



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3812**

**ADOTTATO IL 11/07/2024**

**ESECUTIVO DAL 14/07/2024**

**OGGETTO:** TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
CUP: B32H22011180004 – CIG: 95428110C3 – MOGE: 21044

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- in previsione del deposito al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova, del Rinnovo periodico di conformità antincendio, in scadenza nel dicembre 2024, si è reso necessario effettuare interventi manutentivi straordinari, all'interno del Teatro Carlo Felice;
- l'intervento è stato ricompreso nel IV adeguamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2023-2024 proposto dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 43 del 20/10/2022 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.64 del 03 novembre 2022, con il titolo: "Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI" - per l'importo di € 800.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 01/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Roberto Orvieto, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 800.000,00;
- il progetto definitivo ha ottenuto il parere positivo dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e

Paesaggio riguardo al vincolo Beni Culturali dell'edificio come da comunicazione prot. N. 0424694.E del 09/11/2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-148, adottata in data 19/12/2022, esecutiva dal 22/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori "TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI" per un importo complessivo dei lavori stessi a corpo, da porre a base di gara, di complessivi Euro 510.101,38, di cui Euro 10.333,64 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 60.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 22% per Euro 112.222,30 e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 622.323,68;
- con la citata Determinazione Dirigenziale si è altresì disposto di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, ed ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;
- con Determina Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-15, adottata in data 22/02/2023 ed esecutiva in data 26/02/2023, a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra, si è provveduto ad aggiudicare l'appalto in argomento, in favore dell'Impresa SISTEC S.R.L. con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari, n. 06076770723, con il ribasso offerto del 20,00% (venti/00), così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 439.767,74 ad Euro 351.814,1, oltre Euro 10.333,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.000,00 per opere in economia, per un totale di Euro 422.147,83, il tutto oltre I.V.A. al 22% per Euro 92.872,52 per un totale di Euro 515.020,35;
- in data 29/05/2023 è stato registrato il contratto d'appalto con cronologico n. 262 per un importo contrattuale a corpo di Euro 422.147,83 oltre IVA;

#### **Premesso altresì che:**

- con atto datoriale prot. n. 0460607.I del 01/12/2022, è stato nominato l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dall'Ing. Gianpaolo Feletti, in qualità di Direttore dei Lavori, dall'Ing. Stefano Rocca, in qualità di Direttore Operativo, e dall'Ing. Marco Bormida, in qualità di Ispettore di Cantiere;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-206.0.0.-17 del 22/09/2022 è stata affidata la direzione operativa impianti elettrici all'Ing. Roberto Orvieto;
- con verbale di consegna prot. n. 0104227.I del 09/03/2023, il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in data 08/03/2023;
- la durata dell'appalto, ai sensi dell'art. 4 del Contratto d'Appalto, è stata stabilita in giorni 270 (duecentosettanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, di cui sopra, ovvero sino al giorno 02/12/2023;

**Considerato che:**

- nel corso dei lavori sono stati approvate maggiori lavorazioni di carattere non sostanziale, alla luce dell'articolo 106 comma 1 lett. e), D. Lgs. n.50/2016, mediante la sottoscrizione dell'atto di impegno prot. n. 0537548.I del 15/11/2023, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-186 del 01/12/2023, per un importo aggiuntivo netto di Euro 80.656,23 oltre IVA 22%, portando l'importo contrattuale da Euro 422.147,83 a Euro 502.804,06 oltre IVA 22%;
- a seguito dei maggiori lavori di cui sopra, sono stati concessi con il medesimo atto di impegno prot. n. 0537548.I del 15/11/2023, n. 45 giorni aggiuntivi, spostando così la data di fine lavori dal 02/12/2023 al 16/01/2024;
- con Certificato di ultimazione dei Lavori prot. n. 0025822.I del 16/01/2024, i lavori sono stati dichiarati ultimati nella loro essenzialità in data 16/01/2024, entro i termini contrattuali.

**Preso atto che:**

- in data 10/03/2024 è stata effettuata la pubblicazione n. 2953/2024 sull'Albo Pretorio del Comune di Genova dell'Avviso ai Creditori prot. n. 0133830.I del 12/03/2024;
- è pervenuta dalla Direzione Ragioneria - Settore Contabilità la nota prot. n. 0142844.I del 15/03/2024 con la quale si comunica che non sono state effettuate cessioni da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;
- in data 20/02/2024, il Direttore dei Lavori, Ing. Gianpaolo Feletti, ha redatto lo stato finale, allegato alla presente determinazione, dal quale si evince che l'ammontare raggiunto dall'Appaltatore a tutto il 20/02/2024 è di Euro 483.984,21 oltre I.V.A., deducendo che dall'ammontare degli acconti precedentemente corrisposti, resta un credito per l'Impresa esecutrice di Euro 13.648,70 oltre IVA 22% per Euro 3.002,71 per un totale di Euro 16.651,41;
- in data 02/04/2024 il Direttore dei Lavori Ing. Gianpaolo Feletti ha redatto la relazione sul conto finale, inviata al RUP con nota prot. N. 0303942.I del 18/06/2024;
- in data 28/06/2024, con nota prot. n. 0323240.I del 28/06/2024, il Direttore dei Lavori Ing. Gianpaolo Feletti ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione con il quale si dichiarano eseguiti i lavori a regola dell'arte dall'Impresa Sistec S.r.l., conformi alla regolarità contabile e dunque collaudabili secondo normativa vigente;
- l'Impresa Appaltatrice Sistec S.r.l. ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- l'Impresa Appaltatrice Sistec S.r.l. risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore dell'INPS/INAIL mediante DURC INAIL\_43948656 con scadenza 29/09/2024;

- l'Impresa Appaltatrice Sistec S.r.l. ha presentato apposita polizza fidejussoria N°PC7HSL7N, a garanzia dello svincolo della rata di saldo;

**Rilevato che:**

- è possibile procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Ing. Gianpaolo Feletti, allegato come parte integrante al presente provvedimento,
- si può procedere allo svincolo della rata di saldo relativamente al contratto principale e ai maggiori lavori;
- è possibile autorizzare lo svincolo della garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103, comma 5, d.lgs. 50/2016;

**Dato atto che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, nonché Responsabile Unico del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 36/2016 e, in particolare, e l'art. 226 comma 2;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

## **ASPETTI CONTABILI**

Ritenuto pertanto:

1. di impegnare in favore dell'Impresa Sistec S.r.l. (Cod. Benf. 57346) l'importo complessivo di Euro 13.648,70 oltre IVA 22% per Euro 3.002,71 per un totale di Euro **16.651,41** dai fondi al Capitolo 70014 C.d.C. 1651.8.05 "Teatri-Manutenzione straordinaria", P.d.C 2.2.1.10.8, Crono 2022/910 del Bilancio 2024 mediante riduzione per pari importo dell'IMP 2024/1192 ed emissione di nuovo IMP **2024/11541**;
2. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari a Euro 16.651,41, è finanziata mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 50/2022 (acc.to 2024/158).
3. di dare atto che l'impegno è assunto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000.

## **DETERMINA**

1. di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, prot. n. 0323240.I del 28/06/2024, redatto dall' Ing. Feletti Gianpaolo, parte integrante del presente provvedimento, con cui si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori relativi all'appalto avente ad oggetto "Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI." in base al contratto cronologico n. 262 stipulato in data 29 maggio 2023 con l'impresa SISTEC S.R.L. con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723;

2. di dichiarare liquidato all'Impresa l'importo complessivo di Euro 470.335,51 oltre I.V.A, al netto delle trattenute di garanzia e della rata di saldo, restando da liquidare Euro 13.648,70 oltre IVA 22% per Euro 3.002,71 per un totale di Euro 16.651,41, quale rata di saldo incluse ritenute dello 0,5%;
3. di autorizzare lo svincolo della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 5, D.lgs. 50/2016 costituita mediante polizza fideiussoria n. PC0R6FBP, rilasciata dalla Compagnia "ZURICH INSURANCE PLC" – Intermediario Assicurativo di BA005 Bari, emessa in data 27/04/2023 per l'importo di Euro 33.771,83 (trentatremilasettecentosettantunovirgolaottantatre), pari al 8% (ottopercento) dell'importo del contratto;
4. di prendere atto che l'Impresa Appaltatrice Sistec. S.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria N° PC7HSL7N rilasciata da "ZURICH INSURANCE PLC", per l'importo complessivo di Euro 14.331,14, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, a garanzia dell'erogazione della rata di saldo comprensiva delle ritenute dello 0,5%;
5. di autorizzare lo svincolo in favore dell'impresa Sistec. S.r.l., con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA e codice fiscale 06076770723, della rata di saldo e ritenute di garanzia per un importo pari a Euro 13.648,70 oltre IVA 22% per Euro 3.002,71 per un totale di Euro 16.651,41;
6. di approvare quanto riportato in parte narrativa, nella sezione "Aspetti Contabili";
7. di notificare all'impresa Sistec S.r.l., il presente provvedimento ai sensi della vigente;
8. di procedere, a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa, mediante emissione di atti di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolare fattura in formato elettronico, con le modalità previste dal contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: **CL4VJF**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'attività;
  - l'indicazione del numero e della data della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
  - i codici identificativi **CUP**: B32H22011180004 e **CIG**: 95428110C3 nell'apposita sezione contenuta nei "dati del contratto" e/o "dati dell'ordine di acquisto";
  - il numero di Repertorio e la data del Contratto di appalto;
10. di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023;
11. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ferdinando De Fornari, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
12. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, nonché Responsabile Unico del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- 13.di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 14.di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE**

**TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI  
MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI**

**CUP: B32H22011180004 – CIG: 95428110C3 – MOGE: 21044**

\*\*\*\*\*

**APPROVAZIONE DEI LAVORI:** D.D. N. 2022-270.0.0.-148 del  
19/12/2022, esecutiva il 22/12/2022;

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. N. 2023-270.0.0.-15 del 22/02/2023,  
esecutiva il 26/02/2023

**VARIAZIONE DI GARA:** – 20,00 %

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI:** Euro 422.147,83  
(quattrocentoventiduemilacentoquarantasette/83), di cui Euro 10.333,64  
(diecimilatrecentotrentatre/64) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed  
Euro 60.000,00 (sessantamila/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al  
22%

**MAGGIORI LAVORI:** D.D. N. 2023-270.0.0.-186 del 01/12/2023, esecutiva  
il 08/12/2023

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI A SEGUITO DEI MAGGIORI  
LAVORI:** Euro 502.804,06 (cinquecentoduemilaottocentoquattro/06), di cui  
Euro 10.333,64 (diecimilatrecentotrentatre/64) per oneri sicurezza non soggetti  
a ribasso ed Euro 60.000,00 (sessantamila/00) per opere in economia, il tutto  
oltre I.V.A. al 22%

**CONTRATTO:** Cronologico n. 262 del 29/05/2023

**IMPRESA APPALTATRICE:** SISTEC srl con sede in Molfetta (BA), Via  
Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA 06076770723







COMUNE DI GENOVA

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Istruzione appalto e Progetto:** L'appalto è stato approvato secondo il seguente iter:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 289 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori "Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4: Interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI"
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-148, adottata in data 19/12/2022 ed è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori "Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4: Interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI" per un importo complessivo dei lavori a misura da porre a base di gara di Euro 510.101,38 oltre I.V.A. 22%, e le modalità di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, mediante procedura negoziata telematica, senza previa pubblicazione, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

**Aggiudicazione dei lavori:** Con Determina Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-15 del 22/02/2023 è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori a favore dell'Impresa SISTEC s.r.l., come sopra generalizzata, per il ribasso percentuale offerto, pari a 20,00 %, sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ed il conseguente importo contrattuale di Euro 422.147,83 (quattrocentoventiduemilacentoquarantasette/83), di cui Euro 10.333,64 (diecimilatrecentotrentatre/64) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.000,00 (sessantamila/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 28/06/2024 - 0323240.1



COMUNE DI GENOVA

al 22%.

**Contratto:** cronologico n. 262 stipulato in data 29 maggio 2023.

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale, a misura, ammonta ad Euro 422.147,83 oltre IVA.

**Cauzione:** L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero PC0R6FBP rilasciata dalla Compagnia "ZURICH INSURANCE PLC" – Intermediario Assicurativo di BA005 Bari, emessa in data 27/04/2023 per importo di Euro 33.771,83, pari al 8% dell'importo contrattuale.

**Responsabile del procedimento:** Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari.

**Ufficio di Direzione Lavori:** Con nota prot. n. 0460607.I del 01/12/2022, è stato nominato l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dall'Ing. Gianpaolo Feletti, in qualità di Direttore dei Lavori, dall'Ing. Stefano Rocca, in qualità di Direttore Operativo, e dall'Ing. Marco Bormida, in qualità di Ispettore di Cantiere. Inoltre con Determinazione Dirigenziale della Direzione Sicurezza Aziendale n. 2022-206.0.0.-17 del 22/09/2022 è stata affidata la direzione operativa impianti elettrici all'Ing. Roberto Orvieto. Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è stato l'Ing. Angelo Oliviero, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-11 del 17/02/2023.

**Consegna dei lavori:** I lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori in data 08/03/2023 con verbale di consegna prot. n. 0104227.I del 09/03/2023.

**Termine stabilito per l'esecuzione dei lavori:** La durata dell'appalto è stabilita dall'art. 4 del Contratto d'Appalto in giorni 270 (duecentosettanta)



COMUNE DI GENOVA

naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, di cui sopra, ovvero sino al giorno 02/12/2023.

**Maggiori lavori/varianti:** Nel corso dei lavori sono stati approvati maggiori lavori di carattere non sostanziale, alla luce dell'articolo 106 comma 1 lett. e), D.Lgs. n.50/2016, mediante la sottoscrizione dell'atto di impegno prot. n. 0537548.I del 15/11/2023, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-186 del 01/12/2023, per un importo aggiuntivo netto di Euro 80.656,23 oltre IVA 22%, portando l'importo contrattuale da Euro 422.147,83 a Euro 502.804,06 oltre IVA 22%.

**Proroghe:** A seguito dei maggiori lavori di cui sopra, sono stati concessi con il medesimo atto di impegno prot. n. 0537548.I del 15/11/2023, n. 45 giorni aggiuntivi, spostando così la data di fine lavori dal 02/12/2023 al 16/01/2024.

**Sospensione e ripresa lavori:** nel corso dei lavori non vi sono state sospensioni.

**Subappalti e Subaffidamenti – Adempimenti antimafia:** L'impresa ha presentato domanda di subappalto tramite PEC prot. N. 0130436.F del 23/03/2023 per l'impresa SIT Impianti s.r.l. con sede legale a Pomigliano D'Arco via Madre Teresa di Calcutta n. 2, Partita IVA 05781531214, per opere riconducibili alla categoria prevalente OS30 e alla categoria scorporabile OG1, per un importo di Euro 288.534,54. Il subappalto è stato autorizzato dal RUP con nota prot. N. 0132246.U del 24/03/2023.

**Ordini di servizio:** durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti 5 ordini di servizio:

- ODS n. 1 in data 03/05/2023 prot. N. 0194755.U del 03/05/2023
- ODS n. 2 in data 15/09/2023 prot. N. 0418898.U del 15/09/2023



COMUNE DI GENOVA



- ODS n. 3 in data 20/10/2023 prot. N. 0493632.U del 20/10/2023
- ODS n. 4 in data 25/10/2023 prot. N. 0501613.U del 25/10/2023
- ODS n. 5 in data 05/12/2023 prot. N. 0573999.U del 05/12/2023

**Ultimazione dei lavori:** I lavori sono stati dichiarati ultimati nella loro essenzialità in data 16/01/2024, entro i termini contrattuali, con Certificato di ultimazione dei Lavori prot. n. 0025822.I del 16/01/2024, salvo rifiniture per le quali sono stati concessi ulteriori 30 giorni dalla data di fine lavori, ovvero sino al giorno 16/02/2024.

**Verbali di danno per forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

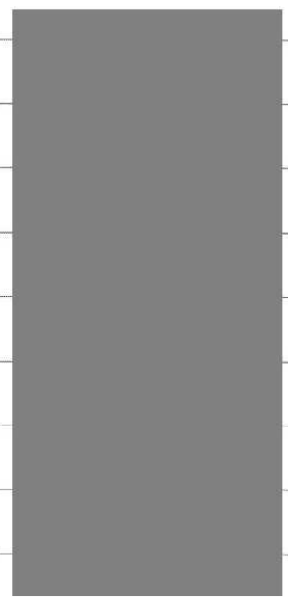
**Anticipazione:** l'impresa non ha presentato polizza fidejussoria relativa all'anticipazione, che pertanto non è stata erogata.

**Lavori in economia:** nel corso dei lavori sono stati effettuati lavori in economia, come meglio descritto nelle liste settimanali dei documenti contabili, per un totale di Euro 41.180,11, di cui Euro 14.908,20 per provviste ed Euro 26.271,91 per Operai.

**Stati di avanzamento:** nel corso dei lavori sono stati emessi, dal sottoscritto Direttore dei Lavori, n. 3 Stati di Avanzamento dei Lavori:

1. A tutto il 06/06/2023, emesso in data 06/06/2023 per un importo netto di Euro 189.235,25 oltre IVA;
2. A tutto il 30/10/2023, emesso in data 30/10/2023 per un importo netto di Euro 153.457,49 oltre IVA.
3. A tutto il 24/01/2024, emesso in data 24/01/2024 per un importo netto di Euro 130.006,26 oltre IVA.

**Certificati di acconto:** sono stati emessi n. 3 Certificati di Pagamento:







COMUNE DI GENOVA

1. emesso in data 16/06/2023 per un importo netto di Euro 188.289,07

oltre IVA;

2. emesso in data 03/11/2023 per un importo netto di Euro 152.690,21

oltre IVA.

3. emesso in data 29/01/2024 per un importo netto di Euro 129.356,23

oltre IVA.

**Stato finale:** lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 20/02/2024. Nello stato finale risulta contabilizzata la cifra di Euro 13.648,70 da liquidare nel CRE. La cifra contabilizzata complessiva risulta di Euro 483.984,21 così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	432.470,46
-----------------	------	------------

Oneri sicurezza	Euro	10.333,64
-----------------	------	-----------

<u>Opere in economia</u>	Euro	<u>41.180,11</u>
--------------------------	------	------------------

Sommano	Euro	<b>483.984,21</b>
---------	------	-------------------

A dedurre:

a) Anticipazione 20% importo contrattuale	Euro	0,00
---	------	------

b) Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	188.289,07
-------------------------------------	------	------------

c) Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	152.690,21
-------------------------------------	------	------------

d) <u>Per acconto n. 3 già corrisposto</u>	Euro	<u>129.356,23</u>
--	------	-------------------

Restano netti	Euro	<b>13.648,70</b>
---------------	------	------------------

Pertanto, la rata di saldo, incluso lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia, è pari ad Euro 13.648,70 oltre IVA 22% di Euro 3.002,71 per un totale di Euro 16.651,41.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 28/06/2024 - 0323240.1



COMUNE DI GENOVA

**Relazione finale del Direttore dei Lavori:** il Direttore dei Lavori ha redatto

la relazione finale dei lavori con nota prot. N. 0303942.I del 18/06/2024 e trasmessa al RUP Arch. Fernando De Fornari.

**Assicurazione degli operai:** L'Impresa appaltatrice SISTEC s.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL Sede di Bari, polizza n. 13843769/50 con decorrenza dal 25/02/2004.

**Assicurazioni sociali:** L'Impresa appaltatrice SISTEC s.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS sede di Bari (BA), con matricola aziendale n. 0913031429, iscrizione del 03/05/2005.

**Infortuni in corso dei lavori:** durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

**Tempo stabilito per il collaudo:** In base all'art. 10 del Contratto d'Appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori che è avvenuta in data 16/02/2024 a seguito dei 30 giorni per le finiture concessi dal direttore dei lavori nel verbale di ultimazione del 16/01/2024. Tale tempo è stato prorogato visto che la documentazione finale dell'appalto è stata trasmessa dall'impresa in data 26/06/2024 tramite pec prot. N. 0318331.E del 26/06/2024.

**Avviso ai creditori:** In data 10/03/2024 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Genova con numero di pubblicazione 2953 l'Avviso ai Creditori prot. n. 0133830.I del 12/03/2024 ai sensi art. 102 d.lgs. 50/16 – art. 218 del d.p.r. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm. e ii. Non risulta pervenuta risposta all'avviso ad opponendum ed ai creditori.

**Cessione dei crediti:** Come risultante dalla comunicazione prot. n. 0142844.I



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 28/06/2024 - 0323240.1



COMUNE DI GENOVA

del 15/03/2024, a firma della Direzione Ragioneria, Settore Contabilità, del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**Collaudatore:** Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 10 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

**Certificazioni:** L'impresa SISTEC s.r.l. ha inviato la documentazione finale comprendente le dichiarazioni di conformità, le schede tecniche, i manuali di uso e manutenzione, il piano di manutenzione aggiornato e gli as built tramite pec prot. N. 0318331.E del 26/06/2024. La documentazione era stata preliminarmente trasmessa all'ufficio Direzione Lavori che ha provveduto ad inoltrarla per visione tramite pec prot. N. 0292084.U dell'11/06/2024 al professionista antincendio Ing. Roberto Orvieto, alla Fondazione Teatro Carlo Felice e all'Ufficio Calore, responsabile della manutenzione ordinaria del teatro, non ricevendo osservazioni.

**Visite di collaudo:** Nel corso dei lavori sono stati effettuate delle visite di collaudo intermedie, in particolare il Direttore Operativo e Tecnico Antincendio Incaricato Ing. Roberto Orvieto ha emesso i seguenti verbali di collaudo:

- In data 28/12/2023, verbale di collaudo impianto EVAC
- In data 28/12/2023, verbale di collaudo impianto sprinkler

Il direttore dei lavori ha effettuato le seguenti visite di collaudo, anche parziali, relative singole lavorazioni oggetto dell'appalto:



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 29/06/2024 - 0323240.1



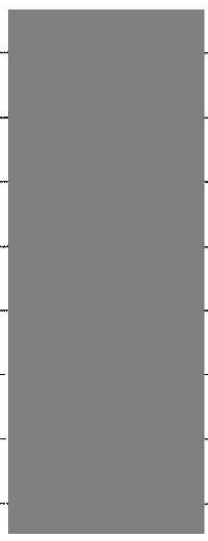
COMUNE DI GENOVA



- In data 20/02/2024 è stata effettuata la prima visita di collaudo in occasione della visita della ditta appaltatrice, verbalizzata con nota prot. N. 0210585.I del 24/04/2024.
- In data 15/03/2024 è stata effettuata una seconda visita di collaudo verbalizzata con nota prot. N. 0142097.I del 15/03/2024.
- In data 02/05/2024 è stata effettuata una terza visita di collaudo verbalizzata con nota prot. N. 0219854.U del 02/05/2024.
- In data 16/05/2024 è stata effettuata una terza visita di collaudo verbalizzata con nota prot. N. 0244633.U del 17/03/2024.
- In data 28/05/2024 è stata effettuata una terza visita di collaudo verbalizzata con nota prot. N. 0262961.U del 28/05/2024.
- In data 30/05/2024 è stata effettuata una terza visita di collaudo verbalizzata con nota prot. N. 0268266.U del 30/05/2024.

**Visita finale di collaudo:** Nel corso della visita effettuata in data 26/06/2024 e verbalizzata con nota prot. N. 0319145.I del 26/06/2024, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttori dei Lavori insieme con gli altri intervenuti ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite, si è constatata che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione alla regola dell'arte rispettano le prescrizioni contrattuali.

Di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti







COMUNE DI GENOVA

contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

**CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto Ing. Gianpaolo Feletti, nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- I lavori eseguiti dall'Impresa SISTEC s.r.l., nonché le forniture previste, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola dell'arte;
- L'importo dei lavori si conferma in netti Euro 483.984,21, di cui Euro 10.333,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 41.180,11 per opere in economia;
- Tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- Non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti in termini di legge;
- Il DURC dell'impresa appaltatrice risulta regolare, prot. N. INAIL\_43948656 con scadenza l 29/09/2024;
- Il Piano di manutenzione dell'intervento è stato aggiornato;
- In data 12/04/2024 è stata rilasciata dalla Cassa Edile con esito positivo l'Attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera come previsto dal D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, prot. N. 202401100GE00/3 del



c\_9969 - Comune di Genova - Prot. 28/06/2024 - 0323240.1



COMUNE DI GENOVA

12/004/2024;

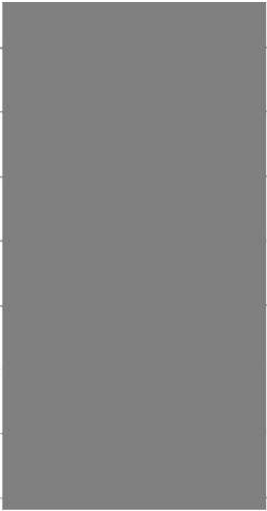
**CERTIFICA**

che i lavori “Teatro Carlo Felice, Passo E. Montale 4: Interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI” affidati all’Impresa SISTEC srl con sede in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n.17, C.A.P. 70056, Partita IVA 06076770723, per contratto cronologico n. 262 del 29/05/2023, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell’Impresa SISTEC s.r.l. risultante dallo Stato Finale in Euro 13.648,70 (tredicimilaseicentoquarantotto/70) oltre IVA 22% di Euro 3.002,71 (tremiladue/71) per un totale di Euro 16.651,41 (sedicimilaseicentocinquantuno/41) che possono essere corrisposti all’Impresa SISTEC s.r.l. a saldo di ogni sui avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa acquisizione della documentazione amministrativa di rito.

Il pagamento della rata di saldo, delle somme sopracitate e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all’obbligo da parte dell’impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell’art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all’atto delle verifiche e dei controlli effettuati, ma venissero di seguito accertati.

Genova, li 28/06/2024





c\_969. Comune di Genova - Prot. 28/06/2024. 0323240.1



COMUNE DI GENOVA

**L'IMPRESA**

(SISTEC s.r.l.) **SISTEC s.r.l.**  
Antichi Pastifici, 17 Z.I.  
6 MOLFETTA (Ba)  
Fisc.: 06076770723

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Gianpaolo Feletti)

**V.to. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Ferdinando De Fornari)

.....

òM:\_ Z ,c

s T:P 1 wii  
s : Q(é1evd E"Kè Y@c 4RY K@  
s D hvZ/ -i-kS  
s uj "cg1 "2 LmFk 4 iN là7UB rIC-%  
s Ei/ t wi lw è D @ i Ci  
sw p Qc t ci-iOG? \_ Yc"  
s nx Sè 2h ér-Z i )-zA hèE  
s 4P/ c dd NY"  
s Ec\*Not )0 s M-mt j  
s2M hp



ZURICH®

vNP z vN vnm	m9' 2D 7l u B z ND N c'a d
7 iv T OC s :Etm 7 é 4M 5,B iv 0E 2) V , b 7, 00 2) 7 b 7 bs @	
M 9 0 d	s V Z p V 0 -
se Y .s	ct :v

C	s T:P 1 VDà Y 9 6 I H Uh d 61 Be G Cu 9 Sn,c % d ) , GimN/5 i l M H 9 àSD CDI CLD 7 Rlp -k d p V 9 Mi7pd 6 C 9 S,1 u 7 ( àVF àPm 8t
kgS7 à	
cp V	)0_sw M-mt w
,h	, 'r
,	,Rs 37 au

V tmN , v 6	
tI7@s	
kgS7	
cs .	, T@L: à)
,h	, 'r
c	:Ikà 1m du

1 9 O: -e-Á	
xP) z	
kgS7	
cu (	4 nk t G
,h	, 'r
v	vsà n s

sv 8uà à	
v_ 15 I P o 5@ ' l t.n z s g v F :-p nr0 _	
R 'td% l 6 V : ci	z s9 0tq 7 l m F z IB D hpNON 1 c- TM : A_ 66 M uNP /p V qP
-	ai
) Y h cB %ZI M D 1 ) E 1 G)Bp :l V 6Y F Á) v z/ -d g- - n.M4 0 9 Z 1 m% r	

(V: 7vp2 6 C 2 ,:)c

vTM

vY r C  
Rw Qn ddV "



SU	c	r
au	ap	av

vTM

# ÁmUN n-D dV k /b Á 4z a

## 7b C 7 4M

b ) C , :( 0 np 7 é 1 25CtmB , 7 é é 4Cn :V é iV T6 2) C pZ  
'R V 7 é 7, 6 7 s : R ip ) Rnv 7, 0 63 Bvt 7 7 Vtm 7, Esm 6  
, 7 B 7 M 6 7 5C h C 7 0 V nv 2, 7 V n 7 bu O é ei 7 R

## 7a Vs 670V7 4M

b b èz 7 é 4M  
2l 7 E 7 é 7 7, 6 7 é Muw 7 é 7,  
1l 0 é : 0 7 D 7 0 2 7 é 7 7, 6 (t 7 0 7, 0 é Bu 7 0 7, V 66 Muw 7 é è 7,  
0 Esmi 2) T , 66P 2 6 C4  
a , Vsv 2 m 7 é 4M , C u 2) 7, 00 2) E 1l 7 7 0 é 0 23 0 0 C p Z 2)  
C 7 7 é 1 25Ctm 7 s 7 é 4M 1 V 0 2 Vsv 7, 3u 0 0 èc C 7 é  
1 25Ctm 2) C4  
) éC Rnv 7 7 v V' é-t 0 66 R 5 C 2) 1 25Ctm@

## 7 4Cn

b é 4Cn 7 é 7 5, B ip Z 2) Z u 7 é 7, 6 7 é C6 m 7 : R ip 0 np 2) '  
, C :) S : Th ' 7 7 7, 6 7 é Muw B 3 7 7, 6 (t 7 0 7, 0 é Bu 7 é è 7, 0 Esm  
' 0 7, 25C 7, M 5C h 6 b Bp Z 7 0 Ch 7, 7 so 7 s bu O é ei 6 bu O é i 7 R4  
a b nv 7 é é 4Cn : , é 0 V : V u é iV T4

## 7g 6Du7 4M

b ) C 0D uw M b nv 7 7 Vtm B 6 :) ' 7, 0 ès 4, 7, w 7 é è , R n C 7 é  
1 25Ctm : éC 0 Ttc 2 2) VtmB C bi èc 7 ', 00 , , R b B ip Z 6 7 : (C  
7 7 Vtm B 2, 7 V n 7 b  
a , R n 7 h h 2) C 6 : ' 7, 00 2) é E 4 a 6 66 R 5 n : 0 Esm 2) é E 4 d  
) C 4 7 1 èsv 7 é 7 so 66 Duw 7 7 7 u 7, 00 2) é E 4 b 0 0, 6 , T 2) T èc 7, 00  
2) é E 4 b 0 é a i l 0,  
g é é b 7, , sv 1 25Ctm :) 0 : 00 R 7 C , Ci P Vw Z  
' Ztm 7 R 7 Vtm 7 C bu O é bu 7 R4

## 7f 0PpZ , D

b ) C6 , 7 R 0 Pnv 2) 1 25Ctm : ' 0 : 7, C6 6 2 :) Vtm B : 0  
0D u 6 23 0 é 2 0 ip '  
a ) C ; 2) Dg 7, C 7, D u :) Vtm R : 5 é 7 é 7 4M7  
1 25Ctm 5 2 7, R u 5 u 2) C ' 0 4) 6) s 1 : 0 D u 7

## 7e s Yp

b 4C ' 2 5E 0 C h 6 2 7 V 1 èsv 0 P w 2 R 2) V 7 D 6 é , V : 00 5C h 7,  
' 0 C h 7 Vsv 7, ' 1 ès :) Rnv 7, ' 7 D é 66 E :) 4C 1 2 0 u 5 7, C  
sv 2, 7 , Bsv 7 3 s 6Zq 0 E ès np Vw M 7 bsv  
60 R 6 7 1 7 b E 7 v Z 0 R 6 7, 0 o 2) é v 25Tp : 7, s  
6Zq 0 E ès 6 7, 6 (P : p

## 7d 7 0 c

b 0 0 èc 6 èr 2) C 6 7, Stm 7 é 7 4M5 66 R i R 7 66 R 5 66 D l 0  
E Zt ' 7C : é C 2 : p : V s é iV T4

## 7k 0Ctm

b 0 7, 0 57 :) C 6 1 25Ctm B :) 5 0 Ctm 0 7 Zt 2, 7 V n 7 ap 0 7 0,

## 7 , 2) 7,

b ' 0 0 7, Dw Z V u 5 7,

H i

hEF1 NZ )6 Af

eTM  
Sm cT) d


hEF1 NZ )6 Af

òM:  
6B c

s T:P 1 wii  
s : Q (é1evd E"Kè Y@c 4RY K @  
s D hv Z/ -i- kS  
s uj "cg! "2 LmFk 4 iN là7UB r IC-%  
s Ei / t wi lw è D @ i Ci  
sw p Qc t ci+iOG? \_ Yc"  
s nx Sè 2h èr-Z i )- zA hèE  
s 4P/ c dd NY"  
s Ec\*Not [10 s M- mt j](#)  
s2M hp



**ÁvCq E/P 3%  
,4Y UCI 1**

" 0:" 6 27 2:: 2' 2  6  
7 é ' 0\_ V 0 R 0 : 0 6 R w V bé :  
,, 7 av 0éGlv 7 s 7D 7V n7 7 gq : 0 7,  
7,V c ét6

v

0- : 5é 7 é 7 E gs ,\_ 7 b B : 20C 7 V 7,  
, 0 7 Etm 2, 5, 7 é Dèhp P 7 é òM ' ,s 6 :( C  
,R np 7 0 Vtm

, c  
5

tS/q



hEF1 NZ )6 Af



# Istruzioni per download fascicolo digitale

Zurich Insurance Europe AG  
Sede a Francoforte sul Meno, Platz der Einheit 2, 60327 Frankfurt, Germania  
Registro della Corte di Francoforte HRB 133359  
Sottoposta alla vigilanza di BaFin, Autorità Federale di Supervisione dei Servizi Finanziari  
Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23  
20159 Milano - Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603  
Iscritta all'Albo Imprese IVASS (Elenco I) al n. 1.00066 in data 3/1/08  
C.F./P.IVA/R.I. Milano 05380900968  
Indirizzo Pec: [zurich.insurance.europe@pec.zurich.it](mailto:zurich.insurance.europe@pec.zurich.it)  
[www.zurich.it](http://www.zurich.it)



E' possibile effettuare il download della presente polizza al seguente indirizzo web:

<https://verificapolizze.zurich.it/>

Oppure collegandosi al sito [www.zurich.it](http://www.zurich.it) - sezione riservata - firma digitale inserendo i seguenti riferimenti della garanzia nelle sezioni VERIFICA POLIZZA:

**numero polizza    PC7HSL7N**

**codice controllo r9Ft5vpS**





**INFORMATIVA PRIVACY**

Gentile Cliente,

la nostra Società ha la necessità di trattare alcuni dei Suoi dati personali al fine di poter fornire i servizi e/o le prestazioni e/o i prodotti assicurativi richiesti o in Suo favore previsti nonché, con il Suo consenso, potrà svolgere le ulteriori attività qui di seguito specificate. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo nr. 2016/679 (di seguito per brevità il "**Regolamento**") forniamo, pertanto, qui di seguito l'informativa relativa al trattamento dei Suoi dati personali.

**1) IDENTITA' E DATI DI CONTATTO DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO E DEL RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI**

Il **Titolare del Trattamento** è Zurich Insurance Europe AG Rappresentanza Generale per l'Italia (di seguito per brevità la Società o Compagnia) con la quale è stato sottoscritto il contratto di assicurazione o che ha emesso un preventivo/quotazione, avente sede in Via Benigno Crespi, 23, 20159 – Milano (la "**Società**").

Potrà contattare il Titolare, indirizzando la Sua comunicazione all'attenzione del Responsabile per la Protezione dei Dati ad uno dei seguenti recapiti: inviando un'e-mail all'indirizzo [privacy@it.zurich.com](mailto:privacy@it.zurich.com) ovvero scrivendo a mezzo posta alla sede sopra riportata.

**2) FINALITA' DEL TRATTAMENTO****a) Finalità contrattuali e di legge**

I Suoi dati personali saranno trattati dalla Società:

- (i) al fine di **fornire i servizi e/o le prestazioni e/o i prodotti assicurativi richiesti o in suo favore richieste**, ivi compresa la registrazione e l'accesso al servizio attraverso il quale consultare la Sua posizione relativa ai Suoi contratti assicurativi in essere con la Società (c.d. Area Clienti);
- (ii) per ogni altra **finalità connessa ad obblighi di legge, regolamentari, disciplina comunitaria** e per finalità strettamente connesse alle attività assicurative fornite dalla Società. Per finalità assicurative sono contemplati, ad esempio, i seguenti trattamenti: predisposizione di preventivi e/o quotazioni per l'emissione di una polizza, predisposizione e stipulazione di contratti assicurativi, raccolta del premio assicurativo, accesso alla c.d. Area Clienti, liquidazione dei sinistri o pagamento delle altre prestazioni previste dal contratto assicurativo sottoscritto, riassicurazione, coassicurazione, prevenzione e individuazione delle frodi assicurative e relative azioni legali, costituzione, esercizio e difesa di diritti dell'assicuratore; adempimento di altri specifici obblighi di legge o contrattuali; antiterrorismo, gestione e controllo interno.

Sono altresì necessarie attività di analisi attraverso un processo decisionale automatizzato per il calcolo del rischio e del relativo premio assicurativo: per maggiori informazioni La invitiamo a visionare il seguente paragrafo 7 "*Esistenza di un processo decisionale automatizzato*". La Società potrà acquisire non direttamente da Lei i seguenti dati: i Km complessivi percorsi, i Km percorsi oltre il limite nominale di velocità per tipologia di strada, l'accadimento di eventuali urti con altri veicoli o ostacoli.

Il conferimento dei dati personali per tali finalità deriva dalla sottoscrizione di un contratto assicurativo ovvero dalla richiesta di un preventivo/quotazione per la stipula di un contratto e dai correlati obblighi legali ed un eventuale mancato conferimento potrebbe comportare l'impossibilità per la nostra Società di fornirLe i servizi e/o le prestazioni e/o i prodotti assicurativi richiesti, ivi compresi la quotazione, la registrazione e l'accesso al servizio c.d. Area Clienti.

**b) Finalità di marketing e ricerche di mercato**

I Suoi dati personali, a fronte di un suo specifico consenso, potranno essere trattati dalla Società per **finalità di marketing**, quali l'invio di offerte promozionali, iniziative commerciali dedicate alla clientela, inviti alla partecipazione a concorsi a premi, materiale pubblicitario e vendita di propri prodotti o servizi della Società o di altre società del Gruppo Zurich Insurance Group Ltd (con modalità automatizzate, tra cui a titolo esemplificativo la posta elettronica, sms, mms, smart messaging, ovvero attraverso l'invio di messaggi a carattere commerciale veicolati attraverso l'Area Clienti, oltre alle modalità tradizionali quali, invio di posta cartacea e telefonate con operatore), nonché per consentire alla Società di **condurre ricerche di mercato**, indagini sulla qualità dei servizi e sulla soddisfazione dei clienti.

**c) Rilevazioni statistiche**

I Suoi dati personali, a fronte di un suo specifico consenso, potranno essere trattati dalla Società per effettuare rilevazioni statistiche, al fine di migliorare i propri prodotti e servizi.

**d) Comunicazioni a terzi al fine di consentire agli stessi loro proprie iniziative di marketing**

I Suoi dati personali, a fronte di un suo specifico consenso, potranno essere comunicati a soggetti terzi (quali Società del Gruppo Zurich Insurance Group LTD, altri soggetti operanti nel settore bancario e dell'intermediazione assicurativa e finanziaria). Tali soggetti, agendo come autonomi titolari del trattamento, potranno a loro volta trattare i Suoi dati personali per proprie finalità di marketing, invio di comunicazioni commerciali e vendita diretta tramite posta cartacea, posta elettronica, telefono, fax e qualsiasi altra tecnica di comunicazione a distanza, automatizzata e non, in relazione a prodotti o servizi propri od offerti da tali soggetti terzi.





## e) Soft Spam

Le ricordiamo, inoltre, che sulla base della normativa vigente, la Società potrà utilizzare le coordinate di posta elettronica da Lei fornite in occasione dell'acquisto di un nostro servizio e/o prestazione e/o prodotto assicurativo per proporre prodotti, servizi e prestazioni analoghi a quelli da Lei acquistati. Tuttavia, qualora non desiderasse ricevere tali comunicazioni, potrà darne avviso in qualsiasi momento alla Società, utilizzando gli indirizzi riportati al precedente paragrafo 1 della presente informativa privacy o utilizzando il link presente sulle comunicazioni email da Lei ricevute. La Società, in tal caso, interromperà senza ritardo la suddetta attività.

Con riferimento ai precedenti punti 2 b), c), d) ed e), si precisa che il mancato conferimento del consenso, la sua revoca o la mancata comunicazione dei dati non pregiudicherà in alcun modo la possibilità di ottenere i servizi e/o le prestazioni e/o i prodotti assicurativi richiesti.

### 3) BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO E LEGITTIMO INTERESSE

Con riferimento ai trattamenti svolti per le finalità di cui al precedente:

- (iii) punto 2 a) (*trattamenti svolti per finalità contrattuali e di legge*), la base giuridica degli stessi sono:
  - (i) adempimento agli obblighi pre-contrattuali e contrattuali (per la gestione delle fasi precontrattuali – emissione di preventivo/quotazione – e contrattuali del rapporto, ivi incluse le attività di raccolta dei premi, liquidazione dei sinistri);
  - (ii) la normativa applicabile di settore, sia nazionale che comunitaria (quale l'invio di comunicazioni obbligatorie in corso di contratto, verifiche antiterrorismo);
  - (iii) l'interesse legittimo della Società (per le attività di prevenzione delle frodi, indagini, di tutela dei propri diritti anche in sede giudiziaria).
- (iv) punti 2 b), c) ed e) (*trattamenti svolti per finalità di marketing, finalità statistiche e comunicazione a terzi*) la base giuridica degli stessi sono i rispettivi consensi eventualmente prestati;
- (v) punto 2 e) (*soft spam*) la base giuridica è da rinvenirsi nel legittimo interesse della Società all'utilizzo delle coordinate di posta elettronica di un cliente all'invio di un numero limitato di comunicazioni commerciali che possano essere appropriate ed inerenti al rapporto assicurativo con Lo stesso intercorrente.

### 4) CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

Con riferimento ai trattamenti svolti per le finalità di cui al precedente:

- (vi) punto 2 a) (*trattamenti svolti per finalità contrattuali e di legge*), i Suoi dati personali potrebbero essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: (i) assicuratori, coassicuratori; (ii) intermediari assicurativi (agenti, broker, banche); (iii) banche, istituti di credito; (iv) società del Gruppo Zurich Insurance Group Ltd; (v) legali; periti; medici; centri medici; soggetti coinvolti nelle attività di riparazione automezzi e beni assicurati; (vi) società di servizi, fornitori, società di postalizzazione; (vii) società di servizi per il controllo delle frodi; società di investigazioni; (viii) società di recupero crediti; (ix) ANIA e altri Aderenti per le finalità del Servizio Antifrode Assicurativa, organismi associativi e consortili, Ivass ed altri enti pubblici propri del settore assicurativo; (x) magistratura, Forze di Polizia e altre Autorità pubbliche e di Vigilanza.
- (vii) punti 2 b), c), d) ed e) (finalità di marketing e ricerche di mercato, finalità statistiche e soft spam), i Suoi dati personali potrebbero essere comunicati alle seguenti categorie: (i) società del Gruppo Zurich Insurance Group Ltd; (ii) società di servizi, fornitori, outsourcers.

### 5) TRASFERIMENTO ALL'ESTERO DEI DATI

I Suoi dati personali potranno essere trasferiti all'estero, prevalentemente verso paesi Europei. I dati personali possono tuttavia essere trasferiti verso Paesi extra EU (tra cui la Svizzera, sede della società capogruppo). Ogni trasferimento di dati avviene nel rispetto della normativa applicabile ed adottando misure atte a garantire i necessari livelli di sicurezza. Si precisa a tal riguardo che i trasferimenti verso Paesi extra europei - in assenza di decisioni di adeguatezza della Commissione Europea - avvengono sulla base delle "Clausole Contrattuali Tipo" emanate dalla Commissione medesima quale garanzia del corretto trattamento. Potrà in ogni caso sempre contattare il Responsabile per la Protezione dei Dati ai recapiti riportati nel paragrafo 1 al fine di avere esatte informazioni circa il trasferimento dei Suoi dati ed il luogo specifico di loro collocazione.

### 6) PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali verranno conservati per i seguenti periodi di tempo:

- a) dati precontrattuali (in caso di mancata stipula della polizza): per 60 giorni dalla data di decorrenza del preventivo/quotazione;
- b) dati contrattuali: per 10 anni successivi al termine del rapporto assicurativo;
- c) dati inerenti alle attività antifrode: per 10 anni successivi al termine del rapporto assicurativo;
- d) dati inerenti alle attività di contrasto al terrorismo: 10 anni;
- e) dati inerenti alle attività di tutela dei propri diritti (anche in sede giudiziaria): per il termine di passaggio in giudicato della relativa sentenza o ultimo grado di giudicato e, ove necessario, per la successiva fase esecutiva;
- f) dati trattati per finalità di marketing e ricerche di mercato, finalità statistiche e soft spam: due anni dalla loro comunicazione o dalla conferma circa la possibilità di loro utilizzo per tali finalità.

### 7) ESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO

La informiamo che la Società, al fine di valutare e predisporre i propri preventivi, calcolare la classe di rischio ed il premio assicurativo, così come previsto dalla normativa applicabile, necessita di svolgere delle attività di analisi attraverso un processo decisionale automatizzato analizzando i dati inerenti alla precedente storia assicurativa del soggetto interessato e pregressi eventi (quali, ad esempio i sinistri). Questo processo viene svolto utilizzando algoritmi prestabiliti e limitati all'esigenza precipua di calcolo del rischio connaturato con l'attività assicurativa ed è necessario per la stipula del contratto di assicurazione, per la natura stessa del rapporto (a tal riguardo pertanto, la base giuridica del trattamento deve individuarsi nel rapporto contrattuale o nell'adempimento alla richiesta di preventivo avanzata dal soggetto interessato).

Infine, la Società può svolgere ulteriori attività che comportano processi decisionali automatizzati connessi alle attività anti frode ed antiterrorismo. Tali attività comportano il trattamento di dati personali con modalità automatizzate al fine di individuare eventuali frodi o comportamenti che possano comportare la violazione di norme statali e sovranazionali in materia di antiterrorismo. A tal riguardo la base giuridica del trattamento deve individuarsi nel legittimo interesse della Società ad individuare eventuali frodi a suo carico e nell'obbligo legale nascente dalle vigenti norme in materia di antiterrorismo.



**8) I SUOI DIRITTI**

Le ricordiamo che gli artt. 15, 16, 17, 18, 20 e 21 del Regolamento, Le riconoscono numerosi diritti, tra cui il diritto di:

- a) accedere ai dati personali che lo riguardano, ottenere informazioni circa i dati trattati, le finalità e le modalità del trattamento;
- b) ottenere la rettifica e l'aggiornamento dei dati, di chiedere la limitazione del trattamento effettuato sui propri dati (ivi incluso, ove possibile, il diritto all'oblio e la cancellazione);
- c) opporsi per fini legittimi al trattamento dei dati nonché esercitare il proprio diritto alla portabilità dei dati;
- d) proporre reclamo alla competente Autorità di controllo.

Le ricordiamo che ove avesse conferito il Suo libero consenso alle attività di cui ai precedenti punti 2 b), c) e d) (*finalità di marketing e ricerche di mercato, finalità statistiche, comunicazioni a terzi*), potrà in qualsiasi momento revocare il Suo consenso. A tal proposito si precisa che la revoca, anche ove fosse espressa con riguardo ad uno specifico mezzo di comunicazione, si estenderà automaticamente a tutte le tipologie di invio e di mezzo comunicativo. Potrà, inoltre, sempre comunicare la volontà di non ricevere più comunicazioni di cui al punto 2 e) (soft spam).

Per esercitare tali diritti potrà rivolgersi al Responsabile per la Protezione dei Dati ai recapiti indicati nel paragrafo 1, che qui si riportano per Sua maggiore comodità: E-mail [privacy@it.zurich.com](mailto:privacy@it.zurich.com); ovvero scrivendo alla Società all'attenzione del Responsabile per la Protezione dei Dati all'indirizzo di Milano, Via Benigno Crespi, 23 (20159).

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il/i sottoscritto/i ricevuta e letta l'Informativa, dichiara/no di prendere atto che i suoi dati personali saranno trattati dalla Società per le finalità di cui al punto 2 a) dell'Informativa medesima (finalità contrattuali e di legge). Inoltre, il Contraente, qualora soggetto diverso dall'Assicurato e dal beneficiario ove previsto, dichiara di provvedere a rendere noti i contenuti dell'Informativa all'assicurato/beneficiario alla prima occasione di contatto con quest'ultimo/i.

Data \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma **Contraente**

Firma **Assicurato** (se diverso dal Contraente)

Inoltre, il Contraente presta il suo specifico, libero e facoltativo consenso al trattamento dei suoi dati personali:

	SI	NO
(b) per finalità di marketing, invio di offerte promozionali, iniziative commerciali dedicate, inviti alla partecipazione a concorsi a premi, materiale pubblicitario e vendita di prodotti o servizi della Società o di altre Società del Gruppo Zurich Insurance Group Ltd (tramite strumenti automatizzati quali ad esempio fax, sms, posta elettronica etc e strumenti tradizionali quali posta e telefono) nonché per consentire alla Società di condurre ricerche di mercato.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(c) per consentire alla Società di effettuare rilevazioni statistiche, al fine di migliorare i propri prodotti e servizi.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(d) per la comunicazione degli stessi a soggetti terzi come indicati al punto 2 lett. d) dell'Informativa, i quali potranno a loro volta trattarli per loro proprie finalità di marketing, invio di comunicazioni commerciali e vendita diretta tramite posta, posta elettronica, telefono, fax e qualsiasi altra tecnica di comunicazione a distanza, automatizzata e non automatizzata.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Data \_\_\_\_\_ Firma **Contraente**





COMUNE DI GENOVA

**LAVORI** Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI  
CUP: B32H22011180004 - MOGE: 21044 - CIG 95428110C3

**DITTA** SISTEC s.r.l. Via Antichi Pastifici n.17 70056 Molfetta BA

**CONTRATTO** Contratto Cronologico n. 262 del 29/05/2023

**ATTI** Visti i Maggiori Lavori approvati con D.D. 2023-270.0.0.-186 dell'1/12/2023 per l'aggiudicata somma netta di Euro 80.656,26

**STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N° 4 STATO FINALE A TUTTO IL 20/02/2024**

IMPORTO A BASE D'APPALTO SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	439.767,74
VARIAZIONE D'ASTA 20,000%	-87.953,55
IMPORTO A BASE D'APPALTO NON SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	70.333,64
<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>	<b>422.147,83</b>
<b>IMPORTO NETTO ATTI AGGIUNTIVI</b>	<b>80.656,26</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>502.804,09</b>
<b>IMPORTO CONTABILIZZATO PROGRESSIVO</b>	<b>483.984,21</b>
<b>IMPORTO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	<b>470.335,51</b>
<b>DISPONIBILITA' RESIDUA</b>	<b>18.819,88</b>

DATA CONSEGNA	08-03-2023	GG. SOSPENSIONE	0
DATA INIZIO	08-03-2023	GG. PROROGA	45
TEMPO UTILE	270		
DATA FINE PREVISTA	02-12-2023	NUOVA DATA FINE	16-01-2024
DATA FINE EFFETTIVA	16-02-2024	GG DIFFERENZA FINE LAVORI	0

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Inq. Gianpaolo Feletti

GENOVA , 20/02/2024

L'IMPRESA

**SISTEC SRL**  
VIA ANTICHI PASTIFICI N. 17  
70056 MOLFETTA (BA)

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>STATO DI AVANZAMENTO N. 4 dei lavori a tutto il 20-02-2024 LAVORI A MISURA</b>				
1	25.A05.A20.020	Demol. strut. murarie ester. cls/ca eseguita mezzi mecc.	m³	2,00	123,12	246,24
2	25.A05.A25.015	Demol. strut. murarie ester. pietrame e/o mattoni a mano.	m³	5,00	159,01	795,05
3	25.A05.A30.010	Demolizione tramezze fino a 10 cm.	m²	27,50	21,00	577,50
4	25.A05.D10.010	Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc	m²	1.034,40	21,22	21.949,97
5	25.A05.F01.020	Rimozione stipiti e architravi	m²	6,00	45,10	270,60
6	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio	m²	163,74	30,24	4.951,50
7	25.A05.H01.120	Smontaggio serramenti legno compreso telaio (min 2,00m²)	m²	8,88	72,70	645,58
8	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc.	m³/km	110,00	6,10	671,00
9	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo	m³/km	110,00	4,09	449,90
10	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro	m³/km	440,00	2,45	1.078,00
11	25.A15.G10.011	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	t	1,00	37,63	37,63
12	25.A15.G10.025	cartongesso	t	4,00	253,00	1.012,00
13	25.A37.A05.020	Carpenteria metallica piccole strutture acciaio L, T, U, Z,	Kg	100,00	7,22	722,00
14	25.A54.B11.030	Int. int. strato finitura calce idrat cem Port gran <0,6mm	m²	337,00	8,98	3.026,26
15	25.A66.C10.015	Posa pav. gall. quadrotti bas. PVC 40x40 - 50x50 sp ~ 4 cm.	m²	1,20	32,61	39,13

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

L'IMPRESA  
SISTEC/SRL

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
16	25.A80.A25.010	Sola posa animelle in legno	m	5,10	34,30	174,93
17	25.A80.A30.100	Solo posa finestra/portafin PVC, AL, Legno su prees braghett	m²	2,00	136,37	272,74
18	25.A80.C10.010	Sola posa porta interna compresa ppo accessori e coprifili	cad	3,00	80,12	240,36
19	25.A86.A40.010	Canc. acc. sempl. dis. sald. p. fino 20 kg/m² incl. ferr.	Kg	204,00	12,19	2.486,76
20	25.A90.B10.015	App. fiss. isol. sup. mur. int. pigmentato vinilico	m²	570,20	2,93	1.670,69
21	25.A90.B20.010	Tint. sup. int. idrop. lavabile acri. (prime due mani)	m²	570,20	6,66	3.797,53
22	25.A90.C10.010	Verniciatura con impregnante all'acqua su legno	m²	2,00	9,84	19,68
23	25.A95.A10.010	Ripresa muratura spalline fino 15 cm	m	25,00	26,36	659,00
24	25.A95.A10.020	Ripresa muratura spalline da 16 a 30 cm	m	115,00	32,26	3.709,90
25	25.A95.B10.010	Architravi con travi del peso fino a 30 kg	Kg	50,00	17,35	867,50
26	30.E02.A01.010	comando incassato a singolo interruttore	cad	1,00	36,36	36,36
27	30.E02.A01.020	presa IP44	cad	5,00	70,66	353,30
28	30.E02.A01.030	punto luce esterno	cad	1,00	47,79	47,79
29	30.E05.B05.010	posa in opera di tubo PVC rigido diametro fino a 32 mm.	m	3.245,00	2,92	9.475,40
30	30.E05.F05.010	Posa cassetta di derivazione incas, dim 196/392x152x75mm	cad	3,00	6,64	19,92
31	30.E05.F10.010	Posa cassetta derivazione a parete, 100x100x50 a 240x190x90mm	cad	325,00	6,43	2.089,75
32	30.E15.A05.005	Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 5 mm²	m	520,00	1,69	878,80

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

LIMPRESA



N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
33	30.E25.A05.015	Sola posa apparecchi modulari: connettore RJ45 in genere	cad	8,00	10,48	83,84
34	30.E35.A05.005	cablaggio di quadro elettrico fino 24 moduli	cad	2,00	7,13	14,26
35	30.E35.A15.005	posa componente bipolare	cad	2,00	29,64	59,28
36	30.E50.A05.005	Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno	cad	6,00	34,82	208,92
37	60.A40.A10.010	Riqualifica antinc. EI120 tramezza > 8 cm intonacata 2 lati	m²	69,00	51,02	3.520,38
38	60.A50.A05.030	Controsoff. EI120 3 lastre calciosil da 15mm fuoco da basso	m²	50,00	153,21	7.660,50
39	60.B10.A05.050	Sola posa in opera di cuscinetti espansivi antincendio	cad	70,00	3,45	241,50
40	60.C05.A05.010	Sola posa di porta antincendio a un battente	cad	2,00	134,27	268,54
41	60.C05.A10.010	Sola posa di porta antincendio a 2 battenti h max m. 2,15	cad	43,00	266,26	11.449,18
42	60.C05.B05.030	Sola posa in opera maniglione tipo "touch bar" porta 2 ante	cad	36,00	136,62	4.918,32
43	60.C05.C05.050	Sola posa di elettromagneti per porta tagliafuoco	cad	8,00	17,27	138,16
44	60.G05.A05.010	Sola posa in opera di serrande tagliafuoco in genere	cad	6,00	60,62	363,72
45	60.M05.B05.010	Impianto "sprinkler a umido"1/2" prezzo rif. a testina	cad	19,00	253,00	4.807,00
46	90.G05.A20.010	Smontaggio e integrazione tavolato fino al 30% abete 3 cm	m²	13,33	39,77	530,13
47	AT.N20.S20.045	Montaggio e smontaggio trabatello con piano sino h 6,00m .	cad	70,00	80,33	5.623,10
48	AT.N20.S20.050	noleggio mensile di trabatello h oltre m. 4,00	cad	18,00	600,00	10.800,00
49	NP-01 comp	Posa di schiuma intumescente per il ripristino della ... a seguito degli interventi effettuati nell'edificio	h	40,00	34,55	1.382,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giampaolo Feletti

L'IMPRESA

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
50	NP-02 comp.	Fornitura e posa in opera di nuova guida per portellone ... per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte	h	1,00	23.897,50	23.897,50
51	NP-03 comp.	Assistenza di elettricista specializzato per ... per effettuare il lavoro a perfetta regola d'arte	h	246,00	32,61	8.022,06
52	NP-04 comp.	Trasporto al piano dei materiali e dei prodotti ... per successivo smaltimento nei siti autorizzati	h	208,00	34,55	7.186,40
53	NP-05 bigl.	Fornitura di pannelli modulari per pavimento galleggiante	m <sup>2</sup>	1,20	87,23	104,68
54	NP-06 bigl.	Operaio Specializzato settore legno per la modifica ... per effettuare il lavoro a perfetta regola d'arte	h	160,00	31,07	4.971,20
55	NP-07 idrico antinc.	Rimozione cassetta attualmente presente, previa ... per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte	cad	44,00	16,31	717,64
56	NP-08 comp.	Demolizione del tamponamento superiore all'infisso, ... dello spessore di 15 cm, successiva rasatura armata	cad	2,00	277,74	555,48
57	NP-09 idrico antinc.	Fornitura e posa in opera di cassetta NON da incasso ... l'esecuzione del lavoro a perfetta regola d'arte	cad	44,00	309,59	13.621,96
58	NP-10 idrico antinc.	Operaio Specializzato per ripristino muratura di fondo ... rimosse per una corretta installazione delle nuove	h	24,00	37,19	892,56
59	NP-11 elettr	Fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico per ... con centrale IRAI esistente Notifire modello AM 80	cad	5,00	533,38	2.666,90
60	NP-12 evac	Fornitura e posa in opera di Contenitore Rack ... con termostato. Dimensioni (LxHxP): 600 x1533 x 600 mm	cad	1,00	1.736,99	1.736,99
61	NP-13 evac	Fornitura e posa in opera di Pannello Rack 19" ... 16A Completo di 6 prese VDE. Altezza 1 unità modulare	cad	2,00	427,47	854,94
62	NP-14 evac	Fornitura e posa in opera di Matrice Master digitale ... 2 Unità rack standard 19". Certificazione EN54-16	cad	1,00	5.001,01	5.001,01
63	NP-15 evac	Fornitura e posa in opera di matrice Slave certificata ... successiva matrice Slave 2 Unità rack standard 19"	cad	1,00	2.367,68	2.367,68

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

L'IMPRESA

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
64	NP-16 evac	Fornitura e posa in opera di Modulo di zona per il ... o Slave EV PROS8Z (o primaria marca equivalente)	cad	14,00	724,75	10.146,50
65	NP-17 evac	Fornitura e posa in opera di modulo di zona per il ... o Slave EV PROS8Z (o primaria marca equivalente)	cad	14,00	655,17	9.172,38
66	NP-18 evac	Fornitura e posa in opera di amplificatore modulare ... (3U rack 19") G73 (o primaria marca equivalente)	cad	15,00	1.350,92	20.263,80
67	NP-19 evac	Fornitura e posa in opera di Cestello rack (3U rack ... 19") for MDA series (o primaria marca equivalente)	cad	2,00	258,02	516,04
68	NP-20 evac	Fornitura e posa in opera di Pannello cieco 1 unità rack 19"	cad	3,00	22,87	68,61
69	NP-21 evac	Fornitura e posa in opera di pannello di ventilazione 1 unità rack 19".	cad	2,00	23,51	47,02
70	NP-22 evac	Fornitura e posa in opera di pannello di ventilazione 2 unità rack 19"	cad	1,00	28,57	28,57
71	NP-23 evac	Fornitura e posa in opera di DC-DC Converter da 48 a ... "step-down" capace di erogare almeno 5A in uscita	cad	3,00	43,74	131,22
72	NP-24 evac	Fornitura e posa in opera di ... e eventuali guasti. Alimentazione 230V/50Hz (EN54-4)	cad	1,00	5.530,44	5.530,44
73	NP-25 evac	Cablaggio e collaudo centrale rack presso ns. sede. ... formazione del personale addetto e programmazione	cad	1,00	19.566,00	19.566,00
74	NP-26 evac	Fornitura e posa in opera di batteria 12 Vdc 75 Ah agli ioni di litio	cad	4,00	283,32	1.133,28
75	NP-27 evac	Fornitura e posa in opera di consolle microfonica ... RJ45 da centrale o tramite alimentatore locale 24 Vdc.	cad	2,00	1.123,22	2.246,44
76	NP-28 evac	Fornitura e posa in opera di diffusore di suono a controsoffitto, potenza 6 W, compreso cablaggio	cad	90,00	179,49	16.154,10
77	NP-29 evac	Fornitura e posa in opera di proiettore di suono 10W, compreso cablaggio	cad	175,00	268,04	46.907,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

L'IMPRESA



N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
78	NP-30 evac	Fornitura e posa in opera di tromba 15W, compreso cablaggio	cad	8,00	343,94	2.751,52
79	NP-31 evac	Fornitura e posa in opera di targhe di allarme visivo, compreso cablaggio	cad	40,00	470,44	18.817,60
80	NP-32 evac	Fornitura e posa in opera di cavo flessibile PH90, ... di percorsi di distribuzione già esistenti	m	8.800,00	3,59	31.592,00
81	NP-33 evac	Fornitura e posa in opera di tromba 35W, compreso cablaggio	cad	4,00	596,94	2.387,76
82	NP-34 elettr	Fornitura e posa in opera di lampada segna passo per ... (destra e sinistra) 4 alzate per ciascun lato.	cad	8,00	75,50	604,00
83	NP-35 serbatoio	Sostituzione del serbatoio del gruppo elettrogeno con ... sul mezzo e il trasporto a centro di smaltimento	cad	1,00	1.020,02	1.020,02
84	NP-36 UPS EFC	Fornitura e posa in opera di UPS per alimentazione EFC compresi cablaggi e compreso ogni onere accessorio nece	cad	1,00	1.629,33	1.629,33
85	NP-37 evac	Solo fornitura di morsetto di supporto in metallo ... tipo Hilti X-EMTSC MX (o primaria marca equivalente)	cad	15,00	59,33	889,95
86	NP-38 UPS serrande	Fornitura e posa in opera di UPS per alimentazione ... gli accessori per la messa in funzione 230/230 400 VA	cad	2,00	729,40	1.458,80
87	NP-39 antinc.	Programmazione centrale di rivelazione ed allarme ... di installazione nuovi elettromagneti e serrande	h	200,00	37,43	7.486,00
88	NP-40 idrico	Svuotamento e successivo riempimento impianto idrico antincendio	h	16,00	31,18	498,88
89	NP_var_1	Sistema di chiamata e comunicazione per gli addetti alle emergenze	cad	1,00	64.696,55	64.696,55
90	NP_var_2	Fornitura e posa di pompa di sollevamento antincendio	cad	2,00	12.258,61	24.517,22
91	NP_var_3	Fornitura e posa di riduttore di pressione	cad	1,00	1.554,56	1.554,56

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

L'IMPRESA

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
92	PR.A08.A20.040	Lastre in compensato di pioppo spessore mm 4	m²	2,00	24,67	49,34
93	PR.A23.A15.010	apertura ad una o due ante o a vasistas	m²	7,20	499,49	3.596,33
94	PR.A23.B10.020	Controtelaio in legno per porte	m	5,10	20,24	103,22
95	PR.A23.E10.020	porta MDF PANTOGRAFATA laccata opaca 70-80-90	cad	1,00	442,75	442,75
96	PR.C22.B10.170	Schiuma poliuretana bicompon. EI 120 bomboletta 300ml	cad	10,00	50,60	506,00
97	PR.C22.B10.230	Cuscinetto espansivo antincendio EI 120-180 mm. 120x100x25	cad	70,00	10,12	708,40
98	PR.C22.C05.020	EI 120 un battente, spessore mm 60,luce netta mm 800x2050	cad	2,01	289,69	582,28
99	PR.C22.C05.050	EI 120 2 battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1400x2050	cad	5,04	762,80	3.844,51
100	PR.C22.C05.055	EI 120 a 2 battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1600x2050	cad	22,16	798,21	17.688,33
101	PR.C22.C05.060	EI 120 a 2 battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1800x2050	cad	11,08	843,76	9.348,86
102	PR.C22.C05.065	EI 120 a 2 battenti, spessore mm 60,luce netta mm 2000x2050	cad	5,04	881,71	4.443,82
103	PR.C22.C10.010	Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per porta a 1 anta	cad	1,00	196,08	196,08
104	PR.C22.C10.020	Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar"per anta secondaria	cad	36,00	189,75	6.831,00
105	PR.C22.C10.060	Cilindro europeo per porta antincendio	cad	5,00	25,30	126,50
106	PR.C22.C10.070	elettromagn x porte tagliafuoco 24V 50kg puls. sgancio man.	cad	8,00	55,51	444,08
107	PR.C22.G05.010	Serranda tagliafuoco EI 120 comando manuale mm300x300	cad	4,00	201,14	804,56

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giampaolo Feletti

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
108	PR.C22.G05.020	Serranda tagliafuoco EI 120 comando manuale mm 500x500	cad	2,00	253,00	506,00
109	PR.E05.A15.015	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 20 mm.	m	3.000,00	2,09	6.270,00
110	PR.E05.A15.020	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 25 mm.	m	245,00	2,91	712,95
111	PR.E05.D05.015	Cassetta derivazione da incasso dim 294x152x75 mm.	cad	3,00	6,51	19,53
112	PR.E05.D10.010	Cassetta derivazione tecnopolimero serie 50 dim 100x100x50	cad	325,00	3,97	1.290,25
113	PR.E15.B15.002	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 2x1,5 mm <sup>2</sup>	m	230,00	1,43	328,90
114	PR.E15.B15.003	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	10,00	1,77	17,70
115	PR.E15.B15.012	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	10,00	2,66	26,60
116	PR.E15.B15.022	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x4 mm <sup>2</sup>	m	80,00	3,47	277,60
117	PR.E15.C15.015	Cavo non schermato a 4 coppie, 6 - isolato LSZH	m	30,00	0,99	29,70
118	PR.E15.C20.020	Cavo schermato a 4 coppie, 6 - isolato LSFRZH	m	120,00	3,04	364,80
119	PR.E15.F05.020	Cavo twistato e schermato (LSZH), tipo FRH - 2 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	120,00	1,43	171,60
120	PR.E15.R05.010	Morsetto volante, in ottone cadmiato - 2,5 mm <sup>2</sup>	cad	700,00	0,13	91,00
121	PR.E15.R05.015	Morsetto volante, in ottone cadmiato - 4 mm <sup>2</sup>	cad	300,00	0,16	48,00
122	PR.E28.G05.005	Connettore RJ45 categoria 5e - tipo non schermato	cad	2,00	3,88	7,76
123	PR.E28.G05.010	Connettore RJ45 categoria 5e - tipo schermato	cad	6,00	5,41	32,46
124	PR.E35.A10.010	Contenitore modulare, tipo da parete, IP65 - 12 moduli	cad	2,00	57,87	115,74

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

L'IMPRESA

17

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
125	PR.E40.C05.210	Interruttore 4,5 KA - IDN=0,03 A - bipolare 25 A - 230 V	cad	2,00	64,92	129,84
126	PR.E50.A01.015	Apparecchio illuminaz.emergenza LED SE90/300 Im autonom.2-3h	cad	5,00	111,32	556,60
127	PR.E55.A05.025	Plafoniera lampade T8 a vista, Dark Light - 2x36 W	cad	1,00	100,55	100,55
128	PR.E63.E05.015	Tubi LED T8 36W L=120 cm	cad	2,00	10,12	20,24
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>540.588,07</b>
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 540.588,07				<b>-108.117,61</b>
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>432.470,46</b>
		<b>PROVVISTE</b>				
129	AT.P02.A40.010	Costo acquisto compressore d'aria portata fino a 120 m³/h	cad	0,20	22.137,50	4.427,50
130	PR.C02.A10.110	Tubo acciaio zincato senza saldatura, filettato, 5"	m	12,00	65,62	787,44
131	PR.C17.A07.085	Valvole a sfera ottone per acqua,95°,PN16, Ø100 mm flangiate	cad	12,00	512,06	6.144,72
132	PR.C22.C10.070#	elettromagn x porte tagliafuoco 24V 50kg puls. sgancio man.	cad	20,00	55,51	1.110,20
133	PR.C44.B10.030	Riduttore di pressione, corpo in ottone, T max 40° Ø 2	cad	6,00	478,17	2.869,02
134	PR.E05.A15.020#	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 25 mm.	m	250,00	2,91	727,50
135	PR.E05.D10.010#	Cassetta derivazione tecnopolimero serie 50 dim 100x100x50	cad	17,00	3,97	67,49
136	PR.E15.F05.020#	Cavo twistato e schermato (LSZH), tipo FRH - 2 x 1,5 mm²	m	400,00	2,86	1.144,00
137	PR.E40.B15.410	Interruttore automatico 10 KA - tetrapolare 32 A - 230 V	cad	3,00	84,17	252,51

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

L'IMPRESA  
SISTEC SRL

17



N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
138	PR.E40.P15.415	Contattore con bobina, 4 contatti, portata fino 40 A	cad	3,00	69,61	208,83
139	PR.E40.P25.015	Modulo contatti ausiliari portata fino a 6A - con1NA+1NC	cad	3,00	16,37	49,11
140	PR.E70.A10.005	Rilevatore di fumo e incendio ottico	cad	6,00	54,17	325,02
141	PR.E70.A20.005	Pulsante di allarme a rottura vetro da interno	cad	2,00	26,43	52,86
142	PR.E70.A30.005	pannello allarme ottico/acustico - standard	cad	3,00	156,35	469,05
		<b>TOTALE PROVVISI</b>				<b>18.635,25</b>
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 18.635,25				-3.727,05
		<b>TOTALE NETTO PROVVISI</b>				<b>14.908,20</b>
		<b>OPERAI</b>				
143	RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	144,00	34,55	4.975,20
144	RU.M01.A02.005	Operaio Metalmeccanico V Categoria	h	341,00	34,16	11.648,56
145	RU.M01.A02.020	Operaio Metalmeccanico III Categoria	h	354,00	30,50	10.797,00
		<b>TOTALE OPERAI</b>				<b>27.420,76</b>
		Per ribasso d'asta -20,000% su euro 5.744,27				-1.148,85
		<b>TOTALE NETTO OPERAI</b>				<b>26.271,91</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
146	60.M05.A05.010	Sola posa in opera di estintori portatili in genere	cad	2,00	10,25	20,50
147	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	200,00	1,30	260,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
148	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	15,00	7,16	107,40
149	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	6.000,00	0,10	600,00
150	95.A10.A10.040	Nolo di recinzione in lamiera grecata	m	20,00	26,59	531,80
151	95.A10.A10.050	ammortamento lamiere grecate per la durata di un anno	m	4.000,00	0,20	800,00
152	95.A10.A20.010	delimitazione con nastro bianco rosso	m	200,00	7,38	1.476,00
153	95.C10.025.010	cassetta primo soccorso	cad	2,00	79,34	158,68
154	95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese	cad	9,00	172,50	1.552,50
155	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio per i primi 12 mesi	cad	1,00	870,80	870,80
156	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere	cad	1,00	345,00	345,00
157	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	30,00	14,58	437,40
158	NP-01PSC	Operaio per la posa in opera di cartelli di segnaletica in prossimità delle aree di intervento	h	16,00	31,07	497,12
159	NP-02PSC	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, ... impresa titolare ed altri soggetti e alle lavorazioni	h	18,00	39,10	703,80
160	NP-03PSCcovid	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di ... dal Datore di Lavoro (Ordinanza Liguria 44/2020	cad	200,00	3,20	640,00
161	NP-04PSCcovid	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo ... dal Datore di Lavoro)(Ordinanza Liguria 44/2020)	cad	200,00	0,50	100,00
162	NP-05PSCcovid	Fornitura di TERMOMETRO DIGITALE ad INFRAROSSI NO ... pari ad 1 sec (Ordinanza Liguria 44/2020)	cad	1,00	75,00	75,00
163	NP-06PSCcovid	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base ... (0,2 litri * GG *operaio) (Ordinanza Liguria 44/2020	cad	80,00	13,00	1.040,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

SISTEC SRL

7

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
164	PR.C24.A05.005	Estintori portatili a polvere chimica, A B C, Kg 6	cad	2,00	58,82	117,64
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>10.333,64</b>
		<b>TOTALE NETTO SICUREZZA</b>				<b>10.333,64</b>
		<b>TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE</b>				<b>11.285,21</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO SAL PRECEDENTE</b>				<b>472.699,00</b>
		<b>A DEDURRE CERTIFICATI PRECEDENTI</b>				
		Certificato N. 1 del 16-06-2023				188.289,07
		Certificato N. 2 del 03-11-2023				152.690,21
		Certificato N. 3 del 25-01-2024				129.356,23
		<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>				<b>470.335,51</b>
		<b>CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA</b>				<b>13.648,70</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianpaolo Feletti

L'IMPRESA

17