



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Manutenzione e Verde Pubblico**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3717**

**ADOTTATO IL 29/07/2024**

**ESECUTIVO DAL 30/07/2024**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate (AQ - 1^Annualità di 3) – Anno 2022

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c), D.M. 50/2016 – Impresa Geom. Stefano Cresta Srl, con aumento dell'importo contrattuale attraverso il trasferimento di quota parte delle somme destinate a Spese Tecniche, ex art.22, D.M. 49/2018 del Contratto di Accordo Quadro cron. 13 del 13/01/2023 ed Applicativo 1^ Ann. Rep. 0365/2023 del 01/03/2023.

MOGE 20879 C.U.P. B37H21009660004 – CIG: 9363303A10 – CIG App. 1^ Ann. 96077294C9

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 19/05/2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico dei *“Lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate”*, per un importo complessivo annuale (anno 2022) di € 1.500.000,00 con mutuo da contrarre nel presente

esercizio o mediante devoluzione di quote di mutui già contratti per Euro 1.480.040,00 e mediante risorse proprie dell'Ente per Euro 19.960,00;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-267 del 10/08/2022 esecutiva dal 23/08/2022 sono stati approvati i *“Lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate”* e relativo QE sotto riportato (dettaglio relativo al Municipio I Lotto 1 1^ Annualità):

- che con la sopra citata determinazione si è provveduto ad impegnare le cifre dell'appalto per la quota lavori, le spese tecniche e la quota di incentivo per funzioni tecniche nel seguente modo:

\*Euro 135.284,45 per quota lavori al capitolo 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1 cdc 326.8.05. “Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” CRONO 2022/207

\*Euro 29.097,78 quota spese tecniche, al capitolo 70564 P.d.C. 2.2.1.9.1 cdc 326.8.05. “Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” CRONO 2022/207

\*Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 ammonta a Euro 2.217,78 (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016) così ripartito:

- Euro 1.774,22 - 80% incentivo per ognuno dei 9 lotti art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016;
- Euro 443,56 - 20% incentivo per ognuno dei 9 lotti art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016;

- che con la Determinazione dirigenziale n. 2022-189.0.0.-347 del 28/10/2022 esecutiva dal 03/11/2022 l'appalto è stato aggiudicato a l'Impresa Geom. Stefano Cresta Srl con sede Partita IVA n. 02717220103, con il ribasso del 20,15%;

Considerato:

- che durante lo svolgimento dell'Annualità sono state sostenute Spese Tecniche e/o imprevisti inferiori a quanto a disposizione nel QE approvato e non essendo previsti nuovi affidamenti, residuano a Q.E. € 16.487,29 (come da IMP. 2024/7015 per euro 559,59; IMP. 2024/6647 per euro 6.206,21; IMP. 2024/210 per euro 9.721,49);

- che si rende necessario l'intervento urgente di "Realizzazione di controsoffitto presso i locali refettorio della Scuola Elementare Embriaco" descritto e stimato dal Direttore Lavori nella propria Relazione - Prot.NP.0000155del 25/01/2024 - con CME allegati quali parte integrante del presente provvedimento;

- che l'aumento di spesa per i lavori, come desumibile raffronto tra QE Approvato ed il QE rimodulato sotto riportata, ammonta a netti 13.277,92 €, pari ad un aumento percentuale del 11,974% rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.12, D. Lgs. 50/2016:

#### 1. QE Approvato DD 2022-189.0.0.-267

	CC 2022-23-24 Quadro economico Appalto Accordi Quadro Edile	Impegno (Aggiudicato) 2022
	Importi Annuali MUNICIPIO 1 (Lotto1)	
	Importo complessivo quadro economico	<b>166.666,67 €</b>
A	Importo Appalto (B+C+D)	<b>110.888,89 €</b>
B	Lavori a misura	85.384,44 €
	(di cui costo del personale su lavori a misura)	41.351,69 €
C	Opere in economia (non soggetti a ribasso)	16.633,33 €
D	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.871,11 €
E	Somme a disposizione imprevisti, spese tecniche, Contributi gara, Spese pubblicazione bandi	<b>29.164,44 €</b>
H	Costituzione fondo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.217,78 €
	di cui l'80% (comma 3 art. 113 D.Lgs 50/2016)	1.774,22 €
	di cui il 20% (comma 4 art. 113 D.Lgs 50/2016)	443,56 €
I	IVA 22 % su A	24.395,56 €
	TOTALE (A+E+I+H)	<b>166.666,66 €</b>

## 2. Q.E. Aumento del 6/5

	CC 2022-23-24 Quadro economico Appalto Accordi Quadro Edile	Aumento Quota Lavori per trasferimento di quota parte delle Spese Tecniche- Differenze tra QE approvato ed il QE in Variante
	Importi Annuali MUNICIPIO 1 (Lotto1)	
	Importo complessivo quadro economico	<b>0,00 €</b>
A	Importo Appalto (B+C+D)	<b>13.277,92 €</b>
B	Lavori a misura	9.584,74 €
	(di cui costo del personale su lavori a misura)	4.641,89 €
C	Opere in economia (non soggetti a ribasso)	2.011,20 €
D	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.681,98 €
E	Somme a disposizione imprevisti, spese tecniche, Contributi gara, Spese pubblicazione bandi	<b>-16.464,62 €</b>
H	Costituzione fondo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016	265,56 €
	di cui l'80% (comma 3 art. 113 D.Lgs 50/2016)	212,45 €
	di cui il 20% (comma 4 art. 113 D.Lgs 50/2016)	53,11 €
I	IVA 22 % su A	2.921,14 €
	TOTALE (A+E+I+H)	<b>-0,00 €</b>

## 3. QE Rimodulato comprensivo dell'aumento 6/5

	CC 2022-23-24 Quadro economico Appalto Accordi Quadro Edile	QE Rimodulato con Variante in aumento di spesa ex art.106
	Importi Annuali MUNICIPIO 1 (Lotto1)	
	Importo complessivo quadro economico	<b>166.666,67 €</b>
A	Importo Appalto (B+C+D)	<b>124.166,81 €</b>
B	Lavori a misura	94.969,18 €
	(di cui costo del personale su lavori a misura)	45.993,57 €

C	Opere in economia (non soggetti a ribasso)	18.644,53 €	
D	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.553,10 €	
E	Somme a disposizione imprevisti, spese tecniche, Contributi gara, Spese pubblicazione bandi	<b>12.699,82 €</b>	
H	Costituzione fondo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.483,34 €	
	di cui l'80% (comma 3 art. 113 D.Lgs 50/2016)	1.986,67 €	
	di cui il 20% (comma 4 art. 113 D.Lgs 50/2016)	496,67 €	
I	IVA 22 % su A	27.316,70 €	
	TOTALE (A+E+I+H)	<b>166.666,66 €</b>	

- che l'aumento di spesa totale di euro 16.464,62 comprensivo di euro 2.921,14 IVA22% su Lavori e euro 265,56 Spese per incentivo ex 113, comma 2, D. Lgs.50/2016 (rigo E del 2. Q.E. Aumento del 6/5) trova capienza nelle Spese Tecniche / Imprevisti risultante dal Q.E., il cui totale complessivo residuo ammonta a euro 16.487,29 - come da impegni 2024/7015 euro 559,59, imp. 2024/6649 euro 6.206,21, imp. 2024/210 euro 9.721,49 assunti con D.D. 2022-189.0.0.-267 del 10/08/2022;;

- che, per quanto descritto ai punti precedenti si ritiene opportuno impegnare le risorse in disavanzo dalle Spese Tecniche ed Imprevisti per la *“Realizzazione di controsoffitto presso i locali refettorio della Scuola Elementare Embriaco”*, impuntando l'importo di 16.464,62 € alla voce Lavori a misura scomputandolo dalla voce Somme a disposizione imprevisti, spese tecniche, Contributi gara, Spese pubblicazione bandi ottenendo il nuovo QE Rimodulato

- che si renderà quindi altresì necessario creare nuovi impegni relativi alla quota incentivo ex art. 113, D. Lgs. 50/2016 nella misura pari al 2% dell'importo in aumento della quota lavori pari a 13.277,92 €, e quindi per l'importo di 265,56 €

- i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016, rientrano nel quinto dell'importo del contratto rep. n. 365/2023 del 01/03/2023 e dovranno essere realizzati a cura dell'appaltatore alle stesse condizioni del contratto sopra indicato;

Ribadendo infine che l'importo dei maggiori lavori in oggetto, pari a 13.277,92 €, trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando l'importo a disposizione dell'amministrazione per Spese Tecniche ed Imprevisti (imp.2024/7015 euro 559,59, imp. 2024/6649 euro 6.206,21, imp. 2024/210 euro 9.721,49 assunti con D.D. 2022-189.0.0.-267 del 10/08/2022);

Ritenuto pertanto possibile approvare la variante in aumento di spesa in questione

Ritenuto inoltre che la garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016, debba essere adeguata al nuovo importo lavori previsto determinatosi a seguito della variante;

Dato Atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. D.Marchi che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il provvedimento del Sindaco n. 115 del 5/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Gianluigi Frongia è stato nominato Dirigente della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico.

### **Aspetti Contabili:**

Ritenuto pertanto di mandare a prelevare la somma totale complessiva di Euro **16.464,62** nel seguente modo:

- Euro **16.199,06** quale quota lavori (di cui Euro 13.277,92 per imponibile ed Euro 2.921,14 per IVA 22%) a favore dell'Impresa Geom. Stefano Cresta Srl (Cod. Benf. 27260) Partita IVA n. 02717220103 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2024 pdc 2.2.1.9.1 Crono 2022/207 mediante:

I. riduzione dell'IMPE 2024/7015 per euro **559,59** e contestuale emissione di nuovo **IMP. 2024/11979** ;

II. riduzione dell'IMPE 2024/6647 per euro **6.206,21** ed emissione di nuovo **IMP. 2024/11980** ;

III. riduzione dell'IMPE 2024/210 per euro **9.433,26** ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12005**;

- Euro **265,56 quota incentivo** al Capitolo 79900 c.d.c. 165.880 "Contabilità e Finanza - Interventi Straordinari in Conto Capitale" P.d.C. 2.2.1.9.1. Crono 2024/452 del Bilancio 2024 così suddivisi:

- Euro **212,45** Quota Incentivo 80% mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/12010**;

- Euro **53,11** Quota Incentivo 20% mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/12011**;

- di accertare l'importo di Euro **53,11** al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondo innovazione" del Bilancio 2024 P.d.C. 3.5.99.99.999 crono 2024/452 mediante emissione di nuovo **acc.to 2024/2246**;

- di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale per la quota incentivo 20% sui capitoli di cui ai punti precedenti;

- di dare atto che la spesa di Euro 16.464,62 è finanziata per Euro 16.199,06 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 202296006 (acc.ti 2023/1548 - 2024/1411 - 2024/68) e per Euro 265,56 con risorse proprie dell'Ente (acc.to 2024/595).

### **DETERMINA**

1) di approvare per i motivi di cui in premessa la variante in aumento di spesa ed il nuovo Quadro

Economico Rivalutato relativi al contratto rep. 365/2023 del 01/03/2023, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-347 del 28/10/2022 esecutiva 3/11/2022, trasferendo le somme a disposizione per spese tecniche pari a Euro 16.199,06 € di cui 13.277,92 € per imponibile ed Euro 2.921,14 € per I.V.A. al 22%, in quota lavori, per la “Realizzazione di controsoffitto presso i locali refettorio della Scuola Elementare Embriaco”, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. C), D. Lgs. 50/2016, di cui all’Atto di Sottomissione in data 29/01/2024 (Prot. NP 06/02/2024.0000261 sottoscritto congiuntamente dal Direttore de Lavori, Responsabile Unico del Procedimento ed Impresa, ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che l'importo in aumento di spesa per l'effettuazione dei maggiori lavori in oggetto trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto;

3) di dare mandato alla Direzione manutenzione e Verde Pubblico già Direzione Facility Management per l'adeguamento della garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016;

4) di provvedere inoltre, a cura della Direzione manutenzione e Verde Pubblico già Direzione Facility Management, alla liquidazione delle fatture tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

5) di notificare all'impresa dell'Impresa Geom. Stefano Cresta Srl Partita IVA n. 02717220103, il presente provvedimento;

6) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento;

7) di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;

8) di provvedere all'inoltro della presente determinazione alla Direzione Generale formazione affinché provvedano all'iscrizione delle somme di quota incentivo 20% sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

