alla documentazione di progetto definitivo esecutivo richiamata in premessa. Si precisa tuttavia che il sottoscritto non ha potuto effettuare la verifica di conformità della documentazione nella eventuale copia cartacea originale rispetto a quella trasmessa in formato digitale e si raccomanda di verificarne la completezza e conformità a quella oggetto di controllo, oltre che la regolare sottoscrizione da parte dei Professionisti incaricati. Nessuna verifica è stata effettuata sui file finali trasmessi alla S.A.

5. Elenco documenti oggetto del controllo

Servizio	2301VER Genova Via Noli
Elenco numero	02_F2 del 10.05.2024
Note di ricezione	Ricezione della documentazione di progetto via mail – Progetto definitivo esecutivo FASE 2

	PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	data	ricevuto il
A-00-23624753-PARK-EN-EL-2	Elenco elaborati		
A-01-23624753-PARK-EN-RT-2	Relazione Generale	Aprile 2024	19.04.2024
A-02-23624753-PARK-PSC-2	Piano di Coordinamento e Sicurezza	Aprile 2024	19.04.2024
A-03-23624753-PARK-EN-RT-0	Piano di Manutenzione dell'Opera	Gennaio 2024	19.04.2024
A-04-23624753-PARK-EN-RT-1	Fascicolo Tecnico	Marzo 2024	19.04.2024
A-05-23624753-PARK-EN-RT-2	Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM) - DNSH	Aprile 2024	10.05.2024
A-06-23624753-PARK-EN-RT-1	Piano di Manutenzione impianto elettrico	Marzo 2024	19.04.2024
A-07-23624753-PARK-EN-RT-2	Valutazione DNSH	Aprile 2024	10.05.2024
Allegato 1	Relazione deflusso	Marzo 2024	10.05.2024
Allegato 2	Relazione CAM	Aprile 2024	10.05.2024
Allegato 3	Piano di gestione rifiuti	Marzo 2024	10.05.2024
Allegato 4	Precharacterizzazione	Febbraio 2024	10.05.2024
Allegato 5	Analisi del rischio climatico e adattamento	Marzo 2024	10.05.2024
Allegato 6	Piano di disassemblaggio fine vita	Aprile 2024	10.05.2024
---	Checklist 2 - Regime 2	---	10.05.2024
---	Checklist 18 - Regime 2	---	10.05.2024
---	Checklist 28 - Regime 2	---	10.05.2024
B-01-23624753-PARK-EN-CME-2	Computo metrico estimativo	Aprile 2024	19.04.2024
B-02-23624753-PARK-SIC-CMS-1	Costi della sicurezza	Marzo 2024	19.04.2024
B-03-23624753-PARK-EN-EP-2	Elenco Prezzi CME	Marzo 2024	19.04.2024
B-04-23624753-PARK-SIC-EP-0	Elenco prezzi sicurezza	Gennaio 2024	19.04.2024
B-05-23624753-PARK-EN-AP-2	Analisi nuovi prezzi	Aprile 2024	19.04.2024
B-06-23624753-PARK-EN-CME-2	Confronto CME-PFTE	Aprile 2024	19.04.2024
C-01-23624753-GEN-EN-PG-0	Cronoprogramma generale	Gennaio 2024	19.04.2024
D-01-23624753-GEN-EN-DIS-0	Inquadramento generale	Gennaio 2024	19.04.2024
D-02-23624753-GEN-CIV-DIS-0	Planimetria catastale	Gennaio 2024	19.04.2024
D-03-23624753-GEN-EN-DIS-0	Regolamento urbanistico e vincoli	Gennaio 2024	19.04.2024
D-04.1-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato attuale pre demolizione	Marzo 2024	19.04.2024
D-04.2-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato attuale post demolizione	Marzo 2024	19.04.2024
D-05-23624753-PARK-EN-DIS-1	Layout di Cantiere - Viabilità	Marzo 2024	19.04.2024
D-06-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato di progetto	Marzo 2024	19.04.2024
D-07-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Stato comparato	Marzo 2024	19.04.2024
D-08-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Verifica invarianza idraulica e rapporto permeabilità	Marzo 2024	19.04.2024
D-09-23624753-PARK-ELE-DIS-1	Tavola Illuminazione Pubblica	Marzo 2024	19.04.2024
D-10-23624753-PARK-ELE-DIS-1	Tavola Impianto elettrico	Marzo 2024	19.04.2024
D-11-23624753-PARK-ACQ-DIS-2	Tavola deflusso delle acque	Aprile 2024	19.04.2024
D-12-23624753-PARK-SUO-DIS-1	Specie arboree	Marzo 2024	19.04.2024
D-13-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola sistemi di accessibilità per disabilità visive e motorie	Marzo 2024	19.04.2024
D-14-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola arredo urbano	Marzo 2024	19.04.2024
D-15-23624753-PARK-IDR-DIS-1	Tavola Impianto di Irrigazione	Marzo 2024	19.04.2024
D-16-23624753-PARK-CIV-DIS-2	Tavola particolari costruttivi pavimentazione	Aprile 2024	19.04.2024
D-17-23624753-PARK-CIV-DIS-2	Tavola particolari interventi mobility hub	Aprile 2024	19.04.2024
D-18-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola particolari costruttivi muro lato ovest	Aprile 2024	19.04.2024
D-19-23624753-PARK-CIV-DIS-1	Tavola particolari costruttivi muro lato est	Aprile 2024	19.04.2024
D-20-23624753-PARK-CIV-DIS-0	Abaco delle inferriate	Aprile 2024	19.04.2024
E-01-23624753-PARK-GEO-RT-0	Piano di indagini geognostiche integrative	Marzo 2024	19.04.2024
E-02-23624753-PARK-CIV-RT-0	Relazione pavimentazione	Aprile 2024	19.04.2024
E-03-23624753-PARK-ELE-RT-0	Relazione Illuminotecnica	Marzo 2024	19.04.2024
E-04-23624753-PARK-ELE-RT-0	Relazione Impianto Elettrico	Marzo 2024	19.04.2024

E-05-23624753-PARK-SUO-RT-0	Relazione Agronomica	Aprile 2024	19.04.2024
E-06-23624753-PARK-CIV-RT-0	Relazione Lavori di Risanamento e Consolidamento "Mobility Hub"	Aprile 2024	19.04.2024
E-07-23624753-PARK-ACQ-RT-0	Relazione deflusso	Gennaio 2024	19.04.2024
E-08-23624753-PARK-CIV-RT-1	Relazione interventi su muri perimetrali	Aprile 2024	19.04.2024
E-09-23624753-PARK-ELE-RC-0	Relazione di calcolo impianto elettrico	Marzo 2024	19.04.2024
G-01-23624753-PARK-EN-LM-2	Libretto misure	Aprile 2024	19.04.2024



COMUNE DI GENOVA



AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI FASE 2

DELL'INTERVENTO "EDIFICIO VIA FELICITA NOLI CIVV. 24R-26R-28R:

ACQUISTO E DEMOLIZIONE PER RIQUALIFICAZIONE SPAZI E

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VERDE - PNRR - M5.C2. I2.2"

CUP B36J22000010006 - **MOGE:** 20988 - **CIG** 982276521C

APPROVAZIONE LAVORI: Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche n. 2023/270.0.0./67 adottata il 19/05/2023 ed esecutiva dal 19/05/2023.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche N. 2023-270.0.0.-115 adottata il 20/07/2023 ed esecutiva dal 24/07/2023.

IMPRESA APPALTATRICE: Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s., con sede in Carasco (GE), via Pontevecchio n. 42T C.A.P 16042, codice fiscale n. 00581410107 e Partita IVA n. 00170030993.

IMPORTO CONTRATTO: Euro 1.650.899,32, di cui Euro 56.035,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 103.855,82 (CNPAIA compreso) per oneri della progettazione definitiva ed esecutiva, il tutto oltre I.V.A. al 10%.

CONTRATTO: Cronologico n. 467 in data 16/10/2023.

ATTO D'IMPEGNO RELATIVO AL CONCORDAMENTO E

ACCETTAZIONE NUOVO ELENCHI PREZZI

Premesso che:

- a seguito di procedura negoziata ex art.36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016, con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-115 del



COMUNE DI GENOVA

- 20/07/2023, esecutiva dal 24/07/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Edificio via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde." CUP B36J22000010006 – MOGE: 20988 - CIG 982276521C a favore dell'impresa Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s., con sede in Carasco (GE), via Pontevecchio n. 42T C.A.P 16042, codice fiscale n. 00581410107 e Partita IVA n. 00170030993;
- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:
 - la prima dedicata alle opere di demolizione;
 - la seconda alla realizzazione del parcheggio a raso, alla riqualificazione dei locali adibiti a Mobility Hub e alla sistemazione esterna a verde;
 - vista la natura e la ridotta complessità delle opere da realizzarsi nell'intervento in oggetto, si è inoltre ritenuto di procedere con un solo livello di progettazione definitivo-esecutivo;
 - a seguito delle valutazioni emerse nell'ambito del tavolo tecnico istruttorio e degli approfondimenti svolti, l'elaborazione del progetto definitivo-esecutivo della Fase 2, a cura dell'appaltatore, prevede alcune modifiche di lavorazioni rispetto a quelle previste dal PFTE;
 - il RUP ha ritenuto assentibili e congrue le opere così come modificate e le ottimizzazioni proposte durante lo sviluppo progettuale;
 - le modifiche trovano copertura nell'importo lavori contrattuale, essendo la variazione degli importi previsti per le lavorazioni a misura compensata dalla



COMUNE DI GENOVA



rimodulazione della quota delle opere in economia.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

La sottoscritta impresa appaltatrice dei lavori Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s, con sede in Carasco (GE), via Pontevecchio n. 42T C.A.P 16042, codice fiscale n. 00581410107 e Partita IVA n. 00170030993, si impegna ad eseguire le lavorazioni rielaborate, alle medesime condizioni del contratto Crono n. 467 in data 16/10/2023 e a quelle di seguito descritte.

Art. 2 – Importo

L'importo delle opere a progetto non modifica l'importo contrattuale, che risulta complessivamente, per entrambe le fasi, suddiviso come di seguito:

	Importo dei lavori	€	€
A.1	Fase 1- di cui importo dei lavori a misura	€ 621.527,85	
	Fase 2- di cui importo dei lavori a misura	€ 681.226,61	
	Totale importo lavori		€ 1.302.754,46
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 76.235,00
	Fase 1- di cui importo dei lavori a misura	€ 58.263,39	
	Fase 2- di cui importo dei lavori a misura	€ 17.971,61	
A.3	Progettazione definitiva ed esecutiva (compresi contributi previdenziali)		€ 103.855,82
A.4	Lavori in economia		€ 168.054,04
	Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4)		€ 1.650.899,32

Art. 3 – Termine di ultimazione

L'esecuzione di tutte le lavorazioni previste a contratto, comprese quelle in modifica contemplate nel presente atto, non comporta la modifica del cronoprogramma contrattuale offerto in sede di gara.

In particolare, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 329 giorni naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori avvenga entro il 13/11/2024.



COMUNE DI GENOVA

Art. 4 – Nuovi prezzi

Dato l'aggiornamento dei computi metrici propri della fase progettuale definitiva-esecutiva rispetto al PFTE, vista l'introduzione di nuovi prezzi non originariamente compresi nel contratto, le parti concordano tutti i prezzi ricompresi nell'"Elenco Prezzi Unitari" del progetto definitivo-esecutivo allegato alla presente, desunti da nuove analisi prezzi o dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria – Anno 2023, tutti da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 29,77% offerto in gara.

Art.5 – Progetto definitivo-esecutivo

Con il presente atto, l'impresa precisa che la documentazione progettuale prodotta, ed in particolare i nuovi prezzi ed il CME, sono da intendersi comprensivi di ogni onere conseguente alla realizzazione delle opere, nessuno escluso.

Art. 6 – Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, li 17 maggio 2024

l'impresa aggiudicatrice

Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro S.a.s

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Ferdinando De Fornari)

ALLEGATI

Firmato digitalmente da:
Cosola Pietro
Data: 14/05/2024 18:14:52

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LUCCA
N.891-SEZ.A

02	Aprile 2024	EMISSIONE PER COMMENTI VERIFICATORE	L. Rapone L. Cintoli	A. Bazzichi		
01	Marzo 2024	EMISSIONE PER COMMENTI VERIFICATORE	L. Rapone L. Cintoli	A. Bazzichi		
00	Gennaio 2024	PRIMA EMISSIONE	L. Rapone L. Cintoli	A. Bazzichi		
Revisione	Data	Oggetto	<i>Redatto (collaboratore)</i>	<i>Controllato (progettista)</i>	<i>Verificato</i>	<i>Approvato</i>

COMUNE DI GENOVA



AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

Direttore
Arch. Ferdinando DE FORNARI

Comittente
ASSESSORE AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI E RAPPORTI CON I MUNICIPI

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO **Arch. Ferdinando De Fornari**

Municipio
CENTRO OVEST II

Progettista **Ing. Alfio Bazzichi**



Quartiere
SAMPIERDARENA



Data
Aprile 2024

Intervento/Opera
Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena §

Oggetto
**FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO
ELENCO PREZZI**

Livello Progettazione
DEFINITIVO / ESECUTIVO

Codice MOGE 20988
Codice CUP B36J22000010006
Codice identificativo B-03-23624753-PARK-EN-EP-2

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)				
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2				
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
RISTRUTTURAZIONE E FINITURA MURI PERIMETRALI						
Preparazione delle superfici ed opere in c.a.						
1	25.A05.E10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di pietrame.	mq	10,63 €	99,05%
2	25.A90.A05.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Preparazione per superfici murarie esterne, idrolavaggio con opportuna attrezzatura e detergenti, compresa la protezione dell'area di intervento con teli di polietilene o similari, esclusi ponteggi	mq	5,40 €	49,63%
3	90.L10.A10.025	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Consolidamento strutturale di murature eseguito con il metodo scuci e cuci, con elementi provenienti da demolizione e malta di calce idraulica naturale NHL5, a tratti non contigui, compresi il riempimento di vuoti al fine di ricostituire la continuità della muratura, il calo e il carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto. Misurazione minima di 0,20 m³. Compresi i necessari ponteggi di servizio di altezza fino a 1,99 m. con mattoni pieni per muratura non a vista (o a vista oltre i primi 20 cm di profondità).	mc	761,14 €	75,25%
4	N.P. .109	Da analisi prezzo	Regolarizzazione spessore paramento murario mediante posa in opera di blocchi di laterizio semipieni (tipo porotoni) per spessori compresi fino a 35 cm. la voce si intende comprensiva della fornitura del materiale, la posa in opera e tutte le attrezzature e gli oneri necessari per fornire il lavoro eseguito a regola d'arte. Per lavorazioni fino ad un'altezza di 5,20 m	mq	121,82 €	34,96%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITTO/LOCALITA' Genova (GE)		
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2		
ID Voce	Codice	Descrizione	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
	Prezzario di riferimento	Unità di misura		
5	N.P. 110	<p>Da analisi prezzo</p> <p>Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere, mediante tecnica dell'intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar), spessore 5 cm, con applicazione di rete preformata in fibra di vetro A.R. (Alcalino Resistente G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica (C.V.T.) all'impiego e qualificato secondo Linee guida di cui al DPCS LL.PP. n. 292 del 29/05/2019, l'esecuzione di perfori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. di lunghezza 600x100 mm, e solidarizzati tramite ancorante chimico, la fornitura e posa della rete, della malta premiscelata in polvere per intonaci traspiranti e da muratura, a base di calce idraulica naturale ed Eco-Pozzolana, sabbie naturali, materiale riciclato, speciali additivi, microfibre e fibre di vetro. Malta rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. Il prezzo è comprensivo dello strato di finitura e di tutti gli oneri necessari per fornire il lavoro eseguito a regola d'arte.</p>	221,68 €	71,37%
6	25.A54.A10.010	<p>Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa.</p>	5,75 €	54,37%
7	25.A54.A10.020	<p>Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.</p>	29,53 €	74,20%
8	25.A54.A10.030	<p>Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.</p>	12,67 €	79,66%
9	25.A20.C90.010	<p>Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere. Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2- XF2-XA1</p>	640,19 €	10,71%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena			SITO/LOCALITÀ Genova (GE)	
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			INDICE DI REV. 2	
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
10	25.A28.C05.035	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture a sezione ridotta e di particolare difficoltà quali: scale, cornici, falde inclinate, pareti di spessore inferiore a 20 cm. confezionato in cantiere con betoniera	mc.	138,47 €	99,20%
11	25.A28.A15.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piene, compreso disarmo e pulizia del legname realizzate con tavole in legname di abete e pino	mq.	67,75 €	68,81%
12	25.A28.F05.005	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Armatura in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm	kg.	2,95 €	50,95%
Finiture superficiali						
13	25.A90.B05.100	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Preparazione per superfici murarie interne. Applicazione di disinfestante, biocida, antimuffa, inclusa la fornitura dello stesso	mq.	2,57 €	52,71%
14	25.A90.A10.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne. Silossanico pigmentato, inclusa la fornitura dello stesso	mq.	3,64 €	60,78%
15	25.A90.A20.030	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura a base di resine silossaniche (prime due mani)	mq.	11,19 €	46,29%
16	25.A90.A20.032	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura a base di resine silossaniche (mani oltre la seconda)	mq.	5,06 €	40,66%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
17	20.A88.A10.030	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivestiture e sigillature con apposito prodotto lastra di acciaio inox dello spessore di 0.6 mm.	mq.	61,96 €	42,34%
18	25.A74.A90.020	Solo posa in opera di pietra da taglio per rivestimento di muri di sostegno, zoccolature e simili, posta in opera con malta cementizia inclusa sigillatura dei giunti esclusa la fornitura della pietra posata a corsi regolari, riscagliato, con pietre dello spessore di 5 - 10 cm	mq.	160,83 €	86,57%
19	PR.A21.A20.020	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm.	mq.	114,94 €	0,00%
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E PERCORSI PEDONALI					
Pavimentazioni e sottofondi					
20	65.B10.A05.040	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assetamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo oltre 250 m ³	mc.	61,65 €	5,48%
21	65.B10.A10.015	Misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme vigenti e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbliche, steso con mezzo meccanico per strati di spessore fino a 15 cm cilindrato e rullato fino al completo assetamento e sagomato secondo le prescritte pendenze, misurato su autocarro in arrivo, eseguito nei centri urbani della Città Metropolitana di Genova, per quantitativi in fornitura non inferiori a 30 mc.	mc.	173,01 €	5,78%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
22	N.P. 108	Realizzazione di strato di base eseguito in conglomerato bituminoso drenante, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, la stesa in opera con idonee macchine finitrici e la cilindatura con idoneo rullo, il trasporto del materiale dall'impinto al cantiere e tutti gli oneri necessari per fornire il lavoro eseguito a regola d'arte. Per strato di base dello spessore di 15 cm, finito e compresso.	mq	101,32 €	22,57%
23	65.B10.A12.005	Realizzazione di strato di collegamento eseguita con materiali rispondenti alle norme vigenti, in conglomerato bituminoso per binder con bitume tal quale, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0.600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici e la cilindatura con idoneo rullo. Misurato in opera per strato di collegamento dello spessore minimo, finito e compresso, di 7 cm. Escluso il trasporto dall'impianto al cantiere da valutarsi con apposita voce. Esclusi gli interventi in orari notturni. Per superfici oltre 100 e sino a 300 mq - interventi da eseguirsi in Provincia di Genova	mq.	41,90 €	29,90%
24	PR.V10.U05.030	Strato feltro di accumulo e protezione meccanica del peso di: 1,00 kg/m ² intensivo	mq.	9,19 €	0,00%
25	75.F10.A20.010	Sola posa in opera di tessuto non tessuto poliestere	mq.	1,41 €	98,16%
26	PR.A01.A01.025	Sabbia per opere edili di frantoio granulometrie (0/4-05) franco cantiere	mtc.	30,36 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)		
		INDICE DI REV. 2		
FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
ID Voce	Codice	Descrizione	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
27	PR.A01.A06.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Pietrisco 10/20, 15/30, 30/50, 50/80 franco cantiere	34,16 €	0,00%
28	15.B10.B10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Formazione di rilevato o riempimento eseguito a strati, dello spessore medio di 30 cm, con materiale steso, innaffiato e rullato, esclusa la fornitura del materiale stesso.	15,85 €	49,70%
29	25.A66.C10.025	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Solo posa in opera di pavimento in masselli autobloccanti cavi (per grigliati erbori carrabili) di calcestruzzo vibrocompreso, dello spessore fino a cm 10, posti in opera su sottofondo questo compreso, accostati, livellati e compattati, incluso successivo riempimento con terra di coltivo o ghiaimo (la fornitura di questi ultimi esclusa).	14,59 €	86,04%
30	PR.A20.A20.070	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Masselli autobloccanti in cls tipo cavo per grigliati erbori carrabili spessore 8 cm.	14,85 €	0,00%
31	25.A66.C10.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Sola posa in opera di pavimento in masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompreso, dello spessore fino a cm 8 posti in opera su strato di sabbia di allettamento dello spessore di 3 - 5 cm (questo incluso nel prezzo), convenientemente vibrati e compattati, compreso la sigillatura dei giunti con sabbia fine	16,32 €	84,95%
32	PR.A20.A20.025	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Masselli autobloccanti in cls, monostrato dello spessore di cm 6 colorato.	16,39 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)				
FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
33	25.A66.C10.035	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m² di superficie e dello spessore fino a 3 cm.	mq.	47,23 €	94,01%
34	PR.A20.A20.035	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Masselli autobloccanti in cls, monostrato dello spessore di cm 8 colorato.	mq.	19,84 €	0,00%
35	65.B10.A80.040.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Fornitura e posa in opera di bordi nuovi per marciapiede in arenaria o granito, retti o curvi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla fondazione e la stuccatura dei giunti: larghezza fino a 30 cm, spessore fino a 30 cm.	ml.	120,00 €	41,74%
36	25.A20.C90.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere. Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2- XF2-XXA1	mc.	640,19 €	10,71%
37	25.A28.C05.035	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture a sezione ridotta e di particolare difficoltà quali: scale, cornici, falde inclinate, pareti di spessore inferiore a 20 cm. confezionato in cantiere con betoniera	mc.	138,47 €	99,20%
38	25.A28.A15.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piene, compreso disarmo e pulizia del legname. Realizzate con tavole in legname di abete e pino	mq.	67,75 €	68,81%
39	65.B20.A10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Solo posa in opera di piastrelle/mattone (codici base Loges) per realizzazione di percorsi guida per non vedenti. Del formato tipo 30x30x3 o 40x40x3,5 cm circa, compresa la malta di fissaggio al sottofondo, questo escluso: su pavimentazioni di nuova esecuzione in pietra, cubetti di porfido o autobloccanti	ml.	62,55 €	83,23%
40	PR.A20.A10.100	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Piastrelle di cemento per percorsi guida non vedenti dim 30x30 40x40 o similari, spessore cm 3-4, con finitura antisdrucciolo, da porre in opera con malta cementizia	mq.	57,81 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)				
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2				
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
Opere per regimentazione acque meteoriche						
41	25.A20.C90.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere. Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2- XF2-XA1	mc.	640,19 €	10,71%
42	25.A28.C05.035	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture a sezione ridotta e di particolare difficoltà quali: scale, cornici, falde inclinate, pareti di spessore inferiore a 20 cm. confezionato in cantiere con betoniera	mc.	138,47 €	99,20%
43	25.A28.A15.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piene, compreso disarmo e pulizia del legname.	mq.	67,75 €	68,81%
44	25.A28.F05.005	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Armatura in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm	kg.	2,95 €	50,95%
45	PR.I40.A50.040	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Canaletta prefabbricata compresa griglia in classe D400 larghezza mm 300	ml.	247,37 €	0,00%
46	65.D10.A10.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Solo posa in opera di canaletta prefabbricata di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rifinanco e la sigillatura per lavori oltre 50 fino a 100 kg/m	ml.	53,71 €	55,80%
47	PR.A15.A10.015	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm	cad.	18,71 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
48	PR.A15.A10.020	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 50x50x50 cm	cad.	25,06 €	0,00%
49	20.A85.A20.010	Solo posa in opera di pozzetti prefabbricati in CLS, compreso il letto di posa, escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro. Delle dimensioni oltre il 30x30x30 e fino a 40x40x40 cm.	cad	36,75 €	71,58%
50	20.A85.A20.015	Solo posa in opera di pozzetti prefabbricati in CLS, compreso il letto di posa, escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro. Delle dimensioni maggiori di 40x40x40 e fino a 60x60x60 cm	cad	42,42 €	70,25%
51	PR.A15.B15.020	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS500, classe C 250 (carico di rottura 12,5 tonnellate), per parcheggi, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, giunto di polietilene anti rumore e anti basculamento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione.	kg.	2,53 €	0,00%
52	65.C10.B50.020	Solo posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di oltre 25 fino a 50 kg	cad.	61,58 €	89,49%

 COMUNE DI GENOVA		Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena				SITO/LOCALITA' Genova (GE)
		FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				INDICE DI REV. 2
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
MOBILITY HUB						
Demolizione, smontaggi, scavi e reinterri/riempimenti						
53	25.A05.F10.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m²	mq.	30,24 €	99,94%
54	25.A05.A70.040	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti, solette piene fino a 20 cm di spessore.	mq.	81,81 €	94,14%
55	25.A05.E10.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, interno, su muratura di mattoni, pietra o calcestruzzo	mq.	7,10 €	98,90%
56	25.A05.D10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in cuniccio	mq.	21,22 €	99,34%
57	15.A10.PA.100	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Vaglio del materiale per selezione dello stesso tra rocce e terre da scavo, inerte proveniente da demolizioni, materiale vario, per la suddivisione nei cumuli da caratterizzare e portare a discarica o centro di recupero.	mc.	11,98 €	63,77%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)				
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2				
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
58	25.A15.B10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. Per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mc/km	7,07 €	68,34%
59	25.A15.B10.015	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. Per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mc/km	5,44 €	68,34%
60	25.A15.B10.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. Per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc/km	4,90 €	68,34%
61	25.A15.B10.020.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino a 50 km.	mc/km	1,36 €	68,37%
62	25.A15.G10.PA.04	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto (calcestruzzi mattoni etc codice CER 17 09 04 non conforme al DM 98)	mc.	210,00 €	0,00%
63	25.A15.G10.045	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto, CEMENTO codice CER 17 01 01	tonn.	31,31 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)				
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2				
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
Intervento di rifasciatura pilastro						
64	20.A52.A20.005	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Tramezze divisorie e simili in mattoni pieni spessore 12 cm	mq	122,24 €	25,73%
65	25.A20.C85.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Calcestruzzo non strutturale per sottofondi, magroni confezionato in cantiere calcestruzzo confezionato con materiali sciolti a quintali 3 di cemento R32,5, escluso il getto	mc.	212,49 €	32,28%
66	25.A28.C05.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione	mc.	31,10 €	61,22%
67	25.A28.A15.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piene, compreso disarmo e pulizia del legname.	mq.	67,75 €	68,81%
Pavimentazioni e sottofondi						
68	25.A66.A10.030	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito con argilla espansa per i primi 5 cm di spessore	mq	38,60 €	34,33%
69	25.A66.A10.040	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio premiscelato alleggerito con argilla espansa per ogni cm oltre i primi 5 cm di spessore.	mq	7,64 €	33,68%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITTO/LOCALITA' Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
70	25.A66.C10.035	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Sola posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m² di superficie e dello spessore fino a 3 cm	mq.	47,23 €	94,01%
71	PR.A21.A20.010.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Masselli di pietra già lavorati a macchina sulla faccia in vista (tipo rigato, bocciardato o scalpellato) con nastro perimetrale, coste fresate: arenaria, spessore 10 cm.	mq.	180,58 €	0,00%
72	65.B10.A57.100	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Sovrapprezzo alla posa di lastre e masselli per la pulizia e riquadratura degli stessi	mq.	19,63 €	68,82%
73	25.A66.Z10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Solo posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	ml.	11,46 €	99,47%
74	PR.A21.A20.110	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in granito grigio sardo, spessore 2 cm.	mq.	89,20 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)				
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2				
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
75	N.P. 111	Da analisi prezzo	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura, eseguita con lastre in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 12,50 mm, rivestita sul retro con un tessuto fonosorbente con funzione antipolvere, fissate con viti autoforanti all'intelaiatura primaria eseguita con profilati in acciaio zincato e/o con rivestimento organico privo di cromo, ecologico, anticorrosivo, dielettrico. I giunti fra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con stucchi specifici, nastri d'armatura e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso l'impiego di piani di lavoro per qualsiasi altezza, le assistenze murarie, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta.	mq.	70,98 €	36,22%
76	25.A54.B11.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa.	mq.	5,91 €	55,30%
77	25.A54.B11.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.	mq.	13,56 €	71,90%
78	25.A54.B11.030	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.	mq.	8,98 €	82,59%
79	25.A90.B20.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	mq.	7,71 €	64,65%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)				
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2				
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
80	PR.E35.C05.025	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Contenitore in stampato di vetroresina, completo di: porta incernierata, serratura con cremonese e presa d'aria, piastra di fondo, guide porta apparecchi modulari, pannello frontale, controporta e quanto altro occorra per installazione a parete o a pavimento, delle dimensioni: fino a 515 x 550 x 375 mm circa	cad	691,07 €	0,00%
81	PR.E35.C05.030	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Contenitore in stampato di vetroresina, completo di: porta incernierata, serratura con cremonese e presa d'aria, piastra di fondo, guide porta apparecchi modulari, pannello frontale, controporta e quanto altro occorra per installazione a parete o a pavimento, delle dimensioni: fino a 515 x 880 x 375 mm circa	cad	870,24 €	0,00%
82	30.E35.A05.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con lcc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette, fino a 72 moduli, per ogni modulo.	cad	13,18 €	63,57%
83	PR.E40.B10.210	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione 6KA bipolare fino a 32 A - 230 V	cad	33,32 €	0,00%
84	PR.E40.C15.210	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 6 KA IDN=0,03 A bipolare fino a 20A - 230V	cad	80,06 €	0,00%
85	PR.C74.C10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Interruttore orario digitale modulare completo di zoccolo e tastiera per la programmazione settimanale a due canali	cad	151,14 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
86	30.E35.A15.005	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Sola posa in opera di apparecchio di comando e protezione modulare (moduli DIN) con Icc sino a 10KA, posto in opera in apposito contenitore, questo escluso. Compreso la fornitura e posa in opera dei relativi conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette. Tipo bipolare, completo di portafusibile con fusibili, interruttore in genere, scaricatore di sovratensione, relè/contattore	cad	29,64 €	53,05%
87	PR.E30.B05.005	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Apparecchi per funzioni speciali di controllo. Interruttore crepuscolare per esterno regolabile	cad	65,24 €	0,00%
88	30.E30.A05.005	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Sola posa in opera di apparecchio per funzioni speciali, tipo interruttore crepuscolare per esterno	cad	10,13 €	100,00%
89	PR.C74.C10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Interruttore orario digitale modulare completo di zoccolo e tastiera per la programmazione settimanale a due canali	cad	151,14 €	0,00%
Impianto di terra					
90	95.D10.A20.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Corda di rame nuda con terminali. Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a 150 mmq	m	2,87 €	100,00%
91	PR.E20.A05.025	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022 Corda di rame nuda rigida sezione: 35 mm²	m	5,92 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)			
		INDICE DI REV. 2			
FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
92	95.D10.A10.010	Dispersori di terra. Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2.00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.	cad	12,98 €	100,00%
93	PR.E20.C05.010	Profilato a croce di acciaio della sezione di 50x50x5mm, lunghezza:1,50 m	cad	22,20 €	0,00%
94	PR.E05.C05.015	Pozzetto per cavidotto in resina rinforzata con fibre di vetro, completo di coperchio carrabile e accessori di chiusura a tenuta, delle dimensioni nette interne di circa: 300x300x300 mm.	cad	15,56 €	0,00%
95	30.E05.E05.010	Sola posa in opera di pozzetto per cavidotti in materiali plastici e simili, compreso il puntamento del pozzetto nello scavo con malta cementizia, la sola posa del relativo chiusino e dei necessari raccordi. Delle dimensioni nette interne di circa da 200x200x200 a 300x300x300 mm	cad	15,33 €	98,02%
Distribuzione interrata - Impianto di illuminazione					
96	PR.E15.A05.215	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione:2 x 4,00 mm²	m	2,61 €	0,00%
97	30.E15.A05.005	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/condotto; per uno o più 'cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm²	m	1,69 €	100,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
98	30.E05.D05.010	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 40 a 75 mm	m	1,97 €	100,00%
99	PR.E05.B05.020	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguento, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 63 mm.	m	2,56 €	0,00%
100	65.C10.B30.010	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cis o malta cementizia, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfianco, per pozzetti delle dimensioni di: fino a 40x40x40 cm interni	cad	36,79 €	78,54%
101	PR.A15.A10.010	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 30x30x30 cm	cad.	9,74 €	0,00%
102	PR.A15.A10.015	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm	cad.	18,71 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITTO/LOCALITA' Genova (GE)		
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2		
ID Voce	Codice	Descrizione	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
	Prezzario di riferimento	Unità di misura		
103	PR.A15.B15.020	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe C 250 (carico di rottura 12,5 tonnellate), per parcheggi, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, giunto di polietilene anti rumore e anti basculamento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione.	2,53 €	0,00%
104	65.C10.B50.020	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 25 fino a 50 kg	61,58 €	89,49%
Distribuzione interrata - Predisposizione ricarica veicoli elettrici				
105	30.E05.D05.015	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 90 a 110 mm	2,62 €	100,00%
106	PR.E05.B05.030	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguento, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 90 mm.	3,97 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITTO/LOCALITA' Genova (GE)				
FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
107	65.C10.B30.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta cementizia, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfianco, per pozzetti delle dimensioni di: fino a 40x40x40 cm interni	cad	36,79 €	78,54%
108	65.C10.B30.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta cementizia, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfianco, per pozzetti delle dimensioni di: 50x50 e 60x60 cm interni	cad	57,30 €	75,36%
109	PR.A15.A10.015	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm			0,00%
110	PR.A15.A10.025	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 60x60x60 cm	cad.	18,71 €	0,00%
111	PR.A15.B15.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe C 250 (carico di rottura 12,5 tonnellate), per parcheggi, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, giunto di polietilene anti rumore e anti basculamento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione.	kg.	2,53 €	0,00%



INDICE DI REV.
2

 Edificio Via Felicita Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
112	65.C10.B50.020	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 25 fino a 50 kg	cad	61,58 €	89,49%
Distribuzione interrata - predisposizione sbarra ingresso parcheggio e cancelli mobility hub					
113	30.E05.D05.015	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 90 a 110 mm	m	2,62 €	100,00%
114	PR.E05.B05.030	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 90 mm.	m	3,97 €	0,00%
115	65.C10.B30.010	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta cementizia, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfianco, per pozzetti delle dimensioni di: fino a 40x40x40 cm interni	cad	36,79 €	78,54%
116	PR.A15.A10.015	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm	cad.	18,71 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITTO/LOCALITA' Genova (GE)			
FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
					INDICE DI REV. 2
117	PR.A15.B15.020	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe C 250 (carico di rottura 12,5 tonnellate), per parcheggi, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, giunto di polietilene anti rumore e anti basculamento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione.	kg.	2,53 €	0,00%
118	65.C10.B50.020	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 25 fino a 50 kg	cad	61,58 €	89,49%
Distribuzione interrata - Predisposizione ente fornitore					
119	30.E05.D05.020	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 125 a 160 mm	m	3,94 €	100,00%
120	PR.E05.B05.040	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguento, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di:140 mm.	m	7,88 €	0,00%
121	65.C10.B30.020	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta cementizia, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfilanco, per pozzetti delle dimensioni di: 50x50 e 60x60 cm interni	cad	57,30 €	75,36%
122	PR.A15.A10.025	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 60x60x60 cm	cad.	38,91 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
123	PR.A15.B15.020	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe C 250 (carico di rottura 12,5 tonnellate), per parcheggi, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, giunto di polietilene anti rumore e anti basculamento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione.	kg.	2,53 €	0,00%
124	65.C10.B50.020	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 25 fino a 50 kg	cad	61,58 €	89,49%
Impianto di illuminazione - Copri illuminanti					
125	N.P. ELE 01	Da analisi prezzo F.O.di apparecchio di illuminazione per esterni a luce diretta, applicabile a terreno e pavimento, finalizzato all'impiego di sorgenti luminose a led, con ottica asimmetrica 180°. Il prodotto completo è costituito dal vano ottico e paletto cilindrico da ordinare separatamente. Il vano ottico è composto da vari elementi: coperchio superiore in alluminio verniciato; recuperatore di flusso in PMMA; lente emittente in policarbonato trasparente, estruso di supporto interno con circuito LED fissato in modo radiale; cono in alluminio pressofuso verniciato nero; box inferiore per l'alloggiamento dell'alimentatore in pressofusione di alluminio; guarnizioni siliconiche per la tenuta stagna tra coperchio superiore, lente e cono. Verniciatura è realizzata con primer e vernice acrilica liquida. Il vano ottico è completo di cavo uscente in gomma H07RN-F 4x1mm L=1700 mm, Ø180mm - Led Neutral White - 220v-240Vac DALI - Ottica 180° Super Comfort - Full Cut-Off,12.3W 236.3lm - 4000K - DALI - Colore: Grigio completo di tutti i componenti ed accessori per la corretta installazione e funzionamento.	cad.	1.120,70 €	12,80%

 COMUNE DI GENOVA		Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena				SITO/LOCALITA' Genova (GE)
		FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
126	N.P. ELE 02	Da analisi prezzo	<p>F.O di apparecchio Applique ad emissione indiretta finalizzato all'impiego di sorgente LED PCB neutral white. Emissione 100% up light. Il vano ottico del prodotto è realizzato in alluminio pressofuso. Prodotto completo di riflettore realizzato in alluminio super puro anodizzato al fine di garantire una distribuzione luminosa up light wall washer per un'illuminazione generale. Alimentatore DALI integrato all'interno del corpo. Neutral white - ottica up light wall washer 44.2W 3520lm - 4000K - DALI - Colore: Bianco/Nero. Dissipazione del calore passiva. completo di tutti i componenti ed accessori per la corretta installazione e funzionamento.</p>	cad.	664,66 €	21,59%
127	N.P. ELE 03	Da analisi prezzo	<p>F.O di apparecchio di illuminazione per esterni con ottica stradale a luce diretta con led di potenza. Vano ottico e sistema di attacco al palo realizzati in lega di alluminio. Verniciatura è realizzata con primer e vernice acrilica liquida texturizzata. Possibilità di regolazione dell'inclinazione rispetto al manto stradale di +20°/-5° (step di 5°) nel montaggio a testapalo e +5°/20° (step di 5°) nel montaggio laterale. Vetro di chiusura sodico-calico spessore 5 mm fissato al prodotto tramite 4 viti. i. Completo di circuito con led monocromatici di potenza e lenti ai polimeri ottici. Driver con sistema automatico di controllo della temperatura interna. Apertura vano cablaggio e ottico con attrezzi di uso comune o tramite dispositivi toolfree. Il flusso luminoso emesso nell'emisfero superiore del sistema in posizione orizzontale è nullo (in conformità alle più restrittive norme contro l'inquinamento luminoso). Tutte le viti esterne utilizzate sono in acciaio inox.. Ottica A60 - Neutral White - DALI integrato - Ø 42-76mm 30.4W 4420lm - 4000K - Midnight preset/DALI NFC - Colore: Grigio completo di palo cilindrico h=6800mm, braccio da 900mm e di tutti i componenti ed accessori per la corretta installazione e funzionamento.</p>	cad.	2.508,57 €	14,30%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
128	N.P. ELE 04	<p>F.O. di apparecchio di illuminazione per esterni con ottica stradale a luce diretta con led di potenza. Vano ottico e sistema di attacco al palo realizzati in lega di alluminio. Verniciatura è realizzata con primer e vernice acrilica liquida texturizzata. Possibilità di regolazione dell'inclinazione rispetto al manto stradale di +20°/-5° (step di 5°) nel montaggio a testapalo e +5°/20° (step di 5°) nel montaggio laterale. Vetro di chiusura sodico-calico spessore 5 mm fissato al prodotto tramite 4 viti. i. Completo di circuito con led monocromatici di potenza e lenti ai polimeri ottici. Driver con sistema automatico di controllo della temperatura interna. Apertura vano cablaggio e ottico con attrezzi di uso comune o tramite dispositivi toolfree. Il flusso luminoso emesso nell'emisfero superiore del sistema in posizione orizzontale è nullo (in conformità alle più restrittive norme contro l'inquinamento luminoso). Tutte le viti esterne utilizzate sono in acciaio inox. Ottica A60 - Neutral White - DALI integrato - Ø 42-76mm 30.4W 4420lm 4000K - Midnight preset/DALI NFC - Colore: Grigio completo di palo cilindrico h=6800mm, braccio da 900mm e di tutti i componenti ed accessori per la corretta installazione e funzionamento.</p>	cad.	697,47 €	51,43%
129	N.P. ELE 05	<p>Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mm^q-, delle dimensioni di 80x80x100 cm;</p>	cad.	124,73 €	22,26%
130	PR.E50.A01.035	<p>Apparecchio per illuminazione di emergenza a led e accessori. Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Grado di protezione IP65. Versione SE. Tipologia AutoTest con possibilità di inibizione da un unico punto di controllo attraverso un telecomando inhibit. Autonomia 1 ora. Flusso medio SE 200 - 500 lm</p>	cad.	202,40 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
131	30.E50.A05.005	<p>Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.</p>	cad.	34,53 €	97,80%
132	N.P. ELE 06	<p>F.o. di impianto di gestione e regolazione Flusso luminoso percorso pedonale Mobility Hub. Realizzazione di impianto domotico DALI-2 di accensione e regolazione del flusso luminoso delle lampade installate all'interno del percorso pedonale, completo di: - MODULO DUEMMEGI CONTACTO DALI-2 DLCP CONTROLLORE BUS DALI-2 A 1 CANALE 1 PORTA ETH, MODBUS TCP, ALIM:230Vca (4M) installato all'interno del quadro elettrico QE.Parcheggio ,compresa relativa alimentazione e protezione dedicata nel Quadro elettrico. - fornitura e posa in opera di 3 sensori presenza e luminosità Duemmegi DLLC-P installati a soffitto nell'ambiente e fornitura e posa in opera del crepuscolare e di relè passo passo - fornitura e posa in opera del necessario cavo BUS 2x1.5mmq di collegamento tra i moduli e i corpi illuminanti. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, supporti di fissaggio, il cablaggio, la sigatura, la programmazione, il collaudo e la messa in servizio del sistema DALI-2, il collegamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	corpo	4.274,23 €	67,14%
Impianto d'illuminazione - Distribuzione secondaria					
133	N.P. ELE 10	<p>Fornitura e posa in opera di cavo elettrico a vista in treccia o ad isolamento minerale rivestito in rame, come richiesto da parere della soprintendenza per i lavori in oggetto, sezione 2,50 mm2</p>	m	17,13	18,20%

 COMUNE DI GENOVA	Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena			SITO/LOCALITA' Genova (GE)		
		FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			INDICE DI REV. 2	
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
Sistema di videosorveglianza						
134	N.P. ELE 07	Da analisi prezzo	<p>F.O. di sistema di videosorveglianza composta da:</p> <ul style="list-style-type: none"> -n°2 Mini Pc Advantech tipo ARK1124C -n°2 quadro vetroresina ingegnerizzato (dim. 500x430x210mm) - tipo 3 -n°1 PoE 12V per alimentazione a batteria -n°2 telecamera multioptica (15Mip) tipo Axis P3719-PL-E +staffa -n°1 telecamera a cupola fissa (8Mp) - tipo Axis Q3628-VE+ relativa staffa -n°1 PoE Industrial Switch -n°1 PoE Ethernet Extender -n°8 Cartelli telecamere - n.2 sistema completo videosorveglianza sino a 3 telecamere a BATTERIA, telecamere e armadio - cavo UTP cat 6 di collegamento <p>e la fornitura della licenza delle gestione della telecamere.</p> <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, supporti di fissaggio, la programmazione e messa in servizio del sistema di videosorveglianza in collaborazione con l'Ufficio Sistemi Informativi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. tutti i componenti ed accessori per la corretta installazione e funzionamento.</p>	corpo	18.124,57 €	31,67%
Oneri vari da opere accessorie						
135	N.P. ELE 08	Da analisi prezzo	<p>Smantellamento e rimozione completa di impianti esistenti già sezionati e disenergetizzati (luce , FM, e impianti speciali) a servizio di edifici di qualsiasi tipo, compreso il trasporto dei materiali di risulta. Comprensivo di ogni onere per fornire la lavorazione a regola d'arte</p>	corpo	2.216,77 €	97,09%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)		
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2		
ID Voce	Codice	Descrizione	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
136	N.P. ELE 09	<p>In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e denunce, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato, per dichiarazione di conformità e denuncia impianto di terra, incluse misure</p>	270,96 €	100,00%
137	IE-18	<p>ONERI PER IL RILIEVO DEI SOTTOSERVIZI NELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO. REALIZZAZIONE DI SCAVI A CAMPIONE, ASSISTENZA E COORDINAMENTO CON ENTI DI DISTRIBUZIONE (E-DISTRIBUZIONE), CON ENTE DISTRIBUTORE DEGLI IMPIANTI IDRICI E FOGNARI, CON CITY GREEN LIGHT PER PRESA IN CONSEGNA DELL'IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA O ALLACCO A IMPIANTO IP ESISTENTE. Oneri per: 1) rilievo dei sottoservizi nel sottosuolo in tutta l'area oggetto di intervento e di rifacimento pavimentazione con indagine radar, (sondaggio elettromagnetico) e verifica di infrastrutture già interrate lungo tutto il percorso (per verifica interferenze, attraversamenti e paralleli) con altri servizi interrati e ostacoli) con valutazioni di modifiche al percorso, 2) per il coordinamento e per l'assistenza con E-Distribuzione per i nuovi allacci, con l'ente distributore degli impianti idrici fognari. 3) per l'intercettazione, sezionamento e collegamento all'impianto IP esistente coordinandosi con City Green Light (per la richiesta di fuori servizio e messa in sicurezza dell'impianto di illuminazione pubblica - il cui costo è compreso nella voce), per la ricerca e battitura dei percorsi. Sono compresi gli oneri relativi a tutte le pratiche documentali necessarie alla consegna a City Green Light dell'as built impianto IP, elenco materiali, tutte le dichiarazioni attestati la conformità ai sensi del DM 37/08, verifiche effettuate sugli impianti elettrici e tabella riepilogativa format CGL con geolocalizzazione e potenza c.ill. installati e quant'altro per rendere il lavoro a regola d'arte. La voce comprende i maggiori oneri per la realizzazione di scavi a campione e la realizzazione dello scavo in più tempi coordinandosi con i vari enti e per la realizzazione di protezioni meccaniche e provvisori degli impianti esistenti interferenti con l'intervento in oggetto ed eventuali locali modifiche del percorso dei cavidotti previsti a progetto. Il coordinamento con City Green Light per la messa fuori servizio delle linee e per l'intercettazione e i nuovi collegamenti. Nel compenso per tale attività, dovranno essere compresi l'approntamento della strumentazione elettronica radar multicanale, l'onere del trasporto, il rilievo cartografico dell'area d'indagine. Dal rilievo deve risultare il tracciato dei sottoservizi ed in genere delle strutture presenti nel sottosuolo su tutti i percorsi oggetto di intervento; deve evidenziarsi, altresì, la conformazione stratigrafica del terreno fino alla profondità prescritta. Nel lavoro si intende compreso ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	2.790,46 €	85,34%
		<p>Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022</p>		

 COMUNE DI GENOVA		Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena				SITO/LOCALITA' Genova (GE)	
		FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	INDICE DI REV. 2 Percentuale manodopera	
OPERE A VERDE							
138	75.C10.A10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Lavorazione del terreno, preparazione di aree da destinarsi a sistemazione a verde, mediante l'asportazione di sassi e/o residui di cantiere, con l'ausilio di mezzo meccanico, per superfici minime di 500 m²	mq.	7,86 €	60,96%	
139	15.A10.A34.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2,00, in rocce sciolte	mc	73,38 €	72,72%	
140	PR.A01.A06.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Pietrisco 10/20, 15/30, 30/50, 50/80 franco cantiere	rmc.	34,16 €	0,00%	
141	PR.V10.E10.017	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Terre derivate da suoli naturali o miscele, con presenza massima del 20% di scheletro e 35% di argilla e minima di 1,5% di sostanza organica	rmc.	51,19 €	0,00%	
142	15.B10.B20.005	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito esclusivamente a mano con terreno accettato dalla D.L. esclusa la fornitura dello stesso.	rmc.	68,69 €	95,53%	
143	PR.V10.U05.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Strato feltro di accumulo e protezione meccanica del peso di: 0,30 kg/m² estensivo	mq.	2,43 €	0,00%	

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITTO/LOCALITA' Genova (GE)		
FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
ID Voce	Codice	Descrizione	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
Prezzario di riferimento		Unità di misura	INDICE DI REV. 2	
144	75.F10.A20.010	Solo posa in opera di tessuto non tessuto poliestere	1,41 €	98,16%
145	PR.V11.P29.020	Morus alba o nigra in zolla (Gelso) - circonferenza 16-18 cm.	190,00 €	0,00%
146	PR.V15.Q35.020	Nerium oleander in contenitore da: lt. 7 h 60-80 cm	26,31 €	0,00%
147	75.C10.A40.010	Messa a dimora di piante di alto fusto, dell'altezza oltre 4,00 m fino a 5,00 m, esclusa la fornitura delle stesse, compresa l'apertura di una buca di circa 100x100x100 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato con letame maturo o di altro concime idoneo, del palo di castagno della lunghezza di 5,00 m, con funzioni di tutore della pianta, legato alla stessa, nonché l'innaffio della pianta, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente, con scavo eseguito con mezzo meccanico	261,73 €	51,72%
148	75.C10.A30.010	Messa a dimora di cespugli, arbusti in genere e piante di basso fusto fino a 2,5 m, esclusa la fornitura degli stessi, compresa l'apertura di buca delle dimensioni di circa 50x50x50 cm, la fornitura in opera di terriccio concimato con letame maturo o altro concime idoneo, nonché l'innaffio, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente, con scavo eseguito interamente a mano	64,39 €	73,22%
149	PR.V10.I10.015	Kit di ancoraggio sotterraneo radicale per piante di alto fusto consistente in un sistema di tiranti di acciaio provvisti di appositi puntali da infiggere nel terreno e di cavo di tensionamento dei predetti tiranti per piante di piante dell'altezza da 2,0 a 5,00 m e circonferenza del fusto da 20 30 cm	36,66 €	0,00%
150	PR.V10.I15.010	Attrezzatura per sistemi di ancoraggio a scomparsa per esemplari di arbusti e/o alberi ad alto fusto: Asta di battuta per piante fino a 5 m. di altezza e/o circonferenza del fusto fino a 30 cm	85,10 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
151	PR.V10.120.010	<p>Copia di aste di tensionamento per: piante dell'altezza sino a 9,00 m e circonferenza sino a 60 cm</p>	cad.	41,90 €	0,00%
152	N.P. AGR 01	<p>Preparazione delle piante al trapianto con potatura di rinnovo, al fine di diminuire la chioma ed equilibrare la parte aerea e l'apparato radicale. La rimozione di branche e di rami deve avvenire operando la resezione a livello del fusto principale o di rami di ordine superiore, in modo da stimolare il risveglio di gemme laterali e lo sviluppo della pianta in senso centrifugo. Non devono essere lasciati monconi o creati monconi ad angolo acuto aperto verso il centro della pianta. I tagli superiori a diam. 5 cm, devono essere disinfettati con prodotto fungicida. Il materiale di risulta della potatura deve essere triturato, caricato, trasportato, scaricato in discarica, si intende compresa pulizia del cantiere. Formazione della zolla con trattrice munita di zollatrice, movimentazione in cantiere con mezzi adeguati, presenza di personale a terra per l'assistenza al trapianto. Protezione del tronco con fasciatura in teli di juta, legatura con fasce per il sollevamento, riduzione e protezione dell'apparato radicale. La messa a dimora sarà all'interno dell'area verde, con formazione di buca adeguata alle dimensioni della zolla, piantumazione. Sono compresi nel prezzo; il rinterro, la fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti in ragione di lt 50, la ghiaia per il drenaggio mc 0,3, il tubo drenante diam. 125 mm con tappo di chiusura e gomito, mc 1 di terra di coltivo, la formazione del tornello, la bagnatura con 150/200 lt di acqua. Formazione di incastellatura a sostegno della pianta su disegno della D.L., oneri di discarica. Si intendono comprese e compensate tutte quelle lavorazioni anche non specificate, ma necessarie a rendere l'opera finita a regola d'arte. Per altezze fino a 10 m</p> <p>Da analisi prezzo</p>	cad.	385,91	47,82%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)				
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2				
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera	
153	N.P. AGR 02	Pacciamatura con corteccia di pino, priva di impurità, trattata con prodotti fungicidi, compresa stesa e modellazione, con pezzatura: stesa manuale - Ø 2 ÷ 4 cm	mc	88,83	19,52%	
154	N.P. AGR 03	Realizzazione di impianto d'irrigazione del tipo ad ala gocciolante fuori suolo e interrato, dotato di due settori programmabili con elettrovalvole e alimentato a batteria con programmatore da remoto. Comprensivo di scavo per realizzazione punto di presa e tubazioni interrate, regolatore di flusso, filtro, master valve generale a monte dell'impianto e due valvole, temporizzatori regolabili per programmare il periodo di irrigazione, igrometri per misurare l'umidità del terreno o di pluviometri per misurare il livello di pioggia. Per i dettagli si rimanda alle specifiche riportate nelle relazioni di progetto. Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri per l'esecuzione dell'allaccio e di quanto necessario per fornire il lavoro eseguito a regola d'arte.	corpo	11.931,18 €	60,81%	
ARREDO URBANO E FINITURE						
155	65.E10.A10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Striscie continue e/o discontinue colore bianco o giallo larg. 12/15 cm. Eseguite con: vernice spartitraffico	ml.	1,73 €	73,42%
156	65.E10.A20.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con: vernice spartitraffico non rifrangente	mq.	14,39 €	91,20%
157	25.050.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Fornitura e posa di seduta tipo ALTEREGO 4V + SP 1750 della ditta Metalco o similare, costituita da una panca monolitica in HPC (High Performance Concrete), alleggerita all'interno, della lunghezza di 2300 mm, e da un elemento in legno che funge da seduta, senza schienale, della lunghezza di 1750 mm. Compreso ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso.	cad.	2.950,00 €	5,89%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITA' Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
158	25.100.PA	Fornitura e posa di cestino per esterno tipo Corte della ditta Metalco o similare, con piastra in acciaio verniciato. Compreso ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso.	cad.	670,00 €	7,28%
159	25.200.PA	Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggio a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggiati, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso scavo di fondazione, plinto in cls armato con rete elettrosaldata, dimensioni 0,60x0,60x0,30 m. barre di ancoraggio filettate in acciaio inox ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.	cad.	4.600,00 €	2,20%
160	25.A86.A10.030	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m ² , tratti orizzontali.	kg.	8,13 €	74,25%
161	25.A86.A20.010	Inferiate di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 20 kg/m ² per finestre e simili.	kg.	8,76 €	76,21%
162	25.A86.A40.015	Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 20 kg/m ² .	kg.	9,94 €	78,06%
163	25.A90.D10.102	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	mq.	17,51 €	79,83%
164	25.A90.D10.202	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	mq.	15,45 €	74,77%

 COMUNE DI GENOVA		Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena				SITO/LOCALITA' Genova (GE)
		FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				INDICE DI REV. 2
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
PONTEGGIATURE E AFFINI						
165	AT.N20.S10.041.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo. Quota ribassabile.	mq.	0,28 €	0,00%
166	AT.N20.S10.051.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggio mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese. Quota ribassabile.	ml.	3,26 €	0,00%
167	AT.N20.S10.056.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggio mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Noleggio per ogni mese successivo al primo. Quota ribassabile.			
168	AT.N20.S10.070.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggio illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi tre mesi di impiego. Quota ribassabile.	ml.	0,18 €	0,00%
169	AT.N20.S10.075.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggio Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio. Quota ribassabile.	ml.	0,06 €	100,00%
170	AT.N20.S20.040.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Impalcature Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro h 4,00 m. Quota ribassabile.	cad.	3,63 €	0,00%
171	AT.N20.S20.050.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Impalcature Noleggio di trabattello altezza oltre 4,00 m. Per ogni mese. Quota ribassabile.	cad.	54,54 €	0,00%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITTO/LOCALITA' Genova (GE)			
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2			
ID Voce	Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
OPERE INTEGRATIVE					
172	N.P. 101	<p>Pulitura delle superfici conservate mediante la rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; il tutto comprensivo degli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico e alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario, le assistenze murarie, i piani di lavoro, la pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. La voce è comprensiva di tutti gli oneri necessari per fornire il lavoro eseguito a regola d'arte.</p>	mq	13,16 €	65,96%
173	N.P. 102	<p>Stuccatura di fessurazioni non strutturali mediante iniezioni con idonee resine epossidiche per consolidamento di fratturazioni; il tutto comprensivo di preparazioni dei bordi, sigillature e quanto necessario per fornire l'opera realizzata a regola d'arte.</p>	ml	51,19 €	66,44%
174	N.P. 103	<p>Riadesezione di strati di inothaco distaccato mediante consolidamento dell'aderenza tra l'intonaco e il supporto tramite iniezione di idonea malta idraulica, compresa preparazione, stuccatura crepe, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata. Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri necessari per consegnare il lavoro eseguito a regola d'arte.</p>	mq	172,36 €	68,42%

 Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena		SITO/LOCALITÀ Genova (GE)				
 FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		INDICE DI REV. 2				
ID Voce	Codice	Prezzario di riferimento	Descrizione	Unità di misura	Prezzi unitari	Percentuale manodopera
175	N.P. 104	Da analisi prezzo	Ripresa della stiliatura dei giunti attraverso la scarnitura delle vecchie malte (se irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connesse con malta di calce e inerti adeguati, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate, con strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento); da valutare sulla superficie effettivamente trattata:- paramento in laterizi o in pietra calcarea o tufacea di piccole dimensioni regolari	mq	29,96 €	73,36%
176	N.P. 105	Da analisi prezzo	Maggiorazione per intonacatura mediante malta di calce, come da parere soprintendenza, per voce di costo ID 76, 77 e 78 comprensivo di: Rifacimento per intere campiture di intonaco interno o esterno con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Eseguito completamente a mano su murature di pietra o mattoni. Compreso lo strato di finitura e tutti gli oneri necessari per fornire il lavoro eseguito a regola d'arte.	mq	68,55 €	96,07%
177	N.P. 106	Da analisi prezzo	Maggiorazione per pitturazione mediante latte di calce, come da parere soprintendenza, per la voce di costo ID 79 comprensivo di: Finitura superficiale mediante pitturazione intonaci restaurati con latte di calce eventualmente pigmentato, compreso preparazione del fondo, velatura superficiale ad effetto antichizzato applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per: doppia velatura. Il tutto comprensivo di ogni onere necessario per eseguire il lavoro ad opera d'arte.	mq	50,49 €	65,71%

Firmato digitalmente da:
Cosola Pietro
Data: 14/05/2024 18:15:08

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LUCCA
N.891-SEZA

00	Gennaio 2024	PRIMA EMISSIONE	F. Preiti	A. Bazzichi		
Revisione	Data	Oggetto	Redatto (collaboratore)	Controllato (progettista)	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA



AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

Direttore
Arch. Ferdinando DE FORNARI

Comittente
ASSESSORE AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI E RAPPORTI CON I MUNICIPI

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO **Arch. Ferdinando De Fornari**

Municipio
CENTRO OVEST II

Progettista **Ing. Alfio Bazzichi**



Quartiere
SAMPIERDARENA



MINISTERO
DELL'INTERNO



GENOVA CITTÀ
METROPOLITANA
PIANO URBANO INTEGRATO

Data
Gennaio 2024

Intervento/Opera
Edificio Via Felicità Noli civ. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena §

Oggetto
**FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO
ELENCO PREZZI SICUREZZA**

Livello Progettazione
DEFINITIVO / ESECUTIVO

Codice MOGE 20988
Codice CUP B36J22000010006
Codice identificativo B-04-23624753-PARK-SIC-EP-0

PROGETTO: Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena

FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI SICUREZZA

CODICE	PREZZARIO DI RIFERIMENTO	DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	U.M.	P.U.
95.A10.A05.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 6 mesi)	gg	€ 1,30
95.A10.A10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	€ 7,16
95.A10.A10.015	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	€ 0,10
95.B10.S10.082	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Impianto di messa a terra per ponteggiature di facciata, realizzato secondo la normativa vigente in materia, sino ad un massimo di tre dispersori	cad	€ 440,23
95.B10.S10.085	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo).	mq	€ 2,15
95.B10.S25.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Trabatello Montaggio e smontaggio trabatello con piano di lavoro h 4,00 m .	cad	€ 36,34
95.B10.S25.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Trabatello Noleggio di trabatello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.	cad	€ 545,46
95.A10.A60.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Formazione di passerelle o andatoie pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti	m	€ 40,56
95.B10.S10.075	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego.	m	€ 11,81
95.B10.S10.080	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio.	m	€ 0,68
95.B10.S10.030	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese.	m	€ 32,58
95.B10.S10.040	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Noleggio per ogni mese successivo al primo.	m	€ 1,82
95.C10.025.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Dotazioni di Primo soccorso cassetta di primo soccorso conforme alla normativa vigente	cad	€ 79,34
95.C10.A20.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	€ 870,75
95.C10.A20.010.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Maggiori oneri per ricollocazione di baracca di cantiere e wc all'interno dell'area di cantiere. Compresi collegamenti ai servizi ed energia.	cad	€ 615,50
95.C10.A10.050	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	cad	€ 172,50
95.D10.A10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Dispersori di terra Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2.00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.	cad	€ 12,98

**PROGETTO: Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione
spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena**

FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI SICUREZZA

95.D10.A20.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Corda di rame nuda con terminali Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a 150 mmq	m	€	2,87
95.F10.A10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².	cad	€	345,00
95.F10.A10.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	€	14,58
95.B10.S10.011	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	mq	€	31,63
95.B10.S10.016	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.	mq	€	2,76

PROGETTO: Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena

FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI SICUREZZA

CODICE	PREZZARIO DI RIFERIMENTO	DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	U.M.	P.U.
95.A10.A05.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 6 mesi)	gg	€ 1,30
95.A10.A10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	€ 7,16
95.A10.A10.015	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	€ 0,10
95.B10.S10.082	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Impianto di messa a terra per ponteggiature di facciata, realizzato secondo la normativa vigente in materia, sino ad un massimo di tre dispersori	cad	€ 440,23
95.B10.S10.085	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo).	mq	€ 2,15
95.B10.S25.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Trabatello Montaggio e smontaggio trabatello con piano di lavoro h 4,00 m .	cad	€ 36,34
95.B10.S25.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Trabatello Noleggio di trabatello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.	cad	€ 545,46
95.A10.A60.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Formazione di passerelle o andatoie pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti	m	€ 40,56
95.B10.S10.075	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego.	m	€ 11,81
95.B10.S10.080	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio.	m	€ 0,68
95.B10.S10.030	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese.	m	€ 32,58
95.B10.S10.040	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Noleggio per ogni mese successivo al primo.	m	€ 1,82
95.C10.025.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Dotazioni di Primo soccorso cassetta di primo soccorso conforme alla normativa vigente	cad	€ 79,34
95.C10.A20.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	€ 870,75
95.C10.A20.010.PA	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Maggiori oneri per ricollocazione di baracca di cantiere e wc all'interno dell'area di cantiere. Compresi collegamenti ai servizi ed energia.	cad	€ 615,50
95.C10.A10.050	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	cad	€ 172,50
95.D10.A10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Dispersori di terra Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2.00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.	cad	€ 12,98

**PROGETTO: Edificio Via Felicità Noli civv. 24r-26r-28r: acquisto e demolizione per riqualificazione
spazi e realizzazione parcheggio e verde - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena**

FASE 2 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO - ELENCO PREZZI SICUREZZA

95.D10.A20.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Corda di rame nuda con terminali Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a150 mmq	m	€	2,87
95.F10.A10.010	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².	cad	€	345,00
95.F10.A10.020	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	€	14,58
95.B10.S10.011	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	mq	€	31,63
95.B10.S10.016	Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.	mq	€	2,76