



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - LEVANTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2014-309.0.0.-117**

L'anno 2014 il giorno 05 del mese di Settembre la sottoscritta dott.ssa Simonetta Barboni in qualità di Segretario del Municipio Levante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122 C. 7 D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO TERRENO, PER ADEGUAMENTO USCITE DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI CIVICA PROPRIETA' SITO IN PIAZZA IPPOLITO NIEVO CIV. 1. (IMPORTO CONTRATTUALE EURO 21.696,86).  
(CUP B34E14000880004) - (CIG ZCD0F7FCB8)

Adottata il 05/09/2014  
Esecutiva dal 11/09/2014

05/09/2014	BARBONI SIMONETTA
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## MUNICIPIO - LEVANTE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2014-309.0.0.-117

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122 C. 7 D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO TERRENO, PER ADEGUAMENTO USCITE DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI CIVICA PROPRIETA' SITO IN PIAZZA IPPOLITO NIEVO CIV. 1. (IMPORTO CONTRATTUALE EURO 21.696,86).  
(CUP B34E14000880004) - (CIG ZCD0F7FCB8)**

### **Il Segretario Generale del Municipio Levante**

SULLA base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., e dagli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

#### **VISTI:**

- l'art. 107 del T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;
- l'art. 4 comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi di indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (con particolare riferimento alle modifiche ed integrazioni introdotte dal D.L. 13 maggio 2011, n. 70);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 88 del 9 dicembre 2008, ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 16/07/2013 n. 43;
- il Regolamento a Disciplina dell'Attività Contrattuale del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del C.C. n. 20 del 28.04.2011;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**ACCERTATO** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATO** il Provvedimento del Sindaco n. 96 del 31 gennaio 2013, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Segretario Generale del Municipio Levante;

### **PREMESSO:**

- che, con determinazione dirigenziale n. 2014/309/88 del 16.06.2014 sono stati approvati i lavori di manutenzione straordinaria del piano terreno, per adeguamento uscite di sicurezza dell'edificio di civica proprietà sito in Piazza Ippolito Nievo civ. 1, per un importo posto a base di gara, da contabilizzare a misura, di **Euro 25.365,51=** comprensivo di **Euro 171,24=** per oneri per la sicurezza, **Euro 2.342,89=** per opere in economia ed **Euro 10.826,97=** per spese relative al costo del personale, ai sensi art. 82 comma 3 bis, tutti non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%;

- che con il sopra citato provvedimento si è altresì stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire, tra un congruo numero di imprese con il criterio di aggiudicazione, ex art. 82, comma 1 e comma 2, lett.a) del D.Lgs. 163/2006, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, riferito al prezzario n. 1/2013 delle Opere Edili e Impiantistica con esclusione automatica delle offerte, ex art. 122, comma 9, D.Lgs. 163/2006, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 D.Lgs. 163/2006 ed a tutte le condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati alla sopra citata determinazione dirigenziale e del Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 165/2006;

- che il Municipio Levante con note, trasmesse via PEC, in data 11 luglio 2014 prot.n. 206804 (BORCHI COSTRUZIONI SRL), prot. n. 206824 (CMC SRL), prot. n. 206867 (DAB SISTEMI INTEGRATI SRL), prot. n. 206882 (GIUCCIA COSTRUZIONI SRL); prot. n. 206896 (GEOM. STEFANO CRESTA SRL), prot. n. 206910 (MILICI SRL), prot. n. 206935 (RIABITAT LIGURIA SRL), prot. n. 206948 (SALCO SRL), prot. n. 206974 (TEKNIKA SRL), prot. n. 207098 (VERZI' COSTRUZIONI SRL), prot. n. 207005 (AGROGREEN SRL), prot. n. 207029 (CONSORZIO STABILE GALILEO ScaRL), prot. n. 207050 (ALL FENSTER SRL), prot. n. 207075 (RAPELLINI SRL), prot. n. 207087 (RIVOTTI MAURIZIO SNC), invitava 15 Imprese qualificate per la Cat. prevalente OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi), a cui sono assimilabili le lavorazioni oggetto del presente appalto, a presentare offerta per i lavori di che trattasi, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti, ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 08.08.2014 presso l'Archivio Generale del Comune di Genova;

- che in data 12 agosto 2014 è stata esperita la procedura di gara, in conformità a quanto previsto nella lettera di invito, come risulta dal Verbale di gara, conclusasi con l'aggiudicazione provvisoria alla Impresa **VERZI' COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R - CAP. 16165 - P.I. 02720700109 - Iscrizione C.C.I.A.A. n. 291137 del 10.10.1985 - Provincia di Genova - quale miglior offerente con il ribasso del **30,51%** (trentavirgolacinquantunopercento) così da ridurre il preventivato importo lavori di Euro **25.365,51** ad **Euro 21.696,86** di cui **Euro 171,24** per oneri per la sicurezza, **Euro 2.342,89** per opere in economia ed **Euro 10.826,97** per spese relative al costo del personale, tutti non soggetti a ribasso di gara, oltre I.V.A. 22%;

- che il Municipio Levante ha proceduto a richiedere i necessari accertamenti, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, ai fini del riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e dall'Impresa 2° in graduatoria (ALL FENSTER S.R.L.);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in particolare, è stato richiesto il DURC specifico relativo al presente appalto, come attestato da CIP 2014 1596943938 in data 13.08.2014 per l'Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.R.L.;

Considerato che è necessario procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara, così come risultanti dal Verbale di gara in data 12.08.2014, depositato presso l'Area Tecnica del Municipio Levante ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.R.L, come sopra identificata, subordinando l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa stessa;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

## **Il Segretario Generale del Municipio Levante**

### **d e t e r m i n a**

**1)** di approvare, le operazioni espletate dal Seggio di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dal Verbale di gara in data 12.08.2014, allegato parte integrante del presente provvedimento;

**2)** di aggiudicare in via definitiva i lavori di manutenzione straordinaria del piano terreno, per adeguamento uscite di sicurezza dell'edificio di civica proprietà sito in Piazza Ippolito Nievo civ. 1, all'Impresa **VERZI' COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R - CAP. 16165 - P.I. 02720700109 - C.I.A.A. n. 291137 del 10.10.1985 - Provincia di Genova - per un importo contrattuale di **Euro 21.696,86** di cui **Euro 171,24** per oneri per la sicurezza, **Euro 2.342,89** per opere in economia ed **Euro 10.826,97** per spese relative al costo del personale, oltre **Euro 4.773,31** per I.V.A. 22%, e quindi per complessivi **Euro 26.470,17**;

**3)** di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 11 comma 8 D.Lgs 163/2006 alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa **VERZI' COSTRUZIONI SRL** (c.b. 32939);

**4)** di mandare a prelevare l'importo complessivo di **Euro 26.470,17** di cui al punto precedente dai fondi già impegnati con DD 2012/170.9/91 del 10.11.2012 al Capitolo 79284 c.d.c. 4709.8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi Levante - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2014 riducendo di pari importo il SIMP. 2014.4368.1 ed emettendo nuovo SIMP. **2014 4368.3**;

**5)** di dare atto che l'importo di Euro 26.470,17 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2014;

**6)** di demandare all'Area Tecnica del Municipio Levante la predisposizione di quanto necessario per la stipula e la registrazione a cronologico del contratto con l'Impresa Verzi Costruzioni S.r.l.;

**7)** di demandare, altresì all'Area Tecnica del Municipio Levante, la Direzione Lavori, la contabilità, i controlli ed ogni incombenza relativa all'attuazione e corretta esecuzione dei lavori;

**8)** di procedere a cura dell'Area Tecnica del Municipio Levante alla liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stati avanzamento lavori nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

**9)** di confermare la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica del Municipio Levante, Geom. Andrea Assereto, quale Responsabile Unico del Procedimento, per i lavori di che trattasi,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dando atto che, ad ogni effetto e per le finalità connesse all'attuazione del presente provvedimento, lo stesso espletterà le funzioni di Responsabile dei lavori, anche ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza dei lavori e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

**10)** di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

**Il Segretario Generale  
Municipio Levante  
Dott.ssa Simonetta Barboni**



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2014-309.0.0.-117  
AD OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122 C. 7 D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO TERRENO, PER ADEGUAMENTO USCITE DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI CIVICA PROPRIETA' SITO IN PIAZZA IPPOLITO NIEVO CIV. 1. (IMPORTO CONTRATTUALE EURO 21.696,86). (CUP B34E14000880004) - (CIG ZCD0F7FCB8)

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nei limiti di cui alla Circolare F.L. 25/97 del Ministero dell'Interno.**

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Settore Contabilità e Finanza  
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

## MUNICIPIO LEVANTE

**OGGETTO: Verbale di gara per l'affidamento in appalto, mediante procedura negoziata e con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, secondo le modalità di cui agli art. 122, comma 7 d del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i., dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del piano terreno, per adeguamento uscite di sicurezza dell'edificio di civica proprietà sito in Piazza Ippolito Nievo civ. 1.**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **12** del mese di **agosto** alle **ore 10.30** presso la Sala Commissioni Consiliari del Municipio Levante, Villa Garibaldi, sita in Via Domenico Pinasco n. 7 – II piano, si é riunito il seggio di gara, costituito ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del C.C. n. 20 del 28.04.2011, nominativamente composto dai seguenti soggetti, che in calce si firmano, per procedere allo svolgimento della gara in oggetto indicata:

**Dott.ssa Simonetta Barboni**

**Geom. Luca Gandolfi**

**Funz. Amm.vo Celagio Laura**

**Sig.ra Elena Peveri**

L'espletamento della procedura viene curato dal Segretario Generale del Municipio Levante, Dott.ssa Simonetta Barboni, in qualità di Dirigente titolare del procedimento di spesa, alla presenza dei due testimoni, Funzionario Amministrativo Sig.ra Celagio Laura e Geom. Luca Gandolfi, in forza presso il Municipio Levante.

Le funzioni di Segretario del seggio di gara, ai sensi del comma 3° dell'art. 10 del sopra citato Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, vengono svolte dalla Sig.ra Elena Peveri, in forza presso il Municipio Levante.

*Handwritten signatures and initials:*  
A large cursive signature, possibly 'Celagio', is written vertically on the right side of the page.  
Below it, there are several smaller handwritten initials and signatures, including one that appears to be 'Peveri' and another that looks like 'Gandolfi'.



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

Il seggio si è riunito in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 12 del citato Regolamento.

La Commissione prende atto della presenza nel seggio del Signor Panizza Ivano, con delega a rappresentare l'Impresa Geom. Stefano Cresta Srl.

Il Segretario Generale del Municipio, in qualità di Presidente, prende atto che la gara in questione discende dall'attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 2014.309.0.0./88 del 16.06.2014 del Municipio Levante, ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria del piano terreno, per adeguamento uscite di sicurezza dell'edificio di civica proprietà sito in Piazza Ippolito Nievo civ. 1" (CIG ZCD0F7FCB8) (CUP B34E14000880004).

Si dà atto, altresì, che l'importo dell'appalto è di **Euro 25.365,51=** comprensivo di **Euro 171,24=** per oneri per la sicurezza, **Euro 2.342,89=** per opere in economia, **Euro 10.826,97=** per spese relative al costo del personale, ai sensi dell'art. 82 comma 3 bis del D. Lgs. 163/2006, tutti non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22%.

Alla gara, sono state invitate le seguenti ditte, con lettera d'invito trasmessa via PEC in data 11.07.2014:

1	IMPRESA BORCHI COSTRUZIONI SRL
2	IMPRESA CMC SRL
3	IMPRESA DAB SISTEMI INTEGRATI SRL
4	IMPRESA GIUCCIA COSTRUZIONI SRL
5	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL
6	IMPRESA MILICI SRL
7	IMPRESA RIABITAT LIGURIA SRL
8	IMPRESA SALCO SRL
9	IMPRESA TECNIKA SRL
10	IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI SRL
11	IMPRESA AGROGREEN SRL
12	CONSORZIO STABILE GALILEO SCaRL
13	IMPRESA ALL FENSTER SRL
14	IMPRESA RAPELLINI SRL
15	IMPRESA RIVOTTI MAURIZIO SNC





COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

Hanno ringraziato, declinando l'invito le seguenti imprese: **DAB SISTEMI INTEGRATI SRL; GIUCCIA COSTRUZIONI SRL; RAPELLINI SRL; RIABITAT LIGURIA SRL;**

Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 08.08.2014.

Nel termine utile sono pervenuti i plichi delle seguenti n. 5 Ditte:

	Ditta
1	<b>IMPRESA ALL FENSTER SRL</b>
2	<b>IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL</b>
3	<b>IMPRESA TECNIKA SRL</b>
4	<b>IMPRESA RIVOTTI MAURIZIO SNC</b>
5	<b>IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI SRL</b>

Si procede, quindi all'apertura delle buste nell'ordine sopra indicato, constatando la regolare sigillatura ed integrità delle stesse ed alla verifica circa la regolarità della documentazione amministrativa richiesta, aprendo, di volta in volta, le relative buste.

Il Presidente, verificato che le Imprese hanno presentato idonea documentazione amministrativa, e che ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. 207/2010, si sono recate sul luogo di esecuzione del lavoro, per svolgere il previsto sopralluogo, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, all'esame ed alla lettura delle stesse da cui risulta, nel rispetto delle condizioni previste dal Capitolato, dal modulo offerta e dalla lettera di invito, il seguente quadro di offerte:

	Ditta	RIBASSO
1	<b>IMPRESA ALL FENSTER SRL</b>	<b>28,19%</b>
2	<b>IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL</b>	<b>21,27%</b>
3	<b>IMPRESA TECNIKA SRL</b>	<b>28,111%</b>
4	<b>IMPRESA RIVOTTI MAURIZIO SNC</b>	<b>19,65%</b>
5	<b>IMPRESA VERZI' COSTRUZIONI SRL</b>	<b>30,51%</b>

Il Presidente dato atto che non sussistono i presupposti per poter procedere, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs.vo n. 163/2006, all'esclusione automatica delle offerte anomale, dispone che venga effettuato il calcolo di cui all'art. 86 comma 1 del D.lgs.vo n. 163/2006, al solo fine di individuare la media mediata tra le offerte presentate. A seguito di detta operazione, la percentuale di ribasso medio delle

3

**MUNICIPIO LEVANTE - Area Tecnica**

16147 Genova - Via D. Pinasco, 7 - Villa Garibaldi

Tel. ++39 010 5579813 - 5579808 - 5579811 Fax +39 010 5579815

e-mail: [municipio9areatecnica@comune.genova.it](mailto:municipio9areatecnica@comune.genova.it)

sito web: [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

*Handwritten signatures and initials:*  
A large stylized signature on the right side of the page.  
Below it, the initials "PES" and "fly" are written.



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

offerte ammesse, con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e quelle di minor ribasso, risulta essere del 25,857%, cifra che incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media pari al 2,294%, determina la soglia di anomalia nel 28,151%.

Il Presidente individua pertanto, l'Impresa migliore offerente **VERZI' COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in GENOVA, Via Luigi Canepa, 15. R cap 16165 P.I. 02720700109 per aver offerto un ribasso pari al **30,51 %** (trentavirgolacinquantunopercento) così da ridurre il preventivato importo per i lavori di Euro **25.365,51=** ad Euro **21.696,86** di cui Euro **171,24=** per oneri per la sicurezza, Euro **2.342,89=** per opere in economia, Euro **10.826,97=** per spese relative al costo del personale, tutti non soggetti a ribasso di gara, oltre I.V.A. al 22%.

Il Presidente, sentito il Responsabile Unico di Procedimento ritenendo che non sussistano gli elementi per procedere ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.lgs.vo n. 163/2006, alla valutazione della congruità dell'offerta, aggiudica provvisoriamente l'appalto all'Impresa medesima.

Il Presidente attesta che l'Impresa **VERZI' COSTRUZIONI SRL** ha indicato nella propria dichiarazione che, in caso di aggiudicazione, intende affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OS6 nei limiti di legge: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, e vetrosi.

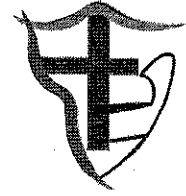
L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato, in ordine al possesso dei requisiti ex art. 38 D.Lgs. 163/2006, dall'Impresa provvisoriamente aggiudicataria; dette verifiche verranno condotte altresì su quanto dichiarato dall'Impresa 2° in graduatoria;

Il Presidente avverte inoltre che l'Impresa aggiudicataria dovrà produrre inoltre al Municipio Levante, nel termine che le sarà comunicato, tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto d'appalto.

Terminato tutto quanto sopra, il Presidente, alle ore 11,30 dello stesso 12.08.2014, dichiara chiusa la seduta di gara.



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

Si dà atto, infine, che gli atti di gara, che qui si intendono integralmente riportati ed approvati, ancorché non materialmente allegati al presente Verbale, sono tutti depositati presso l'Area Tecnica del Municipio Levante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Simonetta Barboni	
Geom. Luca Gandolfi	
Funz. Amm.vo Celagio Laura	
Sig.ra Elena Peveri	

