



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE
Progettazione Specialistica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3569

ADOTTATO IL 02/07/2024

ESECUTIVO DAL 02/07/2024

OGGETTO: Project financing per la realizzazione della nuova piscina coperta, della piscina scoperta, del campo polivalente, dei box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" via Borzoli 21, Genova Sestri Ponente – Completamento lavori per abbattimento barriere architettoniche I Stralcio.
(MOGE: 001801)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 00123/2006 del 19/12/2006 era stata valutata la proposta presentata ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 dal Raggruppamento di Imprese "Pesce Pietro Iniziative Immobiliari s.p.A./geom. Giuseppe Olivieri" per l'affidamento in concessione di costruzione e gestione dell'impianto sportivo via Borzoli 21 (Municipio VI – Medio Ponente);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2008-115.26.0.-18 in data 01/08/2008 era stata aggiudicata, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, la concessione di costruzione e gestione della manutenzione ed ampliamento dell'impianto sportivo in oggetto al suddetto Raggruppamento di Imprese;

- in data 03/03/2010 era stata stipulata la convenzione Rep. n. 66882 (di seguito "Convenzione") regolante i rapporti tra Comune di Genova e la Società di Progetto "Sestri Ponente Project s.r.l." per l'affidamento in concessione, in project financing, della progettazione ed esecuzione dei lavori

di ampliamento dell'impianto sportivo di via Borzoli, 21 nonché delle opere pertinenziali e per la gestione del predetto impianto ed opere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 già art. 37-bis della Legge 109 del 1994 e s.m.i.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2010/118.18.0./45 in data 06/08/2010 era stato rilasciato il provvedimento finale di cui all'art. 14 ter, comma 9 della Legge 241/90 conformemente alle determinazioni assunte in sede di Conferenza dei Servizi relativamente al progetto in Project Financing, ex. art. 153 D.Lgs. 163/06 e s.m. ed i. finalizzato alla realizzazione di nuova piscina coperta, piscina scoperta, campo polivalente, box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" di via Borzoli 21, Genova Sestri Ponente;

- con atto a rogito Rep. n. 55611 in data 16/09/2010 era stato costituito il diritto di superficie da parte del Comune di Genova in favore di suddetta Società di Progetto, strumentale all'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'autorimessa in Genova, via Borzoli ai sensi degli artt. 153 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2010/154.2.0.-42 in data 10/12/2010, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001, era stato approvato il progetto esecutivo, validato ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, dei lavori relativi al Project Financing per la realizzazione della nuova piscina coperta, della piscina scoperta, del campo polivalente, dei box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" di via Borzoli 21 e, a seguire, erano state consegnate le aree e i lavori di che trattasi;

Premesso altresì che:

- l'area oggetto di project financing riguarda una porzione di un complesso edilizio, risalente agli anni ottanta del secolo scorso e costituito da due corpi di fabbrica (ad uso scolastico e sportivo) e da spazi esterni;

- il progetto prevede una nuova autorimessa interrata, un nuovo volume di ampliamento della struttura esistente (destinato ad ospitare una piscina coperta), una nuova piscina scoperta con relativo fabbricato di servizio e sistemazioni superficiali delle aree esterne (a giardino, ad uso sportivo e un piazzale);

- in data 16/12/2010 con Verbale prot. NP 201/2247 erano state consegnate le aree nonché i lavori di che trattasi;

- prima del completamento dell'opera, su istanza della Concessionaria in data 02/08/2013 prot. 247716, conservata agli Atti), nelle more della presentazione di una variante su parte delle opere pubbliche da realizzare, era stato concesso, dall'allora Direzione Lavori Pubblici (nota prot. PG/2013/264837), di proseguire i soli lavori non oggetto di variazione, sicché venne rilasciata l'agibilità dell'autorimessa interrata (provvedimento n. 82 del 19/04/2013 dell'Ufficio Agibilità del Settore Sportello Unico dell'Edilizia della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti) e si pervenne alla configurazione rappresentata nello stato di consistenza eseguito nel febbraio 2020 dal direttore lavori;

- con nota prot. PG/2014/233152 del 05/04/2014 del Direttore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica

venne concesso l'uso temporaneo da parte del Gestore degli impianti sportivi per quanto realizzati, a condizione che fossero adempiute preventivamente le richieste del collaudatore e che l'area fosse efficacemente delimitata rispetto alla zona ove residuavano da compiersi le operazioni di cantiere;

Rilevato inoltre che:

- con nota Prot. 0269172.I in data 11/07/2022 sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Procedimento, alla sottoscritta arch. Laura Vignoli dirigente Progettazione Specialistica;
- dal suddetto stato di consistenza si evince che rispetto al progetto originario, residuava da completarsi per alcune opere di finitura la sistemazione di superficie esterna e da realizzarsi il volume a destinazione piscina coperta (previsto in adiacenza al fabbricato preesistente);
- nel riprendere le attività di realizzazione dell'investimento, con Determinazione Dirigenziale numero 399.0.0.-1 del 24 luglio 2023 è stato approvato un progetto esecutivo per la "Manutenzione straordinaria e completamento della piastra a copertura dell'autorimessa" le cui opere, consistenti in ripristini e finiture, risultano già realizzate a cura e spese della Concessionaria come da Verbale di fine lavori in data 12/09/2023;

Considerato infine che:

- per traguardare il collaudo delle opere pubbliche già eseguite, si è proceduto ad individuare, nell'ambito del progetto approvato con D.D. n. 2010/154.2.0.-42 e realizzato come dallo stato di consistenza sopra richiamato, due distinti stralci funzionali, di cui il primo afferente alle opere realizzate (I stralcio) - in particolare la copertura dell'autorimessa, la piscina esterna con il relativo fabbricato a servizi e spogliatoi e annessa dotazione impiantistica - ed il secondo relativo al costruendo volume di ampliamento a destinazione piscina coperta (II stralcio);
- con Delibera di Giunta del 07/05/2024 n. 58 si è proceduto ad approvare, nelle more del completamento delle opere di cui alla D.D. n. 2010/154.2.0.-42 "Approvazione del progetto esecutivo dei lavori relativi al Project Financing per la realizzazione della nuova piscina coperta, della piscina scoperta, del campo polivalente, dei box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" di via Borzoli 21 Genova Sestri Ponente" la nuova articolazione in due stralci funzionali, come sopra dettagliato;
- la porzione a piazzale, risulta essere stata interessata da lavori di riqualificazione nell'ambito della commessa Las.17.00011 - Rete dei Civic Center Scolastici - IIS. Calvino Italo - Sede di via-Borzoli, 21 - 16153 Genova Sestri Ponente eseguiti a cura della Città Metropolitana di Genova e terminati in data 25/10/2019 come da nota in data 02/02/2023 agli Atti del Comune di Genova prot. 07/02/2023_00540387_E;

Rilevato che:

- al fine di addivenire al collaudo delle opere di cui al primo stralcio, risulta necessario procedere ad alcune opere di finitura;
- a tal conto la Società Concessionaria ha provveduto a presentare specifico progetto esecutivo "Completamento lavori per abbattimento barriere architettoniche", elaborato per suo conto dall'architetto Maurizio Maggiali, iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova e individuato dalla stessa Società quale progettista e direttore dei lavori (come da nota Prot. 19/06/2024.0309031.E,

conservata agli atti) consistente negli elaborati di seguito riportati:

ESE 0 – Relazione descrittiva degli interventi;

ESE 1 – Inquadramento divisione in lotti aree intervento;

ESE 2 – Completamento rampa – parapetto – posto auto loges – mappa tattile;

ESE 3 – Particolari

ESE – Elenco Prezzi – Nuovi Prezzi;

ESE – Quadro Economico;

ESE – Cronoprogramma

- nel dettaglio, l'intervento consiste nel completamento di una rampa inclinata per il superamento di un dislivello, ad oggi realizzata "al grezzo", e nell'inserimento di mappe tattili e percorsi loges, già contemplate nel progetto originario ancorché non graficizzate;

- l'importo delle opere di che trattasi, come da computo metrico estimativo e quadro economico dei lavori ammonta ad euro 14.336,86 di cui euro 453,23 per oneri per la sicurezza, oltre euro 1.479,01 per spese tecniche, ed euro 650,76 per I.V.A. al 4% per complessivi euro 16.919,86;

Dato atto che:

- per quanto sopra riportato, la suddetta documentazione non introduce modifiche progettuali rispetto a quanto a suo tempo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2010/154.2.0.-42 del 10/12/2010;

- tutte le opere saranno eseguite a cura ed onere della Società Sestri Ponente Project s.r.l. e che la spesa complessiva di euro 16.919,86 verrà finanziata esclusivamente con risorse a carico della stessa nell'ambito del Project financing per la realizzazione della nuova piscina coperta, della piscina scoperta, del campo polivalente, dei box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" via Borzoli 21, Genova Sestri Ponente;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali di livello esecutivo per il completamento delle opere di cui al I stralcio come individuato con Delibera di Giunta Comunale del 07/05/2024 n. 58;

Dato atto inoltre che:

- la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile;

- il presente provvedimento sarà trasmesso alla Società Sestri Ponente Project s.r.l., al fine della realizzazione delle opere in oggetto a sua cura e con oneri a proprio carico, nell'ambito della concessione, in project financing, della progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento

dell'impianto sportivo di via Borzoli, 21;

Dato atto, infine, che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Laura Vignoli, Responsabile del Procedimento che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato infine che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente e Responsabile del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 207/2010;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'approvazione degli elaborati, parte integrante del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati, del progetto esecutivo "Completamento lavori per abbattimento barriere architettoniche" redatti per conto della Società Sestri Ponente Project s.r.l. dall'architetto Maurizio Maggiali per il completamento delle opere relative al I stralcio e presentato dalla stessa Società, nell'ambito della Concessione in project financing per la realizzazione della nuova piscina coperta, della piscina scoperta, del campo polivalente, dei box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" via Borzoli 21, Genova Sestri Ponente di cui al Rep. n. 66882 del 03/03/2010;
2. di dare atto che gli interventi previsti dalla Società Sestri Ponente Project s.r.l. sono a cura di quest'ultima e con oneri a esclusivo carico della stessa Società nell'ambito della Concessione di cui al punto precedente;
3. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale;
4. di trasmettere il presente provvedimento alla Società Sestri Ponente Project s.r.l.;
5. di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza, il presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di Genova;
6. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Arch. Laura Vignoli

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.