



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2723

ADOTTATO IL 29/05/2024

ESECUTIVO DAL 29/05/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RIMODULAZIONE CONTRATTUALE DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (P. IVA 01413620996) RELATIVO ALL'INTERVENTO "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE" - PNRR M5C2-3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE.
CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG A013E401A5

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/02/2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 punta ad aumentare la resilienza del territorio attraverso un insieme eterogeneo di interventi (di portata piccola e media) da effettuare nelle aree urbane;

- con il Decreto Legge 6/05/2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi

previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 09/07/2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108/2021;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 06/08/2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso inoltre che:

- la Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” del PNRR, prevede in particolare investimenti finalizzati a favorire il recupero delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi e la realizzazione di parchi urbani attrezzati, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale;

- con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 06/08/2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target* e, in particolare, sono stati assegnati € 700 milioni alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport;

- in data 23/03/2022 sono stati pubblicati gli Avvisi di invito a manifestare interesse afferenti ai “Cluster 1” (CUP J55E22000170006), “Cluster 2” (CUP J53I22000120006) e “Cluster 3” (CUP J55B22000200006), sulla base dei criteri generali definiti dal decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24/02/2022;

- con Decreto del 27/05/2022 si è provveduto all'approvazione dello schema di accordo da sottoscrivere

con i Comuni beneficiari, quali soggetti attuatori, a disciplina dei rapporti e delle modalità e termini per la realizzazione degli interventi finanziati dal PNRR;

- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22/03/2022 (come da proroga introdotta dalla Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;

- il Comune di Genova ha presentato istanza di ammissione al canale di finanziamento PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, istanza che è stata rigettata con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento dello Sport del 23/03/2022, decisione poi confermata con DPS- 0009713-P-28/07/2022 dello stesso Dipartimento, in cui si chiarisce specificamente che la candidatura presentata in adesione all'avviso relativo al Cluster 3, non è stata ammessa alla successiva fase concertativo–negoziale ai sensi dell'art.3, primo comma del citato avviso, in quanto l'immobile interessato dall'intervento proposto non risulta di proprietà pubblica;

- la Civica Amministrazione, in seguito, ha provveduto a fornire appositi chiarimenti, garantendo la regolarizzazione della disponibilità delle aree, attualmente in concessione a Porto Antico S.p.A., al fine di una rivalutazione dell'ammissione al finanziamento della proposta progettuale ed in termini congrui per la proficua partecipazione allo stesso;

- con decreto del 26/01/2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 643 del 28/02/2023, è stato approvato il finanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Genova denominato "Casa della Vela" per un importo di Euro 4.000.000,00, nell'ambito delle manifestazioni di interesse presentate in adesione all'Avviso del 23 marzo 2022 – *Cluster 3* a valere sulle risorse disponibili PNRR.

- in data 07/03/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Genova e la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, un "Accordo di Concessione di Finanziamento relativamente all'intervento in oggetto.

Premesso altresì che:

- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;

- l'Allegato 2 del sopracitato Decreto ha previsto la ripartizione degli importi per ciascuna annualità spettanti a ciascun comune, calcolati in proporzione alla popolazione residente al 1° gennaio 2021, ed in particolare assegna al comune di Genova:

- Euro 26.000.000,00 per l'anno 2023;
- Euro 17.000.000,00 per l'anno 2024;
- Euro 6.000.000,00 per l'anno 2025;
- Euro 4.000.000,00 per l'anno 2026;

- il comma 2 dell'art. 42 del Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 stabilisce che il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con i comuni destinatari dei finanziamenti, avrebbe individuato un Piano degli Interventi con le relative Schede Progettuali identificate per CUP;

- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le

Schede Progettuali degli stessi;

- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto, allegato parte integrante del presente provvedimento;

- con nota trasmessa al Ministero dell'Interno in data 16 marzo 2023, il Comune di Genova, con riferimento al finanziamento di cui all'art. 42 Decreto-legge n. 50/2022, fermo restando l'ammontare del finanziamento complessivo concesso pari ad euro 53.000.000,00, ha richiesto la rimodulazione di alcuni interventi originariamente finanziati con il Decreto del 31/08/2022, rilevando nella suddetta nota la necessità di cofinanziare l'intervento "Casa della Vela" CUP B35B22000160006, ammesso originariamente al finanziamento di € 4.000.000,00 (a fronte di un costo complessivo di Euro 7.000.000,00) a valere sulle risorse PNRR M5 C2 – M3 I3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE (Decreto di approvazione del Dipartimento dello Sport del 26 gennaio 2023);

- il Ministero dell'Interno, a seguito delle verifiche espletate circa la nota del 16 marzo 2023 di cui sopra, ha giudicato la suddetta richiesta meritevole di accoglimento;

- con il Decreto del 7 agosto 2023 di rettifica dell'Allegato 1 al decreto del 31 agosto del 2022, è stato individuato il nuovo Piano degli interventi, che attribuisce alla scheda progettuale "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova Waterfront di levante" identificata dal CUP B35B22000160006, un importo complessivo del finanziamento pari a Euro 3.000.000,00;

- per effetto della rettifica dell'Allegato 1 al decreto del 31 agosto del 2022, l'intervento in oggetto risulta quindi finanziato nel seguente modo:

- per la quota di Euro 4.000.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del finanziamento M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE, come da Decreto del 26/01/2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 643 del 28/02/2023;
- per la quota di Euro 3.000.000,00 con decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", come modificato con il Decreto interministeriale del 7 agosto 2023.

- con atto datoriale n. 73067/2023 l'Arch. Ferdinando de Fornari, Direttore dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

Premesso infine che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale";

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-38 del 29.03.2023, esecutiva dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante" - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105;

- la suddetta Impresa ha indicato in sede di gara i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva, costituiti in RTP come di seguito riportato:

- progetto architettonico: Neostudio architetti associati – Arch. Riccardo Miselli - capogruppo mandatario;
- coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: S.B.ARCH. Associati;
- progetto impiantistico: Per. Ind. Giorgio Demofonti;
- progetto strutturale: SEM Ingegneri Associati – Ing. Eugenio Evaso, Ing. Gabriele Moncalvo;

- con Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche N. 2023-270.0.0.-196 adottata il 05/12/2023 ed esecutiva dal 09/12/2023, è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.lgs. 36/2023, l'incarico professionale di Verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento: "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area fiero di Genova - Waterfront di Levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale" all'operatore economico MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (P. IVA 01413620996), con sede legale a Genova in Via Cecchi n. 9/15a;

- in data 04/03/2024 è stata sottoscritto il contratto Rep 455/2024 tra il succitato Operatore economico ed il Comune di Genova;

Considerato che:

- il gruppo di progettazione incaricato ha redatto il progetto definitivo per l'indizione della Conferenza di Servizi da parte di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP);

- il progetto definitivo è stato approvato con prescrizioni in data 10/02/2024 con Decreto del Commissario straordinario dell'Autorità del Sistema Portuale del mar Ligure Occidentale n.67 di determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis, l. 241/1990;

- in termini di efficacia dell'azione amministrativa si è ritenuto opportuno far confluire in un unico livello progettuale esecutivo le opere approvate nella Conferenza di Servizi, restituendo una progettazione completa di tutte le componenti costitutive anche del livello definitivo, concentrando conseguentemente le attività di verifica e validazione sul progetto esecutivo.

Considerato ulteriormente che:

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:

- la prima dedicata alle opere di demolizione;
- la seconda alle lavorazioni di ricostruzione del nuovo fabbricato sede della Federazione Italiana Vela;

- vista la natura e la ridotta complessità delle opere da realizzarsi nella Fase 1 dell'intervento, quali installazione di area di cantiere e la demolizione dell'edificio esistente, con un importo inferiore a Euro 1.000.000 (Euro 236.787,06 oltre IVA al 10%), il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congruo procedere direttamente alla relativa verifica ex art. 26 del Codice;

- la Fase 1 dell'intervento, approvata con Determinazione Dirigenziale n.472 del 22/02/2024, è stata definitivamente consegnata in data 13/05/2024 ed è attualmente in fase di esecuzione.

Considerato infine che:

- il progetto esecutivo di Fase 2 prevede:

- l'edificio nuova sede della Federazione Italiana Vela;
- un'asta in materiale composito da installarsi sulla copertura dell'edificio, quale opera di completamento dell'edificio principale;

- il progetto dell'asta è attualmente in fase di redazione mentre il progetto dell'edificio è stato consegnato dai progettisti incaricati in data 22/05/2024 con nota Prot.0254262;
- la verifica del progetto relativo all'asta in materiale composito non era originariamente ricompresa nell'incarico originale;
- gli oneri relativi alla verifica di quest'ultimo elemento progettuale, visti gli importi stimati per lo stesso, si intendono compensati dalla quota relativa alla verifica della Fase 1 dell'intervento, eseguita direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento.

Dato atto che:

- alla luce di quanto sopra, occorre procedere, nelle more della consegna degli elaborati relativi all'asta, alla verifica completa del progetto esecutivo di Fase 2 relativo all'edificio, con l'emissione del relativo Rapporto Conclusivo di Verifica, e solo successivamente all'integrazione progettuale, all'emissione di ulteriore Rapporto Conclusivo relativo al solo progetto esecutivo dell'asta;
- in seguito pertanto all'evoluzione del iter progettuale si è reso necessario procedere alla rimodulazione dell'incarico in oggetto, con la sottoscrizione di apposito Atto d'impegno Prot. N. 263415 del 28/05/2024, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
- la rimodulazione del servizio non modifica l'importo contrattuale, che risulta complessivamente pari a Euro 38.683,12, spese forfettarie incluse, al netto di cassa previdenziale al 4% per Euro 1547,32 oltre IVA di legge al 22%.

Dato atto infine che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art 226 c. 2 D.lgs. 36/2023
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

DETERMINA

1. di approvare la rimodulazione contrattuale dell'incarico professionale di verifica del progetto definitivo ed esecutivo in favore dell'operatore economico malvezzi & partners servizi integrati s.r.l. (p. iva 01413620996) relativo all'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE" - PNRR M5C2-3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG A013E401A5 – così come descritto nelle premesse;
2. di dare atto che l'Operatore Economico aggiudicatario del servizio in oggetto ha sottoscritto apposito Atto d'impegno Prot. N. 263415 del 28/05/2024, allegato quale documento parte integrante alla presente, con il quale si accettano i termini contrattuali rimodulati;
3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata nel seguente modo:
 - per Euro 4.000.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del finanziamento M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE, da

erogarsi da parte del Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU;

- per 3.000.000,00 valere su risorse di cui al decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, come modificato con il Decreto interministeriale del 7 agosto 2023;

4. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

5. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;

6. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile unico del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA



AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: PNRR M5C2-3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE “CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE” - INCARICO PROFESSIONALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG A013E401A5

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche N. 2023-270.0.0.-196 adottata il 05/12/2023 ed esecutiva dal 09/12/2023.

OPERATORE ECONOMICO: MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (P. IVA 01413620996), con sede legale a Genova in Via Cecchi n. 9/15°.

IMPORTO CONTRATTO Euro 38.683,12, spese forfettarie incluse, al netto di cassa previdenziale al 4% per Euro 1547,32 ed IVA al 22% per Euro 8.850,69, con la conseguente somma complessiva di Euro 49.081,14.

CONTRATTO: Rep 455/2024 del 04/03/2024

ATTO D’IMPEGNO RIMODULAZIONE CONTRATTUALE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento “Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale”;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-38 del 29.03.2023, esecutiva

c_9969, Comune di Genova - Prot. 28/05/2024, 0263415.1



COMUNE DI GENOVA

dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante" - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105;

- la suddetta Impresa ha indicato in sede di gara i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva, costituiti in RTP come di seguito riportato:

- progetto architettonico: Neostudio architetti associati – Arch. Riccardo Miselli - capogruppo mandatario;
- coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: S.B.ARCH. Associati;
- progetto impiantistico: Per. Ind. Giorgio Demofonti;
- progetto strutturale: SEM Ingegneri Associati – Ing. Eugenio Evaso, Ing. Gabriele Moncalvo;

- con Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche N. 2023-270.0.0.-196 adottata il 05/12/2023 ed esecutiva dal 09/12/2023, è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.lgs. 36/2023, l'incarico professionale di Verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento: "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area fiera di Genova - Waterfront di Levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale" all'operatore economico MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (P. IVA



COMUNE DI GENOVA

01413620996), con sede legale a Genova in Via Cecchi n. 9/15a;

- in data 04/03/2024 è stata sottoscritto il contratto Rep 455/2024 tra il succitato Operatore economico ed il Comune di Genova.

Premesso ulteriormente che:

- il gruppo di progettazione incaricato ha redatto il progetto definitivo per l'indizione della Conferenza di Servizi da parte di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP);
- il progetto definitivo è stato approvato con prescrizioni in data 10/02/2024 con Decreto del Commissario straordinario dell'Autorità dei Sistema Portuale del mar Ligure Occidentale n.67 di determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis, l. 241/1990;
- in termini di efficacia dell'azione amministrativa si è ritenuto opportuno far confluire in un unico livello progettuale esecutivo le opere approvate nella Conferenza di Servizi, restituendo una progettazione completa di tutte le componenti costitutive anche del livello definitivo, concentrando conseguentemente le attività di verifica e validazione sul progetto esecutivo.

Premesso infine che:

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:
 - la prima dedicata alle opere di demolizione;
 - la seconda alle lavorazioni di ricostruzione del nuovo fabbricato sede della Federazione Italiana Vela;
- vista la natura e la ridotta complessità delle opere da realizzarsi nella Fase 1 dell'intervento, quali installazione di area di cantiere e la demolizione



COMUNE DI GENOVA

dell'edificio esistente, con un importo inferiore a Euro 1.000.000 (Euro 236.787,06 oltre IVA al 10%), il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congruo procedere direttamente alla relativa verifica ex art. 26 del Codice;

- la Fase 1 dell'intervento, approvata con Determinazione Dirigenziale n.472 del 22/02/2024, è stata definitivamente consegnata in data 13/05/2024 ed è attualmente in fase di esecuzione.

Considerato che:

- il progetto esecutivo di Fase 2 prevede:
 - l'edificio nuova sede della Federazione Italiana Vela;
 - un'asta in materiale composito da installarsi sulla copertura dell'edificio, quale opera di completamento dell'edificio principale;
- il progetto dell'asta è attualmente in fase di redazione mentre il progetto dell'edificio è stato consegnato dai progettisti incaricati in data 22/05/2024 con nota Prot.0254262;
- la verifica del progetto relativo all'asta in materiale composito non era originariamente ricompresa nell'incarico originale;
- gli oneri relativi alla verifica di quest'ultimo elemento progettuale, visti gli importi stimati per lo stesso, si intendono compensati dalla quota relativa alla verifica della Fase 1 dell'intervento, eseguita direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento.

Dato atto che:

- alla luce di quanto sopra, occorre procedere, nelle more della consegna degli elaborati relativi all'asta, alla verifica completa del progetto esecutivo di Fase 2 relativo all'edificio, con l'emissione del relativo Rapporto Conclusivo di



c_9969. Comune di Genova - Prot. 28/05/2024. 0263415. 1



COMUNE DI GENOVA

Verifica, e solo successivamente all'integrazione progettuale, all'emissione di ulteriore Rapporto Conclusivo relativo al solo progetto esecutivo dell'asta;

- per quanto sopra esposto si rende pertanto necessario aggiornare i contenuti e le modalità esecutive dell'incarico di Verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento in oggetto.

Quanto sopra premesso:

Art. 1 – Oggetto

La sottoscritta impresa appaltatrice MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (P. IVA 01413620996), con sede legale a Genova in Via Cecchi n. 9/15°, si impegna ad eseguire il servizio così come rimodulato nelle premesse, alle medesime condizioni del contratto Rep 455/2024 del 04/03/2024 e a quelle di seguito descritte.

Art. 2 – Importo

La rimodulazione del servizio non modifica l'importo contrattuale, che risulta complessivamente pari a Euro 38.683,12, spese forfettarie incluse, al netto di cassa previdenziale al 4% per Euro 1547,32 oltre IVA di legge al 22%.

Art. 3 – Termine di ultimazione

L'esecuzione del servizio come rimodulato, non comporta la modifica del cronoprogramma contrattuale complessivo accettato in sede di gara.

Vista tuttavia la revisione delle attività i termini per lo svolgimento delle stesse vengono così rimodulati:

- VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO EDIFICIO

- a) Giorni 9 (naturali e consecutivi) a decorrere dalla consegna della documentazione progettuale per la consegna del primo rapporto (intermedio) di Verifica;



COMUNE DI GENOVA



- b) Giorni 3 (naturali e consecutivi) a decorrere dalle controdeduzioni dei progettisti per la stesura del Rapporto Conclusivo (finale).

- VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO ASTA

- c) Giorni 5 (naturali e consecutivi) a decorrere dalla consegna della documentazione progettuale per la consegna del primo rapporto (intermedio) di Verifica;
- d) Giorni 3 (naturali e consecutivi) a decorrere dalle controdeduzioni dei progettisti per la stesura del Rapporto Conclusivo (finale).

Art. 4 – Pagamenti

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- 85% alla consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto dell'edificio;
- 15% alla consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo dell'asta in materiale composito.

Art. 5 – Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'operatore economico, diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, li 28 maggio 2024

l'operatore economico

MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L.

MALVEZZI & PARTNERS

P.I.: 01413620996



c_9969. Comune di Genova - Prot. 28/05/2024. 0263415. 1



COMUNE DI GENOVA

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Ferdinando De Fornari)

