



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3549

ADOTTATO IL 01/07/2024

ESECUTIVO DAL 04/07/2024

OGGETTO: LOGGIA DEI BANCHI (MERCANZIA) - RISOLUZIONE AI SENSI DELL'ART. 108, COMMA 1, LETT A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL CONTRATTO STIPULATO CON L' RTI COOP. ARCHEOLOGIA SOC. COOP. / CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEL "MUSEO DELLA CITTÀ DI GENOVA - GENOA CITY MUSEUM"
CUP B39G19000220002 – MOGE 20335 - CIG 8558098DDF

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-275 del 03/12/2020, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione del museo della città di Genova - *Genoa City Museum*, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 2.688.371,91 articolati, in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica su tre fasi nel modo seguente:

- Euro 1.600.000,00 per la Fase 1;
- Euro 340.000,00 per la Fase 2 finalizzata all'implementazione della componente di allestimento;
- Euro 748.371,91 per la Fase 3 di implementazione della superficie espositiva;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-144, adottata in data 21/12/2020, esecutiva dal 24/12/2020, è stato approvato nuovamente il progetto definitivo relativo alla *Realizzazione del Museo della Città di Genova - Genoa City Museum - Loggia dei Banchi (Mercanzia)*, con una riconsiderazione del relativo Quadro Economico, determinato in complessivi Euro 2.037.943,42

così suddivisi: Euro 1.763.626,42 per i lavori; Euro 55.433,12 per oneri per la sicurezza ed Euro 31.400,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso; Euro 122.517,00 per la progettazione esecutiva ed Euro 151.800,00 per il servizio di allestimento museale;

- con lo stesso provvedimento di cui sopra si è preso atto che la spesa complessiva di Euro 1.600.000,00 relativa al I Lotto, trova copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito della *“Convenzione quadro con il Comune di Genova per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020”*, a sostegno del progetto *“Museo della Storia di Genova”*;

- con il sopra citato provvedimento si è altresì stabilito di procedere con il ricorso all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1 bis del D.lgs. 50/2016, e di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori/servizi, comprensivi di tutte e 3 le fasi previste, con un'unica gara d'appalto, esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-6, adottata in data 09/03/2021, esecutiva dal 11/03/2021, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto al raggruppamento temporaneo di imprese Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop, C.F. e P.I. 03185890484, per l'importo complessivo di Euro 1.479.340,54;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-62, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento relativamente alla sola Fase 1, subordinando le ulteriori fasi progettuali e l'esecuzione al reperimento delle relative risorse finanziarie, nonché alla volontà della stazione appaltante di esercitare le opzioni relative alle successive fasi, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 nei tre anni seguenti alla stipula del primo contratto;

- in ragione dell'importanza storico/artistica dell'immobile oggetto dell'intervento e dell'installazione museale prevista al suo interno, è stato necessario provvedere alla nomina di un ufficio di Direzione Artistica, per coadiuvare il lavoro del Direttore dei Lavori nel corso della progettazione esecutiva, in particolare quanto all'adozione di soluzioni di dettaglio;

- per le ragioni sopra esposte, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-46, adottata in data 10/05/2021, esecutiva dal 14/05/2021, è stato affidato il servizio di cui sopra al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti (RTP) Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati;

- in data 09/07/2021 con Verbale Prot. n. 0001516.I del 09/07/2021 sono stati consegnati i lavori al raggruppamento temporaneo di imprese Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop.

Considerato che:

- durante l'esecuzione degli scavi propedeutici all'esecuzione delle strutture di fondazione, sono stati ritrovati dei reperti interrati interferenti con il sedime delle fondazioni a progetto ad una quota e con un'estensione non riscontrate nel corso delle verifiche svolte nella fase di progettazione mediante l'utilizzo del georadar;

- informata tempestivamente la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona, l'Autorità ha fornito opportune indicazioni per il proseguimento dell'attività di scavo e indagine necessarie a restituire un quadro d'insieme dell'entità dei ritrovamenti che permettesse quindi di esprimersi in merito all'interferenza individuata con il progetto esecutivo approvato;

- in sede di riunione tecnica di coordinamento, tenutasi in data 25/08/2021 (verbale n. 6 del 25/08/2021, prot. n. 1794/2021) alla presenza del Responsabile del procedimento, dell'Ufficio Direzione Lavori del Comune di Genova, dei rappresentanti del Ministero della Cultura, della Regione Liguria e della Compagnia di San Paolo, preso atto dell'importanza dei ritrovamenti, si decideva di sospendere i lavori in attesa che i necessari approfondimenti tecnici e le ulteriori indagini archeologiche consentissero la ridefinizione degli indirizzi progettuali e di cantiere;

- in data 27/08/2021, con nota n. 34.43.04/106.2, assunta a protocollo con n. 0304920.E del 27/08/2021, la Soprintendenza ha comunicato il formale avvio del procedimento di Verifica di Interesse Culturale per il cantiere in oggetto, anticipando l'esito positivo della stessa, vista l'evidente importanza archeologica dei beni rinvenuti;

- si rendevano dunque necessari ulteriori approfondimenti di indagine, oltre che conseguenti opere di consolidamento e restauro delle strutture di interesse archeologico emerse, che tuttavia non rientravano tra i lavori contrattualizzati e non potevano pertanto essere eseguiti nell'ambito dell'appalto in corso;

- per le ragioni sopra espresse, in data 30/08/2021, con Verbale di sospensione Prot. con n. 0001889.I del 10/09/2021, il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dei Lavori hanno disposto la sospensione (ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 50/2016) dell'esecuzione del contratto in oggetto, sino alla definizione delle modalità operative, da concordare con gli Enti preposti;

- nel sopra citato verbale di sospensione, si è preso atto che l'impresa Appaltatrice ha eseguito le seguenti lavorazioni previste a progetto:

- impianto di cantiere;

- parziale dismissione e smontaggio dell'impiantistica in essere;
- taglio/catalogazione e parziale demolizione e smaltimento pavimentazioni in marmo salone principale;
- scavo fondazioni con assistenza archeologica e relativo smaltimento materiale di risulta;
- parziale fornitura di alcuni elementi impiantistici (apparecchi per l'illuminazione notturna, quadri elettrici e relativi componenti);
- rimozione e smaltimento della bussola di ingresso alla Loggia lato Piazza Senarega;
- fornitura banner recinzioni realizzazione di pannelli grafici (come richiesto dalla Soprintendenza) da applicare sulle recinzioni;
- rimozione vetrofanie.

Considerato inoltre che:

- i suddetti ritrovamenti archeologici appartengono al demanio culturale dello Stato e pertanto, nel rispetto delle indicazioni normative sancite dall'art. 112 del Codice dei Beni Culturali di cui al D.lgs. 42/2004, si è reso necessario sviluppare forme di collaborazione istituzionali con il Ministero della Cultura e gli altri enti interessati volte all'approfondimento scientifico e alla ridefinizione delle linee progettuali alla luce dei beni archeologici rinvenuti;

- in data 15/09/2021 il Comune di Genova procedeva pertanto con atto formale al passaggio di consegna delle aree di cantiere in oggetto per consentire alla Soprintendenza di procedere ai lavori di indagine archeologica integrale e messa in sicurezza del sito.

Preso atto che:

- con verbale prot. n. 15107 del 20/09/2021, la Soprintendenza procedeva all'affidamento e consegna dei lavori di somma urgenza, consistenti nello svuotamento con metodologia archeologica degli ambienti interrati sottostanti la pavimentazione della Loggia, alla Società Cooperativa Archeologia e successivamente, in data 23/03/2022, veniva certificata l'ultimazione dei lavori di somma urgenza;

- con verbale del 05/07/2022 la Soprintendenza ha poi affidato e consegnato i lavori di completamento delle indagini e di rilievo integrale del complesso archeologico della Loggia di Banchi alla Società Cooperativa Archeologia;

- con verbale del 15/02/2023 la Soprintendenza procedeva all'affidamento e consegna dei lavori di restauro e consolidamento delle strutture murarie e delle pavimentazioni emerse a seguito delle indagini archeologiche realizzate all'interno del complesso archeologico della Loggia di Banchi alla Magistri S.r.l.;

- in data 28/11/2023, la Soprintendenza procedeva a certificare la regolare esecuzione dei lavori di completamento delle indagini e di rilievo integrale del complesso archeologico della Loggia di Banchi, precedentemente sospesi in data 28/12/2022 in quanto le lavorazioni archeologiche conclusive, relative al completamento dei rilevamenti e della documentazione scientifica, alla ripulitura e messa in sicurezza ai fini delle programmate attività di valorizzazione, risultavano strettamente connesse alla conclusione di lavori di restauro previsti.

Rilevato che:

- in data 13/07/2022, la Civica Amministrazione, il Ministero della Cultura, Regione Liguria e Compagnia di San Paolo, al fine di definire una strategia condivisa finalizzata alla valorizzazione del patrimonio culturale interessato dal progetto in questione, hanno sottoscritto un Accordo di Valorizzazione con l'obiettivo di individuare le linee strategiche e le modalità di organizzazione del polo scientifico, documentario e divulgativo dedicato ad illustrare la storia della città di Genova, da istituire negli spazi del complesso storico e architettonico della Loggia di Banchi e presso le sue adiacenze;

- i soggetti sopra menzionati hanno quindi provveduto alla costituzione di un "Tavolo Tecnico", formato da funzionari, tecnici, storici, storici dell'arte, archeologi, in rappresentanza degli Enti firmatari dell'Accordo di Valorizzazione (coordinati dal Comune di Genova), ai quali demandare la definizione delle linee di indirizzo per la revisione del progetto architettonico, museografico ed espositivo del "Museo della Storia della Città di Genova – Genoa City Museum";

- il lavoro del "Tavolo Tecnico" ha permesso lo sviluppo di diverse ipotesi che hanno determinato un'ultima elaborazione progettuale approvata dallo stesso Tavolo e condivisa con la Consulta disabili;

- tale ipotesi progettuale, in un secondo momento, a seguito di successivi ulteriori approfondimenti condotti internamente agli Uffici della Soprintendenza, si è tuttavia rivelata non coerente con gli specifici vincoli del bene, soprattutto in relazione alle possibili interferenze che il sistema fondazionale delle passerelle e dei pali per il consolidamento dei fronti di scavo avrebbe potuto generare con le strutture di interesse archeologico;

- è risultato necessario avviare, parallelamente al lavoro del Tavolo Tecnico, un servizio di progettazione definitiva che consentisse di adeguare il layout di progetto rispetto alle sopravvenute necessità introdotte dai ritrovamenti archeologici;

- si è quindi esperito un tentativo di rimodulare la progettazione senza stravolgerne la natura, al fine di proseguire l'esecuzione con l'impresa aggiudicatrice;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-32 del 18/03/2023 si è pertanto provveduto all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva di variante e direzione artistica in fase di esecuzione relativamente all'*intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della Città di Genova- Genova history visitor center*", al raggruppamento temporaneo di progettisti (RTP) Arch. Paolo Andrea Raffetto, Arch. Lodovico Migliore (in qualità di legale rappresentante di MIGLIORE & SERVETTO ARCHITETTI ASSOCIATI), Ing. Luca Pizzorni, Ing. Giovanni Damonte (in qualità di legale rappresentante dello studio PRD ROMELLI/DAMONTE INGEGNERI RIUNITI) e Giovanni Verreschi (in qualità di legale rappresentante di ETT S.P.A.).

Rilevato inoltre che:

- come attestato nel verbale del 19/12/2023, Prot. n. 0615285.E del 29/12/2023, durante l'incontro tenutosi in data 7/07/2023 presso la sede del Segretariato Regionale - alla presenza dei referenti di Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Liguria, del Responsabile Unico del Procedimento e dell'Ufficio di Direzione Lavori del Comune di Genova e dei professionisti incaricati del redigendo progetto definitivo- la Soprintendenza ha riconsiderato alcuni aspetti relativamente alle possibili interferenze del sistema fondazionale delle passerelle e dei pali per il consolidamento dei fronti di scavo con i reperti archeologici restaurati;

- in considerazione di quanto sopra rappresentato, in occasione dello stesso incontro, la Soprintendenza ha chiesto l'eliminazione del piano sopraelevato previsto nel progetto del tavolo tecnico e ha considerato opportuno e necessario che il nuovo layout preservi il carattere di monumentalità dell'edificio garantendo unitamente la piena lettura della volumetria cinquecentesca e un'ottimale valorizzazione degli scavi;

- l'Autorità preposta, in particolare, ha ritenuto che la presenza del piano sopraelevato previsto nel progetto definitivo in corso di redazione per l'adeguamento del progetto in appalto integrato avrebbe comportato un dimensionamento delle strutture di fondazione che invece, senza la passerella aerea, avrebbe potuto essere ridotto. Inoltre, ha riconsiderato l'opportunità di valorizzare la monumentalità della Loggia cinquecentesca la cui lettura d'insieme poteva risultare sacrificata dalla presenza di una struttura aerea di camminamento;

-per tali ragioni, la Soprintendenza ha chiesto di rinunciare alla realizzazione del piano elevato del Museo della Città utilizzando i soli spazi residuali agli scavi posti al piano terra, prospettando quindi la necessità di una revisione sostanziale del progetto.

Rilevato altresì che:

- alla luce di quanto emerso, sono state fatte le opportune valutazioni relativamente alla possibilità di mantenere inalterati i criteri ed i principi sostanziali del progetto del Museo della Città, nel rispetto del progetto scientifico parte integrante del progetto esecutivo;

- le considerazioni di cui sopra hanno portato alla conclusione che la rilevante riduzione degli spazi e la necessità di mettere in sicurezza i fronti di scavo a perimetro delle lavorazioni archeologiche non permettono tuttavia di mantenere i principi e le linee essenziali del progetto scientifico, che dovrà essere sostanzialmente rivisto, così come il progetto architettonico che è ad esso strettamente correlato.

Preso atto che:

- per quanto sopra esposto, gli approfondimenti eseguiti dal comitato scientifico e dai tecnici incaricati dello sviluppo del nuovo layout hanno palesato la necessità di procedere ad una completa revisione del progetto esecutivo redatto dall'RTI nell'ambito dell'Appalto integrato relativo alla fase 1;

- quest'ultimo progetto, infatti, non risulta più realizzabile, in conseguenza delle mutate circostanze introdotte dai lavori archeologici eseguiti dagli Uffici della Soprintendenza, ed è incompatibile con la richiesta di eliminazione del percorso espositivo avanzata dall'Autorità stessa.

Preso atto inoltre che:

- in data 19/12/2023, con Verbale Prot. n. 0615285.E del 29/12/2023, si procedeva alla riconsegna delle aree dalla Soprintendenza al Comune di Genova;

- contestualmente, in data 19/12/2023, con Verbale Prot. n. 0001005.I del 02/01/2024, è stato disposto il perdurare della sospensione dei lavori per le ragioni sopra evidenziate;

- entrambi i verbali di cui al punto precedente sono stati sottoscritti con riserva da Codesto RTI Cooperativa Archeologia/Consorzio Integra, il quale rilevava, tra le altre cose, la necessità di rivalutare e verificare il contenuto dei documenti progettuali allegati al verbale stesso in contraddittorio con l'impresa appaltatrice.

Ritenuto che:

- per le circostanze sopra descritte, l'oggetto del contratto viene a subire ridimensionamenti e modifiche che ne stravolgono la natura, qualificandosi come sostanziali ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 108 comma 1 lett. a) e 106 comma 4 e comma 6 del D.lgs. 50/2016, applicabili alla fattispecie in oggetto;

- in particolare, il contratto, alla luce degli avvenimenti descritti e delle prescrizioni espresse della Soprintendenza competente, viene a subire una modifica sostanziale che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'art. 106 comma 4 lett. a) D.lgs. 50/2016, in quanto altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, introducendo, nello specifico, *"condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di*

un'offerta diversa da quella inizialmente accettata"; non può inoltre escludersi che "le condizioni introdotte, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione".

Ritenuto pertanto che:

- per le ragioni espresse, è necessario procedere ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. a) alla risoluzione del contratto d'appalto stipulato con l'RTI Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop, registrato a repertorio n. 2021/68721 del 29/06/2021, in quanto, alla luce delle opportune revisioni su quantità, misure, dimensioni e costi dell'intero progetto, il contratto necessita di una modifica sostanziale comportante una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 106, comma 4 e comma 6 D.lgs. 50/2023.

Dato atto che:

- in data 05/02/2024, con nota prot. n.0062494.U, il RUP ha comunicato all'RTI Coop. Archeologia Soc. Coop. l'avvio del procedimento di Risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 1 lett. a), disponendo la convocazione dell'RTI per l'accertamento in contraddittorio dello stato di consistenza delle aree di cantiere, definendone la data con successiva nota del 23/02/2024, prot. n. 0098608.U;

- in data 05/03/2024, il Direttore dei Lavori ha provveduto alla ricognizione delle aree di cantiere e all'accertamento dello stato dei luoghi alla presenza della società mandataria dell'RTI Coop. Archeologia Soc. Coop. e del CSE, con la conseguente redazione dell'apposito Verbale, sottoscritto dalle parti intervenute (Prot. 07/03/2024.0124162.U) e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- il Verbale di cui al punto precedente comprende il documento "Richieste dell'impresa", allegato materialmente al verbale, che l'Amministrazione ha riscontrato con nota del 19/03/2024 (prot. n. 0147566.U);

- il suddetto stato di consistenza certifica l'esecuzione di attività e lo stato consistenze strumentali per un ammontare pari a 216.480,71, ricomprendenti lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 07/07/2021 pari a Euro 56.359,49 e lo Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 30/08/2021 pari a Euro 160. 121,22.

Dato atto inoltre che:

- in data 30/04/2024 sono state rimosse le recinzioni esterne di cantiere collocate in prossimità dei due ingressi della Loggia dei Banchi, come da verbale Prot. 30/04/2024.0216985.U del 30/04/2024;

- per quanto concerne lo stato interno del cantiere, per ragioni di sicurezza, è stata concordata con l'impresa la permanenza delle recinzioni poste sul perimetro dei fronti di scavo archeologico comprensive di basette.

- il contratto rep. n.68721 del 29/06/2021, originariamente concluso con l'impresa Archeologia Coop. Soc., non prevede le voci di prezzo relative al noleggio delle recinzioni esterne che delimitano le aree del cantiere, né quelle relative alle recinzioni interne, attualmente disposte a protezione verso il vuoto, lungo il perimetro dei fronti di scavo archeologico, e ora definitivamente acquisite al cantiere come sopra illustrato;

- con nota trasmessa all'impresa in data 09/05/2024, con prot. n. 230398, restituita con nota protocollata in ingresso con n. prot. 258001 del 24/05/2024, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, è stato quindi sottoposto all'accettazione dell'appaltatrice il computo dei nuovi prezzi relativi a:

- noleggio delle recinzioni esterne dal 19/12/2023 al 30/04/2024, per un totale pari a 1.132,30 Euro;
- acquisto delle recinzioni interne, per un totale pari a 3.111,39 Euro.

Accertato pertanto che:

- come attestato dal verbale relativo allo stato di consistenza prot. n. 0124162.U del 07/03/2024 risulta essere stato corrisposto all'impresa un importo pari a 216.480,71, relativo ai SAL n. 1 e 2, con un importo residuo da liquidare relativo alla corresponsione degli oneri sostenuti dall'impresa per il noleggio delle recinzioni esterne e di acquisizione di quelle interne, come sopra contabilizzati, a definizione del rapporto contrattuale, per un importo di Euro 4.243,69 oltre IVA 10 % per Euro 424,37 e per complessivi Euro 4.668,06;

Rilevato che:

- a seguito della risoluzione contrattuale con l'impresa Archeologia Coop. Soc. e delle somme residue ancora da liquidare di cui al punto precedente si sono realizzate economie per complessivi Euro 1.003.194,43 che saranno oggetto di riprogrammazione, come di seguito dettagliato:

- a valere sulla Quota Lavori:

- Euro 749.050,90 IMP 2024/6333 Crono 2020/199;
- Euro 184.202,51 IMP 2024/6334 Crono 2020/199;

- a valere sul Ribasso d'asta:

- euro 69.941,02 IMP 2024/6331 Crono 2020/199;

Rilevato inoltre che:

- la Civica Amministrazione ha necessità di definire le economie al fine di un reimpiego sul nuovo progetto inerente la progettazione e la realizzazione del Museo della Città di Genova;

- si rende quindi necessario svincolare le somme sopra indicate e procedere alla rendicontazione a Compagnia di San Paolo al fine di rimodulare le somme disponibili in ragione di quanto già eseguito e della nuova soluzione progettuale in fase di definizione.

Dato atto infine che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri;

Visti:

- il D.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, l'art. 226 comma 2;

- il D.lgs. n. 50/2016;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta

comunale n. 55 del 02/05/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026:

ASPETTI CONTABILI

1. di liquidare in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop, con sede in Firenze, via Luigi La Vista 5, CAP 50133, C.F. e P.I. 03185890484, la somma di Euro 4.243,69 oltre IVA 10 % per Euro 424,37 e per complessivi Euro 4.668,06 relativa agli oneri derivanti dal noleggio delle recinzioni esterne e dall'acquisizione delle recinzioni interne di delimitazione dell'area di scavo;

2. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **4.668,06** in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop (Cod. Benf. 37510) al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2024 P.d.C. 2.2.1.10.8 Crono 2020/199, mediante riduzione dell'IMP 2024/6333 e contestuale emissione di nuovo IMP. **2024/11210**;

3. di dare atto che la somma complessiva derivante dalla risoluzione contrattuale e dallo stato di consistenza, pari a complessivi Euro 1.003.194,43 risulta essere composta come di seguito:

- a valere sulla Quota Lavori:

- Euro 749.050,90 IMP 2024/6333 Crono 2020/199;
- Euro 184.202,51 IMP 2024/6334 Crono 2020/199;

- a valere sul Ribasso d'asta:

- Euro 69.941,02 IMP 2024/6331 Crono 2020/199;

4. di procedere pertanto a svincolare le seguenti somme:

- risorse affidate al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop non più dovute a seguito della risoluzione contrattuale, appostate a Bilancio 2024 al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" P.d.C. 2.2.1.10.8 Crono 2020/199:

- Euro 749.050,90 IMP 2024/6333 Crono 2020/199;
- Euro 184.202,51 IMP 2024/6334 Crono 2020/199;

5. di svincolare i seguenti importi residui relativi al ribasso d'asta al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" P.d.C. 2.2.1.10.8 del Bilancio 2024 Crono 2020/199:

- Euro 69.941,02 IMP 2024/6331 Crono 2020/199;

6. di procedere contestualmente alla riduzione per pari importo dei correlati accertamenti appostati

a Bilancio 2024 al Capitolo 73033 c.d.c. 162.8.06 "Centri di responsabilità vari – Contributi da fondazioni" p.d.c. 4.2.4.1.0. Crono 2020/199 come di seguito:

- Euro 1.003.194,43 ACC 2020/2307 Crono 2020/199;
- 7. di dare atto che le somme svincolate di cui ai precedenti punti 4) e 5) e il contestuale ridotto finanziamento di cui al punto 6), ammontanti a complessi Euro 1.003.194,43, saranno reiscritte a Bilancio 2025 per il finanziamento del nuovo progetto inerente la progettazione e la realizzazione del Museo della Città di Genova;
- 8. di dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000;
- 9. di dare atto che la spesa di Euro 4.668,06 è finanziata mediante Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2024 (acc.to 2020/2307);

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

1. di provvedere alla risoluzione del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. a) D.lgs. 50/2016, stipulato con l'RTI Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop per la realizzazione dell'intervento in oggetto, registrato a repertorio n. 2021/68721 del 29/06/2021;
2. di approvare quanto riportato nella sezione "Aspetti contabili";
3. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023;
4. di dare atto che le fatture digitali relative alla liquidazione di cui sopra dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: CL4VJF, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - i codici identificativi CUP B39G19000220002 – MOGE 20335 - CIG 8558098DDF (nella sezione dati del contratto/dati dell'ordine di acquisto);
 - l'indicazione del numero e data di Repertorio del risolvendo Contratto (n. 2021/68721 del 29/06/2021);
5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile unico del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
6. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.3549
AD OGGETTO: LOGGIA DEI BANCHI (MERCANZIA) - RISOLUZIONE AI SENSI
DELL'ART. 108, COMMA 1, LETT A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL CONTRATTO
STIPULATO CON L' RTI COOP. ARCHEOLOGIA SOC. COOP. / CONSORZIO INTEGRA
SOC. COOP. PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEL "MUSEO DELLA
CITTÀ DI GENOVA - GENOA CITY MUSEUM"

CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 - CIG 8558098DDF

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/2307)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



c_9969. Comune di Genova - Prot. 07/03/2024. 0124162. U



COMUNE DI GENOVA



AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DELL'	
"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI	
BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTA' DI	
GENOVA_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER" – FASE 1	
CUP B39G19000220002 – MOGE 20335 - CIG 8558098DDF	
APPROVAZIONE LAVORI: determinazione dirigenziale della Direzione	
Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-144, adottata in data 21/12/2020,	
esecutiva dal 24/12/2020.	
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: determinazione dirigenziale della	
Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-6, adottata il	
09/03/2021 ed esecutiva dal 11/03/2021.	
IMPORTO LAVORI/SERVIZI A BASE DI GARA (3 FASD): Euro	
2.037.943,42 di cui Euro 55.433,12 per oneri della sicurezza ed Euro 31.400,00	
per opere in economia, il tutto oltre IVA.	
RIBASSO D'ASTA: 28.63% (esclusi oneri sicurezza e opere in economia).	
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – FASE 1: determinazione	
dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-62	
adottata il 17/06/2021 ed esecutiva dal 18/06/2021.	
IMPORTO NETTO DEI LAVORI/SERVIZI CONTRATTUALI FASE 1:	
Euro 1.014.065,51 di cui Euro 46.357,53 per oneri della sicurezza ed Euro	
54.400,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA.	
IMPRESA APPALTATRICE: Raggruppamento temporaneo di imprese	
Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop, con sede in	



COMUNE DI GENOVA

Firenze, via Luigi La Vista 5, CAP 50133, C.F. e P.I. 03185890484.

CONTRATTO: Rep. N.68721 del 29/06/2021

VERBALE DI CONSISTENZA E CONSTATAZIONE DELLO STATO

DEI LUOGHI

Considerato che:

Con nota Prot.0062494.U, in data 05/02/2024, ai sensi dell' ex articolo 7 legge. 241/1990, si comunicava all'Appaltatore l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto in riferimento all'art. 108 comma 1 lett. a).

Con nota Prot. 0089878.U del 20/02/2024, veniva convocata l'Impresa Appaltatrice al sopralluogo per procedere, in contraddittorio con la Direzione dei Lavori, all'accertamento dello stato di consistenza delle aree di cantiere.

A seguito dalla nota trasmessa dall'Appaltatore in data 21/02/2023, Prot. 21/02/2024.0095329.E, in data 23/02/2024 veniva riformulata la convocazione ~~trasmessa con nota con Prot. 0098608.U~~ ~~La~~ ~~indicando~~ ~~la~~ ~~nuova~~ ~~data~~ ~~prevista~~ ~~per~~

la redazione al giorno 4/03/2024. A seguito dell'ulteriore nota ricevuta dall'Appaltatore in data 23/02/2024 con Prot.24/02/2024.0100148.E, il Comune di Genova, in data 29/02/2024, ha comunicato con Prot. 29/02/2024.0110101.U la ridefinizione della data del sopralluogo al giorno 5/03/2024 alle ore 11:00;

Ciò premesso:

L'anno 2024, il giorno 5 del mese di Marzo alle ore 11:00 a seguito della suddetta convocazione, si sono trovati in Genova presso l'area di cantiere della

Loggia dei Banchi:

1) L'Arch. Ilaria Sisto, Direttore dei Lavori;



COMUNE DI GENOVA

2) Il Geom. Raffaele Pessina, Ispettore di cantiere;

3) Il Geom. Pasquale Recchia, Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

4) Arch. Silvia Della Penna, procuratore Società Mandataria Coop. Archeologia Soc. Coop.;

5) Arch. Marco Gandolfo, Direttore tecnico della Società Mandataria Coop. Archeologia Soc. Coop.;

6) Avv. Fabio Temporini, consulente legale della Società Mandataria Coop. Archeologia Soc. Coop.;

Alla presenza continua degli intervenuti, il Direttore dei Lavori ha proceduto in contraddittorio ad eseguire la ricognizione delle aree di cantiere al fine di accertare lo stato dei luoghi, la consistenza dei materiali, delle opere provvisionali e degli impianti.

Dato che:

A conferma di quanto già descritto nel verbale di sospensione dei lavori sottoscritto in data 30/08/2021 con Prot. 10/09/2021.0001889.I l'Impresa ha eseguito, in alcuni casi solo parzialmente, le seguenti lavorazioni:

a) Impianto di cantiere, segnaletica, sistema di allarme, allestimento locale spogliatoio, sanificazioni, luci di emergenza, fornitura e posa in opera dei pannelli di rivestimento delle recinzioni di cantiere;

b) Noleggio di piattaforma e rimozione delle vetrofanie;

c) Noleggio di trabattelli, impalcature e ponte a torre per attività in quota;

d) Sfilaggio, smontaggio e dismissione parziale dell'impiantistica già presente nella Loggia dei Banchi (ovvero parte dell'impianto di illuminazione



COMUNE DI GENOVA

e degli apparecchi illuminanti, alimentazione fancoil);

e) Protezione dei basamenti delle colonne interne;

f) Risoluzione interferenze urgenti per tubazioni adduzione acqua e impianto antincendio, limitatamente ai tratti interferenti con le attività di scavo;

g) Mano d'opera del personale per le attività contabilizzate in economia;

h) Scavi e trasporti a discarica delle risulti comprensivi di oneri ed analisi chimiche;

i) Rimozione della bussola di ingresso su Piazza Senarega;

j) Smontaggio parziale e catalogazione della pavimentazione in marmo policromo;

k) Provvista delle componenti del quadro elettrico generale, del quadro elettrico della centrale termica, del quadro elettrico della Loggia e del quadro elettrico della Wunderkammer;

~~l) Provvista delle componenti dell'impianto antincendio analogico,~~

centralina a microprocessore, rilevatori di fumo di tipo ottico e lineare, ripetitori ottici standard, pulsanti di allarme, serrande tagliafuoco, combinatori telefonici e batterie al piombo, gruppo soccorritore;

Le suddette lavorazioni, i materiali e la progettazione esecutiva, previste nell'Appalto integrato, sono state regolarmente liquidate previa emissione dei certificati di pagamento relativi agli stati di avanzamento n. 1 e n. 2 come di seguito descritto:

- SAL 01 a tutto il 07-07-2021 per un importo pari a euro 56.359,49 relativo allo stato di avanzamento N. 1 dei lavori con cui è stata liquidata la progettazione esecutiva della FASE 1;



c_9969. Comune di Genova - Prot. 07/03/2024. 0124162. U



COMUNE DI GENOVA

• SAL 02 a tutto il 30-08-2021 per un importo progressivo pari a euro 160.121,22 relativo allo stato di avanzamento N. 2 dei lavori;

In riferimento alle forniture dei sopradetti punti k) e l), vista l'impossibilità di poterle installare direttamente in cantiere (poiché interferenti con le lavorazioni che in quel momento erano in fase di esecuzione), queste sono state ricoverate presso una sede dell'Appaltatore. Si rimanda ad atto successivo la definizione delle modalità di consegna di dette forniture presso l'Immobile. Il Comune richiede all'Appaltatore di consegnare dette forniture nel minor tempo possibile e comunque non oltre 30gg dalla sottoscrizione del presente atto, dandone un preavviso di almeno 5 giorni al Direttore dei Lavori.

Dato inoltre che:

- Nell'area di cantiere, in prossimità dell'ingresso su Piazza Banchi, sono presenti cumuli di terreno derivati dagli scavi archeologici e residuati dal precedente appalto in carico alla Soprintendenza;
- Per garantire l'alimentazione delle telecamere di sicurezza, dell'allarme antiintrusione e della dotazione minima dell'illuminazione interna al fabbricato necessaria per le operazioni di manutenzione ordinaria, è stato richiesto dal Comune di Genova un nuovo contratto di utenza elettrica che verrà attivato a stretto giro e comunque non oltre 30gg dalla sottoscrizione del presente atto. Tale contatore alimenterà i quadri dell'impianto di cantiere e il Comune provvederà al rinnovo delle opportune certificazioni compresa quella della messa a terra.
- In fase di sopralluogo, si concorda collegialmente che la documentazione a corredo del progetto degli impianti di cantiere venga consegnata al Comune



COMUNE DI GENOVA

di Genova da parte dell'Appaltatore entro e non oltre 30gg dalla sottoscrizione del presente atto.

- L'impianto idrico è funzionante e consente la fruibilità dei servizi igienici;
- In prossimità dei due ingressi su Piazza Senarega e su Piazza dei Banchi, sono presenti le recinzioni esterne di cantiere realizzate con grigliati e pannelli;
- All'interno, in prossimità del perimetro dei fronti di scavo, sono disposte n°38 transe in acciaio h. circa 1 m di lunghezza 2m (n°20) e 3,5m (n°18) e i relativi basamenti in cls (n°50), oltre n°5 transe in acciaio di altezza 2 m (di cui n°2 di lunghezza 3.5m e n° 3 di lunghezza 2m);
- All'interno della sala principale della Loggia sono presenti: 1 sedia, alcune contenitori (cuffe) contenenti detriti, una pala, una paletta, 2 secchi;
- I reperti archeologici catalogati dalla Soprintendenza di cui il Comune non ha evidenza ma rispetto ai quali si allega documentazione fotografica (v

Allegato 1);

- Numero 10 estintori di cui 3 con supporto a terra;
- All'interno dei locali retrostanti la Loggia, inoltre sono presenti: alcuni pannelli lignei per la suddivisione degli spazi, alcuni arredi utilizzati per l'allestimento dell'ufficio dell'Appaltatore quali: uno scaffale a muro, 2 sedie (già presenti alla consegna dei locali) due tavoli, fascicoli e documenti cartacei, elaborati grafici di progetto, dispositivi di sicurezza di vario genere;
- Sono inoltre presenti i seguenti materiali, strumenti e attrezzature: pannelli plastici neri ovvero armadietti spogliatoi smontati, porzioni catalogate dei



c_9969. Comune di Genova - Prot. 07/03/2024. 0124162. U



COMUNE DI GENOVA

pavimenti marmorei della loggia e copertura marimorea dei fancoil (n°15),
n°3 puntelli, una bobina lignea, sacchi in plastica contenenti oggetti vari,
sacchi pattume, teli plastici avvolti su bobina, n° 6 proiettori forniti
nell'ambito dell'appalto in oggetto 1 grande e 5 piccoli (si segnala che uno
dei vetri è danneggiato), n°2 proiettori smontati dai binari elettrificati già
presenti in fase di consegna dei locali, n° 2 sedie, pallet in legno;

- Nelle due aree prospicienti gli ingressi su Piazza Banchi e Piazza Senarega sono presenti rispettivamente 13+4 pannelli di recinzione in rete metallica lunghezza 3.5 m e 5+1 pannelli di recinzione in rete metallica lunghezza 2 m oltre a 6+12 basette in cls. Lato Piazza Banchi sono inoltre riposte ulteriori 9 recinzioni metalliche lunghe 3.5m e 2 lunghe 2 m;
- Su dette recinzioni sono fissati dei pannelli grafici (banner) per un totale di n°4. Internamente ai locali della Loggia, sono presenti altri 4 banner.

Preso atto di quanto sopra:

Si attesta inoltre la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato, a meno delle forniture di cui ai punti k) e l).

L'Appaltatore chiede di aggiungere al presente verbale l'Allegato 2_ "RICHIESTE ~~ALL'~~ IMPRESA" ^{CH} "Considerazioni dell'Appaltatore", che vengono allegate materialmente. Il

Comune di Genova prende atto della richiesta e si riserva di esprimere le proprie considerazioni in merito con successivo ed apposito atto formale.

Il presente verbale che viene firmato dagli intervenuti si compone di n°8 pagine e di n°2 allegati che fanno parte integrale e integrante del presente documento:

Allegato 1_ Documentazione fotografica dello stato di consistenza;



c_9969. Comune di Genova - Prot. 07/03/2024. 0124162. U



COMUNE DI GENOVA

Allegato 2_ Considerazioni dell'Appaltatore. "RICHIESTE dell'IMPRESA"

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Ilaria Sisto

Ispettore di cantiere

Il Geom. Raffaele Pessina

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Geom. Pasquale Recchia

Procuratore Società Mandataria Coop. Archeologia Soc. Cooperativa

Arch. Silvia Della Penna,

Direttore tecnico della Società Mandataria Coop. Archeologia Soc. Coop.

Arch. Marco Gandolfo,

~~Consulente legale della Società Mandataria Coop. Archeologia Soc. Coop.~~

Avv. Fabio Temporini

La scrivente, nella qualità di capogruppo mandataria del RTI appaltatore, rileva preliminarmente che il procedimento che ha condotto alla risoluzione del contratto si caratterizza per numerosi profili di erroneità ed illegittimità che coinvolgono aspetti formali e sostanziali:

in primo luogo va evidenziato che la stessa nota del 5 febbraio 2024 non conteneva affatto la convocazione per la redazione del presente Verbale (che veniva soltanto preannunciata) ma solo l'affermazione che la risoluzione del contratto ex art. 108 comma 1 lett a) del D. Lgs 50/2016, ".... *interverrà entro il termine di venti giorni*"; a fronte di quello che appare un evidente fraintendimento della norma, e in forza del fatto che la risoluzione disposta deve essere comunque considerata come avvenuta, anche la convocazione per l'odierna redazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti, avvenuta il 23 febbraio dopo le contestazioni formalizzate dalla scrivente e con un preavviso inferiore ai 20 giorni previsti dalla legge, appare viziata.

Si rileva inoltre che sarebbe stato estremamente opportuna la partecipazione al sopralluogo odierno anche della Commissione di collaudo.

Per quanto riguarda gli aspetti sostanziali derivanti dal sopralluogo effettuato in data odierna si espone, per mero tuziorismo, quanto segue, a valere anche come riserva pur tenendo conto del fatto che, per consolidato indirizzo giurisprudenziale basato sui principi generali dell'ordinamento, l'avvenuta risoluzione del contratto priva lo stesso, *ex tunc*, di qualunque validità ed efficacia, rendendo inapplicabile il regime precedentemente disposto ivi compresa la disciplina delle riserve; si ritiene comunque preferibile, anche per motivi di trasparenza, anticipare e verbalizzare in questa sede le considerazioni derivanti dalla disposta risoluzione fatta salva ogni facoltà di successiva integrazione, rettifica e/o precisazione.

- ✓ Quanto ai costi sostenuti in vista della fisiologica ultimazione delle lavorazioni appaltate per la legittima aspettativa della regolare conclusione dell'appalto: si tratta dei costi che, in particolare, sono stati sostenuti in specie durante la sospensione lavori che, per ben due anni e mezzo, ha preceduto l'odierna risoluzione del contratto:

N. Documento	data documento	DESCRIZIONE	rattura n.	Qt'	Prezzo [1]	Importo
Spese utenze dal 28.02.22						
9	10.05.22	DUFERCO MAGGIO 2022	00122FT004	1,00	200,25	200,25
10	16.05.22	DUFERCO	00122FT004	1,00	75,41	75,41
12	09.06.22	DUFERCO MAGGIO 2022	00122FT004	1,00	39,86	39,86
13	15.06.22	DUFERCO GIUGNO 2022	00122FT005	1,00	146,87	146,87
14	30.06.22	DUFERCO CONGUAGLIO luglio 2021 MAGGIO 2022		1,00	11,36	11,36
21	28.02.23	DUFERCO GENNAIO 2023	00123FT000	1,00	64,57	64,57
22	14.03.23	DUFERCO FEBBRAIO 2023	00123FT002	1,00	210,50	210,50
23	31.03.23	DUFERCO MARZO 2023		1,00	309,12	309,12
24	12.05.23	DUFERCO APRILE 2023	00123FT005	1,00	280,84	280,84
25	14.06.23	DUFERCO MAGGIO 2023	00123FT006	1,00	74,47	74,47
26	30.06.23	DUFERCO GIUGNO 2023		1,00	61,44	61,44
28	31.07.23	DUFERCO LUGLIO 2023	00123FT008	1,00	204,88	204,88
29	10.08.23	DUFERCO LUGLIO 2023	00123FT009	1,00	151,61	151,61
30	30.09.23	DUFERCO STORNO		1,00	- 190,84	- 190,84
31	30.09.23	DUFERCO AGOSTO 2023	00123FT011	1,00	204,88	204,88
32	30.09.23	DUFERCO	00123FT011	1,00	25,40	25,40
33	31.10.23	DUFERCO OTTOBRE 2023		1,00	71,72	71,72
34	31.10.23	DUFERCO CONGUAGLIO MAGGIO 2022		1,00	17,13	17,13
35	31.10.23	DUFERCO INC FATTURA SETTEMBRE 23		1,00	204,88	204,88
36	30.11.23	DUFERCO NOVEMBRE 23		1,00	57,25	57,25
37	31.12.23	DUFERCO INC CONGUAGLIO MAGGIO 2022		1,00	- 133,63	- 133,63
						2.087,97

Polizza CAR / fidejussioni						
1	31.05.21	UNIPOL POLIZZE CANTIERE	88/179993475	1,00	2 875,00	2 875,00
2	30.05.21	UNIPOL POLIZZE CANTIERE VARIAZIONE	88/179993475/1	1,00	146,00	146,00
3	25.05.23	UNIPOL POLIZZE CANTIERE VARIAZIONE	88/179993475/2	1,00	1 894,00	1 894,00
4	30.04.21	unipol garanzia fidejussoria	96/1799494	1,00	2 647,00	2 647,00
5	30.04.22	unipol semestrale		1,00	1 323,00	1 323,00
6	30.10.22	unipol semestrale		1,00	1 323,00	1 323,00
7	30.04.23	unipol semestrale		1,00	1 323,00	1 323,00
8	30.10.23	unipol semestrale		1,00	1 323,00	1 323,00
						12 854,00
SPESE CONTRATTUALI SOSTENUTE DOPO AGGIUDICAZIONE						
1	10.09.21	Decreto MIT Art 5 comma 2. Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.		1,00	7 678,87	7 678,87
2	27.07.21	Deposito Genio Civile progetto esecutivo		1,00	250,00	250,00
3	28.04.21	Spese contrattuali		1,00	3 950,00	3 950,00
						11 878,87
progetto esecutivo fase 2 e 3						
PROGETTO ESECUTIVO fase 2						12 478,78
PROGETTO ESECUTIVO fase 3						27 182,78
OPERE IMPIANTISTICHE INTEGRA/GBM						
Quota a saldo relativa alle forniture a piè d'opera						
ABB S.P.A.		Fornitura dispositivi quadri elettrici	a corpo	1,00	7 469,05	7 469,05
A.E.SRL		Fornitura dispositivi impianto rilevazione fumi	a corpo	1,00	7 052,42	7 052,42
A.E.SRL		Fornitura dispositivi impianto rilevazione fumi	a corpo	1,00	182,87	182,87
SONEPAR ITALIA SPA		Fornitura soccorritore	a corpo	1,00	5 374,11	5 374,11
TEAM FIORE SOCIETA' COOPERATIVA		Fermo deposito del soccorritore nel periodo dal 09/2022 al 31/03/2024	a corpo	1,00	1 176,50	1 176,50
GBM soc. COOP.		trasferimento materiali in deposito, scarico al piano stradale e movimentazione entro 50 mt dal punto di scarico sempre al piano stradale	a corpo	1,00	1 027,00	1 027,00
A DETRARRE QUOTA SAL 2 acconto a piè d'opera				a corpo	1,00	- 18 974,38
SOMMARIO						3 307,57
Cantierizzazione						
SONEPAR ITALIA SPA		Materiale cantierizzazione	a corpo	1,00	3 568,63	3 568,63
LIGURIMPIANTI S.N.C.		Opere cantierizzazione	a corpo	1,00	4 437,76	4 437,76
LIGURIMPIANTI S.N.C.		Opere per rintraccio, identificazione circuiti e percorsi, sezionamenti e ricollegamenti impianti speciali (telefoniche, telecamere...)	a corpo	1,00	1 430,00	1 430,00
COREPDX		Opere cantierizzazione: illuminazione notturna	a corpo	1,00	650,00	650,00
ITA IMPIANTI SRL		Opere impianti idraulici	a corpo	1,00	1 258,00	1 258,00
GBM soc. COOP.		Ammortamento impianto di cantiere escluso i costi e oneri di mantenimento, certificazione e/o dismissione	a corpo	1,00	1 267,50	1 267,50
A DETRARRE QUOTA SAL 2 acconto				a corpo	1,00	- 2 146,60
SOMMARIO						10 465,29
Oneri contrattuali fornitori						
LIGURIMPIANTI S.N.C.		Opere impianti elettrici acconto contrattuale pregresso	a corpo	1,00	9 633,00	9 633,00

- ✓ quanto alla esplicitazione delle riserve iscritte in calce alla verbale di consegna aree del 19.12.2023 ed alla sospensione lavori del 19.12.2023 (inesistente in quanto disposta quando i lavori erano già sospesi dal 30 agosto 2021); si precisa che i conteggi sono effettuati a partire dal 1° marzo 2022 considerando il fatto che la sospensione avrebbe ragionevolmente potuto e dovuto avere una durata non superiore ai sei mesi:

maggiori oneri delle spese generali dovuti al fermo cantiere dal 28 febbraio 2022 (6 mesi da sospensione del 30.08.2021)					
					1 014 065,51
IMPORTO CONTRATTUALE					
IMPORTO DETRATTO 10%					912 658,96
IMPORTO DETRATTO 15%					775 760,12
IMPORTO X 6,5%					50 424,41
CONTRATTUALE	151 giorni consecutivi				333,94
IMPORTO MOLTIPLICATO 1 GG DI	730gg				243 273,63

- ✓ A quanto sopra andrà aggiunto un indennizzo di cui pure si chiede la corresponsione, per il lucro cessante causato dalla risoluzione del contratto, tardivamente disposta, che viene quantificato, in via equitativa, nel 10% dei lavori non eseguiti.

corresponsione per il lucro cessante causato dalla risoluzione del contratto, tardivamente disposta, che viene					
IMPORTO CONTRATTUALE					1 014 065,51
IMPORTO AL SAL 2 DEL 30.08.21					160 121,22
IMPORTO LAVORI NON ESEGUITI					853 944,29
IMPORTO 10% LAVORI NON ESEGUITI					85 394,43





c_9969.Comune di Genova - Prot. 07/03/2024.0124162.U





MUSEO DELLA CITTA' _LOGGIA DEI BANCHI

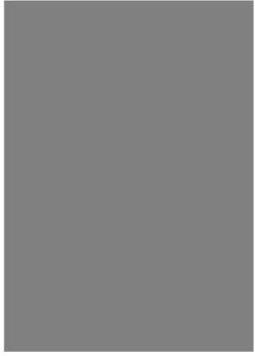
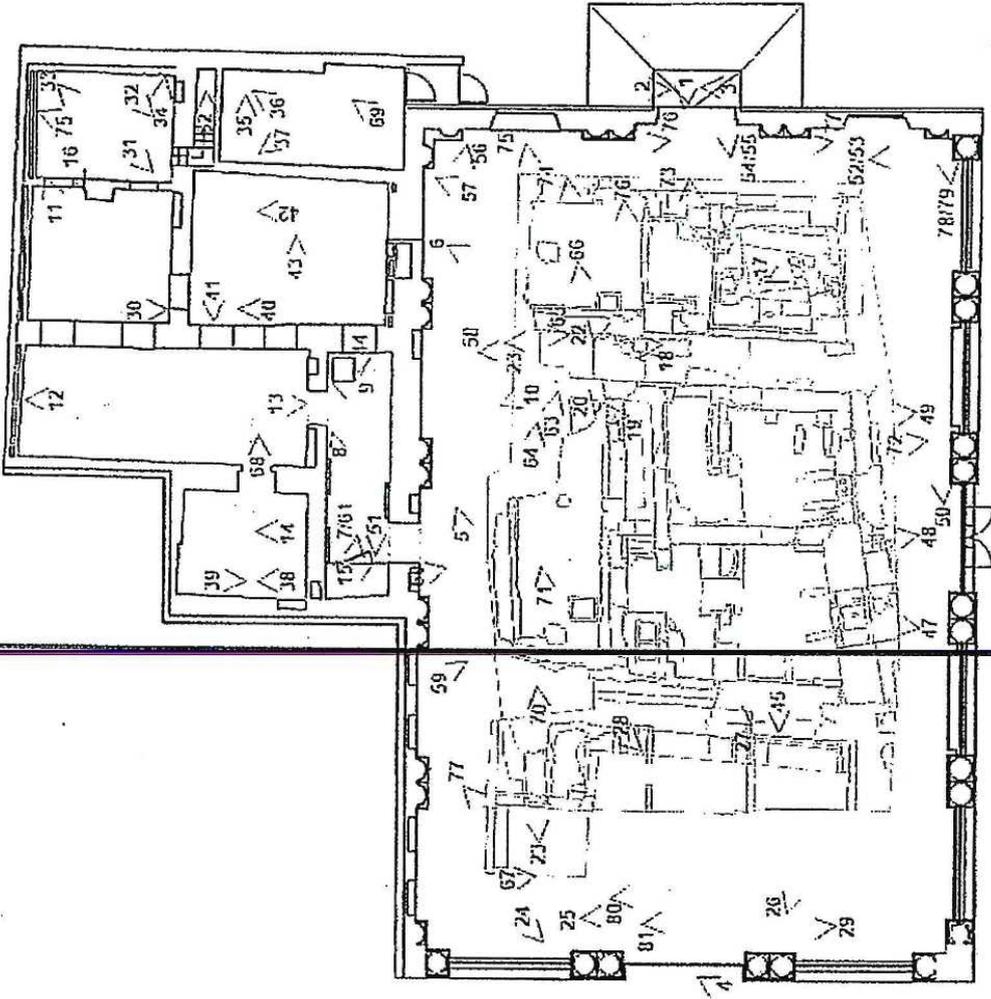
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALLEGATO 1
AL VERBALE DI CONSISTENZA**

5 MARZO 2024



PLANIMETRIA PUNTIDI VISTA

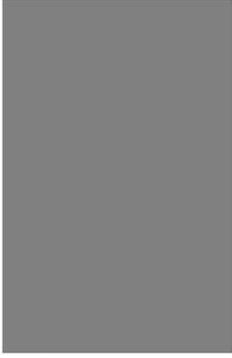
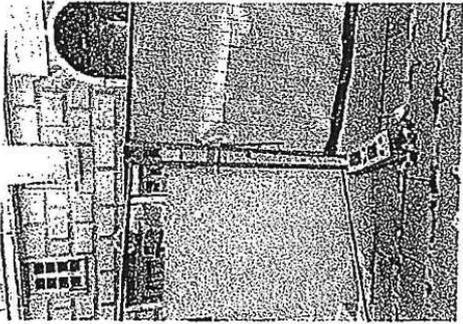
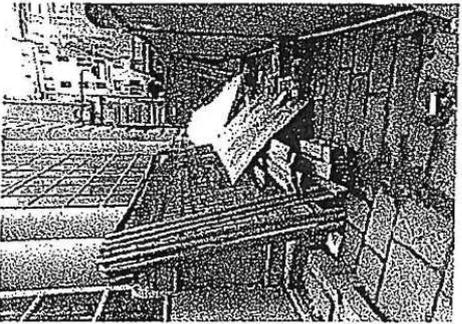
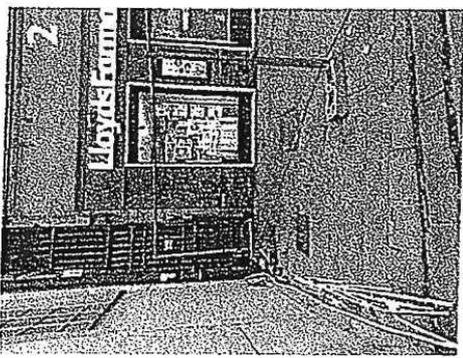
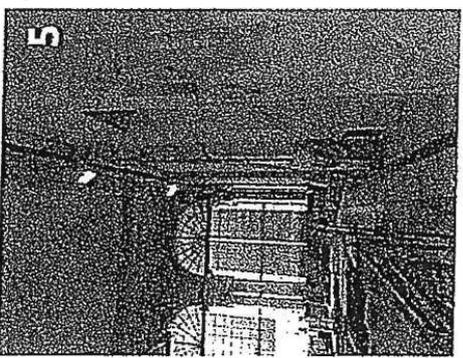
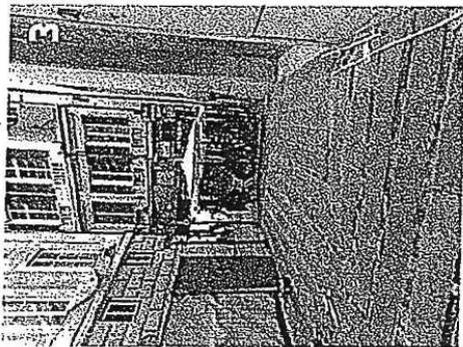
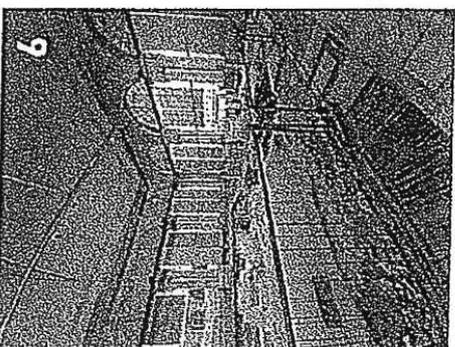
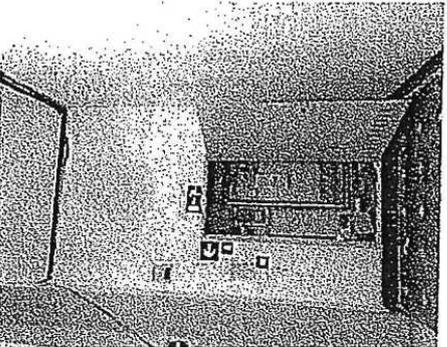
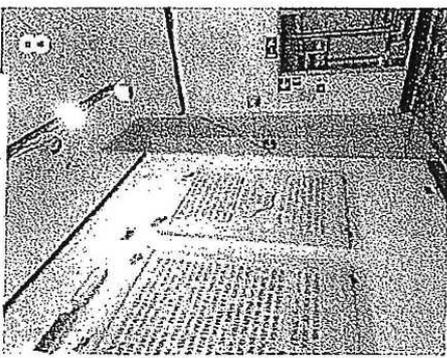
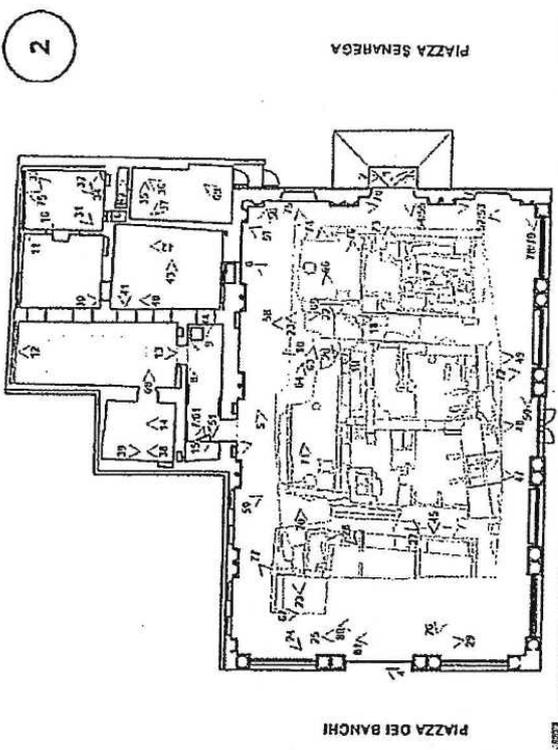
1





c_d969. Comune di Genova - Prot. 07/03/2024. 0124162. U

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

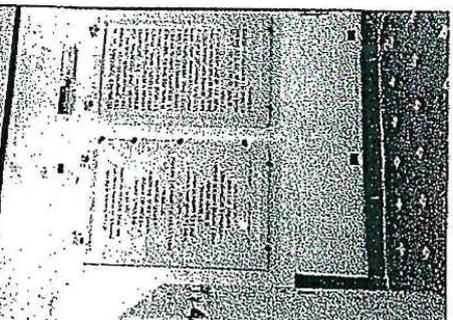
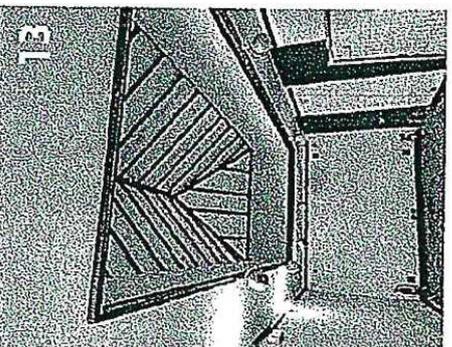
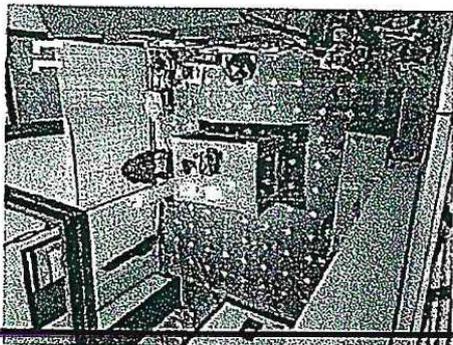
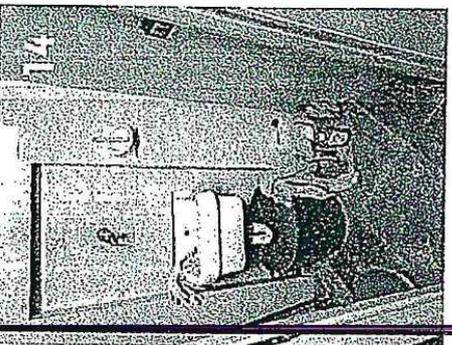
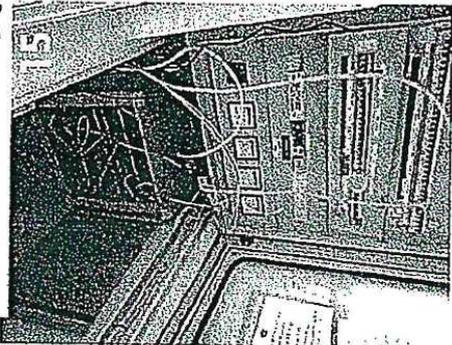
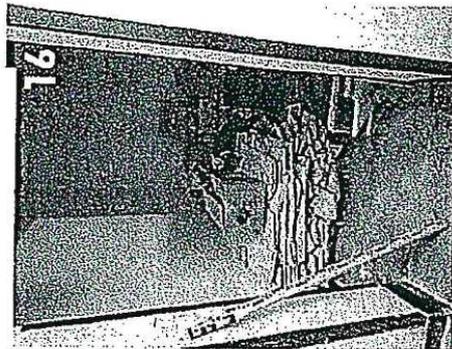
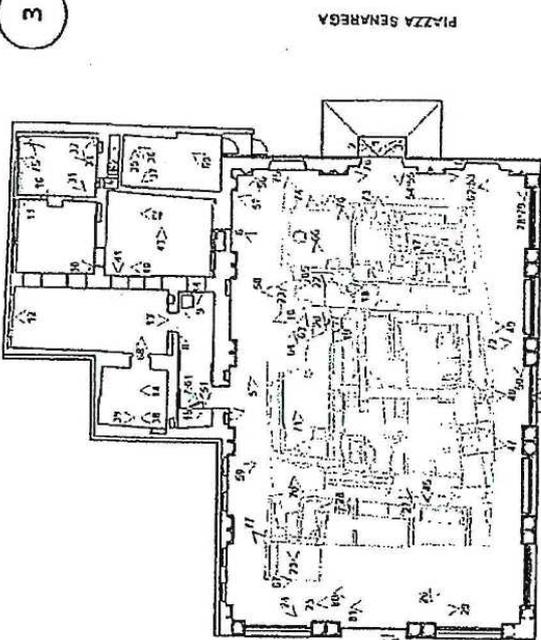


Small vertical text at the bottom right edge of the page, likely a page number or reference code.



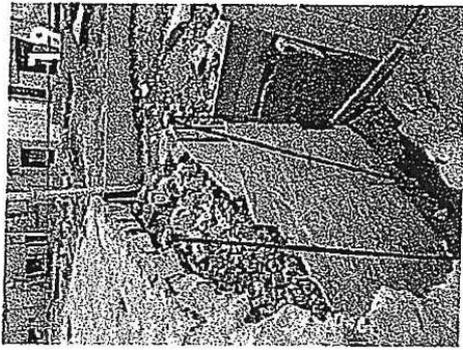
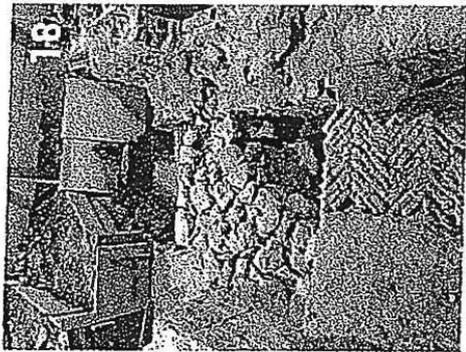
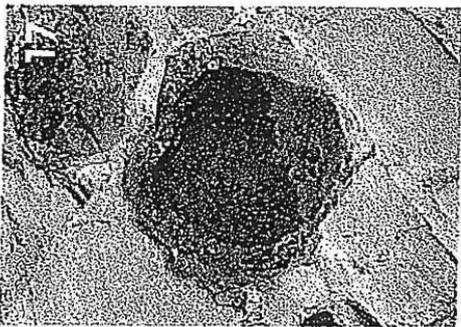
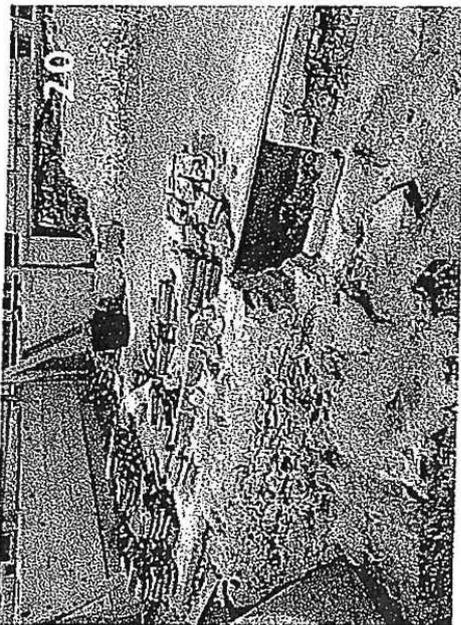
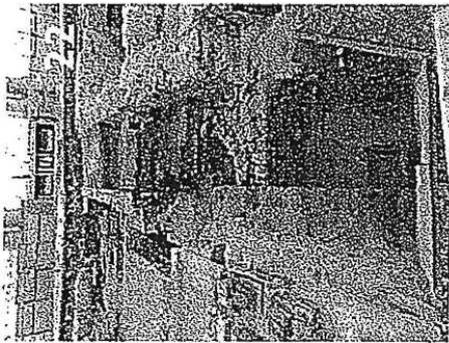
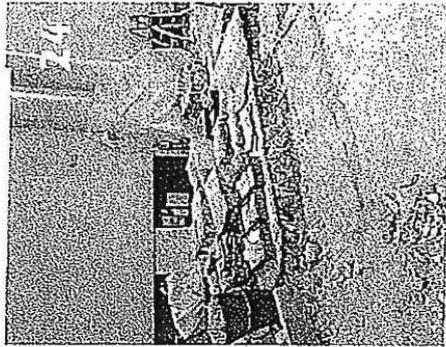
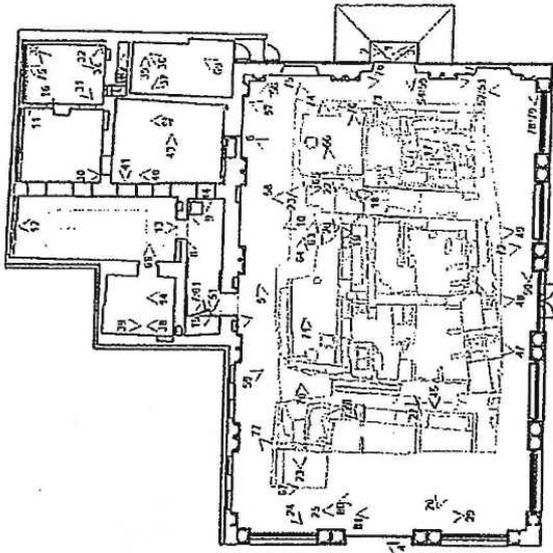
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

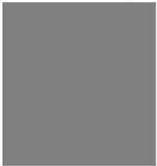
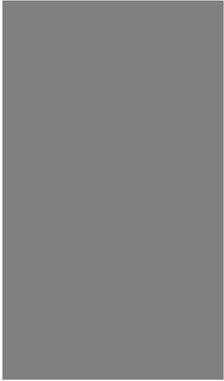
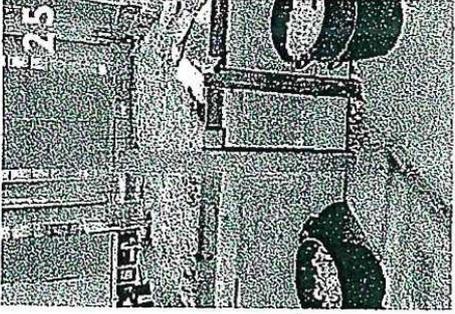
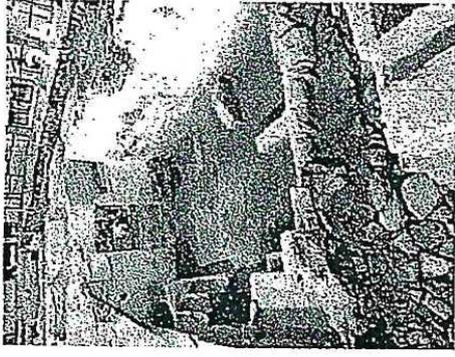
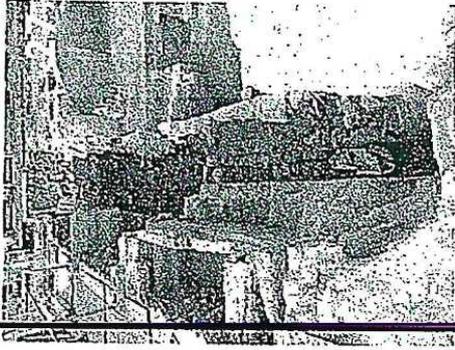
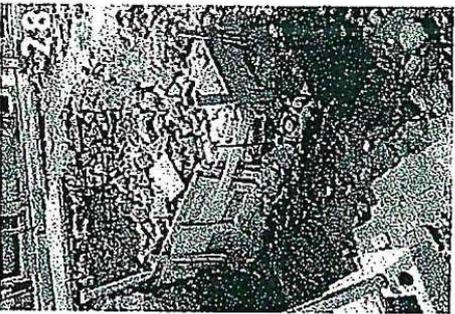
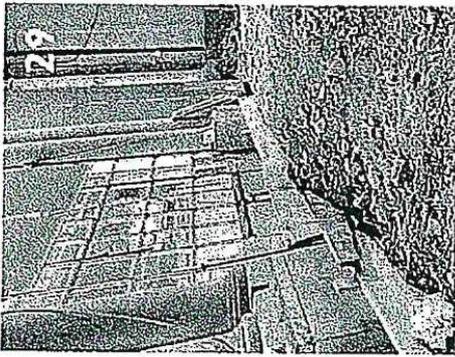
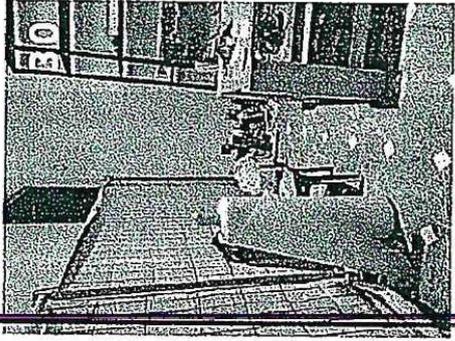
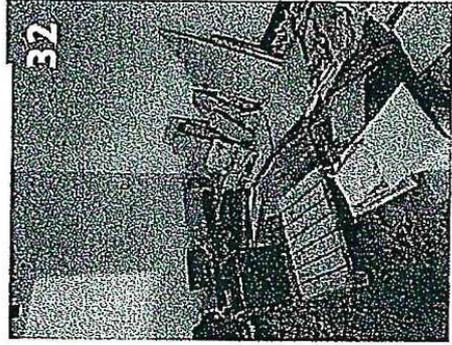
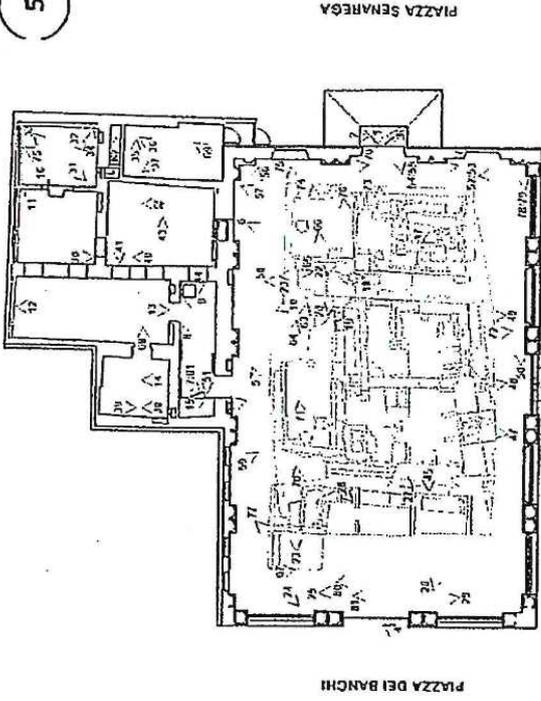
4





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

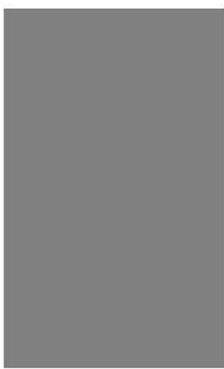
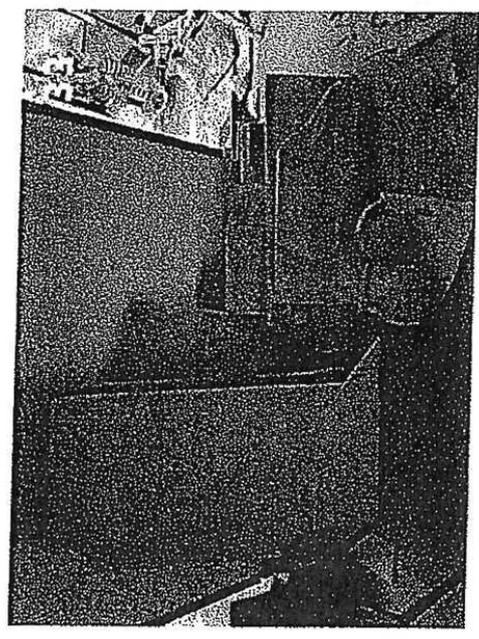
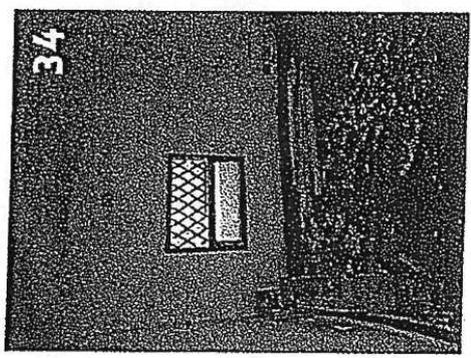
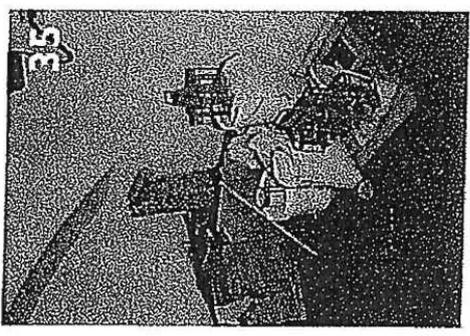
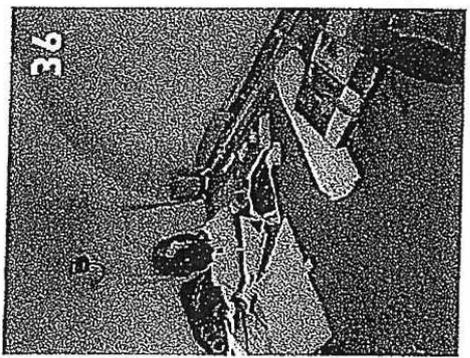
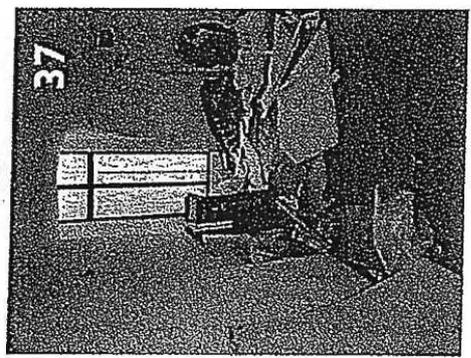
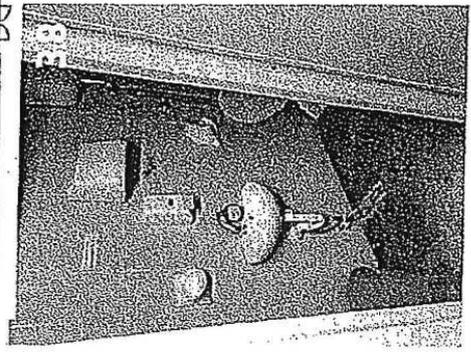
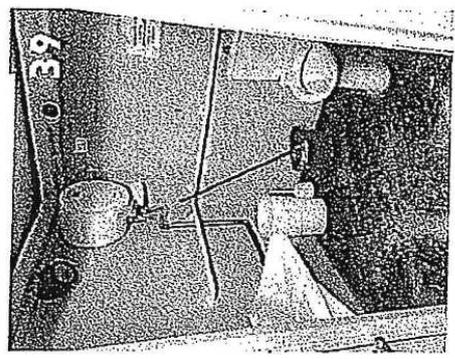
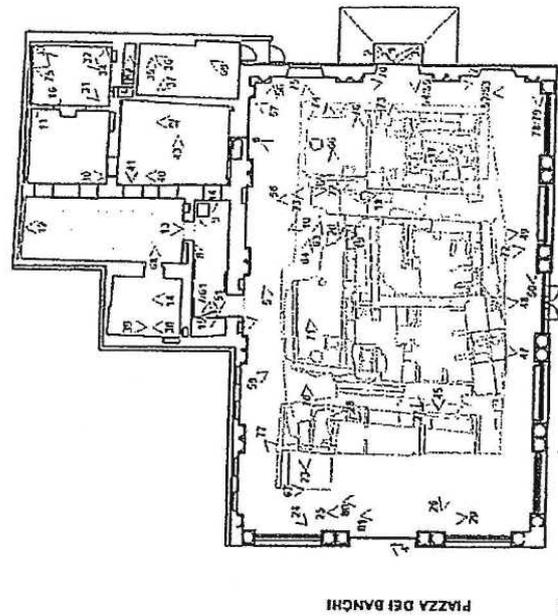
5





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

9

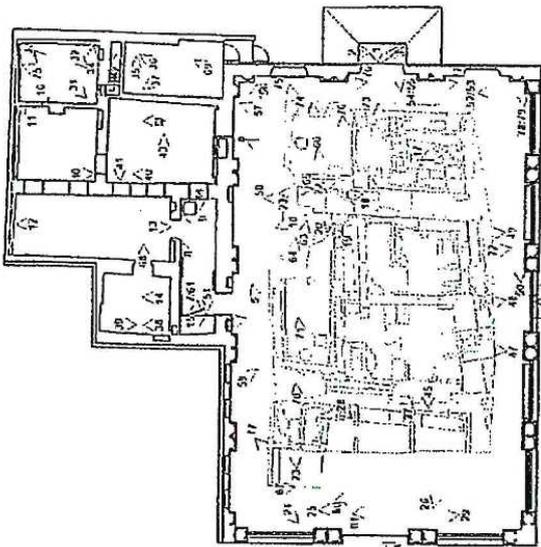




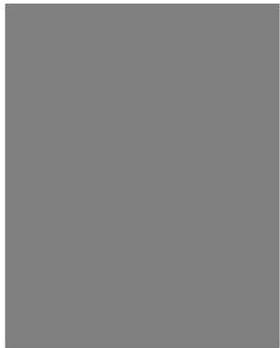
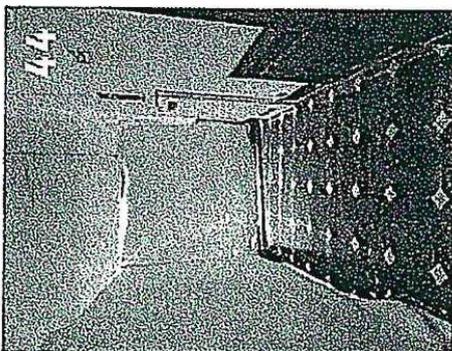
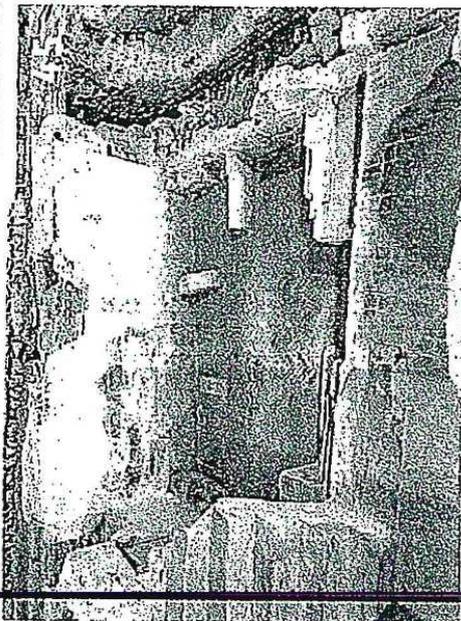
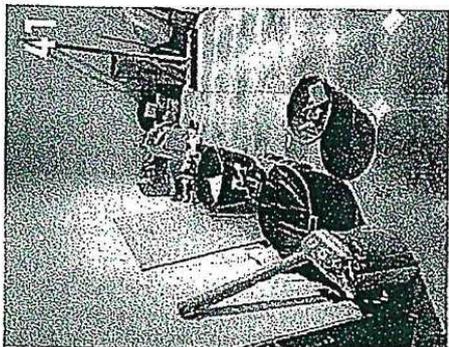
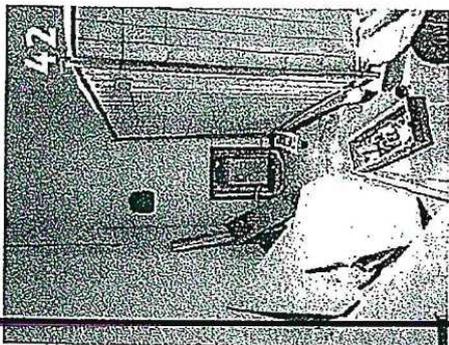
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

7

PIAZZA SENAREGA



PIAZZA DEI BANCHI

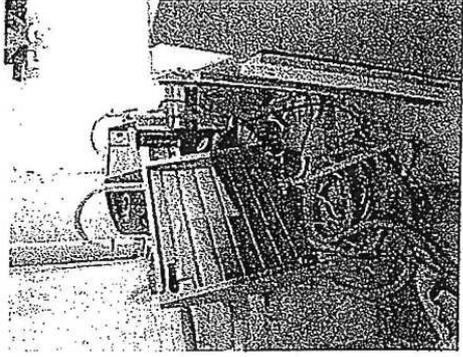
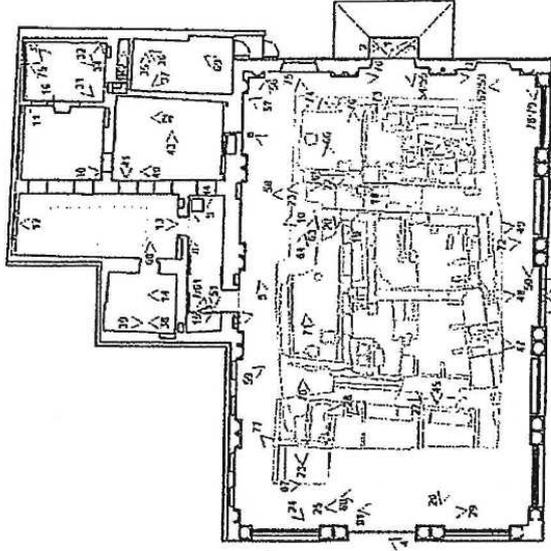




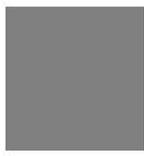
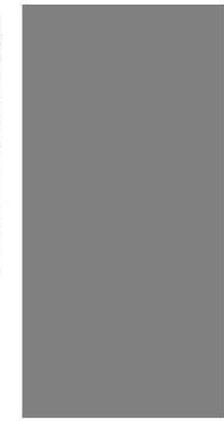
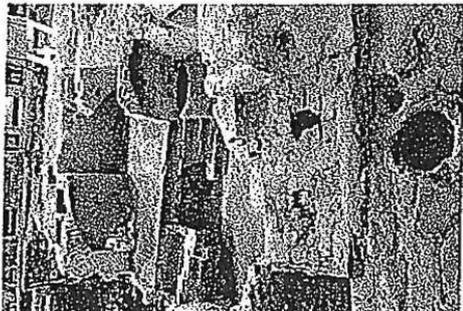
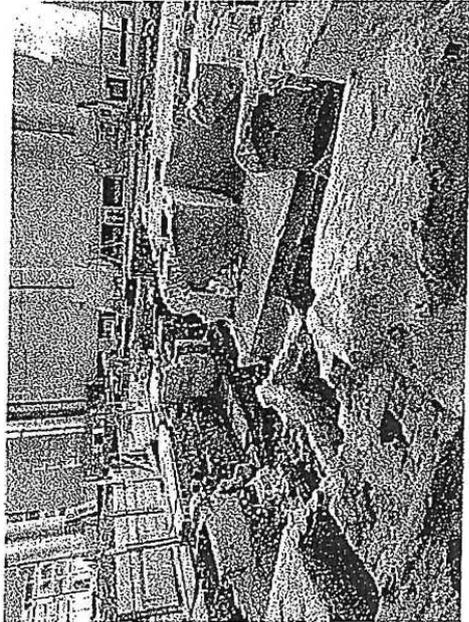
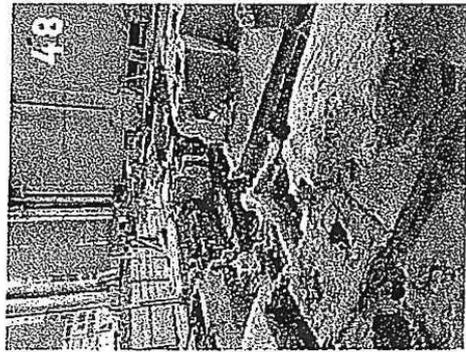
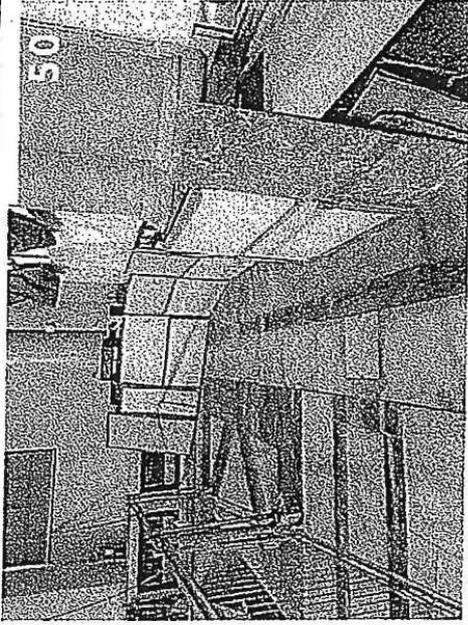
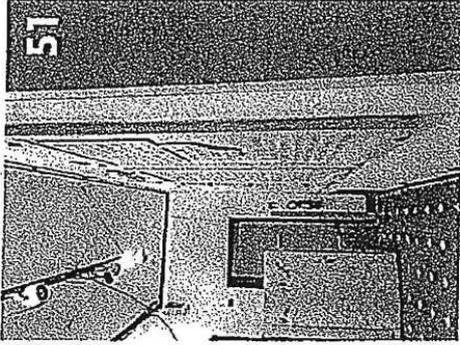
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

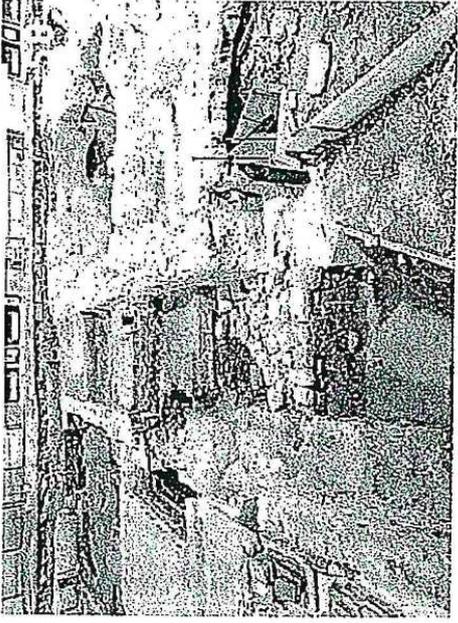
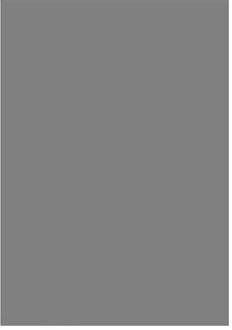
8

PIAZZA SENAREGA

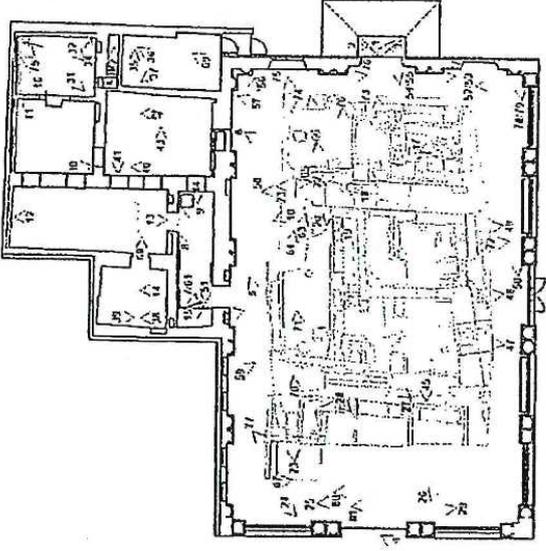


PIAZZA DEI BANCHI



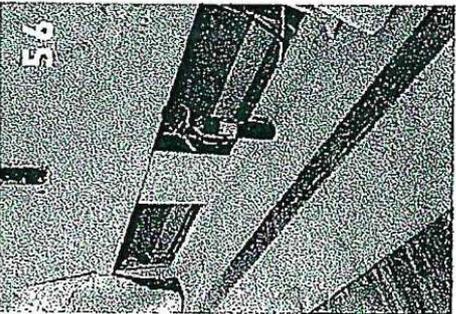
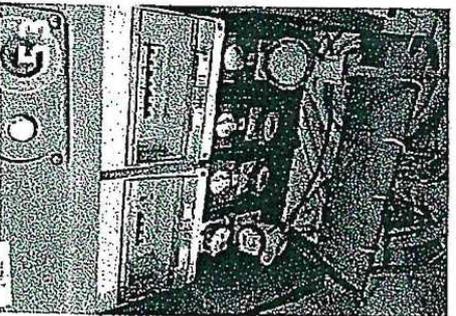
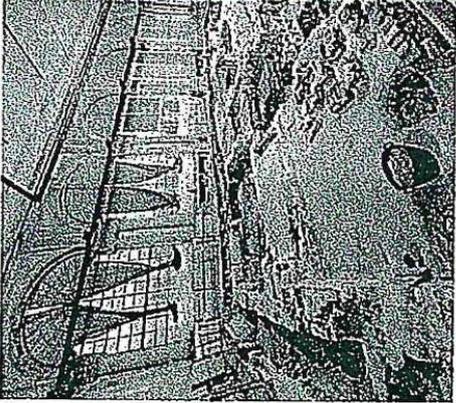
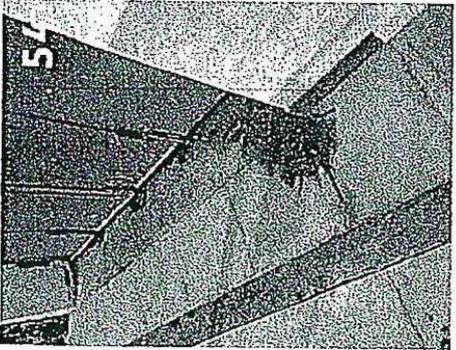
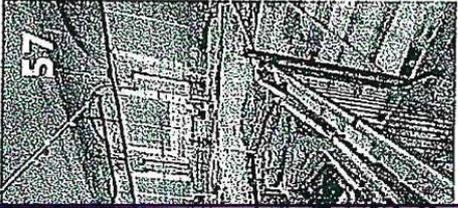
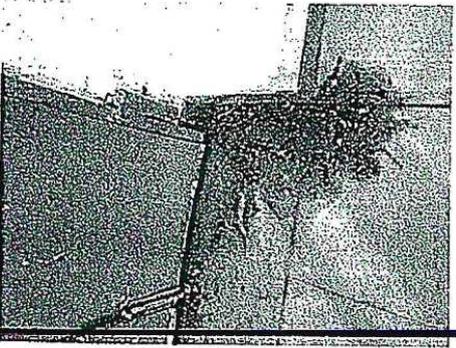


PIAZZA SENAREGA



6

PIAZZA DEI BANCHI



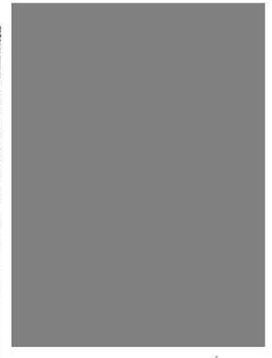
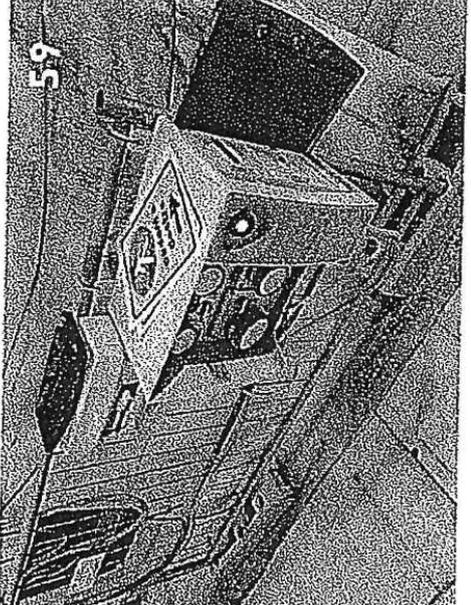
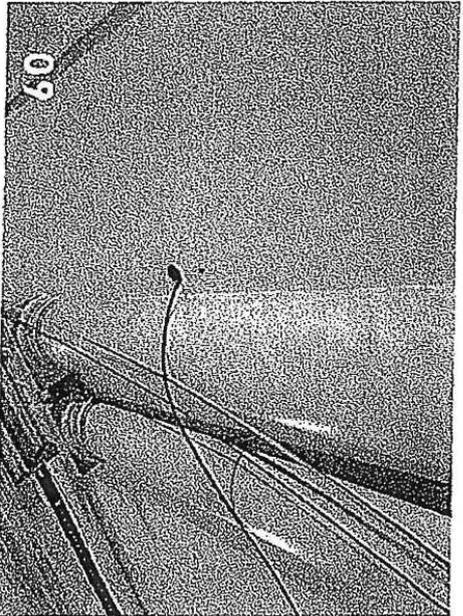
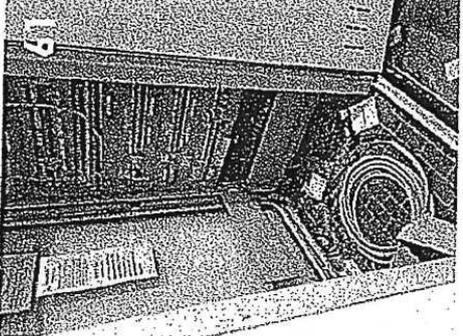
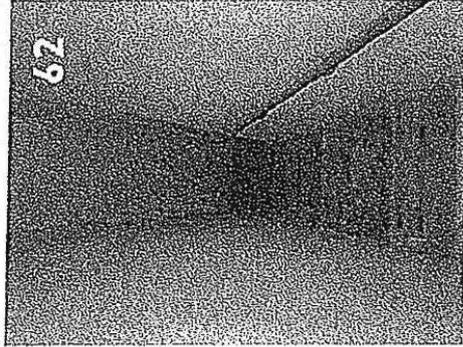
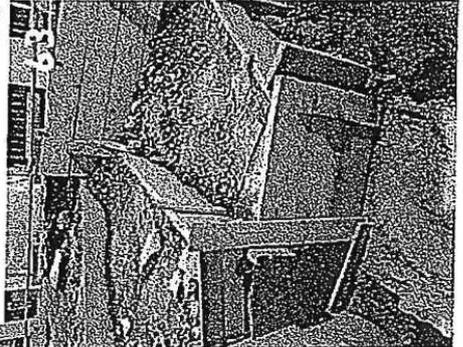
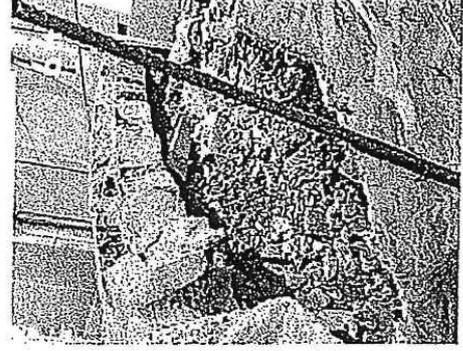
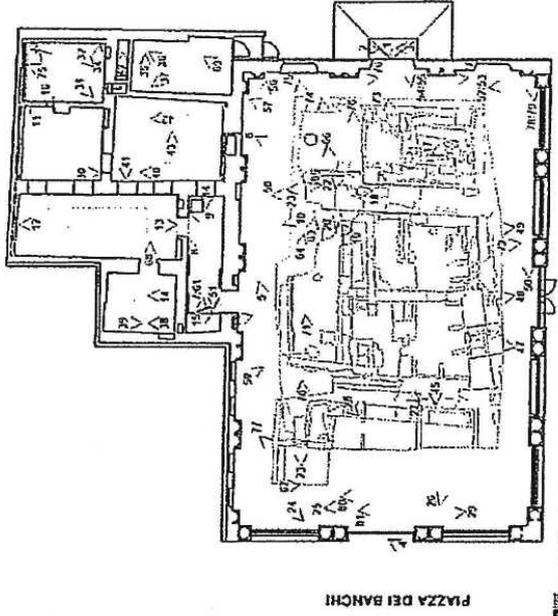
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

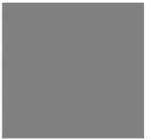
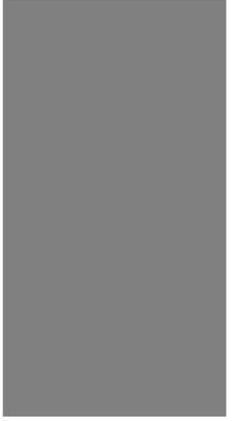
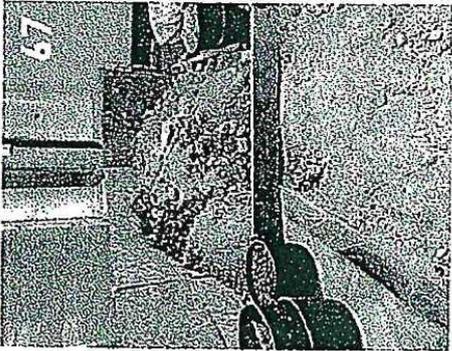
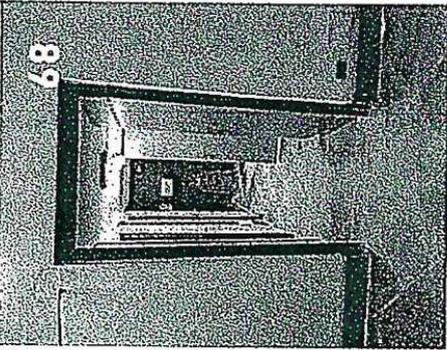
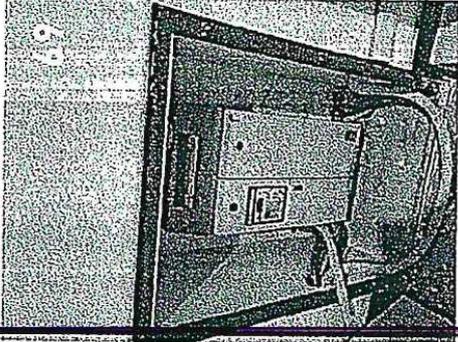
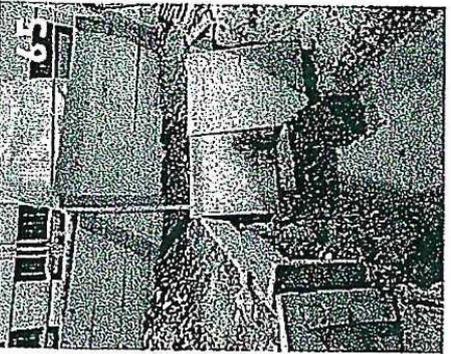
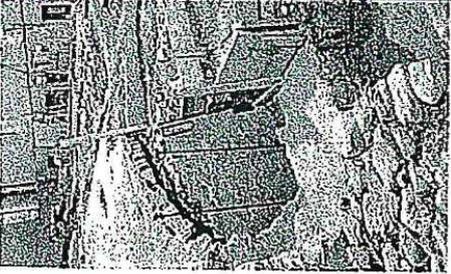
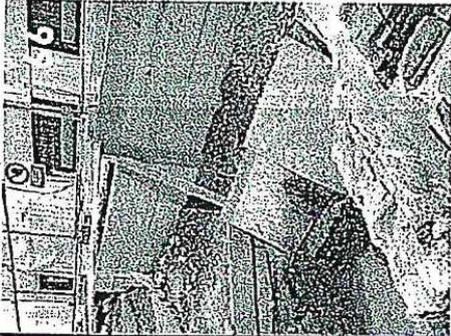
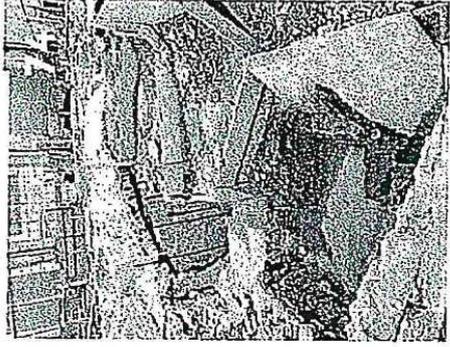
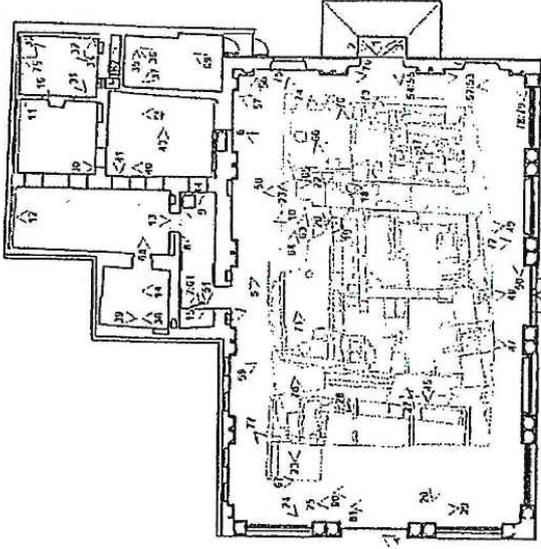
10





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

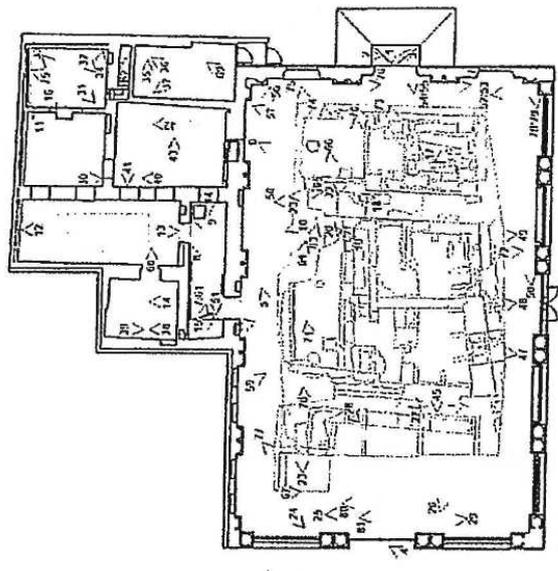
11





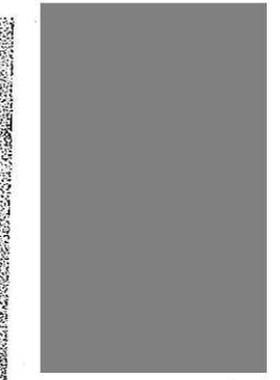
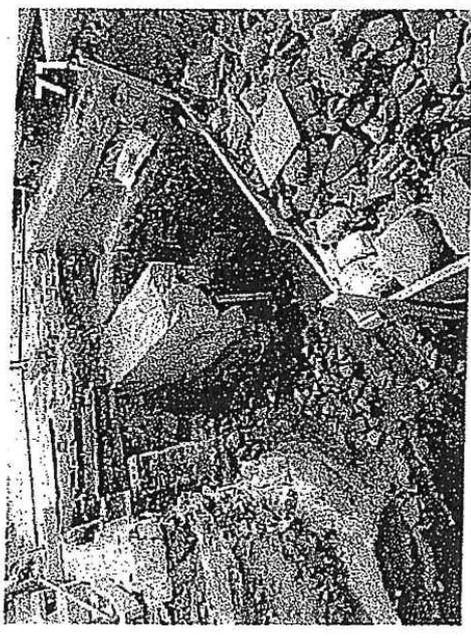
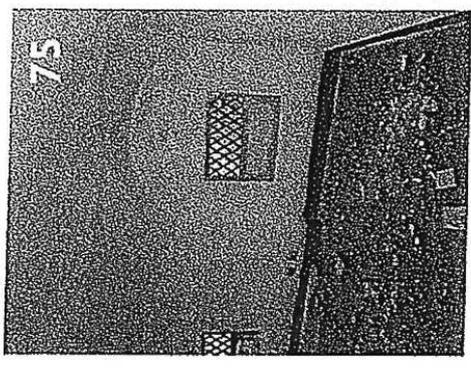
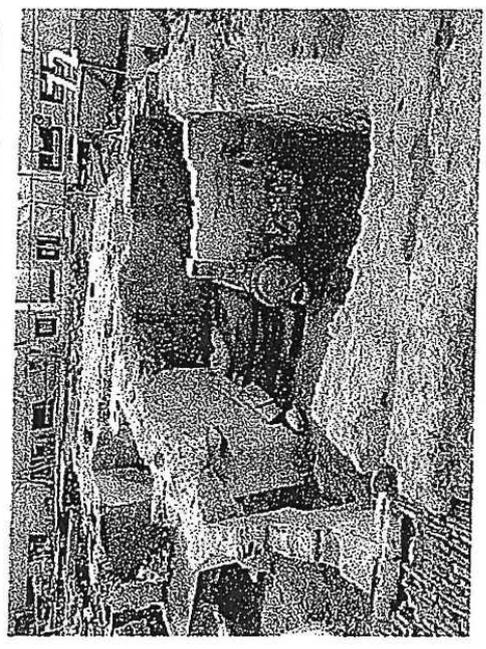
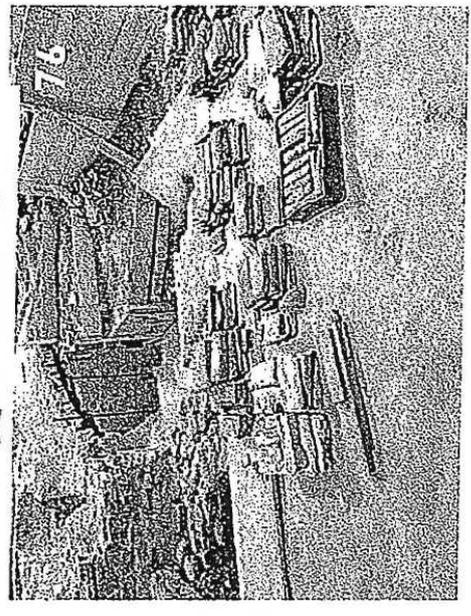
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

12



PIAZZA SENAREGA

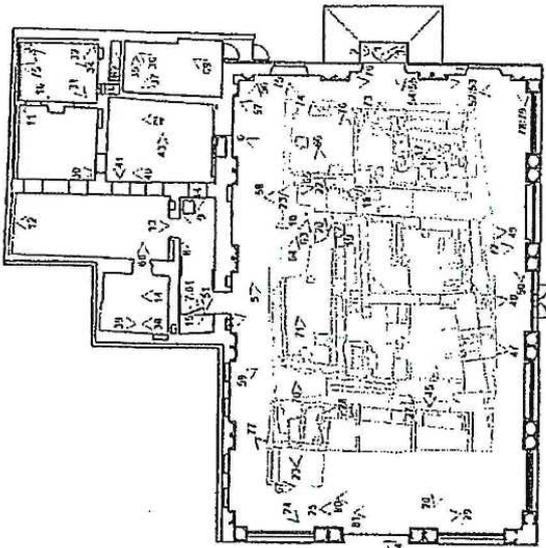
PIAZZA DEI BANCHI





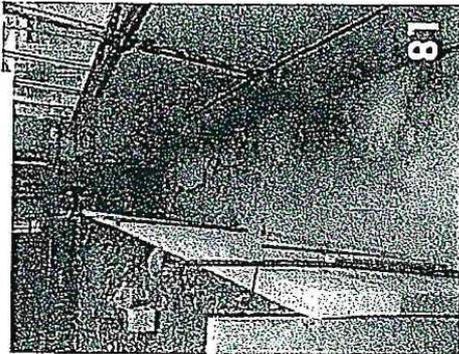
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

13



PIAZZA SERRAVALLE

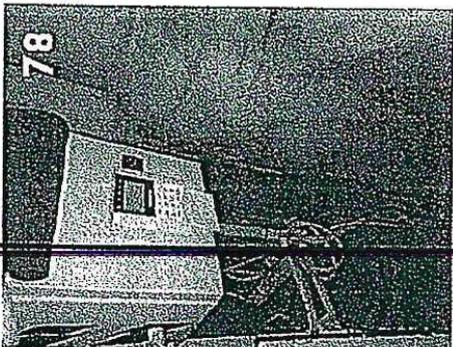
PIAZZA DEI BANCHI



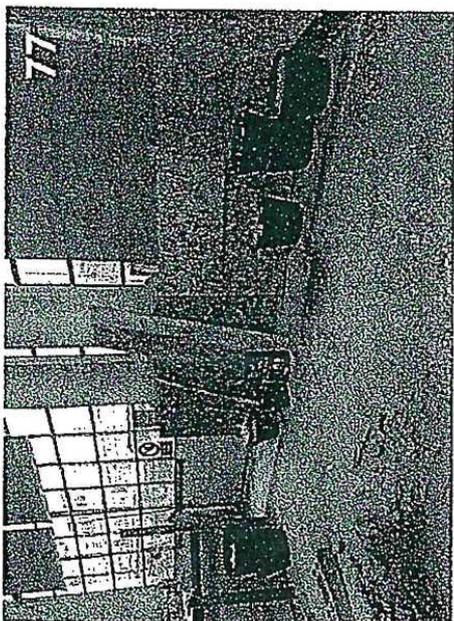
81



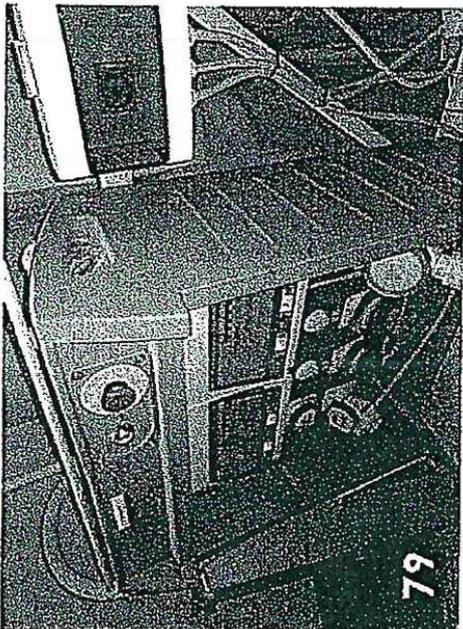
80



78



77



79





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

**“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI
BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTA’
DI GENOVA_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER” – FASE 1**

CUP B39G19000220002 – MOGE 20335 - CIG 8558098DDF

APPROVAZIONE LAVORI: determinazione dirigenziale della Direzione
Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-144, adottata in data
21/12/2020, esecutiva dal 24/12/2020.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: determinazione dirigenziale della
Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-6, adottata il
09/03/2021 ed esecutiva dal 11/03/2021.

IMPORTO LAVORI/SERVIZI A BASE DI GARA (3 FASI): Euro
2.037.943,42 di cui Euro 55.433,12 per oneri della sicurezza ed Euro
31.400,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA.

RIBASSO D’ASTA: 28.63% (esclusi oneri sicurezza e opere in economia).

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – FASE 1:
determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N.
2021-205.0.0.-62 adottata il 17/06/2021 ed esecutiva dal 18/06/2021.

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI/SERVIZI CONTRATTUALI FASE
1:** Euro 1.014.065,51 di cui Euro 46.357,53 per oneri della sicurezza ed
Euro 54.400,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA.

IMPRESA APPALTATRICE: raggruppamento temporaneo di imprese
Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop, con sede in
Firenze, via Luigi La Vista 5, CAP 50133, C.F. e P.I. 03185890484.

CONTRATTO: rep. N.68721 del 29/06/2021



COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PER
L'ACQUISTO DELLE RECIZIONI INTERNE E IL NOLEGGIO
DELLE RECINZIONI ESTERNE

Premesso che:

- con verbale del 08/07/2021, prot. 09/07/2021.0001516, il D.L. ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori al RTI composto da Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop;
- durante l'esecuzione degli scavi previsti a progetto, sono stati ritrovate strutture murarie e reperti di interesse archeologo interferenti con il sedime delle fondazioni delle strutture del progettato allestimento e ad una quota e con un'estensione non evidenziate nel corso delle verifiche svolte nella fase di progettazione;
- in data 27/08/2021 con nota n. 13920 (Prot. 27/08/2021.0304920.E) la Soprintendenza ha comunicato l'avvio del procedimento di Verifica di Interesse Culturale per le strutture emerse all'interno del cantiere in oggetto, anticipando l'importanza archeologica dei beni rinvenuti;
- in data 30/08/2021 con verbale Prot. 10/09/2021.0001889.I, il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori, hanno disposto la sospensione (ai sensi dell'art. 107 c.2, D.l.g.s. 50/2016) del cantiere relativo ai lavori in oggetto;
- in data 15.09.2021 il Comune di Genova procedeva con atto formale al passaggio di consegna delle aree di cantiere in oggetto per consentire alla Soprintendenza di procedere ai lavori di indagine archeologica integrale e messa in sicurezza del sito;



COMUNE DI GENOVA

- con verbale prot. n. 15107 del 20/09/2021 la Soprintendenza procedeva all'affidamento e consegna dei lavori di somma urgenza alla Società Cooperativa Archeologia, che hanno previsto lo svuotamento con metodologia archeologica degli ambienti interrati sottostanti la pavimentazione della Loggia;

-in data 19/12/2023, con Verbale Prot. 29/12/2023.0615285.E, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arte e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia, riconsegnava al Comune di Genova le aree di cantiere a seguito dell'ultimazione dei lavori di "Messa in sicurezza dell'area archeologica della Loggia dei Banchi";

- con nota Prot. 05/02/2024.0062494.U, a seguito delle condizioni sopra descritte, è stato avviato il procedimento di Risoluzione del contratto nei confronti dell'Impresa affidataria dei lavori, ai sensi dell'art. 108 comma 1 lett. a);
- per sopravvenute esigenze della Civica Amministrazione, durante l'incontro tenutosi il 22/04/2023 presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento Arch. Ferdinando De Fornari, lo stesso ha chiesto all'Impresa di rimuovere entro il 30/04/2024 le recinzioni esterne al fabbricato a delimitazione delle aree di cantiere;
- per ragioni di sicurezza, in occasione dello stesso incontro, è stato concordato che venissero mantenute le recinzioni interne disposte sul perimetro del fronte dello scavo archeologico, confermando che le stesse verranno acquistate dal Comune di Genova;

Considerato che:

- In data 30/04/2024 sono state rimosse le recinzioni di cantiere collocate



COMUNE DI GENOVA

rispettivamente in prossimità dei due ingressi della Loggia dei Banchi ovvero su Piazza Senarega e su Piazza dei Banchi, come sottoscritto in data 30/04/2024 nel verbale Prot. 30/04/2024.0216985.U e le aree esterne sono state contestualmente riconsegnate alla Direzione Strade del Comune di Genova;

- per quanto concerne lo stato interno del cantiere restano in sito le recinzioni poste sul perimetro dello scavo comprese di basette;

- nel contratto rep. N.68721 del 29/06/2021, non erano state previste le voci di prezzo relative al noleggio delle recinzioni esterne che delimitano le aree del cantiere e neppure quelle relative all'acquisto delle recinzioni interne attualmente disposte a protezione verso il vuoto, lungo il perimetro dei fronti di scavo archeologico;

- per tale ragione sono stati formulati i nuovi prezzi relativi alle suddette voci al fin di riconoscere all'impresa gli oneri di:

- noleggio delle recinzioni esterne: per il periodo dal 19/12/2023 (data in cui è stato sottoscritto il verbale di ripresa in consegna del Comune che ha ricevuto le aree dalla Soprintendenza con verbale Prot. 0615285.E del 29/12/2023) al 30/04/2024, ovvero la data in cui le stesse sono state rimosse dall'Impresa;
- acquisto delle recinzioni interne: che si ritiene ricompensi il periodo di utilizzo compreso tra il 19/12/2023 (data in cui è stato sottoscritto il verbale di ripresa in consegna del Comune che ha ricevuto le aree dalla Soprintendenza con verbale Prot. 0615285.E del 29/12/2023) e la data di sottoscrizione del presente atto. Si precisa che il calcolo dell'acquisto è stato effettuato apportando una minorazione del 35% rispetto alla voce



COMUNE DI GENOVA

di prezzario relativa al fatto che si tratta di materiale usato;

Tutto ciò premesso

Per la determinazione degli importi sopra riportati sono stati definiti i seguenti prezzi, che l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto espressamente accetta.

Tali prezzi, ricavati dal Prezzario Regionale dei lavori pubblici della regione Liguria 2021 ma analogo a quello del Prezzario 2024, sono stati calcolati come di seguito:

NP_C01 noleggio dal 19/12/2023 al 30/04/2024 di 9 transenne in rete zincata h 2.00m x l 2.00m compreso il prezzo delle basette. **Prezzo del corpo 241,20 euro.**

NP_C02 noleggio dal 19/12/2023 al 30/04/2024 di 19 transenne in rete zincata h 1m x l 3,5m compreso il prezzo delle basette. **Prezzo del corpo 891,10 euro.**

NP_C03 acquisto di 20 transenne in rete zincata h 1,00 x l 2,00 m poste a protezione interna dello scavo. Non essendo presente a prezzario la voce della transenna alta 1.00 m è stata utilizzata la voce di quella alta 2.00 m e ridotta del 25%. **Prezzo del corpo 1.105,20 euro.**

NP_C04 acquisto di 18 transenne in rete zincata h 1,00 x l 3,50 m poste a protezione interna dello scavo. Non essendo presente a prezzario la voce della transenna alta 1.00 m è stata utilizzata la voce di quella alta 2.00 m e ridotta del 25%. **Prezzo del corpo 1.740,69 euro.**

NP_C05 acquisto di 50 basette. **Prezzo del corpo 265,50 euro.**

Totale acquisto: 3.111,39 euro

Totale oneri noleggio: 1.132,30 euro



COMUNE DI GENOVA

TOTALE SOMMA: 4.243,69 EURO

Si da atto che il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

Letto, confermato, sottoscritto.

Genova, li 09/05/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI (Comune di Genova)

Arch. Ilaria Sisto

IMPRESA APPALTATRICE (Coop Archeologia Soc Coop)

Arch. Silvia Della Penna

Visto il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Ferdinando De Fornari

L'IMPRESA RICONFERMA, AD OGNI FINE DI LEGGE E DI CONTRATTO, LE DOMANDE E RISERVE TUTTE GIA' FORMULATE.



c_d969.Comune di Genova - Prot. 24/05/2024.0258001.E