



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3557

ADOTTATO IL 01/07/2024

ESECUTIVO DAL 05/07/2024

OGGETTO: Affidamento tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'ambito dell'intervento "Area adiacente a Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi – Fase 2" alla società S.T.E. s.r.l.
CUP: B37H22001630006 – MOGE: 20991_9 CIG B24C3DECC6

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale N.2022-88 del 05/05/2022 il Comune di Genova ha approvato il progetto definitivo relativo all'intervento dell'Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagine preliminare – (Finanziamento PNRR);
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-68, adottata il 09/06/2022 ed esecutiva dal 09/06/2022, si è provveduto all'approvazione del progetto Esecutivo ed all'affidamento ex art. 192 D.LGS 50/2016 ad A.S.Ter S.p.a. dell'esecuzione della Fase 1 dell'intervento;
- con DGC n. 198 del 15/09/2022 è stato altresì approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica

alla realizzazione di impianti sportivi - Fasi 2 e 3" riguardanti in particolare le opere di sistemazione a parcheggio – (Finanziamento RFI);

- con DGC n. 193 del 16/11/2023 è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici della Fase 1 e della Fase 2, nella quale è confluita la Fase 3 riguardante il parcheggio, dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi" per i seguenti importi:
- Fase 1: Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa – fondi PNRR;
- Fase 2: Euro 3.000.000,00, I.V.A. compresa – fondi RFI.

Premesso infine che:

- le lavorazioni di Fase 1 si sono concluse in data 05/02/2024 con Certificato di Ultimazione lavori Prot. 05/02/2024.0062938.I;
- l'intervento di Fase 2 è così articolato:
- Realizzazione di un parcheggio pubblico a raso;
- Realizzazione della rete di raccolta di acqua piovana della superficie adibita a parcheggio e collegamento alle vasche di dispersione esistenti, se necessario;
- Sistemazione a verde del perimetro del parcheggio e della porzione a nord dell'area;
- Realizzazione di impianto di illuminazione realizzato con corpi illuminanti montati su palo;
- Predisposizione di punti di ricarica per i veicoli elettrici nella misura di almeno 1 ogni 8 stalli (art. 86 R.E.C. di Genova);
- Predisposizione allacci per colonnine pagamento;
- Completamento attraversamento disabili marciapiede ovest in corrispondenza dell'ingresso carrabile del parcheggio;
- Sistemazione aree marciapiede est nuova via del Campasso a verde e parcheggio.

Considerato che:

- con nota prot. n. 0314400 del 25/06/2024, a firma del Direttore di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, conservata agli Atti della Direzione stessa, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento.
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato, in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, pari a Euro 36.365,14 comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre oneri previdenziali e I.V.A. di legge, come da "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" allegato parte integrante del presente provvedimento";
- in ragione, pertanto, dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 140.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di

imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023, tramite applicativo Maggioli;

- trattandosi di servizio di natura intellettuale non sussiste l'obbligo di DUVRI;
- in ragione della tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

Considerato ulteriormente che:

- con Determinazione Dirigenziale 2020-270.0.0.-178 del 18/12/2020 è stata approvata la pubblicazione dell'avviso pubblico relativo all'individuazione degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di servizi dal Dirigente Responsabile di architettura e ingegneria, da invitare per affidamenti diretti e procedure negoziate sotto-soglia comunitaria;
- con Determinazione Dirigenziale 501 del 23/02/2024 è stato approvato l'aggiornamento Avviso pubblico per l'individuazione di operatori economici qualificati per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria, da invitare a procedure di affidamento diretto e procedure negoziate sotto soglia comunitaria – adeguamento al D.Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

Rilevato che:

- la procedura di affidamento è stata espletata mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- la suddetta piattaforma "Appalti & Contratti e-Procurement" sviluppata dalla Società Maggioli S.p.A è conforme ai requisiti di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta", parte integrante del presente provvedimento, contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo e i criteri di valutazione, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", anch'esso parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti, in ragione del curriculum professionale e dei positivi risultati conseguiti a seguito di affidamenti di progettazione e direzione lavori svolti presso codesta Amministrazione, in data 18/06/2024 è stato invitato a presentare un preventivo di spesa per il tramite della piattaforma Maggioli ed utilizzando lo strumento della Trattativa Diretta l'operatore economico S.T.E. s.r.l., con sede in Via Montesano 16/2. 16122 Genova, tel. 010363662, pec steprogetti@pec.it, p. iva 02938850100;

- il suddetto operatore ha offerto, sull'importo a base di gara, un ribasso percentuale del 8,0%, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 33.455,93, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4%, pari ad Euro 1.338,24 ed IVA al 22%, pari ad Euro 7.654,72 per un totale di Euro 42.448,89.

Rilevato infine che:

- la società S.T.E. s.r.l., possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e al D. Lgs. n. 36/2023, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione".

Dato atto che:

- occorre procedere, per quanto premesso, all'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'ambito dell'intervento "Area adiacente a Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi – Fase 2", all' operatore economico S.T.E. s.r.l.;
- sono state concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023) richiesti in capo al suddetto operatore;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello "Schema di contratto", allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- per espressa previsione dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto, che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 verrà stipulato in forma di scrittura privata;
- in conformità a quanto previsto dalla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e seguenti del D.lgs. 36/2023 nonché dagli atti e documenti emanati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, è stato generato il Codice Identificativo della Gara G03270 e il Codice Identificativo appalto ANAC df0715ed-9537-48bd-846c-531621c305c9.

Dato atto infine che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza

dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri.

Accertato che:

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- D.lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 26, applicabile al provvedimento in oggetto;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15/04/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 42.448,89 a favore della società S.T.E. s.r.l., (cod. Benf 58432) di cui Euro 33.455,93 per imponibile, Euro 1.338,24 per CNPAIA 4%, e Euro 7.654,72 per IVA al 22 %, al Capitolo 75064 c.d.c. 2560.8.05 "Progetti di riqualificazione urbana - Manutenzione straordinaria", P.d.C .2.2.1.9.999 Crono 2023/848 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMPE 2024/1186 ed emissione nuovo **IMPE 2024/11145**;
2. dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 42.448,89 è finanziata con fondi RFI come da "Convenzione per disciplinare gli impegni delle parti inerenti alle aree di Parco Campasso di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana ubicate nel territorio del comune di Genova" (ACC 2024/411)
3. di prendere atto che l'impegno di spesa di cui sopra è stato assunto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. n. 267/2000

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse nelle premesse, del servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'ambito dell'intervento "Area adiacente a Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi – Fase 2", all' operatore economico S.T.E. s.r.l., con sede in Via Montesano 16/2. 16122 Genova, tel. 010363662, pec steprogetti@pec.it, p. iva 02938850100, (cod. Benf. 58432), per un importo imponibile di Euro 33.455,93, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4%, pari ad Euro 1.338,24 ed IVA al 22%, pari ad Euro 7.654,72, per un totale di Euro 42.448,89;
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Schema di contratto", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario;
3. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella **sezione aspetti contabili**;
4. di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
5. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: **CL4VJF**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
 - indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - negli appositi campi previsti nella sezione "dati del contratto/ dati dell'ordine di acquisto" inserire codice **CUP B37H22001630006** e codice identificativo gara **CIG B24C3DECC6**

- indicazione del numero e della data (di adozione) della presente Determinazione Dirigenziale;
 - estremi del Contratto (l'indicazione del numero e data di Repertorio);
6. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
 7. di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui ai punti precedenti ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 demandando al competente ufficio la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;
 8. di procedere, a cura della Direzione competente, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale ai sensi dell'art. 33 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
 9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
 10. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
 11. di trasmettere il presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario;
 12. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.3557

AD OGGETTO: Affidamento tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'ambito dell'intervento "Area adiacente a Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - Fase 2" alla società S.T.E. s.r.l.

CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991_9 CIG B24C3DECC6

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2024/411.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



OGGETTO: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'ambito dell'intervento "Area adiacente a Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi – Fase 2".
(CUP: B37H22001630006 – MOGE: 20991_9)

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 ed ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è stato inserito, all'annualità 2022, l'intervento Moge 20991 "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena §";
- vista la complessa articolazione dell'intervento di rifunionalizzazione delle aree del Campasso, specie dal punto di vista ambientale, si è ritenuto di procedere alla suddivisione dell'intervento in fasi realizzative aventi natura consequenziale:
 - Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagine preliminare – Finanziamento PNRR;
 - Fase 2: indagini, caratterizzazione e messa in sicurezza dell'area;
 - Fase 3: opere di sistemazione superficiale a completamento.
- con Delibera di Giunta Comunale N.2022-88 del 05/05/2022 il Comune di Genova ha approvato il progetto definitivo relativo all'intervento: Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1 (il termine "Lotto 1" corrisponde alla predetta Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagine preliminare – Finanziamento PNRR);
- con DGC n. 198 del 15/09/2022 è stato altresì approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Fasi 2 e 3" e del Quadro Economico Complessivo dell'intervento";
- con DGC n. 193 del 16/11/2023 è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici della Fase 1 e della Fase 2 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" per i seguenti importi:
 - Fase 1: Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa;
 - Fase 2: Euro 3.000.000,00, I.V.A. compresa.



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -3186 -3544 - 9579 |
areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it





Premesso infine che:

- le lavorazioni di Fase 1 si sono concluse in data 05/02/2024 con Certificato di Ultimazione lavori Prot. 05/02/2024.0062938.I.

Considerato che:

- al fine di garantire la continuità degli interventi di Fase 1 e 2 occorre procedere a stretto giro con la Progettazione esecutiva del nuovo parcheggio e con l'esecuzione dei relativi lavori.

Preso atto altresì della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera in continuità con gli interventi di Fase 1, il sottoscritto, in qualità di Direttore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, con il presente atto attesta la carenza d'organico per incarico esterno di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Genova, li 25/06/2024

Il Direttore
Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -3186 -3544 - 9579 |
areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it





Spett.le
Operatore Economico

OGGETTO: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'ambito dell'intervento "Area adiacente a Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi – Fase 2".

(CUP: B37H22001630006 – MOGE: 20991_9)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO dell'intervento in oggetto: Arch. Ferdinando De Fornari - Codice Fiscale DFRFDN61M01D969A in servizio c/o la Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche - Telefono: 0105573913 - e-mail: fdefornari@comune.genova.it

Con la presente, codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto del servizio di seguito meglio specificato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

Con il solo fatto della presentazione della proposta economica si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni contenuti in tutti i documenti allegati che, in caso di perfezionamento da parte della Stazione Appaltante, regoleranno l'erogazione del servizio, con particolare riferimento alla presente Lettera di Richiesta e alle Condizioni Particolari di Contratto.

Art. 1

Il servizio ha ad oggetto la progettazione esecutiva finalizzata all'appalto, la Direzione Lavori, il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione degli interventi volti alla riqualificazione dell'ex area ferroviaria adiacente a Via del Campasso.

L'intervento è così articolato:

- Realizzazione di un parcheggio pubblico a raso ospitante circa 81 auto veicoli di cui 3 destinati ai disabili;
- Realizzazione della rete di raccolta di acqua piovana della superficie adibita a parcheggio e collegamento alle vasche di dispersione esistenti, se necessario;
- Sistemazione a verde del perimetro del parcheggio e della porzione a nord dell'area;
- Realizzazione di impianto di illuminazione realizzato con corpi illuminanti montati su palo;
- Predisposizione di punti di ricarica per i veicoli elettrici nella misura di almeno 1 ogni 8 stalli (art. 86 R.E.C. di Genova);
- Predisposizione allacci per colonnine pagamento;
- Completamento attraversamento disabili marciapiede ovest in corrispondenza dell'ingresso carrabile del parcheggio;
- Sistemazione aree marciapiede est nuova via del Campasso a verde e parcheggio.





Art. 2

La presente procedura di “Trattativa Diretta” è utilizzata al solo fine di una richiesta di preventivo, in modo da soddisfare al meglio il principio di **rotazione** (ai sensi dell’art.49 del D.Lgs.36/2023) nei confronti dell’elenco operatori formato con l’iscrizione alla piattaforma Maggioli. Resta inteso che la proposta economica è immediatamente vincolante per l’operatore economico mentre non lo è per l’amministrazione: lo sarà solo dopo l’affidamento formale dell’incarico. Qualora l’amministrazione ritenga congrua e di sua convenienza la proposta economica dell’operatore, si riserverà di assegnare l’incarico mediante il perfezionamento della procedura “Trattativa Diretta” in essere. In caso contrario la procedura sarà annullata.

Art. 3

La procedura di affidamento verrà svolta in modalità completamente telematica tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione “Richiesta chiarimenti”. In mancanza di tale dicitura la comunicazione non verrà considerata.

Si invita a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma/e digitale valida del soggetto/i che sottoscrive il preventivo;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC).

L’importo dovrà essere fisso, invariabile e debitamente sottoscritto dall’operatore economico in veste di legale rappresentante.

Il termine di presentazione del preventivo è quello fissato tramite la piattaforma.

La quotazione economica inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Art. 4

I requisiti obbligatori richiesti all’Operatore Economico per la formulazione del preventivo di incarico sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice; la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economica (FVOE) dell’Anac. A tal conto, ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera N. 262 del 20 giugno 2023 dell’ANAC, la stazione appaltante richiederà all’operatore economico l’accesso al Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE), tramite il quale verrà effettuato il controllo dell’assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95, nonché dei dati e dei documenti relativi ai criteri di selezione requisiti di cui all'articolo 100;
- b) di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a e art. 34 comma 1 Allegato II.12) e comma 3):
 - Laurea in Architettura/ Ingegneria (o equipollente) e relativa abilitazione per l’esercizio della professione e iscrizione all’Albo Professionale (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla



“Trattativa Diretta” alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “A: idoneità”, al n. 2 se l’operatore dispone dell’iscrizione richiesta e gli estremi dell’iscrizione);

c) di capacità economica e finanziaria (art. 100 comma 1 lett. b):

- copertura contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00;

d) di capacità tecnica professionale (art. 100 comma 1 lett. c):

- Possesso dei requisiti di cui all’art. 98 del D. Lgs. 81/2008 (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla “Trattativa Diretta” alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, punto 2 – Allegare attestazioni);
- Possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente incarico – Compilare la parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, punto 1 – Allegare curriculum professionale al DGUE

L’Operatore Economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata.

In caso di Raggruppamento Temporaneo, dovranno essere soddisfatti i requisiti dell’art. 39 Allegato II.12 al Codice prevedendo altresì un giovane professionista ai sensi del comma 1 dell’articolo citato.

Il/Gli operatore/i economico/i, in sede di formulazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/dovranno presentare il DGUE in formato elettronico, debitamente compilato a partire dal modello messo a disposizione tramite la piattaforma telematica di e-procurement utilizzata dal Comune di Genova. Il DGUE compilato dovrà essere successivamente caricato nella specifica sezione, sottoscritto digitalmente, sia in formato .xml sia in formato .pdf.

In considerazione della particolarità dell’incarico, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, nel caso di successivo affidamento il candidato non potrà ricorrere a quanto previsto nell’art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 (avvalimento), ma dovrà “svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti” (art. 104 comma 11).

Art. 5

Ai fini della formulazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

Art. 6

L’importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto ammonta a **complessivi euro 36.365,14** (*trentaseimilatrecentosessantacinque/14*), esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Tale corrispettivo è stato determinato sulla stima più aggiornata dell’intervento pari ad euro 665.812,50 comprensivi di oneri per la sicurezza, secondo le disposizioni di cui all’articolo 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023 e al relativo Allegato I.13, che disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del Decreto Ministeriale 17 giugno



2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato “Dettaglio di calcolo dell’importo di riferimento della prestazione” (nome file: 3_Calcolo spettanze_Campasso_Parcheggio.pdf).

Sono da intendersi comunque compensate con l’onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

È a carico dell’Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento del presente contratto. L’Affidatario eseguirà la prestazione professionale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell’attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l’Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell’Amministrazione committente. L’Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con l’Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova.

L’Operatore Economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Si precisa che le prestazioni, così come elencate nel “Dettaglio di calcolo dell’importo di riferimento della prestazione” saranno interamente contabilizzate a corpo secondo i parametri della categoria “INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02”.

L’importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell’importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell’art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, imponga all’Affidatario l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

In virtù di quanto sopra e in relazione alle eventuali modifiche in corso di esecuzione ai sensi del citato articolo il valore globale dell’appalto risulta pari a euro 31.550,40 come da tabella sotto riportata.

Importo servizio BASE	36.365,14 €
Importo massimo del quinto d’obbligo	7.273,03 €
VALORE GLOBALE STIMATO	43.638,17 €

Il preventivo dovrà configurarsi come sconto percentuale sul corrispettivo come sopra determinato: non saranno accettate offerte di importo uguale e/o superiore e/o contenenti condizioni.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l’Amministrazione dovrebbe operare un’ulteriore scelta.

Il preventivo, da redigersi sull’apposito modulo, dovrà essere incondizionato e debitamente sottoscritto dal professionista/legale rappresentante. Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli Operatori Economici da indicarsi all’interno della specifica sezione del DGUE.

Il preventivo, a pena di inammissibilità, dovrà pervenire a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> **entro le ore e il giorno indicati sulla piattaforma.**





Non saranno ammessi preventivi presentati in modalità cartacea o via PEC.

L'Operatore Economico dovrà inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo s'intendono accettati da parte dell'Operatore Economico tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta e relativi allegati.

Art. 7

Il servizio oggetto della presente trattativa si compone delle attività brevemente riassunte di seguito:

- progettazione esecutiva comprensiva dello svolgimento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) con relativa redazione del PSC e del Fascicolo dell'Opera;
- direzione lavori;
- svolgimento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE);
- Certificato di Regolare Esecuzione.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. La redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui alla Sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

Si specifica che:

- il computo metrico dovrà essere redatto sulla base del prezzario regionale più aggiornato al momento della progettazione dell'opera. In caso detto prezzario non contempli lavorazioni previste il professionista dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifica analisi;
- il progettista dovrà rilasciare una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia, cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il professionista.

Sono da ritenersi altresì compensate con l'onorario stabilito, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame dei progetti da parte degli Enti/Uffici preposti al rilascio dei pareri;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi.

DIREZIONE LAVORI

Le attività oggetto di affidamento comprendono inoltre le prestazioni di Direzione Lavori dell'intervento con la relativa contabilizzazione a corpo delle opere nonché la redazione del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 e come definito dall'art. 28 dell'allegato II.14 al Codice.

L'attività comprende:





- Direzione Lavori di cui all' art. 114 del D. Lgs. 36/2023;
- Elaborazione dei documenti contabili ai sensi del Decreto 7 marzo 2018, n. 49; si specifica che la contabilità dovrà essere tenuta a corpo e in caso di esplicita richiesta della Stazione Appaltante potrà essere gestita e prodotta attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dalla Civica Amministrazione;
- Redazione ed emissione a fine lavori del CRE.

Qualora, in seguito al sorgere di contenziosi si renda necessario procedere con un collaudo tecnico amministrativo, in sostituzione al Certificato di Regolare esecuzione emesso dalla DL, l'importo dell'attività, così come riportato nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", sarà scomputata dalla parcella.

Il professionista dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea e una copia digitale di tutti i documenti redatti firmati in originale o digitalmente e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente alla scrivente Direzione e la sua riproduzione si intende compensata nell'onorario.

I documenti sopracitati nonché quelli previsti dalla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro dovranno essere consegnati tempestivamente alla Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche e comunque non oltre giorni 3 naturali e consecutivi dalla richiesta del RUP.

Fermo restando la libertà del DL effettuare l'attività di verifica in cantiere secondo quanto ritiene più opportuno, in funzione delle attività che si stanno effettivamente svolgendo il DL si impegna ad eseguire personalmente, in media, 1 sopralluogo settimanale con compilazione del relativo verbale. Il Direttore dei Lavori è comunque tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

L'attività comprende in maniera indicativa e non esaustiva le seguenti attività:

- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
- adeguare il piano di sicurezza e coordinamento, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute anche in relazione a quanto previsto in merito dall'allegato XV del D.Lgs 81/2008;
- richiedere e visionare i Piani di Lavoro predisposti dall'Appaltatore per l'esecuzione delle bonifiche da MCA e FAV (se presenti) e evidenziare eventuali criticità;
- richiedere e visionare i Piani di Montaggio Uso e Smontaggio (PIMUS) e, se richiesti dalla normativa, il progetto dei ponteggi (se presenti) ed evidenziare eventuali criticità;
- adeguare il fascicolo dell'opera in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;





- valutare le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere verificare che le imprese esecutrici adeguino, quando necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- rilevare e verificare la regolare assunzione delle maestranze presenti in cantiere;
- segnalare al Committente e al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96, e alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100 e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti nessun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione provvede a dare comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale territorialmente competente e alla direzione provinciale del lavoro;
- sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- (eventuale e su specifica delega del RUP e/o Committente) trasmettere e mantenere aggiornata la Notifica Preliminare attraverso il sistema informativo SEND di Regione Liguria;
- redigere la contabilità relativa agli oneri della sicurezza coordinandosi con l'Ufficio della Direzione Lavori;
- svolgere ogni altra attività intellettuale che per normativa nazionale e locale è posta in capo al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione anche se non espressamente citata nel presente documento.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Il professionista dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea e una copia digitale di tutti i documenti redatti firmati in originale o digitalmente e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente alla scrivente Direzione e la sua riproduzione si intende compensata nell'onorario.

I documenti sopracitati nonché quelli previsti dalla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro dovranno essere consegnati tempestivamente alla Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche e comunque non oltre giorni 3 naturali e consecutivi dalla richiesta del RUP.

Fermo restando la libertà del CSE effettuare l'attività di verifica in cantiere secondo quanto ritiene più opportuno, in funzione delle attività che si stanno effettivamente svolgendo il CSE si impegna ad eseguire personalmente, in media, 1 sopralluogo settimanale con compilazione del relativo verbale. Il Coordinatore è comunque tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.





Per i necessari sopralluoghi da svolgersi all'interno delle aree dovranno essere comunque presi preventivi contatti con la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Area Tecnica.

Art. 8

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- **Giorni 15 (naturali e consecutivi)** a partire dalla data di stipula del contratto e/o consegna anticipata del servizio per l'elaborazione di un primo corpo elaborati atto all'acquisizione dei pareri necessari all'istruttoria del progetto esecutivo;
- **Giorni 10 (naturali e consecutivi)** dal termine dell'istruttoria per il completamento della progettazione esecutiva e per il recepimento di eventuali pareri acquisiti;
- **Giorni 25 (naturali e consecutivi)** a partire dalla data di stipula del contratto e/o consegna anticipata del servizio per l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- **Giorni 90 (naturali e consecutivi)** dal Certificato di Ultimazione Lavori per l'emissione del certificato di regolare esecuzione per le attività connesse alla Direzione dei Lavori.
- dall'avvio della procedura di scelta del contraente e fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione per le attività di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati si procederà all'applicazione delle penali previste nello Schema di Contratto allegato.

Il progetto esecutivo sarà soggetto a verifica ex art. 42 D. Lgs. 36/2023. L'affidatario si impegna a fornire i riscontri alle Osservazioni/Non Conformità emerse nei Rapporti intermedi di Verifica entro 3 giorni lavorativi e all'aggiornamento degli elaborati progettuali entro 5 giorni lavorativi.

Art. 9

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- (eventuale) anticipazione ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 da corrispondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili. L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dai successivi pagamenti.
- saldo importo contrattuale relativo alla progettazione all'approvazione della Progetto Esecutivo (Validazione);
- avanzamento pagamenti importo Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione di pari passo con i SAL corrisposti all'impresa esecutrice dei Lavori (cadenza trimestrale);
- saldo importo Direzione Lavori e Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ad avvenuta consegna del Certificato di Regolare Esecuzione (o in caso si rendesse necessario un Col-laudo tecnico/amministrativo, all'approvazione dello stesso).

In applicazione di quanto previsto dall'art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023, dall'importo delle fatture in acconto sarà operata una ritenuta dello 0,50% al fine di attuare l'eventuale intervento sostitutivo della



stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva da parte dell'esecutore. In particolare, su ogni fattura dovrà essere indicato l'imponibile decurtato dello 0,50%, indicando altresì tale operazione nella descrizione della fattura.

Art. 10

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente procedura e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di Richiesta (nome file: 1_Lettera_di_Richiesta_Campasso_Parcheggio.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2_CP_Contratto_Campasso_Parcheggio.pdf);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3_Calcolo spettanze_Campasso_Parcheggio.doc);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (generato su piattaforma);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5_Dichiarazioni_integrative_DGUE_Campasso_Parcheggio);
- Modello di comunicazione del conto dedicato predisposto dalla Amministrazione (nome file: 6_Modello_tracciabilità flussi finanziari_Campasso_Parcheggio);
- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione per l'individuazione del Titolare Effettivo, predisposta dalla Amministrazione (7_Modello_Dichiarazione_Titolare_effettivo_Campasso_Parcheggio);
- Modello di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi (da sottoscrivere a cura del Titolare Effettivo) predisposto dalla Amministrazione (8_Modello_Autodichiarazione_assenza_Conflitto_Interessi_Campasso_Parcheggio);
- Estratto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (nome file: 9_Documentazione_Progettuale_Campasso_Parcheggio)

I seguenti documenti, già a firma del RUP, dovranno essere debitamente controfirmati digitalmente per la loro integrale accettazione e reinviati per via telematica tramite il portale sopra indicato.

Si sottolinea che la firma digitale dovrà essere apposta dall'operatore in formato.p7m, sul documento già firmato dal Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).

- Lettera di Richiesta (nome file: 1_Lettera_di_Richiesta_Campasso_Parcheggio.pdf)
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2_CP_Contratto_Campasso_Parcheggio.pdf);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3_Calcolo spettanze_Campasso_Parcheggio.pdf);

La seguente documentazione, richiesta per la valutazione del preventivo, qui allegata e che deve essere debitamente compilata, dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (generato su piattaforma);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (da compilarsi sul Portale Appalti).
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5_Dichiarazioni_integrative_DGUE_Campasso_Parcheggio);
- Modello di comunicazione del conto dedicato predisposto dalla Amministrazione (nome file: 6_Modello_tracciabilità flussi finanziari_Campasso_Parcheggio);



- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione per l'individuazione del Titolare Effettivo, predisposta dalla Amministrazione (7_Modello_Dichiarazione_Titolare_effettivo_Campasso_Parcheggio);
- Modello di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi (da sottoscrivere a cura del Titolare Effettivo) predisposto dalla Amministrazione 8_Modello_Autodichiarazione_assenza_Conflitto_Interessi_Campasso_Parcheggio).

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla presente procedura gli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnico economica approvato con DGC-2022-198 del 15/09/2022, la relazione geologica del sito (20991_PE_GTC_001.pdf) a cura della Società Rina Consulting (nome file: 9_Documentazione_Progettuale_Campasso_Parcheggio) e la Relazione Idraulica relativa al progetto della nuova via del Campasso,

Una volta aggiudicato il Servizio in oggetto sarà fornito all'operatore economico il rilievo plano altimetrico delle aree oggetto di intervento.

Art. 11

Con il solo fatto della presentazione della proposta economica si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni contenuti in tutti i documenti allegati che, in caso di perfezionamento da parte della Stazione Appaltante, regoleranno l'erogazione del servizio, con particolare riferimento alla presente Lettera di Richiesta e alle Condizioni Particolari di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato una proposta economica.

Art. 12

La presente Amministrazione verificherà la conformità della proposta economica ricevuta a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento a suo insindacabile giudizio, in particolare qualora la proposta economica non risulti a sua valutazione conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nel caso di perfezionamento della procedura la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 13

All'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti si procederà all'aggiudicazione del servizio tramite apposita determinazione dirigenziale ex art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

A tal conto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera N. 262 del 20 giugno 2023 dell'ANAC, la stazione appaltante richiederà all'operatore economico l'autorizzazione all'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), tramite il quale verrà effettuato il controllo dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95, nonché dei dati e dei documenti relativi ai criteri di selezione requisiti di cui all'articolo 100.



Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata sulla base dell'allegato schema di contratto ex art. 18 del Codice che l'affidatario del servizio, una volta individuato, dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.

Si applica quanto previsto all'articolo 50 comma 6 in materia di esecuzione anticipata del contratto.

Art. 14

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, vengono richiesti all'affidatario:

Garanzia provvisoria

Non richiesta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

Polizza professionale specifica

Dovrà essere presentata dall'Aggiudicatario polizza specifica a garanzia del risarcimento danni (capitale, interessi e spese).

La polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere ed essere in accordo al DM 193 del 17/09/2022.

In deroga a quanto sopra, nel caso in cui l'affidatario sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni sopra richiamate per lo specifico progetto.

Art. 15

L'Operatore economico, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 dovrà indicarlo nell'apposita sezione nel Documento di Gara Unico Europeo identificando le attività con la relativa incidenza percentuale stimata.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'affidatario dovrà trasmettere alla scrivente Stazione Appaltante ai fini dell'autorizzazione di cui all'art.119 comma 4 del codice, il contratto di subappalto, comprensivo della tracciabilità dei flussi finanziari del subcontraente ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.

L'affidatario dovrà altresì comunicare, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione unitamente alle informazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

In caso di subappalto/sub-contratto, contestualmente alla documentazione di cui sopra, l'affidatario dovrà trasmettere la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo



II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso degli eventuali requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario dovrà inoltre trasmettere comunicazione in merito alla richiesta o meno da parte del subcontraente del pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante delle prestazioni svolte, ai sensi dell'art. 119 comma 11.

Ai sensi del comma 17 del citato articolo le attività subappaltabili non possono essere soggette di ulteriore subappalto.

Art. 16

I progetti in argomento e tutti i relativi elaborati realizzati dall'affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirli o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista.

Art. 17

Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà assolvere, se dovuta, all'imposta di bollo per la stipulazione del contratto per un valore determinato sulla base della Tabella A di cui Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023 e con le modalità previste nella Circolare E/22 dell'Agenzia delle Entrate del 28/07/2023.

Per le spese e modalità di bollo sugli altri documenti prodotti in sede di svolgimento del servizio non ricompresi nell'assolvimento sopra richiamato, si rimanda all'art. 2 Allegato I.4 e al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, il cui onere è totalmente a carico dell'Affidatario.

Art. 18

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda alle Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2_CP_Contratto_Campasso_Parcheggio) e a tutti i documenti allegati a formarne parte integrante e sostanziale, nonché D.lgs. 36/2023 (nel presente documento definito anche solo Codice) e ss.mm.ii., al D.L. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, al D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), al D. lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normativa vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.

Art. 19

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda all'allegata Informativa Privacy.

Il Responsabile Unico del Progetto
Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE





COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

OGGETTO: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'ambito dell'intervento "Area adiacente a Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi – Fase 2".

(CUP: B37H22001630006 – MOGE: 20991_9)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO dell'intervento in oggetto: Arch. Ferdinando De Fornari - Codice Fiscale DFRFDN61M01D969A in servizio c/o la Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche - Telefono: 0105573913 - e-mail: fdefornari@comune.genova.it

Art. 1

Le prestazioni oggetto delle presenti Condizioni Particolari hanno ad oggetto l'affidamento del **servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'ambito dell'intervento "Area adiacente a Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi – Fase 2"**.

Art. 2

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della Lettera di Richiesta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, della legge 5 Novembre 1971, del D. Min. 17 Gennaio 2018 (NTC2018), del D.P.R. 380 6 Giugno 2001 e del D. Lgs. 81/2008, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 3

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto, preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base della richiesta di preventivo è quello proposto dall'affidatario sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> . Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile.

Si precisa che le prestazioni, così come elencate nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" saranno interamente contabilizzate a corpo secondo i parametri della categoria "INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02".

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -3186 -3544 - 9579 |
areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e secondo le modalità ivi contenute.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con il corrispettivo si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di richiesta" e "Determinazione dei Corrispettivi", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Art. 4

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili e in particolare delle serie di norme con sigle UNI, ISO, EN e combinazioni delle stesse.

In particolare, l'Affidatario si impegna all'esecuzione del servizio con riferimento alle norme di settore applicabili e ai disposti delle descrizioni delle voci contenute nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", che è parte inscindibile e sostanziale delle presenti Condizioni Particolari del Contratto.

Art. 5

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- Giorni 15 (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto e/o consegna anticipata del servizio per l'elaborazione di un primo corpo elaborati atto all'acquisizione dei pareri necessari all'istruttoria del progetto esecutivo;
- Giorni 10 (naturali e consecutivi) dal termine dell'istruttoria per il completamento della progettazione esecutiva e per il recepimento di eventuali pareri acquisiti;
- Giorni 25 (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto e/o consegna anticipata del servizio per l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- Giorni 90 (naturali e consecutivi) dal Certificato di Ultimazione Lavori per l'emissione del certificato di regolare esecuzione per le attività connesse alla Direzione dei Lavori.
- dall'avvio della procedura di scelta del contraente e fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione per le attività di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione. Il contratto ha durata sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione per le attività connesse alla Direzione dei Lavori e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

Art. 6

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto.



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -3186 -3544 - 9579 |
areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it





L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Si applica, per quanto compatibile, l'art. 35 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante copia digitale di tutti i documenti redatti firmati in originale e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al RUP presso Comune di Genova – Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Via di Francia 1 – 16149 – Genova.

Art. 7

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dall'operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Richiesta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- (eventuale) anticipazione ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 da corrispondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili.

L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dai successivi pagamenti.

- saldo importo contrattuale relativo alla progettazione all'approvazione della Progetto Esecutivo (Validazione);
- avanzamento pagamenti importo Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione di pari passo con i SAL corrisposti all'impresa esecutrice dei Lavori (cadenza trimestrale);
- saldo importo Direzione Lavori e Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ad avvenuta consegna del Certificato di Regolare Esecuzione (o in caso si rendesse necessario un Collaudo tecnico/amministrativo, all'approvazione dello stesso).



Il pagamento degli stati di avanzamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- codici identificativi CUP B37H22001630006 e CIG nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- indicazione della data e della Registrazione del Contratto.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023, dall'importo delle fatture in acconto sarà operata una ritenuta dello 0,50% al fine di attuare l'eventuale intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva da parte dell'esecutore. In particolare, su ogni fattura dovrà essere indicato l'imponibile decurtato dello 0,50%, indicando altresì tale operazione nella descrizione della fattura.

Al termine delle prestazioni entro 60 giorni verrà emesso il certificato di regolare esecuzione che autorizzerà l'Affidatario ad emettere la fattura a saldo del contratto includendo l'importo complessivo dello 0,50% non fatturato con ciascun documento di spesa emesso durante la durata contrattuale.

Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10





L'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, unitamente all'art. 6 dell'Allegato II.14 regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui al D.lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 12

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

È ammesso il subappalto se dichiarato dall'appaltatore in sede di offerta, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell'articolo citato. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.



Art. 13

Prima dell'inizio della prestazione, l'Affidatario deve consegnare alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dallo svolgimento della prestazione e con specifico riferimento al servizio in oggetto per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00.

La mancata presentazione e/o il mancato rinnovo della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Contemporaneamente l'Affidatario dovrà produrre un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 117 del Dlgs 36/2023 e di importo pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Dlgs.cit.

Art. 14

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione

Art. 15

L'affidatario dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Art. 16

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 18

Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)



COMUNE DI GENOVA

Il Comune di Genova, in qualità di titolare del trattamento dati (con sede in Genova Via Garibaldi 9 - tel. 010/557111; e-mail urpgenova@comune.genova.it, PEC comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, e per le finalità previste dal regolamento (UE) n. 679/2016, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi a scopi statistici.

Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà assolvere, se dovuta, all'imposta di bollo per la stipulazione del contratto per un valore determinato sulla base della Tabella A di cui Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023 e con le modalità previste nella Circolare E/22 dell'Agenzia delle Entrate del 28/07/2023.

Per le spese e modalità di bollo sugli altri documenti prodotti in sede di svolgimento del servizio non ricompresi nell'assolvimento sopra richiamato, si rimanda all'art. 2 Allegato I.4 e al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, il cui onere è totalmente a carico dell'Affidatario.

Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Responsabile Unico del Progetto
Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -3186 -3544 - 9579 |
areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'ambito dell'intervento "Area adiacente a Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria pedepedeutica alla realizzazione di impianti sportivi – Fase 2".

(CUP: B37H22001630006 – MOGE: 20991_9)

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -3186 -3544 - 9579 |
areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	665.812,00	7,684458%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 665.812,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -3186 -3544 - 9579 |
areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postmailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.02		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (V< 500.000,00 €)	0,0350
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (V> 500.000,00 €)	0,0700
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 665.812,00 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -3186 -3544 - 9579 |
areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postmailcertificata.it



DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Con <<
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*O
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	QbIII.01	0,0400	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	QbIII.02	0,0800	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	QbIII.03	0,0300	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	QbIII.04	0,0200	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	QbIII.05	0,0300	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	QbIII.06	0,0300	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	QbIII.07	0,1000	



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 | areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |



ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Com <<
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*0
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	Qcl.01	0,4200	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	Qcl.02	0,0300	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	Qcl.03	0,0200	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	Qcl.04	0,0200	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	Qcl.05	0,1000	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	500.000,00	0,07684458	0,45	Qcl.10	0,0350	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	Qcl.10	0,0700	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	Qcl.11	0,0400	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	665.812,00	0,07684458	0,45	Qcl.12	0,2500	



Comune di Genova
 Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
 Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
 Tel 0105573416 -186 -594 | areatecnica@comune.genova.it
 comunegenova@postemailcertificata.it |



RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ESECUZIONE DEI LAVORI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/20

Totale Corrispettivi

Il Res
Area In
Arc
DOCUMENTO



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 | areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G03270
Oggetto	Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'ambito dell'intervento Area adiacente a Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi Fase 2
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	36.365,14 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	S.T.E. s.r.l.
Partita IVA	02938850100
Codice Fiscale dell'impresa	02938850100
Indirizzo sede legale	Via Montesano n. 16/2, 16122 Genova (GE)
Telefono	010363662
Fax	
PEC	steprogetti@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02938850100
Settore produttivo del CCNL applicato	Contratti diversi
Offerta sottoscritta da	Cella Alberto

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	8 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	otto/0

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE