



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3619**

**ADOTTATO IL 04/07/2024**

**ESECUTIVO DAL 12/07/2024**

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo Fase 2 relativo all'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE" - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale.  
CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/02/2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 punta ad aumentare la resilienza del territorio attraverso un insieme eterogeneo di interventi (di portata piccola e media) da effettuare nelle aree urbane;
- con il Decreto Legge 6/05/2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 09/07/2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108/2021;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 06/08/2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso inoltre che:**

- la Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” del PNRR, prevede in particolare investimenti finalizzati a favorire il recupero delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi e la realizzazione di parchi urbani attrezzati, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale;
- con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 06/08/2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target e, in particolare, sono stati assegnati € 700 milioni alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport;
- in data 23/03/2022 sono stati pubblicati gli Avvisi di invito a manifestare interesse afferenti ai

“Cluster 1” (CUP J55E22000170006), “Cluster 2” (CUP J53I22000120006) e “Cluster 3” (CUP J55B22000200006), sulla base dei criteri generali definiti dal decreto dell’Autorità politica delegata allo sport del 24/02/2022;

- con Decreto del 27/05/2022 si è provveduto all’approvazione dello schema di accordo da sottoscrivere con i Comuni beneficiari, quali soggetti attuatori, a disciplina dei rapporti e delle modalità e termini per la realizzazione degli interventi finanziati dal PNRR;
- il comma 5 dell’articolo 21 dell’anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all’interno della propria area urbana, entro il termine del 22/03/2022 (come da proroga introdotta dalla Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;
- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all’Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;
- il Comune di Genova ha presentato istanza di ammissione al canale di finanziamento PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”, per la realizzazione dell’intervento in oggetto, istanza che è stata rigettata con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento dello Sport del 23/03/2022, decisione poi confermata con DPS- 0009713-P-28/07/2022 dello stesso Dipartimento, in cui si chiarisce specificamente che la candidatura presentata in adesione all’avviso relativo al Cluster 3, non è stata ammessa alla successiva fase concertativo–negoziale ai sensi dell’art.3, primo comma del citato avviso, in quanto l’immobile interessato dall’intervento proposto non risulta di proprietà pubblica;
- la Civica Amministrazione, in seguito, ha provveduto a fornire appositi chiarimenti, garantendo la regolarizzazione della disponibilità delle aree, attualmente in concessione a Porto Antico S.p.A., al fine di una rivalutazione dell’ammissione al finanziamento della proposta progettuale ed in termini congrui per la proficua partecipazione allo stesso;
- con decreto del 26/01/2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 643 del 28/02/2023, è stato approvato il finanziamento dell’intervento proposto dal Comune di Genova denominato “Casa della Vela” per un importo di Euro 4.000.000,00, nell’ambito delle manifestazioni di interesse presentate in adesione all’Avviso del 23 marzo 2022 – Cluster 3 a valere sulle risorse disponibili PNRR.
- in data 07/03/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Genova e la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, un “Accordo di Concessione di Finanziamento relativamente all’intervento in oggetto.

**Premesso infine che:**

- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha previsto l’istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;

- l'Allegato 2 del sopracitato Decreto ha previsto la ripartizione degli importi per ciascuna annualità spettanti a ciascun comune, calcolati in proporzione alla popolazione residente al 1° gennaio 2021, ed in particolare assegna al comune di Genova:
  - a. Euro 26.000.000,00 per l'anno 2023;
  - b. Euro 17.000.000,00 per l'anno 2024;
  - c. Euro 6.000.000,00 per l'anno 2025;
  - d. Euro 4.000.000,00 per l'anno 2026;
- il comma 2 dell'art. 42 del Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 stabilisce che il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con i comuni destinatari dei finanziamenti, avrebbe individuato un Piano degli Interventi con le relative Schede Progettuali identificate per CUP;
- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi;
- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- con nota trasmessa al Ministero dell'Interno in data 16 marzo 2023, il Comune di Genova, con riferimento al finanziamento di cui all'art. 42 Decreto-legge n. 50/2022, fermo restando l'ammontare del finanziamento complessivo concesso pari ad euro 53.000.000,00, ha richiesto la rimodulazione di alcuni interventi originariamente finanziati con il Decreto del 31/08/2022, rilevando nella suddetta nota la necessità di cofinanziare l'intervento "Casa della Vela" CUP B35B22000160006, ammesso originariamente al finanziamento di € 4.000.000,00 (a fronte di un costo complessivo di Euro 7.000.000,00) a valere sulle risorse PNRR M5 C2 – M3 I3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE (Decreto di approvazione del Dipartimento dello Sport del 26 gennaio 2023);
- il Ministero dell'Interno, a seguito delle verifiche espletate circa la nota del 16 marzo 2023 di cui sopra, ha giudicato la suddetta richiesta meritevole di accoglimento;
- con il Decreto del 7 agosto 2023 di rettifica dell'Allegato 1 al decreto del 31 agosto del 2022, è stato individuato il nuovo Piano degli interventi, che attribuisce alla scheda progettuale "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova Waterfront di levante" identificata dal CUP B35B22000160006, un importo complessivo del finanziamento pari a Euro 3.000.000,00;
- per effetto della rettifica dell'Allegato 1 al decreto del 31 agosto del 2022, l'intervento in oggetto risulta quindi finanziato nel seguente modo:
  - a. per la quota di Euro 4.000.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del finanziamento M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE da erogarsi da parte del Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo



- sport, di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU, come da Decreto del 26/01/2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 643 del 28/02/2023;
- b. per la quota di Euro 3.000.000,00 con decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, come modificato con il Decreto interministeriale del 7 agosto 2023.
- con atto datoriale n. 73067/2023 l'Arch. Ferdinando de Fornari, Direttore dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

### **Premesso infine che:**

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento “Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale ” e le modalità di gara per l'aggiudicazione dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-38 del 29/03/2023, esecutiva dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento “Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante” - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105, per un importo al netto del ribasso del 4,44% di Euro 5.140.105,77 (cinquemilionicentoquarantamilacentocinque/77), di cui Euro 194.953,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 220.062,34 per progettazione definitiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%) , il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- la suddetta impresa ha indicato in sede di gara i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva, costituiti in RTP come di seguito riportato:
  - a. progetto architettonico: Neostudio architetti associati – Arch. Riccardo Miselli;
  - b. coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: S.B.ARCH. Associati;
  - c. progetto impiantistico: Per. Ind. Giorgio Demofonti;
  - d. progetto strutturale: SEM Ingegneri Associati – Ing. Eugenio Evaso, Ing. Gabriele Moncalvo;
  - e. capogruppo mandatario Neostudio architetti associati, nella persona dell'Arch. Riccardo Miselli, con sede in Genova (GE) Piazza Savonarola n. 7/2, titolare della Partita IVA 02171820992;
- con Verbale Prot. 20/08/2023. 0347034.I l'Amministrazione consegnava il servizio di progettazione all'RTP incaricato della progettazione definitiva-esecutiva del nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova – Waterfront di Levante.

### **Considerato che:**

- il gruppo di progettazione incaricato con determinazione n. 2023/270.0.0./38 adottata il 29/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023, ha redatto il progetto definitivo al fine dell'indizione della conferenza di Servizi da Parte di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP);
- in data 19/09/2023 è stata assunta l'istanza (prot. AdSP 19/09/2023.0038602.E) con la quale il Comune di Genova – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – richiede a AdSP l'attivazione di una conferenza dei servizi per l'approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante – Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017";
- in data 17/10/2023 la società "Porto Antico di Genova Spa" in qualità di concessionario dell'area oggetto dell'intervento, ha trasmesso una nota (prot. AdSP 17/10/2023.0043567.E) con la quale «esprime nulla osta di competenza ai fini dell'avvio del procedimento di Conferenza dei Servizi» promosso dal Comune di Genova, in qualità di sub concessionario in ragione di autorizzazione demaniale ex articolo 45-bis del Codice della Navigazione;
- il procedimento amministrativo è stato avviato il giorno 05/10/2023 (nota prot. n. 05/10/2023.0041687.U);
- il giorno 18/10/2023, con comunicazione prot. n. 18/10/2023.0043848.U, è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis l. 241/1990 e successive modifiche;
- il progetto definitivo è stato approvato con prescrizioni con Decreto n.67 del 10/02/2024 di determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis, l. 241/1990, del Commissario Straordinario dell'Autorità dei Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;
- in termini di efficacia dell'azione amministrativa si è ritenuto opportuno far confluire in un unico livello progettuale esecutivo le opere approvate nella Conferenza di Servizi, restituendo una progettazione completa di tutte le componenti costitutive anche del livello definitivo, concentrando conseguentemente le attività di verifica e validazione sul progetto esecutivo.

### **Considerato inoltre che:**

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:
  - la prima dedicata alle opere di demolizione;
  - la seconda alle lavorazioni di ricostruzione del nuovo fabbricato sede della Federazione Italiana Vela;

- con riguardo alla prima fase - demolizioni - trattandosi di lavorazioni non strettamente connesse all'esito istruttorio, si è deciso di procedere con il relativo sviluppo progettuale esecutivo in parallelo alla Conferenza di Servizi;

- secondo le necessità sopra riportate il gruppo di progettazione incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2023/270.0.0./38 adottata il 29/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023, ha redatto il progetto Esecutivo di Fase 1, consegnando in data 22/12/2023 con PEC 27/12/2023.0610705. E gli elaborati costitutivi della Fase 1 del progetto esecutivo, per un importo dei lavori al lordo del ribasso, pari 4,44%, pari a Euro 236.787,06 oltre IVA al 10%, di cui Euro 44.541,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale N. 472 adottata il 22/02/2024 ed immediatamente esecutiva è stato approvato il Progetto Esecutivo di Fase 1 dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE" - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale.

- in data 22/04/2024 con verbale Prot. 205998 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori per temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili;

- in data 13/05/2024 con verbale Prot. 235915, sono stati consegnati definitivamente i lavori di Fase 1, attualmente in corso di esecuzione.

#### **Considerato infine che:**

- in data 15/04/2024 con nota Prot. 0192992 il gruppo di progettazione ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo utili all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica e del parere dell'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche;
- in data 27/04/2024 con nota Prot. 0429741 del 26/04/2024 Regione Liguria ha trasmesso Determinazione di Assenso al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- in data 14/05/2024 con nota Prot. 0009011-P del 14/05/2024 la Soprintendenza Archeologia belle Arti e paesaggio per la città Metropolitana di Genova ha rilasciato parere positivo alla realizzazione delle opere;
- in data 23/05/2024 con nota Prot. 0254674 la Direzione Facility Management – Ufficio Barriere Architettoniche ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'approvazione dell'opera.

#### **Preso atto che:**

- con Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche N. 2023-270.0.0.-196 adottata il 05/12/2023 ed esecutiva dal 09/12/2023, è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.lgs. 36/2023, l'incarico professionale di Verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento: "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area fiera di Genova - Waterfront di Levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale" all'operatore economico MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (P. IVA 01413620996), con sede legale a Genova in Via Cecchi n. 9/15a;
- in data 22/05/2024 il gruppo di progettazione ha trasmesso, con PEC Prot. 22/05/2024.0254262.E, il progetto esecutivo di Fase 2, poi successivamente integrato in funzione del "Rapporto Intermedio di Verifica RC n°01" del 07/06/2024, del successivo "Rapporto Intermedio di Verifica RC n°02" del 26/06/2024, e consegnato definitivamente a MALVEZZI & Partners in data 02/07/2024, costituito dalla documentazione secondo l'elenco elaborati allegato alla presente;
- il progetto esecutivo di Fase 2 è stato quindi definitivamente verificato dalla società MALVEZZI & Partners Servizi Integrati Srl, che in data 02/07/2024 ha emesso il proprio "Rapporto Conclusivo" di Verifica del Progetto Esecutivo, Prot. 03/07/2024.0333558;
- il progetto in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto di Fattibilità Tecnica Economica, approvato con DD dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023 e con il Progetto Definitivo approvato con Decreto di approvazione della Conferenza di Servizi n. 67 del 09/02/2024, eccetto alcune lavorazioni aggiuntive e ottimizzazioni richieste nei pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi e tipiche della fase progettuale esecutiva, che consistono sinteticamente in:
  - a. modifica tipologia asta pennone con eliminazione degli stralli;
  - b. introduzione ascensore ed eliminazione scala di servizio conformemente alla richiesta dell'Ufficio Barriere Architettoniche del Comune di Genova;
  - c. arretramento della copertura calpestabile sul filo dell'edificio vero e proprio lasciando indipendente la zona dedicata agli impianti che sarà coperta da pannelli fotovoltaici;
  - d. leggere rimodulazioni facciata principali conseguenti all'inserimento ascensore e arretramento copertura calpestabile.
- l'importo dei lavori per la Fase 2 ammonta a Euro 4.732.101,17, di cui Euro 4.515.273,64 per l'intervento di demolizione/ricostruzione, Euro 88.768,19 per l'intervento di abbattimento barriere architettoniche, Euro 128.059,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, secondo la seguente tabella:

A. IMPO RTO PER LAV ORI	A.1	Importo dei lavori	€		€	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>			€ 0,00	
		fase 1	€ 0,00			
		fase 2	€ 0,00			
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>			€ 4.796.287,59	
		fase 1	€ 192.245,76			
		fase 2	€ 4.604.041,83			

	a) di cui intervento di demolizione/ricostruzione		€ 4.707.519,40	
	fase 1	€ 192.245,76		
	fase 2	€ 4.515.273,64		
	b) di cui abbattimento barriere architettoniche		€ 88.768,19	
	fase 1	€ 0,00		
	fase 2	€ 88.768,19		
	<i>Totale importo lavori</i>			<b>€ 4.796.287,59</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		€ 172.600,64	<b>€ 172.600,64</b>
	fase 1	€ 44.541,30		
	fase 2	€ 128.059,34		
<b>A.3</b>	<b>Progettazione Definitiva (con 4% cassa)</b>			<b>€ 230.287,10</b>
	Fase 1+2	€ 230.287,10		
<b>A.4</b>	<b>Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)</b>			<b>€ 179.038,78</b>
	Fase 1+2	€ 179.038,78		
<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>				<b>€ 5.378.214,11</b>
<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>				<b>€ 5.205.613,47</b>

- l'importo dell'appalto risultante per entrambe le fasi è quindi di Euro 5.378.214,11, di cui Euro 172.600,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 230.287,10 per progettazione definitiva, Euro 179.038,78 per progettazione esecutiva, oltre IVA di legge;
- l'importo contrattuale, al netto del ribasso pari 4,44%, viene quindi a ridefinirsi in Euro 5.147.084,87, di cui Euro 172.600,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 220.062,35, per progettazione definitiva, Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva, oltre IVA di legge;
- dal raffronto tra l'importo di aggiudicazione derivante dalla gara e da quello contrattuale calcolato sulla base delle risultanze dei progetti esecutivi di Fase 1 e 2, emergono maggiori oneri per Euro 6.979,10 come dal seguente Quadro di Raffronto:

IMPORTI AGGIUDICAZIONE				IMPORTI CONTRATTUALI			
LAVORI	PROGET.	ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE	LAVORI	PROGET.	ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE
		A				A	

IMPORTI	€ 4.554.000,7 6	€ 391.151,8 1	€ 194.953,21	€ <b>5.140.105,77</b>	€ 4.583.332,4 2	€ 391.151,8 1	€ 172.600,64	<b>€ 5.147.084,87</b>
<b>6.979,10 €</b>								

- l'aggiornamento progettuale non introduce modifiche sostanziali in quanto non vengono alterati gli elementi essenziali del progetto definitivo posto a base gara, non sussistendo le seguenti condizioni:

*a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti - n.d.r.) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;*

*b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;*

*c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;*

*d) se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).*

- la maggiorazione dell'importo lavori è contenuta nel limite del 20% dell'importo determinato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori/servizi, di cui al comma 12 dell'art.106 del Codice;
- per il combinato disposto dei commi 4 e 12 dell'art. 106, le modifiche di che trattasi sono da ricondurre alla fattispecie di cui al comma 1 lettera e) del medesimo articolo;
- occorre inoltre prevedere, nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale, un incremento della quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 pari a Euro 133,47;
- l'aggiornamento progettuale ha comportato l'introduzione di nuove voci di costo, per cui il nuovo importo contrattuale è stato determinato applicando lo sconto percentuale offerto in sede di gara ai nuovi prezzi, derivanti da prezzario regionale di riferimento o analisi, come da Atto Obbligo Prot. N. 03/07/2024.0338529.I, allegato quale documento parte integrante alla presente.

#### **Preso atto ulteriormente che:**

- nell'ambito dello svolgimento dell'intervento, si è reso necessario rimodulare le somme a disposizione dell'Amministrazione in seguito al conferimento dei servizi di supporto all'esecuzione lavori, nonché alle necessità, discese dalle prescrizioni della Conferenza di Servizi, di realizzare alcune opere di completamento previste nel progetto esecutivo ma escluse dall'appalto;

- il quadro economico complessivo, alla luce delle rimodulazioni di cui sopra, risulta il seguente:

## QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE - LUGLIO 2024

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

A. IMP ORT O PER LAV ORI	Importo dei lavori	€	€	€	
<b>A.1</b>	<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00		
	fase 1	€ 0,00			
	fase 2	€ 0,00			
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 4.583.332,42		
	fase 1	€ 183.710,05			
	fase 2	€ 4.399.622,37			
	<i>a) di cui intervento di demolizione/ricostruzione</i>		€ 4.498.505,54		
	fase 1	€ 183.710,05			
	fase 2	€ 4.314.795,49			
	<i>b) di cui abbattimento barriere architettoniche</i>		€ 84.826,88		
	fase 1	€ 0,00			
	fase 2	€ 84.826,88			
	<i>Totale importo lavori</i>			<b>€ 4.583.332,42</b>	
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		€ 172.600,64	<b>€ 172.600,64</b>
		fase 1	€ 44.541,30		
	fase 2	€ 128.059,34			
<b>A.3</b>	<b>Progettazione Definitiva (con 4% cassa)</b>			<b>€ 220.062,35</b>	
	Fase 1+2	€ 220.062,35			
<b>A.4</b>	<b>Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)</b>			<b>€ 171.089,46</b>	
	Fase 1+2	€ 171.089,46			
<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>				<b>€ 5.147.084,87</b>	

		<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>			<b>€ 4.974.484,23</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 150.000,00		€ 150.000,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 80.000,00		€ 80.000,00
	B.4	Imprevisti	€ 197.515,86		€ 197.515,86
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			
		Quota 80% del 2% (servizio DL)	€ 4.872,63		
		Quota 80% del 2% (lavori)	€ 85.917,95		
		Quota 80% del 2% (variante)	€ 133,47		€ 90.924,05
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 267.037,91
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 125.000,00
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00		€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00		€ 0,00	
B.14	Economie da ribasso (compresa IVA)				
	PNRR	€ 144.295,20			
	DL 50	€ 108.221,40		€ 252.516,60	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.14)</b>			<b>€ 1.162.994,42</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>			<b>€</b>
	<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori /Servizi	22%		€ 0,00



	<b>C.1.2</b>	I.V.A. su Lavori /Servizi	10%		€ 506.225,80
	<b>C.1.3</b>	I.V.A. su Lavori /Servizi	4%		€ 3.393,08
	<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 180.301,83
	<b>Totale IVA</b>				

	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€</b>	<b>7.000.000,00</b>
--	--	--	--	----------	---------------------

- l'aggiornamento degli importi relativi a lavori a misura, della relativa quota IVA, delle somme a disposizione dell'Amministrazione rende necessaria la revisione degli impegni di spesa relativi ai capitoli specifici.

**Preso atto altresì che:**

- con Determina Dirigenziale n. 270.0.0.-146/2023 si è proceduto alla rimodulazione del Quadro Economico e delle fonti di finanziamento approvate a valere su risorse del Decreto interministeriale del 7 agosto 2023;
- con la rimodulazione del Quadro Economico di cui sopra si è approvato, per mero errore materiale, un importo relativo alla "Quota Imprevisti" di Euro 353.740,89 anziché di Euro 353.740,80;
- per quanto sopra, risulta necessario correggere la "Quota Imprevisti" riducendo il relativo IMP 2024/6515 da Euro 431.563,89 a Euro 431.563,78.

**Preso atto infine che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del progetto esecutivo di cui sopra, in conformità alle disposizioni dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5/10/2010, così come aggiornati dall'art.42 c.4 del D.Lgs 36/2024, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di Fase 2 con Verbale di validazione Prot. n.0337135 in data 04/07/2024;
- le opere aggiuntive conseguenti agli approfondimenti proprie della fase di progettazione esecutiva, non modificano i tempi contrattuali;
- il progetto esecutivo della Fase 2, così come riscontrabile dal Cronoprogramma, risulta coerente con le *milestone* e i *target* relativi al relativo finanziamento PNRR:
- Aggiudicare i lavori in via definitiva, entro il termine perentorio del 31 marzo 2023;
- Ultimare l'intervento entro la data del 31 gennaio 2026 ed in conformità alle fasi attuative individuate nel Cronoprogramma;

- Collaudare i lavori in tempo utile per consentire il pagamento del saldo entro e non oltre il primo semestre del 2026;
- il progetto in oggetto contribuisce al target associato alla misura «M5.C2.I3.1 - Sport e inclusione sociale» e fornisce un contributo alla valorizzazione dell'indicatore comune riportato nell' "annex CID, Allegato alla Decisione di esecuzione del Consiglio UE, COM(2021) 344 final, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia", come poi revisionato dall' "ALLEGATO della DECISIONE DI ESECUZIONE DEL CONSIGLIO che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia", che individua come obiettivo principale il completamento di almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive, riguardanti almeno 200.000 metri quadrati di superficie (obiettivo secondario);
- l'intervento contribuisce al principio del tagging del clima in quanto rientra nell'Investimento M5.C2.I3.1, che a sua volta ricade nel campo di 025TER - Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico dell'Allegato VI - Metodologia di controllo del clima del Regolamento (UE) 2021/241;
- il coefficiente "TAG Clima" per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici e ambientali assegnato al campo di intervento 025TER è dello 40%;
- i progetti finanziati nell'ambito dell'investimento M5C2, Investimento 3.1 ricadono nel regime 1 e quindi contribuiscono sostanzialmente alla mitigazione dei cambiamenti climatici. L'edificio dovrà conseguentemente avere un fabbisogno di energia primaria (E<sub>p</sub>gl, tot) almeno il 20% inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (NZEB, Nearly Zero - Energy Building).

**Ritenuto pertanto di approvare il progetto esecutivo della Fase 2, relativo all'intervento in oggetto, comprensivo delle lavorazioni in variante come sopra illustrate.**

**Dato atto infine che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri.

**Accertato che:**

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti

di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50/2016
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

**ASPETTI CONTABILI**

Ritenuto pertanto di:

1) procedere alla riduzione dell'Impegno assunto con Determina Dirigenziale n. 270.0.0.-146/2023 relativo alla "Quota Imprevisti", riducendo il relativo IMP 2024/6515 da Euro 431.563,89 a Euro 431.563,78;

2) procedere all'incremento dell'Impegno assunto con Determina Dirigenziale n. 270.0.0.-146/2023 relativo a "Ulteriori Spese Tecniche", incrementando il relativo IMP 2024/6590 da Euro 8.332,79 a Euro 8.332,90;

3) procedere alla riduzione degli impegni per complessivi € 215.182,25 come di seguito:

- Euro 190.594,42 mediante riduzione dell'IMP 2024/6515 "Quota Imprevisti" al Cap 70347 "Impianti Sportivi – DL 50/2022 – Lavori" c.d.c. 2850.8.10 p.d.c. 2.2.1.9.16 Crono 2023/1256 del Bilancio 2024 emettendo nuova prenotazione d'impegno **IMP 2024/11521**;
- Euro 24.587,83 mediante riduzione dell'IMP 2024/6521 "Quota oneri della sicurezza" al Cap 70347 "Impianti Sportivi – DL 50/2022 – Lavori" c.d.c. 2850.8.10 p.d.c. 2.2.1.9.16 Crono 2023/1256 del Bilancio 2024 emettendo nuova prenotazione d'impegno **IMP 2024/11525**;

4) procedere ad impegnare la somma complessiva di € 215.182,25 come di seguito:

- Euro 28.303,86 al Cap 70347 "Impianti Sportivi – DL 50/2022 – Lavori" c.d.c. 2850.8.10 p.d.c. 2.2.1.9.16 Crono 2023/1256 del Bilancio 2024 - **Quota lavori** in favore di Sirce S.p.A. (Cod. Benf 2776) nel seguente modo:

- mediante riduzione degli **IMP 2024/11525** per euro 24.587,83 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/11526**

- mediante riduzione dell'**IMP 2024/11521** per euro 3.716,03 ed emissione nuovo **IMP. 2024/11527**

- Euro 3.744,92 al Cap 70347 "Impianti Sportivi – DL 50/2022 – Lavori" c.d.c. 2850.8.10 p.d.c. 2.2.1.9.16 Crono 2023/1256 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'**IMP 2024/11521** ed emissione nuovo **IMP. 2024/11528 - Quota Abbattimento barriere** in favore di Sirce S.p.A. (Cod. Benf 2776);
- Euro 183.000,00 al Cap 70347 "Impianti Sportivi – DL 50/2022 – Lavori" c.d.c. 2850.8.10 p.d.c. 2.2.1.9.16 Crono 2023/1256 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'**IMP 2024/11521** ed emissione nuovo **IMP. 2024/11529 - Quota Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**;
- Euro 133,47 al Cap 70347 "Impianti Sportivi – DL 50/2022 – Lavori" c.d.c. 2850.8.10 p.d.c. 2.2.1.9.16 Crono 2023/1256 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'**IMP 2024/11521** ed emissione nuovo **IMP. 2024/11530 - Quota Incentivo 80%**;

5) dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata come segue:

- per la quota di Euro 4.000.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del finanziamento M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE da erogarsi da parte del Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU, come da Decreto del 26/01/2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 643 del 28/02/2023 (Acc 2023/1698, 2024/1394, 2024/189);
- per la quota di Euro 3.000.000,00 con decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, recante "Misure urgenti in materia di politiche

energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, come modificato con il Decreto interministeriale del 7 agosto 2023 (Acc 2023/2322, 2024/1400);

6) di dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo della Fase 2, relativo all'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE." PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale", depositato agli atti della competente Direzione, e composto dai documenti citati in premessa;
2. di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo della Fase 2, comprensivo delle lavorazioni in variante di cui alle premesse, per un l'importo pari a Euro 4.732.101,17, di cui Euro 4.515.273,64 per l'intervento di demolizione/ricostruzione, Euro 88.768,19 per l'intervento di abbattimento barriere architettoniche, Euro 128.059,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
3. di dare atto, che il progetto definitivo è stato approvato con Decreto n. 67 del 10/02/2024 prot. 10/02/2024. 0006625.U di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, indetta da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale su istanza del Comune di Genova del 19 settembre 2023 (prot. AdSP n. 19/09/2023. 0038602.E), che costituisce titolo edilizio;
4. di dare atto che in data 04/07/2024 il Responsabile Unico di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione Prot. n.0337135, redatto ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5/10/2010, così come aggiornati dall'art.42 c.4 del D.Lgs 36/2024, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
5. di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra è rispettoso delle *milestone* e dei *target* di cui alle premesse, nonché del principio DNSH, del *tagging* climatico e degli altri principi trasversali PNRR;
6. di approvare l'aggiornamento del Quadro Economico contrattuale, per un importo complessivo di Euro 5.147.084,87, di cui Euro 172.600,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 220.062,35 per progettazione definitiva, Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva, nonché la rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nelle premesse;
7. di approvare, nell'ambito del quadro economico di cui al punto 6), l'incremento dei costi per lavori imputabile agli elementi di miglioramento introdotti in sede di progettazione esecutiva per Euro 6.979,10 oltre IVA di legge costituenti modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e del Codice;
8. di dare atto che l'Impresa aggiudicatrice ha sottoscritto apposito Atto Obbligo Prot. N. 03/07/2024.0338529.I, allegato quale documento parte integrante alla presente, con il quale si approva il nuovo Elenco Prezzi della Fase 2;
9. di prendere atto che l'importo "Fondo incentivanti il personale" ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 deve essere integrato per Euro 133,47 a seguito dell'aumento dell'importo contrattuale;

- 10.di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella **sezione aspetti contabili**;
- 11.di procedere, a cura della Direzione competente, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12.di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- CODICE IPA: **CL4VJF**, identificativo dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - la dicitura PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE– finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”;
  - i codici identificativi CUP B35B22000160006 e CIG 9684813085 (nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”);
  - estremi del Contratto (l'indicazione del numero e data di Repertorio);
- 13.di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- 14.di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 15.di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile unico del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

**PROGETTO ESECUTIVO (D.P.R. 207/10 artt. 24-32)**

componenti gruppo progettazione

NEOSTUDIO Architetti Associati e SBARCH Studio Bargone architetti associati (progettazione integrale e coordinata, integrazione delle prestazioni specialistiche, progetto architettonico, PSC)+Studio SEM Signorelli Evaso Moncalvo ingegneri associati (progetto strutture) +per.ind. Giorgio Demofonti (progetto impianti e antincendio)

<b>ELENCO ELABORATI</b>	<b>CASA DELLA VELA, in area Fiera di Genova - Waterfront di Levante: Centro Federale FIV. - FASE 2</b>	data consegna	REV	data consegna REV
-------------------------	--	---------------	-----	----------------------

**Parte A Relazione GENERALE**

01	Relazione	ILLUSTRATIVA GENERALE	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
02	Relazione	PAESAGGISTICA	15/04/2024		
03	Relazione	ACCESSIBILITA'	15/04/2024	revA	Giugno 2024
04	Relazione	CAM	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
05	Relazione	DNSH	Maggio 2024	revA	Giugno 2024

**Parte B Relazioni TECNICHE e SPECIALISTICHE**

01	Relazione	GEOTECNICA	Maggio 2024		
02	Relazione	ENERGETICA EX-LEGGE 10/91	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
03	Relazione	CLIMA ACUSTICO	Maggio 2024		
04	Relazione	ACUSTICA	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
06	Relazione	SISMICA E SULLE STRUTTURE (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/10)	Maggio 2024		
07	Relazione	CALCOLO STRUTTURE	Maggio 2024		
08	Relazione	GESTIONE DELLE MATERIE	Maggio 2024		
09	Relazione	TECNICA IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO	Maggio 2024		
10	Relazione	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO	Maggio 2024		
11	Relazione	TECNICA IMPIANTI MECCANICI	Maggio 2024		
12	Relazione	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI MECCANICI	Maggio 2024		
13	Relazione	TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
14	Relazione	CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
15	Relazione	TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
		PIANO DI MANUTENZIONE			
16a	Relazione	PIANO DI MANUTENZIONE Opere ARCHITETTONICHE		00	Giugno 2024
16b	Relazione	PIANO DI MANUTENZIONE Opere STRUTTURALI		00	Giugno 2024
16c	Relazione	PIANO DI MANUTENZIONE Impianti ELETTRICI		00	Giugno 2024
16d	Relazione	PIANO DI MANUTENZIONE Impianti IDRO-TERMO-MECCANICI		00	Giugno 2024
17	Relazione	RELAZIONE SUI MATERIALI	Maggio 2024		
18	Relazione	RELAZIONE ACCETTABILITA' RISULTATI		00	Giugno 2024
19	Relazione	RELAZIONE GEOTECNICA - Tabulati di calcolo		00	Giugno 2024
20	Relazione	RELAZIONE DI CALCOLO - Tabulati di calcolo struttura in c.a.		00	Giugno 2024
21	Relazione	RELAZIONE DI CALCOLO - Tabulati di calcolo struttura in acciaio		00	Giugno 2024

**Parte C Elaborati GRAFICI**

codice breve	TAV n°	oggetto	SCALA	REV
<b>tavole di inquadramento</b>				
PE-GEN	01	Inquadramento su strumenti urbanistici	varie	Maggio 2024
PE-GEN	02	Inquadramento territoriale su ortofoto	varie	Maggio 2024
PE-GEN	03	Rilievo fotografico	-	Maggio 2024
PE-GEN	04	Planimetria delle interferenze	1:200	Maggio 2024
<b>stato di fatto</b>				
PE-SDF	01	Stato di fatto - Planimetria	1:500	Maggio 2024 00
PE-SDF	02	Stato di fatto - Pianta	1:100	Maggio 2024 00
PE-SDF	03	Stato di fatto - Sezioni e Prospetti	1:100	Maggio 2024 00

**progetto architettonico**

PE-AR-PRO	1	Progetto - Planimetria generale	1:200	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	2	Progetto - Pianta copertura	1:100	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-PRO	2.1	Progetto - Pianta copertura stralcio	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	3	Progetto - Pianta quota passeggiata	1:100	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-PRO	3.1	Progetto - Pianta quota passeggiata stralcio 1	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	3.2	Progetto - Pianta quota passeggiata stralcio 2	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	4	Progetto - Pianta quota ingresso	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	4.1	Progetto - Pianta quota ingresso stralcio 1	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	4.2	Progetto - Pianta quota ingresso stralcio 2	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	5	Progetto - Prospetti	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	5.1	Progetto - Prospetto stralcio 1 e 2	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	6.1	Progetto - Sezioni trasversali A-A', B-B'	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	6.2	Progetto - Sezioni trasversali C-C', D-D'	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	7	Progetto - Sezioni longitudinali	1:100	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-PRO	7.1	Progetto - Sezioni longitudinali I-I', H-H'	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-PRO	7.2	Progetto - Sezioni longitudinali L-L', M-M'	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	8.1	Progetto - Accessibilità motoria	1:100	15/04/2024		
PE-AR-PRO	8.2	Progetto - Accessibilità sensoriale	1:100	15/04/2024		
PE-AR-PRO	09	Progetto - Schema defluenze acque meteoriche	1:200	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	10	Progetto - Simulazioni tridimensionali	-	15/04/2024		
PE-AR-RAF	01	Raffronto - Pianta coperture	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-RAF	02	Raffronto - Pianta quota passeggiata	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-RAF	03	Raffronto - Pianta quota ingresso	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-RAF	04	Raffronto - Sezioni e prospetti	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-ABC	01	Abaco delle stratigrafie	1:100 - 1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-ABC	02	Abaco dei controsoffitti	1:100 - 1:50	Maggio 2024		
PE-AR-ABC	03	Abaco dei rivestimenti e finiture	1:50-1:25	Maggio 2024		
PE-AR-ABC	04	Abaco dei serramenti esterni	1:50-1:25	Maggio 2024		
PE-AR-ABC	05	Abaco degli infissi interni	1:50-1:25	Maggio 2024		
PE-AR-ABC	06	Abaco delle pareti a secco	1:50-1:25	Maggio 2024		
PE-AR-DET	01	Particolari costruttivi - sezioni 1:20	1:50-1:25	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-DET	02	Particolari costruttivi - scala, upn e ringhiera	1:50-1:25	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-DET	03	Particolari costruttivi - ascensore	1:50-1:25	Maggio 2024		
PE-AR-DET	04	Particolari costruttivi - pannelli rivestimento pergola	1:50-1:25	Maggio 2024		

**progetto strutturale**

PE-ST-PRO	01	Tracciamento pilastri	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	02	Pianta fondazioni	1:100-1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	03	Tipologia plinti fondazione	1:50	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	04	Carpenteria solaio da +5,95 m a +6,30 m	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	05	Pianta solaio da +5,95 m a +6,30 m	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	06	Carpenterie solai +9,90 m a +10,27 m	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	07	Sezione trasversale A-A	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-ST-PRO	08	Sezione trasversale B-B	1:50	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	09	Sezione trasversale C-C	1:50	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	10	Sezioni longitudinali D-D / E-E	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	11	Orditura Plinti Tipo A1 - A2 - A3	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	12	Orditura Plinti Tipo B - B1	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	13	Orditura Plinti Tipo C1	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	14	Orditura Plinti Tipo C2	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	15	Orditura Plinti Tipo C3	1:25	Maggio 2024		



PE-ST-PRO	16	Orditura Plinti Tipo C4	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	17	Orditura Plinti Tipo D1	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	18	Orditura Plinti Tipo D2	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	19	Orditura Plinti Tipo E	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	20	Orditura Pilastrì	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	21	Orditura Vano ascensore	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	22	Orditura Solaio da 5.95 m a 6.30 m	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	23	Dettagli orditura Solaio da 5.95 m a 6.30 m	1:50-1:10	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	24	Carpenterie sottostrutture	1:50	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	25	Sezioni trasversali struttura acciaio	1:50	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	26	Dettagli D0_D7_D8	1:10	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	27	Dettagli D1_D2_D3	1:10	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	28	Dettagli D4-D5-D6	1:10	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	29	Tracciamento tamponamenti armati	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	30	Dettagli tamponamenti armati e carpenteria vista X-X	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	31	Orditura tamponamento vista X-X	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	32	Locale impianti - Pianta fondazioni, carpenteria e dettagli	1:50 - 1:5	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	33	Locale impianti - Sezioni trasversali	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	34	Dettagli parapetto perimetrale	1:10 - 1:5	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-ST-PRO	35	Scale in acciaio - Pianta, prospetto e sezione	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-ST-PRO	36	Scale in acciaio - Dettagli	1:10 - 1:5	Maggio 2024	revA	Giugno 2024

**progetto impiantistico**

PE-IM-EL	01	Impianto elettrico - pianta piano terra – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-EL	02	Impianto elettrico - pianta piano terra – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-EL	03	Impianto elettrico - pianta piano primo – copertura – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
PE-IM-EL	04	Impianto elettrico - pianta piano primo – copertura – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
PE-IM-EL	05	Impianto elettrico - apparecchi illuminanti	1:100	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-EL	06	Impianto elettrico - fotovoltaico	1:50	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
PE-IM-EL	07	Impianto elettrico - schema quadri elettrici	-	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
PE-IM-EL	08	Impianto elettrico - tracciamento pianta piano terra - stralcio 1	1:50			Giugno 2024
PE-IM-EL	09	Impianto elettrico - tracciamento pianta piano terra - stralcio 2	1:50			Giugno 2024
PE-IM-ID	1.1	Impianto di scarico fognario – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ID	1.2	Impianto di scarico fognario – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ID	2.1	Impianto idrico sanitario – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ID	2.2	Impianto idrico sanitario – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ID	3.1	Impianto di scarico acque meteoriche – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ID	3.2	Impianto di scarico acque meteoriche – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	1.1	Impianto di climatizzazione – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	1.2	Impianto di climatizzazione – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	2.1	Impianto di riscaldamento – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	2.2	Impianto di riscaldamento – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	3.1	Impianto di ricambio aria – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	3.2	Impianto di ricambio aria – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	4	Schema funzionale	-	Maggio 2024		

**Parte D CSA**

Capitolato speciale d'appalto parte tecnica

D	1a	CAPITOLATO Opere ARCHITETTONICHE	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
D	1b	CAPITOLATO Opere STRUTTURALI	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
D	1c	CAPITOLATO Impianti ELETTRICI	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
D	1d	CAPITOLATO Impianti IDRICI	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
D	1e	CAPITOLATO Impianti TERMO-MECCANICI	Maggio 2024	revB	Giugno 2024

**Parte E PSC**

E	01	Piano della sicurezza	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
		Cronoprogramma	Maggio 2024		
		Stima degli oneri della sicurezza	Maggio 2024		
E	04	Fascicolo dell'opera	Maggio 2024		

Parte H		Elaborati ECONOMICI			
H	01	Computo metrico estimativo – riepilogo	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
H	1a	Computo metrico estimativo – architettonico	Maggio 2024		
H	1b	Computo metrico estimativo – strutture	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
H	1c	Computo metrico estimativo – impianto elettrico	Maggio 2024		
H	1d	Computo metrico estimativo – impianto idrico e meccanico	Maggio 2024		
H	2a	Elenco prezzi unitari – architettonico	Maggio 2024		
H	2b	Elenco prezzi unitari – strutture	Maggio 2024		
H	2c	Elenco prezzi unitari – impianto elettrico	Maggio 2024		
H	2d	Elenco prezzi unitari – impianto idrico e meccanico	Maggio 2024		
H	3a	Analisi prezzi – architettonico	Maggio 2024		
H	3b	Analisi prezzi – strutture	Maggio 2024		
H	3c	Analisi prezzi – impianto elettrico	Maggio 2024	revC	Luglio 2024
H	3d	Analisi prezzi – impianto idrico e meccanico	Maggio 2024	revC	Luglio 2024
H	04	Stima incidenza manodopera – riepilogo	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
H	4a	Stima incidenza manodopera – architettonico	Maggio 2024		
H	4b	Stima incidenza manodopera – strutture	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
H	4c	Stima incidenza manodopera – impianto elettrico	Maggio 2024		
H	4d	Stima incidenza manodopera – impianto idrico e meccanico	Maggio 2024		

Parte L		Quadro ECONOMICO			
L	01	Quadro Tecnico Economico	Maggio 2024	revA	Giugno 2024

02/07/24

arch. Riccardo Miselli



## DIREZIONE AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO:** “CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE.”

PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale.

CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO FASE 2

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010, così come aggiornati dall'art.42 c.4 del D.Lgs 36/2024)

### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Direttore Area Infrastrutture e Opere Pubbliche

Arch. Ferdinando De Fornari

03/07/2024

Il giorno 03 del mese di luglio dell'anno 2024, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

**Premesso che,**

- l'intervento in argomento è realizzato nell'ambito del finanziamento "PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale", e come tale è sottoposto all'obbligo del rispetto di milestones e target tipiche del canale di investimento;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale";
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-38 del 29.03.2023, esecutiva dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante" - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105, per un importo al netto del ribasso del 4,44% di Euro 5.140.105,77 (cinquemilionicentoquarantamilacentocinque/77), di cui Euro 194.953,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 220.062,34 per progettazione definitiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- la suddetta Impresa ha indicato in sede di gara i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva, costituiti in RTP come di seguito riportato:
  - progetto architettonico: Neostudio architetti associati – Arch. Riccardo Miselli - capogruppo mandatario;
  - coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: S.B.ARCH. Associati;
  - progetto impiantistico: Per. Ind. Giorgio Demofonti;
  - progetto strutturale: SEM Ingegneri Associati – Ing. Eugenio Evaso, Ing. Gabriele Moncalvo;
- in data 13/07/2023 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto d'appalto Cronologico n. 346;
- con Verbale Prot. 20/08/2023. 0347034.I l'Amministrazione ha consegnato il servizio di progettazione al RTP incaricato della progettazione definitiva-esecutiva del nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova – Waterfront di Levante.

**Premesso infine che,**

- il gruppo di progettazione incaricato ha redatto il progetto definitivo per l'indizione della Conferenza di Servizi da parte di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP);

- in data 19/09/2023 è stata assunta l'istanza (prot. AdSP 19/09/2023.0038602.E) con la quale il Comune di Genova – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – ha richiesto all'AdSP l'attivazione di una Conferenza dei Servizi per l'approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante – Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017";
- in data 17/10/2023 la società "Porto Antico di Genova Spa" in qualità di concessionario dell'area oggetto dell'intervento ha trasmesso una nota (prot. AdSP 17/10/2023.0043567.E) con la quale «esprime nulla osta di competenza ai fini dell'avvio del procedimento di Conferenza dei Servizi» promosso dal Comune di Genova, in qualità di sub concessionario, in ragione di autorizzazione demaniale ex articolo 45-bis del Codice della Navigazione;
- il procedimento amministrativo di Conferenza dei Servizi è stato avviato il giorno 05/10/2023 (nota prot. n. 05/10/2023.0041687.U);
- il giorno 18/10/2023, con comunicazione prot. n. 18/10/2023.0043848.U, è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis l. 241/1990 e successive modifiche;
- il progetto definitivo è stato approvato con prescrizioni in data 10/02/2024 con Decreto del Commissario straordinario dell'Autorità del Sistema Portuale del mar Ligure Occidentale n.67 di determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis, l. 241/1990;
- in termini di efficacia dell'azione amministrativa si ritiene opportuno far confluire in un unico livello progettuale esecutivo le opere approvate nella Conferenza di Servizi, restituendo una progettazione completa di tutte le componenti costitutive anche del livello definitivo, concentrando conseguentemente le attività di verifica e validazione sul progetto esecutivo.

#### **Dato atto che,**

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:
  - la prima dedicata alle opere di demolizione;
  - la seconda alle lavorazioni di ricostruzione del nuovo fabbricato sede della Federazione Italiana Vela.
- con riguardo alla prima fase - demolizioni - trattandosi di lavorazioni non strettamente connesse all'esito istruttorio, si è deciso di procedere con il relativo sviluppo progettuale esecutivo in parallelo alla Conferenza di Servizi;
- secondo le necessità sopra riportate il gruppo di progettazione incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2023/270.0.0./38 adottata il 29/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023, ha redatto il progetto Esecutivo di Fase 1, consegnando in data 22/12/2023 con PEC 27/12/2023.0610705.E gli elaborati costitutivi della Fase 1 del progetto esecutivo, per un importo dei lavori al lordo del ribasso, pari 4,44%, pari a Euro 236.787,06 oltre IVA al 10%, di cui Euro 44.541,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale N. 472 adottata il 22/02/2024 ed immediatamente esecutiva è stato approvato il Progetto Esecutivo di Fase 1 dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE" - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale.

#### **Dato atto ulteriormente che,**

- in data 15/04/2024 con nota Prot. 0192992 il gruppo di progettazione ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo utili all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica e del parere dell'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche;
- in data 27/04/2024 con nota Prot. 0429741 del 26/04/2024 Regione Liguria ha trasmesso Determinazione di Assenso al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- in data 14/05/2024 con nota Prot. 0009011-P del 14/05/2024 la Soprintendenza Archeologia belle Arti e paesaggio per la città Metropolitana di Genova ha rilasciato parere positivo alla realizzazione delle opere;
- in data 23/05/2024 con nota Prot. 0254674 la Direzione Facility Management – Ufficio Barriere Architettoniche ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'approvazione dell'opera.

#### **Considerato che,**

- con Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche N. 2023-270.0.0.-196 adottata il 05/12/2023 ed esecutiva dal 09/12/2023, è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.lgs. 36/2023, l'incarico professionale di Verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento: "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area fiera di Genova - Waterfront di Levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale" all'operatore economico MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (P. IVA 01413620996), con sede legale a Genova in Via Cecchi n. 9/15°.

#### **Considerato altresì che,**

- in data 22/05/2024 il gruppo di progettazione ha trasmesso, con PEC Prot. 22/05/2024.0254262.E, il progetto esecutivo di Fase 2, poi successivamente integrato in funzione del "Rapporto Intermedio di Verifica RC n°01" del 07/06/2024, del successivo "Rapporto Intermedio di Verifica RC n°02" del 26/06/2024, e consegnato definitivamente a MALVEZZI & Partners in data 02/07/2024, costituito dalla documentazione secondo l'elenco elaborati allegato alla presente.
- il progetto Esecutivo di Fase 2 in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto di Fattibilità Tecnica Economica, approvato con DD dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023 e con il Progetto Definitivo approvato con Decreto di approvazione della Conferenza di Servizi n. 67 del 09/02/2024, eccetto alcune lavorazioni



aggiuntive e ottimizzazioni richieste nei pareri espressi in sede di conferenza e tipiche della fase progettuale esecutiva, consistenti sinteticamente in consistono sinteticamente in:

- modifica tipologia asta pennone con eliminazione degli stralli;
  - introduzione ascensore ed eliminazione scala di servizio conformemente alla richiesta dell'Ufficio Barriere Architettoniche del Comune di Genova;
  - arretramento della copertura calpestabile sul filo dell'edificio vero e proprio lasciando indipendente la zona dedicata agli impianti che sarà coperta da pannelli fotovoltaici;
  - leggere rimodulazioni facciata principali conseguenti all'inserimento ascensore e arretramento copertura calpestabile.
- a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato dal soggetto verificatore MALVEZZI & Partners Servizi Integrati Srl, in contraddittorio con il gruppo di progettazione, come emerge dal "Rapporto Conclusivo" di Verifica del Progetto Esecutivo del 02/07/2024, il progetto di cui sopra può essere validato.

Considerato, quindi, il contenuto del "Rapporto Conclusivo" di Verifica del Progetto Esecutivo, Prot. 03/07/2024.0333558, a firma del soggetto verificatore MALVEZZI & Partners Servizi Integrati Srl, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, con cui si accerta la conformità del Progetto Esecutivo alla normativa vigente, ed in particolare ai disposti di cui agli articoli da 22 al 33 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e agli articoli da 33 al 43 del D.P.R 207, fatto salve alcune osservazioni di carattere formale ed alcuni commenti tecnici (impianto elettrico) che saranno approfonditi in fase di esecuzione, in funzione delle effettive forniture, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010, così come aggiornati dall'art.42 c.4 del D.Lgs 36/2024

## VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

*"CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE - FASE 2"*

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, lì 03/07/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Ferdinando De Fornari)



## ALLEGATI



## AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE

Decreto n. **67**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "WATERFRONT DI LEVANTE - REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA: CENTRO FEDERALE F.I.V - PNRR M5C2-3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DELLA LEGGE 84/1994 E SUCCESSIVE MODIFICHE. - CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, il Decreto Legislativo n. 169 del 4 agosto 2016 e il Decreto Legislativo n. 232 del 13 dicembre 2017;

**VISTO** il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 dicembre 2020 n. 601, notificato all'Ente in pari data, di nomina del Dott. Paolo Emilio Signorini nella carica di Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

**VISTA** la deliberazione assunta dal Comitato di Gestione nella seduta del 18 maggio 2021, Prot. n. 19/1/2021, concernente la nomina dell'Avv. Paolo Piacenza a Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale a far data dal 18 maggio 2021;

**VISTO** il decreto n. 477 del 20 maggio 2021 concernente la delibera del Comitato di Gestione del 18 maggio 2021, Prot. n. 19/1/2021;

**VISTO** il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 217 dell'8 settembre 2023 notificato all'Ente in pari data che, a seguito delle dimissioni rassegnate dal Presidente, dispone, a decorrere dal medesimo giorno, la nomina dell'Avv. Paolo Piacenza quale Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar

Ligure Occidentale, fino al ripristino degli ordinari organi di vertice, attribuendogli i poteri e le attribuzioni indicati all'art. 8 della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione assunta dal Comitato di Gestione nella seduta del 2 dicembre 2021, Prot. n. 78/2, con la quale è stato approvato l'ampliamento della dotazione organica dell'AdSP, approvata dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con nota prot. n. 39493 del 30 dicembre 2021;

**VISTO** il decreto n. 1522 del 31 dicembre 2021, con il quale è stata approvata la nuova organizzazione, la declaratoria delle strutture dirigenziali e il relativo funzionigramma dell'AdSP;

**VISTO** il decreto n. 931 del 22 settembre 2023 con il quale, nell'attuale fase di gestione commissariale e fino ad altra diversa disposizione del Commissario straordinario dell'Ente, sono stati attribuiti funzioni ed incarichi a Dirigenti dell'Ente;

**VISTO** il decreto n. 932 del 22 settembre 2023, con il quale si confermano le deleghe già in essere alla predetta data;

**VISTO** l'articolo 5 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modifiche;

**VISTO** l'articolo 5, comma 2, della legge regionale 12 marzo 2003, n. 9 "Procedure per l'approvazione regionale dei Piani regolatori portuali e dei progetti di interventi negli ambiti portuali" e successive modifiche;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche, con particolare riguardo all'articolo 14-bis "Conferenza semplificata";

**VISTO** l'articolo 13 "Accelerazione del procedimento in Conferenza dei Servizi" della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (c.d. Decreto Semplificazioni);

#### **TENUTO CONTO CHE**

- in data 19 settembre 2023 è stata assunta l'istanza (prot. AdSP 19/09/2023.0038602.E) con la quale il Comune di Genova - Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - richiede all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP) l'attivazione di una conferenza dei servizi per l'approvazione dell'intervento denominato "*Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017*";
- la documentazione di progetto allegata all'istanza è stata resa disponibile per il *download* su una cartella di *file sharing* dedicata e si compone degli elaborati

indicati nell'elenco allegato alla presente in parte integrante e sostanziale, e suddivisa nelle seguenti tematiche:

- parte A - relazioni generali
  - parte B - relazioni tecniche e specialistiche
  - parte C - elaborati grafici
- in data in data 17 ottobre 2023 la società "Porto Antico di Genova Spa" in qualità di concessionario dell'area oggetto dell'intervento, ha trasmesso una nota (prot. AdSP 17/10/2023.0043567.E) con la quale «*esprime nulla osta di competenza ai fini dell'avvio del procedimento di Conferenza dei Servizi*» promosso dal Comune di Genova, in qualità di sub concessionario in ragione di autorizzazione demaniale ex articolo 45-bis del Codice della Navigazione;
  - il procedimento amministrativo è stato avviato il giorno 5 ottobre 2023 (nota prot. n. 05/10/2023.0041687.U);
  - il giorno 18 ottobre 2023, con comunicazione prot. n. 18/10/2023.0043848.U, è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis l. 241/1990 e successive modifiche;
  - il giorno 30 ottobre 2023, con nota n. 2023-1451411 (prot. AdSP 30/10/2023.0046076.E), il Settore Ecosistema Costiero e acque della Regione Liguria ha richiesto chiarimenti ed eventuali integrazioni documentali in merito all'eventuale stralcio - rispetto al progetto preliminare già valutato - della previsione di costruzione di alcuni scivoli a mare all'interno dello specchio acqueo antistante l'area di intervento;
  - il giorno 30 ottobre 2023, con nota n. 195/2023 (prot. AdSP 30/10/2023.0046081.E), il Comitato regionale del CONI Liguria ha comunicato la necessità - per il progetto in questione - di acquisire il parere favorevole della Commissione Impianti Sportivi (CIS) nazionale, mediante una specifica procedura sul portale dedicato del CONI;
  - il giorno 31 ottobre 2023 (prot. AdSP 31/10/2023.0046248.E) l'Ufficio Gestione Energetica Territoriale del Comune di Genova ha richiesto integrazioni in merito agli aspetti di competenza;
  - il giorno 31 ottobre 2023 (prot. AdSP 31/10/2023.0046276.E), la Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova, in qualità di proponente dell'intervento, ha trasmesso la seguente documentazione a titolo di integrazione spontanea:
    - Relazione sull'ambito progettuale di intervento del progetto definitivo
    - Relazione sulla compatibilità architettonica ed operativa con progetto Torre Piloti e WDL
    - C-PD-IM\_progetto impiantistico
    - Prime Indicazioni Sicurezza
    - Cronoprogramma allegato alle PIS

- Quadro Economico di aggiudicazione
- Determina Dirigenziale 2023\_270.0.0.\_0000027
- il giorno 3 novembre 2023 (prot. AdSP 03/11/2023.0046751.E) l'Ufficio Geologico del Comune di Genova ha richiesto integrazioni in merito agli aspetti di competenza;
- il giorno 9 novembre 2023 (prot. AdSP 09/11/2023.0047896.E) l'Ufficio Gestione Energetica Territoriale del Comune di Genova, a seguito delle integrazioni spontanee ricevute nell'ambito della conferenza dei servizi, ha riproposto la richiesta di integrazioni già espressa con la precedente nota del 31 ottobre;
- il giorno 21 novembre 2023 (prot. AdSP 21/11/2023.0049887.E - anticipato da mail del 20 novembre prot. AdSP 20/11/2023.0049842.E) la Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova, ha trasmesso la "revisione A" del progetto ad integrale sostituzione della documentazione fino a quel momento prodotta, e ha reso disponibile la stessa per il download da una cartella di file sharing dedicata. La documentazione è suddivisa nelle seguenti tematiche:
  - parte A - relazioni generali
  - parte B - relazioni tecniche specialistiche
  - parte C - elaborati grafici
  - parte D - disciplinare descrittivo prestazionale
  - parte E - psc
  - parte H - elaborati economici
  - parte L - quadro economico
  - CVG\_CONI\_CIS20230421\_scheda
  - CVG\_richiesta chiarimenti Regione Liguria\_nota esplicativa
- il giorno 1° dicembre 2023 (prot. AdSP 01/12/2023.0052317.E), la Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova, ha trasmesso la seguente documentazione integrativa a riscontro della richiesta del 3 novembre 2023 dell'Ufficio Geologico del Comune di Genova
  - Relazione geologica con allegati
- il giorno 11 dicembre 2023 (prot. AdSP 11/12/2023.0053631.E), la Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova, ha trasmesso la seguente documentazione a titolo di integrazione a riscontro delle richiamate richieste l'Ufficio Gestione Energetica Territoriale del Comune e dell'Ufficio Piano Regolatore di Sistema Portuale di AdSP:
  - Nota chiarimenti per ufficio PRSP
  - Nota chiarimenti per UGET
  - Allegato A - Quadro comparativo
  - Allegato B - Relazione inquadramento geologico Soluzione 2
  - Allegato C - Stima dei costi
  - Relazione tecnica impianti idrici e di scarico

- Relazione calcoli preliminari degli impianti idrici e di scarico
- Relazione CAM
- Relazione DNSH
- Relazione tecnica – opere architettoniche
- il giorno 15 dicembre 2023 (prot. 15/12/2023.0054997.E), i progettisti dello studio “Neostudio Architetti Associati”, per conto della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova, hanno trasmesso una nota di integrazione spontanea e chiarimento a riscontro del parere della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Opere Idrauliche dello stesso Comune, pervenuto il 13 dicembre 2023 (prot. AdSP 13/12/2023.0054403.E);
- il giorno 5 gennaio 2024 (prot. 05/01/2024.0000672.E), i progettisti dello studio “Neostudio Architetti Associati”, per conto della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova, hanno trasmesso una relazione integrativa spontanea riguardo alla dotazione e all’individuazione dei parcheggi pertinenziali a servizio dell’edificio futuro Centro Federale FIV.

#### **RILEVATO CHE**

- sotto il profilo demaniale, è stata rilasciata da AdSP in data 9 febbraio 2024 (proc. dem. 450/2023 - prot. 09/02/2024.0006468.U) l’autorizzazione ai sensi dell’articolo 24 del Regolamento del Codice della Navigazione per la realizzazione dei lavori oggetto del presente provvedimento, e che in tale ambito è stata valutata la conformità al Piano Regolatore Portuale vigente;
- nell’ambito della conferenza dei servizi decisoria, sono stati acquisiti i pareri favorevoli e i seguenti atti di assenso delle Direzioni AdSP e dalle Amministrazioni coinvolte, che si allegano al presente decreto, costituiti nella fattispecie da:
  - nulla osta espresso dalla società “BT Italia Spa” in data 9 novembre 2023 (prot. AdSP 09/11/2023.0047880.E);
  - parere favorevole con prescrizioni n. 49950.U del 21 novembre 2023 rilasciato dalla Direzione Regionale Liguria dell’Agenzia del Demanio – (prot. AdSP 28/11/2023.0051442.E);
  - parere favorevole con prescrizioni rilasciato il 30 novembre 2023 dallo Staff Programma Straordinario di AdSP (prot. 30/11/2023.0051882.I);
  - nota di non competenza n. 2023-1640726 del 30 novembre 2023 inviato dalla Regione Liguria, Settore Difesa del Suolo (prot. AdSP 26/01/2024.0004082.E);
  - nota di non competenza n. 2023-1688892 trasmessa in data 5 dicembre 2023 dal Settore Ecosistema Costiero e Acque della Regione Liguria (prot. AdSP n. 05/12/2023.0052835.E);

- parere favorevole n. 1351577 rilasciato in data 11 dicembre 2023 dalla società “E-Distribuzione Spa” relativamente agli impianti di competenza (prot. AdSP n. 11/12/2023.0053841.E);
- parere favorevole con prescrizioni rilasciato il 21 dicembre 2023 dall’Ufficio Piano Regolatore di Sistema Portuale di AdSP (prot. 21/12/2023.0056390.I);
- parere favorevole con prescrizioni rilasciato il 22 dicembre 2023 dalla Direzione Tecnica e Ambiente di AdSP (prot. 22/12/2023.0056507.I);
- parere istruttorio con prescrizioni n. 0021361-P rilasciato in data 21 dicembre 2023 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia (prot. AdSP n. 02/01/2024.0000098.E);
- determinazione dirigenziale n. 2024-118.0.0.-4 del 10 gennaio 2024 rilasciata dal Comune di Genova - Direzione Urbanistica (prot. AdSP n. 11/01/2024.0001363.E);
- parere favorevole con prescrizioni n. 0001986-P rilasciato in data 17 gennaio 2024 dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (prot. AdSP n. 17/01/2024.0002530.E);
- parere favorevole con prescrizioni n. 23/2024 del 17 gennaio 2024 espresso dal Comitato Impianti Sportivi del CONI-Comitato Olimpico Nazionale Italiano (prot. AdSP 18/01/2024.0002755.E).
- Si considera acquisito l’assenso senza condizioni, ai sensi dell’art. 14-bis, c. 5, l. 241/1990 e del art. 13, d.l. 76/2020, da parte dei seguenti Enti e soggetti:
  - Regione Liguria - Settore Urbanistica, Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo;
  - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle d’Aosta Liguria;
  - Capitaneria del Porto di Genova
  - Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
  - CONI Comitato regionale Liguria
  - FIV Federazione Italiana Vela
  - AMIU Genova Spa
  - Ireti Spa
  - Iren Acqua Spa
  - Openfiber Spa
  - Fastweb Spa
  - Inwit - Infrastrutture Wireless Italiane Spa
  - Exa Infrastructure Italy Srl / ex GTT Communications
  - Wind Tre Spa
  - Terna Spa - Rete Elettrica Nazionale
  - Vodafone Italia Spa
  - Telecom Italia Spa

**TENUTO CONTO** degli atti di assenso e delle determinazioni sopra richiamate, nonché dei relativi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, su proposta del responsabile del procedimento e del Direttore che attesta la regolarità tecnica amministrativa del presente provvedimento, e sentito il Direttore incaricato come indicato al punto 6 del richiamato decreto n. 931/2023,

## **DECRETA**

**la positiva conclusione** della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14-bis, l. 241/1990, come sopra indetta e svolta, relativa all'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento denominato "*Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017*", proposto dal Comune di Genova - Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, con la precisazione che:

- l'intervento dovrà essere realizzato in conformità al progetto approvato e alle prescrizioni impartite dagli enti come risulta dai pareri e dalle autorizzazioni sopraccitati e allegati al presente provvedimento, e in particolare il soggetto attuatore sarà tenuto ad osservare, oltre alle norme di legge e regolamenti, **le condizioni e modalità esecutive indicate nell'allegato A al presente decreto;**
- le eventuali varianti al progetto approvato dovranno essere preventivamente autorizzate ai sensi della normativa vigente.

L'autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni, a decorrere dal ricevimento del presente provvedimento, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Scaduto questo termine senza che i lavori autorizzati siano stati conclusi, dovrà essere acquisita una nuova autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere di completamento degli stessi.

In relazione alle caratteristiche ed alla natura dell'intervento, eventuali limitati discostamenti planimetrici delle nuove opere, non superiori a cinquanta centimetri, nonché contenute modifiche sotto il profilo plano altimetrico ricomprese entro il limite del 5%, di quanto in oggi ritenuto assentibile, sono da intendersi già autorizzati ai fini paesaggistici.

Resta fermo che eventuali varianti, da apportare al progetto originariamente autorizzato che eccedano i limiti di cui all'Allegato A del decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 13 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata", è necessario acquisire la preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Ai fini dell'accertamento di cui all'articolo 8, comma 4, della legge regionale 6 giugno 2014, n. 13 "Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio", il titolare del presente provvedimento (a seguito dell'ultimazione dei lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) dovrà presentare alla Regione Liguria - Tutela del Paesaggio e Demanio marittimo - e ad AdSP - Ufficio Conferenze dei Servizi - l'attestazione di un tecnico abilitato sulla conformità delle opere realizzate rispetto a quanto previsto nell'Autorizzazione paesaggistica e alle prescrizioni imposte, completa di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento.

L'inosservanza anche parziale di quanto prescritto comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e l'obbligatorietà dell'acquisizione da parte del soggetto istante di tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi d'obbligo ai sensi delle normative vigenti.

Le amministrazioni competenti si riterranno manlevate e indenni da qualsiasi reclamo, spesa o pretesa, da parte di chi si ritenesse danneggiato dai lavori di cui al presente decreto.

Ai sensi dell'art. 14-quater, l. 241/1990, il presente provvedimento sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che una copia del presente provvedimento sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, e ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.



Contro il presente atto è ammesso il ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro sessanta giorni dalla notifica del presente atto, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio Conferenze dei Servizi dell'AdSP, e sono accessibili da parte di chiunque abbia interesse secondo le modalità e i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Genova, li **10/02/2024**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

<sup>1</sup>Firmato digitalmente

Avv. Paolo Piacenza

---

1 Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

**PROGETTO DEFINITIVO (D.P.R. 207/10 artt. 24-32)**

componenti gruppo progettazione

NEOSTUDIO Architetti Associati e SBARCH Studio Bargone architetti associati (progettazione integrale e coordinata, integrazione delle prestazioni specialistiche, progetto architettonico, PSC)+Studio SEM Signorelli Evaso Moncalvo ingegneri associati (progetto strutture) +per.ind. Giorgio Demofonti (progetto impianti e antincendio)

ELENCO ELABORATI	CASA DELLA VELA, in area Fiera di Genova - Waterfront di Levante: Centro Federale FIV.	data consegna	REV	data consegna	REV
------------------	--	---------------	-----	---------------	-----

Parte A	Relazione GENERALE				
01	Relazione	ILLUSTRATIVA GENERALE	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
02	Relazione	PAESAGGISTICA	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
03	Relazione	ACCESSIBILITA'	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
04	Relazione	CAM	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
05	Relazione	DNSH	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023

Parte B	Relazioni TECNICHE e SPECIALISTICHE				
01	Relazione	GEOTECNICA	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
02	Relazione	ENERGETICA EX-LEGGE 10/91	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
03	Relazione	CLIMA ACUSTICO	18 SET 2023	rev00	
04	Relazione	ACUSTICA	18 SET 2023	rev00	
05	Relazione	SUL MOTO ONDOSO e IMPATTO NAVE	NOV 2023	rev00	
06	Relazione	SISMICA E SULLE STRUTTURE (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/10)	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
07	Relazione	CALCOLO STRUTTURE	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
08	Relazione	GESTIONE DELLE MATERIE	18 SET 2023	rev00	
09	Relazione	TECNICA IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
10	Relazione	CALCOLO IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
11	Relazione	TECNICA IMPIANTI MECCANICI	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
12	Relazione	CALCOLO IMPIANTI MECCANICI	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
13	Relazione	TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	NOV 2023	rev00	13 NOV 2023
14	Relazione	CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	NOV 2023	rev00	13 NOV 2023
15	Relazione	GEOLOGICA	OTT 2023	rev A	13 NOV 2023
16	Relazione	COMPATIBILITA' ARCHITETTONICA E OPERATIVA CON TORRE PILOTI	OTT 2023	rev00	
17	Relazione	TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE	NOV 2023	rev00	
18	Relazione	TECNICA DI VALUTAZIONE ENERGETICO-AMBIENTALE (ART.55 REC GENOVA)	NOV 2023	rev00	13 NOV 2023

Parte C	Elaborati GRAFICI				
codice breve	TAV n°	oggetto	SCALA		REV
<b>tavole di inquadramento</b>					
PD-GEN	01	Inquadramento su strumenti urbanistici	varie	18 SET 2023	rev00
PD-GEN	02	Inquadramento territoriale su ortofoto	varie	18 SET 2023	rev00
PD-GEN	03	Rilievo fotografico	-	18 SET 2023	rev00
PD-GEN	04	Planimetria delle interferenze	1:200	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
<b>stato di fatto</b>					
PD-SDF	01	Stato di fatto - Planimetria	1:500	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-SDF	02	Stato di fatto - Pianta coperture	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-SDF	03	Stato di fatto - Pianta quota terrazza	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-SDF	04	Stato di fatto - Pianta quota ingresso	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-SDF	05	Stato di fatto - Sezioni e Prospetti	1:100	18 SET 2023	rev00
<b>progetto architettonico</b>					
PD-AR-PRO	01	Progetto - Planimetria generale	1:500	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	02	Progetto - Pianta coperture	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	03	Progetto - Pianta quota passeggiata	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	04	Progetto - Pianta quota ingresso	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	05	Progetto - Sezioni trasversali	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	06	Progetto - Sezioni longitudinali	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	07	Progetto - Prospetti	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	08	Progetto - Accessibilità motoria	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	09	Progetto - Accessibilità sensoriale	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	10	Progetto - Schema defluenze acque meteoriche	1:200	NOV 2023	rev00
<b>raffronto</b>					
PD-AR-RAF	01	Raffronto - Pianta coperture	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-RAF	02	Raffronto - Pianta quota passeggiata	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-RAF	03	Raffronto - Pianta quota ingresso	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-RAF	04	Raffronto - Sezioni	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023

PD-AR-RAF	05	Raffronto - Prospetti	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	01	Dettagli - Particolari costruttivi	1:50-1:25	18 SET 2023	rev00	
PD-AR-DET	02	Dettagli - abaco dei controsoffitti	1:100 – 1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	03	Dettagli - abaco dei rivestimenti e finiture	1:100 – 1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	04	Dettagli - abaco dei serramenti	1:50-1:25	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	05	Dettagli - abaco delle porte e pareti grigliate	1:50-1:25	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	06	Dettagli - abaco delle stratigrafie	1:50-1:25	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	07	Dettagli - Simulazioni tridimensionali	-	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
<b>CONI</b>						
PD-AR-CONI	01	Planimetria generali con indicazione parcheggi	1:500	OTT 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-CONI	02	Pianta quota ingresso con percorsi	1:100	OTT 2023	rev A	13 NOV 2023
<b>progetto strutturale</b>						
PD-ST-PRO	01	Tracciamento pilastri	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	02	Pianta fondazioni	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	03	Tipologia plinti fondazione	1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	04	Carpenteria solaio da +5,95 m a +6,30 m	1:100-1:25	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	05	Pianta solaio da +5,95 m a +6,30 m	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	06	Carpenterie solai +9,90 m a +10,27 m	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	07	Sezione trasversale A-A	1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	08	Sezione trasversale B-B	1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	09	Sezione trasversale C-C	1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	10	Sezioni longitudinali D-D / E-E	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
<b>progetto impiantistico</b>						
PD-IM-EL	01	Impianto elettrico - pianta piano terra - zona locali tecnici e zona 1	1:50	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-EL	02	Impianto elettrico - pianta piano terra - zona 2 e 3	1:50	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-EL	03	Impianto elettrico - pianta piano primo - copertura	1:50	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-EL	04	Impianto elettrico - apparecchi illuminanti	1:50	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-EL	05	Impianto elettrico - fotovoltaico	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-EL	06	Impianto elettrico - schema quadri elettrici	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ID	01	Impianto di scarico fognario	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ID	02	Impianto idrico sanitario	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ID	03	Impianto di scarico acque meteoriche	-	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ME	01	Impianto di climatizzazione	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ME	02	Impianto di ricambio aria	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ME	03	Schema funzionale	-	SET 2023	rev A	13 NOV 2023

<b>Parte D</b>						
<b>Disciplinare descrittivo prestazionale</b>						
D	01	Disciplinare descrittivo prestazionale		NOV 2023	rev00	

<b>Parte E</b>						
<b>PSC</b>						
E	01	Aggiornamento prime indicazioni sicurezza		SET 2023	rev00	
E	02	Cronoprogramma		OTT 2023	rev00	
E	03	Stima degli oneri della sicurezza		NOV 2023	rev00	

<b>Parte H</b>						
<b>Elaborati ECONOMICI</b>						
H	1a	Computo metrico estimativo – architettonico		NOV 2023	rev00	
H	1b	Computo metrico estimativo – strutture		NOV 2023	rev00	
H	1c	Computo metrico estimativo – impianto elettrico		NOV 2023	rev00	
H	1d	Computo metrico estimativo – impianto idrico e meccanico		NOV 2023	rev00	
H	2a	Elenco prezzi ed eventuale analisi – architettonico		NOV 2023	rev00	
H	2b	Elenco prezzi ed eventuale analisi – strutture		NOV 2023	rev00	
H	2c	Elenco prezzi ed eventuale analisi – impianto elettrico		NOV 2023	rev00	
H	2d	Elenco prezzi ed eventuale analisi – impianto idrico e meccanico		NOV 2023	rev00	

<b>Parte L</b>						
<b>Quadro ECONOMICO</b>						
L	01	Quadro Tecnico Economico		SET 2023	rev A	13 NOV 2023

**Oggetto: Approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche.**

**Conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona**

**DECRETO CONCLUSIVO DI CONFERENZA DEI SERVIZI  
ALLEGATO A - CONDIZIONI E PRESCRIZIONI**

**SOMMARIO**

<b>CAPO 1 - CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DA OTTEMPERARE NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b> .....	<b>3</b>
1. prescrizioni e condizioni di carattere generale e di indirizzo alla progettazione esecutiva ....	3
2. Prescrizioni e condizioni sotto il profilo della tutela dei beni archeologici, architettonici e paesaggistici.....	3
3. Prescrizioni e condizioni sotto il profilo demaniale .....	3
4. Prescrizioni e condizioni sotto il profilo della rispondenza alle norme tecnico sportive .....	4
5. Prescrizioni e condizioni sotto il profilo viabilistico.....	4
6. Prescrizioni e condizioni sotto il profilo dell'abbattimento delle barriere architettoniche ....	5
7. Prescrizioni e condizioni sotto il profilo acustico.....	6
8. Prescrizioni e condizioni sotto il profilo della gestione e del contenimento energetico.....	7
9. Prescrizioni e condizioni sotto il profilo idraulico.....	7
10. Prescrizioni e condizioni sotto il profilo infrastrutturale.....	7
<b>CAPO 2 - CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DA OTTEMPERARE NELL'AMBITO DELLA FASE DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE E NELL'ESERCIZIO DELLA STESSA</b> .....	<b>8</b>
1. Prescrizioni e condizioni di carattere generale.....	8
2. Prescrizioni e condizioni sotto il profilo della tutela dei beni archeologici, architettonici e paesaggistici.....	9
3. Prescrizioni e condizioni in materia di protezione civile .....	9
4. Prescrizioni e condizioni per l'esecuzione dei lavori.....	10

4.1.	<i>Adempimenti prima dell'inizio dei lavori</i> .....	10
4.2.	<i>Adempimenti in fase di esecuzione lavori</i> .....	11
4.3.	<i>Adempimenti di fine lavori e successivi</i> .....	14
5.	Prescrizioni e condizioni sotto il profilo infrastrutturale.....	16
5.1.	<i>Reti e impianti di telecomunicazione</i> .....	16

Le prescrizioni e le indicazioni contenute nel presente documento sono espressione delle amministrazioni e dei soggetti che sono intervenuti nell'ambito della conferenza dei servizi in oggetto inviando propri pareri scritti, che costituiscono parte integrante del provvedimento conclusivo della conferenza, e ai quali si rimanda espressamente.

## **CAPO 1- CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DA OTTEMPERARE NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

### **1. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE E DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

1. Con riguardo al franco di non edificabilità di 10 m indicato dal Progetto Unitario (PU) approvato dal Comune di Genova con Deliberazioni di Giunta comunale n. 340/2010 e n. 386/2010 (e recentemente riaggiornato di concerto fra AdSP e lo stesso Comune di Genova rispettivamente con Delibera di Comitato di Gestione Portuale CG n. 63/2023 del 31/10/2023 e Determinazione Dirigenziale n. 2024 -118.0.0.- 2) si constata che la porzione di edificio progettato a distanza inferiore ai 10 m dal paramento interno della diga è costituita per la quasi totalità da una ridotta porzione (8,90 mq) delle aree destinate a locali impianti (ancorché delimitati da parete grigliata), mentre solo una minima parte (di circa 1.5 mq) è costituita da locali di distribuzione interna a servizio della foresteria, e che in tale area è altresì prevista una porta di collegamento con l'esterno (individuata peraltro come uscita di sicurezza). A fronte di quanto sopra, e delle motivazioni per cui è prescritto un franco di non edificabilità di 10 m, si rende necessario che, nelle successive fasi progettuali, la suddetta porta venga spostata al fine di eliminare ogni collegamento funzionale fra i locali nei quali sia previsto lo stazionamento e/o la permanenza di persone e la fascia in edificabilità individuata dal PU e nel contempo sia prevista una differente articolazione dei locali, in modo tale che gli spazi posti a distanza pari o inferiore ai 10 m dal paramento interno della diga non abbiano destinazioni tali da comportare la permanenza di persone. In analogia, per le ragioni di sicurezza di cui sopra, sia spostata la porta (indicata come uscita di sicurezza), posta sulla testata nord dell'edificio, che oggi risulta ad una distanza inferiore ai 10 dal paramento interno della diga.

2. Dovrà essere garantita, anche in relazione al percorso pubblico prescritto dal PU, la fruibilità pubblica della terrazza di copertura della Casa della Vela e, per quanto possibile e di competenza, dovranno essere rispettate le dotazioni indicate nelle tav. 8.1, 8.2 e 8.3 allegate allo stesso PU.

3. Per gli aspetti connessi alle interferenze col vicino cantiere della Torre piloti e l'operatività dei Concessionari si sollecita un confronto con l'Ufficio Direzione Lavori dell'intervento "Nuova Torre Piloti" che dovrà essere costante e continuativo per tutta la durata dei lavori.

### **2. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO DELLA TUTELA DEI BENI ARCHEOLOGICI, ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI**

1. Le progettazioni di dettaglio dell'arredo pubblico, delle pavimentazioni, delle recinzioni, delle ringhiere, dovranno essere coerenti con quelle del parco urbano, degli edifici e delle banchine degli altri comparti e con le linee guida (D.G.C. n.83 del 23 aprile 2020).

### **3. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO DEMANIALE**

Fatti salvi i contenuti e le prescrizioni indicate nell'autorizzazione demaniale, si evidenziano le seguenti condizioni.

1. In considerazione del fatto che il nuovo fabbricato sarà realizzato in sostituzione di volumi preesistenti, sia verificata l'eventuale natura pertinenziale, ex articolo 29 del Codice della Navigazione, del manufatto censito a Catasto terreni, Sez. A, foglio 95, mappale 321.
2. L'approfondimento richiesto comporterà, in caso affermativo, la sottoscrizione da parte del concessionario di apposita fidejussione a favore dello Stato, in considerazione della demolizione/modifica sostanziale della pertinenza demaniale ed a garanzia della prospettata riqualificazione. Si anticipa fin d'ora che la stessa sarà svincolata al termine dell'acquisizione della nuova opera, ai sensi dell'art. 49 cod. nav.
3. Il concessionario è tenuto a produrre un opportuno aggiornamento del piano degli investimenti rispetto a quello già approvato nella Delibera del Comitato di Gestione AdSP prot. n. 32 /6 /2022 del 31 maggio 2022, provvedendo a individuare e quantificare i nuovi interventi volti alla realizzazione ex novo della c.d. Casa della Vela in sostituzione di quelli inizialmente valorizzati ai fini della manutenzione/revamping del manufatto denominato "Spina Servizi", il cui importo dovrà trovare opportuna contabilizzazione sostitutiva nell'ambito del richiamato piano investitorio.

#### 4. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO DELLA RISPONDENZA ALLE NORME TECNICO SPORTIVE

1. L'impianto sia dotato di un locale primo soccorso atleti, con caratteristiche conformi a quanto indicato dalle vigenti norme CONI.
2. L'altezza della palestra sia compatibile con quanto indicato dalle norme CONI - parte III.
3. Si raccomanda che le camere siano dotate di propri servizi igienici, con accesso diretto dalle zone letto.

#### 5. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO VIABILISTICO

1. La documentazione del progetto esecutivo sia integrata con elaborati ed analisi specifiche che tengano conto degli elementi di seguito indicati:
  - elaborati (e conseguente previsione economica nel quadro economico) previsti in ordine alle opere di modifica temporanea della segnaletica stradale verticale ed orizzontale (tracciature, installazioni, cancellazioni, perimetrazioni, illuminazione, ecc.); trattandosi di cantierizzazioni di lunga durata si dovranno inoltre tenere in debita considerazione eventuali interventi periodici di ripristino della segnaletica stradale, soprattutto di quella orizzontale, e di mantenimento in efficienza delle fonti luminose;
  - elaborati (e conseguente previsione economica nel quadro economico) per eventuali impianti di segnaletica luminosa (segnaletica verticale luminosa, ecc.) e per arredi stradali da modificare/integrare/eliminare;
  - pianificazione delle prestazioni di servizi di ausilio aggiuntive rese da personale del Comune di Genova (Direzione Regolazione, Direzione Polizia Locale, A.S.Ter., ecc .. )

che dovranno essere attivate quale elemento essenziale al fine di mitigare le criticità generate da lavorazioni di grande impatto quali quelle in esame.

2. Sia aggiornato l'elaborato progettuale "CVG\_E-01-rev00\_Aggiorn. Prime indicazioni sicurezza" con un maggiore dettaglio delle fasi di cantiere con particolare riferimento agli aspetti di segnaletica verticale; segnaletica orizzontale; itinerari pedonali e gestione dei flussi e tempistiche semaforiche degli impianti di cantiere.

3. Le modifiche alla viabilità per le lavorazioni in oggetto dovranno coordinarsi con quelle degli altri interventi/lotti del progetto del "Waterfront di Levante" già in esecuzione al momento dell'avvio dei lavori e con quelle che saranno attivate successivamente.

## 6. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO DELL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Preso atto che la l'accessibilità della nuova struttura a progetto risulta strettamente connessa alla realizzazione delle opere di riassetto dell'area a monte (Lotto C del precedente Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) che dovranno prevedere l'abbattimento delle attuali barriere architettoniche, si richiedono i seguenti approfondimenti progettuali.

1. Sia realizzato un percorso pedonale accessibile in aderenza alla viabilità carrabile di collegamento tra la quota esterna del palasport (qt. +5.50) e la sottostante piazza delle derive (qt. +1.26), per consentire un accesso in autonomia all'immobile a progetto e agli spazi circostanti.

2. Sia prevista la sistemazione d'area con raccordi altimetrici tra la quota di copertura del nuovo immobile adibita a piazza pubblica (qt. +6.35) e l'area su cui attualmente insiste il capannone CDS (qt. +4.92).

3. Sia riposizionato l'impianto ascensore funzionale all'accessibilità della copertura dell'immobile, previsto nel PFTE, che nell'ultima soluzione progettuale risulta essere fruibile solo mediante rampe di scala, per cui non accessibile a tutti come invece richiede la normativa vigente.

4. Il progetto esecutivo dovrà rapportarsi e raccordarsi alla nuova passeggiata pubblica rialzata prevista nell'ambito dei lavori della "Nuova Darsena Nautica Amico&Co" già autorizzata con decreto del Presidente di AdSP n. 1176 del 6 novembre 2020.

5. Tutti gli accessi e le uscite di emergenza dovranno avere soglie accessibili, preferibilmente a raso e comunque con un dislivello massimo pari a 2,5 centimetri, adeguatamente raccordato con un piano inclinato (articolo 8.1.2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236).

6. Per tutte le porte a doppia anta si preferiscano soluzioni con ante asimmetriche in modo da garantire almeno un passaggio di 80 centimetri con singola apertura (art. 8.1.1 d.m. 236/1989).

7. Relativamente ai servizi igienici accessibili, si richiede di prevedere internamente agli stessi un lavabo di tipo a mensola ampliandone lievemente la superficie per consentire le manovre in carrozzina, nonché di dotare gli stessi di tutti gli ausili per le disabilità motorie e di installare in posizioni comode e facilitate il pulsante di scarico, il portarotolo, il



campanello di emergenza ed una doccetta con miscelatore termostatico in sostituzione del bidet.

8. Relativamente ai rivestimenti degli stessi wc occorrono differenze cromatiche tra il rivestimento verticale e quello orizzontale di calpestio, nonché l'inserimento a parete di una fascia colorata in eguale contrasto posta ad un'altezza compresa tra 150 cm e 180 centimetri da terra, al fine di essere maggiormente percettibile la spazialità dell'ambiente da parte di utenti ipovedenti.

9. Per le sale comuni e polivalenti si richiede l'installazione di un impianto di amplificazione ad induzione magnetica o altro sistema alternativo per utenti ipoudenti.

10. Siano previste attrezzature ginniche e in generale arredi accessibili a tutte le utenze, posizionandoli in modo da non costituire impedimento o ostacolo alle persone con disabilità motoria o sensoriale.

11. Per quanto attiene la piazza pubblica si chiede una pavimentazione complanare, di tipo antisdrucchiolevole con fughe inferiori ai cinque millimetri stilate con materiali durevoli, i lucernai devono essere anch'essi complanari alla pavimentazione e non costituire ostacolo o pericolo di inciampo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno e simili (artt. 4.2.2 e 8.2.2 d.m. 236/1989).

12. Il parapetto che costituisce la difesa verso il vuoto dovrà avere un'altezza minima di 1,00 m, essere di idonea robustezza, non scalabile e inattraversabile da una sfera di diametro di 10 centimetri, nonché dotato di fascia fermapiede (art. 8.1.10 d.m. 236/1989).

13. L'impianto ascensore, che dovrà essere previsto a collegamento del dislivello tra le due quote, dovrà avere porte a scorrimento automatico, all'interno della cabina dovrà essere prevista la sintesi vocale per l'individuazione del piano, oltre che il display luminoso; le pulsantiere sia interne che esterne, istallate ad un'adeguata altezza da terra, dovranno prevedere il linguaggio braille e la cifra araba corrispondente in rilievo (art. 4.1.13 e 8.1.13 d.m. 236/1989).

14. La progettazione podotattile per non vedenti dovrà essere rielaborata con i nuovi aggiornamenti ed approfondimenti progettuali concordati nell'incontro sopra citato, partendo dai nuovi collegamenti pedonali a monte del lotto in esame, segnalando il nuovo impianto ascensore e ricollocando le mappe tattili con le opportune segnalazioni.

## 7. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO ACUSTICO

1. rispettare nella scelta dei materiali e degli involucri architettonici e di ogni altra realizzazione i requisiti passivi minimi previsti dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" e ogni prescrizione contenuta nella Valutazione previsionale del Tecnico Competente in Acustica (T.C.A.) in stato di progetto e successiva realizzazione;

2. effettuare un'opportuna scelta dei serramenti ed in generale delle superfici finestrate;

3. effettuare un'opportuna scelta dei materiali di finitura delle partizioni e pavimentazioni;

4. effettuare la corretta esecuzione degli impianti e la posa di adeguati materiali;

5. utilizzare per le UTA o altri macchinari, attrezzature che rispettino quanto previsto dalle norme in materia di acustica e, se del caso, provvedere ad opportune cofanature.

## 8. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO DELLA GESTIONE E DEL CONTENIMENTO ENERGETICO

1. Siano aggiornati i seguenti documenti progettuali:

- a. CVG\_B-18\_Relazione\_tecnica art.55 REC (riferimento art. 53)
- b. 10.relazione\_Calcoli preliminari degli impianti idrici e di scarico (riferimento paragrafo 3.1)

nei quali è rimasto erroneamente indicato un volume della vasca di riutilizzo delle acque meteoriche pari a 16 metri cubi invece che 26 metri cubi.

2. Ai fini del raggiungimento della neutralità energetica dell'edificio in base a quanto prescritto dell'art. 18, comma 3.10, delle Norme generali del PUC in tema di energia, sia adottata la soluzione tecnica n. 1 (potenziamento della dotazione di fotovoltaico inserendo un secondo Flying Carpet).

3. la relazione tecnica di cui all'art. 125 del dpr 380/2001 dovrà essere depositata tramite il portale on-line dello Sportello Unico dell'Edilizia - PEOPLE (<https://smart.comune.genova.it/node/7801>), seguendo il percorso pratiche energetiche.

## 9. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO IDRAULICO

1. Si individui in planimetria (se necessario anche mediante rilievo in sito) la rete pubblica (se esistente) sia di nera che di bianca nella quale si intende recapitare le acque meteoriche e le acque reflue, fornendo ulteriori dettagli degli scarichi (piante e sezioni).

2. Si specifichino le dimensioni delle caditoie e dei pozzetti che raccolgono l'acqua nell'area intorno al nuovo edificio inserendo il dettaglio costruttivo (pianta e sezione).

3. Riguardo alla scelta progettuale per il drenaggio della copertura, considerando le dimensioni della superficie impermeabile (25 mx 90 m), sia verificato con opportuni calcoli idraulici che la lama d'acqua che si viene a creare in caso di forti piogge sia compatibile con l'accesso pedonale alla terrazza.

## 10. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO INFRASTRUTTURALE

1. Il progetto esecutivo dovrà tenere conto delle reti e degli impianti esistenti dedicati alle telecomunicazioni. Le soluzioni progettuali per eventuali interferenze dovranno essere valutate con i tecnici delle Società che gestiscono le reti potenzialmente interferite.

## **CAPO 2 - CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DA OTTEMPERARE NELL'AMBITO DELLA FASE DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE E NELL'ESERCIZIO DELLA STESSA**

### **1. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

1. Nelle fasi di realizzazione delle opere, dovrà essere posta attenzione alle interferenze con i progetti previsti all'intorno, con particolare riguardo alla nuova passeggiata pubblica rialzata prevista nell'ambito dei lavori della "nuova Darsena Nautica AMICO&CO" già autorizzata da Autorità di Sistema Portuale.
2. In corso d'opera dovrà essere valutata la possibilità di adottare tutte le iniziative possibili per raggiungere i parametri stabiliti nell'art 18.3.10 delle Norme Generali del PUC e nelle "Prestazioni ambientali specifiche richieste nel Distretto di Trasformazione in cui è previsto il nuovo edificio.
3. Entro la data di fine lavori dovrà essere prodotta idonea documentazione comprovante la disponibilità delle aree in cui è prevista la realizzazione dei parcheggi pertinenziali e gli stessi dovranno essere individuati con puntuale dicitura anche nelle tavole progettuali entro la data di adozione della determinazione di approvazione del progetto da parte di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.
4. I cantieri e le relative aree di cantiere dell'intervento della Casa della Vela siano resi compatibili con quelli delle opere in fase di realizzazione insistenti negli ambiti all'intorno dell'intervento, garantendo l'accessibilità.
5. Considerato che nell'area della Darsena Nautica, AdSP è impegnata nel cantiere per la realizzazione della Nuova Torre Piloti, raggiungibile esclusivamente attraverso la strada di banchina della stessa Darsena, la quale passa di fronte al costruendo edificio della Casa della Vela, durante la realizzazione dell'intervento il proponente (Comune di Genova) e l'impresa appaltatrice dovranno mettere in atto tutte le misure necessarie per garantire la piena transitabilità della strada, anche ad i mezzi eccezionali che saranno o potrebbero essere impiegati in cantiere.
6. Dal momento che la cabina elettrica C-ZERO esistente, che si trova in un'area che sarà coinvolta nella costruzione della Casa della Vela, sarà utilizzata quale punto di approvvigionamento media tensione (15.000 V) per la nuova Torre Piloti, si richiede al proponente dell'intervento e l'impresa appaltatrice, di mettere in atto tutte le misure necessarie al fine di garantire agli addetti pieno accesso alla cabina C-ZERO sia per le operazioni di allaccio, sia per gli interventi di manutenzione/controllo degli apparecchi che saranno installati (probabili moduli shelter) per la fornitura MT alla torre. Durante le fasi di costruzioni della casa della vela, il proponente e l'impresa appaltatrice dovrà altresì garantire la piena e continua funzionalità della cabina C-ZERO.
7. Essendo il compendio in fase di sviluppo per gli interventi avviati (Torre Piloti) ed in previsione, nonché per la riorganizzazione/ammodernamento della rete approvvigionamento elettrico per altri stakeholders, il progetto Casa della Vela dovrà garantire idonei spazi tecnici in prossimità della cabina C-ZERO per rispondere ai fabbisogni energetici/tecnologici del compendio.

## 2. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO DELLA TUTELA DEI BENI ARCHEOLOGICI, ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI

1. Sia comunicata la data di inizio dei lavori alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia.
2. La Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del lavoro.
3. A lavori ultimati - se ricorre il caso - dovrà essere trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia il consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 116, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

## 3. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE CIVILE

1. L'accesso alla copertura dell'edificio o "Piazza del Mare" - e quindi anche l'inizio della passeggiata - così come l'accesso all'edificio emergente vetrato (pergola) posto in posizione baricentrica sulla copertura stessa, venga chiuso e interdetto al pubblico in caso di:
  - *mareggiata intensa* (nero) come da Bollettino di Vigilanza Meteorologica emesso da ARPAL e dal Centro Funzionale di Protezione Civile della Regione Liguria.
  - *burrasca forte* di vento (nero) come da Bollettino di Vigilanza Meteorologica emesso da ARPAL e dal Centro Funzionale di Protezione Civile della Regione Liguria.
2. La chiusura al pubblico della "Piazza del Mare" e della pergola vetrata posta sulla copertura sia nella responsabilità dell'eventuale concessionario o del gestore, che dovrà nominare un addetto dedicato a tale compito.
3. L'addetto individuato scarichi l'applicazione gratuita TELEGRAM con le seguenti modalità:
  - Canale @GenovaAlert
  - Bot: @ProtCivComuneGe\_BOT
  - Da computer, sarà possibile unirsi al gruppo digitando l'indirizzo
    - i. Canale <https://t.me/ComGeGenovaAlert>
    - ii. BOT [https://web.telegram.org/#/im?p=@ProtezioneCivileComuneGenova\\_bot](https://web.telegram.org/#/im?p=@ProtezioneCivileComuneGenova_bot)
4. L'addetto individuato prenda la massima attenzione all'evoluzione meteo-idrogeologica e meteomarina in atto e in caso di dichiarazione di *avviso meteo per mareggiata intensa* o per *burrasca forte* di vento o di evidenze di pericolo per i fruitori della "Piazza del Mare", della pergola vetrata e dell'inizio della passeggiata provveda immediatamente a chiuderne l'accesso allontanando, senza esporsi a rischi, le persone presenti verso un luogo sicuro precedentemente individuato.

5. In caso di dichiarazione di *avviso meteo per mareggiata* (grigio) o per *burrasca* di vento (grigio) - come da Bollettino di Vigilanza Meteorologica emesso da ARPAL e dal Centro Funzionale di Protezione Civile della Regione Liguria - l'addetto individuato valuti l'eventuale chiusura in sicurezza dell'accesso alla "Piazza del Mare", della pergola vetrata e dell'inizio della passeggiata, provvedendo all'allontanamento delle persone presenti verso il luogo sicuro.

6. Si raccomanda che l'accesso alla copertura dell'edificio e all'edificio emergente vetrato (pergola) posto sulla copertura stessa, venga chiuso e interdetto al pubblico anche in caso di *allerta meteo-idrogeologica rossa* dichiarata da ARPAL e del Settore Protezione Civile ed Emergenze della Regione Liguria.

#### 4. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

##### 4.1. Adempimenti prima dell'inizio dei lavori

1. Acquisire l'autorizzazione per lo svolgimento di attività temporanea di cui all'articolo 6, comma 1, lettera h), della legge 26 ottobre 1995, n. 447 "legge quadro sull'inquinamento acustico" al Settore Igiene e Acustica della Direzione Ambiente del Comune di Genova ai fini previsti dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1° marzo 1991 "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; la stessa deve essere tenuta a disposizione delle competenti autorità esercenti il potere di controllo, in originale o copia conforme.

2. Prima dell'inizio dei lavori, depositare, presso la Direzione Ambiente - Settore Politiche Energetiche del Comune di Genova, la documentazione tecnica, firmata dal committente e dal progettista, prevista dalla normativa vigente sul risparmio energetico ai sensi della vigente normativa in materia (decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive modifiche., legge regionale 29 maggio 2007, n. 22 recante "Norme in materia di energia").

3. Prima di iniziare i lavori acquisire, presentando richiesta alla competente Divisione Territoriale del Comune di Genova, l'autorizzazione per l'eventuale occupazione di suolo pubblico e/o la rottura di suolo pubblico.

4. In riferimento alle prescrizioni ed integrazioni contenute all'interno delle valutazioni degli Enti e Uffici che si sono pronunciati sul progetto, si richiede che, entro l'inizio dei lavori, sia fornito riscontro alla Direzione Urbanistica-Ufficio Procedimenti Concertativi del Comune di Genova e all'Ufficio Conferenze dei Servizi di AdSP, anche attraverso l'invio di opportuni elaborati.

5. Comunicare a mezzo posta elettronica certificata la data di inizio e fine lavori alla Direzione Urbanistica - Ufficio Procedimenti Concertativi - del Comune di Genova e all'Ufficio Conferenze dei Servizi di AdSP.

6. Comunicare per iscritto alla AS.L. n. 3 Genovese la data di inizio dei lavori ai sensi della normativa vigente sia in materia edilizia che di sicurezza nei cantieri.

7. Presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Genova, la denuncia delle opere strutturali in calcestruzzo armato/struttura e in zona sismica (d.p.r. 380/2001 e legge regionale 21 luglio 1983, n. 29), preso atto che con delibera di Giunta regionale n. 1107/2004 e successive modifiche, sono state definite le procedure per la

presentazione di progetti e i criteri per l'espletamento dei controlli in zona sismica e tenendo presente che in base alla delibera di Giunta regionale n. 216 del 17 marzo 2017 è stata rivista ed aggiornata l'elencazione e la classificazione sismica del territorio regionale. In base a tale classificazione, l'area oggetto di intervento ricade in zona sismica 3.

8. Allegare alla comunicazione di inizio lavori una dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei lavori che attesti l'impegno a osservare le prescrizioni contenute nell'indagine geologica e le norme tecniche di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 11 marzo 1988 per gli aspetti non specificatamente trattati e non richiamati dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 17 gennaio 2018.

#### 4.2. Adempimenti in fase di esecuzione lavori

1. Siano utilizzati macchinari e/o attrezzature che rispettino quanto previsto dalle norme in materia di acustica e, se del caso, provvedere ad opportune cofanature.

2. In fase di cantierizzazione dovranno essere rappresentate la segnaletica verticale ed orizzontale.

3. In tutti i tratti di viabilità soggetti a modifiche e/o ad occupazioni di cantiere dovrà essere prevista la limitazione di velocità di 30 km/h.

4. Le recinzioni di cantiere, la cui scelta di tipologia rimane a carico del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) o in fase di esecuzione (CSE), tale comunque da garantire la sicurezza dei lavoratori e degli utenti, dovranno essere opportunamente segnalate e illuminate come previsto dalla normativa vigente con particolare riguardo alle disposizioni dell'articolo 21 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e degli articoli dal 30 al 39 del decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada".

5. Eventuali accessi/uscite dalle aree di occupazione o di cantiere da parte dei mezzi afferenti al cantiere, oltre a necessitare della prevista autorizzazione, dovranno essere eseguiti mediante attività di regolazione da parte di idonei movieri.

6. In caso di interferenze con spazi pubblici adibiti a parcheggio per persone con impedita o limitata capacità motoria dovrà essere individuata, in base alle esigenze dell'avente titolo e previo accordo con l'Ufficio Posteggi Disabili della Direzione Mobilità e Trasporti del Comune di Genova, idonea area ove collocare temporaneamente gli stalli occupati dal cantiere.

7. Eventuali settori di sosta riservati a particolari categorie di veicoli che risultassero interferenti con le modifiche viabilistiche di cantiere dovranno essere ricollocati.

8. Ai sensi dell'art. 35, c. 3, d.p.r. 495/1992, laddove risulti necessaria la realizzazione di segnaletica orizzontale di cantiere e qualora al termine delle lavorazioni non sia previsto il rifacimento della pavimentazione, la stessa segnaletica dovrà essere realizzata in materiale adesivo.

9. Eventuali sovrapposizioni di fasi differenti, dovranno essere oggetto di adeguata rivalutazione soprattutto in ordine alla fruibilità dei percorsi di trasporto pubblico.

10. Tutte le modifiche alla viabilità, sia essa pedonale che veicolare, in presenza di cantieri stradali dovranno essere rappresentate in un particolareggiato Piano di Segnalamento Temporaneo (PST) che evidenzia l'intero impianto segnaletico comprensivo delle modifiche riguardanti le strade a corona interessate dalla viabilità di accesso/uscita alla zona dell'evento.

La predisposizione dei PST, l'installazione/tracciatura della segnaletica nonché il mantenimento in funzione ed esercizio della stessa per tutta la durata dei lavori sono oneri e costi a carico dell'impresa esecutrice. Ulteriori approfondimenti sul tema dovranno essere richiesti Direzione Regolazione del Comune di Genova.

11. In occasione dell'attivazione dei lavori, il PST dovrà essere corredato da cronoprogramma dettagliato per singola fase/sottofase e dovrà essere approvato dalla Direzione Regolazione del Comune di Genova quale primo passaggio del processo finalizzato all'ottenimento di un provvedimento di modifica della viabilità (Ordinanza).

12. I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento agli art. 21-25 del d.lgs. 285/1992 "Codice della Strada" e ai corrispondenti articoli del Regolamento di attuazione ed esecuzione del suddetto Codice.

13. Dovrà essere richiesta l'autorizzazione per "attività rumorosa" ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 20 marzo 1998 n. 12.

14. L'esistente segnaletica stradale eventualmente rimossa o danneggiata a causa dei lavori dovrà essere ripristinata previo accordo con la Direzione Regolazione del Comune di Genova e secondo le prescrizioni da essa impartite.

15. In caso di interferenze con contenitori per la raccolta dei rifiuti urbani, o simili, dovrà essere informata con nota scritta l'Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana (AMIU) con sufficiente preavviso (almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori) in modo da consentire i necessari sopralluoghi e interventi e l'eventuale spostamento dei detti contenitori, l'individuazione di alternative o le opportune soluzioni organizzative.

16. In caso di interferenze con le fermate e/o capolinea degli autobus adibiti al trasporto pubblico, ovvero di corsie riservate al TPL, dovrà essere informata con nota scritta l'Azienda Mobilità e Trasporti (AMT) con adeguato preavviso (almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori) in modo da consentire i necessari sopralluoghi e interventi e l'eventuale spostamento della fermata bus, o l'individuazione dei percorsi alternativi, o le opportune soluzioni organizzative. Tale notizia potrà anche essere comunicata a [ist.ispettorato@amt.genova.it](mailto:ist.ispettorato@amt.genova.it) e [ist.controlleri@amt.genova.it](mailto:ist.controlleri@amt.genova.it)

17. In caso di interferenze con spazi pubblici adibiti a parcheggio o posteggio a pagamento di veicoli dati in concessione dal Comune a Società o soggetti terzi, l'estensione degli spazi sottratti a tali utilizzi e la durata in tempo della temporanea inagibilità dovranno essere comunicati con sufficiente preavviso (almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori) in modo da consentire alle Società o terzi aventi titolo, nonché alla Direzione Regolazione del Comune di Genova, di effettuare i necessari sopralluoghi, interventi e le relative connesse contabilità.

18. Nel PST occorrerà indicare anche le ciclicità e le tempistiche degli impianti segnaletici luminosi eventualmente occorrenti nonché la tipologia degli stessi.

19. La segnaletica stradale utilizzata dovrà essere visibile come è previsto dall'art. 79 del d.p.r. 495/1992 nonché come disciplinato dal decreto ministeriale 10 luglio 2002; dovrà inoltre essere prestata particolare attenzione alla tipologia di segnaletica orizzontale utilizzata che dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 35 del d.p.r. 495/1992 (con particolare riferimento al comma 3).

20. Dovranno essere osservate le disposizioni del Regolamento per la rottura del suolo pubblico e per l'uso del sottosuolo e delle infrastrutture comunali di cui alla delibera del Consiglio comunale n. 33/2021 in particolare per quanto consti gli art. 10 «Ripristini provvisori e definitivi», 11 «Programmazione e pianificazione degli interventi effettuati dai Grandi Utenti», 12 «Principi per la realizzazione ed il coordinamento degli interventi nel sottosuolo» e 15 «Strade sensibili».

21. Il materiale di risulta dovrà essere giornalmente asportato e destinato alla pubblica discarica. Eventuali depositi d'inerti (sabbia, pietrisco ecc.) dovranno essere accuratamente delimitati e coperti affinché le acque meteoriche non ne provochino il dilavamento con il conseguente spargimento sulla via pubblica e nelle caditoie di raccolta delle acque piovane.

22. Le prescrizioni, date anche oralmente, dagli Organi di cui all'art. 12 del d.lgs. 285/1992 eventualmente intervenuti sul cantiere (compresa l'eventuale sospensione dei lavori), dovranno essere prontamente adempiute.

23. Affiggere all'ingresso del cantiere, in vista al pubblico, il cartello indicatore chiaramente leggibile, avente le caratteristiche ed i contenuti prescritti nell'art. 31 del Regolamento Edilizio Comunale (REC).

24. Provvedere alla recinzione del cantiere in conformità a quanto previsto dall'art. 30 del REC, prima di dar corso ad interventi su aree private accessibili o fabbricati posti in fregio a spazi pubblici o aperti al pubblico.

25. Adottare nell'installazione e nell'uso degli impianti di cantiere tutte le misure di legge atte ad evitare danni alle persone ed alle cose o inquinamento ambientale.

26. Conservare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente provvedimento ed i relativi grafici muniti del visto originale di approvazione, o copia conforme e la documentazione di cui agli artt. 65 e 66 del d.p.r. 380/2001, tenuta aggiornata con le modalità stabilite dallo stesso decreto.

27. Nel caso si manifesti in corso d'opera la necessità di introdurre modifiche al presente progetto, i relativi lavori potranno iniziare solo dopo il rilascio del provvedimento di approvazione della variante o, nei casi consentiti, all'espletamento delle procedure alternative previste dalla normativa in materia.

28. Nell'esecuzione dell'intervento si dovranno osservare le condizioni contenute nel Regolamento per la tutela e il benessere degli animali in città.

29. In merito all'utilizzo delle terre da scavo prodotte dall'intervento si richiama l'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133 recante "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive".



30. fatto salvo quanto già prescritto dal d.lgs. 81/2008, in particolare gli obblighi riferiti alla valutazione di tutti i rischi, alle situazioni di emergenza e nei casi di pericolo grave ed imminente, si impone a tutti i soggetti interessati alla gestione del cantiere, nei casi di specifiche segnalazioni diramate dalla Protezione Civile della Regione Liguria, di attenersi anche alle seguenti prescrizioni, finalizzate alla sicurezza di persone e cose:

- messa in sicurezza delle aree di cantiere e delle relative recinzioni, con protezione dei materiali stoccati, fissaggio delle strutture ed attrezzature e quant'altro necessario al fine di evitare dispersioni o cadute di materiali durante gli eventi calamitosi (temporali, vento, mare);
- adozione di tutte le misure ritenute opportune per la limitazione degli effetti determinati da eventi eccezionali, sia all'interno che all'esterno del cantiere;
- costante controllo delle comunicazioni e comunicati diffusi dalla Protezione Civile regionale per le situazioni di rischio idrogeologico, nivologico, meteorologico o di altra natura, e verifica degli aggiornamenti diffusi sul sito web [www.allertaliguria.gov.it](http://www.allertaliguria.gov.it);
- tutte le attività di cantiere che interessino la demolizione o la ricostruzione dell'edificio o il collegamento con la passeggiata siano interrotte nel caso di dichiarazione, da parte di ARPAL e del Settore Protezione Civile ed Emergenze della Regione Liguria, dello stato di *allerta meteo idrogeologica rossa*, per tutta la durata dell'allerta, e in caso di *avviso per burrasca forte* o per *mareggiata intensa*, per tutto il periodo della vigenza dell'avviso. Le attività potranno riprendere solo a fine allerta, o con il declassamento ad *allerta gialla* o *arancione*, o con la fine dell'avviso.

#### 4.3. Adempimenti di fine lavori e successivi

1. Allegare alla comunicazione di fine lavori copia del certificato di collaudo statico per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (art. 67 d.p.r. 380/01), integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere alla normativa antisismica o copia della relazione finale redatta dal direttore dei lavori per le altre opere (art. 7 l.r. 29/1983), entrambe con attestazione del deposito dell'originale presso lo SUE.

2. All'ultimazione dei lavori dovrà essere redatto il certificato di collaudo relativo al rispetto della normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, reso sotto forma di perizia asseverata da un tecnico abilitato che non abbia rivestito incarichi di direttore dei lavori e redatto su tipo approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 7665 del 4 novembre 1994.

3. Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere fornita all'Ufficio Geologico del Comune di Genova la seguente documentazione:

- a. relazione geologica e geotecnica di fine lavori a firma congiunta del consulente geologo, del progettista delle strutture e del direttore dei lavori, contenente una certificazione sulla corretta esecuzione degli interventi eseguiti sul suolo e nel sottosuolo a garanzia della stabilità delle opere realizzate, nonché per la tutela dell'equilibrio geomorfologico e dell'assetto idrogeologico e idraulico della zona di intervento. In particolare, la relazione dovrà indicare quanto segue:

- le problematiche riscontrate all'atto esecutivo;
- i lavori di carattere geologico effettivamente eseguiti;
- i criteri fondazionali effettivamente messi in atto;
- gli eventuali monitoraggi messi in opera;
- le eventuali verifiche di stabilità eseguite;
- il tipo di opere speciali di tipo definitivo (non provvisori), eventualmente utilizzate;
- le caratteristiche di aggressività dei terreni nei confronti delle opere speciali a carattere definitivo (non provvisori), se utilizzate;
- il piano di manutenzione delle opere speciali (non provvisori) e dei sistemi di drenaggio eventualmente messi in opera.

b. documentazione fotografica commentata, relativa alle fasi più significative dell'intervento (condizioni dell'area ad apertura cantiere, fronti di scavo, opere speciali ecc.).

4. Provvedere, a fine lavori, alla consegna di apposito collaudo acustico dell'edificio con riferimento alle categorie così come individuate dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici", con particolare attenzione ai macchinari degli impianti al fine di evitare situazioni critiche prima dell'entrata in esercizio degli stessi.

5. Ottenere, se previsto dalla normativa in argomento e secondo le procedure vigenti, il Nulla Osta Acustico in merito all'esercizio dell'attività.

6. In relazione alle opere idrauliche di regimazione delle acque meteoriche, al termine dei lavori, il concessionario dovrà provvedere a produrre appositi elaborati *as-built* e uno specifico piano di manutenzione.

7. Allegare alla dichiarazione di fine lavori attestazione di avvenuta presentazione al catasto della denuncia di edificazione di nuovi immobili o la variazione nello stato di quelli già esistenti.

8. Presentare la segnalazione certificata per l'agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori come previsto dall'art. 24 del d.p.r. 380/01 e comunque prima di utilizzare le parti dell'immobile oggetto di intervento; la segnalazione certificata deve essere inviata per via telematica, allo SUE del Comune di Genova, utilizzando il portale informatico dell'edilizia accessibile dal sito Internet del Comune di Genova.

9. Provvedere a richiedere all'ufficio Toponomastica entro la fine dei lavori l'assegnazione del numero civico.

10. A lavori ultimati, ai sensi dell'articolo 116, comma 10, e dell'allegato II.18 - art. 24 - del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", dovrà essere trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia un consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori o, nel caso di interventi su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico,

da restauratori di beni culturali ovvero, nel caso di interventi archeologici, da archeologi qualificati, ai sensi della normativa vigente, quale ultima fase del processo della conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul bene; i costi per la elaborazione del consuntivo scientifico sono previsti nel quadro economico dell'intervento. Il Consuntivo deve includere la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento nonché l'esito di tutte le ricerche e analisi compiute e i problemi aperti per i futuri interventi.

## 5. PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOTTO IL PROFILO INFRASTRUTTURALE

### 5.1. Reti e impianti di telecomunicazione

Il progetto esecutivo dovrà tenere conto delle reti e degli impianti esistenti dedicati alle telecomunicazioni. Le soluzioni tecniche per risolvere eventuali interferenze che dovessero presentarsi nel corso dei lavori dovranno essere valutate direttamente con i tecnici delle Società che gestiscono le reti interferite.

Buongiorno,

In riferimento alla vostra comunicazione di pari oggetto, BT Italia, non avendo nell'area infrastrutture di proprietà, concede il nullaosta alle opere progettuali

Cordiali saluti

Luca Spinosa

**BT ITALIA**

**Field Services Operations | Coordinamenti Servizi**

**Da:** [governance@pec.portsofgenoa.com](mailto:governance@pec.portsofgenoa.com) <[governance@pec.portsofgenoa.com](mailto:governance@pec.portsofgenoa.com)>

**Inviato:** venerdì 3 novembre 2023 11:36

**A:** [protocollo@pec.regione.liguria.it](mailto:protocollo@pec.regione.liguria.it); [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it); [ooppiemonteaostauff3@pec.mit.gov.it](mailto:ooppiemonteaostauff3@pec.mit.gov.it); [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it); [sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it); [dm.genova@pec.mit.gov.it](mailto:dm.genova@pec.mit.gov.it); [dogane.genova1@pec.adm.gov.it](mailto:dogane.genova1@pec.adm.gov.it); [segretariogenerale@cert.coni.it](mailto:segretariogenerale@cert.coni.it); [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it); [liguria@cert.coni.it](mailto:liguria@cert.coni.it); [affarigenerali@federvelapec.it](mailto:affarigenerali@federvelapec.it); [portoantico@pec.it](mailto:portoantico@pec.it); [amiu@pec.amiu.genova.it](mailto:amiu@pec.amiu.genova.it); [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it); [ireti@pec.ireti.it](mailto:ireti@pec.ireti.it); [irenspe@pec.gruppoiren.it](mailto:irenspe@pec.gruppoiren.it); [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it); [fastweb@pec.fastweb.it](mailto:fastweb@pec.fastweb.it); [adminpec@inwit.telecompost.it](mailto:adminpec@inwit.telecompost.it); [interoute@pec.it](mailto:interoute@pec.it); [cellnexitaliaspa@legalmail.it](mailto:cellnexitaliaspa@legalmail.it); [windtreitaliaspa@pec.windtre.it](mailto:windtreitaliaspa@pec.windtre.it); [btitaliaspa@pec.btitalia.it](mailto:btitaliaspa@pec.btitalia.it); [ternareteitaliaspa@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliaspa@pec.terna.it); [vodafoneitaly@vodafone.pec.it](mailto:vodafoneitaly@vodafone.pec.it); [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**Cc:** [neostudio.aa@pec.it](mailto:neostudio.aa@pec.it); [lineagraficasrl@mypec.eu](mailto:lineagraficasrl@mypec.eu); [framasns@pec.it](mailto:framasns@pec.it); [senage@pecimprese.it](mailto:senage@pecimprese.it); [shipsystem@pec.it](mailto:shipsystem@pec.it)

**Oggetto:** Prot. 03/11/2023.0046726.U - Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione S

L'Amministrazione Autorita' di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale [cod. aspmla], Area Organizzativa Omogenea AOO Portsofgenoa [cod. aspmla], Vi invia tramite Casella Istituzionale la documentazione di cui siete destinatari e che è stata registrata in uscita come Prot. 03/11/2023.0046726.U.

Cordiali saluti.

--

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni provenienti da BT Italia S.p.A, che potrebbero essere riservate o confidenziali. L'informazione è destinata all'uso dei singoli o dell'entità sopra citata. Se non sei il destinatario, qualsiasi divulgazione, copia, distribuzione o utilizzo del contenuto di tali informazioni è vietata.

Per i destinatari interni a BT: Se non siete i corretti destinatari di questa email, siete pregati di inoltrarla al corretto interlocutore. Nel caso non conosciate il corretto interlocutore, per cortesia avviate via email o telefono il gestore della PEC o la collega indicata nella risposta automatica all'email del gestore. In nessun caso l'email certificata deve essere reinoltrata alla PEC di BT, per evitare problematiche tecniche di gestione, salvo espressa autorizzazione del gestore della PEC.

BT Italia S.p.A





 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Liguria  
Area Governo del Patrimonio  
Servizi Territoriali- Genova 1

*Genova, data del protocollo*

A

Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Direzione Governance  
Demaniale, Piani  
d'Impresa e Società  
Partecipate- Ufficio  
Conferenze di Servizi

Ufficio Territoriale di  
Genova- Servizio  
Concessioni e Licenze

[segreteria.generale@pec.portofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@pec.portofgenoa.com)

Nota prot. 49950.U del 21/11/2023

Da citare integralmente nella risposta:

CDS3152

E, p.c.

Capitaneria di Porto di  
Genova

Sezione Demanio

[dm.genova@pec.mit.gov.it](mailto:dm.genova@pec.mit.gov.it)

**Oggetto: Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante- Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela".**

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi volta ad approvare l'intervento di riqualificazione della zona demaniale marittima sita in area Fiera di Genova, attraverso la realizzazione con fasi e tempi differenti, in ragione di condizioni patrimoniali, economiche e progettuali del contesto, del *cd.* Comparto Casa della Vela, la scrivente Direzione Regionale esprime, per quanto di stretta competenza, limitatamente a quanto disposto ex art. 13 Reg. Cod. Nav., parere favorevole.

Posto quanto sopra ed in considerazione che il nuovo fabbricato sarà realizzato in sostituzione di volumi preesistenti, si chiede a codesta Amministrazione di comunicare l'eventuale natura pertinenziale, ex art. 29 Cod. Nav., del manufatto censito a Catasto terreni, Sez. A, Foglio 95, mappale 321.

L'approfondimento richiesto comporterà, in caso affermativo, la sottoscrizione da parte del concessionario di apposita fidejussione a favore dello Stato, in considerazione della demolizione/modifica sostanziale della pertinenza demaniale ed a garanzia della prospettata riqualificazione. Si anticipa fin d'ora che la stessa sarà svincolata al termine dell'acquisizione della nuova opera, ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



Visto del Responsabile S.T. Genova 1  
Avv. Chiari Pietro



Istruttore della pratica:  
Geom. Fabrizio Persico  
tel.:010.5373343  
e-mail: [fabrizio.persico@agenziademanio.it](mailto:fabrizio.persico@agenziademanio.it)

## Staff Programma Straordinario

**Spett. Le DIREZIONE GOVERNANCE DEMANIALE,  
PIANI D'IMPRESA E SOCIETÀ PARTECIPATE  
UFFICIO CONFERENZE DEI SERVIZI**

**Oggetto: Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. - Forma semplificata in modalità asincrona - Indizione. Parere Staff Programma Straordinario**

Con riferimento alla nota trasmessa 18/10/2023.0043848.U dalla **Direzione Governance Demaniale, Piani d'Impresa e Società Partecipate - Ufficio Conferenze dei Servizi** -, relativa alla richiesta di espressione di valutazioni di competenza per la Conferenza dei Servizi indetta per l'approvazione del complesso Casa della Vela nella Darsena Nautica, la scrivente struttura Staff Programma Straordinario rappresenta che:

1. Nel compendio Darsena Nautica, AdSP è impegnata nella realizzazione della Nuova Torre Piloti, che sorgerà sulla banchina di riva (banchina E) e su un'isola affiancata alla banchina ovest, a sud dello specchio acqueo della Darsena Nautica antistante al padiglione c.d. Jean Nouvel.  
Per raggiungere il cantiere della Nuova Torre Piloti, gli addetti ed i mezzi operativi transitano lungo la strada che porta alle banchine evidenziata in figura 1.  
Considerando la posizione dell'intervento in oggetto, ed non essendo presenti alternative per raggiungere il sito di costruzione della nuova Torre Piloti, affinché il cantiere di **AdSP** non subisca rallentamenti, durante la realizzazione dell'intervento in oggetto, il proponente (**Comune di Genova**) e l'impresa appaltatrice dovranno mettere in atto tutte le misure necessarie per garantire la piena transitabilità della strada, anche ad i mezzi eccezionali che saranno o potrebbero essere impiegati in cantiere.
2. La cabina elettrica C-ZERO esistente (figura 2) sarà utilizzata quale punto di approvvigionamento media tensione (15.000 V) per la nuova Torre Piloti, questa si trova in un'area che sarà coinvolta nella costruzione della casa della vela e segnatamente il limite sud del fabbricato (figura 3).  
Si richiede pertanto al proponente dell'intervento Casa della Vela (Comune di Genova) e l'impresa appaltatrice, di mettere in atto tutte le misure necessarie al fine di garantire agli addetti pieno accesso alla cabina C-ZERO sia per le operazioni di allaccio, sia per gli interventi di manutenzione/controllo degli apparecchi che saranno installati (probabili moduli shelter) per la fornitura MT alla torre.



Durante le fasi di costruzioni della casa della vela, il proponente e l'impresa appaltatrice dovrà altresì garantire la piena e continua funzionalità della cabina C-ZERO.

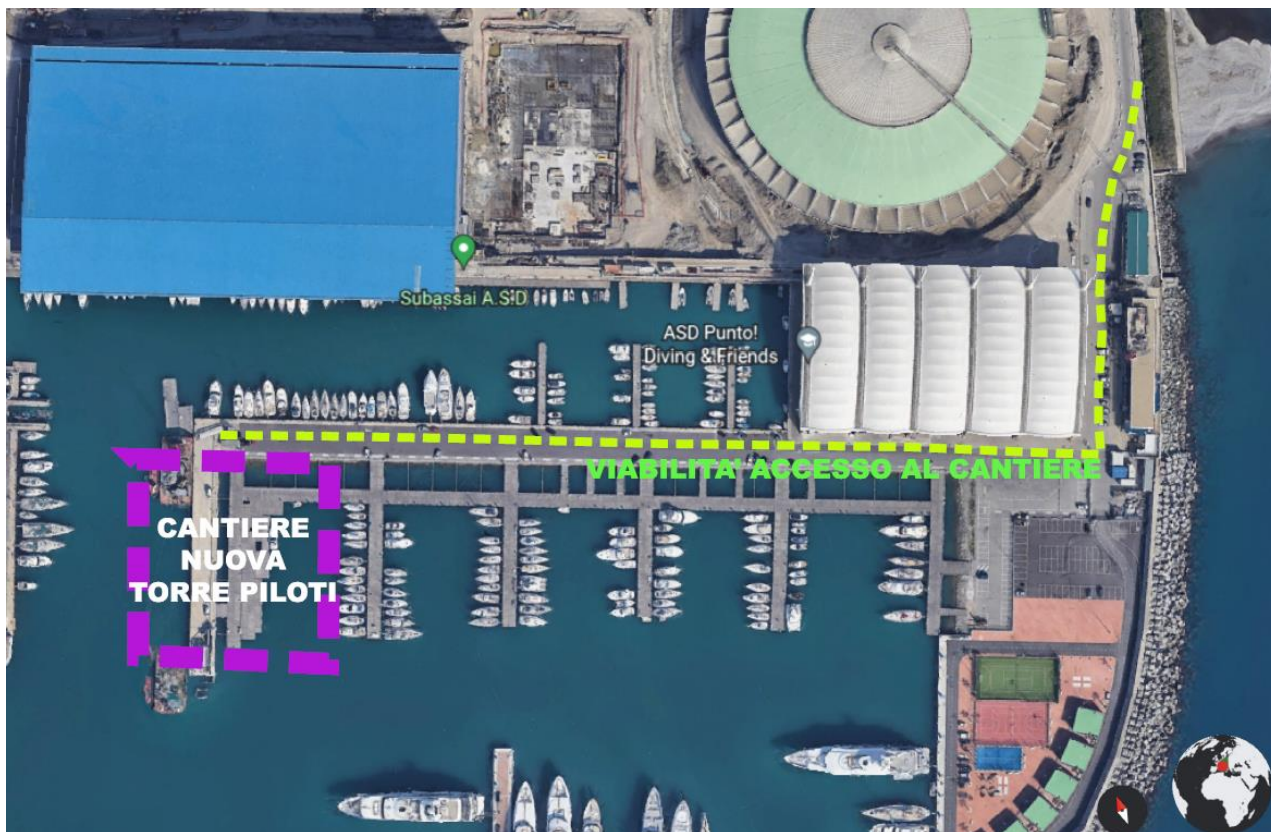


Figura 1: Viabilità accesso al cantiere

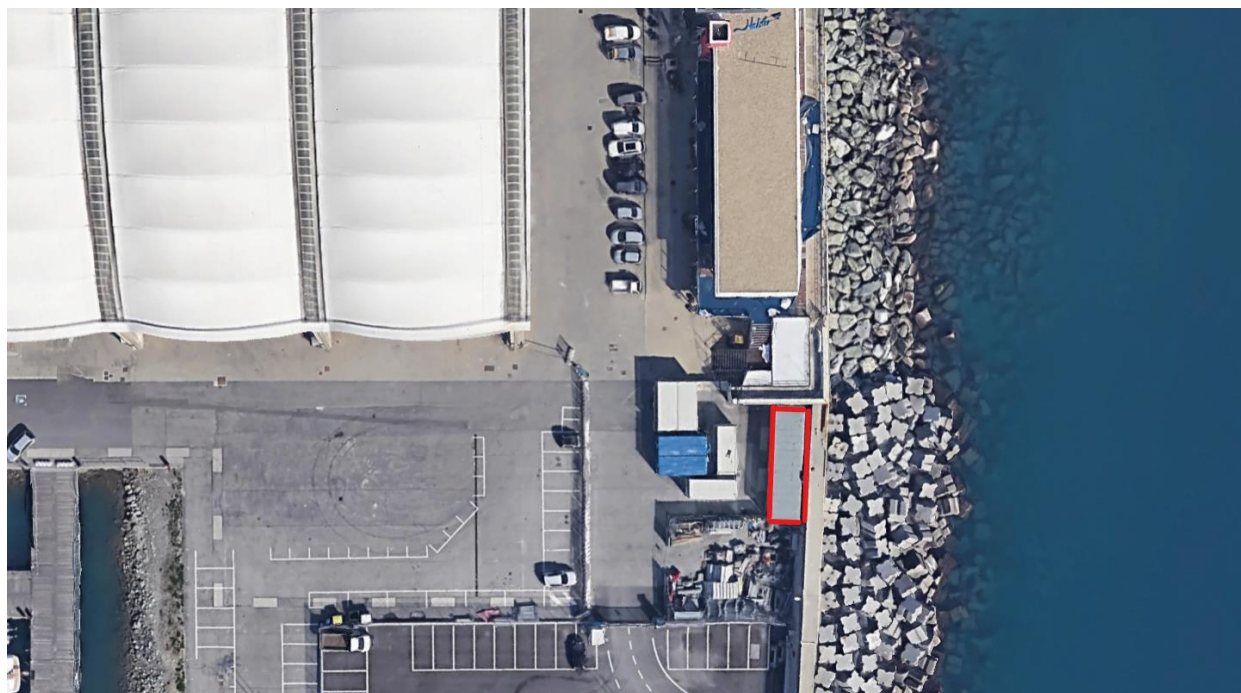




Figura 2: individuazione cabina elettrica C-ZERO

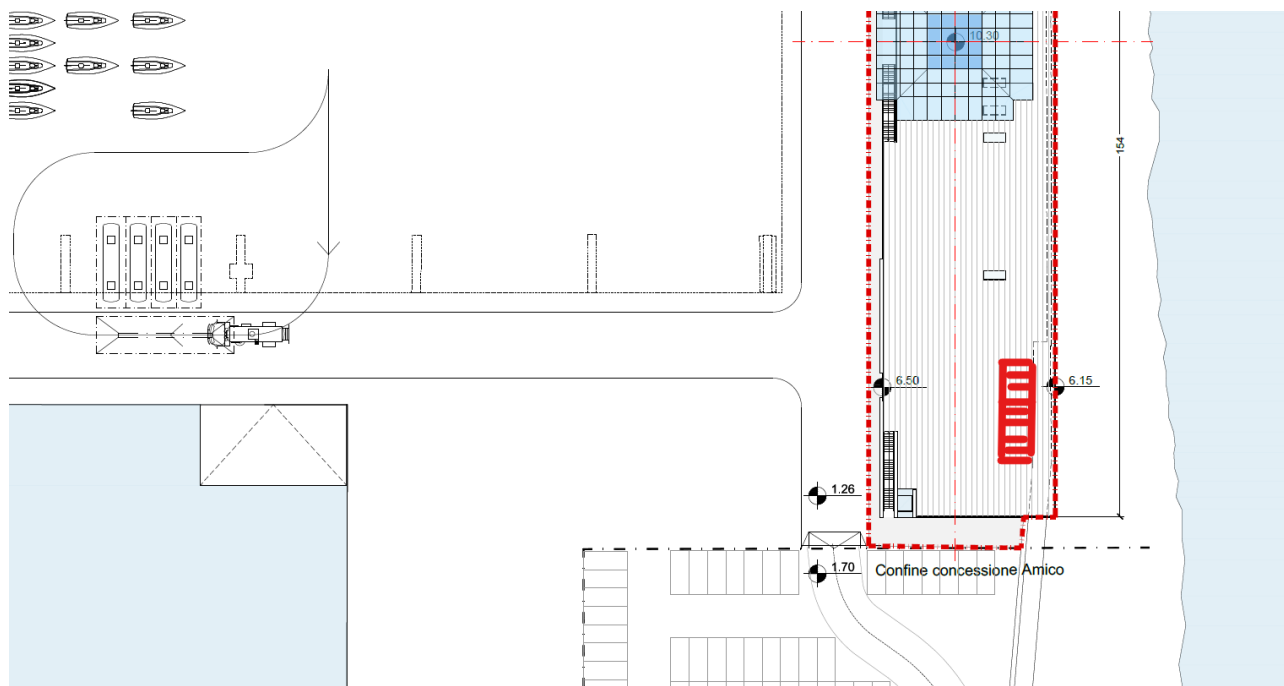
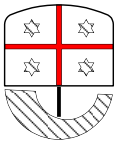


Figura 3: individuazione cabina elettrica C-ZERO in relazione al progetto Casa Vela

Restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento, si porgono cordiali saluti.

**Il Dirigente dello Staff P.S.**

(Ing. Fabrizio Mansueto)



# REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE E  
PROTEZIONE CIVILE

*Vice direzione generale Sviluppo per la  
transizione ecologica*

**Settore Difesa del Suolo Genova**

Fasc.: 2023/13.12.4.0.0/130

Allegati:

**OGGETTO: GCS003148:** Conferenza di Servizi forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14bis, della Legge n. 241/1990 e s. m. e i. per approvazione dell'intervento "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V."

Non competenza

Ports of Genoa  
Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale  
Ufficio conferenze dei servizi  
[governance@pec.portsofgenoa.com](mailto:governance@pec.portsofgenoa.com)

E, p.c.

Settore Ecosistema costiero e acque  
Vice Direzione Generale Territorio  
Servizio Urbanistica  
Settore Tutela del paesaggio e demanio  
marittimo

In riferimento alla Conferenza dei Servizi di cui in oggetto, attivata da Ports of Genoa con nota Prot. 0043848.U del 18.10.2023, assunta al protocollo regionale Prot-2023-1417083 in data del 19.10.2023, visti gli elaborati progettuali, successivamente integrati due volte con documentazione scaricata dal link riportato in una prima nota prot. 46726 del 03.11.2023, assunta al protocollo regionale Prot-2023-1468512 in data del 03.11.2023, nonché in una seconda nota prot. 49950 del 21.11.2023, assunta al protocollo regionale Prot-2023-1555263 in pari data, si comunica quanto segue:

Per quanto attiene agli aspetti di natura idraulica:

- non si rilevano interferenze delle opere a progetto con il reticolo idrografico regionale adottato con D.G.R. n°507/2019 in quanto le opere si sviluppano completamente a valle della foce del t. Bisagno, in prossimità di opere di difesa costiera realizzate in prosecuzione della sponda destra del torrente stesso, su sedime da considerarsi in areale marittimo. Le opere, pertanto, non sono soggette ad autorizzazione ex Regolamento Regionale n.3/2011 da parte dello scrivente Settore;
- nel comparto di intervento, nella Carta delle Fasce di Inondabilità del Piano di Bacino del Torrente Bisagno, non sono cartografate aree soggette a fenomeni di inondazione;

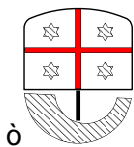
Per quanto attiene agli aspetti di natura geologica:

- le opere in esame ricadono all'interno di un'area classificata come Area Speciale B2, nella Carta della Suscettività al Dissesto del Piano di Bacino, dove solo il riutilizzo è subordinato alla valutazione ed alla verifica preventiva. Nella fattispecie il progetto, che prevede la realizzazione di un nuovo manufatto sul sedime di uno che verrà demolito non modifica, di fatto, le finalità di utilizzo dell'area, pertanto, ai sensi dell'art. 16 bis commi 5 e 6 delle Norme di Attuazione del Piano stesso, non è necessaria espressione di parere in merito da parte dello scrivente Settore.

Per quanto sopra esposto non si ravvisano pertanto competenze in capo allo scrivente Settore in merito al progetto in esame.

Distinti saluti.

LA DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Cinzia Rossi)



## REGIONE LIGURIA

### DIPARTIMENTO AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Vice direzione generale Sviluppo per  
la transizione ecologica

### Settore Ecosistema Costiero e Acque

*Allegati: /*

*Fascicolo : 2021/13.13.1.0.0/24-22*

Autorità di Sistema Portuale del Mar  
Ligure Occidentale  
c.a. Arch. Federica Alcozer

**OGGETTO:** Indizione della Conferenza di Servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994.  
Non competenza.

In riferimento alla vostra nota n. 49950 del 21/11/2023, assunta al Protocollo Generale di Regione Liguria con Prot-2023-1555263 in data 21/11/2023, con la quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale ha indetto Conferenza di Servizi riguardante il progetto di realizzazione del Centro Federale FIV nel complesso Casa della Vela, esaminati gli elaborati progettuali integrativi trasmessi riportiamo quanto segue.

Dall'analisi degli elaborati progettuali a corredo è possibile desumere che non vi siano interventi su opere marittime o connesse ad opere marittime; pertanto, non ravvisiamo competenze in merito.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento ritenuto necessario e porgiamo

Cordiali saluti.

**IL DIRIGENTE**

(dott.ssa Ilaria Fasce – firmato digitalmente)

ER/er

DIS/PIL/UT-GE/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**Oggetto:** **EDIS67503425 da citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta**  
Prot. 21/11/2023.0049950.U - Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B2200016000

Premesso che le presenti valutazioni afferiscono esclusivamente ad impianti di proprietà di e-distribuzione, dopo aver visionato la documentazione resaci disponibile siamo con la presente a formulare le nostre **valutazioni positive** a riguardo dell'intervento in questione.

Rimaniamo a disposizione per concordare gli aspetti tecnici di dettaglio dell'opera attraverso eventuali sopralluoghi, forniture di energia elettrica di cantiere, predisposizione di opere necessarie sia alla fornitura di energia elettrica che per la comunicazione digitale come eventuali predisposizioni per reti in fibra ottica. Individuazione e/o lo spostamento se il caso, di impianti interferenti che ricordiamo sono sempre perennemente in tensione.

Quanto sopra a valle di una quantificazione di costi posti a carico del richiedente e con i necessari tempi tecnici.

Le richieste riferite a e-distribuzione potranno essere inoltrate ad uno dei seguenti canali:

--CONCTAT CENTER tel. 803500

--FAX 800046674

Altresì si potrà fare riferimento al proprio TRADER.

Le lavorazioni di competenza saranno poste in essere da e-distribuzione solo a valle del perfezionamento commerciale.

Confidando che il Responsabile del procedimento renda edotti di quanto sopra anche tutti i partecipanti alla conferenza, ci è grata l'occasione per porgere i nostri migliori saluti

**Anna Chiara Fisichella**  
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

Direzione Governance Demaniale, Piani d'Impresa e Società Partecipate  
 Ufficio Conferenze dei Servizi  
 c.a. Arch. Federica Alcozer  
 Arch. Umberto Bigoni

**Oggetto: Conferenza dei servizi per l'approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. - Forma semplificata in modalità asincrona - Espressione di Parere**

L'area in questione è inserita nell'ambito RFK7 dell'area Territoriale Riparazioni Navali Fiera e Kennedy del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Genova, per il quale, avendo attribuito all'ambito quale Funzione Caratterizzante quella Urbana, si deve prevedere l'applicazione e l'operatività del Piano Urbanistico Comunale - PUC vigente, fatta salva la funzione D (Funzione turistica destinata a servire la nautica da diporto e il diportismo nautico, anche mediante l'approntamento dei relativi servizi complementari). La definizione progettuale degli interventi è stata oggetto di successivi strumenti attuativi a partire dall'Accordo di Programma sottoscritto nel 2003 da Autorità Portuale, Comune di Genova e Regione Liguria e dal successivo Accordo Procedimentale per la nuova Darsena Nautica, sino al Progetto Unitario sempre sulla Nuova Darsena approvato nel 2010.

Successivamente sono emerse nuove esigenze e linee pianificatorie, sia per quanto riguarda l'ex comparto fieristico sia per quanto attiene la Nuova Darsena. In particolare, l'ex comparto fieristico è ad oggi, come noto, oggetto degli interventi del cosiddetto Waterfront di levante, ricompresi nel Distretto n. 20 del PUC e realizzati in attuazione del Progetto Urbanistico Operativo del 2019, come aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n.99/2021 che ha approvato altresì le nuove linee guida progettuali donate dall'Architetto Renzo Piano (Masterplan). Per quanto attiene invece la Nuova Darsena, nella porzione nord/ovest della stessa è stato localizzato e approvato l'intervento di realizzazione della nuova Torre Piloti del porto di Genova, intervento inserito, come noto, nel Programma Straordinario di interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto a valle del crollo del Ponte Morandi. Nell'ambito dell'approvazione dell'intervento della Torre Piloti è stato richiesto dall'Amministrazione Comunale di aggiornare il Progetto Unitario - PU della Nuova Darsena, in modo da inserirvi la realizzazione della nuova opera.

*AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE  
- DIREZIONE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO -  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE E LAVORO PORTUALE  
UFFICIO PRSP*

Allo stesso tempo sono pervenute altresì le richieste di realizzazione della cosiddetta Casa della Vela e della previsione di un nuovo distributore di carburanti nel contesto della Nuova Darsena, anch'esse da integrare nel sopraccitato PU.

In considerazione di quanto sopra e in esito a un confronto tecnico con le competenti strutture dell'Amministrazione comunale, l'Ufficio PRSP della scrivente Direzione ha pertanto provveduto ad aggiornare suddetto documento, a proporre l'approvazione al Comitato di Gestione che si è espresso positivamente con Deliberazione n. 63/7/2023 del 31 ottobre 2023 e a trasmetterlo alla Civica Amministrazione con nota Prot. 29-11-2023\_0051786\_U, per i seguiti di competenza.

Con riferimento all'intervento oggetto della conferenza in questione e alla luce di quanto sopra, rispetto ai profili di competenza dello scrivente ufficio, si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti alle seguenti condizioni:

- circa i profili di conformità, in linea generale, agli strumenti urbanistici vigenti, il perfezionamento del procedimento di approvazione del progetto della "Casa Vela" è vincolato al riscontro positivo da parte dell'Amministrazione Comunale circa il Progetto Unitario trasmesso da ADSP con la nota sopraccitata, anche ai fini della pubblicazione dello stesso sul sito della Scrivente Amministrazione;
- dovrà essere garantito il mantenimento di adeguata autonoma viabilità di accesso al piazzale della Nuova Darsena e ai concessionari limitrofi;
- dovrà essere garantita, anche in relazione al percorso pubblico prescritto dal Progetto Unitario - PU, la fruibilità pubblica della terrazza di copertura della Casa della Vela e, per quanto possibile e di competenza, dovranno essere rispettate le dotazioni indicate nelle tav. 8.1, 8.2 e 8.3 allegate allo stesso PU;
- circa le limitate interferenze del progetto con il vincolo di inedificabilità di 10 metri dal muro paraonde della Nuova Darsena previsto dal PU, come meglio descritte nell'elaborato predisposto dal Comune di Genova e pervenuto in data 11 dicembre 2023, prot. AdSP 11/12/2023.0053631.E, si rimanda:
  - alle valutazioni della Direzione Tecnica dell'Ente rispetto alla tracimabilità dell'opera di protezione con particolare riferimento alla relazione: CVG\_B-05\_Relazione moto ondoso e urto da nave";
  - e alle eventuali indicazioni che dovessero essere rilasciate dai competenti uffici del Comune di Genova in materia edilizia e dalla Protezione Civile.

Cordiali saluti.

Il responsabile dell'Ufficio  
Paola Giampietri

Spett.le Staff Governance Demaniale,  
Piani d'Impresa e Società Partecipate

Ufficio Atti Formali - Settore Commerciale  
c.a. Responsabile di Ufficio  
*Dott.ssa Antonella Montano*  
[antonella.montano@portsofgenoa.com](mailto:antonella.montano@portsofgenoa.com)

Direzione Governance Demaniale, Piani di  
Impresa e Società Partecipate

Ufficio Conferenze dei Servizi  
c.a. *Responsabile di Ufficio*  
*Arch. Federica Alcozer*

## **TRASMESSA VIA MAIL**

**Oggetto:** avvio del procedimento amministrativo volto ad esaminare la richiesta di autorizzare – ex art. 24 reg. cod. nav. – la realizzazione di una struttura polifunzionale denominata “Casa della Vela” per lo sviluppo delle attività di interesse nautico e sportivo all’interno della concessione.

Con riferimento alle integrazioni ricevute, si ritiene che la documentazione risponda alla maggior parte delle richieste avanzate: si ritiene che gli aspetti tecnico – nautici, per il livello della progettazione consegnato, siano stati giustificati in modo adeguato; gli aspetti strutturali devono essere approfonditi nella successiva fase progettuale, pertanto si ritiene doveroso acquisire copia del progetto esecutivo e del deposito strutturale presso il Comune di Genova (DPR 380/2001) al fine di esaurire tutte le richieste. Per gli aspetti connessi alle interferenze col vicino cantiere della Torre piloti e l’operatività dei Concessionari questi devono essere maggiormente approfonditi, a tale proposito si richiede che vengano esaminate più nel dettaglio soprattutto nelle fasi della progettazione esecutiva e poi del cantiere. A tale proposito si sollecita un confronto con l’Ufficio Direzione Lavori dell’intervento “Nuova Torre Piloti” che dovrà essere costante e continuativo per tutta la durata dei lavori Tutto quanto sopra esposto al netto della verifica delle fasce di esondabilità del torrente Bisagno.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono

Il Direttore Tecnico  
(Dott. Giuseppe Canepa)







*Ministero della cultura*

**DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

*Cl.* 34.43.01/105.2

*Allegati //*

**OGGETTO:** COMUNE DI GENOVA – Trasmissione proposta di parere per intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale". – Proprietà: Area demaniale in concessione – proponente: Comune di Genova

**CDS241**

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Parte III, Titolo I, Capo IV, art. 146, c.5

CDS Genova (GE) - Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. - Forma semplificata in modalità asincrona. Trasmissione revisione A del progetto

**D.L. 13 del 24 febbraio 2023 art. 20 convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile, n.41 - Parere istruttorio interventi PNRR**

A RISCONTRO dell'istanza presentata da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale il 18/10/2023 con prot. n. 43848, qui pervenuta in data 18/10/2023 ed assunta al protocollo col n. 17047 in data 19/10/2023, volta a richiedere il parere di competenza in merito al progetto indicato in oggetto;

ESAMINATA la documentazione resa disponibile al link

<https://oc.portsofgenoa.com/index.php/s/FYAJFQhYGojETX3> - (password di accesso: CasaVela\_def\_2023), dalla quale si evince che l'intervento riguarda il progetto definitivo del Centro Federale FIV nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova Waterfront di Levante, MOGE: 21017 a Genova;

ESAMINATE le integrazioni trasmesse con prot. 46726 del 03/11/2023, qui pervenuta ed assunta a prot. con il n. 17974 del 03/11/2023 e le ulteriori integrazioni inviate con nota prot. 49950 del 21/11/2023, qui pervenuta ed assunta a prot. con il n. 19206 del 21/11/2023 con il nuovo link per scaricare la documentazione aggiornata <https://oc.portsofgenoa.com/index.php/s/d6HjldEJiAs8tWb>

*Genova, data del protocollo*

*A*

**Soprintendenza Speciale per il PNRR**  
PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

c.a. Arch. Giovanni Manieri Elia

*e.p.c.*

Richiedente:  
**Autorità di Sistema Portuale del Mar  
Ligure Occidentale**  
PEC: [governance@pec.portsofgenoa.com](mailto:governance@pec.portsofgenoa.com)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181

PEC: [sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-ge@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@cultura.gov.it)



password: *CasaVela\_integr2\_2023*

CONSIDERATO che con nota protocollo n. 18285 del 10.08.2018 questo ufficio ha espresso il proprio parere in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico dell'area interessata dal PUO, di cui alla nota qui pervenuta il 14.06.2018 ed assunta a protocollo con il n. 13713 del 19.06.2018, e che con nota protocollo n. 1948 del 07.02.2023 questo Ufficio ha già espresso parere positivo anche sugli aspetti archeologici con riferimento allo studio di fattibilità;

CONSIDERATO che con nota protocollo 11483 del 23.05.2018 (e successive precisazioni di cui alla nota 12257 del 01.06.2018) questo ufficio ha espresso il proprio assenso di massima ai contenuti del Progetto Preliminare dello Studio RPBW che comprende anche l'area in oggetto;

CONSIDERATO che questo ufficio si è espresso positivamente sul PUO che comprende l'area oggetto della presente valutazione (Settori 3 – 4) con note protocollo 5329 del 03.03.2020, 7774 del 09.04.2020, 6102 del 19.04.2021 e 14429 del 05.09.2022;

CONSIDERATA l'esistenza di 'linee operative' approvate dal Comune di Genova con D.G.C. n.83 del 23.04.2020, quale documento integrativo del PUO, volte a garantire la qualità complessiva e l'omogeneità dell'intervento di rigenerazione;

**CONSIDERATO che questo ufficio si è espresso sotto il profilo paesaggistico sul progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) della Casa della Vela con prot. 1948 del 07/02/2023;**

**PRESO ATTO del parere paesaggistico positivo emesso dalla Regione Liguria sul PFTE con nota prot. 178741 del 15.02.2023, qui pervenuta ed assunta agli atti con prot. 2548 del 16.02.2023;**

VERIFICATO CHE L'area in oggetto risulta sottoposta a vincolo ai sensi della Parte III del Codice, ex art. 142, lettera a), trovandosi di territorio costiero compreso nella fascia di 300 m dalla linea di battigia e in prossimità di tale area, ad una distanza minima di 200 metri, si estendono gli ambiti tutelati ai sensi dell'art. 136 del Codice, in forza dei seguenti DM:

- DM 7 febbraio 1956, con la dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona comprendente la rotonda di Via Corsica e aree sottostanti, 'perché costituisce un quadro naturale di caratteristica bellezza panoramica ed offre altresì dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere la visuale del porto e delle riviere'.

- DM 7 maggio 1968, con la dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di via Corsica, "quale sintesi equilibrata tra l'opera dell'uomo e vari complessi arborei costituenti un insieme di cose immobili avente valore estetico e tradizionale e punto di vista e di belvedere accessibile al pubblico e dal quale è possibile la vista sul mare";

- DM 21 dicembre 1999, con la dichiarazione di notevole interesse pubblico del tratto di Corso Italia tra via Brigate Partigiane e via San Giuliano, 'in quanto si intende con esso tutelare il contesto ambientale di particolare pregio ed il Corso Italia qualificato a monte dalla presenza di edifici di notevole interesse tipologico e da ville con parchi e a valle da inquadrature panoramiche del mare e della costa'.

VERIFICATO che l'area interessata dall'intervento non risulta classificata nel P.T.C.P. della Regione Liguria, Assetto Insediativo ma si pone in adiacenza alla zona classificata come TU (tessuto Urbano);

VERIFICATO che l'intervento non interessa manufatti tutelati ai sensi della Parte II del Codice;

VERIFICATO che il livello di progettazione è quello definitivo;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA  
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181  
PEC: [sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-met-ge@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@cultura.gov.it)

EVIDENZIATO quanto disposto dall'art. 20, comma 2 del D.L. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile, n.41, che si riporta integralmente:

*1. Al fine di assicurare una più efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, all'articolo 29 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, il comma 2 è sostituito dal seguente: “*

***2. La Soprintendenza speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze archeologia, belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria”.***

EVIDENZIATO altresì che, nel rispetto delle indicazioni contenute nella circolare n. 2 del 07.04.2023 della SSPNRR, la procedura da utilizzare prevede che:

- le istanze relative a tutti gli interventi previsti dal PNRR debbano essere inviate dai richiedenti sia alla Soprintendenza territorialmente competente, sia alla Soprintendenza Speciale PNRR;
- la Soprintendenza territorialmente competente elabora e invia il parere istruttorio alla Soprintendenza Speciale PNRR e per conoscenza al richiedente;
- la Soprintendenza Speciale PNRR adotta il relativo provvedimento finale e lo invia al richiedente e per conoscenza alla Soprintendenza territorialmente competente;

VALUTATO che le opere in progetto risultano compatibili con li valori paesaggistici tutelati;

#### **QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME IL SEGUENTE PARERE ISTRUTTORIO**

**subordinando l'efficacia del presente parere riguardante la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti Soprintendenza competente per territorio, alla piena osservazione delle seguenti prescrizioni per gli specifici ambiti di competenza.**

L'intervento complessivo riguarda la realizzazione di un "Comparto Casa Vela" ovvero di un Centro Federale FIV, articolato su sei diversi lotti (da A ad F) come sotto elencati:

- **Lotto A + B: Centro Federale FIV, superficie 2.096 mq, secondo i requisiti richiesti da FIV.**
- Lotto C: Rifacimento del giardino della foce (sponda destra del Bisagno) e nuova passeggiata sopra il molo di sottoflutto da quota +5.50 a +6.10 s.l.m, superficie 7.260 mq.
- Lotto D: Edificio Porto Antico, con gli spazi a reddito per uffici e ristorante a quota +1.26 s.l.m., superficie 560 mq.
- Lotto E: Smontaggio della tensostruttura.
- Lotto F: Ripristino della pavimentazione con la piazza delle derive sul sedime sotto la tensostruttura a quota +1.26 s.l.m., superficie 12.400 mq.

Verificato che il progetto oggetto del presente parere **riguarda esclusivamente il Centro Federale FIV** che sorgerà al posto di un edificio di due piani esistente il quale, in virtù delle condizioni in cui versa attualmente, verrà completamente demolito. Il nuovo manufatto progettato è ricostruito sul sedime dell'edificio demolito, mantenendo la medesima quota d'imposta a +1.30 m. s.l.m.

L'edificio in progetto è un edificio monopiano e risulta posto al di sotto della quota sommitale del muro della diga sottoflutto. La copertura è praticabile, è connotata da una pensilina posta in posizione baricentrica e si configura come una piazza ad uso pubblico affacciata sul mare.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA  
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181  
PEC: [sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-met-ge@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@cultura.gov.it)

Il lotto di intervento non prevede aree esterne poste al di fuori della sagoma di copertura dell'edificio, che ricomprende il marciapiede antistante l'ingresso dell'edificio e la terrazza di copertura.

Per il progetto descritto negli elaborati di progetto inviati a codesto Ente si esprime **parere istruttorio favorevole** in quanto lo sviluppo di particolari costruttivi, relativamente alle finiture esterne, è coerente con le scelte attuate per il Padiglione S e per gli edifici residenziali adiacenti.

Si ribadisce che, considerata la molteplicità di interventi (privati e pubblici) che insistono sulla stessa area che le progettazioni di dettaglio dell'arredo pubblico, delle pavimentazioni, delle recinzioni, delle ringhiere, dovranno essere coerenti con quelle del parco urbano, degli edifici e delle banchine degli altri comparti e con le linee guida (D.G.C. n.83 del 23.04.2020).

La Soprintendenza competente per territorio dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del lavoro.

A lavori ultimati, ai sensi del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 - *Codice dei contratti pubblici* - art.116 comma 10 e dell'allegato II.18 - art. 24, dovrà essere trasmesso un consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori o, nel caso di interventi su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico, da restauratori di beni culturali ovvero, nel caso di interventi archeologici, da archeologi qualificati, ai sensi della normativa vigente, quale ultima fase del processo della conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul bene; i costi per la elaborazione del consuntivo scientifico sono previsti nel quadro economico dell'intervento. Il Consuntivo deve includere la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento nonché l'esito di tutte le ricerche e analisi compiute e i problemi aperti per i futuri interventi.

Si precisa che sulla base dell'istruttoria elaborata dalla Soprintendenza competente per territorio, la Soprintendenza Speciale per il PNRR può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare del quadro conoscitivo che emergerà in corso d'opera.

Si invita a comunicare per iscritto alla Soprintendenza competente per territorio la data di inizio dei lavori.

In osservanza alle disposizioni della citata circolare 2/2023 della SSPNRR si allega la versione editabile del presente parere.

**IL SOPRINTENDENTE**

CRISTINA BARTOLINI

*(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Architetto Carla Arcolao  
AREA IV VI – UT GENOVA CENTRO  
E-mail: [carla.arcolao@cultura.gov.it](mailto:carla.arcolao@cultura.gov.it)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA  
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181  
PEC: [sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-met-ge@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@cultura.gov.it)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2024-118.0.0.-4**

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di Gennaio il sottoscritto Berio Paolo in qualità di dirigente della Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche.

Conferenza indetta da: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Ns. Rif. ASP 21-2023

Parere del Comune di Genova

Adottata il 10/01/2024

Esecutiva dal 10/01/2024

10/01/2024	BERIO PAOLO
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2024-118.0.0.-4**

OGGETTO Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche.

Conferenza indetta da: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Ns. Rif. ASP 21-2023

Parere del Comune di Genova

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso che:

il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) Lotto A+B del Comparto Casa Vela, è stato oggetto di Conferenza di Servizi Preliminare, c.d. CDS 02/2023, indetta dal Comune di Genova, su istanza presentata da Porto Antico di Genova S.p.A., al fine di acquisire le valutazioni per lo sviluppo della successiva fase di progettazione definitiva;

la suddetta Conferenza di Servizi si è conclusa con la trasmissione al proponente dei contributi istruttori acquisiti al proponente;

il Comune di Genova – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche –, il 19/09/2023 ha presentato ad Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, istanza finalizzata all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento: "*Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017*";

la Società "Porto Antico di Genova Spa", qualità di concessionario dell'area oggetto dell'intervento, in data 17/10/2023 con nota indirizzata a ADSPMLO, ha espresso «*nulla osta di competenza ai fini dell'avvio del procedimento di Conferenza dei Servizi*» promosso dal Comune di Genova, in qualità di sub-concessionario in ragione dell'autorizzazione demaniale ex articolo 45-bis del Codice della Navigazione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso inoltre che:

con propria nota prot. n. 43848 del 18/10/2023, assunta a protocollo del Comune di Genova n. 489941 del 19/10/2023, Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale ha indetto una Conferenza dei Servizi decisoria art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 13 della D.L. 76/2020 in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017" di cui all'oggetto;

con nota prot. n. 502099 del 25/10/2023, la Direzione Urbanistica del Comune di Genova ha richiesto agli Uffici le valutazioni di competenza.

Considerato che:

il progetto oggetto del presente procedimento riguarda la prima parte della trasformazione prevista nel cosiddetto Comparto Casa Vela (Lotto A+B);

la riqualificazione dell'area è parte integrante del più ampio progetto del Waterfront di Levante, i cui interventi sono attuati da soggetti privati e dal Comune stesso secondo le "linee operative" approvate dal Comune di Genova con D.G.C. n.83 del 23/04/2020;

in ragione delle particolari condizioni patrimoniali, economiche e progettuali del contesto, il Comparto Casa Vela, che si sviluppa su una superficie totale di 22.200 mq, prevede sei lotti di intervento, con procedure, fasi, tempi e finanziamenti differenti:

- Lotto A + B - realizzazione del Centro Federale FIV, su una superficie di 2.096 mq oggetto del presente procedimento;
- Lotto C - rifacimento del giardino della Foce, in sponda destra del torrente Bisagno e realizzazione di una nuova passeggiata sopra il molo di sottoflutto da quota +5.50 a +6.10 s.l.m., per una superficie totale di 7.260 mq (non oggetto del presente procedimento);
- Lotto D - realizzazione di un edificio per la società Porto Antico, con gli spazi a reddito per uffici e ristorante, su una superficie di 560 mq (non oggetto del presente procedimento);
- Lotto E - smontaggio della tensostruttura esistente (non oggetto del presente procedimento);
- Lotto F - ripristino della pavimentazione delle aree sottostanti la tensostruttura, su una superficie di circa 12.400 mq (non oggetto del presente procedimento);

in particolare, il progetto presentato comporta la demolizione completa di un edificio esistente, a pianta rettangolare su due livelli dismesso (superficie di 875 mq ca - piano terra destinato ad uffici e primo piano ristorazione) e la costruzione sul suo sedime, dell'edificio che ospiterà il nuovo Centro Federale FIV;

la Relazione Generale riporta che l'intervento *"si configura come un lotto d'opera compiuto e funzionale, dove le scelte attuate mirano a garantire la funzionalità operativa dell'edificio, inteso*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

*come sede per lo svolgimento di attività sportive e di promozione e divulgazione delle discipline veliche”;*

il nuovo edificio di progetto, quasi interamente monopiano, si attesta alla quota esistente, (livello banchina 1,30 m s.l.m.) e coincide con l'intero lotto di intervento (di estensione complessiva 2.096 mq), costruito a ridosso del muro della diga di difesa marittima, separato da esso tramite un'intercapedine continua e areata;

la struttura è realizzata con pilastri (maglia quadrata) e soletta superiore bidirezionale in calcestruzzo armato, finalizzata a massimizzare funzionalità, flessibilità e aggregabilità degli spazi interni con superficie massima 101 x 23,5 m.; il tamponamento delle pareti perimetrali è costituito da blocchi di calcestruzzo, le pareti di suddivisione dei locali sono previste con montanti e traversi in acciaio zincato cui sono applicate lastre di gesso;

l'edificio ospita le funzioni operative e aggregative richieste dalla FIV per il proprio Centro Federale, i locali sono collegati attraverso un'unica distribuzione longitudinale: sala comune, sala polivalente modulabile, sala studio, segreteria, uffici, studio tv broadcast, sala comitato, stazione meteo, studio medico, sala polivalente sportiva, spogliatoi degli atleti, essiccatoio, servizi del personale e degli ospiti e foresterie per un massimo di dodici posti letto;

a copertura dell'edificio, l'intervento prevede un piano pedonale in leggera pendenza verso il mare funzionale alla futura realizzazione di un belvedere urbano di 1.900 mq, denominato “Piazza del Mare”, affacciato sui futuri campi di regata e sul mare presso la foce del Bisagno, quale estensione della passeggiata pubblica lungo la diga di sottoflutto;

nella parte centrale è prevista un'area protetta e riparata a pianta quadrata, che si sviluppa sopra la copertura destinata, nella futura configurazione ipotizzata per la piazza del Mare, ad uso polivalente. La struttura principale, in acciaio, è costituita da quattro pilastri circolari, sui quali si appoggiano due coppie di travi perpendicolari tra loro, che delimitano l'area protetta centrale. Sulla cima dei pilastri si sviluppa il sistema di sospensione a sbalzo a controventi;

la connessione verticale tra i livelli è garantita da due rampe di scale esterne contrapposte, in acciaio verniciato, che si dipartono in corrispondenza dell'ingresso;

sopra la pergola sarà installato un campo fotovoltaico di circa 429 mq;

il progetto non prevede la realizzazione di opere nelle aree esterne all'edificio, ad esclusione del solo marciapiede, ricompreso nella sagoma di copertura dell'edificio stesso, che si sviluppa lungo il lato ovest, a quota +1,30 mslm.

Considerato inoltre che:

con nota prot. n. 10238 del 09/01/2024 i progettisti hanno precisato che:

- i parcheggi pertinenziali saranno reperiti in area scoperta esterna al lotto di intervento, individuata a sud dell'edificio (riferimento figura 1 della nota suddetta);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i parcheggi necessari in caso di manifestazioni di FIV, saranno individuati in aree limitrofe sulla base di successivi accordi; nella stessa nota si dichiara infatti che: *“si prevede che saranno attuati degli accordi al fine di utilizzare i parcheggi previsti in altre aree limitrofe”*.

Preso atto che, nell’ambito dell’istruttoria svolta all’interno dell’Ente sono state acquisite le seguenti valutazioni dei civici uffici comunali che si allegano quale parte integrante del presente atto:

- **Direzione Urbanistica:** Relazione Istruttoria datata 10/01/2024;
- **Direzione Urbanistica - Ufficio Geologico:** nota prot. n. 573250 del 05/12/2023 con cui esprime il proprio parere favorevole;
- **Direzione Ambiente - UOC Acustica – Ufficio Risanamento Acustico:** nota prot. n. 594885 del 15/12/2023 con cui esprime il proprio parere favorevole con presupposti tecnici;

**Direzione Politiche Energetiche – UGET:** nota prot. n. 591916 del 14/12/2023 con cui ha comunicato che *“per quanto concerne le prescrizioni imposte dalle Norme generali del PUC in tema di energia per i Distretti di Trasformazione, art. 18 comma 3.10, sono state analizzate le tre diverse soluzioni progettuali proposte volte al raggiungimento della neutralità energetica dell’edificio e si valuta la soluzione 1 (potenziamento della dotazione di fotovoltaico inserendo un secondo Flying Carpet) come quella da adottare per ottemperare alle prescrizioni del PUC”* e contestualmente ha espresso il proprio nulla osta al prosieguo dell’iter procedurale. Inoltre, per quanto riguarda l’illuminazione in capo a City Green Light rimanda alle successive fasi progettuali in quanto allo stato attuale non sono presenti elementi oggetto di valutazione;

- **Direzione Politiche Energetiche - Ufficio Impianti Tecnologici e Gestione Calore:** nota prot. n. 589835 del 13/12/2023 con cui esprime la propria non competenza, in quanto l’impianto termico a servizio dell’edificio non verrà gestito dall’ufficio;
- **Direzione Smart Mobility:** nota prot. n. 521819 del 07/11/2023 – nulla osta alla realizzazione delle opere a progetto;
- **Direzione Regolazione:** nota prot. n. 533413 del 14/11/2023 con la quale fornisce indicazioni che dovranno essere recepite e rappresentate nella successiva fase progettuale esecutiva;
- **Direzione Manutenzione e Verde Pubblico - Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche:** nota prot. n. 571438 del 04/12/2023 con cui esprime il proprio parere favorevole con osservazioni e prescrizioni;
- **Direzione Strade:** nota prot. n. 599201 del 19/12/2023 con la quale rileva che la viabilità di accesso risulta essere privata asservita a uso pubblico e che l’intervento prevede la realizzazione di una nuova terrazza di copertura destinata ad uso pubblico, la cui manutenzione futura dovrà essere posta a carico del soggetto gestore dell’immobile sottostante;
- **Direzione Demanio e Patrimonio:** nota prot. n. 594726 del 15/12/2023 con la quale non ravvisa al momento competenze per l’espressione del parere;
- **Direzione Opere Idrauliche - Ufficio gestione reti di drenaggio urbano:** nota prot. n. 590942 del 13/12/2023 con la quale ritiene che l’intervento sia in linea di massima realizzabile, è necessario tuttavia che il progetto sia integrato secondo prescrizioni e precisazioni; e successivamente conferma intervenuta per le vie brevi in data 28/12/2023 a seguito delle integrazioni documentali pervenute con nota prot. n. 595492 del 15/12/2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- **Direzione Protezione Civile:** nota prot. n. 12004 del 09/01/2024 con la quale esprime parere favorevole a condizioni.

Preso atto che l'Ufficio Verde Pubblico ha fatto pervenire nota prot. n. 504106 del 26/10/2023 con la quale comunica che non rileva aspetti di propria competenza.

Ritenuto di precisare con riguardo ai sopra richiamati pareri ed in particolare a quello della Direzione Politiche Energetiche che il presente progetto risulta sia stato ricompreso tra quelli disciplinati dall'Avviso Pubblico per la realizzazione di impianti sportivi da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 5, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU il quale all'art 9 comma 2 lett. b), stabilisce che *nello specifico per gli interventi di nuova costruzione è previsto il rispetto in termini di performance di efficienza energetica, del 20% in meno riguardo agli standard nearly Zero-Energy Buildings*; parametro che nel presente progetto risulta rispettato; la suddetta disposizione costituisce disciplina speciale sopravvenuta a quella del PUC e pertanto nella fattispecie prevale sulla normativa urbanistica comunale.

Quanto sopra fa salva la possibilità che in corso d'opera o in un successivo momento siano poste in essere le iniziative finalizzate a migliorare l'efficienza energetica e raggiungere o comunque ulteriormente avvicinarsi ai parametri stabiliti nel PUC.

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 2024/118.0.0./2 del 08/01/2024 il Comune di Genova ha approvato e formalmente recepito il Progetto Unitario della Nuova Darsena Nautica ricompresa nel Settore 1 del Distretto di Trasformazione n. 20 "Fiera-Kennedy".

Vista la documentazione progettuale di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

Richiamate le condizioni e gli adempimenti contenuti nei sopra richiamati pareri rilasciati dai civici Uffici nonché nella scheda adempimenti, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi dettati dal D. Lgs. 267 del 18/8/2000, disciplina le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- gli artt. 6 e 107 del D. Lgs. 267 del 18/8/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m. e i.;
- il D.P.R. 31/2017;
- la L.R. 13/2014;

## DETERMINA

**di esprimere il parere favorevole del Comune di Genova relativamente al procedimento di Conferenza di Servizi in oggetto sulla base dei pareri che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, richiamando inoltre quanto scritto nel presente atto in particolare con riguardo alla disciplina inerente il risparmio energetico applicabile nel caso di specie.**

**Dovranno inoltre esser rispettate le seguenti condizioni:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- **nelle fasi di realizzazione delle opere, dovrà essere posta attenzione alle interferenze con i progetti previsti all'intorno, con particolare riguardo alla nuova passeggiata pubblica rialzata prevista nell'ambito dei lavori della "nuova Darsena Nautica AMICO&CO" già autorizzata da Autorità di Sistema Portuale;**
- **in corso d'opera dovrà essere valutata la possibilità di adottare tutte le iniziative possibili per raggiungere i parametri stabiliti nell'art 18.3.10 delle Norme Generali del PUC e nelle "Prestazioni ambientali specifiche richieste nel Distretto di Trasformazione in cui è previsto il nuovo edificio;**
- **entro la data di fine lavori dovrà essere prodotta idonea documentazione comprovante la disponibilità delle aree in cui è prevista la realizzazione dei parcheggi pertinenziali e gli stessi dovranno essere individuati con puntuale dicitura anche nelle tavole progettuali entro la data di adozione della determinazione di approvazione del progetto da parte di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.**

Il Dirigente  
Dott. Paolo Berio

N.B. il presente progetto è ricompreso in un più vasto contesto in cui tra l'altro, sulla base di precedente procedimento di Autorità di Sistema Portuale, è prevista la realizzazione di un tratto di passeggiata da parte di AMICO& CO, ad oggi non costruita. Poiché il relativo titolo edilizio consta sia prossimo alla scadenza e per tale opera era previsto lo scomputo e quindi non sono stati corrisposti gli oneri di urbanizzazione al Comune, si evidenzia tal situazione ad AdSP per le conseguenti valutazioni ed adempimenti.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

**Oggetto:** Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. - Forma semplificata in modalità asincrona

**Proponente:** Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale  
**ASP 21-2023**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA



*Inquadramento dell'area di intervento su ortofoto (sx)*

### Premesse

Il Comune di Genova – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche –, il 19 settembre 2023 ha presentato ad Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, istanza finalizzata all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento: "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017" (prot. AdSP n. 19/09/2023.0038602.E).

la Società "Porto Antico di Genova Spa", qualità di concessionario dell'area oggetto dell'intervento, in data 17/10/2023 con nota indirizzata a ADSPMLO, ha espresso «*nulla osta di competenza ai fini dell'avvio del* procedimento di Conferenza dei Servizi» promosso dal Comune di Genova, in qualità di sub-concessionario in ragione dell'autorizzazione demaniale ex articolo 45-bis del Codice della Navigazione.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) Lotto A+B del Comparto Casa Vela, è stato oggetto di Conferenza di Servizi Preliminare, indetta dal Comune di Genova nel mese di gennaio 2023, su istanza presentata da Porto Antico di Genova S.p.A., finalizzata all'acquisizione delle valutazioni e delle condizioni da recepire nel successivo sviluppo della progettazione di livello definitivo (rispettivamente con note prot. c\_d969.Comune di Genova - Prot. 23/01/2023.0029875.U e c\_d969.Comune di Genova - Prot. 23/01/2023.0028516.E).

La Conferenza preliminare è stata chiusa con nota c\_d969.Comune di Genova - Prot. 14/02/2023.0066130.u di trasmissione al Proponente delle risultanze dell'istruttoria preliminare



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

volta a raccogliere le valutazioni e le condizioni degli Enti e degli Uffici: Comune di Genova - Direzione Urbanistica, Direzione Ambiente (U.O.C. Suolo; Settore Politiche Energetiche UGET), Direzione Mobilità e Trasporti e Direzione Facility Management (Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche); Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Liguria; Regione Liguria - Settore Difesa del Suolo; Autorità di Sistema Portuale MLO; Capitaneria di Porto di Genova; Cellnex S.P.A.; Ireti S.P.A.; British Telecom; Wind.

In merito alle valutazioni che seguono si premette che il presente progetto è tra quelli oggetto di finanziamenti PNRR, le opere progettate sono calibrate in ragione delle attuali disponibilità economiche riconosciute dal PNRR.

Ciò premesso l'opera costituisce una prima parte essenziale ed autonomamente funzionale di una più vasta progettazione ricompresa nel progetto del comparto Casa della Vela, all'interno del più ampio progetto del Waterfront di Levante.

Il Comparto Casa Vela, che si sviluppa su una superficie totale di 22.200 mq, prevede ulteriori 4 lotti di intervento non oggetto del presente procedimento, con procedure, fasi, tempi e finanziamenti differenti:

- Lotto C - rifacimento del giardino della Foce, in sponda destra del torrente Bisagno e realizzazione di una nuova passeggiata sopra il molo di sottoflutto da quota +5.50 a +6.10 s.l.m., per una superficie totale di 7.260 mq,
- Lotto D - realizzazione di un edificio per la società Porto Antico, con gli spazi a reddito per uffici e ristorante, su una superficie di 560 mq
- Lotto E - smontaggio della tensostruttura esistente
- Lotto F - ripristino della pavimentazione delle aree sottostanti la tensostruttura, su una superficie di circa 12.400 mq

## CASA DELLA VELA – CENTRO FEDERALE FIV

Il progetto presentato consiste nella demolizione completa di un edificio esistente, a pianta rettangolare su due livelli dismesso (superficie di 875 mq ca - piano terra destinato ad uffici e primo piano ristorazione) e costruzione dell'edificio che ospiterà il nuovo Centro Federale FIV, proposta in sostituzione sullo stesso sedime. Per l'intervento è indicato un quadro economico complessivo di circa 7.000.000 euro.

La Relazione Generale, integrata dal proponente (nota c\_d969.Comune di Genova - Prot. 21/11/2023.0548478.E), riporta che l'intervento (lotto A+B) *“si configura come un lotto d'opera compiuto e funzionale, dove le scelte attuate mirano a garantire la funzionalità operativa dell'edificio, inteso come sede per lo svolgimento di attività sportive e di promozione e divulgazione delle discipline veliche”*.

Gli elaborati integrati riportano anche opere di completamento al Centro Federale FIV escluse dall'attuale appalto.

La previsione di due scivoli di rimessaggio barche per alaggio e varo, prevista nel Progetto Preliminare, è stata stralciata dal Progetto Definitivo.

La presente istruttoria ha ad oggetto le opere facenti parte dell'appalto di cui all'istanza sopracitata.



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it

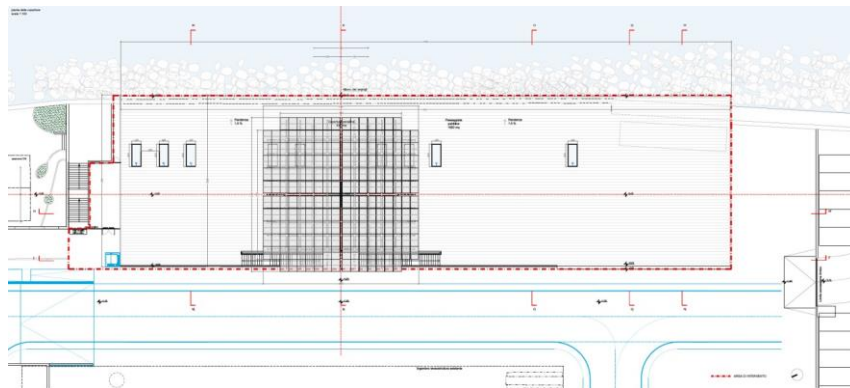




COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

## Descrizione dell'intervento

Il nuovo edificio di progetto, quasi interamente monopiano, si attesta alla quota esistente, (livello banchina 1,30 m s.l.m.) e coincide con l'intero lotto di intervento (di estensione complessiva 2.096 mq), costruito a ridosso del muro della diga di difesa marittima, separato da esso tramite un'intercapedine continua e areata.

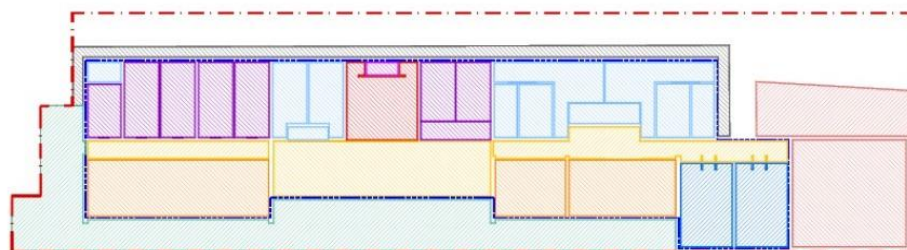


Pianta delle coperture (livello +10,30 m s.l.m.) con limiti intervento (in tratteggio rosso)

La struttura è realizzata con pilastri (maglia quadrata) e soletta superiore bidirezionale in calcestruzzo armato (spessore 30 cm), finalizzata a massimizzare funzionalità, flessibilità e aggregabilità degli spazi interni con superficie massima 101 x 23,5 m.; il tamponamento delle pareti perimetrali è costituito da blocchi di calcestruzzo, le pareti di suddivisione dei locali sono previste con montanti e traversi in acciaio zincato cui sono applicate lastre di gesso.



pianta quota passeggiata  
schema funzionale



pianta quota ingresso  
schema funzionale

--- AREA INTERVENTO	2095 mq
■ PASSEGGIATA PUBBLICA	1900 mq
■ MARCIAPIEDE ESTERNO	320 mq
■ INTERCAPELINE	87,5 mq
■ SUL EDIFICIO	1024 mq
■ studio medico	17,9 mq
■ wc studio medico	7 mq
■ studio tv - broadcast	26,4 mq
■ stazione meteo	26,4 mq
■ ripostiglio	26,4 mq
■ storage / server	26,4 mq
■ distributivo 1	32,9 mq
■ sala polivalente modulare	105,5 mq
■ bagni donne	23,3 mq
■ bagni uomini	23,3 mq
■ disimpegno bagni	5,7 mq
■ QEG zona 2	4,2 mq
■ sala comune	51,1 mq
■ ufficio marina 1	20,7 mq
■ ufficio marina 2	20,7 mq
■ segreteria	13,8 mq
■ distributivo 2	122,6 mq
■ spogliatoio donne	37,7 mq
■ bagni spogliatoi donne	18,2 mq
■ area docce donne	12,8 mq
■ essiccatoio	14,3 mq
■ spogliatoi uomini	37,6 mq
■ bagni spogliatoi uomini	18,2 mq
■ area docce uomini	12,5 mq
■ distributivo 3	65,9 mq
■ sala studio	40,9 mq
■ sala polivalente sportiva	62,3 mq
■ foresteria 1	43,4 mq
■ foresteria 2	43,4 mq
■ LOCALI TECNICI E IMPIANTI	207,2 mq
■ locale impianti	129,1 mq
■ passaggio coperto	78,1 mq

Schema funzionale quota passeggiata (livello + 6,10/6,50 m s.l.m.) e quota ingresso (livello + 1,30 m s.l.m.)



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it







COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

L'edificio ospita le funzioni operative e aggregative richieste dalla FIV per il proprio Centro Federale, i locali sono collegati attraverso un'unica distribuzione longitudinale: sala comune, sala polivalente modulabile, sala studio, segreteria, uffici, studio tv broadcast, stazione meteo, studio medico, sala polivalente sportiva, spogliatoi degli atleti, essiccatoio, servizi del personale e degli ospiti e foresterie per un massimo di dodici posti letto.

A copertura dell'edificio, l'intervento prevede un piano pedonale in leggera pendenza (1,5% circa) verso il mare funzionale alla futura realizzazione di un belvedere urbano di 1.900 mq, denominato "Piazza del Mare", affacciato sui futuri campi di regata e sul mare presso la foce del Bisagno, quale estensione della passeggiata pubblica lungo la diga di sottoflutto (quota variabile tra +6,50 e +6,15 m s.l.m.).

Una pergola (circa 21,4 x 21,4 mq), che nella parte centrale ospita un'area protetta e riparata a pianta quadrata (sup ca 48 mq), si sviluppa sopra la copertura destinata, nella futura configurazione ipotizzata per la piazza del Mare, ad uso polivalente. La struttura principale, in acciaio, è costituita da quattro pilastri circolari, sui quali si appoggiano due coppie di travi perpendicolari tra loro, che delimitano l'area protetta centrale. Sulla cima dei pilastri si sviluppa il sistema di sospensione a sbalzo a controventi.

La connessione verticale tra i livelli, da +1,30 m a +6,50 m s.l.m., è garantita da due rampe di scale esterne contrapposte, in acciaio verniciato, che si dipartono in corrispondenza dell'ingresso.

Sopra la pergola, a quota +10,30 m.s.l.m., sarà installato un campo fotovoltaico (sup. 429 mq).

Il progetto non prevede aree esterne all'edificio, né la relativa sistemazione di quelle progettate, fra cui la piazza sopraelevata, ad esclusione del solo marciapiede, ricompreso nella sagoma di copertura dell'edificio, che si sviluppa lungo il lato ovest, a quota +1,30 m s.l.m.

Riguardo all'individuazione di aree da destinare a parcheggi pertinenziali, con nota integrativa dei progettisti ad oggetto: Dotazione di parcheggi - Integrazione spontanea, prot. n. 0010238 del 09/01/2024, è stato precisato che i necessari parcheggi pertinenziali saranno reperiti in area scoperta esterna al lotto di intervento, individuata a sud dell'edificio (riferimento figura 1 della nota suddetta).

Riguardo all'individuazione di parcheggi ad uso pubblico necessari in caso di manifestazioni di FIV, nella stessa nota si dichiara che: "si prevede che saranno attuati degli accordi al fine di utilizzare i parcheggi previsti in altre aree limitrofe".

Il progetto inoltre indica gli spazi destinati alla sosta per lo stazionamento dei mezzi di soccorso in caso di manifestazione sportiva, due stalli per gli utenti diversamente abili e la relativa rampa di accesso al comparto saranno individuati sul lotto adiacente, in posizione antistante l'ingresso dell'edificio, previo ottenimento del parere favorevole dell'Ufficio Mobilità del Comune di Genova.

### **Linee operative Waterfront di Levante (D.G.C. n. 83 del 23 Aprile 2020)**

Il proponente dichiara che: "il progetto ha tenuto in debita considerazione i contenuti delle "note integrative", ovvero delle "linee operative" (di cui alla D.G.C. n. 83 del 23 Aprile 2020, avente ad oggetto "Waterfront di Levante: approvazione delle linee operative per garantire la qualità dell'intervento di riqualificazione"), "applicandole nella definizione del progetto".



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

## DISCIPLINA URBANISTICA

Gli interventi proposti sono soggetti alla disciplina del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Piano Regolatore Portuale (PRP) nonché dell'Accordo di Programma Riparazioni Navali Fiera Kennedy e del relativo strumento attuativo Progetto Unitario della Darsena Nautica, in cui è stata inserita anche la previsione della Casa della Vela, oltre che al regime pianificatorio dei vigenti strumenti territoriali, urbanistici e altri accordi sovraordinati.

### Regime di Vincolo

L'Area in esame risulta assoggettata a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 (Fascia di 300 m. dalla linea di costa). L'Ente preposto al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica è la Regione Liguria.

**Per quanto concerne l'analisi e le valutazioni in merito al progetto, relativamente alla disciplina paesaggistica, si rimanda ai contributi specialistici.**

### Vincolo Aeroportuale - art. 707 commi 1, 2, 3 e 4 del Codice della Navigazione

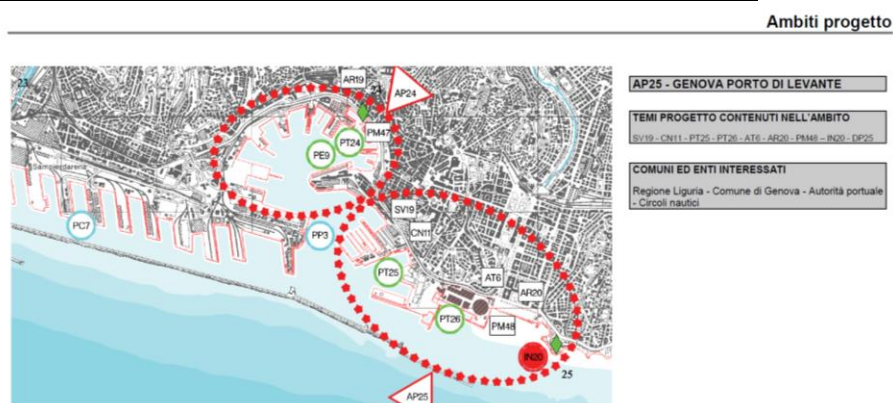
Superfici di limitazione degli ostacoli: le aree oggetto di intervento ricadono in superficie di salita al decollo da 135 a 140 m.s.l.m.

Le opere a progetto si sviluppano a quota massima pari a 10,30 m s.l.m. in corrispondenza della copertura della torretta emergente dalla piazza pedonale, quota non comprensiva dei mezzi per le lavorazioni.

In merito alle Aree soggette a restrizioni: gli interventi ricadono nelle categorie indicate: discariche e altre fonti attrattive di fauna selvatica, impianti eolici - area di incompatibilità assoluta, sorgenti laser e proiettori ad alta intensità. Il progetto propone un impianto fotovoltaico di superficie inferiore a 500 mq.

**Circa la compatibilità tra le opere stesse e il Piano di Rischio Aeroportuale, nonché relativamente alle superfici di limitazioni ostacoli e alle aree soggette a restrizioni nelle zone di vincolo aeroportuale, si rinvia alle eventuali valutazioni del competente Ente.**

### Piano Territoriale di Coordinamento della Costa - P.T.C. della Costa



Il Piano territoriale di coordinamento della Costa (PTC della Costa) approvato con DCR n. 64 del 29.12.2000 e successivamente modificato nel corso degli anni con atti successivi, inquadra le aree



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it



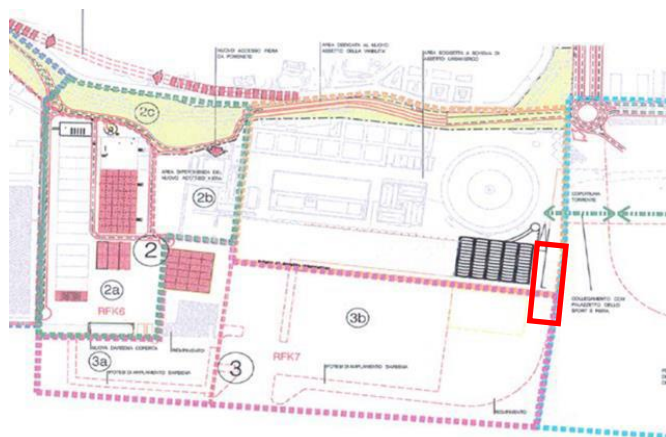


COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

dell'intervento proposto, nell'Ambito di Progetto "AP 25 - Genova porto di Levante" con tema di progetto Percorso a Mare PM48.

Il Piano della Costa, nella scheda AP25 (fascicolo 2.1 - Indicazioni generali per la riqualificazione del territorio, la valorizzazione del paesaggio costiero e la tutela dell'ambiente marino), sottolinea come l'area da Piazzale Kennedy a Punta Vagno, si possa prestare ad una progettazione di ampio respiro da organizzare in forma compatibile con l'esigenza di sicurezza idraulica del Bisagno, rimandando per questi aspetti alle definizioni del Piano di Bacino e alle caratteristiche di rifacimento della copertura del torrente Bisagno.

### **Accordo di Programma 2003 (AdiP) - Riparazioni Navali Fiera Kennedy - RFK**



planimetria allegata all'Accordo di Programma RFK 2003 – Stralcio settore 3

L'Accordo di Programma "Riparazioni Navali - Fiera - Piazzale Kennedy" (RFK), sottoscritto fra Regione Liguria, Comune di Genova, Autorità Portuale di Genova e Fiera di Genova in data 7 maggio 2003, ha lo scopo [...] di *delineare un organico ed integrato disegno di insieme per il riassetto dell'area territoriale "Riparazioni navali, Fiera, p.le Kennedy", stabilendo le specifiche prestazioni e le particolari modalità attuative di ciascun settore in cui l'area è suddivisa in conformità con le previsioni del PUC e del PRP citati[...]. L'Accordo, in relazione alle proprie finalità di coordinamento complessivo degli interventi previsti dagli strumenti urbanistici comunale e portuale, individua 4 settori in cui sono riaccorpate i singoli settori previsti dai ridetti strumenti urbanistici. [...]*

Il progetto della Casa della Vela – Centro Federale FIV, propone una riqualificazione in aree di cerniera poste a levante dello specchio acqueo intercluso fra la banchina del Waterfront di levante e il confine "opere marittime di previsione" come indicato in planimetria dell'Accordo di Programma.

L'edificio oggetto della presente istanza in sede di Conferenza di Servizi sul progetto definitivo, è posizionato lungo il lato ponente interno del muro di sottoflutto, nel settore 3 dell'Accordo, area RFK7 del Piano Regolatore Portuale (PRP) e, inquadrato nel Distretto n.20 Fiera P.le Kennedy nei settori 5 ed, in minima parte 1.



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it







COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

Il settore 3 dell'AdiP, suddiviso nei Comparti 3a e 3b, *“comprende le nuove opere di difesa a mare, a servizio sia delle attività cantieristiche che di quelle espositive; l'ampliamento dei piazzali di lavoro da realizzarsi interrando parte dello specchio acqueo della darsena esistente, fino all'allineamento con il profilo della banchina; la costruzione delle infrastrutture di supporto e di un nuovo capannone”*.

In particolare, l'Accordo, per il comparto 3b, in cui è in fase di realizzazione anche la nuova Torre Piloti, indica: *“l'ampliamento della darsena e dei piazzali a disposizione del quartiere fieristico, in grado di ospitare dai 400 ai 500 nuovi posti barca e una superficie di riempimento di circa 35.000 mq, attrezzabile con opportune strutture coperte ed altre idonee infrastrutture per gli usi fieristici e quelli ad essi complementari. In tale contesto deve essere prevista la realizzazione di un adeguato accesso pubblico alla banchina [...] in conformità allo SAU relativo all'area della Fiera di Genova S.p.A.”*.

La realizzazione della Nuova Darsena, qualificabile come uno dei principali “servizi accessori” del Salone Nautico, coerentemente alle intese fra Autorità Portuale e Comune di Genova, è intervenuta fra l'inizio del 2005 e la fine del 2006, ad oggi è in parte già stata interessata da opere di attrezzaggio disciplinate dal Progetto Unitario previsto in attuazione dell'Accordo Procedimentale come sottoindicato.

### **Accordo Procedimentale per l'attuazione dell'Accordo di Programma per la riorganizzazione dell'area territoriale Riparazioni Navali, Fiera, Piazzale Kennedy**

Con Deliberazione di Giunta n.160 del 6 maggio 2010: *“Approvazione di Accordo Procedimentale per l'attuazione dell'Accordo di Programma per la riorganizzazione dell'area territoriale Riparazioni Navali, Fiera, Piazzale Kennedy nella parte relativa al comparto 3b Darsena Nautica”*, viene stabilita la disciplina del settore 3 dell'Accordo RFK e le relative modalità attuative attraverso la redazione di un Progetto Unitario a cura di AdSP: *[...]la disciplina del citato Settore territoriale 3, interessato dalle opere portuali, dalle infrastrutture e dalle costruzioni realizzate in attuazione dell'Accordo di Programma e del relativo Schema di Assetto Urbanistico, prescritto dalla disciplina del P.U.C., deve essere precisata mediante la previsione di un apposito progetto unitario relativo al Comparto 3b, da redigersi a cura di Autorità Portuale di Genova, [...] secondo l'[...]“ART. 2 - Definizione delle Modalità Attuative - In attuazione degli interventi indicati nell'art.1 si procede con le seguenti modalità: Gli interventi previsti nel Comparto 3b del Settore territoriale 3 sono subordinati alla preventiva approvazione di un apposito progetto unitario relativo al Comparto medesimo, da redigersi a cura di Autorità Portuale di Genova, cui subordinare i relativi interventi [...]Il suddetto progetto unitario viene altresì a costituire specificazione dello Schema di Assetto Urbanistico già predisposto per l'ambito Fiera. [...]*.

### **Piano Regolatore Portuale - PRP 2001 - Adeguamento del PRP 2001 al PUC 2015**

Nel Piano Regolatore Portuale vigente, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 35 del 31 luglio 2001, rettificata con Deliberazione n. 61 del 13 novembre 2001, le opere a progetto sono inquadrate nell'Area RFK - Riparazioni navali, Fiera, Piazzale Kennedy, Ambito RFK7. Con comunicazione del Presidente, protocollo n. 42/ 8a/ 2016, nella seduta di Comitato Portuale del 5 settembre 2016, ad oggetto *“Nuovo Piano Urbanistico Comunale ed Aggiornamento del Piano*



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

*Regolatore Portuale*”, Autorità Portuale di Genova ha informato il Comitato Portuale dell'aggiornamento tecnico del PRP da parte degli uffici, relativamente alle parti di territorio per le quali il vigente Piano Regolatore Portuale demanda alle norme di pianificazione del PUC la disciplina di alcuni ambiti, fra cui a levante l'ambito RFK7, all'interno del quale è proposta la realizzazione dell'intervento, per il necessario recepimento di quanto definitivamente approvato con il nuovo strumento urbanistico del Comune di Genova (PUC 2015), a seguito di D.D. n. 2015/118.0.0./18 ed entrato in vigore il 3 dicembre 2015.

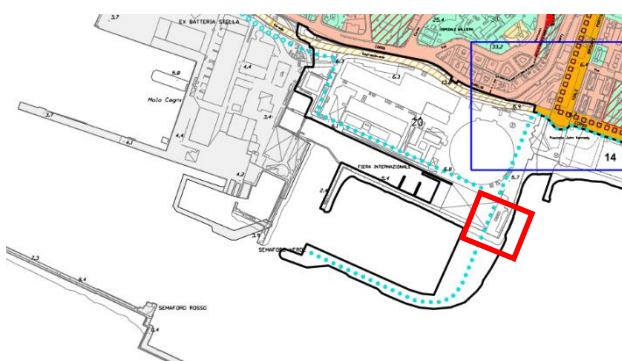
**In merito alla conformità tra le opere proposte ed il suddetto PRP si rinvia alle valutazioni della competente Autorità di Sistema portuale del Mar Ligure Occidentale**



*PRP - Area di intervento RFK - individuazione dell'area interessata dagli interventi (Ambito RFK7)*

### **Il Piano Urbanistico Comunale**

Il PUC 2015 approvato con DD n° 2015/118.0.0./18, entrato in vigore il 3/12/2015, e modificato nel corso degli anni con atti successivi.



*PUC 2015 - Assetto Urbanistico*



*Livello Paesaggistico Puntuale tav. 43*

Il Livello 3 – Assetto Urbanistico del P.U.C. vigente, inquadra la zona portuale interessata dalla realizzazione dell'intervento, demandata alla pianificazione comunale, nei settori 5 e 1 del Distretto n.20 - Fiera – Kennedy, delle Norme di Congruenza, rinviando, per quest'ultimo, ai contenuti dell'Accordo di Programma sottoscritto il 7 maggio 2003 e precisati nel Progetto Unitario



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

approvato dal Comune di Genova con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 340/2010 e n. 386/2010” e recentemente riaggiornato con la Determinazione Dirigenziale N. 2024 -118.0.0.- 2.

La parte più consistente dell’edificio Centro Federale FIV, ricade nel Settore 5 del Distretto n.20, mentre una porzione minore ricade nel Settore 1:

Obiettivo della trasformazione: [...] *Realizzazione di un complesso di opere volte a destinare la Darsena Nautica a servizio dei grandi yacht ed alle attività diportistiche sportive, con mantenimento delle opere a mare e del piazzale esistenti, rendendo disponibili gli specchi acquei, i piazzali e le aree riservate alla fruizione pubblica alle attività ed ai servizi speciali fieristici del salone nautico della Fiera Internazionale di Genova nei periodi dedicati. Fruizione pubblica delle opere a mare tramite percorsi pedonali in quota e/o a raso, in continuità con la fruizione del fronte mare di piazzale Kennedy ed integrazione con un più ampio sistema di percorsi pedonali e ciclopdonali volti a collegare corso Italia con le aree del Porto Antico a ponente dell’insediamento fieristico e con la Stazione Brignole [...]*

*Riconversione a funzioni urbane delle aree e degli immobili derivanti dalla contrazione del quartiere fieristico nei padiglioni prospicienti la darsena nautica (D.C.C. n. 51/2013) [...]*

#### Funzioni

Settore 1 - Principali/complementari: *come definite dall’Accordo di Programma sottoscritto il 07/05/2003 e precisate nel P.U. approvato con D.G.C. n. 340/2010 e D.G.C. n. 386/2010.*

Settore 5 - Principali: *Servizi pubblici di interesse territoriale (Quartiere Fieristico)*  
Complementari: *Connettivo urbano, Servizi privati e di uso pubblico*

#### Modalità di Attuazione e parametri urbanistici: [..]

Settore 1 - *Accordo di Programma in attuazione, tramite Progetto Unitario, con Intesa Porto-Città*

Settore 5 – *progetto di opera pubblica*

#### Modalità di intervento per tutti i settori: tutti gli interventi edilizi nel rispetto delle norme puntuali

Dotazione di servizi e infrastrutture Obbligatorie: *Tutti gli interventi previsti devono essere compatibili con la previsione della nuova viabilità, prevista a nord del distretto. Settore 1: stabilite dall’Accordo di Programma in attuazione tramite P.U.*

Prestazioni ambientali specifiche secondo il PUC: *“La progettazione e la realizzazione delle opere previste è subordinata alla verifica di conformità delle stesse con la normativa del Piano di Bacino vigente. La progettazione e la realizzazione delle opere dovrà inoltre verificare la loro possibile interferenza con l’acquifero della piana alluvionale costiera. Gli interventi dovranno valutare attentamente la presenza dell’acquifero significativo del torrente Bisagno al fine di tutelarne l’integrità (Piano di Gestione delle Acque ai sensi del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.) ed escludere la possibile compromissione del regime della falda.*

*Gli interventi devono essere orientati al conseguimento della migliore efficienza energetica e di risparmio energetico, in particolare gli interventi di sostituzione edilizia e costruzione di nuovi edifici, anche mediante demolizione e ricostruzione, devono garantire la classe energetica A o equivalente. Nel suo complesso il compendio immobiliare dovrà garantire la produzione di energia da fonti rinnovabili, il ricorso a tecnologie passive favorendo la possibilità di ricorrere all’uso di impianti energetici ad alta efficienza, in grado di soddisfare i fabbisogni non solo dei nuovi*



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

*interventi ma anche degli ambiti energivori adiacenti. Le nuove costruzioni e le sistemazioni d'area devono prevedere l'utilizzo di materiali fotocatalitici per abbattere gli inquinanti.*

*Dotazione di spazi verdi alberati: la progettazione degli interventi deve perseguire, attraverso l'uso di idonei impianti a verde, il miglioramento del microclima locale, mitigando gli effetti delle "isole di calore" connesse alla presenza degli spazi artificiali esistenti. I percorsi pedonali devono essere attrezzati con piantumazioni ed i parcheggi devono assicurare la diffusa presenza di alberature di alto fusto. Realizzazione di fasce filtro vegetazionali in piazzale Kennedy lato corso Marconi. Nella sistemazione degli spazi esterni deve essere previsto l'utilizzo di filtri per le acque di prima pioggia o di sistemi equivalenti."*

Disciplina paesistica di livello puntuale: [...] *Settore 1: nella progettazione architettonica, anche attraverso demolizione e ricostruzione, con possibilità attraverso il prescritto P.U.O. di prevedere una nuova composizione degli edifici, deve essere verificato il corretto inserimento paesistico per la salvaguardia delle visuali verso il mare e dal mare. Nell'ambito di tale progettazione devono essere perseguiti caratteri compositivi, architettonici e tecnologici volti a garantire qualità progettuale, fruitiva ed un'immagine di alto valore percettivo.*

Appare utile richiamare, inoltre, le seguenti Norme Generali del vigente Piano Urbanistico Comunale:

Art. 12) - Destinazioni d'uso

*I Servizi pubblici che comprendono: - 1.1 Servizi pubblici Spazi pubblici, di interesse generale e locale, realizzati da parte dei soggetti istituzionalmente competenti, riservati alle attività collettive per istruzione, interesse comune, verde pubblico, edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), residenza di tipo specialistico per l'inclusione sociale, altre strutture pubbliche di interesse generale e le strutture ricettive indicate dalla disciplina di settore, nonché i servizi di uso pubblico, come definiti al successivo punto 1.1bis., disciplinati con vincolo di destinazione d'uso permanente.*

Art. 13) - Interventi edilizi

*p.to 5 - Interventi ammessi in tutti gli Ambiti e Distretti [...]*

*c) realizzazione di servizi pubblici e parcheggi pubblici senza specifici limiti dimensionali, da definire in sede di progetto coerentemente con le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica e funzionale delle attività, con la sola osservanza dei criteri e dei parametri relativi all'altezza ed alle distanze stabiliti per le nuove costruzioni;*

Art. 15) - Distanze

*Punto 1. Gli interventi di ampliamento degli edifici esistenti, all'esterno della sagoma ove comportanti la realizzazione di un nuovo piano della costruzione, di sostituzione edilizia e di nuova costruzione devono rispettare le distanze stabilite dal D.M. 02/04/68 n. 1444 e ss.mm.ii*

Art. 16 – Parcheggi

*Punto 7. Nella realizzazione di edifici per servizi pubblici, i relativi parcheggi di pertinenza devono essere corrisposti in ragione delle specifiche caratteristiche del servizio da quantificarsi in sede progettuale, con possibilità di esenzione laddove si tratti di servizi collocati in aree essenzialmente pedonali o per particolari situazioni del contesto, sotto il profilo paesaggistico, che ne sconsiglino la realizzazione.*

art. 18 – Distretti di trasformazione



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it







COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

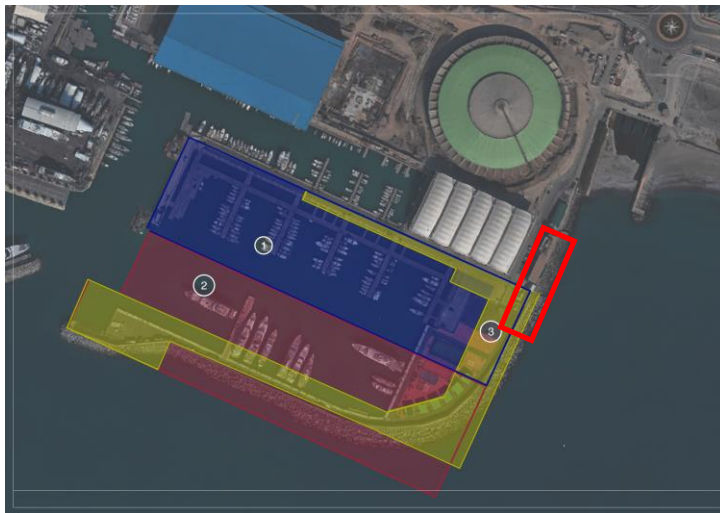
*punto 3.4 La realizzazione delle infrastrutture e servizi pubblici nei Distretti e nei Settori è sempre ammessa anche ove non espressamente indicato nelle singole schede normative.*

### **Progetto Unitario della Darsena Nautica**

Il Progetto Unitario approvato dal Comune di Genova con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 340/2010 e n. 386/2010 è stato recentemente riaggiornato di concerto fra Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e Comune di Genova rispettivamente con Delibera di Comitato di Gestione Portuale CG n. 63/2023 del 31/10/2023 e Determinazione Dirigenziale N. 2024 -118.0.0.- 2.

La Darsena Nautica, definita ambito urbano, come ribadito nel Progetto Unitario approvato con intesa tra Comune e Autorità Portuale, è destinata ad interventi di valorizzazione urbanistica ed economica per [...] *la creazione e la gestione di polo di servizi rivolti prevalentemente alla grande nautica al quale poter affiancare degli spazi a vocazione turistica e fruibili dal pubblico* [...] quali l'attracco dei grandi yacht ed i servizi accessori connessi, con quote di esercizi di vicinato e pubblici esercizi (assistenza tecnica, operatori charter, servizi ricreativi e di ristorazione, istituti di ricerca nella tecnologia nautica, associazioni veliche, Guardia Costiera, ecc).

Il secondo obiettivo del P.U. punta a creare una rete di connessioni che permettano un adeguato inserimento nel tessuto urbano della Nuova Darsena sia dal punto di vista dell'accessibilità che della fruibilità. Sono individuati come elementi fondamentali: *“la realizzazione di un'adeguata connessione viaria fra la viabilità urbana, l'ingresso alla Fiera e alla Darsena Nautica, che possa garantire un'accessibilità carrabile indipendente ma interconnessa al nodo viario urbano sulla copertura del Bisagno [...] la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali in continuità con Corso Italia e di interventi volti a perseguire la fruizione pubblica delle risorse connesse al mare. Possono essere previsti approdi pubblici via mare ai fini di garantire un'intermodalità di trasporto, in particolare nei periodi di grandi eventi/manifestazioni.”*



*Progetto Unitario – suddivisione in comparti*



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

Il Progetto Unitario approvato, suddivide l'area in 3 comparti (1 - Darsena Nord, 2 - Darsena Sud, 3 - Percorso Pubblico), a loro volta ripartiti in settori, che si sviluppano alle quote differenziate del piazzale di banchina, destinato ad attività per la nautica (Comparto 1, Settori 1 e 2; Comparto 2, Settori 1 e 2) (+1 m s.l.m.) e di parte del sedime della diga destinata a passeggiata panoramica, spazi pubblici e pubblici esercizi (Comparto 3, Settori 1 e 2) (> +5.5 m s.l.m.), in modo da permettere un miglior sfruttamento degli spazi.

All'interno dei comparti e settori, le funzioni dei servizi privati accessori alla Darsena, degli esercizi di vicinato e dei pubblici esercizi sono concentrate principalmente nei comparti 1 e 2, mentre il comparto 3 che copre quasi interamente il perimetro della Darsena si articola su livelli diversi a partire dai 5.5 m s.l.m. della diga, ed è prevalentemente destinato alla passeggiata ciclo-pedonale, alla funzione caratterizzante dei servizi pubblici ed alle funzioni ammesse dei servizi speciali di carattere fieristico, dei pubblici esercizi e di esposizione di merci.

Inoltre fra gli Obiettivi del Progetto Unitario al punto 1.3 [...] *Costituisce un vincolo preposto allo sviluppo dell'intero progetto individuare soluzioni compatibili con la presenza del Salone Nautico, nel presupposto che nei periodi dedicati allo stesso debba essere garantita, in favore del soggetto organizzatore dell'evento, la disponibilità degli specchi acquei, dei piazzali, degli spazi e delle aree riservate alla fruizione pubblica, fatti salvi quelli necessari a garantire l'accessibilità ai fabbricati[...].*

L'edificio oggetto dell'intervento Centro Federale FIV è localizzato, parzialmente, all'interno del Progetto Unitario della Darsena Nautica, interessando, in radice di levante della Darsena, i Comparti 1/settore1 e Comparto 3/Settore 1, dove le funzioni caratterizzanti e ammesse sono rispettivamente per:

- Comparto 1/S1 - caratterizzante "servizi privati accessori alla darsena" e ammesse esercizio di vicinato, servizi pubblici, servizi speciali di carattere fieristico, esposizione di merci, pubblico esercizio, viabilità e parcheggi pertinenziali"
- Comparto 3/S1 – caratterizzante "servizi pubblici" e ammesse "servizi speciali a carattere fieristico", "esposizione di merci" e "pubblici esercizi" (piano superiore, a quota passeggiata).

Si richiamano le definizioni dell'art. 5 – Articolazione delle funzioni del PU:

- "Servizi pubblici": *comprendono gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive e a verde pubblico nonché gli spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale, da prevedersi nella quantità minima del 40% della S.A.[...].*
- "Parcheggi Pertinenziali": *Comprendono le superfici da dedicare a posti auto a servizio delle attività previste nello specchio acqueo (corrispondenti al 60% dei posti barca equivalenti) ed a servizio delle attività previste, nella misura del 35% della S. A. Tali superfici, potranno essere reperite, qualora necessario, al di fuori del perimetro del presente PU, usufruendo delle eventuali eccedenze di parcheggi che dovessero rendersi disponibili negli altri settori del Distretto (Waterfront di Levante, Piazzale Kennedy) anche mediante specifici convenzionamenti con i soggetti gestori degli stessi.*



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

- Inoltre in entrambi i comparti è richiesto di *mantenere un franco minimo di non edificabilità di 10 metri rispetto al paramento interno della diga, fatti salvi eventuali interventi di innalzamento del muro paraonde.*

In merito alla disposizione sopra riportata si prende atto delle precisazioni inviate dal proponente ad ADSP MLO in data 28/11/2023, che rilevano *“una minima interferenza che riguarda parte dell’area destinata ai locali tecnici (sup. 8,9 mq) e una minima parte di locali abitabili per quanto attiene parte del distributivo lato foresteria (sup. 1,5 mq) [...]”*. In tale nota, con l’ausilio di piante e sezioni, il proponente indica che: *“[...] tali locali sono posti a quota banchina (+1.40) e sono totalmente coperti e protetti da una copertura (quota +6.50-+6.15) realizzata con una soletta continua in cls armato, con guaina impermeabilizzante e rivestimento superiore in pietra. Inoltre, i locali agibili sono posti ad una considerevole distanza dal perimetro lato sud, circa 11,6 ml, e pertanto non sono raggiungibili dall’eventuale acqua che dovesse superare il muro. La copertura, inoltre, è posta subito sopra la testa del muro e si configura come una piastra inclinata con andamento da ovest ad est, pendente verso est (lato mare) e leggermente aggettante rispetto al profilo esterno del muro stesso. Tale pendenza è finalizzata a convogliare le acque meteoriche da ruscigliamento direttamente in mare [...] Grazie a tale inclinazione, anche qualora si verificasse la tracimazione di un’onda, l’acqua marina tornerebbe direttamente in mare”*.

## ALTRI PROGETTI ATTIVI

- **Waterfront di Levante:** sono in corso di realizzazione le opere edilizie pubbliche e private previste fra cui il canale, le banchine, la riqualificazione del palasport, gli edifici residenziali e gli spazi aperti a contorno. Allo stato attuale è stato rilasciato il titolo edilizio per 2 dei lotti privati previsti; residuano i due ulteriori lotti privati posti più a ponente.
- **P3023 Nuova Torre Piloti:** i lavori per la realizzazione della Torre sono iniziati a luglio 2022 con fine lavori prevista a maggio 2024. È in corso la costruzione del nuovo corpo servizi ed il consolidamento della banchina Ovest e completati alcuni interventi connessi all’opera principale.
- **P3023 – demolizione del muro paraonde della banchina nord** e opere accessorie per la realizzazione della Nuova Torre Piloti (progetto P3023) concluso a giugno 2021.
- **P 3117 –“Taglio del dente darsena nautica”** propedeutico alla realizzazione del Pennello M2 a protezione della Torre, da realizzarsi in testata alla suddetta banchina, demolizione del locale tecnico esistente a servizio dei fanali di segnalamento, mantenimento del distributore di carburante posto nelle immediate vicinanze, spostamento e riconfigurazione delle sotto-utenze presenti, intervento completato ad aprile 2022.
- **Tunnel sub-portuale**, con particolare riguardo alla sistemazione del tratto terminale di Viale Brigate Partigiane: è stata conclusa la Conferenza di Servizi avente ad oggetto il Progetto Definitivo dell’Opera, finalizzata all’ottenimento del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale – PAUR.
- **casa della Vela - Ulteriori lotti d’intervento** Come in precedenza esplicitato, il Comparto Casa Vela prevede complessivamente sei lotti di intervento, con procedure, fasi, tempi e finanziamenti differenti.



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

- **Collegamento ciclabile e nuova viabilità da Brignole alla Foce** (Comune di Genova/AMT) con sistemazione della viabilità individuando un percorso dedicato per il trasporto pubblico e il sedime per una pista ciclabile;
- **Collegamento Fiera - Porto Antico** (Comune di Genova) per la realizzazione di un percorso ciclo pedonale di collegamento tra piazzale Kennedy e il Porto Antico.
- **Progetto AMICO&CO Darsena Nautica**: con particolare riguardo alle previsioni contenute nel sopra richiamato Progetto Unitario, appare utile evidenziare che, con Decreto n. 1176 in data 6 novembre 2020, l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, ha approvato il progetto presentato dalla società AMICO & CO srl ad oggetto “Autorizzazione agli allestimenti urgenti delle aree a terra facenti parte del compendio assentito con Atto di sottomissione Rep. N.57 Reg. n.9/2018 (1007) del 13.12.2018, nella “Nuova Darsena Nautica”, in aree in concessione alla società. Il progetto contempla la realizzazione di alcuni interventi di sistemazione delle aree a terra del compendio demaniale, che costituiscono una prima attuazione degli interventi previsti nel comparto 1 – settore 1 - e nel comparto 2 del PU.

L’intervento AMICO&CO contempla altresì la realizzazione, lungo il muro della banchina e limitatamente all’area in concessione, di una struttura la cui quota di calpestio è posta a circa 6 mt. s.l.m., destinata ad essere utilizzata quale percorso passeggiata ciclo-pedonale, (comparto 3 – settore 1), con idonea clausola fidejussoria depositata a garanzia della realizzazione dello stesso, come espressamente citato nel Progetto Unitario aggiornato quale prosecuzione del più esteso collegamento Passeggiata/pista ciclabile Piazzale Kennedy-Corso Italia.

## Conclusioni

Occorre premettere ed evidenziare che ADSP ha indicato l’articolazione dei procedimenti di Conferenza di Servizi per l’approvazione di progetti in ambito portuale, con nota del 2021 ad oggetto: *“Procedure Conferenze dei Servizi decisorie ai sensi dell’art. 5 della l.84/94 e smei e della l. 9/2003, a valle delle recenti modifiche normative introdotte con il dl semplificazioni”* (c\_d969.Comune di Genova - Prot. 09/01/2021.0006539.E), dove sono richiamate le intervenute disposizioni nazionali nelle conferenze di Servizi Portuali alla luce delle quali: *Secondo tale innovazione normativa quindi, per le opere conformi al Piano Regolatore Portuale o al Piano Urbanistico Comunale, l’accertamento di conformità urbanistica e gli altri atti di assenso necessari ai fini dell’approvazione dell’intervento sono da ottenersi tramite il ricorso alla procedura di conferenza dei servizi da indirsi a cura di AdSP ai sensi degli art. 14 e ss. della L.241/90 (come previsto dall’art.27 del Dlg 50/2016), in deroga all’articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e all’articolo 2 del decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383.*

La nota inoltre propone un’interpretazione della normativa nazionale recente secondo cui in: *“Sede di Conferenze dei servizi ai sensi dell’art. 14 e ss. della L.241/1990 su istanza da parte di soggetti pubblici concessionari” Anche tali Conferenze sono riconducibili alla fattispecie normata dall’art.48 del DL semplificazioni, laddove si parla di “opere pubbliche da realizzare nei porti” (quindi in aree demaniali o in cinta doganale) in termini generali, senza fare riferimento a opere portuali o a uso portuale. In tal senso, le deroghe agli artt. 2 del DPR 383/1994 e all’art. 7 del DPR 380/2001 e smei apportate con l’art. 48 sembrano avere ampia portata, a fini semplificativi,*



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it







COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

*abbracciando anche le opere pubbliche nei porti da realizzarsi da parte di altre amministrazioni/enti pubblici quali ad esempio i Comuni interessati dal territorio portuale. La semplificazione, anche in questo caso, consisterebbe nell'aver nuovamente un passaggio formale in meno, essendo comunque AdSP l'Ente gestore del territorio demaniale di propria giurisdizione ed evitando di istruire la conferenza approvativa dell'intervento presso il Provveditorato alle OO.PP.*

*Resta inteso che la nuova procedura si applica, come per le opere pubbliche "portuali" solo per opere conformi agli strumenti urbanistici e sovraordinati vigenti. Laddove, invece, l'opera non sia conforme, si procede con Intesa Stato Regione ai sensi dell'art.2 del DPR: 383/1994 e smei, con eventuali procedure di modifiche agli strumenti urbanistici da concludersi in tal sede (Cfr. Titolo V L.36/1997).*

Si richiamano le Norme di Congruenza del Distretto n. 20 in particolare per i Settori 1 e 5 e le sopracitate Norme Generali del PUC (Art. 12/punto 1.1, Art. 13/p.to 5, lett.c, Art. 15/punto 1, art. 16/punto 7 Art. 18 punto 3.4).

Alla luce di quanto sopra, stante che il progetto Centro Federale FIV ricade prevalentemente nel Distretto n. 20 del PUC, il sopracitato art. 16 – Parcheggi delle Norme Generali del Piano Urbanistico Comunale, indica al Punto 7 che: *"Nella realizzazione di edifici per servizi pubblici, i relativi parcheggi di pertinenza, devono essere corrisposti in ragione delle specifiche caratteristiche del servizio da quantificarsi in sede progettuale, con possibilità di esenzione laddove si tratti di servizi collocati in aree essenzialmente pedonali o per particolari situazioni del contesto, sotto il profilo paesaggistico, che ne sconsiglino la realizzazione.*

Riguardo a quanto sopra, si richiama la nota integrativa ad oggetto: Dotazione di parcheggi - Integrazione spontanea (prot. n. 0010238 del 09/01/2024) di precisazione sul reperimento della dotazione di parcheggi.

Si richiama la Disciplina del Progetto Unitario, Comparto 1, relativamente a:

- 1.3 Obiettivi del Progetto [...] nei periodi dedicati - al Salone Nautico dovrà - essere garantita, in favore del soggetto organizzatore dell'evento la disponibilità degli specchi acquei, dei piazzali, degli spazi e delle aree riservate alla fruizione pubblica, fatti salvi quelli necessari a garantire l'accessibilità ai fabbricati, in coerenza con gli obiettivi del Progetto Unitario.
- Art. 11 - Contratto di concessione e disciplinare d'uso - Oltre al rilascio di titolo concessorio demaniale, dovrà essere sottoscritto tra ADSP, Comune di Genova e i concessionari un Disciplinare d'uso [...]. In tale disciplinare verrà altresì attribuito al Soggetto Gestore in via prioritaria la gestione e manutenzione delle opere di uso pubblico previste dal P.U.

In sintesi il presente intervento, per quanto di competenza, risulta compatibile con la normativa urbanistica di riferimento: con la disciplina del Piano Urbanistico Comunale principalmente riconducibile alla categoria Servizi pubblici e ricadente nei settori 1 e 5 del distretto n. 20 e, altresì in linea con gli Obiettivi del Progetto Unitario, per la porzione a quota banchina nel comparto C1/settore 1, nonché compatibile con le previsioni del comparto C3/settore 1, dello stesso PU, a quota copertura dell'edificio.



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

Alla luce delle opere contemplate nell'appalto oggetto della presente istruttoria, si auspica, qualora fossero reperite ulteriori risorse, il completamento e la piena accessibilità della piazza pubblica prevista in copertura, quale elemento di cerniera tra i percorsi pedonali previsti nell'ambito del Waterfront di Levante - oggetto di futura progettazione - e la prosecuzione della stessa passeggiata alla quota prevista nel settore 1 del comparto 3 lungo la Darsena Nautica, in ottemperanza a quanto richiesto dal PU, in particolare al capitolo 1.2- Progetti in previsione, e in continuità con il tratto a sud da realizzare a cura di AMICO &Co come più sopra riportato.

In generale considerato che, come anche dichiarato nella documentazione progettuale oggetto di istanza: *"a causa delle particolari condizioni patrimoniali, economiche e progettuali del contesto, il comparto Casa Vela prevede sei lotti di intervento, con procedure, fasi, tempi e finanziamenti differenti"*, restano in capo al soggetto proponente/attuatore:

- la disponibilità dei manufatti esistenti e da sostituire e delle aree necessarie per la realizzazione del complesso degli interventi;
- i rapporti concessori con l'Ente concedente e con i concessionari confinanti, ai fini del coordinamento delle percentuali di spettanza delle superfici delle attività da realizzare.
- di verificare che la quota di calpestio della piazza del Mare sia compatibile in futuro con quella della prevista passeggiata della diga di sottoflutto in coordinamento con i parimenti tratti previsti a nord e a sud.

Si segnala, infine, la necessità che i cantieri e le relative aree di cantiere dell'intervento della Casa della Vela siano resi compatibili con quelli delle opere in fase di realizzazione insistenti negli ambiti all'intorno dell'intervento, garantendo l'accessibilità.

Restano altresì di competenza del soggetto proponente/attuatore tutte le valutazioni in merito alla disponibilità delle aree necessarie per la realizzazione degli interventi e il porre in essere le condizioni di sicurezza e controllo.

Tutto quanto sopra fa salva ogni ulteriore valutazione in merito alla pianificazione sovraordinata, al rispetto della normativa di settore, nonché in materia idrogeologica, ambientale e di tutela dei beni culturali, dei limiti imposti dagli Enti preposti al controllo e alla sicurezza della navigazione marittima e aerea, ai diversi pronunciamenti di parere ed eventuali indicazioni, raccomandazioni, prescrizioni e compensazioni da ottemperare a valle di procedimenti istruttori sovraordinati, propedeutici alla chiusura del procedimento di approvazione del progetto.

10 gennaio 2024

R.F

Il Funzionario Direttivo Tecnico

Arch. Nicoletta Botteggi



Per gli aspetti prettamente edilizi si rappresenta quanto segue.

La documentazione progettuale risulta corredata di Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie.



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it







COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA

Con riguardo al franco di non edificabilità di 10 m indicato dal PU, come già sopra argomentato, l'edificio ricade quasi interamente al di fuori della fascia soggetta a tale limitazione ad eccezione di una minima parte (ca 10 mq). Con riferimento a tale aspetto, preso atto di quanto definito dal proponente - con la sopracitata nota di precisazioni inviata ad ADSP MLO in data 28/11/2023 - dove rileva *“una minima interferenza che riguarda parte dell'area destinata ai locali tecnici (sup. 8,9 mq) e una minima parte di locali abitabili per quanto attiene parte del distributivo lato foresteria (sup. 1,5 mq) [...]”* e dove descrive le condizioni al contorno e le scelte progettuali volte al superamento di tale interferenza; preso atto altresì che la sopracitata disposizione imposta dal PU è dettata da esigenze di sicurezza, si constata che la porzione di edificio progettato a distanza inferiore ai 10 m dal paramento interno della diga, è costituito per la quasi totalità da una ridotta porzione (8,90 mq) delle aree destinate a locali impianti (ancorché delimitati da parete grigliata) mentre solo una minima parte (di circa 1.5 mq) è costituita da locali di distribuzione interna a servizio della foresteria, in tale area è altresì prevista una porta di collegamento con l'esterno (individuata peraltro come uscita di sicurezza). A fronte di quanto sopra e delle motivazioni per cui è prescritto un franco di non edificabilità di 10 m, si rende necessario che, nelle successive fasi progettuali, la suddetta porta venga spostata al fine di eliminare ogni collegamento funzionale fra i locali nei quali sia previsto lo stazionamento e/o la permanenza di persone e la fascia in edificabilità individuata dal PU e nel contempo sia prevista una differente articolazione dei locali, in modo tale che gli spazi posti a distanza pari o inferiore ai 10 m dal paramento interno della diga non abbiano destinazioni tali da comportare la permanenza di persone. In analogia, per le ragioni di sicurezza di cui sopra, si richiede, durante la successiva fase progettuale, di valutare l'opportunità di spostare la porta (indicata come uscita di sicurezza), posta sulla testata nord dell'edificio, che oggi risulta ad una distanza inferiore ai 10 dal paramento interno della diga.

Con riguardo agli aspetti relativi al superamento delle Barriere Architettoniche si rimanda alle valutazioni della Direzione d'Area Infrastrutture e opere pubbliche - Manutenzioni e verde pubblico - Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche. Parimenti, per gli aspetti in materia geologica, di progettazione dell'illuminazione pubblica, di regimazione delle acque, in materia ambientale acustica, nonché paesaggistica e culturale, si rimanda alle specifiche valutazioni degli Enti e Uffici competenti.

Tutto quanto sopra esplicitato, fatta salve le valutazioni prescrizioni e condizioni sopra riportate, nonché il rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi, ed il rispetto di specifiche norme di settore, per quanto di specifica competenza, in materia edilizia, si valuta favorevolmente l'intervento in argomento.

10 gennaio 2024

A.Q.

Il Funzionario Tecnico

Arch. Cinzia Avanzi



Comune di Genova | Direzione Urbanistica  
Via Di Francia 1 - 14mo piano | 16149 Genova |  
| comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

Direzione Urbanistica  
Ufficio Procedimenti Concertativi

**OGGETTO: ASP 21-2023.** Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - **Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova:** Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche.  
Conferenza indetta da: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale  
**PARERE FAVOREVOLE**

Con riferimento alla documentazione progettuale trasmessa con Vs. nota prot. n.502099 del 25/01/2023 e alle integrazioni pervenute con nota prot. 514740 del 2/11/2023 e con nota prot. 549078 del 21/11/2023 e con nota prot. 569073 del 01/12/2023, si rileva quanto segue:

- il progetto definitivo riguarda la realizzazione del Centro Federale FIV nel complesso Casa della Vela; il nuovo edificio è realizzato in sostituzione dei volumi preesistenti, in corrispondenza del tratto di diga di difesa costiera che si innesta a partire dalla foce del torrente Bisagno; è prevista l'estensione della passeggiata pubblica sopra la diga sottoflutto, a quota variabile tra +6.50 e +6.15 m. s.l.m., con un'ampia piastra a forma rettangolare di estensione pari a circa 2.300 mq che individua la Piazza del Mare; sulla Piazza del Mare è presente, in posizione pressoché baricentrica, una pensilina a forma quadrata con estensione pari a circa 430 mq, realizzata con colonne in acciaio e copertura in acciaio e vetro. Sono inoltre presenti, sul lato sud, un locale per ricovero attrezzature, il locale impianti, una cabina Enel con locale contatori Enel e locale Quadri, i bagni pubblici con deposito e un ascensore esterno, di collegamento tra il piano terra e la piazza soprastante.

- con riferimento alle **Norme Geologiche del P.U.C. 2015** del Comune di Genova, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 3 dicembre 2015, l'intervento ricade in area a suscettività d'uso parzialmente condizionata (zona B urb) della carta di zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio;

- con riferimento alle **Norme Generali del PUC 2015** (art. 14 – Norme di rilevanza ambientale, comma 3 - Permeabilità e efficienza idraulica dei suoli – Invarianza idraulica) si evidenzia che *"nella realizzazione di tutti i tipi di intervento si deve minimizzare l'impermeabilizzazione attraverso l'uso più esteso possibile di materiali che permettano la percolazione e la ritenzione temporanea delle acque nel terreno"*;

- con riferimento al **Piano di Bacino Stralcio Ambito 14**, approvato con D.C.P. n° 66 del 12/12/2002 e s. m. e i. (ultima variante approvata con DSG n°27 del 4/04/2023), l'intervento ricade in zona Pg1 (suscettività bassa) la cui Normativa demanda ai Comuni, nell'ambito della Norma geologica di attuazione degli strumenti urbanistici, la definizione della disciplina specifica per dette aree in termini di approfondimento delle indagini; pertanto tali opere non risultano in contrasto con la normativa inerente l'assetto geomorfologico allegata a detti Piani di bacino; tuttavia l'intero comparto ricade in classe speciale B2 (discariche dismesse e riporti antropici) e la normativa (art. 16 bis commi 5 e 6) **prevede che qualsiasi riutilizzo di tali aree sia subordinato all'espressione del parere vincolante da parte di Regione Liguria**;



Comune di Genova | Direzione Urbanistica | Ufficio Geologico  
Via di Francia 1 Matitone 14 piano | 16149 Genova |  
Tel. 010 5573892 segreteria – Fax 010 5577861 |  
ufficiogeologico@comune.genova.it |





## COMUNE DI GENOVA

- con riferimento al **Piano di Bacino Stralcio del torrente Bisagno**, approvato con D.C.P. n° 62 del 4/12/2001 e s. m. e i. (ultima variante approvata con DSG n°22 del 29/03/2023), per quanto riguarda invece l'assetto idraulico, l'intervento **non** risulta interferire con le aree inondabili fascia C e fascia C ex inondabile della carta delle fasce di inondabilità di detto Piano di bacino;

- l'intervento **non** ricade in zona soggetta a **vincolo per scopi idrogeologici** ai sensi del R.D. 3267/1923, come da perimetrazione del suddetto Piano di bacino;

- il progetto a cura della R.T. P. (NEOSTUDIO architetti associati – S.B.ARCH studio bargone architetti associati – SEM studio signorelli evaso moncalvo ingegneri associati – per. Ind. Giorgio Demofontidi) risulta, in particolare, corredato dalla seguente documentazione:

- |    |   |   |                                      |
|----|---|---|--------------------------------------|
| a) | <i>Relazione Illustrativa Generale del 10/11/2023 rev A</i> |   |                                      |
| b) | <i>PD-GEN 01</i>  | <i>Inquadramento su strumenti urbanistici</i> | <i>scale varie 18 SET 2023 rev00</i> |
| c) | <i>PD-GEN 02</i>  | <i>Inquadramento territoriale su ortofoto</i> | <i>scale varie 18 SET 2023 rev00</i> |
| d) | <i>PD-GEN 03</i>  | <i>Rilievo fotografico</i>                    | <i>18 SET 2023 rev00</i>             |
| e) | <i>PD-GEN 04</i>  | <i>Planimetria delle interferenze</i>         | <i>1:200 13 NOV 2023 revA</i>        |
| f) | <i>PD-SDF 01</i>  | <i>Stato di fatto - Planimetria</i>           | <i>1:500 13 NOV 2023 revA</i>        |
| g) | <i>PD-SDF 02</i>  | <i>Stato di fatto - Pianta coperture</i>      | <i>1:100 13 NOV 2023 revA</i>        |
| h) | <i>PD-SDF 03</i>  | <i>Stato di fatto - Pianta quota terrazza</i> | <i>1:100 13 NOV 2023 revA</i>        |
| i) | <i>PD-SDF 04</i>  | <i>Stato di fatto - Pianta quota ingresso</i> | <i>1:100 13 NOV 2023 revA</i>        |
| j) | <i>PD-SDF 05</i>  | <i>Stato di fatto – Sezioni e Prospetti</i>   | <i>1:100 18 SET 2023 rev00</i>       |
| k) | <i>PD-AR-PRO 01</i>   | <i>Progetto - Planimetria generale</i>        | <i>1:500 13 NOV 2023 revA</i>        |
| l) | <i>PD-AR-PRO 02</i>   | <i>Progetto - Pianta coperture</i>            | <i>1:100 13 NOV 2023 revA</i>        |
| m) | <i>PD-AR-PRO 03</i>   | <i>Progetto - Pianta quota passeggiata</i>    | <i>1:100 13 NOV 2023 revA</i>        |
| n) | <i>PD-AR-PRO 04</i>   | <i>Progetto - Pianta quota ingresso</i>       | <i>1:100 13 NOV 2023 revA</i>        |
| o) | <i>PD-AR-PRO 05</i>   | <i>Progetto – Sezioni trasversali</i>         | <i>1:100 13 NOV 2023 revA</i>        |
| p) | <i>PD-AR-PRO 06</i>   | <i>Progetto – Sezioni longitudinali</i>       | <i>1:100 13 NOV 2023 revA</i>        |
| q) | <i>PD-AR-PRO 07</i>   | <i>Progetto - Prospetti</i>                   | <i>1:100 13 NOV 2023 revA</i>        |
- r) CVG A-04 rev..A Relazione CAM (Tav.04) riporta al paragrafo 2.3.2 Permeabilità della superficie territoriale, il Requisito richiesto ((Il progetto di interventi di nuova costruzione prevede una superficie territoriale permeabile non inferiore al 60% (ad esempio le superfici a verde e le superfici esterne pavimentate ad uso pedonale o ciclabile come percorsi pedonali, marciapiedi, piazze, cortili, piste ciclabili). Per superficie permeabile si intendono, ai fini del presente documento, le superfici con un coefficiente di deflusso inferiore a 0,50. Tutte le superfici non edificate permeabili ma che non permettano alle precipitazioni meteoriche di giungere in falda perché confinate da tutti i lati da manufatti impermeabili non possono essere considerate nel calcolo)) e la Verifica di conformità Il presente progetto è relativo ad un intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio esistente in un'area fortemente antropizzata e pertanto tale criterio non risulta applicabile.
- s) Relazione geologica dell'Ottobre 2023 (documento 15 rav.A) a firma del Dott. Geol. Davide Delucchi e Dott. Geol. Luca Maldotti, redatta ai sensi della Norme Geologiche del PUC, contenente l'inquadramento normativo rispetto al PUC e al Piano di bacino, l'inquadramento geologico, geomorfologico, idrogeologico, sismico, la caratterizzazione geotecnica sulla base di una campagna geognostica 2023 (n. 3 sondaggi geognostici, n.22 prove SPT, n.1 indagine sismica a rifrazione, n.1 MASW), caratterizzazione geologico-tecnica, zonizzazione sismica (cat. B e terreni non liquefacibili), conclusioni e allegati;
- t)
- u)
- v) la relazione geologica di cui al punto precedente contiene anche la stima idrologica, con riferimento alle Norme Generali del PUC 2015 (art. 14 – Norme di rilevanza ambientale, comma 3 - Permeabilità e





COMUNE DI GENOVA

efficienza idraulica dei suoli – Invarianza idraulica), rappresentata dal foglio di calcolo che evidenzia un Rp stato attuale pari a 16% e un Rp di progetto del 76% tenuto conto che parte delle acque piovane intercettate scaricheranno direttamente a mare;

la documentazione progettuale sopraelencata risulta rispondente a quanto richiesto dalle Norme Geologiche del P.U.C. vigente, che richiamano anche l'art. 14 commi 1 e 3 delle Norme Generali del P.U.C. medesimo.

Si esprime pertanto **parere favorevole** per quanto di competenza, all'ulteriore iter approvativo di quanto in oggetto.

**Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori** dovrà essere fornita a questo Ufficio la seguente documentazione:

a) relazione geologica e geotecnica di fine lavori a firma congiunta del consulente geologo, del progettista delle strutture e del direttore dei lavori, contenente una certificazione sulla corretta esecuzione degli interventi eseguiti sul suolo e nel sottosuolo a garanzia della stabilità delle opere realizzate, nonché per la tutela dell'equilibrio geomorfologico e dell'assetto idrogeologico e idraulico della zona di intervento.

In particolare la relazione dovrà indicare quanto segue:

- le problematiche riscontrate all'atto esecutivo;
- i lavori di carattere geologico effettivamente eseguiti;
- i criteri fondazionali effettivamente messi in atto;
- gli eventuali monitoraggi messi in opera;
- le eventuali verifiche di stabilità eseguite;
- il tipo di opere speciali di tipo definitivo (non provvisionali), eventualmente utilizzate;
- le caratteristiche di aggressività dei terreni nei confronti delle opere speciali a carattere definitivo (non provvisionali), se utilizzate;
- il piano di manutenzione delle opere speciali (non provvisionali) e dei sistemi di drenaggio eventualmente messi in opera.

b) documentazione fotografica commentata, relativa alle fasi più significative dell'intervento (condizioni dell'area ad apertura cantiere, fronti di scavo, opere speciali ecc.).

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Geol. Claudio Falcioni  
(firmato digitalmente)

5/12/2023

2398\_casa\_vela\_waterfront\_2023\_FAV



Comune di Genova | Direzione Urbanistica | Ufficio Geologico  
Via di Francia 1 Matitone 14 piano | 16149 Genova |  
Tel. 010 5573892 segreteria – Fax 010 5577861 |  
ufficiogeologico@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2023/ 594885

Genova, 15.12.2023

Oggetto: ASP 21-2023 - Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. Conferenza indetta da: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale ASP 21 - 2023

Legge n° 447/95 e s.m.i. - L.R. n° 12/98 - D.G.R. n°534/99 - Valutazione di impatto acustico.

Pratica n° 155/2023/RA  
(da citare nella corrispondenza)

Direzione Urbanistica

Sede

Con riferimento al Progetto sopra indicato, preso atto che:

- Il progetto in esame riguarda esclusivamente il Centro Federale FIV che sorge al posto di un edificio di due piani esistente, il quale verrà completamente demolito. Il nuovo manufatto progettato è ricostruito sul sedime dell'edificio demolito, mantenendo la medesima quota d'imposta a +1.30 m. s.l.m.;
- è un edificio monopiano la cui struttura ha dimensioni massime pari a 101 x 23,5 metri e risulta posto al di sotto della quota sommitale del muro della diga di difesa marittima. La copertura è praticabile e si configura come una piazza ad uso pubblico affacciata sul mare.
- a livello banchina a quota +1.30 m. s.l.m. sono localizzate tutte le funzioni operative e aggregative richieste dalla FIV per il Centro Federale: il foyer, la sale conferenze modulabili fino ad un totale di 99 posti a sedere, le aule didattiche, la segreteria, gli uffici, la presidenza, la sala stampa, lo studio tv broadcast, la sala comitato, la sala stazzatori, la sala delle giuria, la stazione meteo, il centro medico, la biblioteca del mare, la palestra, gli spogliatoi degli atleti, i servizi del personale e degli ospiti, e quattro foresterie per un massimo di dodici posti letto. Nell'intercapedine a ridosso della diga sottoflutti sono ricavati la cala vele, il deposito e l'officina.
- un sistema di scale e ascensore panoramico esterno e ad uso pubblico consente la connessione verticale tra i livelli, da +1.30 a + 6.50 m. s.l.m.;
- l'edificio ricade in Classe Acustica IV (aree di intensa attività umana).

Vista:

- la valutazione previsionale di impatto acustico, elaborato "CVG\_B-03\_Relazione clima

Comune di Genova - | Direzione Ambiente  
- U.O.C. Acustica -

Ufficio Risanamento Acustico  
16149 Genova - Via di Francia  
Tel. +39 010 5573 418 Fax +39 010 5573197  
e-mail: ambiente@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

- acustico.pdf”, datato 04.09.2023, già a corredo del progetto, redatto dai T.C.A. dott.geol. Andrea Vigo e dott. arch. Ismaele Bassetti Raiola, con la quale i tecnici attestano che ha effettuato le necessarie misurazioni nell’area interessata all’intervento verificando il rispetto dei limiti di rumorosità previsti dalla norma in materia di acustica per la classe acustica di appartenenza;
- la relazione tecnica in merito ai requisiti acustici passivi (DPCM 05.12.1997) elaborato “CVG\_B-04\_Relazione acustica.pdf”, datata 04/09/2023, già a corredo del progetto, redatto dai T.C.A. dott. geol. Andrea Vigo e dott. arch. Ismaele Bassetti Raiola.

Sulla base della documentazione pervenuta e nel rispetto delle valutazioni tecniche in essa contenuta, si ritiene di poter esprimere **parere favorevole in merito al progetto** in argomento sulla base dei seguenti presupposti tecnici:

1. rispettare nella scelta dei materiali e degli involucri architettonici e di ogni altra realizzazione i requisiti passivi minimi previsti dal DPCM 05/12/1997 e ogni prescrizione contenuta nella Valutazione previsionale del T.C.A. in stato di progetto e successiva realizzazione;
2. effettuare un’opportuna scelta dei serramenti ed in generale delle superfici finestrate;
3. effettuare un’opportuna scelta dei materiali di finitura delle partizioni e pavimentazioni;
4. effettuare la corretta esecuzione degli impianti e la posa di adeguati materiali;
5. utilizzare per le UTA o altri macchinari, attrezzature che rispettino quanto previsto dalle norme in materia di acustica e, se del caso, provvedere ad opportune cofanature;
6. provvedere, prima dell’inizio dei lavori, a richiedere agli uffici comunali apposita autorizzazione per attività rumorose temporanea per il cantiere edile;
7. provvedere, a fine lavori, alla consegna di apposito collaudo acustico dell’edificio con riferimento alle categorie così come individuate dal DPCM 5.12.1997, con particolare attenzione ai macchinari degli impianti al fine di evitare situazioni critiche prima dell’entrata in esercizio degli stessi;
8. ottenere, se previsto dalla normativa in argomento e secondo le procedure vigenti, il Nulla Osta Acustico in merito all’esercizio dell’attività.

Per Il Direttore  
ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica  
arch. Grazia Mangili

(documento firmato digitalmente)

MT/mt/13.12.2023  
GM 15.12



Comune di Genova - | Direzione Ambiente  
- U.O.C. Acustica -

Ufficio Risanamento Acustico  
16149 Genova - Via di Francia  
Tel. +39 010 5573 418 Fax +39 010 5573197  
e-mail: ambiente@comune.genova.it







COMUNE DI GENOVA



Prot. n. 589835/I

Genova, 13/12/2023

Spett.le Direzione Urbanistica

Alla c.a. Arch. Cinzia Avanzi

Ufficio Conferenze dei Servizi

[cavanzi@comune.genova.it](mailto:cavanzi@comune.genova.it)[conferenzeservizi@comune.genova.it](mailto:conferenzeservizi@comune.genova.it)

**Oggetto: Riscontro alla nota prot. 0550543 del 22 novembre 2023 relativa alla Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. Conferenza indetta da: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale ASP 21-2023 Comunicazione di nuovi termini procedurali.**

In data 22 novembre 2023 con nota prot. n. 0550543 è pervenuta allo scrivente ufficio richiesta di parere relativo a quanto in oggetto.

In seguito all'analisi dei documenti ricevuti, non si ritiene dovuto esprimere parere di competenza, in quanto l'impianto termico a servizio dell'edificio in oggetto non verrà gestito da codesto ufficio.

Cordiali saluti.

Il Funzionario responsabile  
Ing. Linda Pagani





COMUNE DI GENOVA

**Oggetto: ASP 21/2023 - Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. Conferenza indetta da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale. Risposta a note prot. n. 549078/2023, n. 550543/2023, n. 585794/2023 e n. 587603/2023. Parere.**

**Alla Direzione Urbanistica  
SEDE**

In data 21 novembre 2023 con nota prot. n. 549078, successivamente aggiornata ed integrata con nota prot. n. 550543 del 22 novembre 2023, nota prot. n. 585794 del 11 dicembre 2023 e nota n. prot. n. 587603 del 12 dicembre 2023, è pervenuta allo scrivente ufficio nuova richiesta di parere relativamente a quanto descritto in oggetto.

Dall'analisi della documentazione integrativa pervenuta si osserva che le richieste di integrazioni espresse nella nota prot. n. 510270 del 31 ottobre 2023 sono state evase, e a tal proposito si specifica quanto segue:

- all'art.53 della Relazione di valutazione energetico-ambientale *CVG\_B-18\_Relazione\_TECNICA ART.55 REC* e nel paragrafo 3.1 del documento *10.RELAZIONE\_Calcoli preliminari degli impianti idrici e di scarico* è rimasto erroneamente indicato un volume della vasca di riutilizzo delle acque meteoriche pari a 16 mc invece che 26 mc, si chiede di aggiornare i documenti nelle successive fasi progettuali;
- per quanto concerne le prescrizioni imposte dalle Norme generali del PUC in tema di energia per i Distretti di Trasformazione, art. 18 comma 3.10, sono state analizzate le tre diverse soluzioni progettuali proposte volte al raggiungimento della neutralità energetica dell'edificio e si valuta la soluzione 1 (potenziamento della dotazione di fotovoltaico inserendo un secondo Flying Carpet) come quella da adottare per ottemperare alle prescrizioni del PUC.

Considerato quanto sopra espresso, nulla osta per quanto di competenza al prosieguo dell'iter procedurale della pratica.

Si ricorda che la relazione tecnica di cui all'art. 125 del DPR 380/2001 dovrà essere depositata tramite il portale on-line dello Sportello Unico dell'Edilizia - PEOPLE (<https://smart.comune.genova.it/node/7801>), seguendo il percorso pratiche energetiche.

Si aggiunge che per quanto riguarda il parere relativo all'illuminazione pubblica in capo a City Green Light si rimanda alle successive fasi progettuali in quanto allo stato attuale non sono presenti elementi oggetto di valutazione.

Cordialmente

**Il Responsabile UGET**

**Corrado Conti**

(documento firmato digitalmente)



Comune di Genova | Direzione di Area Gestione del Territorio |  
Politiche Energetiche | Ufficio Gestione Energetica Territoriale |  
Via di Francia, 1 | Palazzo Matitone | Piano 15° |  
16149 Genova | Tel. 01055 73435 - 77874 - 73835 |  
[energymanager@comune.genova.it](mailto:energymanager@comune.genova.it)





COMUNE DI GENOVA

gm

Risposta a nota prot. 502099 del 25/10/2023

Allegati: /

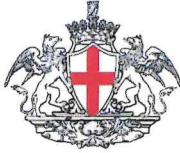
Alla Direzione Urbanistica  
Sede

**Oggetto: Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante – Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V. – PNRR M5C-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 – CUP: B35B22000160006 – MOGE: 21017" ai sensi dell'articolo 5 della Legge 84/1994 e successive modifiche. Conferenza indetta da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale. ASP 21-2023**

Per quanto di competenza nulla osta alla realizzazione delle opere a progetto.  
Distinti saluti.

U.O. Progettazione e Pareri  
Arch. Pier Ugo Borghi  
(documento firmato digitalmente)

P:\Altri enti\ASP-21-2023\_CasaDellaVela.docx



COMUNE DI GENOVA

Genova, data del protocollo

Direzione Urbanistica  
Ufficio Conferenza di Servizi e  
Procedimenti Concertativi  
*alla c.a* Arch. Cinzia Avanzi

*p.c.* Direzione Mobilità e Trasporti  
*alla c.a* Dott.ssa Maria Cristina Carmeli

*p.c.* Unità di Progetto  
Pianificazione e Smart Mobility  
Ufficio Progettazione e Pareri  
*alla c.a* Dott. Valentino Zanin  
Arch. Pier Ugo Borghi

**OGGETTO: CDS ASP-21-2023 – Approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante – Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V. – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale PARERE CANTIERIZZAZIONE**

Con riferimento alle analisi effettuate sulla documentazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto si specifica che **gli elaborati di progetto forniscono solamente indicazioni di massima sugli interventi interferenti con la viabilità pubblica e non evidenziano dettagliatamente le modalità di regolazione della circolazione durante l'esecuzione dei lavori** (in particolare non è rappresentata la segnaletica stradale, localizzazione dei passaggi ed attraversamenti pedonali, ecc.) e non **consentono alla scrivente di fornire un parere in ordine agli aspetti viabilistici** a puntuale garanzia della sicurezza delle persone e delle cose che gravitano sulla strada pubblica.

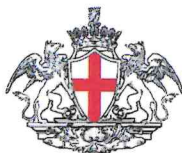
Atteso quanto premesso, nel presente parere potranno essere fornite esclusivamente delle indicazioni di massima in ordine agli aspetti viabilistici; tali **indicazioni dovranno**



Direzione Regolazione – Regolazione del Traffico  
Via di Francia 1 – 11° piano 16149 Genova  
Tel +39 010 5578359/77051  
[regolazionemobilita@comune.genova.it](mailto:regolazionemobilita@comune.genova.it)







COMUNE DI GENOVA

**essere recepite e rappresentate dal progettista nella successiva fase progettuale esecutiva.**

Nello specifico, **si rende necessario che si provveda ad integrare la documentazione progettuale** con elaborati ed analisi specifiche che tengano conto degli elementi di seguito indicati:

- ✓ elaborati (e conseguente previsione economica nel quadro economico) previsti in ordine alle opere di modifica temporanea della segnaletica stradale verticale ed orizzontale (tracciature, installazioni, cancellazioni, perimetrazioni, illuminazione, ecc.); trattandosi di cantierizzazioni di lunga durata si dovranno inoltre tenere in debita considerazione eventuali interventi periodici di ripristino della segnaletica stradale, soprattutto di quella orizzontale, e di mantenimento in efficienza delle fonti luminose;
- ✓ elaborati (e conseguente previsione economica nel quadro economico) per eventuali impianti di segnaletica luminosa (segnaletica verticale luminosa, ecc.) e per arredi stradali da modificare/integrare/eliminare;
- ✓ pianificazione delle prestazioni di servizi di ausilio aggiuntive rese da personale dell'Ente (Direzione Regolazione, Direzione Polizia Locale, A.S.Ter., ecc..) che dovranno essere attivate quale elemento essenziale al fine di mitigare le criticità generate da lavorazioni di grande impatto quali quelle in parola.

Pare inoltre evidente che un approccio migliorativo al progetto possa essere quello di contestualizzare le attività lavorative alla reale situazione dell'area interessata, con particolare attenzione agli usi, alle abitudini, alle dinamiche dei flussi sia viari che pedonali, in un quadro già di per sé critico, nel quale si prospetta di limitare ulteriormente la mobilità con temporanee modifiche alla viabilità pedonale e veicolare.

### **INDICAZIONI SPECIFICHE**

Per quanto concerne gli aspetti di dettaglio si prende atto delle fasizzazioni di cantiere riportate nell'elaborato progettuale "CVG\_E-01-rev00\_Aggiorn. Prime indicazioni sicurezza" significando che tali fasi dovranno essere maggiormente dettagliate durante la progettazione esecutiva, con particolare riferimento ai sotto elencati aspetti:

- a) segnaletica verticale;
- b) segnaletica orizzontale;
- c) itinerari pedonali;
- d) gestione dei flussi e tempistiche semaforiche degli impianti di cantiere.

Le modifiche alla viabilità per le lavorazioni in oggetto dovranno coordinarsi con quelle degli altri interventi/lotti del progetto del "Waterfront di Levante" già in esecuzione al momento dell'avvio dei lavori e con quelle che saranno attivate successivamente.



Direzione Regolazione – Regolazione del Traffico  
Via di Francia 1 – 11° piano 16149 Genova  
Tel +39 010 5578359/77051  
[regolazionemobilita@comune.genova.it](mailto:regolazionemobilita@comune.genova.it)





COMUNE DI GENOVA

Dovranno essere pianificate eventuali prestazioni di servizi di ausilio aggiuntive rese da personale dell'Ente (Direzione Regolazione, Direzione Polizia Locale, A.S.Ter., ecc..) che dovranno essere attivate quale elemento essenziale al fine di mitigare le criticità generate da lavorazioni di grande impatto quali quelle in parola.

### **INDICAZIONI GENERALI**

A carattere generale si osserva inoltre che:

- a) dovranno essere rappresentate la segnaletica verticale ed orizzontale;
- b) in tutti i tratti di viabilità soggetti a modifiche e/o ad occupazioni di cantiere dovrà essere prevista la limitazione di velocità di 30 km/h;
- c) le recinzioni di cantiere, la cui scelta di tipologia rimane a carico del C.S.P./C.S.E., tale comunque da garantire la sicurezza dei lavoratori e degli utenti, dovranno essere opportunamente segnalate e illuminate come previsto dalla normativa vigente con particolare riguardo alle disposizioni dell'Art. 21 D.L. 30/04/1992 n°285 (Nuovo Codice della Strada) e degli Art. dal 30 al 39 del D.P.R. 16/12/1992 n°495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada);
- d) eventuali accessi/uscite dalle aree di occupazione o di cantiere da parte dei mezzi afferenti il cantiere, oltre a necessitare della prevista autorizzazione, dovranno essere eseguite mediante attività di regolazione da parte di idonei movieri;
- e) in caso di interferenze con spazi pubblici adibiti a parcheggio per persone con impedita o limitata capacità motoria dovrà essere individuata, in base alle esigenze dell'avente titolo e previo accordo con l'Ufficio Posteggi Disabili della Direzione Mobilità e Trasporti, idonea area ove collocare temporaneamente gli stalli occupati dal cantiere;
- f) eventuali settori di sosta riservati a particolari categorie di veicoli che risultassero interferenti con le modifiche viabilistiche di cantiere dovranno essere ricollocati;
- g) ai sensi dell'Art. 35 comma 3 del D.P.R. 16/12/1992 n°495, laddove risulti necessaria la realizzazione di segnaletica orizzontale di cantiere e qualora al termine delle lavorazioni non sia previsto il rifacimento della pavimentazione, la succitata segnaletica dovrà essere realizzata in materiale adesivo;
- h) eventuali sovrapposizioni di fasi differenti, dovranno essere oggetto di adeguata rivalutazione soprattutto in ordine alla fruibilità dei percorsi di trasporto pubblico.

Le sopramenzionate documentazioni e precisazioni, oltre che per definire un'adeguata copertura economica degli interventi sulla viabilità legati al cantiere, risultano ancor più necessarie per una migliore contestualizzazione delle attività nelle aree di intervento, in quanto accade sempre più di frequente che cantieri diversi svolgano la loro attività nella medesima area richiedendo quindi uno sforzo organizzativo e di analisi ulteriore per permettere la coesistenza degli stessi.



Direzione Regolazione – Regolazione del Traffico  
Via di Francia 1 – 11° piano 16149 Genova  
Tel +39 010 5578359/77051  
[regolazionemobilita@comune.genova.it](mailto:regolazionemobilita@comune.genova.it)







COMUNE DI GENOVA

È infatti da rilevare che tutte le modifiche alla viabilità, sia essa pedonale che veicolare, in presenza di cantieri stradali risultano disciplinate da specifica normativa in materia, per effetto delle quali l'esecutore delle opere dovrà presentare un particolareggiato Piano di Segnalamento Temporaneo che evidenzia l'intero impianto segnaletico comprensivo delle modifiche riguardanti le strade a corona interessate dalla viabilità di accesso/uscita alla zona dell'evento.

In occasione dell'attivazione dei lavori, il PST dovrà essere corredato da cronoprogramma dettagliato per singola Fase/Sotto Fase e dovrà essere approvato dalla Direzione Regolazione quale primo passaggio del processo finalizzato all'ottenimento di un provvedimento di modifica della viabilità (Ordinanza).

La predisposizione dei Piani di Segnalamento Temporanei, l'installazione/tracciatura della segnaletica nonché il mantenimento in funzione ed esercizio della stessa per tutta la durata dei lavori sono oneri e costi a carico dell'Impresa Esecutrice.

Potranno essere richiesti eventuali ed ulteriori approfondimenti sul tema alla scrivente Direzione Regolazione.

Per quanto riguarda le successive fasi progettuali ed esecutive dell'opera dovranno essere recepite le seguenti prescrizioni ed indicazioni.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento agli art. 21-25 del Codice della Strada (D. Lgs. 30/04/92 n. 285) ed ai corrispondenti articoli del Regolamento di attuazione ed esecuzione del suddetto codice.

Dovrà essere richiesta l'autorizzazione per "attività rumorosa" ai sensi dell'art. 6 della legge Regionale 20/03/1998 n.12.

L'esistente segnaletica stradale eventualmente rimossa o danneggiata a causa dei lavori dovrà essere ripristinata previo accordo con la Direzione Regolazione del Comune di Genova e secondo le prescrizioni impartite.

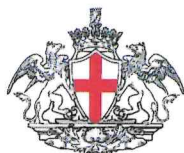
In caso di interferenze con contenitori per la raccolta dei rifiuti urbani, o simili, dovrà essere informata con nota scritta l'Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana (AMIU) con sufficiente preavviso (almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori) in modo da consentire i necessari sopralluoghi e interventi e l'eventuale spostamento dei detti contenitori, l'individuazione di alternative o le opportune soluzioni organizzative.

In caso di interferenze con le fermate e/o capolinea degli autobus adibiti al trasporto pubblico, ovvero di corsie riservate al T.P.L., dovrà essere informata con nota scritta l'Azienda Mobilità e Trasporti (AMT) con adeguato preavviso (almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori) in modo da consentire i necessari sopralluoghi e interventi e



Direzione Regolazione – Regolazione del Traffico  
Via di Francia 1 – 11° piano 16149 Genova  
Tel +39 010 5578359/77051  
[regolazionemobilita@comune.genova.it](mailto:regolazionemobilita@comune.genova.it)





COMUNE DI GENOVA

l'eventuale spostamento della fermata - bus, o l'individuazione dei percorsi alternativi, o le opportune soluzioni organizzative. Tale notizia potrà anche essere comunicata a [ist.ispettorato@amt.genova.it](mailto:ist.ispettorato@amt.genova.it) e [istcontrollori@amt.genova.it](mailto:istcontrollori@amt.genova.it).

In caso di interferenze con spazi pubblici adibiti a parcheggio o posteggio a pagamento di veicoli dati in concessione dal Comune a Società o soggetti terzi, l'estensione degli spazi sottratti a tali utilizzi e la durata in tempo della temporanea inagibilità dovranno essere comunicati con sufficiente preavviso (almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori) in modo da consentire alle Società o terzi aventi titolo, nonché alla Direzione Regolazione del Comune di Genova, di effettuare i necessari sopralluoghi, interventi e le relative connesse contabilità.

Nel PST occorrerà indicare anche le ciclicità e le tempistiche degli impianti segnaletici luminosi eventualmente occorrenti nonché la tipologia degli stessi.

La segnaletica stradale utilizzata dovrà essere visibile come è previsto dall'art. 79 del Regolamento del C.d.S. nonché come disciplinato dal D.M. 10/07/2002; dovrà inoltre essere prestata particolare attenzione alla tipologia di segnaletica orizzontale utilizzata che dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 35 del Regolamento del C.d.S. (con particolare riferimento al comma 3).

Dovranno essere osservate le disposizioni del **Regolamento per la rottura del suolo pubblico e per l'uso del sottosuolo e delle infrastrutture comunali di cui alla D.C.C. n. 33/2021** in particolare per quanto consti gli art. 10 (Ripristini provvisori e definitivi), 11 (Programmazione e pianificazione degli interventi effettuati dai Grandi Utenti), 12 (Principi per la realizzazione ed il coordinamento degli interventi nel sottosuolo), 15 (Strade sensibili).

Il materiale di risulta dovrà essere giornalmente asportato e destinato alla pubblica discarica.

Eventuali depositi d'inerti (sabbia, pietrisco ecc.) dovranno essere accuratamente delimitati e coperti affinché le acque meteoriche non ne provochino il dilavamento con il conseguente spargimento sulla via pubblica e nelle caditoie di raccolta delle acque piovane.

Si segnala l'opportunità di tenere conto che alcune attività lavorative potrebbero necessitare di eventuali servizi aggiuntivi da richiedersi agli Uffici della Civica Amministrazione (Direzione Polizia Municipale, Direzione Regolazione, A.S.Ter., ecc.) per l'effettuazione di dedicati interventi legati all'attivazione ed all'avanzamento delle fasi lavorative.



Direzione Regolazione – Regolazione del Traffico  
Via di Francia 1 – 11° piano 16149 Genova  
Tel +39 010 5578359/77051  
[regolazionemobilita@comune.genova.it](mailto:regolazionemobilita@comune.genova.it)







COMUNE DI GENOVA

Le prescrizioni, date anche oralmente, dagli Organi di cui all'art. 12 del D. Lgs. N. 285 del 30/04/1992 eventualmente intervenuti sul cantiere (compresa l'eventuale sospensione dei lavori), dovranno essere prontamente adempiute.

Cordiali saluti.

Il Direttore  
Dott. Varno Maccari

EM/GC



Direzione Regolazione – Regolazione del Traffico  
Via di Francia 1 – 11° piano 16149 Genova  
Tel +39 010 5578359/77051  
[regolazione@comune.genova.it](mailto:regolazione@comune.genova.it)





COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Prot. n.

Genova,

Risposta alle note prot. n. PG/2023/502099 del 25/10/2023 - PG/2023/514740 del 02/11/2023 - PG/2023/549078 del 21/11/2023

conferenzeservizi@comune.genova.it  
 Alla Direzione Urbanistica  
 Ufficio Procedimenti Concertativi  
 c.a. Arch. Cinzia Avanzi

**Oggetto: Progetto Definitivo "Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V. – P.N.R.R. M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale – CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017" – Waterfront di Levante ASP 21/2023**

In riferimento all'istanza in oggetto, esaminata la documentazione grafica e descrittiva così come da ultima modifica di cui alla nota sopra indicata, l'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche esprime per quanto di competenza parere favorevole all'approvazione del Progetto Definitivo in esame, riportando di seguito alcune osservazioni e prescrizioni peraltro già condivise con i progettisti e la "Consulta per la tutela dei diritti delle persone con disabilità del Comune e Città Metropolitana di Genova" nell'incontro del 29/11/2023.

In premessa si evidenzia che si prende atto dei limiti del lotto d'intervento riferiti al sedime dell'edificio stesso e si sottolinea che l'accessibilità della nuova struttura a progetto risulta strettamente connessa al completamento delle opere di riassetto dell'area a monte (Lotto C del precedente PFTE di cui alla CDS 2/2023) che dovranno prevedere l'abbattimento delle attuali barriere architettoniche. In particolare dovranno essere previsti due interventi:

- la realizzazione di un percorso pedonale accessibile in aderenza alla viabilità carrabile di collegamento tra la quota esterna del palasport (qt. +5.50) e la sottostante piazza delle derive (qt. +1.26), per consentire un accesso in autonomia all'immobile a progetto e agli spazi circostanti;
- la sistemazione d'area con raccordi altimetrici tra la quota di copertura del nuovo immobile adibita a piazza pubblica (qt. +6.35) e l'area su cui attualmente insiste il capannone CDS (qt. +4.92).

Si segnala altresì che la progettazione esecutiva dovrà prevedere il riposizionamento dell'impianto ascensore funzionale all'accessibilità della copertura dell'immobile, che nell'ultima soluzione progettuale risulta essere fruibile solo mediante rampe di scala, per cui non accessibile a tutti come invece richiede la normativa vigente.

Ultima osservazione, la successiva fase esecutiva dovrà rapportarsi e raccordarsi alla nuova passeggiata pubblica rialzata prevista nell'ambito dei lavori della "Nuova Darsena Nautica AMICO&CO" già autorizzata da Autorità Portuale con l'istanza ASP6/2020.

Oltre a quanto sopra indicato si riportano le seguenti prescrizioni esecutive:

- tutti gli accessi e le uscite di emergenza dovranno avere soglie accessibili, preferibilmente a raso e comunque con un dislivello massimo pari a 2,5 cm, adeguatamente raccordato con un piano inclinato (art. 8.1.2 D.M. n.236/1989);



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

- per tutte le porte a doppia anta si preferiscano soluzioni con ante asimmetriche in modo da garantire almeno un passaggio di 80 cm con singola apertura (art. 8.1.1 D.M. n.236/1989);
- relativamente ai servizi igienici accessibili, si richiede di prevedere internamente agli stessi un lavabo di tipo a mensola ampliandone lievemente la superficie per consentire le manovre in carrozzina, nonché di dotare gli stessi di tutti gli ausili per le disabilità motorie e di installare in posizioni comode e facilitate il pulsante di scarico, il portarotolo, il campanello di emergenza ed una doccetta con miscelatore termostatico in sostituzione del bidet;
- relativamente ai rivestimenti degli stessi wc occorrono differenze cromatiche tra il rivestimento verticale e quello orizzontale di calpestio, nonché l'inserimento a parete di una fascia colorata in eguale contrasto posta ad un'altezza compresa tra 150 cm e 180 cm da terra, al fine di essere maggiormente percettibile la spazialità dell'ambiente da parte di utenti ipovedenti;
- per le sale comuni e polivalenti si richiede l'installazione di un impianto di amplificazione ad induzione magnetica o altro sistema alternativo per utenti ipo-udenti;
- occorre prevedere attrezzature ginniche e in generale arredi accessibili a tutte le utenze, posizionandoli in modo da non costituire impedimento o ostacolo alle persone con disabilità motoria o sensoriale;
- per quanto attiene la piazza pubblica si chiede una pavimentazione complanare, di tipo antisdrucchiabile con fughe inferiori ai 5mm stilate con materiali durevoli, i lucernai devono essere anch'essi complanari alla pavimentazione e non costituire ostacolo o pericolo di inciampo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno e simili (artt. 4.2.2 e 8.2.2 D.M. 236/1989);
- il parapetto che costituisce la difesa verso il vuoto dovrà avere un'altezza minima di 1,00 m, essere di idonea robustezza, non scalabile e inattraversabile da una sfera di diametro di cm 10, nonché dotato di fascia fermapiede (art. 8.1.10 D.M. 236/1989);
- l'impianto ascensore che dovrà essere previsto a collegamento del dislivello tra le due quote, dovrà avere porte a scorrimento automatico, all'interno della cabina dovrà essere prevista la sintesi vocale per l'individuazione del piano, oltre che il display luminoso; le pulsantiere sia interne che esterne, installate ad un'adeguata altezza da terra, dovranno prevedere il linguaggio braille e la cifra araba corrispondente in rilievo (art. 4.1.13 e 8.1.13 D.M. 236/1989);
- la progettazione podotattile per non vedenti dovrà essere rielaborata con i nuovi aggiornamenti ed approfondimenti progettuali concordati nell'incontro sopra citato, partendo dai nuovi collegamenti pedonali a monte del lotto in esame, segnalando il nuovo impianto ascensore e ricollocando le mappe tattili con le opportune segnalazioni.

L'Ufficio resta a disposizione per eventuali ulteriori confronti e richiede di riesaminare la progettazione esecutiva.

*Si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi relativamente all'oggetto del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 s.m.i..*

Il Tecnico

Geom. Daniela Ghigione



Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. Valentina Bisacchi



Il Direttore







COMUNE DI GENOVA

*"La mia Energia è al 100% Verde"*

Risposta a nota: Prot. 25/10/2023.0502099.I

**OGGETTO: ASP 21-2023**

Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. Conferenza indetta da: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Parere di competenza verde pubblico.

Alla Direzione Urbanistica

SEDE

comunegenova@postemailcertificata.it

conferenzeservizi@comune.genova.it

c.a. Arch. Cinzia Avanzi

cavanzi@comune.genova.it

In risposta alla vostra nota con Prot. 25/10/2023.0502099.I, riguardo alla "Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento in oggetto ASP 21-2023, ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche, analizzata la documentazione progettuale pervenuta, l'Ufficio Verde non rileva aspetti di propria competenza.

Si porgono cordiali saluti

Il Funzionario Tecnico

Arch. Alessandra Bobbe



Il Funzionario TPO

Dott. For. Pierpaolo Grignani

firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |

Settore Verde Pubblico e Spazi Urbani

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

[verdepubblico@comune.genova.it](mailto:verdepubblico@comune.genova.it) |[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) |



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V  
PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale.**

**CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017**

Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche, indetta da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e finalizzata all'acquisizione degli assensi necessari all'approvazione dell'intervento in oggetto.

Parere Direzione Strade

N° Pratica: **ASP 21/2023**

Richiedente: Comune di Genova

R.U.P. Ferdinando De Fornari

Alla **Direzione di Area Gestione del Territorio - Urbanistica**  
Ufficio Procedimenti Concertativi  
[conferenzeservizi@comune.genova.it](mailto:conferenzeservizi@comune.genova.it)

c.a. Arch. Cinzia Avanzi

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi in oggetto (prot. 502099 del 25/10/2023) finalizzata all'acquisizione degli assensi necessari all'approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V", esaminati gli elaborati di progetto, si rileva che la viabilità di accesso al nuovo complesso in progetto, risulta essere privata asservita ad uso pubblico.

Inoltre, l'intervento oggetto di approvazione prevede anche la realizzazione di una nuova terrazza di copertura sempre destinata ad uso pubblico, la cui manutenzione futura dovrà essere posta a carico del soggetto gestore dell'immobile sottostante.

In merito al presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi relativamente all'oggetto del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Distinti saluti

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Umberto Merola)



IL DIRIGENTE  
(Arch. Angela Imbesi)



\\comge\dfs1\Facility\_Management\E-Settore-Strade\5] PARERI\...\CDS\_ASP\_2023\_021\_DEF\_WATERFRONT\_CASA DELLA VELA









COMUNE DI GENOVA

Direzione Urbanistica  
Ufficio Procedimenti Concertativi  
c.a. Arch. Cinzia Avanzi

SEDE

**OGGETTO:** Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. Conferenza indetta da: Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale - ASP 21-2023

### Parere di Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche - Opere Idrauliche

In relazione a quanto in oggetto, esaminata la documentazione progettuale presentata, specificando che le nuove reti in progetto rimarranno in capo, dal **punto di vista manutentivo, al proprietario dell'area o agli eventuali concessionari**, si rileva quanto segue:

- l'acqua della pensilina che ospita il sistema fotovoltaico sarà raccolta in corrispondenza di un pluviale centrale ed alimenterà un impianto di riuso delle acque piovane, mentre la portata captata dal marciapiede antistante l'edificio sarà raccolta e recapitata alla rete esistente di raccolta delle acque bianche, insieme al troppo pieno della vasca di raccolta.
- come si evince dall'elaborato grafico PD-AR-PRO 'Schema defluenze acque meteoriche', la copertura dell'edificio avrà una pendenza pari all'1,5% verso mare in modo da scaricare le acque meteoriche sulla scogliera;
- i calcoli relativi al dimensionamento della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche sono riportati nella relazione specialistica 'Calcoli preliminari degli impianti idrici e di scarico'.

Premesso quanto sopra, per quanto di competenza (con particolare riferimento al sistema di drenaggio delle acque), si ritiene l'intervento in linea di massima realizzabile; tuttavia, è necessario che il progetto sia integrato secondo le seguenti prescrizioni e precisazioni:

- si richiede di individuare in planimetria (se necessario anche mediante rilievo in sito) la rete pubblica (se esistente) sia di nera che di bianca nella quale si intende recapitare le acque meteoriche e le acque reflue fornendo ulteriori dettagli degli scarichi (piane e sezioni);
- si richiede di specificare le dimensioni delle caditoie e dei pozzetti che raccolgono l'acqua nell'area intorno al nuovo edificio inserendo il dettaglio costruttivo (piana e sezione);
- per quanto concerne la 'inusuale' scelta progettuale relativa al drenaggio della copertura, considerando le dimensioni della superficie impermeabile (25 m x 90 m), si chiede di verificare con opportuni calcoli idraulici che la lama d'acqua che si viene a creare in caso di forti piogge sia compatibile con l'accesso pedonale alla terrazza.

Pagina 1 di 2





COMUNE DI GENOVA

Si ricorda infine che al termine dei lavori è necessario che il richiedente produca:

- specifico elaborato di “as built”;
- apposito piano di manutenzione delle opere realizzate.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti si coglie l’occasione per porgere i migliori saluti.

Il Funzionario tecnico

Ing. Federica Basso



Il Dirigente

Ing. Giuseppe Vestrelli



c\_d969. Comune di Genova - Prot. 13/12/2023. 0590942.1

CDS WATERFRONT DI LEVANTE-CASA DELLA VELA

Francioli Gloriana <gfrancioli@comune.genova.it>

gio 28/12/2023 12:17

A:Avanzi Cinzia <cavanzi@comune.genova.it>;Quarello Alessandra <aquarello@comune.genova.it>;Solimando Antonietta Natascia <nsolimando@comune.genova.it>;Borriello Gabriella <gborriello@comune.genova.it>;fbasso <fbasso@comune.genova.it>;Vestrelli Giuseppe <gvestrelli@comune.genova.it>

Buongiorno, a seguito della telefonata intercorsa questa mattina, viste le integrazioni pervenute con nota prot n. 595492 del 15 dicembre 2023, che rimanda l'ottemperanza di ogni richiesta alla fase di progettazione esecutiva, si conferma il permanere delle prescrizioni già contenute nel nostro precedente parere.

Cordiali saluti

gloriana francioli

Click [here](#) to report this email as spam.



COMUNE DI GENOVA



**DIREZIONE URBANISTICA**  
**Ufficio Procedimenti Concertativi**  
**S E D E**  
**Arch. Cinzia Avanzi**

**OGGETTO: ASP 21-2023 – Conferenza dei Servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante – Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V. – PNRR M5C2-2.3 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 – CUP: B35B22000160006 – MOGE: 2017", ai sensi dell'art. 5 della legge 84/1994 e successive modifiche.**

**Conferenza indetta da: Autorità Portuale del Mar Ligure Occidentale**

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE**

A seguito della nota della Direzione Urbanistica – Ufficio Procedimenti Concertativi prot. num. 9315 del 08/01/2024 (Indizione conferenza), con la quale si rende noto che l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con propria nota prot. n. 43848 del 18/10/2023 ha avviato il procedimento in oggetto e che si richiedono in merito le valutazioni di competenza, sulla base della documentazione allegata e della nota di chiarimenti la Scrivente Direzione riscontra che:

- L'edificio oggetto d'intervento, come l'area sulla quale sorge, situato all'interno del nuovo Waterfront di Levante e posto in concomitanza con l'inizio della diga sottoflutti e nei pressi della sponda destra della foce del torrente Bisagno, **NON ricade** in alcuna fascia di inondabilità individuate dal Piano di Bacino del Torrente Bisagno, approvato con DCP n.62 del 04/12/2001, ultima variante approvata con DSG n. 79 DEL 30/10/2023 entrata in vigore il 13/12/2023.

- L'area limitrofa posta immediatamente a Nord rispetto all'edificio, invece, ricade in **Fascia di inondabilità "C" – pericolosità idraulica BASSA P1** (aree ex inondabili) e tale resterà anche quando saranno realizzate, collaudate e verificate le opere della Proposta di variante ad efficacia sospesa – realizzazione dello scolmatore del Bisagno approvata con D.S.G n. 33 del 19/04/2023 del Piano di Bacino del Torrente Bisagno.

Il progetto prevede, ai margini della sistemazione dell'area della Nuova Darsena Nautica, la progettazione definitiva del Centro Federale FIV – Casa della Vela; l'edificio è realizzato in sostituzione dei volumi preesistenti, in corrispondenza del tratto di diga costiera che si innesta a partire dalla foce del Torrente Bisagno, risultando completamente al di sotto della testa superiore del muro esistente. Come affermato nella Relazione Generale *"L'attuale volume è organizzato su due livelli: il piano superiore è in disuso da diversi anni e presenta un forte stato di degrado; il piano terra è in parte utilizzato e sono presenti un locale destinato alla ristorazione e alcune attività ad uso uffici. Nel complesso trattasi di un manufatto dal valore architettonico non rilevante per il quale si prevede la demolizione completa"*. Il progetto prevede l'estensione della passeggiata pubblica posta a qta + 6.5 e + 6.15 s.l.m. al di sopra della diga sottoflutto, in continuità con l'asse urbano che si snoda Lungo Viale Brigate Partigiane e che collega la Stazione Brignole con la Fiera. Il fulcro del sistema è la grande "Piazza sul Mare", vero e proprio belvedere urbano affacciato sul mare, di estensione pari a 1.925 mq, sulla quale in posizione pressoché baricentrica sorge una pergola quadrata con estensione di circa 430 mq, realizzata con colonne di acciaio e copertura in acciaio.



Comune di Genova	Area Corpo di Polizia Locale	Direzione Protezione Civile
Via di Francia 1 – 10° piano	16149 Genova	Tel. +39 0105573445
protezionecivile@comune.genova.it	P.E.C.: protciv.comge@postcert.it	





COMUNE DI GENOVA



Sotto la piazza, a qta + 1.30 s.l.m. sono previsti gli spazi operativi del Centro Federale FIV (la cui superficie è pari a 1.024 mq) che avrà funzioni diversificate che comprendono (Foresteria, uffici e locali assimilabili, palestra, biblioteca, sala convegni e sala polivalente, oltre a servizi igienici e docce) tutti ad uso pubblico.

Con riferimento a quanto sopra e considerato che l'edificio non ricade in area inondabile e che sia il livello del Centro FIV che, a maggior ragione, la copertura si trovano posti al di sopra di ogni possibile livello di piena, ma che la Piazza sul Mare e la pergola vetrata, come l'inizio della passeggiata pedonale, posta al di sopra dell'edificio sarà aperta al pubblico e risulterà esposta in caso di eventi meteorici quali mareggiata intensa e venti di burrasca forte – per cui si richiamano le Ordinanze sindacali 2016-9 del 11/01/2016 e 2017-9 del 18/01/2017 –, la **Scrivente Direzione esprime**, per quanto riguarda la compatibilità del progetto con la pianificazione comunale di Protezione Civile, circa i vincoli di cui all' art. 15 delle Norme di Attuazione dei citati Piani di Bacino e in linea con gli obiettivi del PGRA del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale approvato con D.P.C.M. 01/12/2022,

### PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento a condizione che:

- **L'accesso alla copertura dell'edificio o "Piazza del Mare" – e quindi anche l'inizio della passeggiata – così come l'accesso all'edificio emergente vetrato (pergola) posto in posizione baricentrica sulla copertura stessa, venga chiuso e interdetto al pubblico in caso di:**

- **MAREGGIATA INTENSA (nero)** come da Bollettino di Vigilanza Meteorologica emesso da ARPAL e dal Centro Funzionale di Protezione Civile della Regione Liguria.

- **BURRASCA FORTE di vento (nero)** come da Bollettino di Vigilanza Meteorologica emesso da ARPAL e dal Centro Funzionale di Protezione Civile della Regione Liguria.

- **La chiusura al pubblico della "Piazza del Mare" e della pergola vetrata posta sulla copertura sia nella responsabilità dell'eventuale concessionario o del gestore, che dovrà nominare un addetto dedicato a tale compito:**

- **L'addetto individuato scarichi l'applicazione gratuita TELEGRAM con le seguenti modalità:**

- **Canale @GenovaAlert**

- **Bot: @ProtCivComuneGe\_BOT**

- **Da computer, sarà possibile unirsi al gruppo digitando l'indirizzo:**

- **Canale <https://t.me/ComGeGenovaAlert>**

- **BOT [https://web.telegram.org/#/im?p=@ProtezioneCivileComuneGenova\\_bot](https://web.telegram.org/#/im?p=@ProtezioneCivileComuneGenova_bot)**

- **Il Servizio è completamente gratuito per i cittadini, indipendentemente dal gestore di telefonia mobile e dal tipo di telefono utilizzato.**

- **I dati riguardanti le informazioni di allerta meteo vengono coordinati dalla Protezione Civile del Comune di Genova.**

- **L'addetto individuato preli la massima attenzione all'evoluzione meteo-idrogeologica e meteomarina in atto e in caso di dichiarazione di AVVISO METEO per**



Comune di Genova	Area Corpo di Polizia Locale	Direzione Protezione Civile
Via di Francia 1 – 10° piano	16149 Genova	Tel. +39 0105573445
[protezionecivile@comune.genova.it](mailto:protezionecivile@comune.genova.it)	P.E.C.: [protciv.comge@postcert.it](mailto:protciv.comge@postcert.it)	





COMUNE DI GENOVA



MAREGGIATA INTENSA o per BURRASCA FORTE di vento o di evidenze di pericolo per i fruitori della “Piazza del Mare”, **della pergola vetrata e dell’inizio della** passeggiata provveda immediatamente a chiuderne l’accesso allontanando, senza esporsi a rischi, le persone presenti verso un luogo sicuro precedentemente individuato.

- In caso di dichiarazione di AVVISO METEO per MAREGGIATA (grigio) o per BURRASCA di vento (grigio) – come da Bollettino di Vigilanza Meteorologica emesso da ARPAL e dal Centro Funzionale di Protezione Civile della Regione Liguria – l’addetto individuato valuti l’eventuale chiusura in sicurezza dell’accesso alla “Piazza del Mare”, **della pergola vetrata e dell’inizio della** passeggiata, provvedendo all’allontanamento delle persone presenti verso il luogo sicuro.

Con la seguente indicazione, FACOLTATIVA MA FORTEMENTE CONSIGLIATA:

- **L’accesso alla copertura dell’edificio e all’edificio emergente vetrato (pergola) posto sulla copertura stessa, venga chiuso e interdetto al pubblico anche in caso di ALLERTA METEO-IDROGEOLOGICA ROSSA** dichiarata da ARPAL e del Settore Protezione Civile ed Emergenze della Regione Liguria.

E con la seguente indicazione durante la fase di vigenza del cantiere:

- Tutte le attività di cantiere **che interessino la demolizione o la ricostruzione dell’edificio** o il collegamento con la passeggiata siano interrotte nel caso di dichiarazione, da parte di ARPAL e del Settore Protezione Civile ed Emergenze della Regione Liguria, dello stato di ALLERTA METEO IDROGEOLOGICA ROSSA, **per tutta la durata dell’allerta**, e in caso di AVVISO PER BURRASCA FORTE o per MAREGGIATA INTENSA, per tutto il periodo della vigenza **dell’avviso. Le attività potranno riprendere solo** a fine allerta, o con il declassamento ad ALLERTA GIALLA o ARANCIONE, o con la fine **dell’avviso**.

Rimanendo a disposizione per quant’altro possa occorrere si porgono i migliori saluti.

Il Direttore  
Dott. Gianluca Giurato

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE



Comune di Genova	Area Corpo di Polizia Locale	Direzione Protezione Civile
Via di Francia 1 – 10° piano	16149 Genova	Tel. +39 0105573445
protezionecivile@comune.genova.it	P.E.C.: protciv.comge@postecert.it	



**PROGETTO DEFINITIVO (D.P.R. 207/10 artt. 24-32)**

componenti gruppo progettazione

NEOSTUDIO Architetti Associati e SBARCH Studio Bargone architetti associati (progettazione integrale e coordinata, integrazione delle prestazioni specialistiche, progetto architettonico, PSC)+Studio SEM Signorelli Evaso Moncalvo ingegneri associati (progetto strutture) +per.ind. Giorgio Demofonti (progetto impianti e antincendio)

ELENCO ELABORATI	CASA DELLA VELA, in area Fiera di Genova - Waterfront di Levante: Centro Federale FIV.	data consegna	REV	data consegna	REV
------------------	--	---------------	-----	---------------	-----

Parte A	Relazione GENERALE				
01	Relazione	ILLUSTRATIVA GENERALE	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
02	Relazione	PAESAGGISTICA	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
03	Relazione	ACCESSIBILITA'	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
04	Relazione	CAM	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
05	Relazione	DNSH	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023

Parte B	Relazioni TECNICHE e SPECIALISTICHE				
01	Relazione	GEOTECNICA	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
02	Relazione	ENERGETICA EX-LEGGE 10/91	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
03	Relazione	CLIMA ACUSTICO	18 SET 2023	rev00	
04	Relazione	ACUSTICA	18 SET 2023	rev00	
05	Relazione	SUL MOTO ONDOSI e IMPATTO NAVE	NOV 2023	rev00	
06	Relazione	SISMICA E SULLE STRUTTURE (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/10)	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
07	Relazione	CALCOLO STRUTTURE	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
08	Relazione	GESTIONE DELLE MATERIE	18 SET 2023	rev00	
09	Relazione	TECNICA IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
10	Relazione	CALCOLO IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
11	Relazione	TECNICA IMPIANTI MECCANICI	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
12	Relazione	CALCOLO IMPIANTI MECCANICI	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
13	Relazione	TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	NOV 2023	rev00	13 NOV 2023
14	Relazione	CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	NOV 2023	rev00	13 NOV 2023
15	Relazione	GEOLOGICA	OTT 2023	rev A	13 NOV 2023
16	Relazione	COMPATIBILITA' ARCHITETTONICA E OPERATIVA CON TORRE PILOTI	OTT 2023	rev00	
17	Relazione	TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE	NOV 2023	rev00	
18	Relazione	TECNICA DI VALUTAZIONE ENERGETICO-AMBIENTALE (ART.55 REC GENOVA)	NOV 2023	rev00	13 NOV 2023

Parte C	Elaborati GRAFICI				
codice breve	TAV n°	oggetto	SCALA		REV
<b>tavole di inquadramento</b>					
PD-GEN	01	Inquadramento su strumenti urbanistici	varie	18 SET 2023	rev00
PD-GEN	02	Inquadramento territoriale su ortofoto	varie	18 SET 2023	rev00
PD-GEN	03	Rilievo fotografico	-	18 SET 2023	rev00
PD-GEN	04	Planimetria delle interferenze	1:200	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
<b>stato di fatto</b>					
PD-SDF	01	Stato di fatto - Planimetria	1:500	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-SDF	02	Stato di fatto - Pianta coperture	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-SDF	03	Stato di fatto - Pianta quota terrazza	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-SDF	04	Stato di fatto - Pianta quota ingresso	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-SDF	05	Stato di fatto - Sezioni e Prospetti	1:100	18 SET 2023	rev00
<b>progetto architettonico</b>					
PD-AR-PRO	01	Progetto - Planimetria generale	1:500	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	02	Progetto - Pianta coperture	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	03	Progetto - Pianta quota passeggiata	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	04	Progetto - Pianta quota ingresso	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	05	Progetto - Sezioni trasversali	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	06	Progetto - Sezioni longitudinali	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	07	Progetto - Prospetti	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	08	Progetto - Accessibilità motoria	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	09	Progetto - Accessibilità sensoriale	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-PRO	10	Progetto - Schema defluenze acque meteoriche	1:200	NOV 2023	rev00
<b>raffronto</b>					
PD-AR-RAF	01	Raffronto - Pianta coperture	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-RAF	02	Raffronto - Pianta quota passeggiata	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-RAF	03	Raffronto - Pianta quota ingresso	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023
PD-AR-RAF	04	Raffronto - Sezioni	1:100	18 SET 2023	rev A 13 NOV 2023



PD-AR-RAF	05	Raffronto - Prospetti	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	01	Dettagli - Particolari costruttivi	1:50-1:25	18 SET 2023	rev00	
PD-AR-DET	02	Dettagli - abaco dei controsoffitti	1:100 – 1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	03	Dettagli - abaco dei rivestimenti e finiture	1:100 – 1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	04	Dettagli - abaco dei serramenti	1:50-1:25	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	05	Dettagli - abaco delle porte e pareti grigliate	1:50-1:25	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	06	Dettagli - abaco delle stratigrafie	1:50-1:25	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-DET	07	Dettagli - Simulazioni tridimensionali	-	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
<b>CONI</b>						
PD-AR-CONI	01	Planimetria generali con indicazione parcheggi	1:500	OTT 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-AR-CONI	02	Pianta quota ingresso con percorsi	1:100	OTT 2023	rev A	13 NOV 2023
<b>progetto strutturale</b>						
PD-ST-PRO	01	Tracciamento pilastri	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	02	Pianta fondazioni	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	03	Tipologia plinti fondazione	1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	04	Carpenteria solaio da +5,95 m a +6,30 m	1:100-1:25	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	05	Pianta solaio da +5,95 m a +6,30 m	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	06	Carpenterie solai +9,90 m a +10,27 m	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	07	Sezione trasversale A-A	1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	08	Sezione trasversale B-B	1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	09	Sezione trasversale C-C	1:50	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-ST-PRO	10	Sezioni longitudinali D-D / E-E	1:100	18 SET 2023	rev A	13 NOV 2023
<b>progetto impiantistico</b>						
PD-IM-EL	01	Impianto elettrico - pianta piano terra - zona locali tecnici e zona 1	1:50	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-EL	02	Impianto elettrico - pianta piano terra - zona 2 e 3	1:50	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-EL	03	Impianto elettrico - pianta piano primo - copertura	1:50	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-EL	04	Impianto elettrico - apparecchi illuminanti	1:50	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-EL	05	Impianto elettrico - fotovoltaico	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-EL	06	Impianto elettrico - schema quadri elettrici	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ID	01	Impianto di scarico fognario	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ID	02	Impianto idrico sanitario	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ID	03	Impianto di scarico acque meteoriche	-	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ME	01	Impianto di climatizzazione	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ME	02	Impianto di ricambio aria	1:100	SET 2023	rev A	13 NOV 2023
PD-IM-ME	03	Schema funzionale	-	SET 2023	rev A	13 NOV 2023

<b>Parte D</b>						
<b>Disciplinare descrittivo prestazionale</b>						
D	01	Disciplinare descrittivo prestazionale		NOV 2023	rev00	

<b>Parte E</b>						
<b>PSC</b>						
E	01	Aggiornamento prime indicazioni sicurezza		SET 2023	rev00	
E	02	Cronoprogramma		OTT 2023	rev00	
E	03	Stima degli oneri della sicurezza		NOV 2023	rev00	

<b>Parte H</b>						
<b>Elaborati ECONOMICI</b>						
H	1a	Computo metrico estimativo – architettonico		NOV 2023	rev00	
H	1b	Computo metrico estimativo – strutture		NOV 2023	rev00	
H	1c	Computo metrico estimativo – impianto elettrico		NOV 2023	rev00	
H	1d	Computo metrico estimativo – impianto idrico e meccanico		NOV 2023	rev00	
H	2a	Elenco prezzi ed eventuale analisi – architettonico		NOV 2023	rev00	
H	2b	Elenco prezzi ed eventuale analisi – strutture		NOV 2023	rev00	
H	2c	Elenco prezzi ed eventuale analisi – impianto elettrico		NOV 2023	rev00	
H	2d	Elenco prezzi ed eventuale analisi – impianto idrico e meccanico		NOV 2023	rev00	

<b>Parte L</b>						
<b>Quadro ECONOMICO</b>						
L	01	Quadro Tecnico Economico		SET 2023	rev A	13 NOV 2023

**Oggetto:** Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche.

Conferenza indetta da: *Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale*  
**ASP 21-2023**

## **ELENCO ADEMPIMENTI PARTE INTEGRANTE DELLA DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**

<p>Prima dell'inizio dei lavori acquisire l'autorizzazione per lo svolgimento di attività temporanea di cui all'art. 6, comma 1° - lettera h) della L. 447/95 alla Direzione Ambiente – Settore Igiene e Acustica (Via di Francia 1 – 15mo piano) ai fini previsti dal D.P.C.M.- 1/3/91 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno; la stessa deve essere tenuta a disposizione delle competenti autorità esercenti il potere di controllo, in originale o copia conforme</p>
<p>Prima dell'inizio dei lavori, depositare, presso la Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche - Via di Francia 1, la documentazione tecnica, firmata dal committente e dal progettista, prevista dalla normativa vigente sul risparmio energetico ai sensi della vigente normativa in materia (D.Lgs. 192/2005 e s.m., L.R. 22/07).</p>
<p>Prima di iniziare i lavori acquisire presso la competente Divisione Territoriale autorizzazione per l'eventuale occupazione di suolo pubblico e/o la rottura di suolo pubblico</p>
<p>In riferimento alle prescrizioni ed integrazioni contenute all'interno delle valutazioni degli Enti e Uffici che si sono pronunciati sul progetto, si richiede che, entro l'inizio dei lavori, sia fornito riscontro all'ufficio richiedente e per conoscenza alla Direzione Urbanistica-Ufficio Procedimenti Concertativi, anche attraverso l'invio di opportuni elaborati.</p>
<p>La data di inizio e fine lavori dovrà essere comunicata alla Direzione Urbanistica – Ufficio Procedimenti Concertativi</p>
<p>Comunicare per iscritto alla AS.L. n. 3 Genovese la data di inizio dei lavori ai sensi della normativa vigente sia in materia edilizia che di sicurezza nei cantieri</p>
<p>Prima di iniziare i lavori, presentare, presso lo Sportello Unico dell'Edilizia, Denuncia delle opere strutturali in calcestruzzo armato/struttura e in zona sismica (D.P.R. 380/2001 e L.R. 29/83), preso atto che con D.G.R. n. 1107/2004 e s.m.i. sono state definite le procedure per la presentazione di progetti e i criteri per l'espletamento dei controlli in zona sismica e tenendo presente che in base alla D.G.R. n. 216 del 17.03.2017 è stata rivista ed aggiornata l'elencazione e la classificazione sismica del territorio regionale. In base a tale classificazione, l'area oggetto di intervento ricade in zona sismica 3;</p>



<p>Allegare alla comunicazione di inizio lavori una dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei lavori che attesti l'impegno a osservare le prescrizioni contenute nell'indagine geologica e le norme tecniche di cui al D.M. 11.03.88 per gli aspetti non specificatamente trattati e non richiamati dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14.01.08</p>
<p>Affiggere all'ingresso del cantiere, in vista al pubblico, il cartello indicatore chiaramente leggibile, avente le caratteristiche ed i contenuti prescritti nell'art. 31 del R.E.C.</p>
<p>Provvedere alla recinzione del cantiere in conformità a quanto previsto dall'art. 30 del R.E.C., prima di dar corso ad interventi su aree private accessibili o fabbricati posti in fregio a spazi pubblici od aperti al pubblico</p>
<p>Adottare nell'installazione e nell'uso degli impianti di cantiere tutte le misure di legge atte ad evitare danni alle persone e alle cose o inquinamento ambientale</p>
<p>Conservare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il permesso di costruire ed i relativi grafici muniti del visto originale di approvazione, o in copia conforme e la documentazione di cui agli artt. 65 e 66 del D.P.R. 380/2001, tenuta e aggiornata con le modalità dello stesso D.P.R. come stabilito dall'art.66 dello stesso Decreto</p>
<p>Nel caso si manifesti in corso d'opera la necessità di introdurre modifiche al presente progetto, i relativi lavori potranno iniziare solo dopo il rilascio del provvedimento di approvazione della variante o, nei casi consentiti, all'espletamento delle procedure alternative previste dalla normativa in materia, compreso l'approvazione da parte del RUP.</p>
<p>Nell'esecuzione dell'intervento osservare le condizioni contenute nel Regolamento per la tutela e il benessere degli animali in città</p>
<p>In merito all'utilizzo delle terre da scavo prodotte dall'intervento si richiama l'art. 8 del D. Lgs. 133/14.</p>
<p>All'ultimazione dei lavori dovrà essere redatto il certificato di collaudo statico per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, (art. 67 D.P.R. 380/01), integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere alla normativa antisismica o copia della relazione finale redatta dal Direttore dei lavori per le altre opere (art. 7 L.R. 29/83), entrambe con attestazione del deposito dell'originale presso lo S.U.E.</p>
<p>All'ultimazione dei lavori dovrà essere redatto il certificato di collaudo relativo al rispetto della normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, reso sotto forma di perizia asseverata da un tecnico abilitato che non abbia rivestito incarichi di direttore dei lavori e redatto su tipo approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 7665 del 4.11.94.</p>
<p>Allegare alla dichiarazione di fine lavori attestazione di avvenuta presentazione al catasto della denuncia di edificazione di nuovi immobili o la variazione nello stato di quelli già esistenti</p>
<p>Presentare la segnalazione certificata per l'agibilità entro 15 gg dall'ultimazione dei lavori come previsto dall'art. 24 del D.P.R. 380/01 e comunque prima di utilizzare le parti dell'immobile oggetto di intervento; la segnalazione certificata deve essere inviata per via telematica, allo Sportello Unico dell'Edilizia, utilizzando il portale informatico dell'edilizia accessibile dal sito Internet del Comune di Genova.</p>
<p>Provvedere a richiedere all'ufficio Toponomastica entro la fine dei lavori l'assegnazione del numero civico.</p>
<p>In merito all'utilizzo delle terre da scavo prodotte dall'intervento si richiama l'art. 8 del D. Lgs. 133/14.</p>

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SU POSSIBILI RISCHI INDOTTI DA EVENTI DI TIPO IDROLOGICO, METEOROLOGICO E NIVOLOGICO, PER ATTIVITÀ DI CANTIERI TEMPORANEI E MOBILI ED ATTIVITÀ SU SUOLO PUBBLICO E PRIVATO**

Fatto salvo quanto già prescritto dal decreto legislativo n° 81 del 2008 ed in particolare agli obblighi riferiti alla valutazione di tutti i rischi, alle situazioni di emergenza e nei casi di pericolo grave ed imminente, si impone a tutti i soggetti interessati alla gestione dei cantieri, occupazioni ed attività su suolo pubblico e privato nel territorio cittadino, nei casi di specifiche segnalazioni diramate dalla Protezione Civile di Regione Liguria, di attenersi anche alle seguenti prescrizioni, finalizzate alla sicurezza di persone e cose:

- messa in sicurezza delle aree di cantiere e delle relative recinzioni, con protezione dei materiali stoccati, fissaggio delle strutture ed attrezzature e quant'altro necessario al fine di evitare dispersioni o cadute di materiali durante gli eventi calamitosi (temporali, vento, mare);
- adozione di tutte le misure ritenute opportune per la limitazione degli effetti determinati da eventi eccezionali, sia all'interno che all'esterno del cantiere;
- costante controllo delle comunicazioni e comunicati diffusi dalla Protezione Civile Regionale per le situazioni di rischio idrogeologico, nivologico, meteorologico o di altra natura, e verifica degli aggiornamenti (i comunicati sono diffusi sul sito web [www.allertaliguria.gov.it](http://www.allertaliguria.gov.it)
- Interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere, nel caso di allerta meteo-idrogeologica ROSSA (allerta massima) diramato da Regione Liguria tramite gli usuali canali di comunicazione. Interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere nell' alveo di rivi e torrenti, anche nel caso di allerta meteo-idrogeologica GIALLA E ARANCIONE



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure occidentale  
[segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com)

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP  
Per la Città metropolitana di Genova  
e la provincia di La Spezia  
[sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it)

ALLEGATI. 1 (nota SABAP GR prot. n. 21361 del 21.12.2023)

Oggetto: COMUNE DI GENOVA – Intervento denominato “Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale”. – Proprietà: Area demaniale in concessione – proponente: Comune di Genova CDS241 D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Parte III, Titolo I, Capo IV, art. 146, c.5 CDS Genova (GE) - Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. - Forma semplificata in modalità asincrona. - Parere istruttorio interventi PNRR

**PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.**

**Visto** il D. Lgs. n. 368/1998, “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

**Visto** il D.L. n. 22/2021, “Disposizioni urgenti in materia di riordino dei Ministeri” (convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2021), con cui, ai sensi dell'art. 6, comma 1, il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” è stato ridenominato “Ministero della cultura”;

**Visto** il D. Lgs. n. 42/2004, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**Visto** il D.P.C.M. n. 169/2019, “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

**Visto** il D.L. n. 77/2021, “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021), e in particolare l'art. 29, comma 2, come modificato dal D.L. n. 13/2023, art. 20, comma 1, per cui: “La Soprintendenza speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4401  
e-mail: [ss-pnrr@cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@cultura.gov.it) - [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze archeologia, belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria”;

**Visto** il D.P.C.M. 1 luglio 2022, con il quale, ai sensi dell'art. 19, c. 4, del D. Lgs. n. 165/2001, è stato conferito l'incarico di direttore della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio al dott. Luigi La Rocca (registrato dalla Corte dei Conti al n. 1870 del 14/07/2022);

**Considerato** che ai sensi dell'art. 29, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021), le funzioni di direttore della Soprintendenza speciale per il PNRR sono svolte dal direttore della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Ministero della cultura;

**In riscontro** all'istanza di codesto Ente, 18/10/2023 con prot. n. 43848, volta a ottenere il parere di competenza per l'autorizzazione paesaggistica relativa al progetto in oggetto;

**Preso atto** del parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza ABAP per la Città metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, con nota prot. n. 21361 del 21.12.2023;

**Ritenuto** di condividere il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla competente Soprintendenza ABAP con nota prot. n. 21361 del 21.12.2023, che qui si acquisisce, costituendo parte integrante del presente atto, in quanto le opere in progetto, come attestato dalla SABAP stessa, risultano allo stato compatibili con le esigenze di tutela paesaggistica del bene in oggetto;

#### **QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, per la realizzazione delle opere come descritte negli elaborati progettuali pervenuti alla competente Soprintendenza ABAP, a condizione che tutte le prescrizioni, già formulate nel menzionato parere, prot. n. 21361 del 21.12.2023, allegato alla presente, siano recepite nel suddetto progetto, diventandone parte integrante.

Ogni circostanza che, prima dell'inizio dei lavori o a lavori già iniziati, modifichi le previsioni progettuali, sulla base delle quali sono stati rilasciati tutti i pareri resi ex art.146 del D.Lgs. 42/2004, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente previa contestuale trasmissione degli eventuali necessari aggiornamenti del progetto, ai fini del rilascio di una nuova autorizzazione paesaggistica.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori in relazione a scelte di carattere esecutivo, ad aspetti non definiti nel progetto presentato o ad aspetti che possono essere definiti soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione lavori, incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925, dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza ABAP che procederà agli opportuni sopralluoghi.

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER IL PNRR  
dott. Luigi LA ROCCA





**COMMISSIONE IMPIANTI SPORTIVI**

Roma, 17/01/2024

Prot. n. 40 VF/cc

**POS. N. 0421/2023**

**PARERE FAVOREVOLE N. 23/2024**

Al Comune di Genova  
Via Garibaldi 9  
16124 GENOVA

e, p.c. Al Comitato Regionale del C.O.N.I.  
Via Ippolito D'Aste 3  
16121 GENOVA

Al Delegato Provinciale del C.O.N.I.  
SEDE

Al Tecnico Regionale per  
l'impiantistica Sportiva  
c/o C.O.N.I. Regionale  
SEDE

**OGGETTO: COMUNE DI GENOVA – Realizzazione della “Casa della Vela” in area Fiera di Genova – Centro Federale F.I.V. per complessivi € 4.765.593,09. Richiesta di parere pervenuta in data 15/11/2023.**

Nell'ambito dei compiti demandati al CONI dal R.D.L. n. 302 del 02/02/1939 e s.m.i., dal D.P.R. n. 616 del 24/07/1977 richiamate anche dal D.M. Interni 18/03/96 e s.m.i., in accordo con la Sentenza della Corte Costituzionale n. 517/87, la Commissione Impianti Sportivi del CONI è chiamata a esprimere pareri, tenendo conto, tra l'altro, delle vigenti normative inerenti la sicurezza, la funzionalità, l'igiene, l'accessibilità ai disabili degli impianti sportivi, nonché dei regolamenti delle Federazioni Sportive Nazionali e delle Discipline Associate.

In particolare la Commissione è chiamata ad esprimere pareri in linea tecnico-sportiva su progetti di costruzione, acquisto, ampliamento, modifica e trasformazione di impianti sportivi e loro accessori, come meglio specificato nel Regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del CONI sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva di cui alla deliberazione del Consiglio Nazionale n. 1470 del 03/07/2012.





I pareri vengono espressi facendo riferimento in particolare alle Norme CONI vigenti.

La Commissione Impianti Sportivi, nella seduta del 17/01/24, presa visione della richiesta in oggetto, ha espresso

### **PARERE FAVOREVOLE N. 23 / 2024**

sul seguente tipo di intervento:

- edificio a supporto dell'attività velistica con sale riunioni, uffici, foresteria e servizi;
- spogliatoi e servizi igienici atleti;
- locale primo soccorso atleti;
- locali tecnici, depositi;
- impianti tecnologici;
- sistemazioni generali.

a condizione che:

1. l'impianto sia dotato di un locale primo soccorso atleti, con caratteristiche conformi a quanto indicato dalle vigenti norme CONI;
2. l'altezza della palestra sia compatibile con quanto indicato dalle norme CONI – parte III.

La Commissione, anche se non strettamente correlato alla funzionalità sportiva, evidenzia comunque che le camere dovrebbero essere dotate di propri servizi igienici, con accesso diretto dalle zone letto.

Il presente parere non costituisce in alcun modo surroga, deroga o sanatoria di qualsivoglia eventuale mancato adempimento posto a carico del richiedente o spettante alle competenze di altri Organi od Enti.

Il parere è riferito esclusivamente alla funzionalità sportiva degli impianti e non attiene, quindi, ad altri aspetti, in particolare a quelli relativi alla opportunità o convenienza dell'intervento, ovvero alla congruità dei relativi costi.

Il carattere favorevole del presente parere è condizionato al rispetto integrale delle prescrizioni in esso riportate, alle quali occorrerà attenersi nelle successive fasi di realizzazione dell'opera.

Le eventuali prescrizioni inerenti le competenze dei Ministeri ed Enti rappresentati all'interno della Commissione Impianti Sportivi, sono da ritenersi di natura





generale e non limitative delle valutazioni di ulteriori Commissioni e/o Organismi Tecnici di Controllo afferenti agli stessi Ministeri e/o loro estensioni.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Arch. Attilio Magni



Allegati: contatti CIS



## Contatti Commissione Impianti Sportivi

<b>Presidente:</b>	Ing. Vincenzo Scionti
<b>Responsabile dell'istruttoria:</b>	Ing. Tommaso Viti
<b>Segretario:</b>	Geom. Valerio Funghi
<b>Segreteria:</b>	Sig.ra Carla Cruciani
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:cis@coni.it">cis@coni.it</a>
<b>Sito Internet:</b>	<a href="http://cis.coni.it">http://cis.coni.it</a>
<b>Telefono:</b>	+39 06 3685 7441 - 7452
<b>Fax:</b>	+39 06 3272 3772
<b>Indirizzo:</b>	CONI - Commissione Impianti Sportivi Stadio Olimpico - Curva Sud - II Piano - Stanze 262 / 264 / 265 / 267 - 00135 Roma



- DIREZIONE GOVERNANCE DEMANIALE, PIANI DI IMPRESA E SOCIETÀ PARTECIPATE –  
SERVIZIO CONCESSIONI PLURIENNALI E CONFERENZE DEI SERVIZI  
UFFICIO ATTI FORMALI – SETTORE COMMERCIALE

Atto 29.09.1988, rep. n. 719, reg. n. 608,  
successivi suppletivi 26.10.1999, rep. n. 1464,  
reg. n. 692, 25.11.2014, rep. n. 8818, reg. n. 951,  
licenza di subingresso 4.03.2015, rep. n. 9086,  
reg. n. 1/2015, atto suppletivo 7.07.2015, rep.  
n. 9175, reg. n. 958 e licenza di subingresso 26  
.07.2019, rep. n. 79. reg. n. 6/2019

Spett.le

**PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A.**

Calata molo vecchio, n. 15

Magazzini del cotone, modulo 5

16128 Genova (GE)

A mezzo posta elettronica certificata:

[portoantico@pec.it](mailto:portoantico@pec.it)

Procedimento amm. n. 450/2023  
Istanza prot. n. 49626 del 20.11.2023

E, p.c.

All'Ufficio analisi economiche  
All'Ufficio conferenze dei servizi  
**LORO SEDI**

Spett.le

**COMUNE DI GENOVA**

Via Garibaldi, n. 9

16124 Genova (GE)

A mezzo posta elettronica certificata:

[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**OGGETTO:** **Autorizzazione - ex art. 24 reg. cod. nav. - volta alla realizzazione di una struttura polifunzionale denominata "Casa della Vela", finalizzata allo sviluppo delle attività di interesse nautico e sportivo all'interno della concessione.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**DATO ATTO** che, con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti dell'8 settembre 2023, n. 217, il sottoscritto avv. Paolo Piacenza è stato nominato Commissario straordinario dell'Autorità di sistema portuale del Mar Ligure occidentale;

**RICHIAMATO** l'art. 8 della l. 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii., avuto particolare riguardo, al comma 3, lett. m);

**VISTI** l'istanza del 17 novembre 2023, prot. n. 23/1770, volta ad ottenere l'autorizzazione in epigrafe;

**VISTO** l'art. 24 reg. cod. nav.;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 27887 del 3 agosto 2022, mediante la quale PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A. veniva autorizzata - ai sensi dell'art. 45 bis cod. nav. - ad affidare al Comune di Genova lo svolgimento di attività volte a sviluppare la vocazione sportiva e nautica delle aree in concessione, comprendenti la progettazione/realizzazione di strutture polifunzionali finalizzate ad implementare l'offerta di servizi ed iniziative legate al mondo della nautica in ambito cittadino;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli resi rispettivamente dallo Staff programma straordinario attraverso nota prot. n. 51882.I del 30 novembre 2023, dall'ufficio ispettorato industriale mediante nota prot. n. 54203.I del 13 dicembre 2023, dall'ufficio p.r.s.p. tramite nota prot. n. 56390.I del 21 dicembre 2023, dalla Direzione tecnica e ambiente con nota prot. n.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
[www.portsofgenova.com](http://www.portsofgenova.com) - [segreteria.generale@portsofgenova.com](mailto:segreteria.generale@portsofgenova.com) - [segreteria.generale@pec.portsofgenova.com](mailto:segreteria.generale@pec.portsofgenova.com)

56507.I del 22 dicembre 2023, nonché dall'ufficio analisi economiche a mezzo nota prot. n. 5947 del 7 febbraio 2024;

**ACQUISITO** altresì il parere favorevole del Comitato di Gestione nella seduta del 21 dicembre 2023, prot. 87/7.2/2023;

**ACQUISITA**, pertanto, da parte degli uffici attestazione di regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

### **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti di cui al secondo periodo dell'art. 24, 2° comma, re.c.n., la spett.le **PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A.**, titolare della concessione demaniale marittima rilasciata con gli atti meglio citati in epigrafe, a realizzare, entro l'ambito demaniale situato nella Nuova Darsena Nautica della Fiera di Genova, una struttura polifunzionale denominata "Casa della Vela", da destinare allo sviluppo delle attività di interesse nautico e sportivo prestate all'interno della medesima concessione intestata a Porto Antico di Genova S.p.A.

Tale intervento risulta meglio descritto e rappresentato nella documentazione tecnica allegata alla presente onde farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di competenza di questa Autorità di sistema portuale, subordinatamente alle seguenti prescrizioni/raccomandazioni:

- la concessionaria è tenuta a produrre opportuno aggiornamento del piano degli investimenti rispetto a quello già approvato nella Delibera Prot. n. 32 /6 /2022 del 31 maggio 2022, provvedendo a individuare e quantificare i nuovi interventi volti alla realizzazione *ex novo* della c.d. Casa della Vela in sostituzione di quelli inizialmente valorizzati ai fini della manutenzione/*revamping* del manufatto denominato "Spina Servizi" il cui importo dovrà trovare opportuna contabilizzazione sostitutiva nell'ambito del richiamato piano investitorio;
- l'organizzazione delle operazioni di cantiere dovrà essere svolta secondo modalità tali da garantire la piena transitabilità della viabilità al servizio del cantiere volto alla realizzazione della Nuova Torre Piloti presso la banchina E, nonché l'accesso alla cabina C-ZERO sita presso il piazzale della Nuova Darsena Nautica, stante la necessità di provvedere alle operazioni di allaccio per la predetta Nuova Torre Piloti e per gli interventi di manutenzione/controllo degli apparecchi che saranno installati per la fornitura MT al servizio della stessa;
- la concessionaria dovrà prendere contatto con la Direzione lavori della Nuova Torre Piloti, con la condivisione delle relative fasi di progettazione esecutiva e di organizzazione del cantiere, al fine di evitare interferenze con il sopra richiamato cantiere della Nuova Torre Piloti;
- la concessionaria dovrà assicurare adeguata autonoma viabilità di accesso al piazzale della Nuova Darsena e ai concessionari limitrofi, impegnandosi contestualmente ad evitare interferenze rispetto all'attività da essi prestata;
- oltre a garantire pieno accesso e funzionalità alla cabina C-ZERO, essendo il compendio in fase di sviluppo per gli interventi avviati (Torre Piloti) ed in previsione, nonché per la riorganizzazione/ammodernamento della rete approvvigionamento elettrico per altri stakeholders, il progetto Casa della Vela dovrà garantire idonei spazi tecnici in prossimità della cabina C-ZERO per rispondere ai fabbisogni energetici/tecnologici del compendio;
- la concessionaria dovrà altresì impegnarsi ad osservare le prescrizioni previste dal vigente Progetto Unitario - PU della Nuova Darsena, così come aggiornato a seguito dell'attuazione del progetto di cui alla Nuova Torre Piloti, comprendenti

- la creazione di un percorso pubblico su detto ambito e la destinazione alla pubblica fruibilità della terrazza posta sulla copertura della c.d. "Casa della Vela";
- entro e non oltre due mesi dal termine dei lavori, la Concessionaria dovrà presentare adeguata modulistica ministeriale SID al fine di consentire all'Amministrazione concedente di procedere con gli adempimenti conseguenti. Dovrà, inoltre, essere trasmessa a questa Amministrazione eventuale copia della comunicazione di fine lavori, nonché di tutte le correlate dichiarazioni, certificazioni e collaudi;
- le attività volte alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente autorizzazione dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle leggi, normative e regolamenti vigenti, ferme restando le responsabilità dei progettisti, delle imprese esecutrici e del richiedente in ordine alle buone regole dell'arte del progettare, del costruire nonché del rispetto delle condizioni di igiene e sicurezza previste dalla normativa vigente;
- la concessionaria dovrà munirsi di ogni ulteriore autorizzazione e/o provvedimento eventualmente prescritti dalla legge da rilasciarsi a cura di altri Enti e/o Amministrazioni.

La concessionaria, con la sottoscrizione della presente, dichiara di manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da ogni eventuale danno anche a terzi, che potesse essere cagionato dall'impresa affidataria dei lavori a causa dell'espletamento della propria attività.

**Gli effetti della presente autorizzazione sono condizionati alla restituzione della stessa debitamente controfirmata - con modalità digitale - in senso di piena accettazione degli obblighi, delle condizioni e dei termini di cui sopra.**

Distinti saluti.

**Il Commissario Straordinario**  
*avv. Paolo Piacenza*

All.: c.d.s.

per accettazione  
il concessionario  
(PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A.)  
controfirmata digitalmente

---

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. MODULO\_FIRME.pdf
2. CasadellaVela\_elaborati\_approvati.zip.001
3. CasadellaVela\_elaborati\_approvati.zip.002
4. CasadellaVela\_elaborati\_approvati.zip.003
5. CasadellaVela\_elaborati\_approvati.zip.004



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento





**REGIONE LIGURIA**  
DIREZIONE GENERALE  
TERRITORIO

**Oggetto:** Comune di GENOVA (GE).

Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova – Waterfront di levante – PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore.

MOGE: 21017 C.U.P. B35B22000160006  
C.I.G. 9684813085

Al

Comune di Genova

[areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

p.c.

Alla

Soprintendenza Archeologia,  
Belle Arti e Paesaggio per la  
Città Metropolitana di Genova e  
la Provincia di La Spezia  
[sabap\\_met\\_ge@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap_met_ge@pec.cultura.gov.it)

Alla

Autorità di Sistema Portuale del  
Mar Ligure Occidentale  
[segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com](mailto:segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com)

Class. 2024/11.6.8/140

Pratica n. 45.303

Con riferimento alla nota trasmessa da codesto Comune di Genova prot. n. 0209251.U del 24.04.2024, qui assunta al prot. n. 2024-0423003 in pari data, con la quale è stata trasmessa la documentazione relativa alla variante del progetto indicato in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da rendersi ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m. e i. nell'ambito del pertinente procedimento che sarà individuato dalla medesima autorità procedente, è stato avviato il presente sub-procedimento comportante la relativa espressione di assenso.

SI RICHIAMANO LE SEGUENTI DISPOSIZIONI:

- le disposizioni contenute nella parte terza, Titolo I, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante: “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la l.r. 6 giugno 2014, n. 13, recante: “Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio”.

## SI DA ATTO CHE

con Decreto del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale n. 67 è stato approvato il "Progetto Casa della Vela" – Waterfront di Levante nell'ambito del procedimento di conferenza di servizi ex art. 14 bis della Legge n.241/90 e ss.mm..

nell'ambito della documentazione come sopra trasmessa a corredo dell'istanza di variante al progetto, completa della prevista Relazione paesaggistica, vengono descritti gli interventi proposti in variante come segue:

- diversa asta del pennone con eliminazione degli stralli
- introduzione di un ascensore ed eliminazione della scala di servizio conformemente a quanto richiesto dall'Ufficio Barriere Architettoniche del Comune di Genova
- arretramento della copertura calpestabile sul filo dell'edificio e conseguenti modeste rimodulazioni della facciata principale.

## SI DA ALTRESI' ATTO CHE

la documentazione relativa alle presenti modifiche risulta consultabile all'indirizzo

[https://files.comune.genova.it/CVG\\_Casa\\_Vela\\_PExAutoriz\\_paesaggistica.zip](https://files.comune.genova.it/CVG_Casa_Vela_PExAutoriz_paesaggistica.zip)

## SI RILEVA CHE

l'area di riferimento è interessata dai seguenti livelli di tutela:

- dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m., livello locale, assetto insediativo, come zona "TU", ovvero "Tessuto urbano", disciplinata dall'art. 38 delle relative Norme di Attuazione;
- dal vincolo "generico" imposto a norma del D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. a) "territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare";

## CONSIDERATO CHE

le modifiche progettuali come sopra indicate risultano, rispetto al complessivo assetto compositivo del manufatto già favorevolmente valutato, di modesta entità e comunque sono coerenti rispetto alla connotazione dell'ambito di riferimento ed alle aspettative di riqualificazione dello stesso.

## RITENUTO PERTANTO CHE

gli interventi proposti, per le motivazioni sopra esposte, possano ritenersi compatibili con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico come indicato nelle relative Norme di Attuazione sopra richiamate ed altresì con le finalità di cui all' art. 142, comma 1, lett. a) a tutela dei valori paesaggistici propri dei beni pubblici interessati;

Sulla base di quanto sopra espresso, relativamente all'istanza di autorizzazione paesaggistica sul progetto di variante al "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova – Waterfront di levante – PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" presentato dal Comune di Genova, fatti salvi i diritti dei terzi ed ogni altra approvazione, autorizzazione, nulla osta e concessione, comunque denominati, da parte di altri Enti competenti si rende la seguente

#### DETERMINAZIONE DI ASSENSO

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m. e i. nell'ambito del procedimento da avviarsi da parte della competente autorità procedente per il sopra citato progetto di variante relativo al "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova – Waterfront di levante – PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"

Si precisano inoltre i seguenti termini di validità da riportare nell'atto finale:

- 1) l'efficacia dell'autorizzazione paesaggistica è limitata agli interventi come rappresentati nella documentazione come sopra trasmessa, e con le precisazioni e condizioni come sopra esposte, con validità di cinque anni dalla data di emanazione del provvedimento finale ed i lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo ai sensi del D. Lgs. n.42/2004 e s.m. e.i.

Al presente assenso, reso all'Amministrazione procedente, non seguirà altro specifico provvedimento regionale sotto il profilo paesaggistico.

Resta ferma la necessità che codesta Autorità procedente provveda alla trasmissione allo scrivente Settore dell'atto conclusivo del relativo procedimento, completo dell'elenco degli atti approvati.

Copia della presente è inviata altresì alla locale Soprintendenza.

Il Direttore Generale  
(Ing. Alessandro Croce)



*Ministero della cultura*

**DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

*Genova, data del protocollo*

*A*

Richiedente:

**Comune di Genova**

Direzione di Area Infrastrutture e Opere  
Pubbliche

PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*e.p.c.*

**Soprintendenza Speciale per il PNRR**

PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

*Cl.* 34.43.01/105.3

*Allegati //*

**OGGETTO:** COMUNE DI GENOVA – “Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale” CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017". – Proprietà: Area demaniale in concessione – proponente: Comune di Genova

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Parte III, Titolo I, Capo IV, art. 146, c.5

**D.L. 13 del 24 febbraio 2023 art. 20 convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile, n.41 - Variante non sostanziale - conferma parere**

DANDO RISCONTRO all'istanza presentata da Codesto Comune il 24/04/2024 con prot. n. 0209251, qui pervenuta in data 24/04/2024 ed assunta al protocollo col n. 7858 in data 24/04/2024, volta a richiedere il parere di competenza in merito al progetto indicato in oggetto;

VISTA l'istanza presentata da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale il 18/10/2023 con prot. n. 43848, qui pervenuta in data 18/10/2023 ed assunta al protocollo col n. 17047 in data 19/10/2023, con la quale è stata convocata la conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 14 bis della L.241/1990 e ss.mm. per l'approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V;

VISTO il parere rilasciato dalla SSPNRR con nota prot. SS-PNRR/0001986 del 17/01/2024 (ns. prot. 994 del 18/01/2024) che ha condiviso integralmente il parere di questo ufficio trasmesso con nota prot. 21361 del 21/12/2023;

PRESO ATTO che con Decreto del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale n.67 è stato approvato il progetto “Casa della Vela” nell'ambito del procedimento di Conferenza dei Servizi ex articolo 14 bis della L.241/1990 e ss.mm.;

ESAMINATA la documentazione resa disponibile al LINK:

[https://files.comune.genova.it/CVG\\_Casa\\_Vela\\_PExAutoriz\\_paesaggistica.zip](https://files.comune.genova.it/CVG_Casa_Vela_PExAutoriz_paesaggistica.zip)

dalla quale si evince che la variante in oggetto riguarda:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181

PEC: [sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-ge@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@cultura.gov.it)



- l'eliminazione degli stralli dall'asta del pennone;
- l'introduzione di un ascensore ed eliminazione della scala di servizio conformemente a quanto richiesto dall'ufficio Barriere Architettoniche del Comune di Genova;
- l'arretramento della copertura calpestabile sul filo dell'edificio e modeste rimodulazioni della facciata principale.

CONSIDERATO che questo ufficio si è espresso sotto il profilo paesaggistico sul progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) della Casa della Vela con prot. 1948 del 07/02/2023;

**PRESO ATTO dell'espressione di assenso emessa dalla Regione Liguria sulla variante in oggetto rilasciata con nota prot. 429741 del 26/04/2024, qui pervenuta ed assunta agli atti con prot. 8012 del 29/04/2024;**

VERIFICATO CHE L'area in oggetto risulta sottoposta a vincolo ai sensi della Parte III del Codice, ex art. 142, lettera a), trovandosi di territorio costiero compreso nella fascia di 300 m dalla linea di battigia;

VERIFICATO che l'area interessata dall'intervento non risulta classificata nel P.T.C.P. della Regione Liguria, Assetto Insediativo ma si pone in adiacenza alla zona classificata come TU (tessuto Urbano);

VERIFICATO che l'intervento non interessa manufatti tutelati ai sensi della Parte II del Codice;

EVIDENZIATO quanto disposto dall'art. 20, comma 2 del D.L. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile, n.41;

IN OTTEMPERANZA alle precisazioni trasmesse dalla SSPNRR con nota prot. 8776 del 23/05/2023, qui pervenuta ed assunta a prot. con il n. 8259 del 23/05/2023, nelle quali si precisa che le varianti non sostanziali, relative a progetti già autorizzati, sono autorizzate direttamente dalla Soprintendenza ABAP competente per territorio;

VALUTATO che le opere in progetto risultano compatibili con li valori paesaggistici tutelati;

CONDIVISE le conclusioni dell'istruttoria paesaggistica trasmessa dalla Regione Liguria;

#### **QUESTA SOPRINTENDENZA CONFERMA IL PARERE POSITIVO**

**Alla realizzazione delle opere in variante previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti.**

**IL SOPRINTENDENTE**

**CRISTINA BARTOLINI**

*(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Architetto Carla Arcolao  
AREA IV VI – UT GENOVA CENTRO  
E-mail: [carla.arcolao@cultura.gov.it](mailto:carla.arcolao@cultura.gov.it)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA  
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181  
PEC: [sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-met-ge@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@cultura.gov.it)



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Prot. n. Genova,  
 Risposta alla nota prot. n. PG/2023/212552 del 26/04/2024

Alla Direzione di Area Infrastrutture  
 e Opere Pubbliche

c.a. Arch. Ferdinando De Fornari

**Oggetto: Progetto Esecutivo "Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V. – P.N.R.R. M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale – CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017" – Waterfront di Levante**

Esaminata la documentazione allegata all'istanza di cui sopra, l'Ufficio scrivente esprime per quanto di competenza parere favorevole all'approvazione dell'opera in oggetto, confermando le prescrizioni esecutive di cui al Progetto Definitivo che si richiamano integralmente e nel rispetto delle seguenti ulteriori condizioni:

1. il percorso pedonale esterno previsto a quota +1.35 e i relativi raccordi con il piano carrabile dovranno rispettare i parametri indicati dagli artt. 4.2.1 e 8.2.1 del D.M. 236/89, garantendo in particolare il rispetto delle pendenze longitudinali e trasversali, dovrà inoltre essere prevista la continuità del percorso pedonale stesso sino al raggiungimento dell'ascensore di collegamento alla terrazza pubblica soprastante;
2. si raccomandano sia per gli ingressi, sia per le uscite di sicurezza, soglie inclinate a raccordare il lieve dislivello presente tra interno/esterno;
3. le scale dovranno essere dotate di opportuno corrimano su entrambi i lati, posto all'altezza di 90/100 cm da terra (artt. 4.1.10 e 8.1.10 D.M. n.236/1989);
4. il percorso podotattile per persone ipovedenti e non vedenti dovrà essere rivisto in corrispondenza del tratto di percorso di accesso all'ascensore e per quanto attiene la segnalazione delle due mappe tattili, nel merito si resta disponibili per un confronto diretto.

Si ricorda in ultimo quanto già segnalato nel precedente parere, prot. n. 571438 del 04/12/2023, in merito alla necessità di completare gli interventi propedeutici all'accessibilità del nuovo immobile a progetto, prevedendo l'eliminazione delle barriere architettoniche presenti a monte dell'immobile, alle due differenti quote (+1.30 e +6.27), da prevedere nell'ambito della sistemazione del Lotto C del PFTE di cui alla CDS 2/2023.

*Si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi relativamente all'oggetto del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 s.m.i..*

Il Tecnico

Geom. Daniela Ghiglione

Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. Valentina Bisacchi



**PROGETTO ESECUTIVO (D.P.R. 207/10 artt. 24-32)**

componenti gruppo progettazione

NEOSTUDIO Architetti Associati e SBARCH Studio Bargone architetti associati (progettazione integrale e coordinata, integrazione delle prestazioni specialistiche, progetto architettonico, PSC)+Studio SEM Signorelli Evaso Moncalvo ingegneri associati (progetto strutture) +per.ind. Giorgio Demofonti (progetto impianti e antincendio)

ELENCO ELABORATI	CASA DELLA VELA, in area Fiera di Genova - Waterfront di Levante: Centro Federale FIV. - FASE 2	data consegna	REV	data consegna REV
------------------	---	---------------	-----	----------------------

**Parte A Relazione GENERALE**

01	Relazione	ILLUSTRATIVA GENERALE	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
02	Relazione	PAESAGGISTICA	15/04/2024		
03	Relazione	ACCESSIBILITA'	15/04/2024	revA	Giugno 2024
04	Relazione	CAM	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
05	Relazione	DNSH	Maggio 2024	revA	Giugno 2024

**Parte B Relazioni TECNICHE e SPECIALISTICHE**

01	Relazione	GEOTECNICA	Maggio 2024		
02	Relazione	ENERGETICA EX-LEGGE 10/91	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
03	Relazione	CLIMA ACUSTICO	Maggio 2024		
04	Relazione	ACUSTICA	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
06	Relazione	SISMICA E SULLE STRUTTURE (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/10)	Maggio 2024		
07	Relazione	CALCOLO STRUTTURE	Maggio 2024		
08	Relazione	GESTIONE DELLE MATERIE	Maggio 2024		
09	Relazione	TECNICA IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO	Maggio 2024		
10	Relazione	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO	Maggio 2024		
11	Relazione	TECNICA IMPIANTI MECCANICI	Maggio 2024		
12	Relazione	CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI MECCANICI	Maggio 2024		
13	Relazione	TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
14	Relazione	CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
15	Relazione	TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
		PIANO DI MANUTENZIONE			
16a	Relazione	PIANO DI MANUTENZIONE Opere ARCHITETTONICHE		00	Giugno 2024
16b	Relazione	PIANO DI MANUTENZIONE Opere STRUTTURALI		00	Giugno 2024
16c	Relazione	PIANO DI MANUTENZIONE Impianti ELETTRICI		00	Giugno 2024
16d	Relazione	PIANO DI MANUTENZIONE Impianti IDRO-TERMO-MECCANICI		00	Giugno 2024
17	Relazione	RELAZIONE SUI MATERIALI	Maggio 2024		
18	Relazione	RELAZIONE ACCETTABILITA' RISULTATI		00	Giugno 2024
19	Relazione	RELAZIONE GEOTECNICA - Tabulati di calcolo		00	Giugno 2024
20	Relazione	RELAZIONE DI CALCOLO - Tabulati di calcolo struttura in c.a.		00	Giugno 2024
21	Relazione	RELAZIONE DI CALCOLO - Tabulati di calcolo struttura in acciaio		00	Giugno 2024

**Parte C Elaborati GRAFICI**

codice breve	TAV n°	oggetto	SCALA	REV
<b>tavole di inquadramento</b>				
PE-GEN	01	Inquadramento su strumenti urbanistici	varie	Maggio 2024
PE-GEN	02	Inquadramento territoriale su ortofoto	varie	Maggio 2024
PE-GEN	03	Rilievo fotografico	-	Maggio 2024
PE-GEN	04	Planimetria delle interferenze	1:200	Maggio 2024
<b>stato di fatto</b>				
PE-SDF	01	Stato di fatto - Planimetria	1:500	Maggio 2024 00
PE-SDF	02	Stato di fatto - Pianta	1:100	Maggio 2024 00
PE-SDF	03	Stato di fatto - Sezioni e Prospetti	1:100	Maggio 2024 00

**progetto architettonico**

PE-AR-PRO	1	Progetto - Planimetria generale	1:200	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	2	Progetto - Pianta copertura	1:100	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-PRO	2.1	Progetto - Pianta copertura stralcio	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	3	Progetto - Pianta quota passeggiata	1:100	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-PRO	3.1	Progetto - Pianta quota passeggiata stralcio 1	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	3.2	Progetto - Pianta quota passeggiata stralcio 2	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	4	Progetto - Pianta quota ingresso	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	4.1	Progetto - Pianta quota ingresso stralcio 1	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	4.2	Progetto - Pianta quota ingresso stralcio 2	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	5	Progetto - Prospetti	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	5.1	Progetto - Prospetto stralcio 1 e 2	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	6.1	Progetto - Sezioni trasversali A-A', B-B'	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	6.2	Progetto - Sezioni trasversali C-C', D-D'	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	7	Progetto - Sezioni longitudinali	1:100	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-PRO	7.1	Progetto - Sezioni longitudinali I-I', H-H'	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-PRO	7.2	Progetto - Sezioni longitudinali L-L', M-M'	1:50	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	8.1	Progetto - Accessibilità motoria	1:100	15/04/2024		
PE-AR-PRO	8.2	Progetto - Accessibilità sensoriale	1:100	15/04/2024		
PE-AR-PRO	09	Progetto - Schema defluenze acque meteoriche	1:200	Maggio 2024		
PE-AR-PRO	10	Progetto - Simulazioni tridimensionali	-	15/04/2024		
PE-AR-RAF	01	Raffronto - Pianta coperture	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-RAF	02	Raffronto - Pianta quota passeggiata	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-RAF	03	Raffronto - Pianta quota ingresso	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-RAF	04	Raffronto - Sezioni e prospetti	1:100	Maggio 2024		
PE-AR-ABC	01	Abaco delle stratigrafie	1:100 - 1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-ABC	02	Abaco dei controsoffitti	1:100 - 1:50	Maggio 2024		
PE-AR-ABC	03	Abaco dei rivestimenti e finiture	1:50-1:25	Maggio 2024		
PE-AR-ABC	04	Abaco dei serramenti esterni	1:50-1:25	Maggio 2024		
PE-AR-ABC	05	Abaco degli infissi interni	1:50-1:25	Maggio 2024		
PE-AR-ABC	06	Abaco delle pareti a secco	1:50-1:25	Maggio 2024		
PE-AR-DET	01	Particolari costruttivi - sezioni 1:20	1:50-1:25	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-DET	02	Particolari costruttivi - scala, upn e ringhiera	1:50-1:25	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-AR-DET	03	Particolari costruttivi - ascensore	1:50-1:25	Maggio 2024		
PE-AR-DET	04	Particolari costruttivi - pannelli rivestimento pergola	1:50-1:25	Maggio 2024		

**progetto strutturale**

PE-ST-PRO	01	Tracciamento pilastri	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	02	Pianta fondazioni	1:100-1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	03	Tipologia plinti fondazione	1:50	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	04	Carpenteria solaio da +5,95 m a +6,30 m	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	05	Pianta solaio da +5,95 m a +6,30 m	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	06	Carpenterie solai +9,90 m a +10,27 m	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	07	Sezione trasversale A-A	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-ST-PRO	08	Sezione trasversale B-B	1:50	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	09	Sezione trasversale C-C	1:50	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	10	Sezioni longitudinali D-D / E-E	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	11	Orditura Plinti Tipo A1 - A2 - A3	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	12	Orditura Plinti Tipo B - B1	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	13	Orditura Plinti Tipo C1	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	14	Orditura Plinti Tipo C2	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	15	Orditura Plinti Tipo C3	1:25	Maggio 2024		

PE-ST-PRO	16	Orditura Plinti Tipo C4	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	17	Orditura Plinti Tipo D1	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	18	Orditura Plinti Tipo D2	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	19	Orditura Plinti Tipo E	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	20	Orditura Pilastrì	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	21	Orditura Vano ascensore	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	22	Orditura Solaio da 5.95 m a 6.30 m	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	23	Dettagli orditura Solaio da 5.95 m a 6.30 m	1:50-1:10	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	24	Carpenterie sottostrutture	1:50	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	25	Sezioni trasversali struttura acciaio	1:50	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	26	Dettagli D0_D7_D8	1:10	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	27	Dettagli D1_D2_D3	1:10	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	28	Dettagli D4-D5-D6	1:10	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	29	Tracciamento tamponamenti armati	1:100	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	30	Dettagli tamponamenti armati e carpenteria vista X-X	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	31	Orditura tamponamento vista X-X	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	32	Locale impianti - Pianta fondazioni, carpenteria e dettagli	1:50 - 1:5	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	33	Locale impianti - Sezioni trasversali	1:25	Maggio 2024		
PE-ST-PRO	34	Dettagli parapetto perimetrale	1:10 - 1:5	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-ST-PRO	35	Scale in acciaio - Pianta, prospetto e sezione	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-ST-PRO	36	Scale in acciaio - Dettagli	1:10 - 1:5	Maggio 2024	revA	Giugno 2024

**progetto impiantistico**

PE-IM-EL	01	Impianto elettrico - pianta piano terra – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-EL	02	Impianto elettrico - pianta piano terra – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-EL	03	Impianto elettrico - pianta piano primo – copertura – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
PE-IM-EL	04	Impianto elettrico - pianta piano primo – copertura – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
PE-IM-EL	05	Impianto elettrico - apparecchi illuminanti	1:100	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-EL	06	Impianto elettrico - fotovoltaico	1:50	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
PE-IM-EL	07	Impianto elettrico - schema quadri elettrici	-	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
PE-IM-EL	08	Impianto elettrico - tracciamento pianta piano terra - stralcio 1	1:50			Giugno 2024
PE-IM-EL	09	Impianto elettrico - tracciamento pianta piano terra - stralcio 2	1:50			Giugno 2024
PE-IM-ID	1.1	Impianto di scarico fognario – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ID	1.2	Impianto di scarico fognario – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ID	2.1	Impianto idrico sanitario – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ID	2.2	Impianto idrico sanitario – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ID	3.1	Impianto di scarico acque meteoriche – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ID	3.2	Impianto di scarico acque meteoriche – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	1.1	Impianto di climatizzazione – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	1.2	Impianto di climatizzazione – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	2.1	Impianto di riscaldamento – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	2.2	Impianto di riscaldamento – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	3.1	Impianto di ricambio aria – stralcio 1	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	3.2	Impianto di ricambio aria – stralcio 2	1:50	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
PE-IM-ME	4	Schema funzionale	-	Maggio 2024		

**Parte D CSA**

Capitolato speciale d'appalto parte tecnica

D	1a	CAPITOLATO Opere ARCHITETTONICHE	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
D	1b	CAPITOLATO Opere STRUTTURALI	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
D	1c	CAPITOLATO Impianti ELETTRICI	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
D	1d	CAPITOLATO Impianti IDRICI	Maggio 2024	revB	Giugno 2024
D	1e	CAPITOLATO Impianti TERMO-MECCANICI	Maggio 2024	revB	Giugno 2024

**Parte E PSC**

E	01	Piano della sicurezza	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
		Cronoprogramma	Maggio 2024		
		Stima degli oneri della sicurezza	Maggio 2024		
E	04	Fascicolo dell'opera	Maggio 2024		

Parte H		Elaborati ECONOMICI			
H	01	Computo metrico estimativo – riepilogo	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
H	1a	Computo metrico estimativo – architettonico	Maggio 2024		
H	1b	Computo metrico estimativo – strutture	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
H	1c	Computo metrico estimativo – impianto elettrico	Maggio 2024		
H	1d	Computo metrico estimativo – impianto idrico e meccanico	Maggio 2024		
H	2a	Elenco prezzi unitari – architettonico	Maggio 2024		
H	2b	Elenco prezzi unitari – strutture	Maggio 2024		
H	2c	Elenco prezzi unitari – impianto elettrico	Maggio 2024		
H	2d	Elenco prezzi unitari – impianto idrico e meccanico	Maggio 2024		
H	3a	Analisi prezzi – architettonico	Maggio 2024		
H	3b	Analisi prezzi – strutture	Maggio 2024		
H	3c	Analisi prezzi – impianto elettrico	Maggio 2024	revC	Luglio 2024
H	3d	Analisi prezzi – impianto idrico e meccanico	Maggio 2024	revC	Luglio 2024
H	04	Stima incidenza manodopera – riepilogo	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
H	4a	Stima incidenza manodopera – architettonico	Maggio 2024		
H	4b	Stima incidenza manodopera – strutture	Maggio 2024	revA	Giugno 2024
H	4c	Stima incidenza manodopera – impianto elettrico	Maggio 2024		
H	4d	Stima incidenza manodopera – impianto idrico e meccanico	Maggio 2024		

Parte L		Quadro ECONOMICO			
L	01	Quadro Tecnico Economico	Maggio 2024	revA	Giugno 2024

02/07/24

arch. Riccardo Miselli





<b>Rapp. Controllo Tecnico</b> <b>sulla Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 1/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

## VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ex. Art.42 D:Lgs. 36/2023)

# RAPPORTO CONCLUSIVO

RC	Data	Motivo dell'emissione	Redatto	Verificato	Approvato
03	02/07/24	Emissione a seguito ricezione documenti sino al 02/07/24	Ing. Bruno Jaffe 	Ing. Enrico Costadura 	Ing. Enrico Costadura




ISP n. 053 E Rev. 01

Member of IFA for the scheme of accreditation ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 and ISO 27001. IFA is the Italian body for the accreditation of certification bodies. Signature of ACCREDIA for the accreditation scheme ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 and ISO 27001. IFA is the Italian body for the accreditation of certification bodies.

**MALVEZZI & PARTNERS**  
 Servizi Integrati S.r.l.  
 V.le Aspromonte 3/2 - 16128-GENOVA - Italia  
 Tel +39 010 8682244 FAX +39 0108682047




<b>Rapp. Controllo Tecnico</b> <b>sulla Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 2/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

## INDICE

<b>1.</b>	<b>SCOPO DEL LAVORO E RIFERIMENTI DI PROGETTO</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE, DOCUMENTI DI RIFERIMENTO, GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI ISPEZIONE EFFETTUATA</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>RISULTANZE DEL CONTROLLO</b>	<b>9</b>
4.1	TABELLA DI CONTROLLO DEGLI ELABORATI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART.33 DEL D.P.R. 207/10	9
4.2	ANALISI SUL CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE	10
<b>5.</b>	<b>ANNOTAZIONI ULTERIORI SUL CORPO PROGETTUALE</b>	<b>42</b>
5.1	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA	42
5.2	AREA ARCHITETTONICA E SICUREZZA	42
5.3	AREA STRUTTURE, GEOTECNICA	42
5.4	AREA IMPIANTI	42
<b>6.</b>	<b>CONCLUSIONI</b>	<b>43</b>
6.1	COMPLETEZZA DEL PROGETTO	43
6.2	ADEGUATEZZA DEL PROGETTO	43





<b>Rapp. Controllo Tecnico</b> sulla Progettazione  RC n° 03 02/07/24	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	 <b>Commissa VCT-273-24</b>
Pag. 3/44		

## 1. Scopo del lavoro e riferimenti di progetto

Scopo del presente lavoro è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo a "**Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - FASE 2"PROGETTO ESECUTIVO**" ai fini di poterne verificare, ai sensi di quanto disposto dall' art. 42 D.Lgs 36/2023 e dagli articoli dal 22 al 33 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati


Le verifiche, così come indicato all'art. 42 D.Lgs 36/2023 sono state condotte sulla documentazione progettuale fornita, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

In particolare le verifiche sono state condotte al fine di accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

L'attuale controllo prende in esame gli elaborati la cui consegna allo scrivente Organismo di Ispezione è stata completata in data 02/07/2024



<b>Rapp. Controllo Tecnico</b> <b>sulla Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 4/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

## 2. Livello di progettazione, documenti di riferimento, gruppo di progettazione

Il livello della progettazione sottoposta all'esame dell'Organismo di ispezione, secondo quanto comunicato dal Cliente e secondo quanto rilevabile dal cartiglio presente sugli elaborati è quello di un progetto esecutivo .

Normativa di riferimento adottata per il controllo :

- Art . art. 42 D.Lgs 36/2023
- Capo I sez. IV D.P.R 207/2010;
- UNI 10722-1-2-3;

### Documenti di riferimento

Cds progetto definitivo

- **2024\_75631\_da Ports of Genoa\_AdSP\_CDS\_invio elaborati progettuali\_Casa Vela\_MOGE 21017\_WLGE** Oggetto: Conferenza dei servizi per approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V - PNRR MSC2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", ai sensi dell'articolo 5 della legge 84/1994 e successive modifiche. - Forma semplificata in modalità asincrona - Trasmissione elaborati approvati con decreto conclusivo n. 67/2024 (**Prot. 12/02/2024.0006723.U**)


- **DCR-67-2024** OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "WATERFRONT DI LEVANTE - REALIZZAZIONE DEL NUOVOCOMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA: CENTRO FEDERALE F.I.V - PNRR M5C2-3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017", AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DELLA LEGGE 84/1994 E SUCCESSIVE MODIFICHE. - CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA

Pareri prog. esec in variante

**2024\_209251\_a Reg. Liguria\_Richiesta\_istruttoria\_Regione** Oggetto: Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore MOGE: 21017 C.U.P. B35B22000160006 C.I.G. 9684813085 (Prot. 24/04/2024.0209251.U)

**2024\_212552\_a Dir. Manutenzione\_Nota\_Barriera\_Casa Vela\_MOGE 21017\_WLGE** Oggetto: Progetto Esecutivo "Realizzazione Comparto Casa della Vela in area Fiera di Genova: Centro federale F.I.V. – P.N.R.R.



<b>Rapp. Controllo Tecnico</b> <b>sulla Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 5/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale CIG: 9684813085 - MOGE 21017- CUP B35B22000160006" (Prot. 26/04/2024.0212552.I)

**2024\_212854\_da Reg. Liguria\_determina assenso\_Casa Vela\_MOGE 21017\_WLGE** Oggetto: Comune di GENOVA (GE). Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova Waterfront di levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale Infrastrutture social i, famiglie , comunità e terzo settore. MOGE: 21017 C.U.P. B35B22000160006 C.I.G. 9684813085 2024\_254674\_da Manutenzione\_parere\_\_Casa\_della\_Vela (Prot. 27/04/2024.0212854.E)

**2024\_254674\_da Manutenzione\_parere\_\_Casa\_della\_Vela** Oggetto: Progetto Esecutivo "Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V. - P.N.R.R. M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale - CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017" - Waterfront di Levante (Prot. 23/05/2024.0254674.I)

Progetto definitivo

#### **CVG\_elenco elaborati DEFINITIVO\_rev A e relativi elaborati**

**2023\_546153\_A Ports of Genoa\_CL03-CDV\_interg.spont.CDS\_rev1** OGGETTO: WATERFRONT di LEVANTE - Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017. Invio integrazioni spontanee 2 - Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi della L. 241/1990 (Prot. 20/11/2023.0546153.U)


**CVG\_CONI\_CIS20230421\_scheda** Richiesta di parere in linea tecnico sportiva (ai sensi del R.D.L. 2.2.1939, n. 302 e successive modificazioni)

**CVG\_richiesta chiarimenti Regione Liguria\_nota** esplicativa Oggetto: COMPARTO CASA VELA IN AREA FIERA DI GENOVA - WATERFRONT DI LEVANTE: CENTRO FEDERALE FIV\_Progetto definitivo Nota esplicativa alle richieste di chiarimento pervenute da parte di "Dipartimento Ambiente e Protezione Civile - Vice direzione generale Sviluppo per la transizione ecologica"

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Arch. Ferdinando DE FORNARI



<b>Rapp. Controllo Tecnico</b> sulla Progettazione <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	 <b>Commissa VCT-273-24</b>
Pag. <b>6/44</b>		

Progettisti:

**componenti gruppo progettazione**

**NEOSTUDIO Architetti Associati e SBARCH Studio Bargone architetti associati (progettazione integrale e coordinata, integrazione delle prestazioni specialistiche, progetto architettonico, PSC)**

**Studio SEM Signorelli Evaso Moncalvo ingegneri associati (progetto strutture)**

**STD per.ind. Giorgio Demofonti (progetto impianti e antincendio)**

Consulenti:

Consulente Impianti Meccanici

**Studio Tecnico Pizzorni** ing. Luca Pizzorni

Consulente Ingegneria Marittima

**Studio Ballerini ingegneri associati** ing. Bruno Ballerini Ing. Enrica Ballerini

Consulente Aspetti Energetici

**enzoferrara architetti** arch. Enzo Ferrara ing. Rossana Leonardi


Consulente Aspetti Acustici

**arch. Ismaele Bassetti Raiola geol. Andrea Vigo**

Impresa

**SIRCE S.p.A.**



<p><b>Rapp. Controllo Tecnico</b> sulla Progettazione</p> <p><b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b></p>	<p><b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b></p>	
<p>Pag. 7/44</p>		<p><b>Commessa VCT-273-24</b></p>

### 3. Descrizione dell'attività di ispezione effettuata

I documenti di progetto ispezionati sono quelli ricevuti in formato digitale al 02/07/2024.

Ai sensi dell' Art . 42 D.Lgs 36/2023, in relazione al livello esecutivo di approfondimento progettuale, le verifiche sono state condotte al fine di accertare:

a) affidabilità:

- 1) applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza e adeguatezza:

- 1) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;


c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- 1) leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

- 1) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - 2.1) inserimento ambientale;
  - 2.2) impatto ambientale;
  - 2.3) funzionalità e fruibilità;




<p><b>Rapp. Controllo Tecnico</b> sulla Progettazione</p> <p><b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b></p>	<p><b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b></p>	
<p>Pag. <b>8/44</b></p>		<p><b>Commessa VCT-273-24</b></p>

- 2.4) stabilità delle strutture;
- 2.5) topografia e fotogrammetria;
- 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
- 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2.9) sicurezza antincendio;
- 2.10) inquinamento;
- 2.11) durabilità e manutenibilità;
- 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

L'attività di ispezione è stata condotta su tutti gli elaborati progettuali forniti .in data 02/07/2024.





<b>Rapp. Controllo Tecnico</b> <b>sulla Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 9/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

#### 4. Risultanze del controllo

Per la presente verifica si applicano, , le leggi vigenti al momento della consegna allo srivente organo di verifica e quindi l'articolo Art . 42 D.Lgs 36/2023 e gli articoli dal 33 al 43 del D.P.R 207/10.

Le risultanze di questo controllo tecnico ai fini della completezza sono riportate nella tabella che segue:

#### 4.1 Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell' dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023

D. Lgs. 36/2023	Tipo elaborato	presente	controllato	note
Art. 23	relazione generale	Si	si	Vedi Punti 4.2
Art. 24	relazioni specialistiche	Si	si	Vedi Punti 4.2
Art. 25	elaborati grafici del progetto esecutivo	si	si	Vedi Punti 4.2
Art. 26	Calcoli delle strutture e degli impianti e relazioni di calcolo	si	si	Vedi Punti 4.2
Art. 27	piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	si	si	Vedi Punti 4.2
Art. 28	piano di sicurezza e coordinamento	si	si	Vedi Punti 4.2
Art. 29	Quadro di incidenza della mano d'opera	si	si	Vedi Punti 4.2
Art. 30	cronoprogramma	si	si	Vedi Punti 4.2, presente relativo a sicurezza non generale
Art. 31	Elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico.	si	si	Vedi Punti 4.2,
Art. 32	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	si	si	Vedi Punti 4.2, presente capitolato parte tecnica
Art. 33	Piano particellare di esproprio.	no	no	n.a.


Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	presente	controllato	note
Art. 34	Relazione generale del progetto esecutivo	si	si	Vedi note al succ. cap.4.2
Art. 35	Relazioni specialistiche	Si	si	Vedi note al succ. cap.4.2
Art. 36	Elaborati grafici del progetto esecutivo	si	si	Vedi note al succ. cap.4.2
Art. 37	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	si	si	Vedi note al succ. cap.4.2
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	si	si	Vedi note al succ. cap.4.2
Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento e quadro di incidenza della Mano d'opera	si	si	Vedi note al succ. cap.4.2
Art. 40	Cronoprogramma	si	si	Vedi Punti 4.2, presente relativo a sicurezza non generale
Art. 41	Elenco prezzi unitari	si	si	Vedi note al succ. cap.4.2
Art. 42	Computo metrico estimativo e quadro economico	si	si	Vedi note al succ. cap.4.2
Art. 43	Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto	no	no	Schema di contratto non presente presente capitolato parte tecnica

Le risultanze del controllo riportate in questo documento si riferiscono esclusivamente agli elaborati di progetto e alle opere ispezionate oggetto della Commessa riportata in intestazione.

Questo documento è rilasciato senza pregiudizio per gli scopi consentiti dalla Legge e Atti di Governo vigenti.

Non può essere riprodotto se non nella sua completezza e con l'esplicito consenso, riportato per iscritto sia dal Cliente, sia da questa Società di controllo tecnico MOD- RC- rev. 1



<b>Rapp. Controllo Tecnico</b> sulla Progettazione  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>10/44</b>		


#### 4.2 Analisi sul contenuto della documentazione

##### LISTA DEI DOCUMENTI ESAMINATI E RISULTANZE DEL CONTROLLO

N° prog.	N. Doc.	Data e rev.	Titolo Osservazioni/NC	Data Ric.	Status (2)	Azione correttiva/Deduzioni del progettista con data (14.06.24)	Contro deduzioni Odi con data (26.06.24) 02.07.24	Status(2)
1	CVG_A0 1	Maggio 2024 Giugno 2024	<p>Relazione.ILLUSTRATIVA GENERALE</p> <p><b>In merito al Conformità normativa dell'intervento risultano indicati "Legge n°n° 118 del 30.03.71 (abbattimento delle barriere architettoniche) e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. del 27.04.1978 n° 834" tuttavia D.P.R. 24 luglio 1996, n.503 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici abrogati D.P.R. n.384/1978 (Decreto Roncini) e rimanda al D.M. n.236/1989 per quanto riguarda le disposizioni operative per l'abbattimento delle barriere architettoniche che devono essere applicate anche agli edifici e spazi pubblici.H</b></p> <p><b>In merito al riferimento Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi non si richiama il D.Lgs 28 febbraio 2021, n. 38 A/C</b></p> <p><b>- Capitolo antincendio: non è stato considerato il Decreto 03.09.2021 (che abroga il DM 10.03.1998)</b></p>	30/05/24 21/06/24	H	<p>L'elaborato sarà adeguato secondo le osservazioni del validatore.</p> <p>Per quanto attiene gli aspetti antincendio, si correggerà il riferimento normativo e verrà chiarito che trattasi di attività a basso rischio e pertanto nel campo di applicazione per la valutazione di rischio si è fatto riferimento al Decreto 03.09.2021 (Minicodice), rispetto al quale l'attività in progetto risulta non soggetta.</p>	Nessuna osservazione	A


Le risultanze del controllo riportate in questo documento si riferiscono esclusivamente agli elaborati di progetto e alle opere ispezionate oggetto della Commessa riportata in intestazione. Questo documento è rilasciato senza pregiudizio per gli scopi consentiti dalla Legge e Atti di Governo vigenti. Non può essere riprodotto se non nella sua completezza e con l'esplicito consenso, riportato per iscritto sia dal Cliente, sia da questo Organismo d'Ispezione.



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>11/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>


		<p>nel suo campo di applicazione e conseguente Valutazione del Rischio. Nel caso di rischio Basso vedere allegato, nel caso di rischio alto vedere Codice D.M. 03.08.2015</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Capitolo oneri appaltatore: eliminare, da inserire nel capitolato d'oneri – parte tecnica</li> <li>- Capitolo economico: eliminare, in particolare la formazione dei prezzi da inserire in premessa nell'Analisi e nell'Elenco prezzi giustificando secondo Decreto 207/2010 all'art. 32 (valido nel caso specifico)</li> <li>- Costo dell'opera: Capitolo tipico di Quadro economico, necessita rimandare ad esso, eliminandolo</li> <li>- Non si ha evidenza: del rispetto dei principi DNSH (peraltro trattati in apposito capitolo) essenziali per l'efficienza del PNRR</li> <li>- Rapporti illuminanti: devono trovare evidenza nella relativa Relazione di calcolo come pure gli strumenti normativi citati (nella relazione specialistica se trattante norme d'installazione o di prodotto), pertanto da eliminare</li> <li>- Caratteristiche specifiche del fotovoltaico (ad esempio potenza di picco): da eliminare inserendola nella Relazione specialistica</li> <li>- Le specifiche del sistema di: rivelazione come pure l'illuminazione d'emergenza (caratteristiche, accumulatori, autonomia, livello d'illuminamento) vanno eliminate ed</li> </ul> <p><b>inserirle nella relazione specialistica, idem cavi elettrici</b></p>					
--	--	--	--	--	--	--	--



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>
Pag. 12/44			


		<p><b>e tubazioni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Eliminare: la specifica della potenza del Distributore in BT da riportare in Specialistica specificando l'eventualità di deroga in quanto eccedente i 100 Kw, considerato che tra i 100 Kw ed 200 Kw risulta a discrezione del Distributore</b></li> <li>- <b>Staffaggi antisismici quale onere dell'Impresa: da eliminare ed inserire nel Capitolato d'oneri-parte tecnica</b></li> <li>- <b>Calcolo della contemporaneità dell'H2O sanitaria: eliminare ed inserire in Relazione di calcolo</b></li> <li>- <b>Eliminare: l'annotazione per cui si richiama che l'Impresa è "tenuta a verificare le specifiche dei produttori e rispettare le indicazioni d'installazione .." da inserire nel Capitolato d'oneri-parte tecnica</b></li> <li>- <b>Capacità della vasca di accumulo: dato tecnico non facente parte della Relazione generale</b></li> <li>- <b>Capitolo 10 / 10.1: Le caratteristiche qualitative e quantitative ed in particolare quelle funzionali vanno inserite nella relazione specialistica, quindi eliminare</b></li> </ul>					
--	--	---	--	--	--	--	--



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 13/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

2	CVG_A02	15/04/2024	Relazione.PAESAGGISTICA <b>Documentazione sostanzialmente invariata rispetto al PDaggiornata nei punti relativi all'ottemperanza delle indicazioni emerse in sede di Cds nel rispetto del Quadre Economico previsto attuando le seguenti modifiche : è stata ridotta l'estensione della copertura dell'edificio da 1'925 mq a 1'530 mq- riduzione dell'estensione della pergola fotovoltaica- posizionamento impianto ascensoread uso pubblico funzionale all'accessibilità della piazza pubblica in copertura</b>	30/05/24	A/C	Si conferma quanto osservato dalvalidatore.		A/C
3	CVG_A03	15/04/2024 Giugno 2024	Relazione.ACCESSIBILITA' <b>Documentazione sostanzialmente invariata rispetto al PDaggiornata nei punti relativi all'ottemperanza delle indicazioni emerse in sede di Cds inserendo aggiornamentiin merito ai servizi igienici-accessi e porte-superfici pavimentate -ascensori Tuttavia quanto riportato al par.3 l'indicazione : "Nelle sale comuni e polivalenti è inoltre prevista l'installazione di unimpianto di amplificazione ad induzione magnetica per utenti ipovedenti."risulta inesatta tale sistema risulta dedicato a ipovedenti.</b>	30/05/24 21/06/24	H	Si conferma quanto osservato dalvalidatore. Viene corretta l'inesattezza segnalata.	Nessuna osservazione	A
4	CVG_A04	Maggio 2024 Giugno 2024	Relazione.CAM <b>Documento del Definitivo, nel caso specifico facente parte del PFTE a base d'affidamento per lavori PNRR L. 29.07.2021 n.108</b>	30/05/24 21/06/24	A/C	La presente Relazione è stata redatta nuovamente nell'ambitodel Progetto Definitivo.		A/C




<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 14/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

5	CVG_A05	Maggio 2024 Giugno 2024	Relazione.DNSH <b>Documento del Definitivo, nel caso specifico facente parte del PFTE a base d'affidamento per lavori PNRR L. 29.07.2021 n.108</b>	30/05/24 21/06/24	A/C	La presente Relazione è stata redatta nuovamente nell'ambito del Progetto Definitivo.		A/C
			..					
5			Parte B Relazioni TECNICHE e SPECIALISTICHE					
6	CVG_B01	Maggio 2024	Relazione. GEOTECNICA <b>Non si ha evidenza della valutazione dell'affidabilità e dell'idoneità al caso specifico del codice di calcolo utilizzato anche all'individuazione del modello di calcolo,modellazione dei materiali e Grado di affidabilità dei codici.</b> <b>Al fine di permettere ripercorribilità delle calcolazioni effettuate e verificare che il dimensionamento dell'opera,con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente e necessario allegare i tabulati di calcolo in particolare riferimento alle combinazioni di carico;</b> <b>Non risulta evidenza in merito alla valutazione della durabilità dei calcestruzzi anche in merito a metodi di protezione aggiuntiva e alle eventuali possibilità di corrosione catodica delle armature del calcestruzzo</b>	30/05/24	H	Le sollecitazioni agenti alla base dei pilastri della struttura in c.a. derivano dal modello di calcolo delle strutture in elevazione eseguito con il software agli elementi finiti Sap2000 della Csi, di cui si riporterà la valutazione dell'affidabilità e dell'idoneità dei risultati in una relazione specifica (CVG_B18). Per quanto riguarda le verifiche dei plinti su micropali, esse sono state effettuate attraverso calcolazioni manuali e fogli di calcolo in Excel, come riscontrabile all'interno dei capitoli 11, 12 e 13 della presente relazione. Per quanto riguarda le verifiche delle fondazioni delle scale esterne in acciaio, del vano ascensore e del locale impianti, anch'esse effettuate con calcolazioni manuali e fogli di calcolo, si	<b>si VEDA la valutazione dell'affidabilità e dell'idoneità dei risultati in una relazione specifica (CVG_B18). Per i calcoli si veda relazione dedicata CVG_B19,</b>	A






<p><b>Rapp. Controllo</b>  <b>Tecnico sulla</b>  <b>Progettazione</b>    <b>RC n° 03</b>  <b>02/07/24</b></p>	<p><b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b>  <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b>  <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b>  <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b>  <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b>  <b>FASE 2</b>  <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>  <b>Verifica Progetto</b></p>	
<p>Pag. <b>15/44</b></p>		<p><b>Commessa VCT-273-24</b></p>


					<p>rimanda ai capitoli 14,15, 16 della presente relazione. Come richiesto, al fine di permettere la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate, verranno riportati in una relazione dedicata CVG_B19, i tabulati di calcolo relativi alle sollecitazioni agenti alla base dei pilastri della struttura in c.a., alla base dei cosciali in acciaio delle scale esterne, alla base delle pareti in c.a. del vano ascensore, e alla base delle colonne in acciaio del locale impianti. Per quanto riguarda la durabilità dei calcestruzzi, in riferimento alle norme UNI 11104 e UNI EN 2016-1, all'interno del capitolo 3 della presente relazione sono riportati per ciascuna tipologia di elemento la classe di resistenza minima, la classe di esposizione, il massimo rapporto a/c e il dosaggio minimo di cemento. Conseguentemente all'interno del capitolo 4 è riportato il dimensionamento del copriferro minimo, per ciascuna tipologia strutturale, correlato alle condizioni ambientali ai sensi dell'Eurocodice 2 punto 4.4)</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>16/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>


7	CVG_B02	Maggio 2024 Giugno 2024	Relazione.ENERGETICA EX-LEGGE 10/91 <b>Documento del Definitivo, nel caso specifico facente</b> <b>parte</b> <b>del PFTE a base d'affidamento per lavori PNRR L.</b> <b>29.07.2021 n.108 A/C</b> <b>La relazione riporta una tipologia d'intervento come</b> <b>Ristrutturazione importante di 1° livello, diversa da</b> <b>Demolizione e Ricostruzione (da trattare alla stregua</b> <b>dinova costruzione): occorre in tale ipotesi verificare</b> <b>la quota "rinnovabile" che dovrà essere coordinata</b> <b>con la parte progettuale impiantistica H</b>	30/05/24 21/06/24	H .	La relazione si riferisce allo schema di relazione tecnica definito da D.Lgs 192/2005, che mantiene la stessa macrostruttura per nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti di primo livello ed edifici ad energia quasi zero. La frase "Un edificio esistente è sottoposto a ristrutturazione importante di primo livello quando l'intervento ricade nelle tipologie indicate al paragrafo 1.4.1, comma 3, lettera a) dell'Allegato 1 del decreto di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto legislativo 192/2005" è un refuso di stampa. L'intervento si configura come demolizione e ricostruzione, come specificato tra le informazioni generali subito a seguire nella relazione stessa. Tale refuso sarà rimosso dalla relazione. In merito alle verifiche sulla quota rinnovabile, rimangono quindi rispettate quelle relative alle nuove costruzioni.	<b>Nessuna</b> <b>osservazione</b>	<b>A</b>
8	CVG_B03	Maggio 2024	Relazione.CLIMA ACUSTICO <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			<b>A</b>



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 17/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>


9	CVG_B 04	Maggio 2024 Giugno 2024	Relazione.ACUSTICA <b>In merito al Normativa di riferimento (par.1) risultano indicata la norma UNI TR 11175:2005 si osserva che la stessa è stata ritirata e sostituita il 25 novembre 2021 dalla UNI 11175-1:2021, UNI 11175-2:2021 UNI 11367:2010 ritirata 26 gennaio 2023 UNI 11367:2023</b>	30/05/24 21/06/24	H	La normativa di riferimento verrà aggiornata	Nessuna osservazione	A
10	CVG_B 06	Maggio 2024	Relazione.SISMICA E SULLE STRUTTURE (art. 26, comma 1, d.P.R.207/10) <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
11	CVG_B 07	Maggio 2024	Relazione.CALCOLO STRUTTURE <b>Non si ha evidenza della valutazione dell'affidabilità e dell'idoneità al caso specifico del codice di calcolo utilizzato anche all'individuazione del modello di calcolo, modellazione dei materiali e Grado di affidabilità dei codici.</b> <b>Al fine di permettere ripercorribilità delle calcolazioni effettuate e verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente e necessario allegare i tabulati di calcolo in particolare riferimento alle combinazioni di carico;</b> <b>Non risulta evidenza in merito alla valutazione della durabilità dei calcestruzzi anche in merito a metodi di protezione aggiuntiva e alle eventuali possibilità di corrosione catodica delle armature del calcestruzzo</b>	30/05/24	H	Come richiesto sarà emessa la relazione sulla valutazione dell'affidabilità e dell'idoneità dei risultati (CVG_B18)  Come richiesto, al fine di permettere la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate, verranno integrati i tabulati di calcolo in una nuova relazione CVG_B19  Per quanto riguarda la durabilità dei calcestruzzi, in riferimento alle norme UNI 11104 e UNI EN 2016-1, all'interno del capitolo 2 della presente relazione sono riportati per ciascuna tipologia di elemento la classe di resistenza minima, la classe di esposizione, il massimo	Si veda relazione sulla valutazione dell'affidabilità e dell'idoneità dei risultati (CVG_B18)	A



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>18/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>

						rapporto a/c e il dosaggio minimo di cemento. Conseguentemente all'interno del capitolo 3 è riportato il dimensionamento del copriferro minimo, per ciascuna tipologia strutturale, correlato alle condizioni ambientali ai sensi dell'Eurocodice 2 punto 4.4)		
12	CVG_B 08	Maggio 2024	Relazione.GESTIONE DELLE MATERIE <b>Documentazione sostanzialmente invariata rispetto al PDaggiornata nei punti relativi alla fase in oggetto realizzazione dell'edificio (FASE 2) ad avvenuta demolizione dei volumi preesistenti. Pertanto, relativa allasola gestione delle materie provenienti dallo scavo</b>	30/05/24	<b>A/C</b>	Si conferma quanto osservato dalvalidatore.		<b>A/C</b>
13	CVG_B 09	Maggio 2024	Relazione.TECNICA IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>
14	CVG_B 10	Maggio 2024	Relazione.CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>
15	CVG_B 11	Maggio 2024	Relazione.TECNICA IMPIANTI MECCANICI <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 19/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>


16	CVG_B 12	Maggio 2024	Relazione.CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI MECCANICI <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
17	CVG_B 13	Maggio 2024 Giugno 2024	Relazione.TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI <b>La Relazione tecnica Specialistica deve limitarsi alle</b> <b>caratteristiche prestazionali di sistema senza entrare</b> <b>particolarmente nel merito delle connotazioni</b> <b>prestazionali di prodotto, da come si evince, questa</b> <b>da annettere al Disciplinare descrittivo prestazionale,</b> <b>ovveroParte tecnica del capitolato; parimenti le</b> <b>norme citate devono essere quelle esclusive e non</b> <b>già norme di prodotto da ritrovare sempre nella</b> <b>parte tecnica del capitolato. Ovviamente le norme</b> <b>per il dimensionamento</b> <b>devono trovarsi esclusivamente nella relazione di</b> <b>calcolo.</b>	30/05/24 21/06/24	H	L'elaborato sarà adeguato secondo le osservazioni del validatore	<b>Nessuna</b> <b>osservazione</b>	A
18	CVG_B 14	Maggio 2024 Giugno 2024	Relazione.CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI <b>La Relazione di calcolo dell'impianto</b> <b>elettrico risulta: Incompleta per la parte</b> <b>relativa alla sezione dei cavi e</b> <b>coordinamento con le relative protezioni,</b> <b>verifiche dellacaduta di tensione, verifica</b> <b>dei quadri (sforzi elettromagnetici e</b> <b>termici), verifica del potere</b> <b>d'interruzione delle protezioni e dell'energia passante,</b> <b>verifica d'impianto di terra del sistema T-T in</b> <b>particolareper i contatti indiretti.</b> <b>Inoltre la verifica dei quadri è stata compiuta con</b> <b>software specifico di Ditta produttrice (Schneider)</b> <b>diversamente dalsoftware Dialux generico, pertanto</b> <b>da riproporla adeguatamente.</b>	30/05/24 21/06/24 28/06/24	H	L'elaborato sarà adeguato secondo le osservazioni del validatore 28/06/24 <b>Integrato per</b> <b>quanto possibile</b> <b>come discusso</b> <b>telefonicamente</b>	<b>26.6.24</b> <b>Incompleta per</b> <b>mancanza di</b> <b>quanto richiesto, in</b> <b>particolare:</b> <b>cavi e</b> <b>coordinamento con</b> <b>le protezioni</b> <b>caduta di tensione</b> <b>potere</b> <b>d'interruzione</b> <b>energia passante</b> <b>contratti indiretti</b> <b>per sistema T-T</b> <b>sforzi</b> <b>elettromagnetici e</b>	A/C

Le risultanze del controllo riportate in questo documento si riferiscono esclusivamente agli elaborati di progetto e alle opere ispezionate oggetto della Commessa riportata in intestazione.

Questo documento è rilasciato senza pregiudizio per gli scopi consentiti dalla Legge e Atti di Governo vigenti.

Non può essere riprodotto se non nella sua completezza e con l'esplicito consenso, riportato per iscritto sia dal Cliente, sia da questo Organismo d'Ispezione.




<p><b>Rapp. Controllo</b>  <b>Tecnico sulla</b>  <b>Progettazione</b>    <b>RC n° 03</b>  <b>02/07/24</b></p>	<p><b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b>  <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b>  <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b>  <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b>  <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b>  <b>FASE 2</b>  <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>  <b>Verifica Progetto</b></p>	
<p>Pag. <b>20/44</b></p>		<p><b>Commessa VCT-273-24</b></p>

		<p><b>Risulta assente il calcolo completo per il dimensionamentodel fotovoltaico.</b>  <b>Risulta assente le verifiche di calcolo per gli impianti speciali</b>  <b>Il tutto reso con Relazione organica, suddivisa per capitolibene identificati</b></p>			<p><b>termici per quadri el.</b>  <b>Verifiche per impianti speciali</b>  <b>Verifiche per il Fotovoltaico per la parte elettrica secondo CEI (guida tecnica). H</b>  <b>01.07.24</b>  <b>Risulta carente di verifica sui quadri riferita</b>  <b>agli sforzi elettrodinamici e termici secondo CEI 60890 e CEI 61439-1-2-3-5 A/C</b></p>	
--	--	---	--	--	---	--






<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 21/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>


19	CVG_B 15	Maggio 2024 Giugno 2024	Relazione.TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE <b>Documentazione sostanzialmente invariata rispetto al PDaggiornata nei punti relativi all'ottemperanza delle indicazioni emerse in sede di Cds nel rispetto del Quadre Economico previsto attuando le seguenti modifiche : è stata ridotta l'estensione della copertura dell'edificio da 1'925 mq a 1'530 mq- riduzione dell'estensione della pergola fotovoltaica- posizionamento impianto ascensore ad uso pubblico funzionale all'accessibilità della piazza pubblica in copertura, inserendo in maggior dettaglio indicazione in merito a servizi igienici-accessi e porte- superfici pavimentate, involucro esterno</b> <b>In merito al riferimento Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi non si richiama il D.Lgs 28 febbraio 2021, n. 38 A/C</b>	30/05/24 21/06/24	A/C	Verrà inserito il riferimento normativo indicato	Nessuna osservazione	A
20	CVG_B 16	Maggio 2024	Relazione.PIANO DI MANUTENZIONE <b>Elaborato non presente</b>	30/05/24	H	Verrà consegnato l'elaborato mancante	Vedi seguenti	
20a	CVG_B 16a	Giugno 2024	Relazione PIANO DI MANUTENZIONE Opere ARCHITETTONICHE	21/06/24	A			A
20b	CVG_B 16b	Giugno 2024	Relazione PIANO DI MANUTENZIONE Opere STRUTTURALI	21/06/24	A			A
20c	CVG_B 16c	Giugno 2024	Relazione PIANO DI MANUTENZIONE Impianti ELETTRICI	21/06/24	A			A
20d	CVG_B 16d	Giugno 2024	Relazione PIANO DI MANUTENZIONE Impianti IDRO-TERMO-MECCANICI	21/06/24	A			A



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 22/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>


21	CVG_B17	Maggio 2024	Relazione.RELAZIONE SUI MATERIALI <b>Non risulta evidenza in merito alla valutazione della</b> <b>durabilità dei calcestruzzi anche in merito a metodi di</b> <b>protezione aggiuntiva e alle eventuali possibilità di</b> <b>corrosione catodica delle armature del calcestruzzo</b>	30/05/24	<b>H</b>	Per quanto riguarda la durabilità dei calcestruzzi, in riferimento alle norme UNI 11104 e UNI EN 206- 1, all'interno della relazione sono riportati per ciascuna tipologia di elemento la classe di resistenza minima, la classe di esposizione, il massimo rapporto a/c e il dosaggio minimo di cemento.  Per quanto riguarda il dimensionamento del copriferro si rimanda al capitolo 3 della relazione di calcolo strutture CVG_B07 oppure al capitolo 4 della relazione geotecnica CVG_B01	<b>Chiarimenti</b> <b>sufficienti .</b> <b>Anche in</b> <b>referimento al</b> <b>richiamo alle</b> <b>relazioni di</b> <b>referimento che</b> <b>sarebbe opportuno</b> <b>inserire all'interno</b> <b>dell'elaborato</b>	<b>A/C</b>
21a	CVG_B 18	Giugno 2024	Relazione RELAZIONE ACCETTABILITA' RISULTATI <b>Nessuna osservazione</b>	21/06/24	<b>A</b>			<b>A</b>
21b	CVG_B 19	Giugno 2024	Relazione RELAZIONE GEOTECNICA - Tabulati di calcolo <b>Nessuna osservazione</b>	21/06/24	<b>A</b>			<b>A</b>
21c	CVG_B 20	Giugno 2024	Relazione RELAZIONE DI CALCOLO - Tabulati di calcolo struttura in c.a. <b>Nessuna osservazione</b>	21/06/24	<b>A</b>			<b>A</b>
21d	CVG_B 21	Giugno 2024	Relazione RELAZIONE DI CALCOLO - Tabulati di calcolo struttura in acciaio <b>Nessuna osservazione</b>	21/06/24	<b>A</b>			<b>A</b>
			..					
			Parte C	Elaborati GRAFICI				



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 23/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>


			TAV n°.oggetto					
			tavole di inquadramento					
22	PE- GEN.0 1	Maggio 2024	Inquadramento su strumenti urbanistici <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
23	PE- GEN.0 2	Maggio 2024	Inquadramento territoriale su ortofoto <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
24	PE- GEN.0 3	Maggio 2024	Rilievo fotografico <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
25	PE- GEN.0 4	Maggio 2024	Planimetria delle interferenze <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
			stato di fatto					
26	PE- SDF.0 1	Maggio 2024	Stato di fatto – Planimetria <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
27	PE- SDF.0 2	Maggio 2024	Stato di fatto – Pianta <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
28	PE- SDF.0 3	Maggio 2024	Stato di fatto – Sezioni e Prospetti <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
			progetto architettonico	30/05/24	A			A
29	PE- AR- PRO.1	Maggio 2024	Progetto - Planimetria generale <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
30	PE- AR- PRO.2	Maggio 2024 Giugno 2024	Progetto - Pianta copertura <b>Non si ha evidenza dell'indicazione delle quote</b> <b>planimetriche per il posizionamento dei lucernai</b>	30/05/24 21/06/24	A/C	L'elaborato sarà adeguato secondo le osservazioni del validatore	<b>Nessuna osservazione</b>	A



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>24/44</b>		


			<b>calpestabili (F5) anche in riferimento all'elaborato PE-AR-PRO.3</b>					
31	PE-AR-PRO.2.1	Maggio 2024	Progetto - Pianta copertura stralcio <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
32	PE-AR-PRO.3	Maggio 2024 Giugno 2024	Progetto - Pianta quota passeggiata <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	A		<b>Nessuna osservazione</b>	A
33	PE-AR-PRO.3.1	Maggio 2024	Progetto - Pianta quota passeggiata stralcio 1 <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
34	PE-AR-PRO.3.2	Maggio 2024	Progetto - Pianta quota passeggiata stralcio 2 <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
35	PE-AR-PRO.4	Maggio 2024	Progetto - Pianta quota ingresso <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
36	PE-AR-PRO.4.1	Maggio 2024	Progetto - Pianta quota ingresso stralcio 1 <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
37	PE-AR-PRO.4.2	Maggio 2024	Progetto - Pianta quota ingresso stralcio 2 <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
38	PE-AR-PRO.5	Maggio 2024	Progetto - Prospetti <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
39	PE-AR-PRO.5.1	Maggio 2024	Progetto - Prospetto stralcio 1 e 2 <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
40	PE-AR-PRO.6.1	Maggio 2024	Progetto - Sezioni trasversali A-A', B-B' <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
41	PE-AR-PRO.6.	Maggio 2024	Progetto - Sezioni trasversali C-C', D-D' <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>25/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>

	2							
42	PE-AR-PRO.7	Maggio 2024 Giugno 2024	Progetto – Sezioni longitudinali <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A</b>		<b>Nessuna osservazione</b>	<b>A</b>
43	PE-AR-PRO.7.1	Maggio 2024 Giugno 2024	Progetto – Sezioni longitudinali I-I', H-H' <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A</b>		<b>Nessuna osservazione</b>	<b>A</b>
44	PE-AR-PRO.7.2	Maggio 2024	Progetto – Sezioni longitudinali L-L', M-M' <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>
45	PE-AR-PRO.8.1	15/04/2024	Progetto - Accessibilità motoria <b>Sarebbe stato utile prevedere uno scivolo per l'accesso per il marciapiede in corrispondenza dell'accesso principale</b>	30/05/24	<b>A/C</b>	La soluzione con lo scivolo erastata esaminata con l'Ufficio Superamento barriere architettoniche del Comune di Genova ma dagli stessi poi scartata data la prossimità delle scale. Per tale motivo il progetto non la prevede.	<b>Chiarimento sufficiente</b> <b>Nessuna osservazione</b>	<b>A</b>
46	PE-AR-PRO.8.2	15/04/2024	Progetto - Accessibilità sensoriale <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>
47	PE-AR-PRO.09	Maggio 2024	Progetto - Schema defluenze acque meteoriche <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>
48	PE-AR-PRO.10	15/04/2024	Progetto – Simulazioni tridimensionali <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>




<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 26/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

49	PE-AR-RAF.01	Maggio 2024	Raffronto – Pianta coperture <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
50	PE-AR-RAF.02	Maggio 2024	Raffronto - Pianta quota passeggiata <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
51	PE-AR-RAF.03	Maggio 2024	Raffronto - Pianta quota ingresso <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
52	PE-AR-RAF.04	Maggio 2024	Raffronto – Sezioni e prospetti <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
				30/05/24				
53	PE-AR-ABC.01	Maggio 2024 Giugno 2024	Abaco delle stratigrafie <b>L'Indicazione dell'estensione della stratigrafia SC1_SOLAIO COPERTURA pari a 1500 mq non trova corrispondenza con la tavola PE-ST-PRO.04 relativa allaCarpenteria solaio da +5,95 m a +6,30 m in cui tale l'estensione della finitura all'intradosso in cls faccia vista risulta limitato a una porzione del solaio.</b>	30/05/24 21/06/24	H	L'elaborato sarà adeguato secondo le osservazioni del validatore	<b>Nessuna osservazione</b>	A
54	PE-AR-ABC.02	Maggio 2024	Abaco dei controsoffitti <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
55	PE-AR-ABC.0	Maggio 2024	Abaco dei rivestimenti e finiture <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A






<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 27/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>


	3							
56	PE-AR-ABC.04	Maggio 2024	Abaco dei serramenti esterni <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
57	PE-AR-ABC.05	Maggio 2024	Abaco degli infissi interni <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
58	PE-AR-ABC.06	Maggio 2024	Abaco delle pareti a secco <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
				30/05/24				
59	PE-AR-DET.01	Maggio 2024 Giugno 2024	Particolari costruttivi – sezioni 1:20 <b>In merito agli elementi del sistema cappotto risulta rappresentato unicamente l'attacco a terra. Non risulta evidenza della rappresentazione di altri elementi di discontinuità quale a titolo esemplificativo raccordo inferiore alla copertura in corrispondenza dell'elemento terminale (in corrispondenza delle fascia marcapiano o piana in pietra, eventuale collegamento a taglio termico, schema del collegamento ad finestra con davanzale e in corrispondenza delle aperture. Etc)</b>	30/05/24 21/06/24	H	Il documento sarà integrato secondo quanto osservato. In merito ai dettagli di collegamento del cappotto agli infissi questi, sono riportati nel grafico PE-AR-ABC-04 Abaco dei serramenti esterni. Nel presente grafico verranno richiamati i nodi di fissaggio dell'abaco.	<b>Nessuna osservazione</b>	A
60	PE-AR-DET.02	Maggio 2024 Giugno 2024	Particolari costruttivi - scala, upn e ringhiera <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	A			A
61	PE-AR-DET.03	Maggio 2024	Particolari costruttivi – ascensore <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>28/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>


62	PE-AR-DET.04	Maggio 2024	Particolari costruttivi – pannelli rivestimento pergola <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
			progetto strutturale					
63	PE-ST-PRO.01	Maggio 2024	Tracciamento pilastri <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
64	PE-ST-PRO.02	Maggio 2024	Pianta fondazioni <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
65	PE-ST-PRO.03	Maggio 2024	Tipologia plinti fondazione <b>Non si ha evidenza delle indicazioni delle caratteristiche prestazionali di micropal quali ad esempio diametro e lunghezza del foro- caratteristiche della procedura di iniezione sistemi di perforazione da utilizzare per garantire la stabilità del foro in presenza di acqua o altri condizionamenti che richiedono attrezzature speciali</b>	30/05/24	H	In corrispondenza di ciascuna tipologia di plinto riportata nella tavola sono specificati : Diametroforo, diametro e spessore tubo diorditura, profondità minima di infissione in roccia da garantire infase realizzativa. La lunghezza totale del foro è riportata nella tav. PE-ST-PRO.02 in quanto per la stessa tipologia di plinto i micropali hanno lunghezze differenti. Come indicato in elenco prezzi CVG_H-2b-RevA alla voce Nr.1 i micropali saranno eseguiti con iniezione a bassa pressione o agravità. Come indicato nel CSA	<b>Chiarimento sufficiente. Per completezza sarebbe utile inserire i rimandi alle specifiche capitolati</b>	A/C



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 29/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>


						D.01_ strutture all'art.18 punto c) dovrà essere evitato il franamentodel foro mediante rivestimento. Ad integrazione di quanto già indicato si aggiorna il punto c) del documento suddetto prevedendo la possibilità, a discrezione della DL strutture, di utilizzare il tubocamicia.		
66	PE-ST-PRO.0 4	Maggio 2024	Carpenteria solaio da +5,95 m a +6,30 m <b>Quanto riportato relativamente all'estensione della finitura all'intradosso in cls faccia vista non risulta coerente con quanto indicato nell'elaborato PE-AR-ABC.01 In merito all'estensione della stratigrafia SC1_SOLAIO COPERTURA pari a 1500 mq.</b>	30/05/24	H	La finitura dell'intradosso in cls faccia a vista è limitata alle sole porzioni ove non è prevista controsoffittatura. Tale aspetto verrà chiarito nell'elaborato architettonico relativo alle stratigrafie. Vedi risposta punto 53.	<b>Tale aspetto risulta chiarito nell'elaborato architettonico relativo alle stratigrafie. Vedi risposta punto 53.</b>	<b>A</b>
67	PE-ST-PRO.0 5	Maggio 2024	Pianta solaio da +5,95 m a +6,30 m <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			<b>A</b>
68	PE-ST-PRO.0 6	Maggio 2024	Carpenterie solai +9,90 m a +10,27 m <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			<b>A</b>
69	PE-ST-PRO.0 7	Maggio 2024 Giugno 2024	Sezione trasversale A-A <b>Non si ha evidenza della rappresentazione dei pali in corrispondenza del plinto tipo E prima della scala esternarispetto a quanto rappresentato on pianta</b>	30/05/24 21/06/24	H	Nota recepita. Inseriti micropali invista	<b>Nessuna osservazione</b>	<b>A</b>



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>30/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>


70	PE-ST-PRO.08	Maggio 2024	Sezione trasversale B-B <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
71	PE-ST-PRO.09	Maggio 2024	Sezione trasversale C-C <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
72	PE-ST-PRO.10	Maggio 2024	Sezioni longitudinali D-D / E-E <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
73	PE-ST-PRO.11	Maggio 2024	Orditura Plinti Tipo A1 - A2 - A3 <b>Non si ha evidenza delle</b> <b>caratteristiche prestazionali di micropali quali ad</b> <b>esempio diametro e</b> <b>lunghezza del foro- caratteristiche della procedura di</b>	30/05/24	H	Vedi risposta punto 65.  Non sono riportate note sui micropali in quanto elaborato specifico di orditura.	<b>Chiarimento</b> <b>sufficinate. Per</b> <b>completezza</b> <b>sarebbe utile</b> <b>inserire i rimandi</b> <b>alle specifiche</b> <b>capitolari</b>	A/C
			<b>iniezione sistemi di perforazione da utilizzare per</b> <b>garantire la stabilità del foro in presenza di acqua o</b> <b>altricondizionamenti che richiedono attrezzature</b> <b>speciali</b>					
74	PE-ST-PRO.12	Maggio 2024	Orditura Plinti Tipo B - B1 <b>Si veda osservazione progr.73</b>	30/05/24	H	Vedi risposta punto 73	<b>Si veda progr. 73</b>	A/C
75	PE-ST-PRO.13	Maggio 2024	Orditura Plinti Tipo C1 <b>Si veda osservazione progr.73</b>	30/05/24	H	Vedi risposta punto 73	<b>Si veda progr. 73</b>	A/C
76	PE-ST-PRO.1	Maggio 2024	Orditura Plinti Tipo C2 <b>Si veda osservazione progr.73</b>	30/05/24	H	Vedi risposta punto 73	<b>Si veda progr. 73</b>	A/C



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>31/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>

	4							
77	PE-ST-PRO.15	Maggio 2024	Orditura Plinti Tipo C3 <b>Si veda osservazione progr.73</b>	30/05/24	H	Vedi risposta punto 73	<b>Si veda progr. 73</b>	<b>A/C</b>
78	PE-ST-PRO.16	Maggio 2024	Orditura Plinti Tipo C4 <b>Si veda osservazione progr.73</b>	30/05/24	H	Vedi risposta punto 73	<b>Si veda progr. 73</b>	<b>A/C</b>
79	PE-ST-PRO.17	Maggio 2024	Orditura Plinti Tipo D1 <b>Si veda osservazione progr.73</b>	30/05/24	H	Vedi risposta punto 73	<b>Si veda progr. 73</b>	<b>A/C</b>
80	PE-ST-PRO.18	Maggio 2024	Orditura Plinti Tipo D2 <b>Si veda osservazione progr.73</b>	30/05/24	H	Vedi risposta punto 73	<b>Si veda progr. 73</b>	<b>A/C</b>
81	PE-ST-PRO.19	Maggio 2024	Orditura Plinti Tipo E <b>Si veda osservazione progr.73</b>	30/05/24	H	Vedi risposta punto 73	<b>Si veda progr. 73</b>	<b>A/C</b>
82	PE-ST-PRO.20	Maggio 2024	Orditura Pilastr <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			<b>A</b>
83	PE-ST-PRO.21	Maggio 2024	Orditura Vano ascensore <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			<b>A</b>
84	PE-ST-PRO.22	Maggio 2024	Orditura Solaio da 5.95 m a 6.30 m <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			<b>A</b>
85	PE-ST-PRO.23	Maggio 2024	Dettagli orditura Solaio da 5.95 m a 6.30 m <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			<b>A</b>
86	PE-ST-PRO.24	Maggio 2024	Carpenterie sottostrutture <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			<b>A</b>




<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 32/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

87	PE-ST- PRO. .25	Maggio 2024	Sezioni trasversali struttura acciaio <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
88	PE-ST- PRO. .26	Maggio 2024	Dettagli D0_D7_D8 <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
89	PE-ST- PRO. .27	Maggio 2024	Dettagli D1_D2_D3 <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
90	PE-ST- PRO. .28	Maggio 2024	Dettagli D4-D5-D6 <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
91	PE-ST- PRO. .29	Maggio 2024	Tracciamento tamponamenti armati <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
92	PE-ST- PRO. .30	Maggio 2024	Dettagli tamponamenti armati e carpenteria vista X-X <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
93	PE-ST- PRO. .31	Maggio 2024	Orditura tamponamento vista X-X <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
94	PE-ST- PRO. .32	Maggio 2024	Locale impianti - Pianta fondazioni, carpenteria e dettagli <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
95	PE-ST- PRO. .33	Maggio 2024	Locale impianti - Sezioni trasversali <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
96	PE-ST- PRO. .34	Maggio 2024 Giugno 2024	Dettagli parapetto perimetrale <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	A		<b>Nessuna osservazione</b>	A
97	PE-ST- PRO. .35	Maggio 2024 Giugno 2024	Scale in acciaio - Pianta, prospetto e sezione <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	A		<b>Nessuna osservazione</b>	A






<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>33/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>


98	PE-ST- PRO. .36	Maggio 2024 Giugno 2024	Scale in acciaio – Dettagli <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A</b>		<b>Nessuna osservazione</b>	<b>A</b>
			progetto impiantistico					
99	PE-IM-EL. .01	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto elettrico - pianta piano terra – stralcio 1 <b>Trattandosi di Esecutivo, risulta carenza di quote</b> <b>sia planimetriche che in sezione anche assunte</b> <b>come particolari costruttivi; ciò perlomeno per gli</b> <b>elementi essenziali presenti nell’elaborato</b> <b>riportati in legenda.</b> <b>La scala dovrà essere riportata ad 1:50</b>	30/05/24 21/06/24	<b>H</b>	L’elaborato sarà implementato perquanto possibile con le informazioni mancanti secondo le osservazioni del validatore  La scala del disegno è già ad 1:50 28/06/24 <b>aggiornamento elaborati</b> <b>IM-EL 3 e IM-EL 4, IM-</b> <b>EL 6 e redatti nuovi</b> <b>elaborati IM-EL 08, IM-</b> <b>EL 09</b>	<b>26/06/24</b> <b>Persiste pressoché</b> <b>totale carenza di</b> <b>quote per pianta e</b> <b>sezioni tali da</b> <b>qualificarsi come</b> <b>esecutivo</b> <b>(documento</b> <b>connotato da</b> <b>cantiere) H</b> <b>02.07.24</b> <b>Nessuna</b> <b>osservazione</b>	<b>A</b>
100	PE-IM-EL. .02	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto elettrico - pianta piano terra – stralcio 2 <b>Si veda osservazione al progr.99</b>	30/05/24 21/06/24	<b>H</b>	L’elaborato sarà implementato perquanto possibile con le informazioni mancanti secondo le osservazioni del validatore  La scala del disegno è già ad 1:50	<b>Progressivo 99</b>	<b>A</b>
101	PE-IM-EL. .03	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto elettrico - pianta piano primo – copertura – stralcio 1 <b>Si veda osservazione al progr.99</b>	30/05/24 21/06/24 28/06/24	<b>H</b>	L’elaborato sarà implementato perquanto possibile con le informazioni mancanti secondo le osservazioni del validatore  Si provvederà ad adeguare la scala del disegno ad 1:50	<b>Progressivo 99</b>	<b>A</b>



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b> <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>34/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>

101 a	PE-IM-EL. .04	Giugno 2024	Impianto elettrico - pianta piano primo – copertura – stralcio 2 <b>Si veda osservazione al progr.99</b>	21/06/24 28/06/24	H		<b>Progressivo 99</b>	<b>A</b>
102	PE-IM-EL. .04(05)	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto elettrico - apparecchi illuminanti <b>Si veda osservazione al progr.99</b>	30/05/24 21/06/24	H	L'elaborato sarà implementato per quanto possibile con le informazioni mancanti secondo le osservazioni del validatore  Per una più immediata lettura della tavola si è optato per la scala ad 1:100, così da avere un unico elaborato con l'abaco completo degli Apparecchi Illuminanti	<b>Progressivo 99</b>	<b>A</b>
103	PE-IM-EL. .05(06)	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto elettrico – fotovoltaico <b>Si veda osservazione al progr.99</b>	30/05/24 21/06/24 28/06/24	H	L'elaborato sarà implementato per quanto possibile con le informazioni mancanti secondo le osservazioni del validatore  Si provvederà ad adeguare la scala di parte del disegno ad 1:50previa verifica di leggibilità dello schema elettrico	<b>Progressivo 99</b>	<b>A</b>
104	PE-IM-EL. .06(07)	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto elettrico - schema quadri elettrici <b>La carpenteria è sostanzialmente priva di quote e particolari costruttivi di morsettiera</b>	30/05/24 21/06/24 28/06/24	H	L'elaborato sarà implementato con le informazioni mancanti secondo le osservazioni delvalidatore 28/06/24 <b>L'elaborato è stato aggiornato, presenta le dimensioni delle</b>	<b>26.6.24</b> <b>Si riscontra</b> <b>ulteriore carenza</b> <b>dimensionale e di</b> <b>particolari</b> <b>costruttivi</b> <b>02.07.24</b> <b>Nessuna</b>	<b>A</b>



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	 <b>Commessa VCT-273-24</b>
Pag. 35/44		


						carpenterie ed è stato arricchito di alcuni particolari	osservazione	
104a	PE-IM-EL. .8	Giugno 2024	Impianto elettrico - tracciamento pianta piano terra - stralcio 1 <b>Nessuna osservazione</b>	28/06/24	<b>A</b>			<b>A</b>
104b	PE-IM-EL. .9	Giugno 2024	Impianto elettrico - tracciamento pianta piano terra - stralcio 2 <b>Nessuna osservazione</b>	28/06/24	<b>A</b>			<b>A</b>
105	PE-IM-ID. .1.1	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto di scarico fognario – stralcio 1 <b>Trattandosi di Esecutivo, risulta carenza di quote sia planimetriche che in sezione anche assunte come particolari costruttivi; ciò perlomeno per gli elementi essenziali presenti nell’elaborato riportati in legenda</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L’elaborato sarà integrato secondo le osservazioni del validatore		<b>A</b>
106	PE-IM-ID. .1.2	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto di scarico fognario – stralcio 2 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L’elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>
107	PE-IM-ID. .2.1	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto idrico sanitario – stralcio 1 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L’elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>
108	PE-IM-ID. .2.2	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto idrico sanitario – stralcio 2 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L’elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>
109	PE-IM-ID. .3.1	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto di scarico acque meteoriche – stralcio 1 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L’elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>
110	PE-IM-ID. .3.2	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto di scarico acque meteoriche – stralcio 2 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L’elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 36/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>


111	PE-IM-ME. .1.1	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto di climatizzazione – stralcio 1 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L'elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>
112	PE-IM-ME. .1.2	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto di climatizzazione – stralcio 2 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L'elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>
113	PE-IM-ME. .2.1	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto di riscaldamento – stralcio 1 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L'elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>
114	PE-IM-ME. .2.2	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto di riscaldamento – stralcio 2 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L'elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>
115	PE-IM-ME. .3.1	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto di ricambio aria – stralcio 1 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L'elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>
116	PE-IM-ME. .3.2	Maggio 2024 Giugno 2024	Impianto di ricambio aria – stralcio 2 <b>Si veda osservazione al progr.105</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A/C</b>	L'elaborato sarà integrato secondo le osservazioni delvalidatore		<b>A</b>
117	PE-IM-ME. .4	Maggio 2024	Schema funzionale <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>
				30/05/24				
			.CSA.	30/05/24				



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 37/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

118	D. .01	Maggio 2024	<p>Capitolato speciale d'appalto parte tecnica</p> <p><b>Documento generico, generalizzato anche su soluzioni non facenti parte dell'intervento, quindi non strettamente attinenti. Non è focalizzato sulle caratteristiche dei componenti e loro criteri di posa richiamando addirittura norme non solo di prodotto ma anche criteri e norme di progettazione. Vengono altresì trattate parti interpretative del codice DLgs 50/2016 quali ad esempio "varianti in corso d'opera". Vengono formulate ipotesi diverse dal progetto in cui si dovessero presentare problematiche richiamando soluzioni tecniche da progettare .... (è il caso ad esempio della surpressione dell'acqua sanitaria).</b></p> <p><b>In genere il documento non è attinente il lavoro specifico progettato con puntualizzazione dei componenti e criteri di posa, norme di misurazione degli stessi etc..</b></p>	30/05/24	H	<p>Il Capitolato Speciale d'Appalto, sarà aggiornato secondo quanto osservato. Il Capitolato sarà diviso in cinque elaborati distinti: opere edili ed architettoniche, opere strutturali, impianti idrico- sanitari, impianti meccanici e impianti elettrici ognuno dei quali riguarderà le specifiche generali e particolari delle lavorazioni oggetto d'appalto.</p>	<p><b>le specifiche generali e particolari delle lavorazioni oggetto d'appalto e le categorie d'operarisultano sviluppate negli elaborati al progr.118 a-b-c-d-e</b></p>	A
118a	D 1a	Giugno 2024	<p>CAPITOLATO Opere ARCHITETTONICHE</p> <p><b>Nessuna osservazione</b></p>	21/06/24 28/06/24	A			A
118b	D 1b	Giugno 2024	<p>CAPITOLATO Opere STRUTTURALI</p> <p><b>Nessuna osservazione</b></p>	21/06/24 28/06/24	A			A
118c	D 1c	Giugno 2024	<p>CAPITOLATO Impianti ELETTRICI</p> <p><b>Nessuna osservazione</b></p>	21/06/24 28/06/24	A			A
118d	D 1d	Giugno 2024	<p>CAPITOLATO Impianti IDRICI</p> <p><b>Nessuna osservazione</b></p>	21/06/24 28/06/24	A			A
118e	D 1e	Giugno 2024	<p>CAPITOLATO Impianti TERMO-MECCANICI</p> <p><b>Nessuna osservazione</b></p>	21/06/24 28/06/24	A			A




<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>38/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>

			<b>PSC.</b>				
<b>119</b>	<b>E. .01</b>	Maggio 2024 Giugno 2024	Piano della sicurezza <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 1/06/24	<b>A</b>		<b>A</b>
<b>120</b>	<b>E. .02</b>	Maggio 2024	Cronoprogramma <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>		<b>A</b>
<b>121</b>	<b>E. .03</b>	Maggio 2024	Stima degli oneri della sicurezza <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>		<b>A</b>
<b>122</b>	<b>E. .04</b>	Maggio 2024	Fascicolo dell'opera <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>		<b>A</b>
			Parte H Elaborati ECONOMICI	30/05/24			
<b>123</b>	<b>H.01</b>	Maggio 2024 Giugno 2024	Computo metrico estimativo – riepilogo <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A</b>		<b>A</b>
<b>124</b>	<b>H.1a</b>	Maggio 2024	Computo metrico estimativo – architettonico <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>		<b>A</b>
<b>125</b>	<b>H.1b</b>	Maggio 2024 Giugno 2024	Computo metrico estimativo – strutture <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A</b>		<b>A</b>
<b>126</b>	<b>H.1c</b>	Maggio 2024	Computo metrico estimativo – impianto elettrico <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>		<b>A</b>
<b>127</b>	<b>H.1d</b>	Maggio 2024	Computo metrico estimativo – impianto idrico e meccanico <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>		<b>A</b>
<b>128</b>	<b>H.2a</b>	Maggio 2024	Elenco prezzi unitari – architettonico <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>		<b>A</b>
<b>129</b>	<b>H.2b</b>	Maggio 2024	Elenco prezzi unitari – strutture <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>		<b>A</b>
<b>130</b>	<b>H.2c</b>	Maggio 2024	Elenco prezzi unitari – impianto elettrico <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>		<b>A</b>






<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. 39/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

131	H.2d	Maggio 2024 C Giu.24	Elenco prezzi unitari – impianto idrico e meccanico <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 01/07/24	A			A
132	H.3a	Maggio 2024 Giugno 2024	Analisi prezzi – architettonico <b>richieste (listino e relativo sconto) al fine di confermare la</b> <b>validità del prezzo "corrente di mercato"; ciò nel caso in cui</b> <b>non</b> <b>vengano impiegati prezzi elementari di prezzario ufficiale</b> <b>ovvero</b> <b>prezzario regionale</b>	30/05/24 21/06/24	H	Sarà prodotto adeguato elaborato con giustificativi prezzi secondo le osservazioni del validatore		A
133	H.3b	Maggio 2024	Analisi prezzi – strutture <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	A			A
134	H.3c	Maggio 2024 Giugno 2024 C Giu.24	Analisi prezzi – impianto elettrico <b>necessita che vengano prodotte le offerte debitamente</b> <b>richieste(listino e relativo sconto) al fine di confermare la</b> <b>validità del prezzo "corrente di mercato"; ciò nel caso in cui</b> <b>non vengano impiegati prezzi elementari di prezzario</b> <b>ufficiale ovvero</b> <b>prezzario regionale</b>	30/05/24 21/06/24 01/07/24	H	Sarà prodotto adeguato elaborato con giustificativi prezzi secondo le osservazioni del validatore 28/06/24 <b>Documento aggiornato</b> <b>con giustificativo</b> <b>prezzi</b>	<b>26.6.24</b> <b>Non si evincono le</b> <b>offerte per tutti i</b> <b>materiali prodotti</b> <b>in analisi che</b> <b>dovranno risultare</b> <b>numerare con il</b> <b>medesimo NP. Si fa</b> <b>presente che per</b> <b>offerta non</b> <b>s'intende il listino</b> <b>ma il valore di</b> <b>mercato ossia al</b> <b>netto dello</b> <b>sconto.H</b> <b>02.07.24</b> <b>I prezzi di listino</b> <b>non sono prezzi</b> <b>correnti di mercato</b> <b>in assenza di</b> <b>sconto che nel</b>	A/C



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>40/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>


							<b>caso di IGuzzini non viene riportato. A/C</b>	
<b>135</b>	<b>H.3d</b>	Maggio 2024 Giugno 2024	Analisi prezzi – impianto idrico e meccanico <b>Si veda osservazione al progr.134</b>	30/05/24 21/06/24 28/06/24	<b>H</b>	Il documento sarà integrato secondo le osservazioni del Validatore 28/06/24 <b>Documento aggiornato con giustificativo prezzi</b>	<b>26.6.24</b> <b>Per offerta non s'intende il listino ma il valore di mercato ossia al netto dello sconto. Per maggiore organicità i materiali di analisi dovranno risultare numerati con il medesimo NP. H 02.07.24</b> <b>Da accertare che i prezzi esposti con validità Ottobre 2023 siano tutt'ora validi e quindi applicabili A/C</b>	<b>A/C</b>
<b>136</b>	<b>H.04</b>	Maggio 2024 Giugno 2024	Stima incidenza manodopera – riepilogo <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A</b>			<b>A</b>
<b>137</b>	<b>H.4a</b>	Maggio 2024	Stima incidenza manodopera – architettonico <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>
<b>138</b>	<b>H.4b</b>	Maggio 2024 Giugno 2024	Stima incidenza manodopera – strutture <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24 21/06/24	<b>A</b>			<b>A</b>
<b>139</b>	<b>H.4c</b>	Maggio 2024	Stima incidenza manodopera – impianto elettrico <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>

Le risultanze del controllo riportate in questo documento si riferiscono esclusivamente agli elaborati di progetto e alle opere ispezionate oggetto della Commessa riportata in intestazione.

Questo documento è rilasciato senza pregiudizio per gli scopi consentiti dalla Legge e Atti di Governo vigenti.

Non può essere riprodotto se non nella sua completezza e con l'esplicito consenso, riportato per iscritto sia dal Cliente, sia da questo Organismo d'Ispezione.



<b>Rapp. Controllo</b> <b>Tecnico sulla</b> <b>Progettazione</b>  <b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b>	<b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA</b> <b>INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo</b> <b>edificio nel complesso Casa della Vela, in</b> <b>area Fiera di Genova-Waterfront di levante -</b> <b>FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b>	
Pag. <b>41/44</b>		<b>Commessa VCT-273-24</b>

<b>140</b>	H.4d	Maggio 2024	Stima incidenza manodopera – impianto idrico e meccanico <b>Nessuna osservazione</b>	30/05/24	<b>A</b>			<b>A</b>
			Parte L                      Quadro ECONOMICO					
<b>141</b>	L 01	Maggio 2024 Giugno 2024	Quadro Tecnico Economico <b>Elaborato non presente</b>	30/05/24 21/06/24 28/06/24		28/06/24 <b>Riepilogo SOA inserito in</b> <b>apertura dei CSA</b>  <b>Inseriti nel QTE</b>	<b>26.6.24</b> <b>Elaborato privo di:</b> <b>Identificazione</b> <b>Categorie SOA e</b> <b>classificazioni da</b> <b>riportare nel</b> <b>Capitolato speciale</b> <b>d'appalto– parte</b> <b>generale</b> <b>MANCANTE</b> <b>Riferimenti importi</b> <b>opere nella casella</b> <b>di applicazione IVA</b> <b>H</b> <b>02.7.24</b> <b>Nessuna</b> <b>osservazione</b>	<b>A</b>

0) **PROGETTO:** Aspetto della progettazione esaminato (strutture, architettura, impianti etc.)

(1) **TIPO:** D = disegno - R = rapporto - S = specifica

(2) **STATUS:** A CONFORME = approvato - A/C OSSERVAZIONE = approvato con commenti - H NON CONFORMITA' = necessarie modifiche/integrazioni - - S = superato - I = acquisito per informazione

<p><b>Rapp. Controllo Tecnico</b> sulla Progettazione</p> <p><b>RC n° 03</b> <b>02/07/24</b></p>	<p>c_d989-Comune di Genova - Prot. 03/07/2024.0338558.E</p> <p><b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b> <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - FASE 2</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Verifica Progetto</b></p>	 <p><b>MALVEZZI</b> &amp; PARTNERS</p>
<p>Pag. 42/44</p>		<p><b>Commessa VCT-273-24</b></p>

## 5. Annotazioni ulteriori sul corpo progettuale

---

### 5.1 Area tecnico amministrativa

---

Nessuna ulteriore osservazione .

### 5.2 Area architettonica e sicurezza

---

Nessuna ulteriore osservazione

### 5.3 Area strutture, geotecnica



---

Nessuna ulteriore osservazione

### 5.4 Area impianti

---

Nessuna ulteriore osservazione

<b>Rapp. Controllo Tecnico sulla Progettazione</b>  RC n° 03 <b>02/07/24</b>	c_d969.Comune di Genova - Prot. 03/07/2024.0333558.E  <b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - FASE 2 PROGETTO ESECUTIVO Verifica Progetto</b>	 
Pag. 43/44		<b>Commessa VCT-273-24</b>

## 6. Conclusioni

---

### 6.1 Completezza del progetto

---

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e descritte nei paragrafi precedenti, l'Organismo di Controllo ritiene - con riferimento alla sola quota parte dei documenti di progetto oggetto di verifica (cfr. elenco di cui al paragrafo 4.2) - che il progetto definitivo denominato "**Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - FASE 2**" può essere considerato in linea con i disposti di cui all'articoli da 22 al 33 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 33 al 43 del D.P.R 207/10 e ove applicabile.

### 6.2 Adeguatezza del progetto

---

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e descritte nei paragrafi precedenti, l'organismo di Controllo ritiene - con riferimento alla sola quota parte dei documenti di progetto oggetto di verifica (cfr. elenco di cui al paragrafo 4.2) - che il progetto definitivo denominato "**Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - FASE 2**" può essere considerato in linea con i disposti di cui all'articoli da 22 al 33 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 33 al 43 del D.P.R 207.

**SI RIASSUME CHE IL CORPO PROGETTUALE VERIFICATO PRESENTA:**

**N. 18 giudizi A/C (osservazioni)**

**su 157 e laborati che compongono il corpo progettuale**


**N.B. Ai fini della responsabilità dell'ODI che effettua la verifica del progetto è necessario che venga comunicata all'ODI stesso la data di Fine Lavori e dell'avvenuto Collaudo. In mancanza di tale comunicazione la responsabilità dello scrivente ODI avrà termine con la data che nel crono programma viene indicata quale termine delle attività.**

---

Le risultanze del controllo riportate in questo documento si riferiscono esclusivamente agli elaborati di progetto e alle opere ispezionate oggetto della Commessa riportata in intestazione.

Questo documento è rilasciato senza pregiudizio per gli scopi consentiti dalla Legge e Atti di Governo vigenti.

Non può essere riprodotto se non nella sua completezza e con l'esplicito consenso, riportato per iscritto sia dal Cliente, sia da questo Organismo d'Ispezione.

<p><b>Rapp. Controllo Tecnico sulla Progettazione</b></p> <p><b>RC n° 03 02/07/24</b></p>	<p>c_d969. Comune di Genova - Prot. 03/07/2024. 0333358. E</p> <p><b>COMUNE DI GENOVA DIREZIONE AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE</b>  <b>Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - FASE 2</b>  <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>  <b>Verifica Progetto</b></p>	
<p>Pag. <b>44/44</b></p>		<p><b>Commessa VCT-273-24</b></p>

Le osservazioni di cui agli elaborati status A/C si configurano quali elementi migliorativi della qualità complessiva del corpo progettuale e il loro recepimento non risulta vincolante a parere dell'organismo di Controllo ai fini della conformità del corpo progettuale.

Gli Esperti di M&P che hanno partecipato all'attività di controllo sono stati:

**Area Opere Architettoniche, Strutture, Sicurezza e Manutenzione**

Ing. B. Jaffe [REDACTED]  
 Sigla M&P – BJF  
 RED n. 1 del 07/06/2024  
 RED n. 2 del 26/06/2024  
 RED n. 3 del 02/07/2024

**Area Impianti**

Ing. S. Morandi [REDACTED]  
 Sigla M&P – SMO  
 RED n. 1 del 07/06/2024  
 RED n. 2 del 26/06/2024  
 RED n. 3 del 02/07/2024

Il Responsabile Tecnico  
 Ing. Enrico Costadura

[REDACTED]





COMUNE DI GENOVA



0 1 23 064962 631 3



## AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo Fase 2 relativo all'intervento

"CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL

COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA -

WATERFRONT DI LEVANTE." PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale"

**CUP** B35B22000160006 – **MOGE:** 21017 - **CIG** 9684813085**APPROVAZIONE LAVORI:** Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche n. 2023/270.0.0./27 adottata il 06/03/2023 ed esecutiva dal 06/03/2023.**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche n. 2023/270.0.0./38 adottata il 29/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023.**IMPRESA APPALTATRICE:** SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105.Do  
A  
SSO  
ato  
Direttore Tecnico**IMPORTO CONTRATTO:** Euro 5.140.105,77 di cui Euro 194.953,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 220.062,34 per progettazione definitiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%) , il tutto oltre I.V.A. al 10%;**CONTRATTO:** Cronologico n. 346 in data 13 luglio 2023**ATTO D'IMPEGNO EX ART.106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016 e****s.m.i – CONCORDAMENTO E ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI**

Premesso che:

- a seguito di procedura negoziata ex art.36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016, con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-38 del 29.03.2023,



COMUNE DI GENOVA

esecutiva dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del

progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Centro

Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in

area Fiera di Genova-Waterfront di levante" - CUP B35B22000160006 -

MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in

Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e

Partita IVA n. 03338760105;

- in data 13/07/2023 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto d'appalto

Cronologico n. 346;

- il gruppo di progettazione, incaricato la succitata Determinazione, coordinato da

Neostudio architetti associati, ha redatto il progetto definitivo al fine

dell'indizione della conferenza di Servizi da Parte di Autorità di Sistema

Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP);

- il progetto definitivo è stato approvato con prescrizioni con Decreto n.67 del

10/02/2024 di determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria

ex art. 14-bis, l. 241/1990, del Commissario Straordinario dell'Autorità dei

Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è

ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando

due fasi attuative:

- la prima dedicata alle opere di demolizione;
- la seconda alle lavorazioni di ricostruzione del nuovo fabbricato sede della Federazione Italiana Vela;

- con Determinazione Dirigenziale N. 472 adottata il 22/02/2024 ed

immediatamente esecutiva è stato approvato il Progetto esecutivo di Fase 1

SIRCE Sp.A.





COMUNE DI GENOVA

dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA - WATERFRONT DI LEVANTE." PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale";

- in data 22/05/2024 il gruppo di progettazione ha trasmesso, con PEC Prot. 22/05/2024.0254262.E, il progetto esecutivo di Fase 2;

- in data 02/07/2024 la Società incaricata della verifica, Malvezzi & Partners Servizi Integrati Srl, ha emesso il "Rapporto Conclusivo" di Verifica del Progetto Esecutivo, Prot. 03/07/2024.0333558 del 02/07/2024, con esito positivo;

- nell'elaborazione del progetto esecutivo della Fase 2 l'appaltatore ha introdotto nuove lavorazioni rispetto a quelle previste dal PFTE, a fronte degli approfondimenti propri della fase progettuale e per ottemperare alle prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi;

- le opere aggiuntive e le ottimizzazioni proposte durante lo sviluppo progettuale consistono sinteticamente in:

- modifica tipologia asta pennone con eliminazione degli stralli;
- introduzione ascensore ed eliminazione scala di servizio conformemente alla richiesta dell'Ufficio Barriere Architettoniche del Comune di Genova;
- arretramento della copertura calpestabile sul filo dell'edificio vero e proprio lasciando indipendente la zona dedicata agli impianti che sarà coperta da pannelli fotovoltaici;
- leggere rimodulazioni facciata principali conseguenti all'inserimento ascensore e arretramento copertura calpestabile.

SIRCE S.p.A.

SSO  
gato-



COMUNE DI GENOVA

- dal raffronto tra l'importo di aggiudicazione derivante dalla gara e da quello contrattuale calcolato sulla base delle risultanze dei progetti esecutivi di Fase 1 e 2, emergono maggiori oneri per Euro 6.979,10.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

### Art. 1 – Oggetto

La sottoscritta impresa appaltatrice dei lavori SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105, si impegna ad eseguire le lavorazioni aggiuntive alle medesime condizioni del contratto Crono n. 346 in data 13 luglio 2023 e a quelle di seguito descritte.

### Art. 2 – Importo

L'importo contrattuale, a seguito degli aggiornamenti progettuali viene a ridefinirsi in Euro 5.147.084,87, di cui Euro € 4.583.332,42 per lavori a misura, Euro 172.600,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 391.151,81 per

SIRCE S.p.A.

Do  
A

Progettazione definitiva ed esecutiva secondo la seguente ripartizione:

Importo dei lavori		€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	di cui importo lavori a corpo		€ 0,00
	fase 1	€ 0,00	
	fase 2	€ 0,00	
	di cui importo dei lavori a misura		€ 4.583.332,42
	fase 1	€ 183.710,05	
	fase 2	€ 4.399.622,37	
	a) di cui intervento di demolizione/ricostruzione		€ 4.498.505,54
	fase 1	€ 183.710,05	
	fase 2	€ 4.314.795,49	
	b) di cui abbattimento barriere architettoniche		€ 84.826,88
	fase 1	€ 0,00	
	fase 2	€ 84.826,88	
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 4.583.332,42</b>
	A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 172.600,64
	fase 1	€ 44.541,30	
	fase 2	€ 128.059,34	
	A.3 Progettazione Definitiva (con 4% cassa)		€ 220.062,35
	Fase 1+2	€ 220.062,35	
	A.4 Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 171.089,46
	Fase 1+2	€ 171.089,46	
<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>		<b>€ 5.147.084,87</b>	
Totale importo soggetto a ribasso		€ 4.974.484,23	





COMUNE DI GENOVA



0 1 23 064962 630 2

**Art. 3 – Termine di ultimazione**

L'esecuzione di tutte le lavorazioni previste a contratto, comprese quelle aggiuntive contemplate nel presente atto, non comporta la modifica del cronoprogramma contrattuale offerto in sede di gara.

In particolare, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 505 giorni naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori avvenga entro il 30/09/2025.

**Art. 4 – Nuovi prezzi**

Dato l'aggiornamento dei computi metrici proprio della fase progettuale esecutiva rispetto al PFTE, vista l'introduzione di nuovi prezzi non originariamente compresi nel contratto, le parti concordano tutti i prezzi ricompresi nell'"Elenco Prezzi Unitari" del progetto esecutivo allegato come parte integrante alla presente, desunti da nuove analisi prezzi o dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria – Anno 2023, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 4,44% offerto in sede gara.

SIRCE S.p.A.

**Art.5 – Progetto esecutivo**

Con il presente atto, l'impresa precisa che la documentazione progettuale prodotta, ed in particolare i nuovi prezzi ed il CME, sono da intendersi comprensivi di ogni onere conseguente alla realizzazione delle opere, nessuno escluso.

**Art. 6 – Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, li 03 luglio 2024



COMUNE DI GENOVA

L'Impresa Appaltatrice

SIRCE SPA

Dott. Ing. GIULIO MUSSO  
Amministratore Delegato  
Direttore Tecnico

VISTO Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Ferdinando De Fornari)