



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3471

ADOTTATO IL 27/06/2024

ESECUTIVO DAL 19/07/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A TITOLO DI RIMBORSO IN FAVORE DI PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A. PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA E SORVEGLIANZA IN AREA WATERFRONT DI LEVANTE, IN CORRISPONDENZA DEL VARCO NORD DI ACCESSO AL PONTE PRINCIPALE

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e con-correnti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;

- all'interno di questo quadro di interventi, si inserisce la prosecuzione del canale navigabile verso est, sul retro del "padiglione B – Jean Nouvel, con il tratto denominato "canale principale", e la sua finale ricongiunzione verso sud alla Marina, con il "canaletto" che lambisce il lato ovest del "padiglione S - Palasport", nonché delle opere pubbliche ad essi connesse;

- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno provveduto a redigere internamente il Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica "Waterfront di Levante. Realizzazione Canale e Opere Pubbliche Connesse" approvato con D.G.C. n. 65 del 2/4/2020, relativo alla realizzazione dei canali e comprensivo degli interventi di preparazione area, delle sistemazioni delle banchine sulle due sponde e della realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- le opere a progetto rientrano all'interno della realizzazione di un complessivo percorso urbano il quale, attraverso l'inserimento di misure *grey e green* di adattamento al cambiamento climatico, restituirà vivibilità e attrattività a questa porzione di città contribuendo ad irrobustire anche l'assetto socio economico e completerà in maniera organica l'intervento di realizzazione della nuova infrastruttura blu navigabile del canale e canaletto;

- il percorso urbano adattivo si qualifica attraverso la configurazione delle seguenti opere:

i) le banchine lungo i canali come spazi pubblici urbani di alta qualità o "*promenades*";

ii) i volumi di sostegno alla pedonalizzazione sopraelevata e infrastrutturazione a verde delle banchine lato sud;

iii) la messa a dimora di piante adattive e resilienti al cambiamento climatico;

iv) il sistema di supporto irriguo alle zone a verde di nuova progettazione;

v) la riqualificazione ambientale del sito;

Considerato che:

- la realizzazione complessiva del Waterfront di Levante prevede il coinvolgimento strategico di cantieri pubblici e privati, che comporta la necessità di un costante monitoraggio dei fattori di rischio e l'attivazione di appositi protocolli e procedure di gestione in caso di emergenze;

- a tal fine, in data 22/06/2023 la Civica Amministrazione ha provveduto all'approvazione del PUE "Piano Unico delle Emergenze", strumento operativo che prevede la messa a disposizione di una corretta informazione sui criteri di avvio dell'emergenza e la conseguente attivazione di risorse umane e strumentali per ridurre al minimo danni a persone e/o cose;

- per garantire l'attuazione dei contenuti del PUE, nonché la tempestività e l'efficacia nella gestione dei soccorsi, la Civica Amministrazione ha ritenuto di dotarsi di un'apposita figura, individuata nel Coordinatore Unico delle Emergenze e attualmente incaricata con determinazione n. 1885 del 19/04/2024.

- il Coordinatore Unico delle Emergenze ha individuato gli accessi alle aree di cantiere, di concerto con gli altri coordinatori delle emergenze attivi nel contesto del Waterfront di Levante;

- in ragione di tale individuazione, è emersa in particolare la necessità di presidiare, tramite apposito servizio di custodia e sorveglianza, il varco Nord di accesso al Ponte principale, al fine di garantire il controllo degli ingressi nell'area, utilizzata dalle maestranze di cantiere facenti capo al Comune di Genova, a Waterfront di Levante S.r.l., nonché dalle maestranze operative per conto di Porto Antico, dai concessionari dei posti barca e dai proprietari degli alloggi insistenti sul Lotto 2.3;

- nell'ambito dello svolgimento di Tavoli Tecnici tra il Comune di Genova, Porto Antico di Genova S.p.A., in qualità di gestore delle aree oggetto dei lavori in argomento, e la società Waterfront di Levante S.r.l., sono state definite le modalità attuative dei controlli di cui sopra;

- con nota prot. n. 0257942.U del 24/05/2024, allegata quale parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale, la Civica Amministrazione ha richiesto a Porto Antico di Genova S.p.A. l'attivazione del suddetto servizio dal 24/05/2024 fino al 31/07/2024, con possibilità di prevedere un'estensione fino allo svolgimento del prossimo Salone Nautico;

- con successiva nota prot. n. 0264092.E del 29/05/2024, allegata al presente provvedimento, Porto Antico di Genova S.p.A. ha fornito riscontro positivo circa l'attivazione del servizio richiesto specificando che l'importo complessivo della prestazione quotata dal rispettivo fornitore ammonta a complessivi Euro 26.928,00 oltre IVA di legge al 22%, per un importo complessivo pari a Euro 32.852,16 per il periodo di attivazione richiesto.

Rilevato che:

- la necessità di usufruire del servizio di custodia e sorveglianza in oggetto è strettamente correlata alle rispettive esigenze del Comune di Genova, di Porto Antico S.p.A. e di Waterfront di Levante S.r.l., pertanto i costi per l'attivazione del servizio in argomento sono da ripartirsi in parti uguali nella misura di 1/3 in capo a ciascuna parte, come da nota prot. n. 0257942.U del 24/05/2024, allegata alla presente determinazione;

- è necessario dunque procedere ad impegnare la somma di Euro 10.950,72, IVA di legge inclusa, in favore di Porto Antico di Genova S.p.A. a titolo di quota parte del rimborso per le spese sostenute ai fini dell'attivazione del servizio di guardiania in area Waterfront di Levante come sopra richiamato.

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

ASPETTI CONTABILI**Ritenuto pertanto di:**

1. impegnare, a favore di Porto Antico di Genova S.p.A. (Cod. Benf. 36206), con sede legale in Calata Molo Vecchio, 5, Magazzini del Cotone, Modulo 5, 16128 Genova e P.IVA 03502260106 la somma complessiva di Euro 10.950,72, di cui Euro imponibile 8.976,00 ed Euro 1.974,72 Iva 22%, al capitolo 3821 C.d.C. 53.6.29 "Ufficio Tecnico - Acquisizione di servizi" del Bilancio 2024 P.d.C.

1.3.2.99.999 mediante creazione di nuovo IMP 2024/11711 - spesa in ambito istituzionale;

2. dare atto che la spesa complessiva di Euro 10.950,72 trova copertura finanziaria nelle risorse proprie dell'Ente;

3. dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di procedere all'impegno di spesa in favore di Porto Antico di Genova S.p.A., per le ragioni descritte nelle premesse;

2. di approvare quanto riportato in narrativa nella sezione "ASPETTI CONTABILI";

3. di demandare ai competenti Uffici della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche per la diretta liquidazione della spesa, nei limiti di cui al presente provvedimento, mediante emissione di atto di liquidazione digitale;

4. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

5. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA



A: **Porto Antico di Genova S.p.A.**
Calata Molo Vecchio, 5, Magazzini
del Cotone, Modulo 5, 16128 Genova
Pec: portoantico@pec.it

Waterfront di Levante S.r.l.
Via Assarotti, 13 int. 3, 16122 Genova
cswaterfrontgenova@legalmail.it

OGGETTO: WATERFRONT DI LEVANTE – Richiesta attivazione servizio di guardiania

Facendo seguito a quanto emerso nel corso dei recenti Tavoli Tecnici, si conferma la necessità che Porto Antico S.p.A. disponga apposito servizio di guardiania in corrispondenza del varco Nord di accesso al Ponte principale, al fine di garantire il controllo degli ingressi nell'area.

Detto servizio di presidio dovrà essere attivo continuativamente, 7 giorni su 7, 24 ore su 24, fino al 31 luglio 2024, con possibilità di estensione fino allo svolgimento del prossimo Salone Nautico.

Si richiede la conferma che il costo del servizio ammonti a 12.000,00 Euro per ciascuna mensilità e conseguentemente, per il periodo di attivazione attualmente richiesto, si determini una previsione di spesa complessiva pari a 24.000,00 Euro.

I costi saranno a carico di Porto Antico S.p.A., dell'Ente scrivente e di Waterfront di Levante S.r.l., da ripartirsi in parti uguali. Le risorse impiegate saranno pertanto rimborsate a Porto Antico dalle altre parti sopra indicate nella misura di 1/3 ciascuna.

Si resta in attesa di un cortese riscontro.

Con l'occasione, si porgono distinti saluti.

Il Direttore
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
(documento firmato digitalmente)





PORTO ANTICO DI GENOVA



Spett.le
Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 17° piano
16149 Genova
areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it

Spett.Le
Waterfront di Levante S.r.l.
Via Assarotti, 13 int. 3,
16122 Genova
cdswaterfrontgenova@legalmail.it

DATA : 28/05/2024
NUMERO PROT. 24/867
Rif.Int: F&MFQ/SERVIZIO GUARDIANIA VARCO 261 WATERFRONT

OGGETTO: WATERFRONT DI LEVANTE – Richiesta attivazione servizio di guardiania - riscontro

Riscontriamo positivamente la Vs. Prot. 257942 del 24/05/2024 a tema in oggetto confermando che Porto Antico di Genova S.p.A. procederà, con il consueto spirito di collaborazione e nell'auspicio che nel frattempo possano chiarirsi i necessari modelli di gestione complessiva dell'area, ad attivare il servizio richiesto a tutto il 31/07/2024.

L'importo complessivo della prestazione quotatoci dal nostro fornitore ammonta ad € 26.928,00 € oltre iva di legge per il servizio dal 24/5/2024 al 31/07/2024.

Le rispettive Vs. competenze verranno necessariamente fatturate mensilmente e restiamo pertanto in attesa di comunicazione delle Vs. rispettive coordinate fiscali ed accettazione della presente.

Cordialmente

Per Porto Antico di Genova S.p.A
Ing. Corrado Brigante



PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A.

Calata Molo Vecchio 15 - Magazzini del Cotone, Modulo 5 - 16128 Genova
T. +39 010 2485711 – F. +39 010 2462241
www.portoantico.it – portoantico@portoantico.it
Posta Certificata: portoantico@pec.it
Reg. Imp. Genova n. 61300 – R.E.A. Genova n. 349992
Cap. Soc. € 16.172.414,32 di cui versato € 15.144.426,58 - C.F. e P.I. 03502260106