



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE  
Progettazione Specialistica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3997**

**ADOTTATO IL 19/07/2024**

**ESECUTIVO DAL 19/07/2024**

**OGGETTO:** "MODIFICA EX ART. 106 COMMA 1 LETT. e) D.LGS. N.50 DEL 2016 DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE RELATIVO ALL'INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTA' DI GENOVA\_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER" – AFFIDAMENTO AL GEOM. PASQUALE RECCHIA  
CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 - CIG 8678230DEF

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 192 del 04/07/2019 la Civica Amministrazione ha provveduto all'approvazione del progetto per la realizzazione del Museo della Città di Genova – Genoa History Visitor Center, quale piattaforma per la valorizzazione delle istituzioni museali e culturali della città;

- il servizio di progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e diagnosi energetica del suddetto intervento è stato affidato con provvedimento della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n. 2019-188.0.0.-124, a seguito di procedura aperta telematica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, al Raggruppamento

Temporaneo di progettisti: Migliore & Servetto Architetti Associati / Arch. Paolo Andrea Raffetto / Pizzorni Luca / Messico Alberto / Studio PRD Paese Romelli Damonte / Arch. Nicola Valentino Canessa / Arch. Maddalena Piccini / Inglobe Technologies Srl, già impegnato per una somma complessiva di euro 133.079,99, comprensiva di spese, oneri previdenziali e I.V.A. al 22% al capitolo 73404 P.d.C. 2.2.1.10.8 Centro di Costo 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche-Manutenzione Straordinaria" C.O. 8520.15.4 – Crono 2019/814 IMP. 2019/12397;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 121 in data 11/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Museo della Città di Genova – Genoa City Museum elaborato dal Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Progettisti: Migliore & Servetto Architetti Associati / Arch. Paolo Andrea Raffetto / Pizzorni Luca / Messico Alberto / Studio PRD Paese Romelli Damonte / Arch. Nicola Valentino Canessa/ Arch. Maddalena Piccini / Inglobe Technologies Srl, articolato in tre distinti lotti rispettivamente di importo parti a euro 1.600.000,00, euro 340.000,00 ed euro 748.371,91 - per un importo complessivo di euro 2.688.371,91;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 12/11/2020 è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022, che prevedeva per l'annualità 2021 l'attuazione del 1° lotto;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-275 del 03/12/2020 definitiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 2.688.371,91 articolati, in analogia al progetto di fattibilità tecnica ed economica su tre fasi nel modo seguente:

- euro 1.600.000,00 per la Fase 1;
- euro 340.000,00 per la Fase 2, finalizzata all'implementazione della componente di allestimento;
- euro 748.371,91 per la Fase 3, di implementazione della superficie espositiva;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-144, adottata in data 21/12/2020, esecutiva dal 24/12/2020, è stato approvato nuovamente il progetto definitivo relativo alla *Realizzazione del Museo della Città di Genova - Genoa City Museum - Loggia dei Banchi (Mercanzia)*, con una riconsiderazione del relativo Quadro Economico, determinato in complessivi euro 2.037.943,42 così suddivisi: euro 1.763.626,42 per i lavori; euro 55.433,12 per oneri per la sicurezza ed euro 31.400,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso; euro 122.517,00 per la progettazione esecutiva ed euro 151.800,00 per il servizio di allestimento museale;

- con lo stesso provvedimento di cui sopra si è preso atto che la spesa complessiva di euro 1.600.000,00 relativa al I Lotto, trova copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito della *"Convenzione quadro con il Comune di Genova per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020"*, a sostegno del progetto "Museo della Storia di Genova";

- con il sopra citato provvedimento si è altresì stabilito di procedere con il ricorso all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1 bis del D.lgs. 50/2016, e a provvedere all'aggiudicazione dei



suddetti lavori/servizi, comprensivi di tutte e 3 le fasi previste, con un'unica gara d'appalto, esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-62, esecutiva dal 18/06/2021, la Civica Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento relativamente alla sola Fase 1, subordinando le ulteriori fasi progettuali e l'esecuzione al reperimento delle relative risorse finanziarie, nonché alla volontà della stazione appaltante di esercitare le opzioni relative alle successive fasi, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice nei tre anni seguenti alla stipula del primo contratto;

- in data 09/07/2021 con Verbale Prot. n. 0001516.I del 09/07/2021 sono stati consegnati i lavori al raggruppamento temporaneo di imprese Cooperativa Archeologia Società Cooperativa/Consorzio Integra Società Cooperativa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-33, esecutiva dal 12/04/2021, è stato conferito tramite trattativa diretta (ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016), l'affidamento per le fasi 1, 2 e 3 dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del museo della città di Genova - Genova History visitor Center" al Geom. Pasquale Recchia, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n. 3034 con studio in Via Sestri 23/6, Genova (GE), 16154 (cod. Benf. 47229), limitando l'esecuzione del servizio alla sola fase 1 e subordinando l'esecuzione delle fasi 2 e 3 al reperimento delle relative risorse finanziarie ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice nei successivi tre anni dalla stipula del primo contratto;

- il contratto relativo all'incarico di cui sopra è stato registrato a cura dell'allora Area Risorse Tecnico Operative del Comune di Genova con n. Rep. 0000576/2021;

### **Considerato che:**

- durante l'esecuzione degli scavi propedeutici all'esecuzione delle strutture fondali, sono stati ritrovati dei reperti interrati interferenti con il sedime delle fondazioni previste a progetto ad una quota e con un'estensione non riscontrate nel corso delle verifiche svolte nella fase di progettazione mediante l'utilizzo del georadar;

- informata tempestivamente la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona, l'Autorità ha fornito opportune indicazioni per il proseguimento dell'attività di scavo e indagini necessarie a restituire un quadro d'insieme dell'entità dei ritrovamenti, con l'obiettivo di esprimersi in merito all'interferenza individuata con il progetto esecutivo approvato;

- in sede di riunione tecnica di coordinamento, tenutasi in data 25/08/2021 (verbale n. 6 del

25/08/2021, prot. n. 1794/2021) alla presenza del Responsabile del procedimento, dell'Ufficio Direzione Lavori del Comune di Genova, dei rappresentanti del Ministero della Cultura, della Regione Liguria e della Compagnia di San Paolo, preso atto dell'importanza dei ritrovamenti, si decideva di sospendere i lavori in attesa che i necessari approfondimenti tecnici e le ulteriori indagini archeologiche consentissero la ridefinizione degli indirizzi progettuali e di cantiere;

- in data 27/08/2021, con nota n. 34.43.04/106.2, assunta a protocollo con n. 0304920.E del 27/08/2021, la Soprintendenza ha comunicato il formale avvio del procedimento di Verifica di Interesse Culturale per il cantiere in oggetto, anticipando l'esito positivo della stessa, vista l'evidente importanza archeologica dei beni rinvenuti.

- si rendevano dunque necessari ulteriori approfondimenti di indagine, oltre che conseguenti opere di consolidamento e restauro delle strutture di interesse archeologico emerse, che tuttavia non rientravano tra i lavori contrattualizzati e non potevano pertanto essere eseguiti nell'ambito dell'appalto in corso;

- per le ragioni sopra espresse, in data 30/08/2021, con Verbale di sospensione Prot. n. 0001889.I del 10/09/2021, il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dei Lavori hanno disposto la sospensione (ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 50/2016) dell'esecuzione del contratto in oggetto, sino alla definizione delle modalità operative, da concordare con gli Enti preposti;

- in data 15/09/2021 il Comune di Genova procedeva con atto formale (verbale Prot. 15/09/2021.0001925.I) al passaggio di consegna delle aree di cantiere per consentire alla Soprintendenza di procedere ai lavori di indagine archeologica integrale e messa in sicurezza del sito.

#### **Rilevato che:**

- i suddetti ritrovamenti archeologici appartengono al demanio culturale dello Stato e pertanto, nel rispetto delle indicazioni normative sancite dall'art. 112 del Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs.42/2004, si è reso necessario sviluppare forme di collaborazione istituzionali con il Ministero della Cultura e gli altri Enti interessati, per consentire l'approfondimento scientifico e la ridefinizione delle linee progettuali alla luce dei beni archeologici rinvenuti;

- con delibera della Giunta Comunale di Genova n. 78/2022 è stato approvato l'Accordo di valorizzazione per la realizzazione del nuovo "Museo della storia della Città di Genova - Genoa City Museum alla Loggia di Banchi", sottoscritto 27/07/2022 dal Segretariato Regionale, Soprintendenza, Comune di Genova, Regione Liguria e Compagnia di San Paolo;

- in conseguenza ai ritrovamenti effettuati, restando escluso il semplice interrimento dei paramenti murari ritrovati, i progetti definitivo ed il esecutivo, approvati rispettivamente con determinazione



dirigenziale n. 2020-205.0.0.-144 del 24/12/2020 e determinazione dirigenziale N.2021-205.0.0.-62 del 18/06/2021, così come concepiti e dettagliati, necessitavano di una approfondita revisione, sia per quanto atteneva alle forme espositive previste, sia per quanto atteneva ai contenuti del percorso scientifico;

- per le finalità oggetto del sopra menzionato Accordo di Valorizzazione, è stato istituito un "tavolo tecnico" coordinato dal Comune di Genova costituito esperti nominati dal Ministero della Cultura, dal Comune di Genova, dalla Regione Liguria, e dalla Compagnia di San Paolo;

- detto tavolo tecnico è stato incaricato della revisione del progetto architettonico, museografico ed espositivo del Museo della Storia della Città di Genova, in collaborazione con i Progettisti e la Direzione Artistica che hanno redatto i precedenti progetti posti a base della gara relativa alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

- in relazione al lavoro del Tavolo Tecnico, i professionisti hanno sviluppato differenti layout determinando un'ultima elaborazione progettuale approvata dallo stesso Tavolo e condivisa con la Consulta disabili;

- durante l'incontro tenutosi in data 7/07/2023 presso la sede del segretariato regionale, tra Soprintendenza, Comune di Genova e professionisti, si è preso atto che la Soprintendenza riteneva necessario riconsiderare gli aspetti relativi alle possibili interferenze tra il sistema fondazionale delle passerelle, i pali di consolidamento dei fronti di scavo e i reperti archeologici;

- per tali ragioni, e per preservare il carattere monumentale della Loggia cinquecentesca, la Soprintendenza ha chiesto di non realizzare il piano elevato del Museo della Città.

### **Considerato altresì che:**

- le sopravvenute esigenze hanno costretto ad una totale revisione del progetto scientifico e del percorso di allestimento, dei contenuti e della natura dell'esposizione che, data la nuova geometria degli spazi rispetto agli scavi archeologici, impongono la scelta di un percorso espositivo senza vetrine e apparati ostensivi per oggetti tridimensionali, che dovrà prevedere una dotazione multimediale per lo svolgimento del percorso di visita;

- in data 15/11/2023, il gruppo di curatela del Comune di Genova, ha condiviso linee di indirizzo del nuovo progetto scientifico con la C.A. stabilendo, seppur in forma preliminare, quanto sarebbe stato condiviso con il Tavolo Tecnico.

- ultimati i lavori di restauro eseguiti della Soprintendenza, è emersa la necessità di realizzare una paratia per la messa in sicurezza dei fronti di scavo archeologici. Tale esigenza ha portato a una

più approfondita valutazione circa l'opportunità di intervento;

**Considerato inoltre che:**

- le specifiche indicazioni fornite dalla Soprintendenza hanno consolidato la necessità di una revisione sostanziale del progetto, introducendo anche questa nuova componente di messa in sicurezza strutturale;

- per quanto sopra esposto, a seguito dell'approfondito studio eseguito dai tecnici incaricati allo sviluppo del nuovo layout e dal comitato scientifico, si è palesata la necessità di procedere ad una completa revisione del progetto esecutivo redatto dall'RTI aggiudicatario dell'Appalto integrato relativo alla fase 1, che non risulta più realizzabile per le mutate circostanze introdotte dai lavori archeologici eseguiti dagli Uffici della Soprintendenza e per la richiesta di eliminazione del percorso espositivo avanzata dall'Autorità stessa;

- per tale ragione in data 5/02/2024, con nota Prot. 05/02/2024.0062494.U, è stato comunicato (ex art. 7 L. 241/1990) l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto d'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 108 comma 1 lett. a), ed è stata successivamente disposta la convocazione per accertamento in contraddittorio dello stato di consistenza delle aree di cantiere all'RTI Cooperativa Archeologia Società Cooperativa e Consorzio Integra Società Cooperativa;

- successivamente, con Determinazione Dirigenziale n. N. DD 3549, esecutiva dal 04/07/2024, è stato risolto il contratto d'appalto ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. a) D.lgs. 50/2016, stipulato con l'RTI Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop per la realizzazione dell'intervento in oggetto, registrato a repertorio n. 2021/68721 del 29/06/2021;

**Rilevato inoltre che:**

- al fine di pervenire alla riqualificazione della Loggia dei Banchi mediante realizzazione del nuovo Museo della Città di Genova, è necessario provvedere alla elaborazione di un nuovo progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE), da porre a base di un nuovo appalto di progettazione esecutiva e realizzazione lavori, così come definito dal nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e a tal conto è stato incaricato il RTP già a suo tempo individuato per la fase di progettazione (DD 2916 – 2024 della Direzione di Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche);

- si rende necessario attivare il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione che restituisca le prime indicazioni, le prescrizioni, l'aggiornamento e la stesura dei piani di sicurezza, le cui opere sono state stimate in euro 1.820.000,00;

- il Geom. Pasquale Recchia, già incaricato del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in questi anni ha seguito lo sviluppo dell'appalto maturando un'approfondita



conoscenza degli interlocutori, delle dinamiche e delle necessità nell'ambito dell'Accordo di Valorizzazione e conosce altresì le caratteristiche architettoniche e strutturali dell'edificio e del relativo contesto;

- in virtù di quanto sopra premesso, occorre procedere alla rimodulazione del contratto afferente il servizio di coordinamento della sicurezza secondo le mutate esigenze avuto riguardo allo stato attuale di attuazione dell'intervento, non più in fase di esecuzione ma in fase di progettazione, posto che i requisiti di abilitazione richiesti per lo svolgimento dei suddetti servizi equivalgono;

#### **Rilevato infine che:**

- la quantificazione del corrispettivo per il servizio originario di coordinamento in fase di esecuzione era stato determinato in euro 50.607,02 (oltre CIPAG 5% e IVA al 22%), sulla base di un importo dei lavori inizialmente previsto pari a euro 1.600.000,00;

- a seguito dell'esperimento della procedura di affidamento, il Geom. Pasquale Recchia, aveva offerto un ribasso pari a 10% sicché, in relazione al corrispettivo previsto per la sola fase 1, si era proceduto a contrattualizzare l'affidamento per un importo di euro 24.983,03 (oltre CIPAG 5% corrispondente a euro 1.249,15, e IVA al 22%, pari a euro 5.771,08) per complessivi euro 32.003,26;

- a fronte del parziale svolgimento del suddetto servizio originario, da parte del Geom. Pasquale Recchia, sono stati corrisposti allo stesso euro 9.993,21, oltre CIPAG 5% e IVA di legge per un importo complessivo pari a euro 10.492,87.

#### **Considerato infine che:**

- il corrispettivo per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito del nuovo progetto di fattibilità tecnico economica del Museo della Città di Genova, con le prestazioni definite dal Codice Contratti D.Lgs 36/2023, calcolate su un importo opere stimato in euro 1.820.000,00 e riportate nell'allegato "Determinazione dei Corrispettivi" parte integrante del presente provvedimento, ammonta a euro 15.745,02, da assoggettare a ribasso d'asta pari allo 10%;

- il Geom. Pasquale Recchia, con apposito atto d'obbligo, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, si impegna ad eseguire quanto sopra descritto, per un nuovo importo contrattuale, comprensivo delle attività già svolte e del servizio ancora da svolgersi, di euro 24.163,73 incluse spese forfettarie, oltre oneri fiscali e previdenziali;

#### **Dato atto che:**

- la modifica contrattuale che si rende necessaria si qualifica come non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, in quanto non altera considerevolmente la struttura del contratto, né l'operazione economica sottesa e, in particolare:

- la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, né condizioni che avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, dal momento che le ulteriori attività sono conformi per tipologia e qualificazione a quelle oggetto del contratto in corso;

- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale, equilibrio economico assicurato dalla diretta proporzionalità delle attività previste con la modifica rispetto al rideterminato importo dei lavori;

- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

- detta modifica comporta una riduzione di importo contrattuale ammontante ad euro 819,30 oltre CIPAG e IVA di legge, inferiore ai limiti di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

- la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con risorse del finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito della "Convenzione quadro con il Comune di Genova per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno del progetto "Museo della Storia di Genova (ACC 2020/2307);

**Ritenuto che:**

- un cambiamento del contraente attuale sia contrario all'interesse dell'Amministrazione, considerata la consolidata esperienza del professionista affidatario rispetto all'evoluzione del progresso cantiere, alle indicazioni formulate dalla Soprintendenza e agli intendimenti del Tavolo tecnico;

**Dato atto inoltre che:**

- in data 09/07/2024, si è provveduto, con atto di nomina Prot. n. 0352158.I, all'individuazione del nuovo Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Arch. Laura Vignoli, Dirigente Progettazione Specialistica presso la Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova;



- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Laura Vignoli, responsabile del procedimento, che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente e Responsabile del Procedimento attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 36/2023 e in particolare l'articolo 226, comma 2, che dispone l'applicazione transitoria del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

1. di approvare la modifica ex art. 106 comma 1 lett. e) del d.lgs. n.50 del 2016 del contratto in corso di esecuzione (rep n. 0000576/2021) relativo all'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della Città di Genova affidato al geom. Recchia, con determinazione dirigenziale N. 2021-205.0.0.-33 adottata il 08/04/2021 ed esecutiva dal 12/04/2021- CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 - CIG 8678230DEF e già accettata dal Geom. Pasquale Recchia con la sottoscrizione dell'atto di impegno, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, con il quale l'importo contrattuale complessivo viene a rideterminarsi in euro 24.163,73 incluse spese, oltre oneri previdenziali al 5% per euro 1.208,19 e oneri fiscali al 22% per euro 5.581,82, il tutto per complessivi euro 30.953,74;

2. di dare mandato ai competenti Uffici della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche per la diretta liquidazione e delle fatture emesse dall'aggiudicatario dell'incarico, mediante atti di liquidazione informatici, al termine del servizio;

3. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai

sensi dell'art. 29 del Codice;

4. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

5. che le fatture digitali relative all'incarico che perverranno dall'affidatario dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: 4PYM5K (identificativo di Progettazione Specialistica)
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi CUP B39G19000220002 - CIG 8678230DEF nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

Il Dirigente

Arch. Laura Vignoli

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*





COMUNE DI GENOVA



**Intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della Città di Genova \_ Genova History visitor center"**

**Modifica ex art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. n.50 del 2016 del contratto in corso di esecuzione relativo all'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Pasquale Recchia  
CUP B39G19000220002 - MOGE 20335**

**Affidatario:** Geom. Pasquale Recchia;

**Contratto:** registrato in data 22/04/2021 n. di rep. 0000576/2021;

**Ribasso:** 10% (dieci %);

**Importo aggiudicazione:** euro 24.983,03 incluse spese forfettarie, al netto di CIPAG 5% ed IVA al 22%;

**Nuovo importo contrattuale:** euro 24.163,73 incluse spese forfettarie, al netto di CIPAG 5% ed IVA al 22%;

**CIG:** 8678230DEF

**ATTO DI MODIFICA CONTRATTUALE**

**(ART. 106 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ART.22 D.M. 49/2018)**

L'anno 2024, il giorno 17 del mese di Luglio, in Genova

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale N. 2021-205.0.0.-33 adottata 08/04/2021 ed esecutiva dal 12/04/2021, è stato conferito al geometra Pasquale Recchia l'incarico diretto per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all' "Intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della città di Genova" – fasi 1, 2 e 3, limitando l'esecuzione dei servizi alla sola fase 1 e subordinando l'esecuzione delle fasi 2 e 3 al reperimento delle relative risorse finanziarie ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice nei successivi tre anni dalla stipula del primo contratto;

- con contratto n. di rep. 0000576/2021 del 22/04/2021, registrato in Genova, il suddetto operatore economico ha assunto l'esecuzione del servizio di cui trattasi offrendo un ribasso, sull'importo base di euro 50.607,02, pari allo 10%, ovvero pari a euro 45.546,32 (oltre oneri fiscali e previdenziali), sulle 3 fasi, sicché l'importo contrattualizzato era limitato ad euro 32.003,26, (comprensivi di oneri previdenziali al 5% pari a euro 1.249,15 e IVA al 22% pari a euro 5.771,08);

- durante lo svolgimento dei lavori all'interno della Loggia dei Banchi, sono stati ritrovati dei reperti archeologici ed è stato istituito un Tavolo Tecnico nell'ambito dell'Accordo Valorizzazione approvato con delibera della Giunta Comunale di Genova n. 78/2022 e sottoscritto in data 27/07/2022

**COMUNE DI GENOVA**

dal Segretariato Regionale, Soprintendenza, Comune di Genova, Regione Liguria e Compagnia di San Paolo per la realizzazione del nuovo “Museo della storia della Città di Genova - Genoa City Museum alla Loggia di Banchi”;

- detto tavolo tecnico è stato incaricato della revisione del progetto architettonico, museografico ed espositivo del Museo della Storia della Città di Genova, per le sopravvenute necessità introdotte dai ritrovamenti archeologici;

- le specifiche indicazioni fornite dalla Soprintendenza hanno consolidato la necessità di una revisione sostanziale del progetto e a seguito dell'approfondito studio eseguito dai tecnici incaricati allo sviluppo del nuovo layout e dal comitato scientifico, e si è palesata la necessità di procedere ad una completa revisione del progetto esecutivo a suo tempo redatto che non risulta più realizzabile per le mutate circostanze introdotte dai lavori archeologici eseguiti dagli Uffici della Soprintendenza e per la richiesta di eliminazione del percorso espositivo avanzata dall'Autorità stessa;

- per tale ragione in data 5/02/2024, con nota Prot. 05/02/2024.0062494.U, è stato comunicato (ex art. 7 L. 241/1990) l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto d'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 108 comma 1 lett. a), ed è stata successivamente disposta la convocazione per accertamento in contraddittorio dello stato di consistenza delle aree di cantiere all'RTI Cooperativa Archeologia Società Cooperativa e Consorzio Integra Società Cooperativa;

- successivamente, con Determinazione Dirigenziale n. N. DD 3549, esecutiva dal 04/07/2024, è stato risolto il contratto d'appalto ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. a) D.lgs. 50/2016, stipulato con l'RTI Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop per la realizzazione dell'intervento in oggetto, registrato a repertorio n. 2021/68721 del 29/06/2021;

**CONSIDERATO CHE:**

- a fronte del parziale svolgimento del suddetto servizio originario, da parte del Geom. Pasquale Recchia, sono stati corrisposti allo stesso euro 9.993,21 oltre CIPAG 5% pari a euro 499,66 e IVA al 22% pari a euro 2.308,43 per un importo complessivo pari a euro 12.801,30;

- in relazione al suddetto incarico, residuerebbero pertanto da corrispondersi, per la sola fase 1, euro 14.989,82, oltre oneri CIPAG 5% pari a euro 749,49 e IVA al 22% pari a euro 3.462,65;

- al fine di pervenire alla riqualificazione della Loggia dei Banchi mediante realizzazione del nuovo Museo della Città di Genova, è necessario provvedere alla elaborazione di un nuovo progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE), da porre a base di un nuovo appalto di progettazione esecutiva e realizzazione lavori, così come definito dal nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e a tal conto è stato incaricato il RTP già a suo tempo individuato per la fase di progettazione;

- si rende necessario attivare il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione che



**COMUNE DI GENOVA**

restituisca le prime indicazioni, le prescrizioni, l'aggiornamento e la stesura dei piani di sicurezza, secondo il nuovo progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, le cui opere sono state stimate in euro 1.820.000,00;

- in virtù di quanto sopra premesso, occorre procedere alla rimodulazione del contratto afferente il servizio di coordinamento della sicurezza secondo le mutate esigenze avuto riguardo allo stato attuale di attuazione dell'intervento, non più in fase di esecuzione ma in fase di progettazione, posto che i requisiti di abilitazione richiesti per lo svolgimento dei suddetti servizi equivalgono;

- il corrispettivo per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito del nuovo progetto di fattibilità tecnico economica del Museo della Città di Genova, con le prestazioni definite dal Codice Contratti D.Lgs 36/2023 e riportate nell'allegato "Determinazione dei Corrispettivi" parte integrante del presente provvedimento, ammonta a euro 15.745,02, a cui applicare il ribasso d'asta offerto pari allo 10% per un importo dunque pari a euro 14.170,52 oltre CIPAG 5% corrispondente ad euro 708,53 e IVA al 22% pari a euro 3.273,39, per complessivi euro 18.152,43;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO:**

- le parti concordano pertanto di sottoscrivere il presente atto, al fine di disciplinare le modifiche al contratto di cui sopra;

- le modifiche al contratto di cui sopra sono tali da non essere considerate sostanziali e, in ogni caso, tali da non alterare gli elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 4 D.Lgs. 50/2016, in quanto sempre afferente al Coordinamento per la sicurezza e rientrante nel limite economico di cui all'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. cit.;

- le parti inoltre, convengono quanto segue:

**Articolo. 1**

La quantificazione del corrispettivo per il servizio originario di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la fase 1 era stata determinata in euro 24.983,03, oltre CIPAG 5% corrispondente a euro 1.249,15, e IVA al 22%, pari a euro 5.771,08, per complessivi euro 32.003,26 sulla base di un importo dei lavori inizialmente previsto pari a euro 1.600.00;

A fronte del parziale svolgimento del suddetto servizio originario, sono stati corrisposti al Geom. Pasquale Recchia euro 9.993,21 oltre CIPAG 5% pari a euro 499,66 e IVA al 22% pari a euro 2.308,43 per un importo complessivo pari a euro 12.801,30. In relazione al suddetto incarico, residuano pertanto da corrispondersi euro 14.989,82 (oltre CIPAG 5% pari a euro 749,49 e IVA al 22% pari a euro 3.462,65);

Il corrispettivo per il servizio di coordinamento in fase di progettazione del Museo della Città di Genova, determinato sulla stima presunta dell'intervento di 1.820.000,00 euro e con le prestazioni



COMUNE DI GENOVA

definite dal Codice Contratti D.Lgs 36/2023 e riportate nell'allegato "Determinazione dei Corrispettivi" parte integrante del presente provvedimento, ammonta a euro 15.745,02, a cui è stato applicato il ribasso dello 10% (pari a euro 1.574,50) per un importo pari a euro 14.170,52 oltre CIPAG 5% pari a euro 708,53 e IVA al 22% pari a euro 3.273,39 il tutto per euro 18.152,43;

Considerato quanto già corrisposto, l'importo contrattuale viene a rideterminarsi in euro 24.163,73 per corrispettivi (comprese spese) oltre CIPAG al 5% per euro 1.208,19 e IVA al 22% per euro 5.581,82, il tutto per complessivi euro 30.953,74.

## **Articolo 2**

Il professionista prende atto delle variazioni di cui sopra, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi e/o indennizzi di sorta in qualsiasi forma, tempo e luogo.

## **Articolo 3**

L'articolo 3 del contratto originario è così sostituito:

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico assumerà il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e dovrà ottemperare ai compiti stabiliti dall'art. 91 dello stesso;

La durata del contratto, di cui all'articolo 5 del contratto originario è rideterminata sino all'accettazione da parte del Responsabile Unico di Progetto delle prestazioni richieste.

A parziale modifica dell'articolo 7 del contratto originario, le prestazioni richieste dovranno essere rese entro giorni 60 dalla sottoscrizione del presente atto e la corresponsione degli importi di cui ai servizi ancora da svolgersi avverrà al termine del servizio.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, restano ferme tutte le norme, condizioni e obbligazioni stabilite e/o richiamate dall'originario contratto che pertanto si intendono qui integralmente richiamate ad esclusione delle clausole incompatibili con la presente rimodulazione.

## **Articolo 4**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per il professionista, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge;

Il presente atto viene sottoscritto in segno di piena accettazione.

Luogo e data, Genova, li 17/07/2024

Il Geometra Pasquale Recchia

Il Responsabile di Progetto – Arch. Laura Vignoli