



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 319

ADOTTATO IL 19/02/2024

ESECUTIVO DAL 19/02/2024

OGGETTO: Rilascio dell'agibilità relativo all'intervento di riqualificazione dell'ex galleria commerciale in via Cesare Pavese 12, nel complesso di "Pegli3" – Quartiere San Pietro.
CUP B37H21007830004 – CIG 930994272D - MOGE 20843

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 111 del 26.05.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione della ex galleria commerciale in via Cesare Pavese 12, nel complesso "Pegli 3" - quartiere San Pietro";

- che il suddetto progetto è stato approvato avvalendosi del disposto di cui all'art. 7, comma 1, lettera c) del DPR 6.6.2001 n. 380 e pertanto la deliberazione di cui sopra ha valore di titolo edilizio abilitativo;

- che con determinazione dirigenziale n. 2023/189.0.0./169 del 26.05.2023 sono state approvate modifiche non sostanziali ai sensi dell'Art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- che i lavori sono stati seguiti dal Comune di Genova nella persona del Geom. F. Ciserchia, con il ruolo di Direttore dei Lavori e dall'ing. G. Frongia in qualità di Responsabile del Procedimento,

entrambi tecnici interni alla C.A.;

- che in data 20.09.2023 è stata certificata l'ultimazione dei lavori (Rep. NP 26/09/2023.0002125.I) dell'intervento nel suo complesso, nella loro essenzialità restando da completare opere marginali, per le quali è stato assegnato un termine aggiuntivo di 30 gg;

- che in data 08.01.2023 - Rep. NP 11/01/2024.0000049.I - è stato emesso il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori eseguiti che è in fase di approvazione;

Considerato che i nuovi spazi commerciali e associativi sono stati realizzati all'interno di dell'ex centro commerciale di via Pavese e hanno i seguenti numeri civici:

- Spazio commerciale civ. 12
- Spazio commerciale civ.12B
- Spazio Associativo civ. 12D
- Spazio Associativo civ. 12G

Preso atto:

- che gli spazi di cui sopra sono dotati di impianto elettrico, idrico-sanitario e riscaldamento/raffrescamento;

- che ai sensi dell' art. 24 del D.P.R. 380/2001 è necessario rilasciare il certificato di agibilità delle cantine in argomento al fine di poterle affidare in gestione;

Visti i seguenti documenti, allegati quali parte integrante:

- la dichiarazione ai sensi dell' art. 25 del D.P.R. n. 380/01 - Rep. NP 17/01/2024.0000089.I, con la quale il Direttore dei Lavori Geom. F. Ciserchia, ha attestato:

- che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato ed alle successive varianti concesse;
- che i muri sono asciutti;
- che i locali sono salubri;

- la dichiarazione del Geom. F. Ciserchia inerente alla mancata necessità di redigere un collaudo statico, stante la natura degli interventi eseguiti - Rep. NP 17/01/2024.0000088.I;

- la dichiarazione del Direttore Operativo Ing. G. Boero in ordine alla normativa antincendio - Prot. 17/01/2024.0027775.E;

Visti inoltre:

- l'accatastamento in argomento;
- le dichiarazioni di conformità di tutti gli impianti eseguiti;

Atteso che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. G. Frongia, Responsabile Unico del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, e il RUP dell'appalto, attestano altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026

DETERMINA

1. Di dichiarare i nuovi spazi commerciali ed associativi in via Pavese civv. 12 – 12 B – 12 D – 12 G, realizzati nell'ambito dell'appalto denominato "riqualificazione dell'ex galleria commerciale in via Cesare Pavese 12, nel complesso di "Pegli3" – Quartiere San Pietro", così come descritti ed individuati dal presente provvedimento e dalla documentazione allegata sono agibili.

2. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

3. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)" e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.