



**COMUNE DI GENOVA**

**Municipio - Valpolcevera**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3798**

**ADOTTATO IL 11/07/2024**

**ESECUTIVO DAL 11/07/2024**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL LOCALE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PASSO TORBELLA 8.

**La Dirigente del Municipio Il Centro Ovest e Municipio V Valpolcevera**

Sulla base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., e dagli artt.77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

**VISTI:**

- gli artt. 107, 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996, e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale adottato con delibera C.C. n.6 del 06.02.2007 da ultimo modificato con DCC n. 81 del 21.09.2021, ed in particolare gli artt. 50, 56 57 inerenti alle funzioni attribuite ai Municipi e le competenze della Giunta Municipale;
- il Regolamento per la disciplina dei criteri e delle modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari comunque denominati e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, nonché per la concessione del patrocinio da parte del Comune, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 09/11/2010 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività' di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 179 del 16.09.1996;

- vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n 72/2000 successive modificazioni ed integrazioni – Statuto del Comune di Genova – in particolare l'articolo 60, comma 1, lettera f, che attribuisce le funzioni ai Municipi, tra i quali, la gestione del patrimonio comunale ad uso associativo;
- la deliberazione della giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione;
- richiamato il Provvedimento del Sindaco n. 122 del 05 aprile 2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente dei Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera;

#### **RICHIAMATE INOLTRE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.396 del 22.04.1999 con la quale è stata conferita ai Consigli di Circoscrizione (ora Municipi) la potestà deliberativa in ordine alla gestione, ad uso sociale del patrimonio pubblico comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 03/06/2021 con la quale sono stati individuati i beni immobili comunali destinati ad uso associativo, la quale comprende, per il Municipio V Valpolcevera, tra gli immobili di interesse municipale, il locale sito in Passo Torbella 8
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 29/06/2023 con la quale sono state dichiarate non indispensabili le 9 Commissioni municipali per la determinazione della riduzione del canone concessorio dei beni immobili comunali con destinazione ad uso sociale a favore di Enti ed Associazioni che svolgono attività di interesse collettivo;
- la Deliberazione n. 14 del 31/10/2013 del Consiglio del Municipio che ha approvato le linee di indirizzo ai sensi dell'art. 60 del vigente Statuto comunale in ordine alle seguenti materie "culturale, sportivo, ricreativo sul territorio sponsorizzazioni, assegnazioni locali ad uso associativo, utilizzo ad uso temporaneo di civiche palestre ad enti ed associazioni";

#### **PREMESSO CHE:**

- l'immobile di civica proprietà sito in Passo Torbella 8 di mq 134 era precedentemente assegnato all'Associazione "Fra Amici del Borghetto";
- l'Associazione "Fra Amici del Borghetto" con nota protocollata del 02/10/2023 n.0451885.E comunicava all'Ufficio del Patrimonio e Demanio, la propria volontà di rescindere dalla concessione dell'immobile in questione;
- l'immobile risulta attualmente non assegnato ad alcuna associazione;
- l'immobile ha necessità di interventi di ammodernamento come da foto allegate;

#### **PREMESSO ALTRESI' CHE:**

- il territorio del Municipio V Valpolcevera, è caratterizzato da una situazione sociodemografica complessa, e dalla presenza di numerose famiglie con bambini in età scolare e pre-scolare;
- a causa delle limitate opzioni di svago all'aperto e della potenziale carenza di servizi dedicati ai bambini, le famiglie potrebbero trovare difficile conciliare i tempi di vita e lavoro nel periodo estivo quando molte attività educative sono in pausa;

#### **CONSIDERATO CHE IL MUNICIPIO:**

- promuove i principi della solidarietà, inclusività e apertura nei confronti di tutti i cittadini, in particolare di quelli appartenenti alle categorie più fragili, e persegue finalità di interesse generale;
- promuove iniziative volte a fornire alternative di svago sicure e accessibili durante l'estate, attività ricreative all'aperto supervisionate e programmi di assistenza per i genitori che lavorano;
- intende promuovere le attività atte a sostenere le famiglie coinvolgendo i bambini in età scolare durante il periodo estivo, quali centri estivi sul territorio;
- intende promuovere attività motorie ed acquatiche per tutte le fasce d'età ed abilità;
- intende assegnare, come da delibera n. 11 del 24 maggio 2024 i locali di Passo Torbella 8 a società/associazioni sportive che:
  - a. prevedano la realizzazione di attività estive all'aria aperta e sportive di vario tipo per bambini e adolescenti;
  - b. prevedano una continuità di attività motorie rivolte a bambini ed adulti durante tutto l'anno;
  - c. mettano a disposizione uno spazio da utilizzare anche da altre associazioni del territorio;
  - d. essendo già presenti sul territorio, prevedano di ampliare i propri spazi per riorganizzare in maniera funzionale le proprie attività;
  - e. apportino i seguenti adeguamenti ai locali di cui trattasi:
    - adeguamento impianto elettrico;
    - adeguamento impianto di condizionamento caldo e freddo;
    - ripristino portone d'ingresso;
    - ripristino porta ufficio al 1° piano;
    - sostituzione infissi;
    - adeguamento antincendio;
    - rifacimento pavimentazione salone;
    - installazione allarme;
    - allaccio alla rete elettrica prevedendo il cambio di potenza del contatore;
    - lavori di imbiancatura e pulizia sia all'interno che all'esterno;

**RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO:**

- di dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti interessati all'assegnazione in concessione il locale ad uso associativo sito in via Passo Torbella 8, tenendo conto delle linee di indirizzo deliberate dalla Giunta Municipale come da Delibera di Giunta n. 11 del 16 maggio 2024;
- di adottare lo schema di avviso di manifestazione di interesse e suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente le modalità, le condizioni ed i termini per la

partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse all'assegnazione del locale di cui trattasi;

- di provvedere ad un'adeguata pubblicizzazione del bando mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Genova – Bandi e gare e sulla pagina municipale, oltre ogni altra modalità ritenuta efficace per una capillare diffusione tra i soggetti interessati.

Una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute; sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio Valpolcevera, nel caso di più soggetti interessati, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del concessionario;

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta Pesce Antonella, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- La Direzione Patrimonio e Demanio Marittimo ha fissato nella somma di € 4.976,60 pari all'importo dell'ultimo canone applicato all'immobile, rivalutato al 100% dell'aggiornamento ISTAT;

---

#### **DETERMINA:**

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti interessati a manifestare interesse all'assegnazione in concessione il locale ad uso associativo sito in Passo Torbella 8, tenendo conto delle linee di indirizzo deliberate dalla Giunta Municipale, approvando lo schema di avviso di manifestazione di interesse allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere alla diffusione del suddetto bando attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Genova – Bandi e gare, oltre ogni altra modalità ritenuta efficace per una capillare diffusione tra i soggetti interessati
3. di dare mandato, una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio V Valpolcevera, nel caso di più soggetti interessati, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del

concessionario.

La Dirigente

dei Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera

(Dott.ssa Anna Rosa Bruzzone)

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**AL COMUNE DI GENOVA**  
**ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO**  
**VIA DI FRANCIA, 1**  
**16149 G E N O V A**

**PEC:** [municipio5comge@postecert.it](mailto:municipio5comge@postecert.it)

Il/La sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... il .....

Codice Fiscale ..... residente a .....

Prov. .... via ..... n. ....

In qualità di:

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) Altro.....

*del concorrente* ..... (indicare la denominazione sociale)

..... (indicare la forma giuridica)

..... (indicare la sede legale)

..... (indicare il Codice Fiscale e/o Partita IVA)

**CHIEDE**

- di partecipare alla procedura di manifestazione d'interesse per la *concessione di n. 1 locale di civica proprietà ad uso associativo sito in Passo Torbella 8*, in qualità di: .....
- che eventuali comunicazioni da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., siano trasmesse al numero di telefono o all'indirizzo di posta elettronica indicato sul plico.

Luogo e data

FIRMA

Da allegare:

- copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i
- copia dello Statuto e dell'atto costitutivo dal quale risulti la legale rappresentanza

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**(artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

**AL COMUNE DI GENOVA**  
**ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO**  
**VIA DI FRANCIA, 1**  
**16149 G E N O V A**

**PEC:** [municipio5comge@postecert.it](mailto:municipio5comge@postecert.it)

Il/La sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... il .....

Codice Fiscale ..... residente a .....

Prov. .... via ..... n. ....

In qualità di:

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) Altro.....

*del concorrente* ..... (indicare la denominazione sociale)

..... (indicare la forma giuridica)

..... (indicare la sede legale)

..... (indicare il Codice Fiscale e/o Partita IVA)

in relazione alla procedura di manifestazione di interesse per la concessione del locale di civica proprietà ad uso associativo, sito in Passo Torbella, 8, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del citato D.P.R., in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA**

- a) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dagli articoli 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di beni immobili di Civica proprietà;

- c) di non aver subito atti di decadenza o revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso e non avere debiti o liti pendenti nei confronti della Civica Amministrazione a qualsiasi titolo;
- d) essere regolarmente costituito, producendo a tal fine copia dello Statuto e dell'atto costitutivo da cui risulti la data di inizio dell'attività e che l'attività svolta non sia a fini di lucro;
- e) di accettare senza riserva il contenuto della manifestazione d'interesse.

Luogo e data

FIRMA

Da allegare:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i
- copia dello Statuto e dell'atto costitutivo – Atto di fondazione

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. MANIFESTAZIONE\_D'INTERESSE\_Passo\_Torbella.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento