



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3842

ADOTTATO IL 12/07/2024

ESECUTIVO DAL 12/07/2024

OGGETTO: PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE "PINQUA". PROPOSTA "RIGENERARE PRÀ MARE E COLLINA" – AMBITO PRÀ PALMARO. INTERVENTO DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE (VIA NOVELLA).
ID PROPOSTA: 108- CODICE INTERVENTO: 109 - CUP B37H21000470005 - MOGE 20725 CIG B032363B6A
ACCORDO QUADRO - 2ª ANNUALITA'- 1° STRALCIO

Approvazione della documentazione progettuale esecutiva PER IL RECUPERO DI 15 ALLOGGI IN VIA NOVELLA civ. 4/4; civ. 8/12; civ. 12/13-17; civ. 16/8; civ.18/1-2-3-4; civ. 22/5-15; civ. 24/1; civ 28/1-3; civ 34/9.

Premesso:

- che in data 9/06/2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 130, sono stati approvati i documenti progettuali definitivi dell'intervento di recupero di alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente (Via Novella), nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare "PINQUA";

- che con determinazione dirigenziale n. N. 2020-189.0.0.-81 del 29/03/2023 è stato approvato l'adeguamento detto progetto definitivo ai sensi del dm 23/06/2022 n. 256, integrandolo con la relazione CAM e il Piano di Gestione dei Rifiuti di cantiere;

- che con determinazione dirigenziale n. N. 2020-189.0.0.-236 del 25/07/2022, sono stati approvati

i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione di una gara per un Accordo Quadro biennale della capienza complessiva pari ad euro 1.500.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale N. 2021-189.0.0.-305 del 22/09/2022 è stato affidato all'impresa CO-GESI s.r.l, l'Accordo Quadro biennale per l'esecuzione dei lavori del programma in oggetto – (Contratto Cronologico n. 419 del 6//12/2022);

- che il ribasso offerto dall'aggiudicatario, pari al 19,719%, sull'elenco prezzi posto a base di gara, opera sullo stesso elenco prezzi al netto degli oneri sulla sicurezza e delle opere in economia;

- che in data 19/01/2023 è stato stipulato il contratto applicativo della prima annualità – (Rep. n. 104/2023) per un importo contrattuale di euro 575.000,00 comprensivo di euro 27.381,00 per oneri di sicurezza ed euro 50.000,00 per opere in economia;

- che i lavori della prima annualità, consegnati in data 9/01/2023, sono stati ultimati in data 6/02/2024 con il recupero 21 alloggi;

- che in data 5/02/2024 è stato stipulato il contratto applicativo della seconda annualità – (Rep. n. 219/2024) per un importo contrattuale di euro 575.000,00 comprensivo di euro 27.381,00 per oneri di sicurezza ed euro 50.000,00 per opere in economia;

Considerato:

- che per dare attuazione ai lavori della seconda annualità, anche ai fini dell'assunzione del titolo edilizio, gli uffici tecnici della Direzione Politiche della Casa, in collaborazione con la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, hanno coordinato e redatto la progettazione esecutiva di un primo stralcio di lavori di recupero di 15 alloggi siti in via Novella civ. 4/4; civ. 8/12; civ. 12/13-17; civ. 16/8; civ.18/1-2-3-4; civ. 22/5-15; civ. 24/1; civ 28/1-3; civ 34/9;

- che la documentazione esecutiva è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Documentazione fotografica
3. Fascicolo Tavole grafiche:

Piante catastali, Piante di rilievo e progetto (da Tav. 1 a Tav 16)

4. Progetto Impianti: relazioni e tavole tecniche

- che gli elaborati relativi al progetto impiantistico sono stati redatti dal professionista esterno

incaricato con D.D. N. 2023-189.0.0.-69 del 23/03/2023;

- che per le specifiche caratteristiche dell'intervento, i suddetti documenti sono da ritenersi esaustivi e non modificano il quadro economico dell'accordo quadro approvato;

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal RUP, in contraddittorio con i Progettisti, come dato atto dal verbale di verifica NP 02/07/2024.0001609.I, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in data 24/04/2024;

- che il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 50/2016, come da verbale NP 02/07/2024.0001619, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in data 29/04/2024;

- che detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 130 in data 9/06/2022;

- che i verbali sopra citati vengono entrambi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Gianluigi Frongia che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 e dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 ss.mm.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art 226 c. 2 D.lgs. 36/2023;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il provvedimento del Sindaco n. 115 del 5/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti in capo all'Ing. Gianluigi Frongia.

DETERMINA

1. di approvare la documentazione progettuale esecutiva inerente al primo stralcio di lavori, affidati con il contratto applicativo della seconda annualità dell'Accordo Quadro biennale di cui in premessa, per il recupero di 15 alloggi siti in via Novella civ. 4/4; civ. 8/12; civ. 12/13-17; civ. 16/8; civ.18/1-2-3-4; civ. 22/5-15; civ. 24/1; civ 28/1-3; civ 34/9, nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare "PINQUA";
2. di dare atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016, come da verbale NP 02/07/2024.0001619 del 29/04/2024 e di far constare, pertanto, vista l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 in data 9/06/2022 che è stato costituito il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/2001;
3. di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.