



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2916

ADOTTATO IL 04/06/2024

ESECUTIVO DAL 21/06/2024

OGGETTO: "MODIFICA EX ART. 106 COMMA 1 LETT. e) e COMMA 4 DEL D.LGS. N.50 DEL 2016 DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE RELATIVO ALL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE E DIREZIONE ARTISTICA IN FASE DI ESECUZIONE - "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTA' DI GENOVA_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER" – AFFIDAMENTO AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROGETTISTI RTP ARCH. PAOLO ANDREA RAFFETTO, ARCH. LODOVICO MIGLIORE (IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DI MIGLIORE & SERVETTO ARCHITETTI ASSOCIATI), ING. LUCA PIZZORNI, ING. GIOVANNI DAMONTE (IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLO STUDIO PRD ROMELLI/DAMONTE INGEGNERI RIUNITI) E GIOVANNI VERRESCHI (IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DI ETT S.P.A.)
CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 - CIG 9664661A8D

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 192 del 04/07/2019 la Civica Amministrazione ha provveduto all'approvazione del progetto per la realizzazione del Museo della Città di Genova – Genoa History Visitor Center, quale piattaforma per la valorizzazione delle istituzioni museali e culturali della città;

- il servizio di progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e diagnosi energetica del suddetto intervento è stato affidato con provvedimento della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n. 2019-

188.0.0.-124, a seguito di procedura aperta telematica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di progettisti: Migliore & Servetto Architetti Associati / Arch. Paolo Andrea Raffetto / Pizzorni Luca / Messico Alberto / Studio PRD Paese Romelli Damonte / Arch. Nicola Valentino Canessa / Arch. Maddalena Piccini / Inglobe Technologies Srl, già impegnato per una somma complessiva di euro 133.079,99, comprensiva di spese, oneri previdenziali e I.V.A. al 22% al capitolo 73404 P.d.C. 2.2.1.10.8 Centro di Costo 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche-Manutenzione Straordinaria" C.O. 8520.15.4 – Crono 2019/814 IMP. 2019/12397;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 121 in data 11/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Museo della Città di Genova – Genoa City Museum elaborato dal Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Progettisti: Migliore & Servetto Architetti Associati / Arch. Paolo Andrea Raffetto / Pizzorni Luca / Messico Alberto / Studio PRD Paese Romelli Damonte / Arch. Nicola Valentino Canessa/ Arch. Maddalena Piccini / Inglobe Technologies Srl, articolato in tre distinti lotti rispettivamente di importo parti a euro 1.600.000,00, euro 340.000,00 ed euro 748.371,91 - per un importo complessivo di euro 2.688.371,91;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12/11/2020 è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022, che prevedeva per l'annualità 2021 l'attuazione del 1° lotto;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-275 del 03/12/2020 definitiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 2.688.371,91 articolati, in analogia al progetto di fattibilità tecnica ed economica su tre fasi nel modo seguente:

- euro 1.600.000,00 per la Fase 1;
- euro 340.000,00 per la Fase 2, finalizzata all'implementazione della componente di allestimento;
- euro 748.371,91 per la Fase 3, di implementazione della superficie espositiva;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-144, adottata in data 21/12/2020, esecutiva dal 24/12/2020, è stato approvato nuovamente il progetto definitivo relativo alla *Realizzazione del Museo della Città di Genova - Genoa City Museum - Loggia dei Banchi (Mercanzia)*, con una riconsiderazione del relativo Quadro Economico, determinato in complessivi euro 2.037.943,42 così suddivisi: euro 1.763.626,42 per i lavori; euro 55.433,12 per oneri per la sicurezza ed euro 31.400,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso; euro 122.517,00 per la progettazione esecutiva ed euro 151.800,00 per il servizio di allestimento museale;

- con lo stesso provvedimento di cui sopra si è preso atto che la spesa complessiva di euro 1.600.000,00 relativa al I Lotto, trova copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito della *“Convenzione quadro con il Comune di Genova per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020”*, a sostegno del progetto *“Museo della Storia di Genova”*;

- con il sopra citato provvedimento si è altresì stabilito di procedere con il ricorso all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1 bis del D.lgs. 50/2016, e a provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori/servizi, comprensivi di tutte e 3 le fasi previste, con un'unica gara d'appalto, esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-62, esecutiva dal 18/06/2021, la Civica Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento relativamente alla sola Fase 1, subordinando le ulteriori fasi progettuali e l'esecuzione al reperimento delle relative risorse finanziarie, nonché alla volontà della stazione appaltante di esercitare le opzioni relative alle successive fasi, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice nei tre anni seguenti alla stipula del primo contratto;

- in ragione dell'importanza storico/artistica dell'immobile oggetto dell'intervento e dell'installazione museale prevista al suo interno, è stato necessario provvedere alla nomina di un ufficio di Direzione Artistica, per coadiuvare il lavoro del Direttore dei Lavori nel corso della progettazione esecutiva, con particolare riferimento alle soluzioni di dettaglio;

- per le ragioni sopra esposte, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-46, adottata in data

10/05/2021, esecutiva dal 14/05/2021, è stato affidato il servizio di cui sopra al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti (RTP) Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati;

- in data 09/07/2021 con Verbale Prot. n. 0001516.I del 09/07/2021 sono stati consegnati i lavori al raggruppamento temporaneo di imprese Cooperativa Archeologia Società Cooperativa/Consorzio Integra Società Cooperativa;

Considerato che:

- durante l'esecuzione degli scavi propedeutici all'esecuzione delle strutture fondali, sono stati ritrovati dei reperti interrati interferenti con il sedime delle fondazioni previste a progetto ad una quota e con un'estensione non riscontrate nel corso delle verifiche svolte nella fase di progettazione mediante l'utilizzo del georadar;

- informata tempestivamente la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona, l'Autorità ha fornito opportune indicazioni per il proseguimento dell'attività di scavo e indagini necessarie a restituire un quadro d'insieme dell'entità dei ritrovamenti, con l'obiettivo di esprimersi in merito all'interferenza individuata con il progetto esecutivo approvato;

- in sede di riunione tecnica di coordinamento, tenutasi in data 25/08/2021 (verbale n. 6 del 25/08/2021, prot. n. 1794/2021) alla presenza del Responsabile del procedimento, dell'Ufficio Direzione Lavori del Comune di Genova, dei rappresentanti del Ministero della Cultura, della Regione Liguria e della Compagnia di San Paolo, preso atto dell'importanza dei ritrovamenti, si decideva di sospendere i lavori in attesa che i necessari approfondimenti tecnici e le ulteriori indagini archeologiche consentissero la ridefinizione degli indirizzi progettuali e di cantiere;

- in data 27/08/2021, con nota n. 34.43.04/106.2, assunta a protocollo con n. 0304920.E del 27/08/2021, la Soprintendenza ha comunicato il formale avvio del procedimento di Verifica di Interesse Culturale per il cantiere in oggetto, anticipando l'esito positivo della stessa, vista l'evidente importanza archeologica dei beni rinvenuti.

- si rendevano dunque necessari ulteriori approfondimenti di indagine, oltre che conseguenti opere di consolidamento e restauro delle strutture di interesse archeologico emerse, che tuttavia non rientravano tra i lavori contrattualizzati e non potevano pertanto essere eseguiti nell'ambito dell'appalto in corso;

- per le ragioni sopra espresse, in data 30/08/2021, con Verbale di sospensione Prot. n. 0001889.I del 10/09/2021, il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dei Lavori hanno disposto la sospensione (ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 50/2016) dell'esecuzione del contratto in oggetto, sino alla definizione delle modalità operative, da concordare con gli Enti preposti;

- in data 15.09.2021 il Comune di Genova procedeva con atto formale (verbale Prot. 15/09/2021.0001925.I) al passaggio di consegna delle aree di cantiere per consentire alla Soprintendenza di procedere ai lavori di indagine archeologica integrale e messa in sicurezza del sito.

Dato atto che:

- i suddetti ritrovamenti archeologici appartengono al demanio culturale dello Stato e pertanto, nel rispetto delle indicazioni normative sancite dall'art. 112 del Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs.42/2004, si è reso necessario sviluppare forme di collaborazione istituzionali con il Ministero della Cultura e gli altri Enti interessati, per consentire l'approfondimento scientifico e la ridefinizione delle linee progettuali alla luce dei beni archeologici rinvenuti;

- con delibera della Giunta Comunale di Genova n. 78/2022 è stato approvato l'Accordo di valorizzazione per la realizzazione del nuovo "Museo della storia della Città di Genova - Genoa City Museum alla Loggia di Banchi", sottoscritto 27/07/2022 dal Segretariato Regionale, Soprintendenza, Comune di Genova, Regione Liguria e Compagnia di San Paolo;

- in conseguenza ai ritrovamenti effettuati, restando escluso il semplice interrimento dei paramenti murari ritrovati, i progetti definitivo ed il esecutivo, approvati rispettivamente con determinazione dirigenziale n. 2020-205.0.0.-144 del 24/12/2020 e determinazione dirigenziale N.2021-205.0.0.-62 del 18/06/2021, così come concepiti e dettagliati, necessitavano di una approfondita revisione, sia per quanto atteneva alle forme espositive previste, sia per quanto atteneva ai contenuti del percorso scientifico;

- per le finalità oggetto del sopra menzionato Accordo di Valorizzazione, è stato istituito un "tavolo tecnico" coordinato dal Comune di Genova costituito esperti nominati dal Ministero della Cultura, dal Comune di Genova, dalla Regione Liguria, e dalla Compagnia di San Paolo;

- detto tavolo tecnico è stato incaricato della revisione del progetto architettonico, museografico ed espositivo del Museo della Storia della Città di Genova, in collaborazione con i Progettisti e la Direzione Artistica che hanno redatto i precedenti progetti posti a base della gara relativa alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

- in relazione al lavoro del Tavolo Tecnico, i professionisti hanno sviluppato differenti layout determinando un'ultima elaborazione progettuale approvata dallo stesso Tavolo e condivisa con la Consulta disabili;

- durante l'incontro tenutosi in data 7/07/2023 presso la sede del segretariato regionale, tra Soprintendenza, Comune di Genova e professionisti, si è preso atto che la Soprintendenza riteneva necessario riconsiderare gli aspetti relativi alle possibili interferenze tra il sistema fondazionale delle passerelle, i pali di consolidamento dei fronti di scavo e i reperti archeologici;

-per tali ragioni, e per preservare il carattere monumentale della Loggia cinquecentesca, la Soprintendenza ha chiesto di non realizzare il piano elevato del Museo della Città.

Considerato altresì che:

- le sopravvenute esigenze hanno costretto ad una totale revisione del progetto scientifico, dei contenuti e della natura dell'esposizione che, data la nuova geometria degli spazi rispetto agli scavi archeologici, impongono la scelta di un percorso espositivo senza vetrine e apparati ostensivi per oggetti tridimensionali, che dovrà prevedere una dotazione multimediale per lo svolgimento del percorso di visita;

- parallelamente al lavoro del Tavolo Tecnico, è risultato necessario avviare, un servizio di progettazione definitiva che consentisse di adeguare il layout di progetto alle sopravvenute necessità introdotte dai ritrovamenti archeologici;

- a tal fine il Comune di Genova, con determinazione dirigenziale N. 2023-270.0.0.-32 adottata il

13/03/2023 ed esecutiva dal 18/03/2023, ha conferito al RTP Arch. Paolo Andrea Raffetto, Arch. Lodovico Migliore (in qualità di legale rappresentante di Migliore & Servetto Architetti Associati), Ing. Luca Pizzorni, Ing. Giovanni Damonte (in qualità di legale rappresentante dello Studio PRD Romelli/Damonte Ingegneri Riuniti) e Giovanni Verreschi (in qualità di legale rappresentante di ETT s.p.a.), l'incarico diretto per la progettazione definitiva di variante e per la direzione artistica in fase di esecuzione relativamente all' "Intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della città di Genova";

- il contratto relativo all'incarico di cui sopra è stato registrato con n. Rep. 0000806/2023;

- i professionisti dell'R.T.P. hanno parallelamente partecipato ai tavoli tecnici elaborando le soluzioni progettuali definite nel corso dei vari incontri, delineando una serie di layout per il possibile sviluppo del progetto;

- è stato necessario procedere alla totale revisione del percorso di allestimento, procedendo alla redazione di un nuovo progetto scientifico sviluppato delle Direzioni Musei e dei curatori incaricati;

- in data 15/11/2023, il gruppo di curatela del Comune di Genova, ha condiviso linee di indirizzo del nuovo progetto scientifico con la C.A. stabilendo, seppur in forma preliminare, quanto sarebbe stato condiviso con il Tavolo Tecnico.

- ultimati i lavori di restauro è emersa la necessità di eseguire una paratia per la messa in sicurezza dei fronti di scavo archeologici. Tale esigenza ha portato a una più approfondita valutazione circa l'opportunità di intervento;

Considerato inoltre che:

-le specifiche indicazioni fornite dalla Soprintendenza hanno consolidato la necessità di una revisione sostanziale del progetto, introducendo anche questa nuova componente di messa in sicurezza strutturale;

- per quanto sopra esposto, a seguito dell'approfondito studio eseguito dai tecnici incaricati allo sviluppo del nuovo layout e dal comitato scientifico, si è palesata la necessità di procedere ad una completa revisione del progetto esecutivo redatto dall'RTI aggiudicatario dell'Appalto integrato relativo alla fase 1, che non risulta più realizzabile per le mutate circostanze introdotte dai lavori archeologici eseguiti dagli Uffici della Soprintendenza e per la richiesta di eliminazione del percorso espositivo avanzata dall'Autorità stessa;

- per tale ragione in data 5/02/2024, con nota Prot. 05/02/2024.0062494.U, è stato comunicato (ex art. 7 L. 241/1990) l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto d'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 108 comma 1 lett. a), ed è stata successivamente disposta la convocazione per

accertamento in contraddittorio dello stato di consistenza delle aree di cantiere all'RTI Cooperativa Archeologia Società Cooperativa e Consorzio Integra Società Cooperativa;

Rilevato che:

- al fine di pervenire alla riqualificazione della Loggia dei Banchi mediante realizzazione del nuovo Museo della Città di Genova, si rende necessario provvedere alla elaborazione di un nuovo progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE), da porre a base di un nuovo appalto di progettazione esecutiva e realizzazione lavori, così come definito dal nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto che:

- l'incarico di progettazione definitiva di variante e direzione artistica in fase di esecuzione affidato all'RTP di cui in epigrafe, per l'effetto di quanto riportato nelle premesse, necessita di una modifica per la rimodulazione delle prestazioni necessarie per finalizzare la redazione del suddetto nuovo progetto (PFTE);

- l'RTP già incaricato del servizio di progettazione, in questi anni, ha redatto diverse ipotesi di progetto e ha coadiuvato le attività di progettazione anche nell'ambito del Tavolo Tecnico, maturando un'approfondita conoscenza delle dinamiche e delle necessità espresse dagli Enti sottoscrittori dell'Accordo di Valorizzazione nonché delle caratteristiche architettoniche e strutturali dell'edificio;

- il PFTE, dovrà essere redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41 comma 6 e dall'Allegato I.7 del Codice dei contratti pubblici n. 36/2023 e si dovrà comporre degli elaborati previsti dall'Art. 6 comma 7 dell'Allegato I.7 dal Codice dei contratti pubblici n. 36/2023;

Preso atto che:

- alcuni elaborati del progetto esecutivo inerente alla Fase 1, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-62, esecutiva dal 18/06/2021, redatto dal raggruppamento temporaneo di imprese Cooperativa Archeologia Società Cooperativa/Consorzio Integra Società Cooperativa, appaltatore dell'affidamento originario (quali a titolo di esempio non esaustivo: i dettagli costruttivi delle rampe di accesso, alcuni elaborati strutturali relativi all'apertura di varchi murari, gli elaborati del progetto di restauro, gli elaborati di stato di fatto, la diagnosi energetica, le relazioni, ecc., ecc.) saranno, previa verifica e coordinamento dei professionisti, riutilizzati per la nuova procedura e quindi scorporati dagli elaborati previsti con la rimodulazione oggetto del presente provvedimento;

- allo stato attuale non è più occorrente l'attività di direzione artistica prevista per la fase di esecuzione dei lavori, che per le ragioni indicate in premessa, seguirà un nuovo iter;

Preso inoltre atto che:

- la quantificazione del corrispettivo per il servizio originario di progettazione definitiva e direzione artistica in fase di esecuzione era stato calcolato sulla base di un importo dei lavori inizialmente previsto pari a 1.600.000 € e determinato in euro 121.103,64;
- con l'applicazione del ribasso offerto pari allo 0,5% il corrispettivo è stato calcolato in euro 120.498,12, oltre CNPAIA 4% corrispondente a euro 4.819,92, e IVA al 22%, pari a euro 27.569,97, risultava un importo complessivo del servizio pari a euro 152.888,02,
- a fronte del parzialmente svolgimento del suddetto servizio originario, da parte del RTP, sono stati corrisposti allo stesso euro 52.000,00 oltre Cassa Professionale e IVA al 22% per un importo totale pari a euro 64.917,29;
- in relazione a suddetto incarico residuano pertanto da corrispondersi euro 87.970,73 (comprensivi di cassa professionale e IVA).

Considerato infine che:

- gli Uffici della scrivente amministrazione hanno stimato, allo stato attuale, l'importo complessivo dei nuovi lavori in euro 1.820.000,00;
- il corrispettivo per l'elaborazione del nuovo progetto di fattibilità tecnico economica del Museo della Città di Genova (con le prestazioni definite dal Codice Contratti D.Lgs 36/2023 e riportate nell'allegato "Determinazione dei Corrispettivi" parte integrante del presente provvedimento), ammonta a 138.338,24 euro, a cui è stato applicato il ribasso dello 0.5% per un importo pari a euro 137.646,55 oltre Cassa di professionale al 4% pari a 5.0505,86 euro e IVA al 22% 31.493,53 euro per un totale di 174.645,94 euro;
- per quanto sopra esposto l'importo da impegnare in favore dell'RTP, rappresentato dall' Arch. Paolo Andrea Raffetto, è pari ad Euro 21.757,92, differenza tra 174.645,94 euro e 152.888,02 euro;
- l'RTP, rappresentato dall' Arch. Paolo Andrea Raffetto, in qualità di Mandante, con apposito atto d'obbligo, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, si impegna ad eseguire quanto sopra descritto;

Rilevato che:

- risulta indispensabile la rimodulazione dell'affidamento in oggetto al fine di perseguire la realizzazione dell'opera e mantenere il finanziamento concesso da Compagnia di San Paolo, nonché al fine di ottenere nuove risorse necessarie al completamento del progetto;

- l'esecuzione dell'intervento è subordinata al finanziamento delle risorse necessarie alla copertura del Quadro Economico, da ridefinirsi mediante la progettazione rimodulata con il presente provvedimento, e al relativo appostamento nei documenti previsionali e programmatici dell'Ente;

Dato atto infine che:

- la modifica contrattuale che si rende necessaria si qualifica come non sostanziale, c, in quanto non altera considerevolmente la struttura del contratto, né l'operazione economica sottesa e, in particolare:

- la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, né condizioni che avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, dal momento che le ulteriori attività sono conformi per tipologia e qualificazione a quelle oggetto del contratto in corso;

- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale, equilibrio economico assicurato dalla diretta proporzionalità delle attività previste con la modifica rispetto al rideterminato importo dei lavori;

- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto, in quanto la necessaria prosecuzione del servizio si colloca in parallelo rispetto alle lavorazioni in essere, perduranti per il mese di febbraio 2024.

- inoltre, un cambiamento del contraente attuale risulterebbe contrario all'interesse dell'Amministrazione, considerata la consolidata esperienza del Raggruppamento affidatario rispetto all'evoluzione del cantiere, alle indicazioni formulate dalla Soprintendenza e agli intendimenti del Tavolo tecnico;

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e in particolare l'articolo 226, comma 2, che dispone l'applicazione transitoria del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. dare atto che la modifica contrattuale in oggetto è stata accettata dall'RTP rappresentato dall'Arch. Paolo Andrea Raffetto, in qualità di mandante, con la sottoscrizione dell'atto di impegno allegato quale parte integrante del presente provvedimento per un importo pari a 138.338,24, a cui è stato applicato il ribasso dello 0,5% per un importo pari a euro 137.646,55 oltre Cassa di professionale al 4% pari a 5.0505,86 euro e IVA al 22% 31.493,53 euro per un totale di 174.645,94 euro;
2. di mandare a prelevare in favore del Raggruppamento Temporaneo di Progettisti (RTP) Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati (Cod. Benf. 55893) la somma complessiva di € 21.757,92 al Capitolo 73404, c.d.c. 1500.8.05 "Musei, monumenti e pinacoteche comunali – Manutenzione Straordinaria", P.d.c. 2.2.1.10.8 Crono 2020/199 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMPE 2024/6331 ed emissione di un nuovo IMPE 2024/10888;
3. di dare atto che la spesa di € 21.757,92 è finanziata con Contributo della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito della "Convenzione quadro con il Comune di Genova per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno del progetto "Museo della Storia di Genova (ACC 2020/2307);
4. di dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la modifica ex art. 106 comma 1 lett. e) e comma 4 del d.lgs. n.50 del 2016 del

contratto in corso di esecuzione (rep n. 0000806/2023) relativo all'incarico professionale di progettazione definitiva di variante e direzione artistica in fase di esecuzione relativamente all'intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della Città di Genova affidato al RTP rappresentato dal mandatario Arch. Paolo Andrea Raffetto, con determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-32 adottata il 13/03/2023 ed esecutiva dal 18/03/2023- CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 - CIG 9664661A8D;

2. di dare atto che la modifica di cui al punto precedente è stata accettata dall'RTP con sottoscrizione di apposito atto di impegno, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare mandato ai competenti Uffici della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dall'aggiudicatario dell'incarico, mediante atti di liquidazione digitale, secondo le modalità delle rispettive "Condizioni particolari del contratto";
4. di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;
5. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
6. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
7. di dare atto che le fatture digitali relative all'incarico che perverranno dall'affidatario dovranno contenere i seguenti elementi:

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2916
AD OGGETTO: "MODIFICA EX ART. 106 COMMA 1 LETT. e) e COMMA 4 DEL D.LGS.
N.50 DEL 2016 DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE RELATIVO
ALL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE E
DIREZIONE ARTISTICA IN FASE DI ESECUZIONE - "INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL
MUSEO DELLA CITTA' DI GENOVA_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER" -
AFFIDAMENTO AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROGETTISTI RTP
ARCH. PAOLO ANDREA RAFFETTO, ARCH. LODOVICO MIGLIORE (IN QUALITÀ DI
LEGALE RAPPRESENTANTE DI MIGLIORE & SERVETTO ARCHITETTI ASSOCIATI),
ING. LUCA PIZZORNI, ING. GIOVANNI DAMONTE (IN QUALITÀ DI LEGALE
RAPPRESENTANTE DELLO STUDIO PRD ROMELLI/DAMONTE INGEGNERI RIUNITI)
E GIOVANNI VERRESCHI (IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DI ETT
S.P.A.)

CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 - CIG 9664661A8D

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2024/10888.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

Loggia dei Banchi - Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel. /Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

15/05/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	1,20	300.000,00	9,4439401498%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	200.000,00	10,5785828326%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	420.000,00	8,6324881129%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	150.000,00	11,5028300042%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	150.000,00	11,5028300042%
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.01	Sistemi informativi	0,95	600.000,00	7,8835934193%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 1.820.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 24,10%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.19		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

EDILIZIA - E.22		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - QbII.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500

Qbl.12 - Qbll.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbll.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02 - Qbll.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
Qbl.12 - Qbll.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbll.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02 - Qbll.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
Qbl.12 - Qbll.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE - T.01

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbll.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione	0,3500

	delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	
Qbl.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0600
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Com <<
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*C
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	Qbl.01 - Qbil.01	0,3200	1
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	Qbl.01 - Qbil.01	0,3200	1
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	Qbl.01 - Qbil.01	0,2700	
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	Qbl.01 - Qbil.01	0,2500	
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qbl.01 - Qbil.01	0,2500	
T.01	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	600.000,00	0,078835934193	0,95	Qbl.01 - Qbil.01	0,3500	1
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	Qbl.02 - Qbil.05	0,0800	
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	Qbl.02 - Qbil.05	0,0800	
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	Qbl.02 - Qbil.05	0,0500	
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	Qbl.02 - Qbil.05	0,0800	
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qbl.02 - Qbil.05	0,0800	
T.01	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	600.000,00	0,078835934193	0,95	Qbl.02 - Qbil.05	0,0600	
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	Qbl.12 - Qbil.17	0,0700	
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	Qbl.12 - Qbil.17	0,0700	
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	Qbl.12 - Qbil.17	0,0700	
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	Qbl.12 - Qbil.17	0,0700	
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qbl.12 - Qbil.17	0,0700	
T.01	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA	600.000,00	0,078835934193	0,95	Qbl.12 - Qbil.17	0,0700	

	COMUNICAZIONE					
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	Qbl.15 - Qbll.18	0,0650
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	Qbl.15 - Qbll.18	0,0650
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	Qbl.15 - Qbll.18	0,0650
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	Qbl.15 - Qbll.18	0,0650
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qbl.15 - Qbll.18	0,0650
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	Qbl.21	0,0100
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	Qbl.21	0,0100
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	Qbl.21	0,0100
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	Qbl.21	0,0100
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qbl.21	0,0100
T.01	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	600.000,00	0,078835934193	0,95	Qbl.21	0,0100
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	Qbll.03	0,0100
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	Qbll.03	0,0100
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	Qbll.03	0,0100
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	Qbll.03	0,0100
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qbll.03	0,0100
T.01	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	600.000,00	0,078835934193	0,95	Qbll.03	0,0100
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	Qbll.20	0,0200
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	Qbll.20	0,0200
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	Qbll.20	0,0200
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	Qbll.20	0,0200
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qbll.20	0,0200
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	Qblll.03	0,0200
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	Qblll.03	0,0200
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	Qblll.03	0,0150
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	Qblll.03	0,0250
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qblll.03	0,0250

T.01	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	600.000,00	0,078835934193	0,95	QbIII.03	0,0150	
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	QbIII.04	0,0100	
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	QbIII.04	0,0100	
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	QbIII.04	0,0050	
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	QbIII.04	0,0100	
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	QbIII.04	0,0100	
T.01	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	600.000,00	0,078835934193	0,95	QbIII.04	0,0100	
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	QbIII.05	0,0100	
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	QbIII.05	0,0100	
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	QbIII.05	0,0125	
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	QbIII.05	0,0150	
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	QbIII.05	0,0150	
T.01	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	600.000,00	0,078835934193	0,95	QbIII.05	0,0100	
E.19	EDILIZIA	300.000,00	0,094439401498	1,20	QbIII.07	0,0500	
E.22	EDILIZIA	200.000,00	0,105785828326	1,55	QbIII.07	0,0500	
S.03	STRUTTURE	420.000,00	0,086324881129	0,95	QbIII.07	0,0500	
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	0,85	QbIII.07	0,0500	
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	QbIII.07	0,0500	
T.01	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	600.000,00	0,078835934193	0,95	QbIII.07	0,0500	

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2011)

Totale Corrispettivi



COMUNE DI GENOVA

Intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della Città di Genova _ Genova History visitor center"

Modifica ex art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. n.50 del 2016 del contratto in corso di esecuzione relativo all'incarico professionale di progettazione definitiva di variante e direzione artistica in fase di esecuzione al RTP Arch. Paolo Andrea Raffetto, Arch. Lodovico Migliore (in qualità di legale rappresentante di Migliore & Servetto Architetti Associati), Ing. Luca Pizzorni, Ing. Giovanni Damonte (in qualità di legale rappresentante dello studio PRD Romelli/Damonte ingegneri riuniti) e Giovanni Verreschi (in qualità di legale rappresentante di ETT s.p.a.)

CUP B39G19000220002 - MOGE 20335

Affidatario: RTP Arch. Paolo Andrea Raffetto, Arch. Lodovico Migliore (in qualità di legale rappresentante di Migliore & Servetto Architetti Associati), Ing. Luca Pizzorni, Ing. Giovanni Damonte (in qualità di legale rappresentante dello studio PRD Romelli/Damonte ingegneri riuniti) e Giovanni Verreschi (in qualità di legale rappresentante di ETT s.p.a.)

Contratto in data 22/05/2023 n. di rep. 0000806/2023

Ribasso: 0,5% (zero, cinque %)

Importo aggiudicazione: euro 120.498,12, oltre CNPAIA 4% corrispondente ad euro 4.819,92, ed IVA al 22%, pari ad euro 27.569,97, per complessivi euro 152.888,02

Nuovo importo contrattuale: euro 138.338,24, oltre CNPAIA 4% corrispondente ad euro 5.533,53 e IVA al 22% 31.651,79 euro, per complessivi euro 175.523,56;

CIG: CIG 9664661A8D

ATTO DI MODIFICA CONTRATTUALE

(ART. 106 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ART.22 D.M. 49/2018)

L'anno 2024, il giorno 31 del mese di Maggio, in Genova

PREMESSO CHE:

- determinazione dirigenziale N. 2023-270.0.0.-32 adottata il 13/03/2023 ed esecutiva dal 18/03/2023, ha conferito al RTP Arch. Paolo Andrea Raffetto, Arch. Lodovico Migliore (in qualità di legale rappresentante di Migliore & Servetto Architetti Associati), Ing. Luca Pizzorni, Ing. Giovanni Damonte (in qualità di legale rappresentante dello Studio PRD Romelli/Damonte Ingegneri Riuniti) e Giovanni Verreschi (in qualità di legale rappresentante di ETT s.p.a.), l'incarico diretto per la progettazione definitiva di variante e per la direzione artistica in fase di esecuzione relativamente all' "Intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della città di Genova";

- con contratto n. di rep. 0000806/2023 del 22/05/2023, registrato in Genova, il suddetto operatore economico ha assunto l'esecuzione del servizio di cui trattasi offrendo un ribasso pari allo 0.5% con un'offerta pari a euro 120.498,12, oltre CNPAIA 4% corrispondente a 4.819,92 euro, e IVA al 22%, pari a 27.569,97 euro, per complessivi Euro 152.888,02 euro;

- durante lo svolgimento dei lavori all'interno della Loggia dei Banchi, sono stati ritrovati dei reperti archeologici ed è stato istituito un Tavolo Tecnico nell'ambito dell'Accordo Valorizzazione approvato



COMUNE DI GENOVA

con delibera della Giunta Comunale di Genova n. 78/2022 e sottoscritto in data 27/07/2022 dal Segretariato Regionale, Soprintendenza, Comune di Genova, Regione Liguria e Compagnia di San Paolo per la realizzazione del nuovo “Museo della storia della Città di Genova - Genoa City Museum alla Loggia di Banchi”;

- detto tavolo tecnico è stato incaricato della revisione del progetto architettonico, museografico ed espositivo del Museo della Storia della Città di Genova, in collaborazione con i Progettisti e la Direzione Artistica che hanno redatto i precedenti progetti posti a base della gara relativa alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

- per tali ragioni è risultato necessario avviare, un servizio di progettazione definitiva che consentisse di adeguare il layout di progetto alle sopravvenute necessità introdotte dai ritrovamenti archeologici;

- il Comune di Genova, con determinazione dirigenziale N. 2023-270.0.0.-32 adottata il 13/03/2023 ed esecutiva dal 18/03/2023, ha conferito al RTP Arch. Paolo Andrea Raffetto, Arch. Lodovico Migliore (in qualità di legale rappresentante di Migliore & Servetto Architetti Associati), Ing. Luca Pizzorni, Ing. Giovanni Damonte (in qualità di legale rappresentante dello Studio PRD Romelli/Damonte Ingegneri Riuniti) e Giovanni Verreschi (in qualità di legale rappresentante di ETT s.p.a.), l'incarico diretto per la progettazione definitiva di variante e per la direzione artistica in fase di esecuzione relativamente all' "Intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della città di Genova”;

- la quantificazione del corrispettivo per il servizio originario di progettazione definitiva e della sicurezza in fase di progettazione e direzione artistica in fase di esecuzione era stato determinato in euro 120.498,12, oltre CNPAIA 4% corrispondente a 4.819,92 euro, e IVA al 22%, pari a 27.569,97 euro, per complessivi Euro 152.888,02 euro, sulla base di un importo dei lavori inizialmente previsto pari a 1.600.00 euro;

- durante l'incontro tenutosi in data 7/07/2023 presso la sede del Segretariato Regionale, tra Soprintendenza, Comune di Genova e i professionisti, si è preso atto che la Soprintendenza riteneva necessario riconsiderare gli aspetti relativi alle possibili interferenze tra il sistema fondazionale delle passerelle, i pali di consolidamento dei fronti di scavo e i reperti archeologici rispetto alle indicazioni formulate dalla Soprintendenza e agli intendimenti del Tavolo Tecnico la tipologia delle opere da progettarsi ha subito delle variazioni rispetto a quanto inizialmente ipotizzato;

- le specifiche indicazioni fornite dalla Soprintendenza hanno consolidato la necessità di una revisione sostanziale del progetto, introducendo anche questa nuova componente di messa in sicurezza strutturale;

- per quanto sopra esposto, a seguito dell'approfondito studio eseguito dai tecnici incaricati allo sviluppo del nuovo layout e dal comitato scientifico, si è palesata la necessità di procedere ad una completa revisione del progetto esecutivo redatto dall'RTI aggiudicatario dell'Appalto integrato relativo alla fase 1., che non risulta più realizzabile per le mutate circostanze introdotte dai lavori archeologici eseguiti dagli Uffici della Soprintendenza e per la richiesta di eliminazione del percorso espositivo avanzata dall'Autorità stessa;

- per tale ragione in data 5/02/2024, con nota Prot. 05/02/2024.0062494.U, è stato comunicato (ex art. 7 L. 241/1990) l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto d'appalto lavori, ai sensi dell'art. 108 comma 1 lett. a), ed è stata successivamente disposta la convocazione per accertamento in



COMUNE DI GENOVA

contraddittorio dello stato di consistenza delle aree di cantiere all'RTI Cooperativa Archeologia Società Cooperativa e Consorzio Integra Società Cooperativa;

CONSIDERATO CHE:

- a fronte del parzialmente svolgimento del suddetto servizio originario, da parte del RTP, sono stati corrisposti allo stesso 52.000,00 euro oltre Cassa Professionale e IVA al 22% per un importo totale pari a 64.917,29 euro;

- al fine di pervenire alla riqualificazione della Loggia dei Banchi mediante realizzazione del nuovo Museo della Città di Genova, si rende necessario provvedere alla elaborazione di un nuovo progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE), da porre a base di un nuovo appalto di progettazione esecutiva e realizzazione lavori, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41 comma 6 e dall'Allegato I.7 del Codice dei contratti pubblici n. 36/2023 e si dovrà comporre degli elaborati previsti dall'Art. 6 comma 7 dell'Allegato I.7 dal Codice dei contratti pubblici n. 36/2023;

- a seguito dei necessari approfondimenti, la stima delle nuove opere ammonta ad euro 1.820.000,00;

- viste le risorse disponibili per la progettazione, così come impegnate con il provvedimento di cui ai punti precedenti, si è resa necessaria una revisione in aumento e delle prestazioni previste per il nuovo livello di progettazione PFTE, così come definito dal nuovo Codice dei Contratti D.lgs 36/2023 e calcolato come nel documento allegato "Rimodulazione dei corrispettivi";

- il corrispettivo per l'elaborazione del nuovo progetto di fattibilità tecnico economica del Museo della Città di Genova, con le prestazioni definite dal Codice Contratti D.Lgs 36/2023 e riportate nell'allegato "Determinazione dei Corrispettivi" parte integrante del presente provvedimento, ammonta a 138.338,24 euro, a cui applicare il ribasso d'asta pari allo 0.5% per un importo pari a euro 137.646,55 oltre Cassa di professionale al 4% pari a 5.0505,86 euro e IVA al 22% 31.493,53 euro per un totale di 174.645,94 euro;

- alcuni elaborati del progetto esecutivo inerente alla Fase 1, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-62, esecutiva dal 18/06/2021, redatto dal raggruppamento temporaneo di imprese Cooperativa Archeologia Società Cooperativa/Consorzio Integra Società Cooperativa, appaltatore dell'affidamento originario (quali a titolo di esempio non esaustivo: i dettagli costruttivi delle rampe di accesso, alcuni elaborati strutturali relativi all'apertura di varchi murari, gli elaborati del progetto di restauro, gli elaborati di stato di fatto, la diagnosi energetica, le relazioni, ecc., ecc.) saranno, previa verifica e coordinamento dei professionisti, riutilizzati per la nuova procedura e quindi scorporati dagli elaborati previsti con la rimodulazione oggetto del presente provvedimento;

- la progettazione potrà essere strutturata in una o più fasi o lotti funzionali;

- non è più richiesta l'attività di direzione artistica prevista per la fase di esecuzione dei lavori, che per le ragioni indicate in premessa, seguirà un nuovo iter;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO:

- le parti concordano pertanto di sottoscrivere il presente atto, al fine di disciplinare le modifiche al contratto di cui sopra, precisando sin da ora che, in ragione di quanto sopra, tali modifiche non comporteranno alcuna variazione, né in aumento né in diminuzione, all'importo contrattuale stabilito;



COMUNE DI GENOVA

- le modifiche al contratto di cui sopra sono tali da non essere considerate sostanziali e, in ogni caso, tali da non alterare la natura complessiva del contratto;
- le parti convengono quanto segue:

Articolo. 1

La quantificazione del corrispettivo per il servizio originario di progettazione definitiva e direzione artistica in fase di esecuzione era stato determinato in euro 120.498,12, oltre CNPAIA 4% corrispondente a 4.819,92 euro, e IVA al 22%, pari a 27.569,97 euro, per complessivi Euro 152.888,02 euro, sulla base di un importo dei lavori inizialmente previsto pari a 1.600.00 euro.

A fronte del parzialmente svolgimento del suddetto servizio originario, da parte del RTP, sono stati corrisposti allo stesso 52.000,00 euro oltre Cassa Professionale e IVA al 22% per un importo totale pari a 64.917,29 euro. In relazione a suddetto incarico residuano pertanto da corrisondersi 87.970,73 euro (comprensivi di cassa professionale e IVA);

La stima delle nuove opere ammonta ad euro 1.820.000,00. Per tale ragione il corrispettivo per l'elaborazione del nuovo progetto di fattibilità tecnico economica del Museo della Città di Genova (con le prestazioni definite dal Codice Contratti D.Lgs 36/2023 e riportate nell'allegato "Determinazione dei Corrispettivi" parte integrante del presente provvedimento), ammonta a 138.338,24 euro, a cui è stato applicato il ribasso dello 0.5% per un importo pari a euro 137.646,55 oltre Cassa di professionale al 4% pari a 5.0505,86 euro e IVA al 22% 31.493,53 euro per un totale di 174.645,94 euro;

L'ammontare complessivo per il completamento dell'incarico di servizio è pari a euro 86.482,23 oltre Cassa di professionale al 4% pari a euro 3.459,29 e IVA al 22% pari a euro 19.878,13 per un totale di euro 109.728,65;

Articolo. 2

L'RTP prende atto delle variazioni di cui sopra, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi e/o indennizzi di sorta in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, restano ferme tutte le norme, condizioni e obbligazioni stabilite e/o richiamate dall'originario contratto che pertanto si intendono qui integralmente richiamate.

Articolo 3

I servizi oggetto del presente atto saranno pagati secondo le modalità previste nel documento "Condizioni Particolari di Contratto" e, in particolare, sono da ritenersi compensate le modifiche richieste in sede di esame del progetto dalla competente Soprintendenza.

Articolo 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per il professionista, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge;



COMUNE DI GENOVA

Il presente atto viene sottoscritto in segno di piena accettazione.

Luogo e data, Genova, li 31/05/2024

L'Arch. Paolo Raffetto in qualità di Procuratore dell'RTP

Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Ferdinando De Fornari